

Товарищество собственников жилья "Вертикаль"

Смета доходов и расходов ТСЖ "Вертикаль" на 2018 год
ДОХОДЫ (22,00)

Общим собранием членом ТСЖ "Вертикаль"



	Наименование доходной статьи	Тариф, руб/ед.из м.	Количество, ед. изм	Ед. изм.	За месяц, руб.	Кол-во периодов	За 2018 год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт мест общего пользования	19,00	3 567,40	м ²	67 780,60	1	67 780,60
	Содержание и текущий ремонт мест общего пользования	22,00	3 567,40	м ²	78 482,80	11	863 310,80
2	Содержание и текущий ремонт мест общего пользования (нежилые помещения)	19,00	250,40	м ²	4 757,60	1	4 757,60
	Содержание и текущий ремонт мест общего пользования (нежилые помещения)	22,00	250,40	м ²	5 508,80	11	60 596,80
3	Сдача в аренду мест общего пользования - коридор (помещение № 5) (ИП Немчинов)	500,00	6,80	м ²	3 400,00	12	40 800,00
4	Сдача в аренду мест общего пользования - базовая станция (ОАО "ВЫМПЕЛКОМ")	22 000,00	1	шт.	22 000,00	1	22 000,00
	Сдача в аренду мест общего пользования - базовая станция (ОАО "ВЫМПЕЛКОМ")	23 000,00	1	шт.	23 000,00	11	253 000,00
5	Сдача в аренду мест общего пользования - базовая станция (ОАО "МТС")	22 000,00	1	шт.	22 000,00	1	22 000,00
	Сдача в аренду мест общего пользования - базовая станция (ОАО "МТС")	23 000,00	1	шт.	23 000,00	11	253 000,00
6	Сдача в аренду мест общего пользования - офис в фойе и реклама на фасаде (ИП Пономарева)	770,00	10	м ²	7 700,00	12	92 400,00
9	Сдача в аренду мест общего пользования - тамбур под жилые нужды собственника (кв. № 16)	55,00	1,00	м ²	55,00	12	660,00
10	Сдача в аренду мест общего пользования - тамбур под жилые нужды собственника (кв. № 20)	55,00	1,00	м ²	55,00	12	660,00

11	Сдача в аренду мест общего пользования - тамбур под жилые нужды собственника (кв. № 23)	55,00	1,00	м ²	55,00	12	660,00
12	Сдача в аренду мест общего пользования - тамбур под жилые нужды собственника (кв. № 27)	55,00	1,00	м ²	55,00	12	660,00
13	Сдача в аренду мест общего пользования - тамбур под жилые нужды собственника (кв. № 34)	55,00	1,00	м ²	55,00	12	660,00
14	Сдача в аренду мест общего пользования - тамбур под жилые нужды собственника (кв. № 41)	55,00	1,00	м ²	55,00	12	660,00
15	Сдача в аренду мест общего пользования - тамбур под жилые нужды собственника (кв. № 48)	55,00	1,00	м ²	55,00	12	660,00
16	Сдача в аренду мест общего пользования - тамбур под жилые нужды собственника (кв. № 62)	55,00	1,00	м ²	55,00	12	660,00
17	Сдача в аренду мест общего пользования - тамбур под жилые нужды собственника (кв. № 65)	55,00	1,00	м ²	55,00	12	660,00
18	Сдача в аренду мест общего пользования - тамбур под жилые нужды собственника (кв. № 69)	55,00	1,00	м ²	55,00	12	660,00
19	Сдача в аренду мест общего пользования - тамбур под жилые нужды собственника (кв. № 83)	55,00	1,00	м ²	55,00	12	660,00
							1 686 905,80

РАСХОДЫ

	Наименование расходной статьи	Количество, ед. изм.	Ед. изм.	За месяц, руб.	Кол-во периодов (ед. изм.)	За 2018 год, руб.
1	Вывоз твердых бытовых отходов (Сана-М)	1	мес.	6 130,00	12	73 560,00
2	Полигон ТБО г. Березники (утилизация ТБО)	1	мес.	1 540,00	12	18 480,00
3	Эксплуатация и техобслуживание лифтов (ООО Березники Лифт-Сервис)	1	мес.	6 750,00	12	81 000,00
4	ТО диспетчерского контроля лифтов (Топ лифт)	1	мес.	1 230,00	12	14 760,00
5	Услуги связи	1	мес.	1 000,00	12	12 000,00



6	Заработная плата службы консьержей (в т.ч. НДС/ФЛ 13% и взносы в фонды 30,2%) 1 должность - 4 чел.		1	мес.	35 923,20	13	467 001,60
7	Заработная плата технического персонала (в т.ч. НДС/ФЛ 13% и взносы в фонды 30,2%) 5 должностей		1	мес.	26 942,40	13	350 251,20
8	Заработная плата управленческого персонала (в т.ч. НДС/ФЛ 13% и взносы в фонды 30,2%) 4 должности		1	мес.	31 432,80	13	408 626,40
9	Упрощенная система налогообложения (6% от оборота с коммерческой деятельности)		1	мес.	4 200,00	12	50 400,00
10	Расходные материалы (инструмент, инвентарь, лампочки и т.д.) (ИП Пономарев, ИП Мулин, ИП Опарина, ИП Соколов)		1	мес.	3 000,00	12	36 000,00
11	Обслуживание в банке (банк-клиент)		1	мес.	2 800,00	12	33 600,00
12	Обслуживание в банке (комиссия 2%)		1	мес.	1 600,00	12	19 200,00
13	Обслуживание системы пожарной сигнализации (СБ Сфера)		1	мес.	4 000,00	12	48 000,00
14	Кнопка тревожной сигнализации (ООО Щит и меч)		1	мес.	700,00	12	8 400,00
15	Услуги дератизации/дезинсекции		1	мес.	200,00	12	2 400,00
16	Компенсация за использование личного автомобиля управляющей		1	мес.	1 200,00	12	14 400,00
17	Канцелярия (бумага, ручки, картриджи и т.д.)		1	мес.	250,00	12	3 000,00
18	Почтово-телеграфные расходы		1	мес.	150,00	12	1 800,00
19	Консультационные услуги (семинары, услуги юриста)		1	мес.	250,00	12	3 000,00
	Обслуживание программы 1С (Айлант)		1	мес.	4 500,00	1	4 500,00
	Ежегодное обновление обязательных программ (Сбисс, Контур)		1	мес.	8 500,00	1	8 500,00
	Обязательное страхование (2 страховки)		1	мес.	3 000,00	1	3 000,00
	Накопительный фонд на проверку теплосчетчика		1	мес.	10 000,00	1	10 000,00
20	Механизированная уборка территории		1	мес.	2 500,00	6	15 000,00
							1 686 879,20

Председатель ТСЖ "Вертикаль"

