

**ДОГОВОР № 10-ТО /2019-СС
на техническое обслуживание**

г. Березники

«10» 12 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Вертикаль», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления **Рогожников Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава ТСЖ, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СтройСфера»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Козлова Александра Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель выполняет работы по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее по тексту — Работы) на объекте Заказчика по адресу: **Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 84**, а Заказчик принимает результат работ и оплачивает его согласно условиям Договора.

1.2. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания установленных на Объекте систем, установок и средств систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения, и управления эвакуацией людей при пожаре согласно п. 1.1. Договора (далее по тексту – Системы) в работоспособном состоянии в течение срока эксплуатации.

Техническое обслуживание Систем осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами на данные системы.

1.3. Основными задачами технического обслуживания является:

1.3.1. контроль Исполнителем технического состояния Систем;

1.3.2. проверка соответствия Систем проекту и требованиям технической документации;

1.3.3. выявление причин ложных срабатываний Систем;

1.3.4. определение предельного состояния Систем, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной по причине физического устаревания элементов системы.

1.4. Техническое обслуживание Систем включает:

1.4.1. Выполнение регламентных работ в соответствии с действующими нормами и правилами на установленные на Объекте Системы.

1.4.2. Проведение инструктажа для сотрудников Заказчика по вопросам правильной эксплуатации установленных Систем.

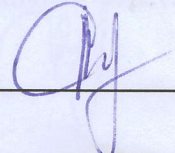
1.5. Ремонт установленных Систем включает:

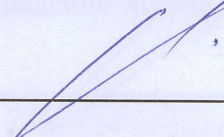
1.5.1. Выполнение работ по устранению неисправностей Систем, вызванных по вине Заказчика или третьих лиц, либо по причине физического устаревания элементов Систем за счет Заказчика по дополнительному согласованию Сторон.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.2. Стоимость и объем **ежемесячных** регламентных работ составляет **4 800,00 (Четыре тысячи восемьсот)** рублей 00 копеек, без НДС.

2.2. Стоимость и объем работ по устранению неисправностей системы безопасности, вызванных по вине Заказчика или третьих лиц, либо по причине физического устаревания элементов системы согласно п.1.5 Договора рассчитывается в соответствующем Сметном расчете (калькуляции) на ремонтные работы, которые утверждает Заказчик.

 /С.Н. Рогожников/

 /А.А. Козлов/ 1
договор на ТО

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. В целях двухстороннего учета и контроля выполненных Работ Приложением № 1 и фиксации заявок по возникшим неисправностям ведется Журнал регистрации выполненных работ, являющийся Приложением № 2 к Договору, один экземпляр которого хранится у Исполнителя, другой у Заказчика.

3.2. Для устранения неисправностей в работе Систем в межрегламентный период представитель Исполнителя должен прибыть на Объект по вызову Заказчика в течении 3 (трех) рабочих дней включая выходные и праздничные дни.

3.3. Исполнитель, независимо от причины и формы поступившего вызова, должен регистрировать его в Журнале. Все проведенные Работы фиксируются в Журнале, записи в Журнале должны быть идентичны, оформляться одновременно и заверяться подписями ответственных лиц Сторон.

3.4. Подписи в Журнале регистрации выполненных работ означает, что Системы безопасности сданы Заказчику в исправном и работоспособном состоянии, прошли испытания и готовы к использованию для дальнейшей эксплуатации вплоть до следующего регламентного обслуживания; Работы на Объекте проведены в полном объеме и с надлежащим качеством.

3.5. Исполнитель приступает к ремонтным работам по устранению неисправностей Систем согласно п.п. 1.5 не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента утверждения Заказчиком соответствующего сметного расчета (калькуляции) на ремонтные работы согласно п.2.2 Договора.

3.6. **Ежемесячно**, по окончании периода регламентного обслуживания, не позднее 25-го числа текущего месяца, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт выполненных регламентных работ согласованной с Заказчиком формы и счет-фактуру на выполненный и принятый, в порядке, оговоренном в п.3.4 Договора, объем Работ.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнять Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и необходимые для поддержания установленных на Объекте Систем безопасности в работоспособном состоянии в течение срока эксплуатации, и сдать результат Работ Заказчику в порядке, установленном Договором.

4.1.2. Обеспечить производство Работ в полном соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами, требованиям по охране труда, правилам пожарной безопасности, требований ст. 751 Гражданского Кодекса РФ и иных актов об охране окружающей среды.

4.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

4.1.4. Назначить ответственного из штата организации за обслуживание системы на объекте Заказчика.

4.2. Исполнитель вправе прекратить Работы в случае невыполнения Заказчиком условий Договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Эксплуатировать системы безопасности в соответствии с правилами эксплуатации и с соблюдением требований инструкций (инструктажа) Исполнителя для представителей Заказчика.

4.3.2. Обеспечить доступ работников Исполнителя к Объекту.

4.4. Назначить ответственного из штата организации за ведение Журнала регистрации работ

 /С.Н. Рогожников/

 /А.А. Козлов/

2

договор на ТО

и эксплуатацию системы, квалификация которого соответствует сложности обслуживаемых Систем безопасности.

4.4.1. Своевременно регистрировать заявки на устранение неисправностей систем безопасности согласно п.3.1 Договора, вносить записи в Журнал регистрации выполненных работ.

4.4.2. Своевременно извещать Исполнителя о выявленных неисправностях в работе систем безопасности.

4.4.3. Не привлекать третьих лиц для выполнения работ по техническому обслуживанию либо работ по расширению или модернизации системы безопасности без согласования с Исполнителем.

4.4.4. Своевременно принимать выполненные Работы согласно Договору.

4.4.5. Своевременно производить оплату согласно разделу 5 Договора.

4.4.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

4.4.7. Заказчик вправе контролировать фактический объем и качество Работ, выполняемых Исполнителем.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты по Договору осуществляются в рублях РФ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 Договора.

5.2. Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком не позднее 15-го числа текущего месяца.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При невыполнении любой из Сторон своих обязательств, влияющих на качество и сроки выполнения Работ, ответственность несет виновная сторона в соответствии с действующим гражданским законодательством.

6.2. В случаях несоблюдения Заказчиком обязанностей, предусмотренных Правилами и разделом 4.3 Договора, Исполнитель не несет ответственность за работоспособность Систем.

6.3. При возникновении повреждений Систем по вине Заказчика, либо третьих лиц с Исполнителя снимается ответственность за последствия неисправности Систем с момента выхода ее из строя до момента приемки выполненных ремонтных работ, согласно п. 3.4 Договора.

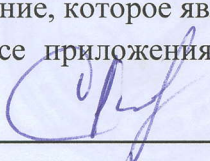
6.4. За нарушение заказчиком сроков исполнения обязательств по Договору заказчик уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,5% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

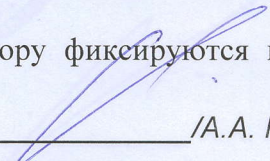
6.5. Взыскание неустойки с заказчика является правом, а не обязанностью другой стороны. Неустойка уплачивается в случае направления заказчику требования об уплате, исходя из расчета размера санкций со дня нарушения заказчиком обязательств по Договору.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. При изменении у Заказчика состава оборудования системы охранно-пожарной сигнализации (включение дополнительного оборудования, замены оборудования, исключение из эксплуатации оборудования), Подрядчик имеет право изменить объем выполняемых работ по техническому обслуживанию указанных в Договоре охранных систем с изменением стоимости выполняемых работ. При этом, по согласию сторон, заключается дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью Договора

7.2. Все приложения, дополнения и изменения по Договору фиксируются в письменной

 /С.Н. Рогожников/

 /А.А. Козлов/

форме и становятся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

7.3. Исполнитель вправе не выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению требований по охране окружающей среды и безопасности выполнения Работ.

7.4. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора, сдача-приемка части выполненных на момент получения Исполнителем извещения о расторжении Договора Работ осуществляется на основании данных, зафиксированных в Журнале регистрации выполненных работ, и подлежит оплате.

7.5. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.6. Если, по мнению одной из Сторон, возникший между сторонами спор не удастся разрешить в обычном порядке, то он разрешается в Арбитражном суде в установленном порядке.

7.7. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2019 года и действует до «31» декабря 2019 г. Договор считается продленным на следующий год, если ни одна из Сторон не уведомит письменно другую Сторону о расторжении Договора за один месяц до окончания срока его действия.

7.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Приложение № 1 Регламент АПС.

8.2. Приложение № 2 Журнал регистрации заявок по ТО.

9 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ТСЖ «Вертикаль»

Исполнитель:
ООО «СтройСфера»

Юридический адрес: 618400, Пермский край,
г. Березники, ул. Мира, 84,
ИНН/ КПП 5911045157/ 591101001
Р/счет 40703810349030110258 в Западно-
Уральском банке «Сбербанка России» г. Пермь
К/счет 30101810900000000603
БИК 045773603
Тел.: 8-908-252-96-61 Надежда Семеновна

Юридический адрес: 618400, Пермский край,
г. Березники, ул. Березниковская, 121.
Фактический адрес: : 618400, Пермский край,
г. Березники, ул. Ломоносова, 89а
ИНН 5911075970
КПП 591101001
ОГРН 1165958076943
Р/счет 40702810433420002739
в Филиале № 6318 ВТБ 24 ПАО
Корр./счет 30101810700000000955
БИК 043602955
тел. 8/3424/266-114,8-958-23-888-40
e-mail: sbsfera@yandex.ru

_____/С.Н. Рогожников/

_____/А.А. Козлов/

«__» _____ 201__ г.

«__» _____ 201__ г.



_____/С.Н. Рогожников/



_____/А.А. Козлов/

Перечень регламентных работ по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации

№ п/п	Наименование регламентных работ	Периодичность производства работ
1	Первичная проверка работоспособности всей системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре. 1.1. Устранение недостатков (обрывов, замыканий, датчиков) - приведение системы в рабочее состояние; 1.2. Разработка инструкций распределения шлейфов пожарной сигнализации по помещениям; 1.3. Обучение персонала по использованию пульта пожарной сигнализации с записью в журнале.	Единожды при заключении договора на техническое обслуживание
2	Внешний осмотр частей системы (приемно-контрольного прибора извещателей, шлейфов сигнализации, оповещателей) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.д.	Ежемесячно
3	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольных приборах.	Ежемесячно
4	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.	Ежемесячно
5	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольных приборов, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализации и т.п.).	Ежемесячно
6	Ведение документации по техническому обслуживанию.	Ежемесячно
7	Проверка работоспособности системы в целом (комплексно).	Раз в квартал
8	Профилактические работы (чистка дымовых извещателей, юстировка линейных извещателей и т.п.).	При необходимости
9	Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания.	Раз в 3 года

Заказчик

Председатель правления ТСЖ "Вертикаль"


 /С.Н. Ростовников/


" " 201__ г.

М.П.



Подрядчик

Генеральный директор ООО "СтройСфера"


 /А.А. Козлов/

" " 201__ г.

М.П.

