**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор аукциона)приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники».

Место нахождения и почтовый адрес **–** 618400, Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78, 29 01 77.

Электронная почта: michkov\_m@berezniki.perm.ru

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Ракинцева Юлия Николаевна.

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», с условием использования имущества по целевому назначению.

**Объекты аукциона по лотам:**

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – 3-комнатной квартиры № 1, общей площадью 62,9 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ивана Дощеникова, 25.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 26332 (Двадцать шесть тысяч триста тридцать два) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 1317 (Одна тысяча триста семнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5266 (Пять тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Целевое использование имущества – для размещения рабочего персонала, привлекаемого к работам вахтовым методом.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №1, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – 3-комнатной квартиры № 2, общей площадью 63,1 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ивана Дощеникова, 25.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 26416 (Двадцать шесть тысяч четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1321 (Одна тысяча триста двадцать один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5283 (Пять тысяч двести восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Целевое использование имущества – для размещения рабочего персонала, привлекаемого к работам вахтовым методом.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №2, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – 2-комнатной квартиры № 3, общей площадью 47,0 кв.м., расположенного на втором этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ивана Дощеникова, 25.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 19676 (Девятнадцать тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 984 (Девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3935 (Три тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Целевое использование имущества – для размещения рабочего персонала, привлекаемого к работам вахтовым методом.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №3, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – 2-комнатной квартиры № 4, общей площадью 47,3 кв.м., расположенного на втором этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ивана Дощеникова, 25.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 19801 (Девятнадцать тысяч восемьсот один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 990 (Девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3960 (Три тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Целевое использование имущества – для размещения рабочего персонала, привлекаемого к работам вахтовым методом.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №4, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – 2-комнатной квартиры № 5, общей площадью 47,1 кв.м., расположенного на втором этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ивана Дощеникова, 25.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 19718 (Девятнадцать тысяч семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 986 (Девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3944 (Три тысячи девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Целевое использование имущества – для размещения рабочего персонала, привлекаемого к работам вахтовым методом.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №5, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения - 3-комнатной квартиры №1, общей площадью 63,9 кв.м., расположенной на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Строителей, 20.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 33490 (Тридцать три тысячи четыреста девяносто) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 1675 (Одна тысяча шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 6698 (Шесть тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Целевое использование имущества – для размещения рабочего персонала, привлекаемого к работам вахтовым методом.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №6, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – 3-комнатной квартиры № 1, общей площадью 63,6 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Прикамская, 4.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 69298 (Шестьдесят девять тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 3465 (Три тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13860 (Тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Целевое использование имущества – для размещения рабочего персонала, привлекаемого к работам вахтовым методом.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №7, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – 3-комнатной квартиры № 2, общей площадью 63,4 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Прикамская, 4.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 69080 (Шестьдесят девять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3454 (Три тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13816 (Тринадцать тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Целевое использование имущества – для размещения рабочего персонала, привлекаемого к работам вахтовым методом.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №8, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – 3-комнатной квартиры № 3, общей площадью 63,5 кв.м., расположенного на втором этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Прикамская, 4.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 69189 (Шестьдесят девять тысяч сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3459 (Три тысячи четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13838 (Тринадцать тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Целевое использование имущества – для размещения рабочего персонала, привлекаемого к работам вахтовым методом.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №9, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – 4-комнатной квартиры № 4, общей площадью 79,5 кв.м., расположенного на втором этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Прикамская, 4.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 86622 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 4331 (Четыре тысячи триста тридцать один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 17324 (Семнадцать тысяч триста двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Целевое использование имущества – для размещения рабочего персонала, привлекаемого к работам вахтовым методом.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №10, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – 3-комнатной квартиры № 1, общей площадью 63,4 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Прикамская, 6.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 69080 (Шестьдесят девять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3454 (Три тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13816 (Тринадцать тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Целевое использование имущества – для размещения рабочего персонала, привлекаемого к работам вахтовым методом.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №11, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – 3-комнатной квартиры № 3, общей площадью 63,5 кв.м., расположенного на втором этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Прикамская, 6.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 69189 (Шестьдесят девять тысяч сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3459 (Три тысячи четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13838 (Тринадцать тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Целевое использование имущества – для размещения рабочего персонала, привлекаемого к работам вахтовым методом.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №12, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – 4-комнатной квартиры № 4, общей площадью 79,4 кв.м., расположенного на втором этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Прикамская, 6.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 86513 (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4326 (Четыре тысячи триста двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 17303 (Семнадцать тысяч триста три) рубля 00 копеек.

Целевое использование имущества – для размещения рабочего персонала, привлекаемого к работам вахтовым методом.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №13, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – 3-комнатной квартиры № 1, общей площадью 63,2 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ивана Дощеникова, 15.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 68862 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3443 (Три тысячи четыреста сорок три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13772 (Тринадцать тысяч семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Целевое использование имущества – для размещения рабочего персонала, привлекаемого к работам вахтовым методом.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №14, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – 3-комнатной квартиры № 3, общей площадью 63,2 кв.м., расположенного на втором этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ивана Дощеникова, 15.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 68862 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3443 (Три тысячи четыреста сорок три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13772 (Тринадцать тысяч семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Целевое использование имущества – для размещения рабочего персонала, привлекаемого к работам вахтовым методом.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №15, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 16** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – 4-комнатной квартиры № 4, общей площадью 79,3 кв.м., расположенного на втором этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ивана Дощеникова, 15.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 86404 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 4320 (Четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 17281 (Семнадцать тысяч двести восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Целевое использование имущества – для размещения рабочего персонала, привлекаемого к работам вахтовым методом.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №16, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 17** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – комната, общей площадью 32,4 кв.м., двухкомнатной квартиры № 6, расположенной на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, 1.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 8380 (Восемь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 419 (Четыреста девятнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1676 (Одна тысяча шестьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Целевое использование имущества – использование помещения для проживания.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №17, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 18** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – комната, общей площадью 26,1 кв.м., трехкомнатной квартиры № 7, расположенной на третьем этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, 6.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 7001 (Семь тысяч один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Целевое использование имущества – использование помещения для проживания.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №18, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 19** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – комната, общей площадью 17,9 кв.м., пятикомнатной квартиры № 12, расположенной на третьем этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Менделеева, 18.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 5552 (Пять тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 278 (Двести семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1110 (Одна тысяча сто десять) рублей 00 копеек.

Целевое использование имущества – использование помещения для проживания.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №19, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 20** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – комната, общей площадью 19,1 кв.м., трехкомнатной квартиры № 4, расположенной на втором этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Челюскинцев, 5.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 5678 (Пять тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 284 (Двести восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1136 (Одна тысяча сто тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Целевое использование имущества – использование помещения для проживания.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №20, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 21** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного жилого помещения – комната, общей площадью 16,3 кв.м., трехкомнатной квартиры № 9, расположенной на втором этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Нагорная, 22.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 4216 (Четыре тысячи двести шестнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 211 (Двести одиннадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 843 (Восемьсот сорок три) рубля 00 копеек.

Целевое использование имущества – использование помещения для проживания.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №21, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Особое условие для победителя торгов по лотам 1 - 16:**

Победитель торгов производит в течение 5 дней со дня проведения торгов 100 % оплату в бюджет города в размере цены права заключения договора аренды за объект, установленной по итогам торгов, с учетом внесенного победителем торгов задатка.

Ознакомиться с объектами можно с представителем организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 29 01 79, 29 01 78.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 30 апреля 2019г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-00 часов 21 мая 2019г.

Заявки на участие в аукционе предоставляется юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) (далее - Заявитель), начиная с 30 апреля 2019г. по 21 мая 2019г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно Заявителю, начиная с 30 апреля 2019г. по 21 мая 2019г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>, <http://www.admbrk.ru/>

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 16 мая 2019г.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г. Березники, кабинет № 37, **14 часов 00 минут** (местного времени) **24 мая** **2019г.**