

Отчет о проделанной работе за 2018год -(инженерная, конструктивная часть)

№п	Наименование работ	место	количество
1	Осмотр подвального помещения	подвал	раз в неделю
2	Снятие показаний общедомового прибора учета воды, составление отчета (хвс)	подвал	раз в месяц
3	Снятие показаний общедомового прибора учета и ИПУ эл.энергии, составление отчета	подвал	раз в месяц
4	Снятие показаний общедомового прибора учета т/энергии., передача данных в ресурс. орган-и	подвал	раз в месяц
5	Списывание показаний общедомового прибора учета гор. воды, составление отчета	подвал	раз в месяц
6	Допуск в эксплуатацию общедомового прибора учета гвс	подвал	раз в четыре года/раз в гс
7	Общедомовой прибор учета тепловой энергии (отопление) - допуск в эксплуатацию.	подвал	раз в четыре года/раз в гс
8	Осмотр чердачного помещения, осмотр инженерных сетей сетей	чердак	раз в неделю
9	Осмотр кровли	кровля	раз в месяц
10	Ремонт кровли		сентябрь 2018г
11	Перепуск системы гвс - заводдушивание	после отключений рес.орг-ей	по мере необходимости
12	Устранение засоров канализации в подвальном помещении	подвал	по мере необходимости
13	Обработка подвального помещения хлорной известью-после устранения засоров	подвал	по мере необходимости
14	Выполнение работы, согласно поступившим заявкам от жителей дома		по количеству заявок
15	Изоляция трубопровода энергофлексом.	помещение-чердак, подвал	по мере необходимости
16	Смена аварийного участка трубы гвс, хвс	подвал	по мере необходимости
17	Смена запорной арматуры (задвижка)	помещение-чердак, подвал	по мере необходимости
18	Устранение аварийной ситуации в подвальном помещении (течь сборки гвс, хвс)	подвал	по мере необходимости
19	Регулировка, смена запорной арматуры на инженерных сетях	помещение-чердак, подвал	
20	Оключение системы отопления		1 раз в год
21	Опрессовка эл.узла		1 раз в год
22	Промывка системы отопления		1 раз в год
23	Опрессовка системы отопления		1 раз в год
24	Подготовка к зимнему периоду: осмотр системы отопления, устранение неисправностей		по мере необходимости
25	Покраска эл. узла, побелка стен помещения эл. узла, покраска труб эл. узла, изоляция	подвальное помещение	1 раз в год
26	Снятие и установка кармана на м/проводе, ремонт кармана		по мере необходимости
27	Устранение засоров в мусорепроводе	мусоропровод	по мере необходимости
28	Ремонт м/провода, люк-крышка (сварка)		по мере необходимости
29	Устранение наледи на трубе, стояке канализации (кровля)	кровля	по мере необходимости
30	Очистка кровли от снега и льда, козырьков лоджий (опасные места)	по мере необходимости	по мере необходимости
31	Ограждение сигнализирующей лентой опасные места- сход снега и льда		по мере необходимости
32	Очистка от льда и снега вентиляционных труб		по мере необходимости

33	Ремонт кровли и ремонт козырька лоджий по заявлению жильцов	кровля, лоджии	по мере необходимости
34	Ремонт фасада здания (известковая побелка)-выход		1 раз в год-май
35	Масляная окраска входной двери -2 штуки		1 раз в год-май
36	Частичный ремонт подъезда		по мере необходимости
37	Проверка пожарной сигнализации, устранение неисправностей.		по мере необходимости
38	Проверка противопожарной системы дымоудаления, устранение неисправностей.		по мере необходимости
39	Приобретение, замена противопожарного оборудования для МОП		по мере необходимости
40	Проведена плановая проверка по обеспечению пожарной безопасности на доме.		по мере необходимости
41	Заменено оборудование на прот. пожарной сигнализации, которое вышло из строя		03.2018г.
42	Проведена работа по вытяжным вентиляционным каналам.		по мере необходимости
43	Выполнены работы по укреплению фасадной плитки на доме.		по мере необходимости
44	Установка на фасаде здания предупреждающих плакатов "Осторожно, сход снега....."		лето 2018г
45	Установка на фасаде здания предупреждающих плакатов "Осторожно,... фасадная плитка....."		шт.5
46	Смена эл. лампочек		шт.6
47	Ремонт входной двери -зап. выход- подъезд,	МОП-по мере поступления заяв	неоднократно
48	Ремонт входной двери -подъезд,	по мере поступл. заявок	неоднократно
49	Устранение неисправности на мониторе пост консержа	центральный выход из подъе	неоднократно
50	Устранение неисправности на эл. проводке	по мере поступл. заявок	неоднократно
51	Установка новой розетки	МОП-по мере поступления заявок	заявок
52	Смена эл.патрона	МОП-по мере поступления заяв	неоднократно
53	Установка выключателя, смена эл. провода	МОП-по мере поступления заявок	заявок
54	Восстановлено освещение в тамбуре машинного отделения лифтов	МОП-по мере поступления заявок	заявок
55	Устранение неисправностей на эл. плитах квартир	тамбур маш.отделением лифтов	
56	Устранение неисправностей на эл. автоматах квартир	по мере поступл. заявок	
57	Ремонт дверных полотен- зап. выход	по мере поступл. заявок	
58	Установка мет. пружин на дверных полотнах-зап. выход	по мере поступл. заявок	
59	Смена замка на двери -выход на кровлю	по мере поступл. заявок	
60	Ремонт инструмента дворника	по мере поступл. заявок	
61	Ремонт инструмента уборщика подъезда	по мере поступл. заявок	
62	Подсыпка щебнем образовавшейся ямы на асфальтовом покрытии придомовой территории	по мере поступл. заявок	
63	Уборка придомовой территории механизированным способом (от снега)	по мере поступл. заявок	
64	Сбор, вывоз бытового мусора с мусорокамеры		6 раз в неделю
65	Сбор, вывоз крупногабаритного мусора		1 раз в неделю
66	Уборка придомовой территории		6 раз в неделю
67	Очистка кровли от мусора	по мере необходимости	
68	Уборка МОП (подъезд, коридор)		1 раз в неделю

69	Завоз песка для подсыпки придом. территории-в зимний период		1 раз в год
70	Завоз песка в песочницу-детская площадка		1 раз в год
71	Маслен. окраска игрового оборудования детской площадки		
72	Ремонт игрового оборудования детской площадки		
73	Ремонт, цем. стяжка крыльца-вход в центр. подъезд		
74	Масл. окраска урн, ограждений придомовой территории		
75	Формирование кроны деревьев и кустарника		по мере необходимости
76	Скашивание травы с придомовой территории, вывоз		1 раз в год
77	Ведение паспортного учета	постоянно	постоянно
78	Заключение договоров с ресурсно-снабжающими организациями		
79	Заключение договоров с обслуживающими организациями		
80	Заключение договоров с собственниками не жилых помещений		
81	Заключение договоров с арендаторами не жилых помещений		
82	Выставление счетов на оплату		
83	Работа с должниками по оплате коммунальных услуг		постоянно
84	Ежемесячно начисление оплаты за сод. и тек. ремонт жилья, капитальный ремонт	постоянно	постоянно
85	Проведение собраний с собственниками, с правлением.		постоянно
86	Предоставление информации на сайт Администрации г.Березники	по мере необходимости	по мере необходимости
87	Предоставление информации на сайт реформа ЖКХ		
88	Предоставление информации на сайт ГИЗ ЖКХ		
89	Проведена и выполнена работа по предписанию пожарного инспектора.	по мере необходимости	постоянно
90	Проведена и выполнена работа по кап. ремонту системы дымоудаления.		2018г

исп. Белова Н.С.

