

31.12.2019 г.

О Т Ч Е Т
За 2019 год
о деятельности ТСЖ «Пятилетки,30» по содержанию и
техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного
дома по улице Пятилетки, дом № 30.

Инженерная часть.

1. Ревизия запорной арматуры на элеваторном узле в подвале дома (задвижки) 3 раза.
2. Смена запорной арматуры на элеваторном узле в подвале дома (вентель-2 шт.) - июль 2019г
3. Опрессовка эл.узла в подвале дома- июль 2019г.
4. Вскрытие (ремонт) и установка сопла на элеваторном узле в подвале дома - июль 2019г.;
5. Чистка секций бойлера – 5 секций, ремонт трубок-ноябрь.
6. Изоляция секций бойлера-5 шт.
7. Промывка системы отопления - август 2019г.
8. Опрессовка системы отопления - август 2019 год.
9. Контрольные замеры теплоносителя на элев. узле -.8 раз.
10. Установка манометров-2 шт., термометров -2 шт. на эл. узле.
11. Установка заглушек на стояки хвс, гвс на спускники.
12. Осмотр инженерного оборудования в подвальном и чердачном помещении дома (ежемесячно);
14. Чистка трубопровода канализации, устранение засоров в подвальном помещении -13 раз.
15. Устранение свищей, установка хомутов на трубопроводе хвс в подвальном помещении-6 раз..
16. Ежегодный ввод в эксплуатацию узла учета тепловой энергии- 1 раз.
17. Осмотр канализационных колодцев.
18. Выполнение поступивших заявок от жителей дома-21 шт.
19. Обследование и устранение неисправности сан. техн. оборудования в местах протоплений-1 раз.

Конструктивная часть.

1. Чистка кровли от льда и снега – 4 раза.
2. Уборка придомовой территории- 6 раз в неделю.
3. Уборка придомовой территории
механизированным способом от снега- 1 раз.
4. Покраска элеваторного узла-1 шт.август 2019г.

- 5.Покраска калачей секций бойлера-10 шт.
6. Изготовление и установка деревян. решетки на приямок в пом. бойлерной.
- 7.Известковая побелка стен помещения эл.узла, бойлерной-23 м.кв..
- 8.Устройство приямка для приема стока воды в помещении бойлерной-1 кв. м.
- 9.Уборка бытового мусора в подвальном помещении – 7 кв. м.
- 10.Уборка бытового мусора на черд. помещении – 1 кв. м.
- 11.Уборка бытового мусора на лестничной площадке-33 кв. м. (вход на чердак неоднократно).
- 12.Уборка МОП – лестн. марш, л.площадки-1 раз в неделю.
- 13.Скашивание травы на газонах придом. территор.-1 раз июль.
- 14.Осмотр конструктивных элементов здания-12 раз.
- 15.Установка замка, ремонт закрытие чердачных дверей-1 раза.
16. Чистка вент канала кВ 19.

Электрическая часть.

- 1.Осмотр и ревизия эл. оборудования щитовой в п. № 2-октябрь 2019г.
- 2.Замена эл.лампочек в МОП-9 шт.

Разное.

Проведены работы по ТО ВДГО.

Ежемесячно формируется отчет по расходу хвс, гвс, отопление, электропотребление и передается к начислению в ресурсоснабжающие организации.

Ведется паспортный учет, услуги по регистрации граждан.

Осуществляется общее руководство ТСЖ. Работа с банком, работа с налоговой инспекцией, пенсионным фондом. Составление всех видов бухгалтерской отчетности, статистической отчетности, начисление зарплаты и налогов. Выдача справок по запросам проживающих. Заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг и подрядными организациями. Работа с контролирующими и руководящими структурами, администрацией. Работа с жильцами, работа с неплательщиками. Проведено 1 собрание за 12 месяцев.

Своевременно вывешиваются объявления, информация для собственников.

Проводится работа по предоставлению информации на сайты ГИЗ ЖКХ, Реформа ЖКХ, сайт Администрации.

Управляющий ТСЖ “Пятилетки,30”

Н.С.Белова