



ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БИЗНЕС ПРОЕКТ – МВ»

153002, г.Иваново, ул.Комсомольская, д.19

ОГРН 1163702072478

ИНН/КПП 3702159541/370201001

Телефон/факс (4932) 95-15-55

**Проект межевания территории,  
предусматривающий размещение линейного объекта:  
« Строительство газопровода высокого давления от участка в  
районе задвижки №ГМ-1 до участка в районе задвижки №Г-0001»  
для нужд филиала  
«Пермский» ПАО «Т Плюс» (Березниковская ТЭЦ-2)».**

**ТОМ 9.1**

**Основная часть проекта межевания территории**

**7U00-FA050-02-012-0057-2018-ПМТ**

**Иваново  
2018 г.**



ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БИЗНЕС ПРОЕКТ - МВ»

153002, г.Иваново, ул.Комсомольская, д.19  
ОГРН 1163702072478  
ИНН/КПП 3702159541/370201001  
Телефон/факс (4932) 95-15-55

**Рабочий проект**  
**« Строительство газопровода высокого давления от участка в районе задвижки №ГМ-1 до участка в районе задвижки №Г-0001»**  
**для нужд филиала**  
**«Пермский» ПАО «Т Плюс» (Березниковская ТЭЦ-2)».**

**ТОМ 9**  
**Проект межевания территории,**  
**предусматривающий размещение линейного объекта**  
**7U00-FA050-02-012-0057-2018-ПМТ**

Заказчик

ПАО «Т Плюс»

Директор

Валеев М.Ш.

Главный инженер проекта

Прибылов Б.А.



Выпущено \_\_\_\_\_ экз.

Экз. № \_\_\_\_\_ Арх. № \_\_\_\_\_

Иваново  
2018 г.

|                 |  |
|-----------------|--|
| Взам. Инв.<br>№ |  |
| Подпись и дата  |  |
| Инв. № подл.    |  |

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| Обозначение                         | Состав тома                                    | Наименование тома                                     | Примечание |
|-------------------------------------|--|---|------------|
| 7U00-FA050/02-012/0057-2018-ПМТ1.ТЧ | Проект межевания территории<br>Текстовая часть | Основная часть проекта межевания территории           |            |
| 7U00-FA050/02-012/0057-2018-ПМТ1.ГЧ | Графическая часть                              |   |            |
| 7U00-FA050/02-012/0057-2018-ПМТ2.ТЧ | Проект межевания территории<br>Текстовая часть | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |            |
| 7U00-FA050/02-012/0057-2018-ПМТ2.ГЧ | Графическая часть                              |   |            |

|          |        |          |        |       |      |  |        |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | <b>7U00-FA050/02-012/0057-2018– ПМТ1</b>                 |        |      |        |
| Изм.     | Код.уч | Лист     | № док. | Подп. | Дата |  |        |      |        |
| ГИП      |        | Прибылов |        |       |      | Состав проекта планировки и проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Никитина |        |       |      |  |        | 2    |        |
|          |        |          |        |       |      | ООО «Бизнес Проект - МВ»                                 |        |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |        |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |        |      |        |

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

### Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования \_\_\_\_\_ 5

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд \_\_\_\_\_ 7

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории \_\_\_\_\_ 8

4. Каталог координат поворотных точек проектируемых границ земельных участков \_10

### Проект межевания территории. Графическая часть.

Чертеж межевания территории \_\_\_\_\_ 12

|          |          |      |        |       |      |  |                             |  |        |      |        |
|----------|----------|------|--------|-------|------|--|-----------------------------|--|--------|------|--------|
|          |          |      |        |       |      | <b>7U00-FA050/02-012/0057-2018– ПМТ1</b>   |                             |  |        |      |        |
| Изм.     | Код.уч   | Лист | № док. | Подп. | Дата | Содержание проекта<br>межевания территории |                             |  | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП      | Прибылов |      |        |       |      |  |                             |  |        | 3    |        |
| Исполнил | Никитина |      |        |       |      |  |                             |  |        |      |        |
|          |          |      |        |       |      |  |                             |  |        |      |        |
|          |          |      |        |       |      |  |                             |  |        |      |        |
|          |          |      |        |       |      |  | ООО «Бизнес Проект -<br>МВ» |  |        |      |        |

**«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ».**

|      |         |      |        |       |      |  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|------|
|      |         |      |        |       |      | <b>7U00-FA050/02-012/0057-2018– ПМТ1</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  | 4    |

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В административном отношении зона расположения объекта: «Строительство газопровода высокого давления от участка в районе задвижки №ГМ-1 до участка в районе задвижки №Г0001» для нужд филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс» (Березниковская ТЭЦ-2) расположен по адресу: Пермский край, г. Березники, на противоположной стороне проспекта Ленина, в районе БТЭЦ-2. Участок работ пересекает проспект Ленина с одной стороны границы работ и упирается в границы участка по адресу проспект Ленина 3а в северо-западной части г.Березники Пермского края (кадастровые кварталы № 59:03:0000000; № 59:03:0300001; № 59:03:0200003)

Объект данного проекта межевания газопровод высокого давления предназначен для газификации производственной площадки ТЭЦ-4. Местом присоединения проектируемого газопровода является существующий газопровод природного газа высокого давления II категории Ø 720 мм (сталь 20), после отключающего устройства. Давление в точке подключения 0,6Мпа.

Материал труб для проектируемого подземного газопровода природного газа высокого давления принят полиэтилен по ГОСТ Р 50838-2009, марки ПЭ100 SDR11 ГАЗ, с коэффициентом запаса прочности 3,2. В месте врезки предусмотрена труба стальная электросварная прямошовная Ст. В-10 ГОСТ 10705-80

В месте врезки предусмотрено отключающее устройство Ду400 (Задвижка клиновья Ду 400 марки 30с941нж завода ООО «УАЗ» /предоставлено заказчиком).

Прокладка полиэтиленового газопровода высокого давления ведется на глубине 1,8м от уровня земли до верха трубы. При пересечениями с подземными коммуникациями между трубой и коммуникациями выдерживается нормативное расстояние согласно СП.

Строительство линейного объекта происходит в одну очередь.

Общая протяженность проектируемого газопровода составит - 705м.

Границы отводимых земельных участков под строительство газопровода высокого давления установлены проектом планировки территории и соответствуют охранной зоне:

- газопровод высокого давления, проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода;
- газопровод высокого давления, не проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности – полоса шириной 4 метра, 2 метра в обе стороны от оси газопровода.

|      |         |      |        |       |      |  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|------|
|      |         |      |        |       |      | <b>7U00-FA050/02-012/0057-2018– ПМТ1</b> | Лист |
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  | 5    |

Проектом планировки планируется отвести участки путем образования многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (единое землепользование).

Состав и основные характеристики участков, отводимых путем формирования единого землепользования приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Основные характеристики участков, отводимых путем формирования единого землепользования.

| Принцип формирования участка  | Кадастровый номер земельного участка | Номер по чертежу | Площадь, м <sup>2</sup> | Общая площадь формируемых участков, м <sup>2</sup> |
|---|--------------------------------------|------------------|-------------------------|--|
| Формируемый путем образования участков из земель, находящихся в муниципальной собственности | 59:03:0000000:ЗУ1                    | :ЗУ1             | 1186                    | 1354   |
|   | 59:03:0000000:ЗУ2                    | :ЗУ2             | 168                     |  |

Кроме этого проектом планировки планируется отвести участок путем образования части земельного участка, стоящего на кадастровом учете. Необходимо отметить, что участок 59:03:0000000:4073, на котором необходимо отвести часть земельного участка под строительство подземного газопровода, имеет временный статус. Право на него не зарегистрировано.

Основные характеристики участка, формируемого путем образования части земельного участка, стоящего на кадастровом учете, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Характеристика участка, формируемого путем образования части земельного участка, стоящего на кадастровом учете.

| Вид разрешенное использования  | Категория земель         | Кадастровый номер земельного участка | Номер по чертежу | Площадь формируемой части земельного участка, м <sup>2</sup> |
|--|--------------------------|--------------------------------------|------------------|--|
| Для строительства внеплощадного газопровода высокого давления II категории "ГРС-1 (2-я очередь)-ПКО" | Земли населенных пунктов | 59:03:0000000:4073                   | :ЗУ3             | 1854   |

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к землям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в данном проекте не планируется.

|      |         |      |        |       |      |  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|------|
|      |         |      |        |       |      | <b>7U00-FA050/02-012/0057-2018– ПМТ1</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  | 7    |

### 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

На основании приказа Минэкономразвития России N540 от 1 сентября 2014г введен в действие классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

В соответствии с классификатором:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка - трубопроводный транспорт;

Описание вида разрешенного использования земельного участка - для строительства газопровода высокого давления от участка в районе задвижки №ГМ-1 до участка в районе задвижки №Г0001;

Код вида разрешенного использования земельного участка - 7.5.

Проектом планировки территории устанавливается граница полосы отвода для дальнейшей постановки на кадастровый учет земельных участков под объект "Строительство газопровода высокого давления от участка в районе задвижки №ГМ-1 до участка в районе задвижки №Г0001". Земельный участок под строительство подземного газопровода выделяется для временного пользования на период строительства, а земельный участок для размещения запорной арматуры (в ограждении) будет определен в ходе дальнейшего проектирования.

Участок, рассмотренный в настоящем проекте межевания территории, полностью расположен на категории земель - земли населенных пунктов.

Участок под газопровод расположен на незастроенной территории. Планируемый газопровод, в соответствии с функциональным зонированием, удачно избегает жилых и общественно-деловых зон.

Начинается трасса проектируемого газопровода от точки врезки в существующий газопровод высокого давления, расположенной в пределах наиболее повышенной части исследуемой территории, вблизи территории ГРС.

Это граница промышленной зоны «(П-2) Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий II класса» и городской территории озеленения санитарно-защитных зон предприятий. От точки врезки (ГРС) трасса проектируемого газопровода следует в юго-западном направлении по незастроенной территории озеленения санитарно-защитных зон предприятий «(Р-4) Зона природно-ландшафтных территорий».

В начале трассы проходит зону «(Т-1) Зона инженерных и транспортных объектов». Далее трасса делает поворот в северо-западном направлении и идет по территории «(Р-3) Зона городских лесов» до проспекта Ленина, пересекает ее и подходит к точке врезки на ТЭЦ-2 «(П-3) Зона производственно-коммунальных объектов III класса».

|      |         |      |        |       |      |                                   |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|-----------------------------------|------|
|      |         |      |        |       |      | 7U00-FA050/02-012/0057-2018– ПМТ1 | Лист |
| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                                   | 8    |

В соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) города Березники объект проектирования, подземный газопровод, как объект инженерно-технического обеспечения, с точки зрения градостроительных регламентов, считается разрешенным.

Ограничения в границах территорий (земельных участков), занятых линейными сооружениями устанавливаются действующим федеральным и краевым законодательством.

Размещение подземного газопровода не противоречит принятым правилами землепользования и застройки разрешенным видам использования.

Согласно пп. 3 п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

|      |         |      |        |       |      |  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|------|
|      |         |      |        |       |      | <b>7U00-FA050/02-012/0057-2018– ПМТ1</b> | Лист |
|      |         |      |        |       |      |  | 9    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |      |

#### 4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат поворотных точек многоконтурного земельного участка, формируемого единым землепользованием из земель, находящихся в муниципальной собственности.

| № точки по чертежу                          | Система координат МСК 59 |            | Система координат г.Березники |          |
|---|--------------------------|------------|-------------------------------|----------|
|   | Х                        | У          | Х                             | У        |
| <b>:ЗУ1 (площадь 1 186 кв.м.)</b>           |                          |            |                               |          |
| 1   | 677952,14                | 2265835,16 | 6858,72                       | 10462,45 |
| 2   | 677951,64                | 2265834,77 | 6858,22                       | 10462,06 |
| 3   | 677951,03                | 2265835,56 | 6857,61                       | 10462,84 |
| 4   | 677951,53                | 2265835,96 | 6858,11                       | 10463,25 |
| 5   | 677951,46                | 2265836,04 | 6858,03                       | 10463,33 |
| 6   | 677950,74                | 2265835,49 | 6857,32                       | 10462,77 |
| 7   | 677907,36                | 2265891,88 | 6813,56                       | 10518,87 |
| 8   | 677907,91                | 2265892,80 | 6814,1                        | 10519,79 |
| 9   | 677839,92                | 2265981,18 | 6745,52                       | 10607,71 |
| 10  | 677839,46                | 2265980,14 | 6745,06                       | 10606,67 |
| 11  | 677812,94                | 2266014,61 | 6718,31                       | 10640,96 |
| 12  | 677805,22                | 2266021,92 | 6710,54                       | 10648,21 |
| 13  | 677802,50                | 2266019,01 | 6707,84                       | 10645,29 |
| 14  | 677809,96                | 2266011,92 | 6715,35                       | 10638,25 |
| 15  | 677837,62                | 2265975,96 | 6743,25                       | 10602,47 |
| 16  | 677837,17                | 2265974,92 | 6742,81                       | 10601,43 |
| 17  | 677904,60                | 2265887,27 | 6810,83                       | 10514,24 |
| 18  | 677905,15                | 2265888,19 | 6811,37                       | 10515,16 |
| 19  | 677949,99                | 2265829,90 | 6856,61                       | 10457,18 |
| 20  | 677953,88                | 2265832,86 | 6860,48                       | 10460,16 |
| <b>:ЗУ2 (площадь 168 кв.м.)</b>             |                          |            |                               |          |
| 33  | 677992,17                | 2266352,70 | 6895,25                       | 10980,25 |
| 48  | 677993,65                | 2266351,28 | 6896,74                       | 10978,84 |
| 49  | 678002,35                | 2266353,77 | 6905,42                       | 10981,39 |
| 50  | 678009,42                | 2266329,37 | 6912,66                       | 10957,04 |
| 51  | 678015,28                | 2266331,04 | 6918,51                       | 10958,75 |
| 52  | 678013,24                | 2266337,83 | 6916,42                       | 10965,52 |
| 53  | 678011,30                | 2266337,27 | 6914,48                       | 10964,95 |
| 54  | 678005,08                | 2266358,71 | 6908,12                       | 10986,35 |
| 35  | 677994,76                | 2266355,76 | 6897,82                       | 10983,33 |
| 34  | 677994,68                | 2266355,85 | 6897,74                       | 10983,42 |
| <b>Общая площадь единого ЗУ: 1354 кв.м.</b> |                          |            |                               |          |

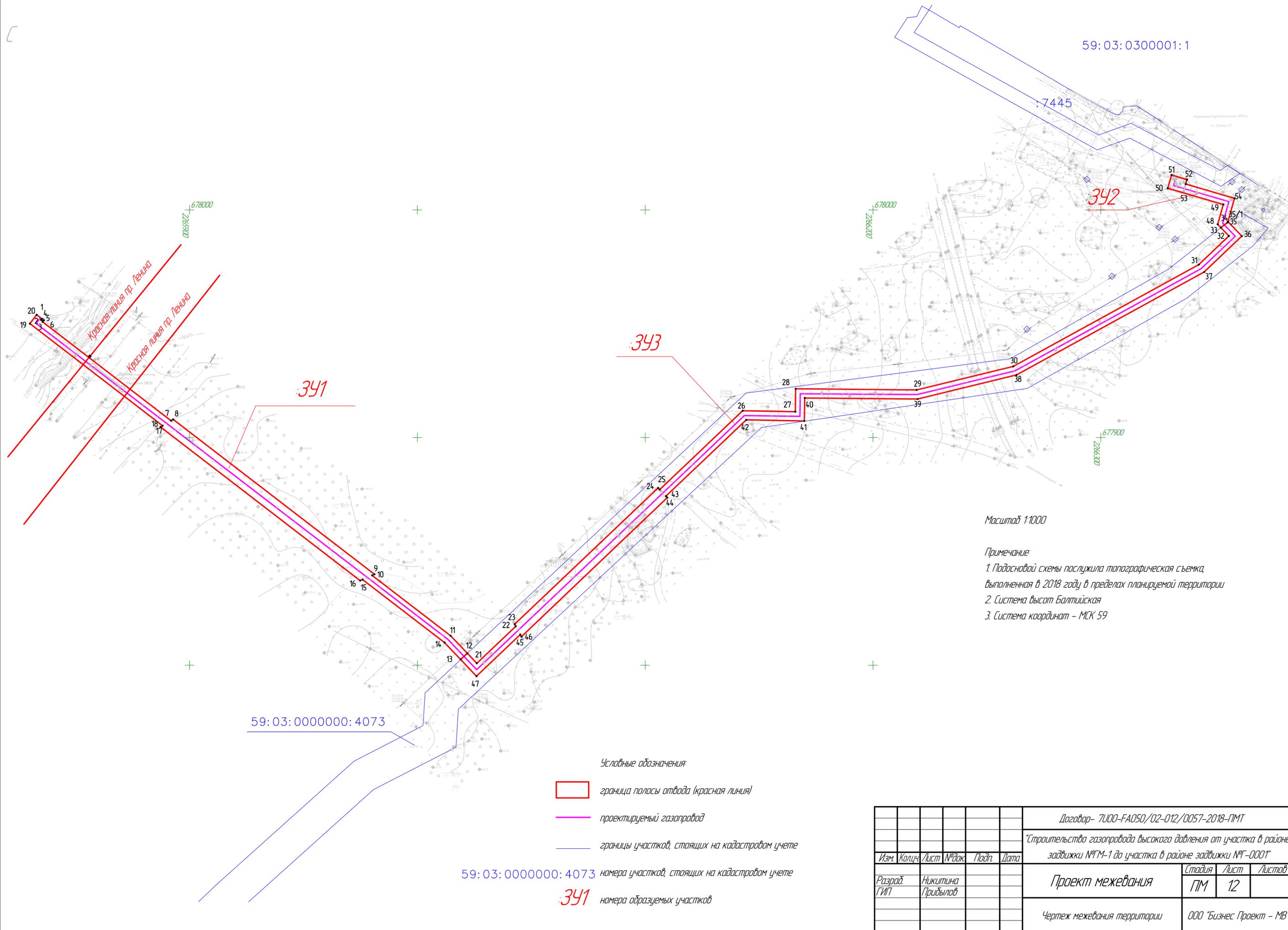
Каталог координат поворотных точек земельных участков, формируемых путем образования части земельного участка, стоящего на кадастровом учете

| № точки по чертежу                   | Система координат МСК 59         |            | Система координат г.Березники |          |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|----------|
|                                      | X                                | X          | X                             | У        |
|                                      | <b>:ЗУЗ (59:03:0000000:4073)</b> |            |                               |          |
| 13                                   | 677802,50                        | 2266019,01 | 6707,84                       | 10645,29 |
| 12                                   | 677805,22                        | 2266021,92 | 6710,54                       | 10648,21 |
| 21                                   | 677800,84                        | 2266026,09 | 6706,13                       | 10652,35 |
| 22                                   | 677817,12                        | 2266043,22 | 6722,3                        | 10669,59 |
| 23                                   | 677818,04                        | 2266042,73 | 6723,22                       | 10669,11 |
| 24                                   | 677877,86                        | 2266105,66 | 6782,61                       | 10732,44 |
| 25                                   | 677877,13                        | 2266106,35 | 6781,88                       | 10733,13 |
| 26                                   | 677911,77                        | 2266142,78 | 6816,27                       | 10769,79 |
| 27                                   | 677911,35                        | 2266165,90 | 6815,69                       | 10792,91 |
| 28                                   | 677921,38                        | 2266166,06 | 6825,72                       | 10793,14 |
| 29                                   | 677920,92                        | 2266219,16 | 6824,9                        | 10846,23 |
| 30                                   | 677931,23                        | 2266261,54 | 6834,93                       | 10888,68 |
| 31                                   | 677975,93                        | 2266343,04 | 6879,08                       | 10970,48 |
| 32                                   | 677988,53                        | 2266356,22 | 6891,59                       | 10983,75 |
| 33                                   | 677992,17                        | 2266352,70 | 6895,25                       | 10980,25 |
| 34                                   | 677994,42                        | 2266355,55 | 6897,48                       | 10983,12 |
| 35                                   | 677994,76                        | 2266355,76 | 6897,82                       | 10983,33 |
| 35/1                                 | 677994,68                        | 2266355,85 | 6897,74                       | 10983,42 |
| 36                                   | 677988,41                        | 2266361,88 | 6891,43                       | 10989,4  |
| 37                                   | 677972,68                        | 2266345,42 | 6875,81                       | 10972,84 |
| 38                                   | 677927,47                        | 2266263,00 | 6831,16                       | 10890,11 |
| 39                                   | 677916,91                        | 2266219,62 | 6820,89                       | 10846,66 |
| 40                                   | 677917,35                        | 2266170,00 | 6821,67                       | 10797,05 |
| 41                                   | 677907,28                        | 2266169,84 | 6811,6                        | 10796,82 |
| 42                                   | 677907,74                        | 2266144,35 | 6812,23                       | 10771,33 |
| 43                                   | 677874,23                        | 2266109,10 | 6778,96                       | 10735,86 |
| 44                                   | 677873,59                        | 2266109,71 | 6778,32                       | 10736,46 |
| 45                                   | 677812,55                        | 2266045,67 | 6717,71                       | 10672,01 |
| 46                                   | 677813,47                        | 2266045,18 | 6718,63                       | 10671,53 |
| 47                                   | 677795,18                        | 2266025,94 | 6700,47                       | 10652,17 |
|                                      |                                  |            |                               |          |
| <b>Общая площадь чзу: 1854 кв.м.</b> |                                  |            |                               |          |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

|      |         |      |        |       |      |  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|------|
|      |         |      |        |       |      | <b>7U00-FA050/02-012/0057-2018– ПМТ1</b> | Лист |
|      |         |      |        |       |      |  |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |      |

59:03:0300001:1



341

343

342

Масштаб 1:1000

Примечание:  
 1. Подосновой схемы послужила топографическая съемка, выполненная в 2018 году в пределах планируемой территории  
 2. Система высот Балтийская  
 3. Система координат – МСК 59

59:03:0000000:4073

Условные обозначения

- граница полосы отвода (красная линия)
  - проектируемый газопровод
  - границы участков, стоящих на кадастровом учете
- 59:03:0000000:4073 номера участков, стоящих на кадастровом учете  
 341 номера образуемых участков

|              |  |
|--------------|--|
| Согласовано  |  |
| Взам. инд. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инд. № подл. |  |

|         |          |      |        |       |   |                             |                          |
|---------|----------|------|--------|-------|---|-----------------------------|--------------------------|
|         |          |      |        |       | Договор- 7U00-FA050/02-012/0057-2018-ПМТ  |                             |                          |
|         |          |      |        |       | "Строительство газопровода высокого давления от участка в районе задвижки №ГМ-1 до участка в районе задвижки №Г-0001" |                             |                          |
| Изм.    | Коллч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата  |                             |                          |
| Разраб. | Никитина |      |        |       |   | Листов                      |                          |
| ГИП     | Придылов |      |        |       |   | ПМ                          | 12                       |
|         |          |      |        |       |   | Чертеж межевания территории | ООО "Бизнес Проект - МВ" |