

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 327

на обследование технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов

г. Березники Пермский край

«18» Июля 2018 г.

Товарищество собственников жилья «Вертикаль» в лице Председателя ТСЖ Рогожников С.Н., действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТопЛифт», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Шестакова Крнстанинта Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На условиях, определенных настоящим договором, Подрядчик обязуется выполнить работы по обследованию технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов по адресу: г.Березники, ул.Мира, 84; (далее – Объект работ), а Подрядчик - принять и оплатить их результат.

1.2. Подрядчик выполняет обследование технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

РАЗДЕЛ 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Срок выполнения работ составляет 2 рабочих дня после подписания настоящего договора.

РАЗДЕЛ 3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ составляет **0-85** рублей с 1 (одного) метра квадратного общей площади помещения по адресу: г.Березники, ул.Мира, 84. Общая площадь помещения берется, из технического паспорта на данное помещение.

3.2. Цена работ выполняемых по настоящему договору составляет – **3 284,74** рублей (Три тысячи двести восемьдесят четыре рубля 74 копейки) без НДС. Подрядчик не является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 НК РФ, п.1, п.2 ст. 170 НК РФ).

3.3. Цена работ уплачивается Заказчиком в полном объеме, в течение *десяти* рабочих дней после приемки результата работ по Объекту работ в соответствии с разделом 6 настоящего договора перечислением денежных средств на счет Подрядчика, указанный в разделе 11 настоящего договора. Цена работ уплачивается на основании акта сдачи-приемки результата работ.

РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, в сроки, определенные настоящим договором, Заказчик передает Подрядчику Объект работ. Объект работ передается по акту передачи Объекта работ, подписываемому Сторонами. С момента подписания акта передачи Объекта работ и до момента приемки результата работ в соответствии с разделом 6 настоящего договора риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта работ несет Подрядчик.

РАЗДЕЛ 5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И ЗАКАЗЧИКА

5.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. Подрядчик при выполнении работ, в частности, обязуется:

5.2.1. при выполнении работ на территории (в зданиях, сооружениях, на земельных участках) Заказчика соблюдать требования ТБ и Охране труда, ответственность за соблюдения правил ТБ и Охране труда несёт Подрядчик;

5.2.2. при выполнении работ на территории (в зданиях, сооружениях, на земельных участках) Заказчика ежедневно освобождать место проведения работ от образующихся при выполнении работ отходов;

5.2.3. при выполнении работ на территории (в зданиях, сооружениях, на земельных участках) Заказчика в течение пяти дней после завершения работ и принятия их результата Заказчиком освободить место проведения работ от принадлежащих Подрядчику машин, оборудования, инструментов и т. п., использовавшихся при выполнении работ;

5.2.4. Подрядчик не вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору других лиц без заключения дополнительного соглашения с Заказчиком о разграничении прав и обязанностей по настоящему договору.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. при необходимости предоставить Подрядчику разрешение на производство работ;

5.3.2. сообщить Подрядчику требования, которые Подрядчик обязан соблюдать при выполнении работ по настоящему договору.

РАЗДЕЛ 6. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

6.1. Результат работ считается сданным Подрядчиком и принятым Заказчиком, после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки результата работ.

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор ООО «ТопЛифт»

/К.А.Шестаков/

ЗАКАЗЧИК

Председатель ТСЖ «Вертикаль»

С.Н.Рогожников/

стр. 1 из 2 Договор подряда №327 от «18» Июля 2018 г. между ООО «ТопЛифт» и ТСЖ «Вертикаль»



Вместе с сообщением о готовности к сдаче результата работ Подрядчик направляет Заказчику два экземпляра подписанного Подрядчиком акта сдачи-приемки результата работ.

3. Заказчик в течение десяти рабочих дней со дня получения сообщения Подрядчика осматривает результат работ.

4. В случае если результат работ соответствует условиям настоящего договора, Заказчик обязан принять его и подписать акт сдачи-приемки результата работ.

6.5. В случае обнаружения недостатков (несоответствия результата работ по качеству условиям настоящего договора) Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ.

Обнаруженные недостатки указываются Заказчиком в акте сдачи-приемки результата работ.

Подрядчик в срок, установленный Заказчиком, обязан безвозмездно устранить обнаруженные недостатки. Заказчик вместо требования о безвозмездном устранении недостатков вправе потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения цены работ, или, самостоятельно устранив недостатки, - потребовать возмещения расходов на их устранение.

6.6. После выполнения Подрядчиком требований Заказчика, указанных в п. 6.5. настоящего договора, Заказчик обязан принять результат работ и подписать акт сдачи-приемки результата работ.

6.7. При сдаче работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику требования, которые необходимо выполнять для эффективного и безопасного использования результата работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях невыполнения соответствующих требований.

6.8. После сдачи результата работ Подрядчиком и его приемки Заказчиком, Сторонами составляются и подписываются акт о приемке выполненных работ.

РАЗДЕЛ 7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

7.1. Качество результата работ должно соответствовать условиям настоящего договора, требованиями обычно предъявляемым к результатам работ такого рода.

7.2. Подрядчик несёт ответственность за ущерб, причиненный во время выполнения работ третьим лицом.

7.3. Подрядчик несёт ответственность за скрытые недостатки в работе перед третьими лицами.

РАЗДЕЛ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, сроков устранения недостатков, Подрядчик уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от цены работ за каждый день просрочки.

8.2. В случае нарушения Заказчиком сроков уплаты цены работ, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от неуплаченной в срок цены за каждый день просрочки.

8.3. Прекращение действия договора не влечёт прекращения ответственности Сторон за его нарушение, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

РАЗДЕЛ 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Все споры по настоящему договору рассматриваются Арбитражным судом Пермского края.

РАЗДЕЛ 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор с «18» Июля 2017г. по «20» Июля 2018г. и действует до выполнения сторонами своих обязательств по нему.

РАЗДЕЛ 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: Товарищество собственников жилья «Вертикаль»

ИНН 5911045157 /КПП 591101001

Адрес: 618400, Пермский край, г.Березники ул.Мира,84

Рас. счет 40703810349030110258 В ЗУБ ПАО «Сбербанк России» г.Пермь

Корр. счет 30101810900000000603, БИК 045773603

ПОДРЯДЧИК: ООО "ТопЛифт"

ИНН 5911062530 /КПП 591101001, ОГРН 1105911001184

Адрес: 618425, Пермский край, г.Березники ул.Юбилейная, 92

Тел./факс (34242)24-76-37

Рас. счет 40702810149030052216 В ЗУБ ПАО «Сбербанк России» г.Пермь

Корр. счет 30101810900000000603, БИК 045773603

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор ООО «ТопЛифт»

/К.А.Шестаков/

ЗАКАЗЧИК

Председатель ТСЖ «Вертикаль»

/С.Н.Рогожников/