



ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БИЗНЕС ПРОЕКТ – МВ»

153002, г.Иваново, ул.Комсомольская, д.19

ОГРН 1163702072478

ИНН/КПП 3702159541/370201001

Телефон/факс (4932) 95-15-55

**Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие
размещение линейного объекта**

**« Строительство газопровода высокого давления от участка в районе
задвижки №ГМ-1 до участка в районе задвижки №Г-0001»**

для нужд филиала

«Пермский» ПАО «Т Плюс» (Березниковская ТЭЦ-2)».

7U00-FA050-02-012-0057-2018-ППТ1

Основная часть проекта планировки территории

ТОМ 8.1

**Иваново
2019 г.**



ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БИЗНЕС ПРОЕКТ – МВ»

153002, г.Иваново, ул.Комсомольская, д.19
ОГРН 1163702072478
ИНН/КПП 3702159541/370201001
Телефон/факс (4932) 95-15-55

**Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие
размещение линейного объекта
« Строительство газопровода высокого давления от участка в районе
задвижки №ГМ-1 до участка в районе задвижки №Г-0001»
для нужд филиала
«Пермский» ПАО «Т Плюс» (Березниковская ТЭЦ-2)».
7U00-FA050-02-012-0057-2018-ППТ1
Основная часть проекта планировки территории
ТОМ 8.1**

Заказчик

ПАО «Т Плюс»

Директор

Валеев М.Ш.

Главный инженер проекта

Прибылов Б.А.

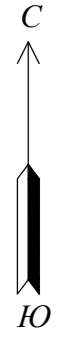
Выпущено _____ экз.

Экз. № _____ Арх. № _____

**Иваново
2019 г.**

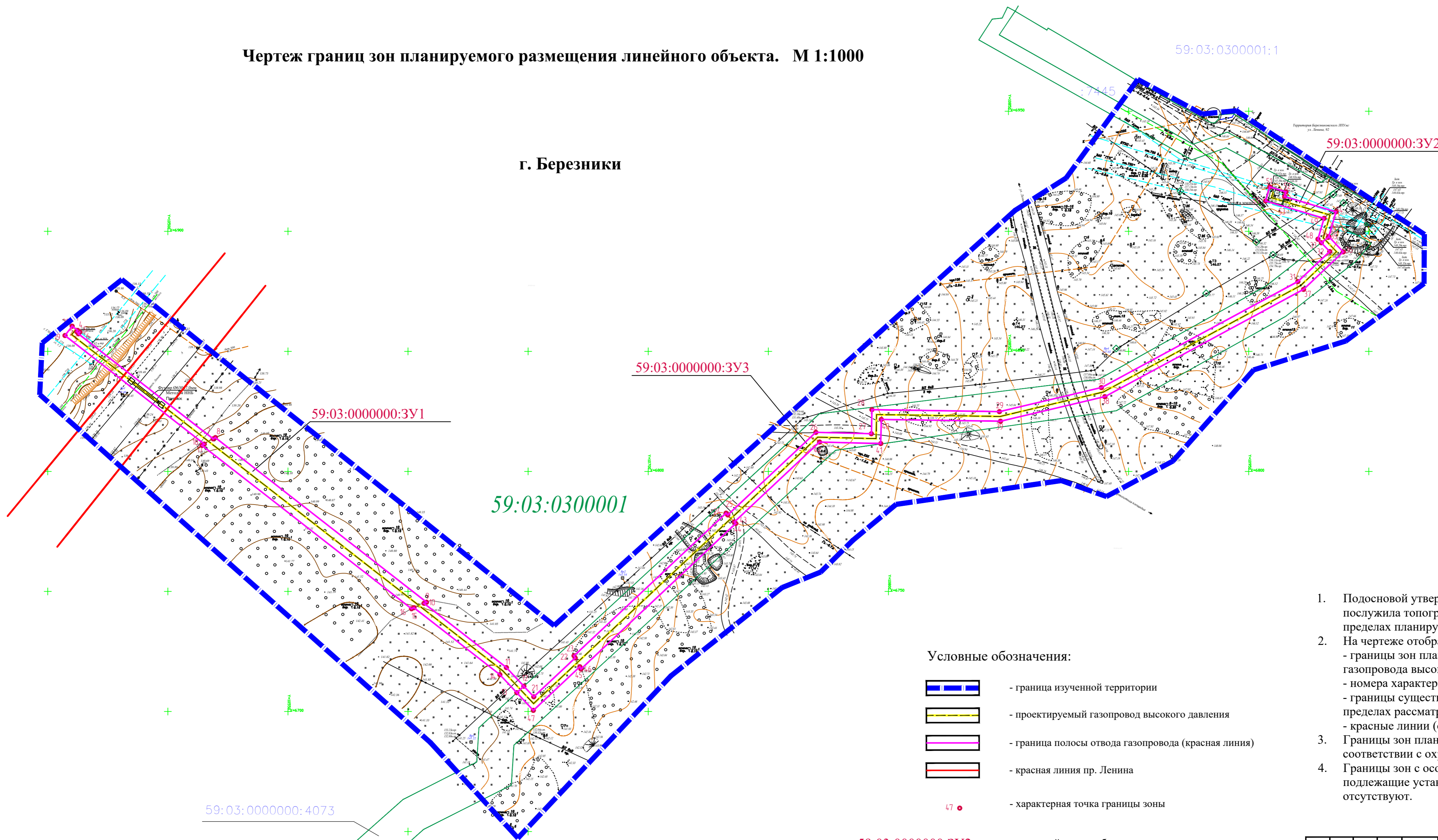
**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ».**

						7U00-FA050/02-012/0057-2018– ППТ1	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



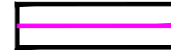
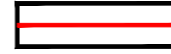



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000

г. Березники

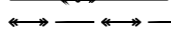



Условные обозначения:

-  - граница изученной территории
-  - проектируемый газопровод высокого давления
-  - граница полосы отвода газопровода (красная линия)
-  - красная линия пр. Ленина
-  - характерная точка границы зоны

- 59:03:0000000:3У2 - условный номер, образуемого земельного участка
- 59:03:0300001 - номер кадастрового квартала
- 4073 - земельные участки, учтенные в ЕГРН

Существующие линейные объекты - не подлежащие переносу (перестройству)

-  - линии электропередач, сети водопровода, газопровода и связи
- 

1. Подосновой утверждаемой графической части проекта планировки послужила топографическая съемка М 1:500 (приведенная к М 1:1000) в пределах планируемой территории
2. На чертеже отображены:
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта - газопровода высокого давления;
 - номера характерных точек границ зон планируемого газопровода;
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН (в пределах рассматриваемой территории по данным на 12.2018г.);
 - красные линии (существ.) пр.Ленина.
3. Границы зон планируемого размещения газопровода устанавливаются в соответствии с охранными зонами газопровода.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта отсутствуют.

Инв N подл. Подпись и дата. Взамен инв N

Договор- 7U00-FA050/02-012/0057-2018-ППТ				
"Строительство газопровода высокого давления от участка в районе задвижки №ГМ-1 до участка в районе задвижки №Г-0001"				
Изм.	Колуч.	Лист	Начк.	Подпись
Разраб.	Михайлова	12.18		
ГИП	Привалов	12.18		
Проект планировки. (основная часть)			Страница	Лист
			ПП	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000			ООО "Бизнес Проект - МВ"	

**РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ».**

						7U00-FA050/02-012/0057-2018– ППТ1	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры территории проектирования, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также обеспечение публичности и открытости принимаемых градостроительных решений.

Основной задачей данного проекта является установление границы полосы отвода, отвечающей действующим нормативным требованиям, для дальнейшей постановки на кадастровый учет земельных участков, отводимых под строительство объекта: «Газопровод высокого давления от участка в районе задвижки №ГМ-1 до участка в районе задвижки №Г-0001», а также установления охранных зон на период эксплуатации газопровода.

						7U00-FA050/02-012/0057-2018– ППТ1	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.2 ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

На основании требований технического задания исходными данными для разработки проекта планировки и межевания территории являются: отчетная документация по проведенным инженерным изысканиям, информация, полученная из Министерств и Ведомств, технические условия на все пересекаемые коммуникации.

Проект планировки территории выполнен на основании и в соответствии с ниже перечисленной документацией:

1. Задание на проектирование, выданное ПАО «Т Плюс».
2. Постановление Администрации г.Березники Пермского края №2858 от 26.11.2018 «О подготовке проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории»
3. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
4. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.
5. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям.
6. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.
7. Генеральный план г.Березники.
8. Правила землепользования и застройки г.Березники.

А также учитывает требования следующих основных законодательных и нормативных документов Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные сети»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

						7U00-FA050/02-012/0057-2018– ППТ1	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

2.3 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Объект данного проекта планировки - газопровод высокого давления, предназначенный для газификации производственной площадки ТЭЦ-2.

Местом присоединения проектируемого газопровода является существующий газопровод природного газа высокого давления II категории после отключающего устройства. Давление в точке подключения 0,6Мпа.

Газопровод прокладывается подземно, из труб полиэтилен с защитной оболочкой ПЭ100 SDR11 Ø500x45,4 по ГОСТ Р 50838-2009.

В месте врезки предусмотрено отключающее устройство Ду400 (Задвижка клиновая Ду 400 марки 30с941нж завода ООО «УАЗ» (предоставлено заказчиком).

Прокладка газопровода высокого давления ведется на глубине 1,8м от уровня земли.

Строительство линейного объекта происходит в одну очередь.

Общая протяженность проектируемого газопровода составит - 705м.

						7U00-FA050/02-012/0057-2018– ППТ1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

2.4 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении зона расположения объекта: «Газопровод высокого давления от участка в районе задвижки №ГМ-1 до участка в районе задвижки №Г-0001» находится в северной, северо-западной части г.Березники Пермского края (кадастровые кварталы № 59:03:0300001; № 59:03:0200003; № 59:03:0000000).

Участок, рассмотренный в настоящем проекте планировки и межевания территории, полностью расположен на категории земель - земли населенных пунктов.

В целях обеспечения устойчивого развития территории проектом устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта. Площадь территории в границах зон планируемого размещения газопровода (включая сооружения инфраструктуры) ориентировочно составит 0,32га и уточняется в ходе дальнейшего проектирования.

Земельный участок под строительство подземного газопровода выделяется для временного пользования на период строительства, а земельный участок для размещения запорной арматуры (в ограждении) будет определен в ходе дальнейшего проектирования.

Размеры полосы отвода соответствуют охранной зоне:

- газопровод высокого давления, проходящего по древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода;
- газопровод высокого давления, не проходящего по древесно-кустарниковой растительности – полоса шириной 4 метра, 2 метра в обе стороны от оси газопровода.

Градостроительное зонирование

Согласно правилам землепользования и застройки г.Березники испрашиваемые земельные участки под размещаемые объекты проектирования находятся в градостроительных зонах:

Т-1 - Зона инженерных и транспортных объектов

Р-4 - Зона природно-ландшафтных территорий

Р-3 - Зона городских лесов

П-2 - Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий II класса

Согласно ст. 105 Лесного кодекса РФ, возведение объектов капитального строительства в городских лесах не допускается, изменение границ городских лесов, которое приводит к уменьшению их площади также не допускается. В связи с этим земельный участок, определенный как зона городских лесов, предполагается перевести в другую территориальную

						7U00-FA050/02-012/0057-2018– ППТ1	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

зону. Для того, чтобы площадь городских лесов не изменилась, необходимо компенсировать ее за счет земельного участка с площадью, соответствующей площади, выводимой из зоны городских лесов. Проектом планировки территории предлагается компенсировать площадь зоны городских лесов за счет земельного участка с градостроительной зоной Р-4 (Зона природно-ландшафтных территорий). Площадь участка, изымаемого из зоны городских лесов - 619 м².

Согласно пп. 3 п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Согласно правилам землепользования и застройки города Березники участок находится в зонах с особыми условиями использования территории:

"Н-1" - Санитарно-защитная зона промышленных предприятий №59.03.2.1

"Н-3" - Зоны залегания полезных ископаемых, горных отводов и подработок территории, месторождение нефти, месторождение строительных материалов.

"Н-2" - Водоохранная зона.

Согласно сведениям из ЕГРН участок проектируемого подземного газопровода попадает в охранные зоны:

59.03.2.5 - Охранная зона системы газоснабжения г.Березники (газопровода высокого давления)

59.03.2.429 - Охранная зона кабельной ЛЭП низкого напряжения к ГРС

59.03.2.439 - Охранная зона газопровода-отвода и АГРС-1 к г. Березники

При проектировании и строительстве линейного объекта учитываются охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

Проектом планировки планируется отвести участки путем образования многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (единое землепользование).

Состав и основные характеристики участков, отводимых путем формирования единого землепользования приведены в таблице 1.1.

						7U00-FA050/02-012/0057-2018– ППТ1	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Таблица 1.1 Основные характеристики участков, отводимых путем формирования единого землепользования.

Принцип формирования участка	Кадастровый номер земельного участка	Номер по чертежу	Площадь, м ²	Общая площадь формируемых участков, м ²
Формируемый путем образования участков из земель, находящихся в муниципальной собственности	59:03:0000000:ЗУ1	:ЗУ1	1186	1354
	59:03:0000000:ЗУ2	:ЗУ2	168	

Кроме этого проектом планировки планируется отвести участок путем образования части земельного участка, стоящего на кадастровом учете. Необходимо отметить, что участок 59:03:0000000:4073, на котором необходимо отвести часть земельного участка под строительство подземного газопровода, имеет временный статус. Право на него не зарегистрировано.

Основные характеристики участка, формируемого путем образования части земельного участка, стоящего на кадастровом учете, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Характеристика участка, формируемого путем образования части земельного участка, стоящего на кадастровом учете.

Вид разрешенное использования	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Номер по чертежу	Площадь формируемой части земельного участка, м ²
Для строительства внеплощадочного газопровода высокого давления II категории "ГРС-1 (2-я очередь)-ПКО"	Земли населенных пунктов	59:03:0000000:4073	:ЗУ3	1854

2.5 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Каталог координат поворотных точек многоконтурного земельного участка,
формируемого единым землепользованием из земель, находящихся в муниципальной
собственности.

№ точки по чертежу	Система координат МСК 59		Система координат г.Березники	
	Х	У	Х	У
:ЗУ1 (площадь 1 186 кв.м.)				
1	677952,14	2265835,16	6858,72	10462,45
2	677951,64	2265834,77	6858,22	10462,06
3	677951,03	2265835,56	6857,61	10462,84
4	677951,53	2265835,96	6858,11	10463,25
5	677951,46	2265836,04	6858,03	10463,33
6	677950,74	2265835,49	6857,32	10462,77
7	677907,36	2265891,88	6813,56	10518,87
8	677907,91	2265892,80	6814,1	10519,79
9	677839,92	2265981,18	6745,52	10607,71
10	677839,46	2265980,14	6745,06	10606,67
11	677812,94	2266014,61	6718,31	10640,96
12	677805,22	2266021,92	6710,54	10648,21
13	677802,50	2266019,01	6707,84	10645,29
14	677809,96	2266011,92	6715,35	10638,25
15	677837,62	2265975,96	6743,25	10602,47
16	677837,17	2265974,92	6742,81	10601,43
17	677904,60	2265887,27	6810,83	10514,24
18	677905,15	2265888,19	6811,37	10515,16
19	677949,99	2265829,90	6856,61	10457,18
20	677953,88	2265832,86	6860,48	10460,16
:ЗУ2 (площадь 168 кв.м.)				
33	677992,17	2266352,70	6895,25	10980,25
48	677993,65	2266351,28	6896,74	10978,84
49	678002,35	2266353,77	6905,42	10981,39
50	678009,42	2266329,37	6912,66	10957,04
51	678015,28	2266331,04	6918,51	10958,75
52	678013,24	2266337,83	6916,42	10965,52
53	678011,30	2266337,27	6914,48	10964,95
54	678005,08	2266358,71	6908,12	10986,35
35	677994,76	2266355,76	6897,82	10983,33
34	677994,68	2266355,85	6897,74	10983,42
Общая площадь единого ЗУ: 1354 кв.м.				

Каталог координат поворотных точек земельных участков, формируемых путем образования части земельного участка, стоящего на кадастровом учете

№ точки по чертежу	Система координат МСК 59		Система координат г.Березники	
	X	Y	X	Y
	:ЗУЗ (59:03:0000000:4073)			
13	677802,50	2266019,01	6707,84	10645,29
12	677805,22	2266021,92	6710,54	10648,21
21	677800,84	2266026,09	6706,13	10652,35
22	677817,12	2266043,22	6722,3	10669,59
23	677818,04	2266042,73	6723,22	10669,11
24	677877,86	2266105,66	6782,61	10732,44
25	677877,13	2266106,35	6781,88	10733,13
26	677911,77	2266142,78	6816,27	10769,79
27	677911,35	2266165,90	6815,69	10792,91
28	677921,38	2266166,06	6825,72	10793,14
29	677920,92	2266219,16	6824,9	10846,23
30	677931,23	2266261,54	6834,93	10888,68
31	677975,93	2266343,04	6879,08	10970,48
32	677988,53	2266356,22	6891,59	10983,75
33	677992,17	2266352,70	6895,25	10980,25
34	677994,42	2266355,55	6897,48	10983,12
35	677994,76	2266355,76	6897,82	10983,33
35/1	677994,68	2266355,85	6897,74	10983,42
36	677988,41	2266361,88	6891,43	10989,4
37	677972,68	2266345,42	6875,81	10972,84
38	677927,47	2266263,00	6831,16	10890,11
39	677916,91	2266219,62	6820,89	10846,66
40	677917,35	2266170,00	6821,67	10797,05
41	677907,28	2266169,84	6811,6	10796,82
42	677907,74	2266144,35	6812,23	10771,33
43	677874,23	2266109,10	6778,96	10735,86
44	677873,59	2266109,71	6778,32	10736,46
45	677812,55	2266045,67	6717,71	10672,01
46	677813,47	2266045,18	6718,63	10671,53
47	677795,18	2266025,94	6700,47	10652,17
Общая площадь чзу: 1854 кв.м.				

2.6 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения газопровода не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве газопровода не потребуются вынос других линейных объектов. В проектной документации на строительство газопровода в местах пересечений с инженерными сетями и дорогами, а так же в местах приближения трассы газопровода к фундаментам должны быть предусмотрены требуемые нормами и техническими условиями от собственников сетей технические мероприятия.

						7U00-FA050-02-012-0057-2018– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

**2.7 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В
СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ЕГО ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ.**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта: "Газопровод высокого давления от участка в районе задвижки №ГМ-1 до участка в районе задвижки №Г-0001" не предусмотрено размещение каких – либо объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, соответственно установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не требуется.

						7U00-FA050-02-012-0057-2018– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

**2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ, СТРОЯЩИХСЯ, А ТАКЖЕ
ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.**

В границах зон планируемого размещения газопровода отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства.

Информация о планируемых к размещению объектах капитального строительства, а также информация о подлежащих застройке, изъятию и резервированию земельных участков для государственных и муниципальных нужд, в границах рассматриваемой в проекте территории, отсутствует.

Информация о размещении на данном земельном участке объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также формирование земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, отсутствует.

Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства не планируется.

Положение инженерных сетей и проектные решения, принятые проектной документацией «Газопровод высокого давления от участка в районе задвижки №ГМ-1 до участка в районе задвижки №Г-0001» в ходе проектирования согласованы с собственниками коммуникаций.

Все пересечения с инженерными коммуникациями выполнены на основании соответствующих технических условий, полученных от хозяйствующих субъектов.

						7U00-FA050-02-012-0057-2018– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Согласно письму №СЭД-55-01-19.2-2469 от 18.12.2018 Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края в полосе отвода газопровода высокого давления от участка в районе задвижки №ГМ-1 до участка в районе задвижки №Г-0001 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

						7U00-FA050-02-012-0057-2018– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

2.10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края № СЭД-30-01-25.3-673 от 04.12.2018 на земельном участке, занимаемом газопроводом особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, находящиеся в управлении Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и Экологии Пермского края отсутствуют.

Места обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края, на участке планируемого капитального ремонта не выявлены.

Воздействие на элементы окружающей среды при нормальной эксплуатации газопровода является минимальным.

Согласно правил землепользования и застройки города Березники участок находится в зонах с особыми условиями использования территории:

"Н-1" - Санитарно-защитная зона промышленных предприятий №59.03.2.1

«Н-2» - Водоохранная зона.

«Н-3» - Зоны залегания полезных ископаемых, горных отводов и подработок территории, месторождение нефти, месторождение строительных материалов.

Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

Охрана земельных ресурсов на участке в районе проектирования обеспечивается за счет рационального их использования:

- в целях охраны почвенных ресурсов проектными решениями будет предусматриваться снятие почвенного слоя на территории строительства объектов и размещение его на специально подготовленной площадке с целью последующего использования;

- минимизация планировочных работ, максимальное использование существующих грунтов, полученных при разработке полезных выемок, позволяет минимизировать использование природных ресурсов;

- после проведения строительных работ производится рекультивация нарушенного участка.

Комплекс рекультивационных мероприятий по восстановлению нарушенных земель включает в себя техническую и биологическую рекультивацию.

						7U00-FA050-02-012-0057-2018– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

Техническая рекультивация представляет собой очистку территории от строительного мусора, планировку территории, восстановление плодородного слоя почвы.

Биологическая рекультивация предусматривает внесение минеральных и органических удобрений, восстановление травянистой растительности. Это позволит улучшить структуру почвенных горизонтов, сформировать верхний плодородный слой почвы, способствовать восстановлению надпочвенного покрова.

Учитывая выше изложенное, в процессе организации и эксплуатации объекта проектирования воздействие на земельные ресурсы минимизировано.

Качественного изменения исторически сложившегося ландшафта на данной территории не прогнозируется. Размещение объекта проектирования не приведет к дополнительному преобразованию ландшафта. Существенного изменения взаимосвязей, входящих в ландшафт компонентов - как природных (воздух, поверхностные и грунтовые воды, почвы и т.д.), так и антропогенных, не произойдет. Таким образом, ухудшения качества ландшафта в целом не произойдет.

Санитарно-защитная зона промышленных предприятий

В соответствии с федеральными законами от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003, на основании заключения Территориального управления Роспотребнадзора по Пермскому краю от 22.03.2006 N 10/2342, статьи 47 Устава города был разработан и утвержден проект общей санитарно-защитной зоны промышленного узла городского округа "Город Березники" и границы общей санитарно-защитной зоны промышленного узла.

Рассматриваемый газопровод не изменяет существующих условий в местах размещения в части воздействия загрязнения на атмосферный воздух. Исходя из изложенного, необходимость изменения санитарно-защитной зоны отсутствует.

Водоохранные зоны

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа

						7U00-FA050-02-012-0057-2018– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно части 4 статьи 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Согласно части 5 статьи 65 Водного кодекса РФ для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение мест захоронения отходов производства и потребления;
- 3) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ближайшие водотоки представлены рекой Толыч. Удаление проектируемого газопровода от р. Толыч около 0,06 км

Ширина водоохранной зоны согласно со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.06 г. №74-ФЗ для реки Толыч составляет 100м.

Согласно части 11 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы для р. Толыч составляет 50м.

						7U00-FA050-02-012-0057-2018– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

Согласно письму ФГБУ «Камуралрыбвод» №4-13/510 от 18.02.2014 г. река Толыч не относится к высшей рыбохозяйственной категории.

В соответствии с Водным кодексом РФ необходимо предусмотреть мероприятия, обеспечивающие охрану от загрязнения указанного выше водного объекта.

Для охраны поверхностных вод на период строительных работ рекомендуются следующие мероприятия:

- места отстоя техники и местные проезды должны быть выложены железобетонными плитами;

- применение технически исправных дорожных машин и механизмов;

- проезд дорожной техники только по существующим проездам;

- оборудование специальными поддонами стационарных механизмов для исключения пролива топлива и масел;

- битумные и лакокрасочные работы должны проводиться заранее, заводом-изготовителем;

- складирование строительных материалов, а также строительных и бытовых отходов только на специальных площадках, оборудованных твердым покрытием;

- разборка всех временных сооружений после окончания строительных работ, очистка стройплощадки и рекультивация нарушенных земель.

						7U00-FA050-02-012-0057-2018– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

2.11 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Территория в границах проекта планировки не относится к территориям, подверженным чрезвычайным ситуациям техногенного характера. На проектируемой территории отсутствуют объекты техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях и катастрофах. Подземная прокладка газопровода защищает его от теплового излучения и ударной волны взрыва.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, не разрабатывается.

Проектируемый газопровод высокого давления сам относится к категории опасных производственных объектов. Это обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Авария на газопроводе — это авария, связанная с выбросом под давлением опасных химических и пожаро - взрывоопасных веществ, приводящая к возникновению чрезвычайной техногенной ситуации.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций могут быть:

- некачественное производство строительно-монтажных работ;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

В проектной документации на строительство газопровода необходимо предусмотреть технические решения, которые позволят максимально снизить риск возникновения аварийной ситуации:

- применение герметизированной системы транспорта газа, исключаящей выброс вредных и пожаровзрывоопасных веществ в окружающую среду;
- прокладку газопровода при пересечении с автодорогами в футлярах
- возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.

Работы на опасных производственных объектах должны проводиться в соответствии с правилами безопасной эксплуатации, регламентирующими общие требования и мероприятия, обеспечивающие промышленную безопасность технологического процесса производственных работ и направлены на обеспечение готовности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, к локализации и ликвидации последствий возможных аварий.

						7U00-FA050-02-012-0057-2018– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		23

Процессы производства работ на опасных производственных объектах, а также меры защиты технологических процессов от пожаров и взрывов, обеспечение безопасности работающих должны разрабатываться в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон N 123-ФЗ от 04.07.2008г.).

Локализация и ликвидация аварийных ситуаций связанных с опасностью нарушения штатного функционирования систем газораспределения и газопотребления производится в соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными приказом № 542 от 15.11.2013г.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объекте должны быть задействованы единые при газораспределительных организациях аварийно-диспетчерские службы (АДС) с городским телефоном 04 и их филиалы с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни.

Ликвидация пожаров и аварий, если таковые будут иметь место, будут осуществляться силами и средствами подразделений обслуживающих данный газопровод, с привлечением сил и средств противопожарной службы.

В городе Березники противопожарные мероприятия предполагают наличие противопожарных гидрантов. В качестве источников наружного противопожарного водоснабжения могут быть приняты искусственные и природные водоемы.

Организация движения автотранспорта на планируемой территории обеспечивает беспрепятственный подъезд пожарных автомашин и другого специального транспорта к проектируемому газопроводу. Возможные сценарии аварийных ситуаций (взрыв, пожар) на газопроводе и мероприятия по их предупреждению рассматриваются на стадии «проектной документации».

						7U00-FA050-02-012-0057-2018– ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24