Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

26.03.2019г. №24

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: Ю.Н. Ракинцева

Присутствовали: О.И. Баженова, Н.А. Лежнева, Е.В. Климова, Г.С. Малинин, П.С. Кушнин, М.Ф. Мичков

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 6,7 кв.м., расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 65.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2144 (Две тысячи сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 107 (Сто семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 429 (Четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 1 является годовой арендной платой по договору аренды.

**Нет заявок.**

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 6), общей площадью 16,7 кв.м., расположенного на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 106.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2850 (Две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 142 (Сто сорок два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 570 (Пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 2 является годовой арендной платой по договору аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | КФХ Белоусова Н.В. | ИНН 591151490769, ОГРН 318595800160181  618426, Пермский край, г. Березники, ул. Энгельса, д. 130, телефон: 8 9028384028 |
| 2 | ИП Логинов В.А. | ИНН 591906950283, ОГРН 308591918900040  Пермский край, г. Соликамск, ул. Гвардейская, дом 31, телефон 8 9027920233 |
| 3 | ИП Беспалов И.В. | ИНН 532116722700, ОГРН 317595800099295  618400, Пермский край, г. Березники, ул. Черняховского, д. 51, кв. 4  телефон 8 9128888363 |

Решили: 1. Признать заявителей КФХ Белоусову Н.В., ИП Логинова В.А., ИП Беспалова И.В. участниками аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 3.

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номера на поэтажном плане 2-5), общей площадью 19,2 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 106.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3264 (Три тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 163 (Сто шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 653 (Шестьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 3 является годовой арендной платой по договору аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | КФХ Белоусова Н.В. | ИНН 591151490769, ОГРН 318595800160181  618426, Пермский край, г. Березники, ул. Энгельса, д. 130, телефон: 8 9028384028 |
| 2 | ИП Логинов В.А. | ИНН 591906950283, ОГРН 308591918900040  Пермский край, г. Соликамск, ул. Гвардейская, дом 31, телефон 8 9027920233 |
| 3 | ИП Беспалов И.В. | ИНН 532116722700, ОГРН 317595800099295  618400, Пермский край, г. Березники, ул. Черняховского, д. 51, кв. 4  телефон 8 9128888363 |

1. Признать заявителей КФХ Белоусову Н.В., ИП Логинова В.А., ИП Беспалова И.В. участниками аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 3.

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 174,3 кв.м. (номера на поэтажном плане 1 – 14), расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 53.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 19090 (Девятнадцать тысяч девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 955 (Девятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3818 (Три тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 4 является годовой арендной платой по договору аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «Техноснаб» | ИНН 5911996339, ОГРН 1145958021296  618400, Пермский край, г. Березники, ул. Свободы, д. 18, кв. 67  телефон: 8 9526566506 |

Решили: 1. Признать заявителя ООО «Техноснаб» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 4.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 4, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 4 с единственным участником аукциона ООО «Техноснаб».

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 82,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-6), кадастровый (условный номер 59:03:0400080:0006:6806а/А), расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Советский, 20.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 6647 (Шесть тысяч шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 332 (Триста тридцать два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1329 (Одна тысяча триста двадцать девять) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №5 является годовой арендной платой по договору аренды.

**Нет заявок.**

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением «Управление по эксплуатации административных зданий», в виде части встроенного нежилого помещения, общей площадью 5,0 кв.м., являющегося частью 5-этажного кирпичного здания, общей площадью 4 163,2 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, 60.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 7301 (Семь тысяч триста один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 365 (Триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 1460 (Одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Целевое использование – для размещения банкомата, терминала.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 6 является годовой арендной платой по договору аренды.

**Нет заявок.**

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде части (расположенной с левой стороны при в ходе в здание) встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 37, площадью 34,3 кв.м.), общей площадью 5,0 кв.м., расположенного на 1 этаже отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 13328 (Тринадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 666 (Шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2666 (Две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек

Целевое использование – для размещения банкомата, терминала.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 7 является годовой арендной платой по договору аренды.

**Нет заявок.**

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 1125,5 кв.м. (номера на поэтажном плане 1, 1а, 2-36, 36а, 37-52, 52а, 53-72, 72а, 73-141), расположенных на 5 этаже отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 19842 (Девятнадцать тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 992 (Девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3968 (Три тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 8 является годовой арендной платой по договору аренды.

**Нет заявок.**

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 98,1 кв.м., в том числе помещения общей площадью 91,1 кв.м. (номера на поэтажном плане 15, 16, 18, 20) и места общего пользования общей площадью 7,0 кв.м., расположенных в подвале отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3182 (Три тысячи сто восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 159 (Сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 636 (Шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 9 является годовой арендной платой по договору аренды.

**Нет заявок.**

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 156,6 кв.м., в том числе помещения общей площадью 145,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 46, 21-32) и места общего пользования общей площадью 11,2 кв.м., расположенных в подвале отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 5080 (Пять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 254 (Двести пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1016 (Одна тысяча шестнадцать) рублей 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 10 является годовой арендной платой по договору аренды.

**Нет заявок.**

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений, площадью 217,7 кв.м., (в том числе места общего пользования 47,5 кв.м. и основная площадь 170,2 кв.м. - номера на поэтажном плане 48, 57, 80, 83, 84-89, 91), расположенных на втором этаже отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 188059 (Сто восемьдесят восемь тысяч пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 9403 (Девять тысяч четыреста три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 37612 (Тридцать семь тысяч шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 11 является годовой арендной платой по договору аренды.

**Нет заявок.**

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцом (лит. а12) и приямками, общей площадью 89,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 1а, 1-14), назначение: нежилое, расположенные на 1 этаже отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2214 (Две тысячи двести четырнадцать) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 111 (Сто одиннадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 443 (Четыреста сорок три) рубля 00 копеек

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 12 является годовой арендной платой по договору аренды.

**Нет заявок.**

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 156,4 кв.м. (в том числе места общего пользования 34,1 кв.м. и основная площадь 122,3 кв.м. - номера на поэтажном плане 13, 20, 29), расположенных на третьем этаже отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 140658 (Сто сорок тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 7033 (Семь тысяч тридцать три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 28132 (Двадцать восемь тысяч сто тридцать два) рубля 00 копеек.

Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 13 является годовой арендной платой по договору аренды.

**Нет заявок.**

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам №№ 1, 5 – 13, так как не подано ни одной заявки.

Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Ю.Н. Ракинцева / |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / О.И. Баженова/  / Н.А. Лежнева/  / Е.В. Климова /  /Г.С. Малинин/  /П.С. Кушнин/  /М.Ф. Мичков/ |