

г. Пермь

«___» _____ 2019

Товарищество собственников жилья «Пятилетки, 30» (ТСЖ «Пятилетки, 30»), именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице председателя Ишмурзина Валерия Динмухаметовича, действующего на основании Устава, и

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице Начальника Межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций г. Березники Пермского филиала ПАО «Ростелеком» Запывалова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности № 0501/29/104-18 от 20.07.2018 г. с другой стороны (совместно именуемые «Стороны») заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Владелец разрешает Оператору связи разместить на возмездной основе оборудование (далее Сеть) и осуществлять в дальнейшем её эксплуатацию в здании (далее Объект), расположенный по адресу: г. Березники, ул. Пятилетки, 30 в целях дальнейшего подключения Оператором связи пользователей (физических и юридических лиц) к сети Интернет, телефонии, телевидения и иных услуг связи в соответствии с планом размещения Сети (приложение № 1 к договору, являющееся его неотъемлемой частью).

1.2. Размещаемая Сеть является собственностью Оператора связи.

1.3. В рамках соответствующего договора Оператор связи выполняет следующие работы: установка шкафов оптических настенных, прокладка оптического кабеля, при непроходимости существующих монтаж новых межэтажных стояков.

1.4. Владелец гарантирует Оператору связи, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Владелец обязан:

2.1.1. Предоставить Оператору связи возможность размещения оборудования по согласованной документации.

2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудников Оператора связи на Объект для производства строительно-монтажных, ремонтных и инсталляционных работ (работ по подключению к услугам Оператора связи пользователей (физических и юридических лиц), по размещению и обслуживанию Сети в течение всего срока действия Договора по согласованному Сторонами списку сотрудников Оператора связи.

2.1.3. Выставлять счет на оплату, акт сдачи-приемки услуг Оператору связи не позднее пятнадцатого числа первого месяца, следующего за расчетным периодом (квартал).

2.2. Оператор связи обязан:

2.2.1. Обеспечивать соблюдение на Объекте правил противопожарного режима, строительных норм и правил, других нормативных технических актов по монтажу и эксплуатации Сети.

2.2.2. Обеспечить при монтаже Сети и её дальнейшей эксплуатации исправное состояние Объекта, а при повреждении его по вине Оператора связи произвести ремонт за свой счёт в течение пяти дней.

2.2.3. Соблюдать правила внутриобъектного и пропускного режима, действующие на Объекте.

2.2.4. Своевременно оплачивать услуги Владельца по размещению Сети в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.5. Шумовые работы осуществлять в период с 10:00 до 20:00 в рабочие дни.

3. Цена договора и порядок расчётов

3.1. Стоимость услуг по размещению Сети и её эксплуатации составляет 400 (Четыреста) рублей 00 коп в месяц, в НДС не облагается в соответствии с ч.2 ст. 346.11 Налогового Кодекса РФ). Общая стоимость услуг по договору за весь период действия не превысит 500000 (Пятьсот тысяч) рублей с НДС (НДС не облагается в соответствии с ч.2 ст. 346.11 Налогового Кодекса РФ).

3.2. Расчетным периодом по договору является один квартал. В случае оказания услуг неполный квартал, расчет оплаты производится соразмерно количеству дней в месяце фактического размещения сети.

3.3. Стоимость размещения Сети включает в себя возмещение Владельцу всех затрат, связанных с исполнением настоящего договора.

3.4. Начисление оплаты по настоящему договору осуществляется с даты размещения Сети, фиксируемой в Акте размещения сети на Объекте.

3.5. Оплата услуг производится Оператором связи ежеквартально на основании счета Владельца, при наличии счета-фактуры и подписанного сторонами акта сдачи-приемки услуг, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Владельца в течение 20 (двадцати) дней после получения Оператором связи указанных документов. Владелец направляет указанные документы по адресу: 614096, г. Пермь, ул. Ленина, 68, Отдел бюджетно-договорного обеспечения.

3.6. Стоимость размещения и эксплуатации Сети, указанная в п. 3.1 настоящего договора может быть изменена не чаще одного раза в год, и не ранее, чем через 12 месяцев после заключения настоящего договора и не более, чем на уровень инфляции, сформировавшийся в Пермском крае. Изменение цены договора оформляется Дополнительным соглашением к нему.

3.7. Порядок расчётов может быть изменен только по взаимному соглашению Сторон.

3.8. На суммы, подлежащие оплате в соответствии с настоящим договором, не начисляются проценты, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ.

3.9. Оплата за период с 01.01.2019 года – 30.06.2019 года будет произведена в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания настоящего договора на основании предоставленных первичных бухгалтерских документов Оператору связи – акты выполненных работ, счета на оплату.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы. В указанном случае освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

4.3. Каждая из Сторон обязана соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего договора.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки.

5. Разрешение споров

5.1. В случае возникновения споров Стороны обязуются предпринять все усилия для их разрешения путём встреч, переговоров, направления писем.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Пермского края с обязательным соблюдением претензионного порядка рассмотрения спора. Срок ответа на претензию не может превышать 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения ее одной из сторон.

6. Срок действия и порядок прекращения договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между сторонами с 01 января 2019 года и действует по «31» декабря 2019 года.

Настоящий договор пролонгируется на тех же условиях без дополнительного письменного соглашения на каждый последующий календарный год в случае, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора письменно не известит другую Сторону о прекращении действия настоящего Договора.

6.2. Договор подлежит досрочному расторжению по письменному соглашению сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут по инициативе Оператора связи в любое время, в одностороннем порядке путем направления Владелец уведомлению за 15 (Пятнадцать) дней до даты расторжения.

7. Прочие условия

7.1. В случае аварий, происшедших по прямой вине одной из Сторон, виновная Сторона устраняет их последствия за свой счёт или производит компенсацию другой Стороне по выставленным счетам после оформления двухстороннего акта последствий аварий.

7.2. Стороны заявляют, что обладают законными полномочиями заключить настоящий договор. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют все права совершать указанные действия.

7.3. Ни одна из Сторон не имеет право передать третьему лицу права и обязательства по настоящему договору без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев универсального правопреемства в результате реорганизации одной из Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Переписка Сторон и оплата осуществляется по адресам и реквизитам, указанным в настоящем договоре. Направление корреспонденции по старому адресу, осуществление оплаты по старым реквизитам признается надлежащим до получения уведомления об их изменении.

7.5. По взаимоотношениям, не указанным в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Все изменения в настоящий договор оформляются дополнительным соглашением.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.8. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

7.8.1. Приложение № 1 – План размещения пассивной оптической сети;

7.8.2. Приложение № 2 – Акт размещения сети на Объекте;

8. Реквизиты и подписи Сторон

Владелец:

ТСЖ «Пятилетки, 30»
ОГРН 1065911037940
ИНН /КПП 5911049320/591101001
Почтовый и юр. адрес: 618400, Пермский край,
Березники г, Пятилетки ул, дом № 30, кв.3
Тел.+79082529661
Эл. почта: belova08.06@mail.ru
р/с 40703810749030010288
Банк ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНКА РФ Г.ПЕРМЬ
к/с 301018109000000000603
БИК 045773603

Председатель ТСЖ «Пятилетки, 30»



В.Д. Ишмурзин/

Оператор связи:

ПАО «Ростелеком»
Юридический адрес: 191002,
г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15.
Почтовый адрес:
Пермский филиал ПАО «Ростелеком»
614096, г. Пермь, ул. Ленина, 68
ИНН 7707049388, КПП 770545001
Р/с 40702810942020002415
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
К/с 301018109000000000603
БИК 042202603
Эл.почта: perm-mail@ural.rt.ru

Начальник Межрайонного центра технической
эксплуатации телекоммуникаций г. Березники Пермского
филиала ПАО «Ростелеком»



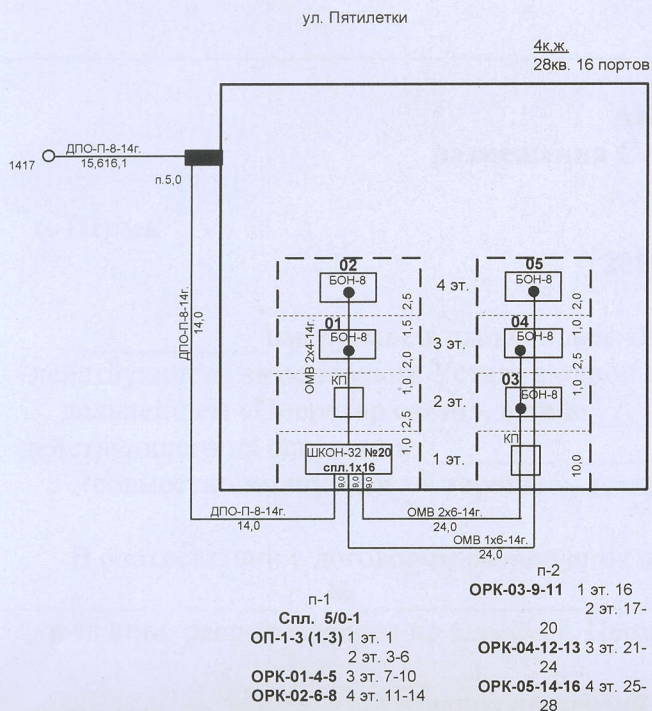
А.В. Запивалов/

Приложение № 1

к договору эксплуатации
пассивной оптической сети

от _____ 2019 г. № 0501/25/1605/19

План ввода кабелей ул. Пятилетки, 30 М-7



Инв.спр.№23 от 27.02.14г.

Исполнитель: Т.М. Аккузина
21.04.14г.

Председатель ТСЖ «Пятилетки, 30»



/ В.Д. Ишмурзин/

Начальник Межрайонного центра технической
эксплуатации телекоммуникаций г. Березники
Пермского филиала ПАО «Ростелеком»



А.В. Запивалов/

**АКТ
размещения Сети на Объекте**

г. Пермь

2019 г

« _____ » _____

_____ именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице _____,
действующего на основании Устава с одной стороны, и ПАО «Ростелеком», именуемое в
дальнейшем «Оператор связи», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны
(совместно именуемые «Стороны»), составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором размещения и эксплуатации пассивной оптической сети от
_____ г. № _____ Владелец разместил Сеть Оператора связи
в здании, расположенном по адресу: г. Пермь, _____ с _____ г.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Владелец:

Оператор связи:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Председатель ТСЖ «Пятилетки, 30»



/В.Д. Ишмурзин/

Начальник Межрайонного центра технической
эксплуатации телекоммуникаций г. Березники
Пермского филиала ПАО «Ростелеком»



/А.В. Запывалов/

ИНН 7707049388
-1681-

**АКТ
размещения Сети на Объекте**

г. Пермь

« ____ » _____ 2019 г

Товарищество собственников жилья «Пятилетки, 30» (ТСЖ «Пятилетки, 30»), именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице председателя Ишмурзина Валерия Динмухаметовича, действующего на основании Устава, и

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице начальника Межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций г. Березники Пермского филиала ПАО «Ростелеком» Запывалова Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности № 0501/29/104-18 от 20.07.2018 г. с другой стороны (совместно именуемые «Стороны»), составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором размещения и эксплуатации пассивной оптической сети от _____ г. № 0501/29/1605/19 Владелец разместил Сеть Оператора связи в здании, расположенном по адресу: г. Березники, ул. Пятилетки, 30 с 01 января 2019 г.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Председатель ТСЖ «Пятилетки, 30»

/ В.Д. Ишмурзин/

Начальник Межрайонного центра технической
эксплуатации телекоммуникаций г. Березники
Пермского филиала ПАО «Ростелеком»


/ А.В. Запывалов/