

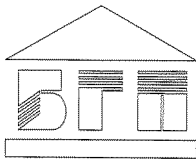
Проект межевания территории квартала,  
ограниченного улицами Уральских танкистов,  
Карла Маркса, Юбилейная, Щорса,  
с целью установления местоположения границ  
образуемых земельных участков на земельном участке  
с кадастровым номером 59:03:0400046:428

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории  
Основная часть

1077-19-М.ОЧ

Том 1.1



БЕРЕЗНИКИ  
ГРАЖДАНПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Адрес: Российская Федерация, 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Гагарина, дом 8а.  
Телефон: (3424) 292-400, факс: (3424) 292-401, e-mail: [b-gp@bk.ru](mailto:b-gp@bk.ru), <http://b-gp.ru>,  
ИНН: 5911011038, КПП: 591101001, ОГРН: 1025901714354, дата внесения записи 31.12.2002

Заказчик: ИП Яговкин Дмитрий Валерьевич

Проект межевания территории квартала,  
ограниченного улицами Уральских танкистов,  
Карла Маркса, Юбилейная, Щорса,  
с целью установления местоположения границ  
образуемых земельных участков на земельном участке  
с кадастровым номером 59:03:0400046:428

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории  
Основная часть

1077-19-М.ОЧ

Том 1.1

Директор

Гл. инженер



Трофимов Д.М.

Брыгина Т.Ю.

2019

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
1077-19-М.ОЧ.С 1,2	Содержание тома	
1077-19-М.СДПТ 1	Состав документации по планировке территории	
1077-19-М.ИД 1-3	Исходно-разрешительная документация	
	Текстовая часть	
1077-19-М.ОЧ.Т лист 1,2	Общие положения	
1077-19-М.ОЧ.Т лист 2-8	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
1077-19-М.ОЧ.Т лист 9	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
1077-19-М.ОЧ.Т лист 9	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
1077-19-М.ОЧ.Т лист 10	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта	

<b>1077-19-М.ОЧ.С</b>					
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			03.19
Гл.инженер		Ярыгина			03.19
Н.контроль		Ярыгина			03.19
<b>Содержание тома</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	2
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

		межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
1077-19-М.ОЧ.Т	лист 10	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		Чертежи межевания территории	
1077-19-М.ОЧ	1	Схема расположения образуемых земельных участков ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3, ЗУ-4, ЗУ-5. М 1:1000	
1077-19-М.ОЧ	2	Чертеж межевания территории. Земельный участок ЗУ-1. М 1:500	
1077-19-М.ОЧ	3	Чертеж межевания территории. Земельный участок ЗУ-2. М 1:500	
1077-19-М.ОЧ	4	Чертеж межевания территории. Земельный участок ЗУ-3. М 1:500	
1077-19-М.ОЧ	5	Чертеж межевания территории. Земельные участки ЗУ-4, ЗУ-5. М 1:500	

						<b>1077-19-М.ОЧ.С</b>	<i>Лист</i>
							2
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

## Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Проект межевания территории			
1.1	1077-19-М.ОЧ	Основная часть	
1.2	1077-19-М.МО	Материалы по обоснованию	

<b>1077-19-М.СДПТ</b>					
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>		<i>Котельникова</i>			<i>03.19</i>
<i>Гл.инженер</i>		<i>Ярыгина</i>			<i>03.19</i>
<i>Н.контроль</i>		<i>Ярыгина</i>			<b>03.19</b>
<b>Состав документации по планировке территории</b>					
			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
			<i>ДПТ</i>	1	1
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ					

## Исходно-разрешительная документация

Основание для разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории):

- Постановление администрации города Березники Пермского края № от «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428».

Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории):

- заявка заказчика;
- договор № 17801 аренды земельного участка;
- градостроительный план земельного участка № RU59301000-17-239
- письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 05.04.2018 г. № СЭД-55-01-19.2-628 «Об отсутствии объектов культурного наследия»;
- письмо ФГБУ «Уральское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 06.04.2018 г. № 16-24/80 о согласовании строительства комплекса жилых домов в пять этажей с техническим подпольем, попадающего в охранную зону поста наблюдения за загрязнением атмосферы (ПНЗ) № 3;
- письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 18.04.2018 г. № СЭД-30-01-25-473 «О направлении информации для выполнения инженерно-экологических изысканий»;
- отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «Проектно-изыскательская компания МастерСВ» в 2017 г., договор № 38-13-2017-ИТ;

						<b>1077-19-М.ИД</b>			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<b>Исходно-разрешительная документация</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал		Сотельникова			03.19		ДПТ	1	3
Гл. инженер		Ярыгина			03.19		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н. контроль		Ярыгина			03.19				

- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ОАО «Верхнекамский трест инженерно-строительных изысканий» в 2018 г., договор № 2021,2021/1-ИГИ;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «НПФ Геофизика» в 2018 г., договор № 756-2018-ИЭИ;
- **расчет о сокращении санитарно-защитной зоны АЗС;**
- публичная кадастровая карта Росреестра;
- кадастровый план территории (КПТ) квартала 59:03:0400046;
- решение управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники о размещении объектов № 424 от 03.10.2018 № 18-01-09/1671.

Базовая градостроительная документация:

- Правила землепользования и застройки в городе Березники, утвержденные решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325 (новая редакция с изменениями);
- Генеральный план города Березники, утвержденный решением Березниковской городской Думы от 31.01.2006 № 63 (с изменениями).

Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция);
- Жилищный кодекс РФ (действующая редакция);
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

						<b>1077-19-М.ИД</b>	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в части, входящей в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1521 (с изм. на 7 декабря 2016года);
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (в части, входящей в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденный постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1521 (с изм. на 7 декабря 2016года);
- РД 52.04.567-2003 «Положение о государственной наблюдательной сети»;
- Постановление Правительства РФ от 27 августа 1999 г. N 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением» (с изменениями и дополнениями).

						<b>1077-19-М.ИД</b>	<i>Лист</i>
							3
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		



# Текстовая часть

## Общие положения

Проектная документация по планировке территории (проект межевания территории) разработана на основании Постановления администрации города Березники Пермского края от № «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах квартала (элемента планировочной структуры) г. Березники, ограниченного красными линиями ул. Уральских танкистов, ул. Карла Маркса, ул. Юбилейная и ул. Щорса. Данный квартал находится в территориальной зоне Ж-1 (зона многоквартирных жилых домов до 5 этажей), определенной Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) в городе Березники.

Проектом межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков:

- ЗУ-1 – для размещения многоквартирного жилого дома;
- ЗУ-2 – для размещения многоквартирного жилого дома;
- ЗУ-3 – для размещения многоквартирного жилого дома;
- ЗУ-4 – для размещения многоквартирного жилого дома;
- ЗУ-5 – для размещения газорегуляторного пункта.

Земельные участки ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3, ЗУ-4 образуются при делении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400046:428, расположенного в рассматриваемом квартале. Земельный участок ЗУ-5 образован на землях общего пользования в границах кадастрового квартала 59:03:0400046. Остальная часть территории квартала не подлежит межеванию данным проектом межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

В соответствии с п.п. 2, 4 постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» определен состав инженерных изысканий:

						<b>1077-19-М.ОЧ.Т</b>			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разработал</i>		<i>Котельникова</i>			<i>03.19</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>ДПТ</i>	<i>1</i>	<i>10</i>
						<b>Текстовая часть</b>			
<i>Гл.инженер</i>		<i>Ярыгина</i>			<i>03.19</i>	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ			
<i>Н.контроль</i>		<i>Ярыгина</i>			<i>03.19</i>				

- 1) Инженерно-геодезические изыскания. Использован «Отчет об инженерно-геодезических изысканиях», выполненный ООО «Проектно-изыскательская компания МастерСВ» в 2017 г. для земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400046:428.
- 2) Инженерно-геологические изыскания. Использован «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям», выполненный ОАО «Верхнекамский трест инженерно-строительных изысканий» в 2018 г. для объекта «Строительство комплекса многоквартирных жилых домов в г. Березники на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428».
- 3) Инженерно-экологические изыскания. Использован «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий», выполненный ООО «НПФ Геофизика» в 2018 г. для объекта «Строительство комплекса многоквартирных жилых домов в г. Березники на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428».
- 4) Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости. Водные объекты рядом с образуемыми земельными участками отсутствуют. По данным «Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям» на рассматриваемой территории в неблагоприятные периоды года зафиксированы подземные воды типа «верховодка», питаемые атмосферными осадками.

Определение местоположения границ образуемых проектом межевания земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными ПЗЗ в городе Березники для территориальной зоны Ж-1 (зона многоквартирных жилых домов до 5 этажей).

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Перечень земельных участков

<i>Участок</i>	<i>Площадь, м2</i>	<i>Зона</i>
Изменяемый участок 59:03:0400046:428	15786	Ж-1 (зона многоквартирных жилых домов до 5 этажей)

Земельные участки, образуемые при делении участка 59:03:0400046:428		
Участок ЗУ-1	4510	Ж-1 (зона многоквартирных жилых домов до 5 этажей)
Участок ЗУ-2	1708	
Участок ЗУ-3	5008	
Участок ЗУ-4	4560	
Земельные участки, образуемые на землях общего пользования в границах кадастрового квартала 59:03:0400046		
Участок ЗУ-5	80	Ж-1 (зона многоквартирных жилых домов до 5 этажей)

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

<b>Обозначение (номер) характерной точки</b>	<b>Система координат МСК-59</b>		<b>Система координат г. Березники</b>	
	X	Y	X	Y
Изменяемый участок с кадастровым номером 59:03:0400046:428, площадь участка - 15786 м2				
1	674377.31	2264600.36	3292,33	9203,51
2	674440.71	2264621.04	3355,59	9224,62
3	674395.45	2264761.22	3309,38	9364,49
4	674325.67	2264738.74	3239,75	9341,54
5	674329.07	2264728.35	3243,22	9331,17
6	674334.04	2264712.36	3248,30	9315,21
7	674288.47	2264699.13	3202,82	9301,67
8	674294.04	2264682.03	3208,51	9284,61
9	674310.36	2264635.06	3225,14	9237,75
10	674313.48	2264625.54	3228,33	9228,26
11	674317.92	2264626.85	3232,76	9229,60
12	674332.59	2264617.42	3247,49	9220,26

13	674341.83	2264589.73	3256,91	9192,64
14	674358.89	2264596.96	3273,93	9199,98
15	674368.32	2264600.05	3283,34	9203,14
16	674369.10	2264597.82	3284,14	9200,91

Земельный участок ЗУ-1, образуемый при делении участка 59:03:0400046:428, площадь участка –4510 м2

№	X	Y	X	Y
1	674377.31	2264600.36	3292,33	9203,51
2	674440.71	2264621.04	3355,59	9224,62
н1	674429.07	2264657.09	3343.70	9260.60
н13	674385.26	2264642.95	3299.99	9246.15
н5	674377.21	2264667.88	3291.77	9271.03
н6	674374.72	2264675.59	3289.23	9278.72
н12	674358.44	2264670.33	3272.98	9273.35
н11	674368.97	2264637.69	3283.74	9240.78
н10	674323.76	2264623.09	3238.63	9225.88
12	674332.59	2264617.42	3247,49	9220,26
13	674341.83	2264589.73	3256,91	9192,64
14	674358.89	2264596.96	3273,93	9199,98
15	674368.32	2264600.05	3283,34	9203,14
16	674369.10	2264597.82	3284,14	9200,91

Сервитут 1 (охранная зона газопровода), налагаемый на образуемый земельный участок ЗУ-1, площадь –403 м2

№	X	Y	X	Y
13	674341,83	2264589,73	3256,91	9192,64
1г	674334,56	2264611,51	3249.50	9214.37
2г	674335,03	2264611,38	3249.98	9214.24
3г	674335,76	2264610,65	3250.71	9213.52
4г	674335,95	2264610,21	3250.91	9213.08
5г	674340,79	2264593,43	3255.86	9196.33

						<b>1077-19-М.ОЧ.Т</b>	Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		4

6Г	674386,40	2264609,78	3301.36	9212.99
7Г	674437,92	2264629,69	3352.74	9233.26
8Г	674439,15	2264625,89	3353.99	9229.45
9Г	674387,78	2264606,03	3302.76	9209.25
10Г	674368,63	2264599,16	3283.66	9202.25
15	674368,32	2264600,05	3283,34	9203,14
14	674358,89	2264596,96	3273,93	9199,98

Сервитут 2 (существующий проезд к жилому дому), налагаемый на образуемый земельный участок ЗУ-1, площадь – 77 м<sup>2</sup>

№	X	Y	X	Y
1п	674346.08	2264591.53	3261.16	9194.47
2п	674341.50	2264605.71	3256.49	9208.62
3п	674334.22	2264612.52	3249.16	9215.37
4п	674336.99	2264604.21	3251.98	9207.09
5п	674339.75	2264599.73	3254.78	9202.62
6п	674342.84	2264590.16	3257.93	9193.08

Сервитут 3 (охранная зона ливневой канализации), налагаемый на образуемый земельный участок ЗУ-1, площадь – 329 м<sup>2</sup>

№	X	Y	X	Y
3л	674330.27	2264625.19	3245.12	9228.03
4л	674337.27	2264621.68	3252.15	9224.56
5л	674372.09	2264632.92	3286.89	9236.03
6л	674361.08	2264667.01	3275.65	9270.05
7л	674375.90	2264671.94	3290.43	9275.08
н6	674374.72	2264675.59	3289.23	9278.72
н12	674358.44	2264670.33	3272.98	9273.35
н11	674368.97	2264637.69	3283.74	9240.78

Земельный участок ЗУ-2, образуемый при делении участка 59:03:0400046:428, площадь участка – 1708 м<sup>2</sup>

№	X	Y	X	Y
---	---	---	---	---

н1	674429.07	2264657.09	3772.39	9640.89
н2	674417.16	2264693.97	3760.23	9677.68
н3	674379.06	2264681.67	3722.22	9665.12
н4	674382.92	2264669.72	3726.15	9653.20
н5	674377.21	2264667.88	3720.45	9651.32
н13	674385.26	2264642.95	3728.67	9626.45

Сервитут 4 (охранная зона ливневой канализации), налагаемый на образуемый земельный участок ЗУ-2, площадь – 280 м2

№	Х	У	Х	У
8л	674381.59	2264673.83	3296.12	9277.01
9л	674416.13	2264685.32	3330.58	9288.74
10л	674417.83	2264688.62	3332.25	9292.05
11л	674418.77	2264689.00	3333.19	9292.43
н2	674417.16	2264693.97	3760.23	9677.68
14л	674411.31	2264692.08	3325.71	9295.46
15л	674410.70	2264690.89	3325.11	9294.27
16л	674379.44	2264680.49	3293.92	9283.66

Сервитут 5 (охранная зона КЛ 6 кВ), налагаемый на образуемый земельный участок ЗУ-2, площадь – 21 м2

№	Х	У	Х	У
1э	674422.56	2264677.24	3337.06	9280.70
2э	674419.08	2264683.64	3333.53	9287.07
3э	674415.49	2264693.43	3329.88	9296.84
н2	674417.16	2264693.97	3760.23	9677.68

Земельный участок ЗУ-3, образуемый при делении участка 59:03:0400046:428, площадь участка – 5008 м2

№	Х	У	Х	У
н6	674374.72	2264675.59	3717.91	9659.01
н7	674367.45	2264698.10	3710.49	9681.48
н8	674351.17	2264692.85	3694.24	9676.11

н9	674345.85	2264709.33	3688.81	9692.55
6	674334.04	2264712.36	3248,30	9315,21
7	674288.47	2264699.13	3202,82	9301,67
8	674294.04	2264682.03	3208,51	9284,61
9	674310.36	2264635.06	3225,14	9237,75
10	674313.48	2264625.54	3228,33	9228,26
11	674317.92	2264626.85	3232,76	9229,60
н10	674323.76	2264623.09	3667.31	9606.17
н11	674368.97	2264637.69	3712.43	9621.08
н12	674358.44	2264670.33	3701.67	9653.64

Сервитут б (охранная зона ливневой канализации), налагаемый на образуемый земельный участок ЗУ-3, площадь – 458 м2

№	X	Y	X	Y
1л	674320.01	2264625.51	3234.86	9228.27
2л	674323.48	2264628.60	3238.31	9231.39
3л	674330.27	2264625.19	3245.12	9228.03
н11	674368.97	2264637.69	3712.43	9621.08
н12	674358.44	2264670.33	3701.67	9653.64
н6	674374.72	2264675.59	3717.91	9659.01
17л	674373.75	2264678.60	3288.24	9281.72
18л	674352.30	2264671.46	3266.84	9274.44
19л	674363.28	2264637.43	3278.05	9240.48
20л	674337.85	2264629.22	3252.68	9232.10
21л	674322.37	2264636.99	3237.15	9239.77
22л	674312.58	2264628.27	3227.42	9230.98
10	674313.48	2264625.54	3228,33	9228,26
11	674317.92	2264626.85	3232,76	9229,60

Земельный участок ЗУ-4, образуемый при делении участка 59:03:0400046:428, площадь участка – 4560 м2

№	X	Y	X	Y
---	---	---	---	---

						<b>1077-19-М.ОЧ.Т</b>	Лист
							7
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

н2	674417.16	2264693.97	3760.23	9677.68
3	674395.45	2264761.22	3309,38	9364,49
4	674325.67	2264738.74	3239,75	9341,54
5	674329.07	2264728.35	3243,22	9331,17
6	674334.04	2264712.36	3248,30	9315,21
н9	674345.85	2264709.33	3688.81	9692.55
н8	674351.17	2264692.85	3694.24	9676.11
н7	674367.45	2264698.10	3710.49	9681.48
н6	674374.72	2264675.59	3717.91	9659.01
н5	674377.21	2264667.88	3720.45	9651.32
н4	674382.92	2264669.72	3726.15	9653.20
н3	674379.06	2264681.67	3722.22	9665.12

Сервитут 7 (охранная зона ливневой канализации), налагаемый на образуемый земельный участок ЗУ-4, площадь – 9 м2

№	X	Y	X	Y
н2	674417.16	2264693.97	3760.23	9677.68
12л	674416.61	2264695.68	3330.99	9299.09
13л	674412.26	2264693.93	3326.65	9297.32
14л	674411.31	2264692.08	3325.71	9295.46

Сервитут 8 (охранная зона ливневой канализации), налагаемый на образуемый земельный участок ЗУ-4, площадь – 42 м2

№	X	Y	X	Y
7л	674375.90	2264671.94	3290.43	9275.08
8л	674381.59	2264673.83	3296.12	9277.01
16л	674379.44	2264680.49	3293.92	9283.66
17л	674373.75	2264678.60	3288.24	9281.72

Сервитут 9 (охранная зона КЛ 6 кВ), налагаемый на образуемый земельный участок ЗУ-4, площадь – 88 м2

№	X	Y	X	Y
3э	674415.49	2264693.43	3329.88	9296.84



4э	674413.36	2264699.26	3327.71	9302.65
5э	674407.81	2264711.60	3322.07	9314.96
6э	674407.02	2264723.82	3321.21	9327.17
7э	674395.11	2264761.11	3309.04	9364.38
3	674395.45	2264761.22	3309,38	9364,49
н2	674417.16	2264693.97	3760.23	9677.68
Земельный участок ЗУ-5, образуемый на землях общего пользования в границах кадастрового квартала 59:03:0400046, площадь участка – 80 м2				
№	Х	У	Х	У
н14	674335.37	2264752.29	3249.36	9355.15
н15	674332.30	2264761.81	3246.22	9364.65
н16	674339.91	2264764.26	3253.82	9367.16
н17	674343.00	2264754.70	3256.97	9357.61

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

<b>Участок</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>Форма собственности</b>
Земельные участки, образуемые в границах изменяемого участка 59:03:0400046:428		
Участок ЗУ-1	4510	Имущество общего пользования (п. 1.4 ст. 36 Жилищного кодекса от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ)
Участок ЗУ-2	1708	
Участок ЗУ-3	5008	
Участок ЗУ-4	4560	

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

										Лист
										9
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	1077-19-М.ОЧ.Т				

Проект планировки территории не утвержден.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Березники.

<b>Участок</b>	<b>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>
Земельные участки, образуемые в границах изменяемого участка 59:03:0400046:428		
Участок ЗУ-1	2.5	Основной вид разрешенного использования земельного участка - среднеэтажная жилая застройка
Участок ЗУ-2		
Участок ЗУ-3		
Участок ЗУ-4		
Земельные участки, образуемые на землях общего пользования в границах кадастрового квартала 59:03:0400046		
Участок ЗУ-5	3.1	Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка - коммунальное обслуживание

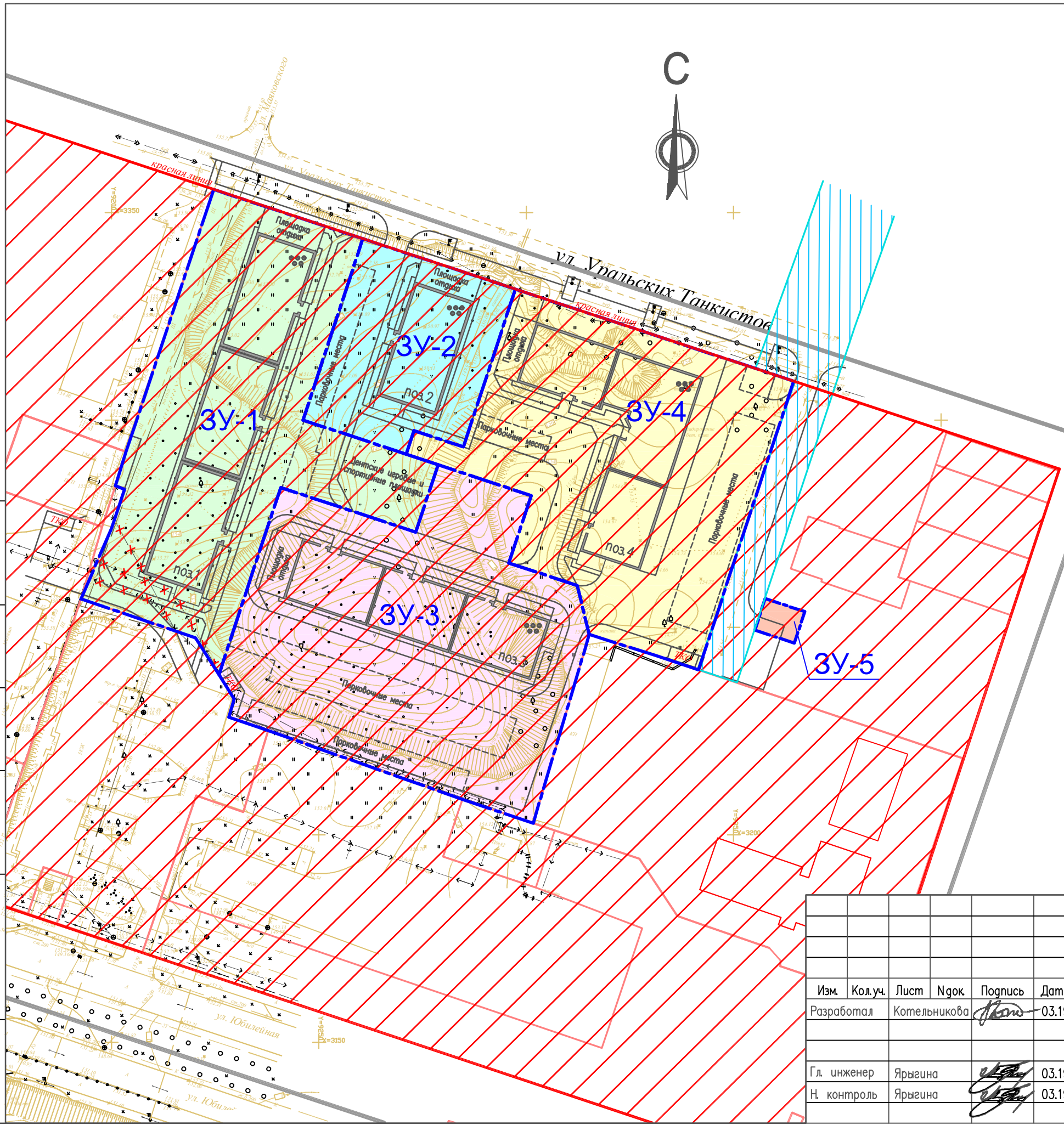
**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Проектом межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не предусмотрено.


**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Проект межевания территории не утвержден.




						<b>1077-19-М.ОЧ.Т</b>	Лист
							10
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		



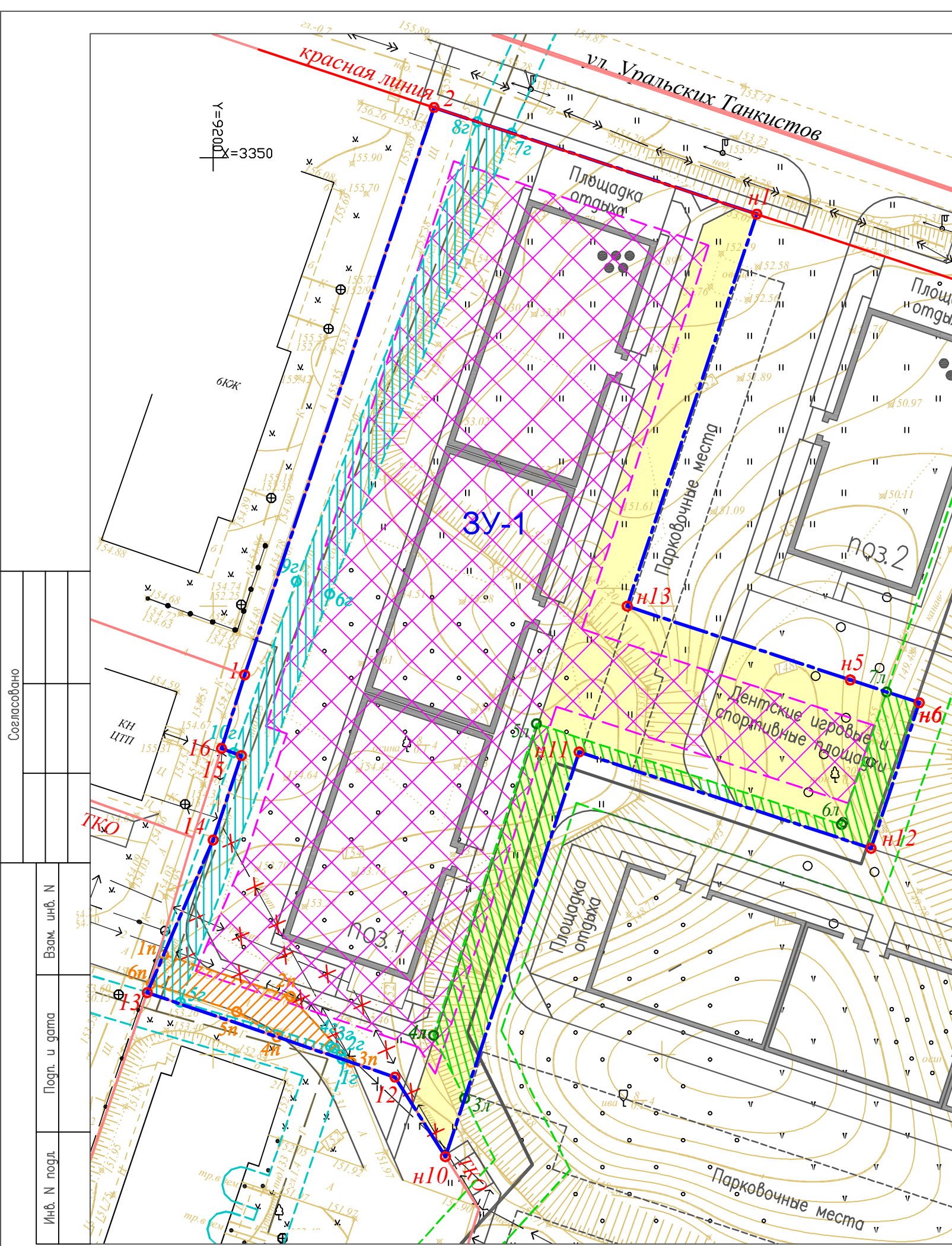
### Условные обозначения

-  – границы кадастрового квартала 59:03:0400046
-  – границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
-  – красная линия квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса
-  – границы образуемых земельных участков
-  – здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
-  – территориальная зона Ж-1
-  – земли для размещения объекта, выделенные в соответствии со Схемой предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, разрешенной решением о размещении объекта № 424 управления имущественных отношений администрации города Березники от 03.10.2018 № 18-01-09/1671
- ЗУ-5** – условный номер образуемых земельных участков
-  – земельный участок ЗУ-1 (S=4510 м2) для размещения многоквартирного жилого дома
-  – земельный участок ЗУ-2 (S=1708 м2) для размещения многоквартирного жилого дома
-  – земельный участок ЗУ-3 (S=5008 м2) для размещения многоквартирного жилого дома
-  – земельный участок ЗУ-4 (S=4560 м2) для размещения многоквартирного жилого дома
-  – земельный участок ЗУ-5 (S=80 м2) для размещения газорегуляторного пункта
-  – вынос кабельной линии за пределы образуемого участка

Согласовано	
Взам. инб. N	
Подп. и дата	
Инб. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			03.19
Гл. инженер		Ярыгина			03.19
Н. контроль		Ярыгина			03.19

<b>1077-19-М.ОЧ</b>		
Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428		
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	5
Схема расположения образуемых земельных участков ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3, ЗУ-4, ЗУ-5 М 1:1000		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**Условные обозначения**

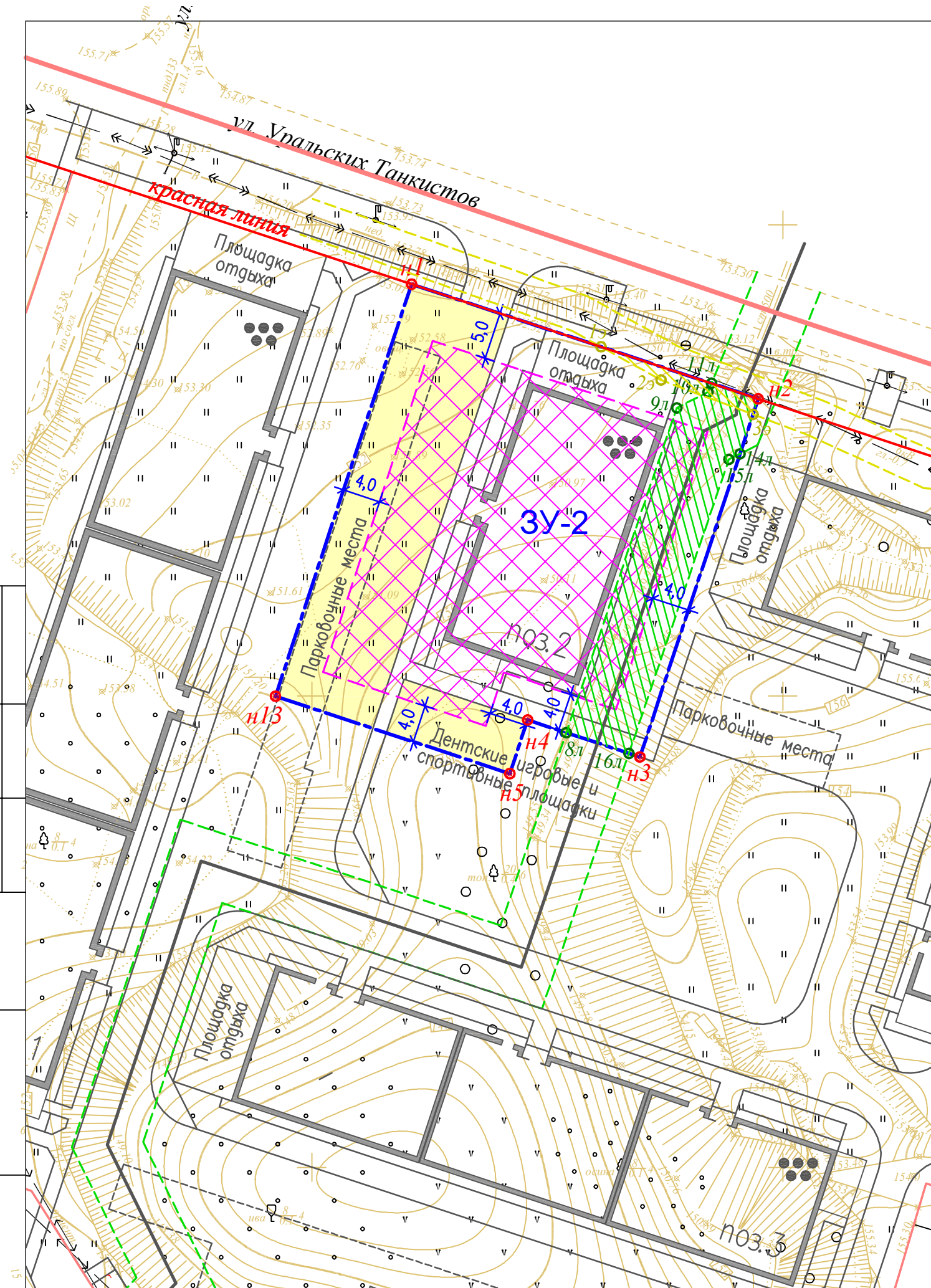
- границы кадастрового квартала 59:03:0400046
- границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- красная линия квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса
- границы образуемого земельного участка с обозначением характерной точки
- линия ограничения застройки
- граница охранной зоны газопровода, имеющей регистрацию в государственном земельном кадастре с обозначением характерной точки
- граница охранной зоны линейного объекта (ливневой канализации) с обозначением характерной точки
- условный номер образуемого земельного участка
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- сервитут 1, налагаемый на земельный участок в границах охранной зоны газопровода, расположенной на образуемом участке
- сервитут 2, налагаемый на земельный участок в границах расположенного на образуемом участке существующего проезда к многоквартирному дому
- сервитут 3, налагаемый на земельный участок в границах охранной зоны линейного объекта (ливневой канализации), расположенной на образуемом участке
- сервитут, налагаемый на проезды и придомовые площадки образуемых смежных участков для обеспечения транспортных связей и совместного использования придомовых площадок
- вынос кабельной линии за пределы образуемого участка

Земельный участок ЗУ-1 – 4510 м<sup>2</sup>  
 Сервитут 1 – 403 м<sup>2</sup>  
 Сервитут 2 – 77 м<sup>2</sup>  
 Сервитут 3 – 329 м<sup>2</sup>

Согласовано	
Взам. инб. Н	
Подп. и дата	
Инб. Н подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок	Подпись	Дата
	Разработал	Котельникова			03.19
	Гл. инженер	Ярыгина			03.19
	Н. контроль	Ярыгина			03.19

<b>1077-19-М.04</b>		
Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428		
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	2	
Чертеж межевания территории Земельный участок ЗУ-1 М 1:500		
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		



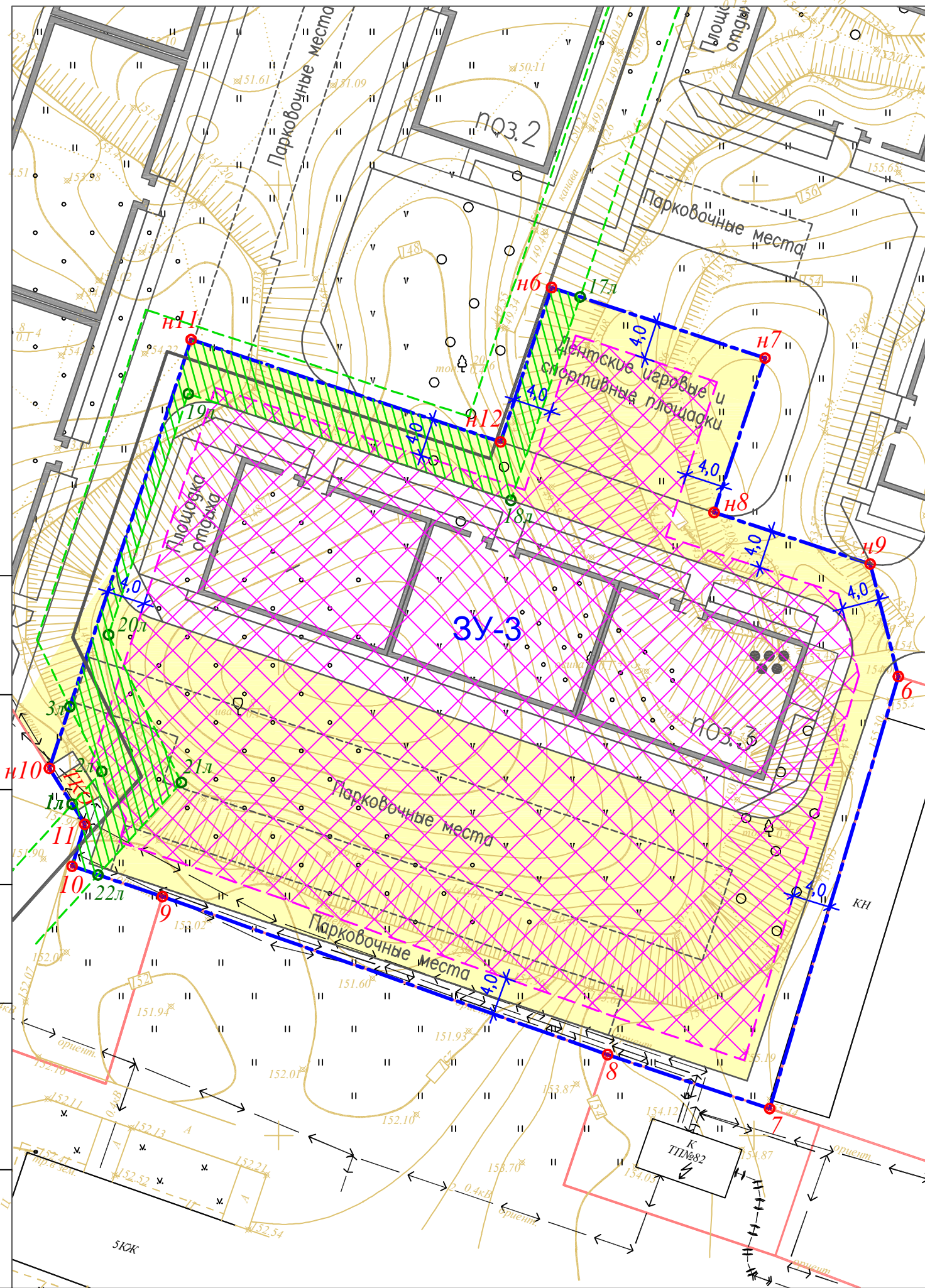
**Условные обозначения**

- — границы кадастрового квартала 59:03:0400046
- — границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- — красная линия квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса
- - - н5 — границы образуемого земельного участка с обозначением характерной точки
- - - 7л — линия ограничения застройки
- - - 7л — граница охранной зоны линейного объекта (ливневой канализации) с обозначением характерной точки
- - - 1э — граница охранной зоны линейного объекта (кабельной линии 6 кВ) с обозначением характерной точки
- ЗУ-2 — условный номер образуемого земельного участка
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- сервитут 4, налагаемый на земельный участок в границах охранной зоны линейного объекта (ливневой канализации), расположенной на образуемом участке
- сервитут 5, налагаемый на земельный участок в границах охранной зоны линейного объекта (кабельной линии 6 кВ), расположенной на образуемом участке
- сервитут, налагаемый на проезды и придомовые площадки образуемых смежных участков для обеспечения транспортных связей и совместного использования придомовых площадок

Земельный участок ЗУ-2 – 1708 м<sup>2</sup>  
 Сервитут 4 – 280 м<sup>2</sup>  
 Сервитут 5 – 21 м<sup>2</sup>

Согласовано	
Инв. N подл.	
Погр. и дата	
Взам. инв. N	

<b>1077-19-М.04</b>											
Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок	Подпись	Дата						
Разработал	Котельникова				03.19						
Гл. инженер	Ярыгина				03.19						
Н. контроль	Ярыгина				03.19						
				Чертеж межевания территории Земельный участок ЗУ-2 М 1:500	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ДПТ	3	
Стадия	Лист	Листов									
ДПТ	3										
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ											



**Условные обозначения**

- — границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- - - н5 — границы образуемого земельного участка с обозначением характерной точки
- - - — линия ограничения застройки
- - - 7л — граница охранной зоны линейного объекта (ливневой канализации) с обозначением характерной точки
- ЗУ-3**
- X X X X — место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- / / / / — сервитут б, налагаемый на земельный участок в границах охранной зоны линейного объекта (ливневой канализации), расположенной на образуемом участке
- сервитут, налагаемый на проезды и придомовые площадки образуемых смежных участков для обеспечения транспортных связей и совместного использования придомовых площадок

Земельный участок ЗУ-3 – 5008 м2  
Сервитут б – 458 м2

Согласовано

Инф. N подл.  
Погр. и дата  
Взам. инф. N

**1077-19-М.04**

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428

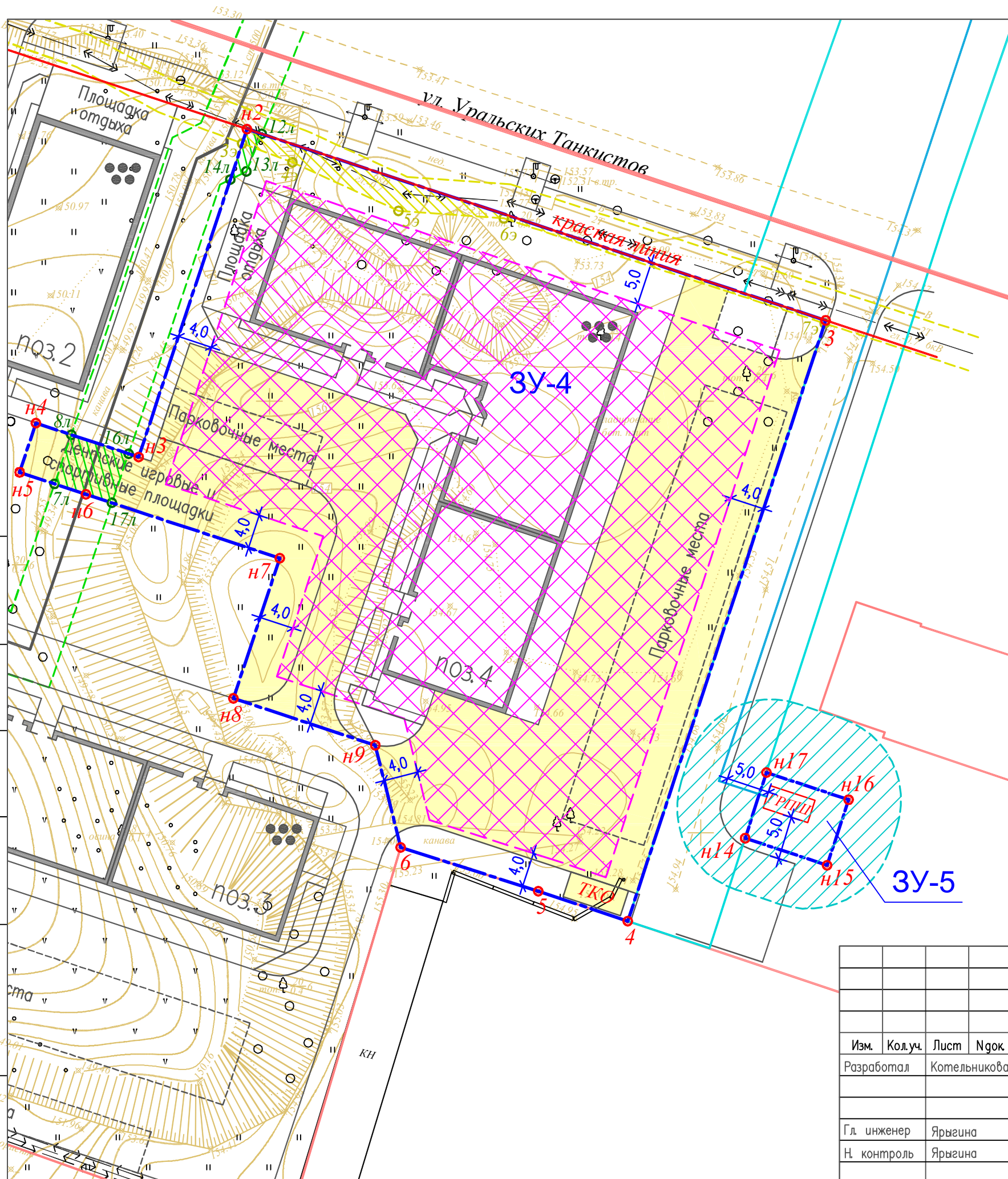
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова		<i>[Signature]</i>	03.19
Гл. инженер		Ярыгина		<i>[Signature]</i>	03.19
Н. контроль		Ярыгина		<i>[Signature]</i>	03.19

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	4	

Чертеж межевания территории  
Земельный участок ЗУ-3  
М 1:500

**БЕРЕЗНИКИ**  
**ГРАЖДАНПРОЕКТ**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Формат А3



**Условные обозначения**

- — границы кадастрового квартала 59:03:0400046
- — границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- — красная линия квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса
- - - н5 — границы образуемых земельных участков с обозначением характерной точки
- - - 7л — линия ограничения застройки
- - - 7л — граница охранной зоны линейного объекта (ливневой канализации) с обозначением характерной точки
- - - 1э — граница охранной зоны линейного объекта (кабельной линии 6 кВ) с обозначением характерной точки
- - - 3У-4, 3У-5 — условные номера образуемых земельных участков
- ▨ — место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▨ — сервитуты 7, 8, налагаемый на земельный участок в границах охранной зоны линейного объекта (ливневой канализации), расположенной на образуемом участке
- ▨ — сервитут 9, налагаемый на земельный участок в границах охранной зоны линейного объекта (кабельной линии 6 кВ), расположенной на образуемом участке
- — сервитут, налагаемый на проезды и придомовые площадки образуемых смежных участков для обеспечения транспортных связей и совместного использования придомовых площадок
- ▨ — охранная зона проектируемого ГРПШ

Земельный участок 3У-4 – 4560 м<sup>2</sup>  
 Земельный участок 3У-5 – 80 м<sup>2</sup>  
 Сервитут 7 – 9 м<sup>2</sup>  
 Сервитут 8 – 42 м<sup>2</sup>  
 Сервитут 9 – 88 м<sup>2</sup>

Согласовано

Инв. N подл. / Погр. и дата / Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова		<i>[Signature]</i>	03.19
Гл. инженер		Ярыгина		<i>[Signature]</i>	03.19
Н. контроль		Ярыгина		<i>[Signature]</i>	03.19

**1077-19-М.04**

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Уральских танкистов, Карла Маркса, Юбилейная, Щорса, с целью установления местоположения границ образуемых земельных участков на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	5	

Чертеж межевания территории  
 Земельные участки 3У-4, 3У-5  
 М 1:500

**БЕРЕЗНИКИ**  
**ГРАЖДАНПРОЕКТ**  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Формат А3

## **Прилагаемые документы**





Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

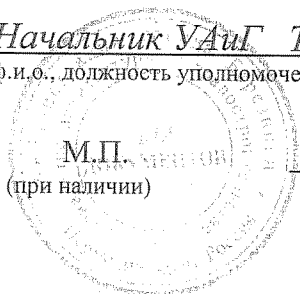
Градостроительный план подготовлен

Ведущим специалистом отдела генплана управления архитектуры и градостроительства администрации города Березники (УАиГ) С.Е. Макаренко

Начальник УАиГ Трофимова Оксана Валерьевна

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

/О.В.Трофимова/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.08.2017  
(ДД.ММ.ГГГГ)

*Макаренко*

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Березники»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

*Зона многоквартирных жилых домов до 5 этажей (Ж-1)*

*Зона многоквартирной жилой застройки до 5 этажей (включительно) выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов (микрорайонов) многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки в левобережной части города при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.*

№ п/п	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
<i>1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2	2.6*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
<i>2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
3	3.2	Социальное обслуживание
4	3.3	Бытовое обслуживание
5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
6	3.7	Религиозное использование
7	4.4	Магазины
8	4.6	Общественное питание
9	4.7	Гостиничное обслуживание

\* - Для существующих многоквартирных жилых домов

Примечание. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

*Маш*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>					
Без ограничений	18 кв.м - для вновь образуемых земельных участков	Для многоквартирных жилых домов**  1500 (минимальная)  не подлежат установлению (максимальная)  Кроме многоквартирных жилых домов**  нормируются техническими регламентами (минимальная)  5000 (максимальная)	4 м - минимальный отступ от границ земельного участка  5 м - минимальный отступ жилых зданий от красной линии	6 этажа	0,8%-застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности  1,2%-застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	Отсутствуют	5 - этажность

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Иные требования к пара	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определе-	Иные требования к

*Мед*

которого градостроительный регламент не устанавливается	участка		высота зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	метрам объекта капитального строительства	ния мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства N \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

не имеется

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам))

информация отсутствует,  
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

*С.Мед*

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15786м<sup>2</sup> (Н-3-зона залегания полезных ископаемых, горных отводов и подрабатываемых территорий, описание ограничений для зон с особыми условиями см. статью 43 часть III Правил землепользования и застройки в городе Березники)*

*В соответствии с Генеральным планом города Березники, утвержденным Решением Березниковской городской Думы от 31.01.2006 № 63 (с изменениями, утвержденными Решением Березниковской городской Думы от 28.12.2016 № 198, в части возможного освоения с учетом подрабатываемых территорий), земельный участок относится к территории, возможной для освоения (многоэтажной застройки 1-5 этажей с применением конструктивных мер защиты)(4).*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (координаты указаны в системе координат г.Березники)		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Н-3	1	3292,33	9203,51
	2	3355,59	9224,62
	3	3309,38	9364,49
	4	3239,75	9341,54
	5	3243,22	9331,17
	6	3248,30	9315,21
	7	3202,82	9301,67
	8	3208,51	9284,61
	9	3225,14	9237,75
	10	3228,33	9228,26
	11	3232,76	9229,60
	12	3247,49	9220,26
	13	3256,91	9192,64
	14	3273,93	9199,98

*ММ*

	15	3283,34	9203,14
	16	3284,14	9200,91
	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>Охранная зона газопровода</i>	1	2264589,73	674341,83
	2	2264590,23	674341,66
	3	2264593,08	674340,71
	4	2264610,71	674334,83
	5	2264611,51	674334,56
	6	2264611,38	674335,03
	7	2264610,65	67335,76
	8	2264610,21	674335,95
	9	2264593,43	674340,79
	10	2264609,78	674386,40
	11	2264629,69	674437,92
	12	2264628,84	674438,19
	13	2264625,99	674439,12
	14	2264625,89	674439,15
	15	2264606,03	674387,78
	16	2264599,16	674368,63
	17	2264600,05	674368,32
	18	2264596,96	674358,89

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

*Часть земельного участка, обременена сервитутом для беспрепятственного ремонта и эксплуатации коммуникаций площадью 774 кв.м*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2264625,99	674439,12
2	2264628,84	674438,19
3	2264599,89	674359,31
4	2264607,35	374346,53

*Маш*

5	2264615,16	674343,73
6	2264628,45	674319,69
7	2264696,60	674293,87
8	2264695,23	674289,74
9	2264692,37	674290,67
10	2264692,84	674292,09
11	2264626,63	674317,17
12	2264626,85	674317,92
13	2264617,42	674332,59
14	2264610,71	674334,83
15	2264605,27	674344,09
16	2264595,59	674347,57
17	2264593,08	674340,71
18	2264590,23	674341,66
19	2264596,96	674358,89
20	2264600,05	674368,32

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок     -    

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

9.1. АО «Газпром газораспределение Пермь»

- технические условия от 07.07.2017 № 1512/05 (Приложение № 1);

- газ;

- максимальная подключаемая нагрузка на объект – до 200,0 м3/час;

- срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – устанавливаются индивидуально в соответствии с требованиями п. 85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, утвержденных Постановлением Правительства № 1314 от 30.12.2013

- срок действия технических условий (технологического присоединения) объекта капитального строительства – определяется индивидуально в соответствии с требованиями п. 29 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, утвержденных Постановлением Правительства № 1317 от 30.12.2013;

9.2. ООО «Березниковская сетевая компания»

*Мад*



- технические условия от 12.07.2017 № 142-17А (Приложение № 2)
- теплоснабжение;
- тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,5 Гкал/час;
- срок подключения к тепловым сетям не указан;
- срок действия технических условий не указан.

9.3. ООО «Березниковская водоснабжающая компания»

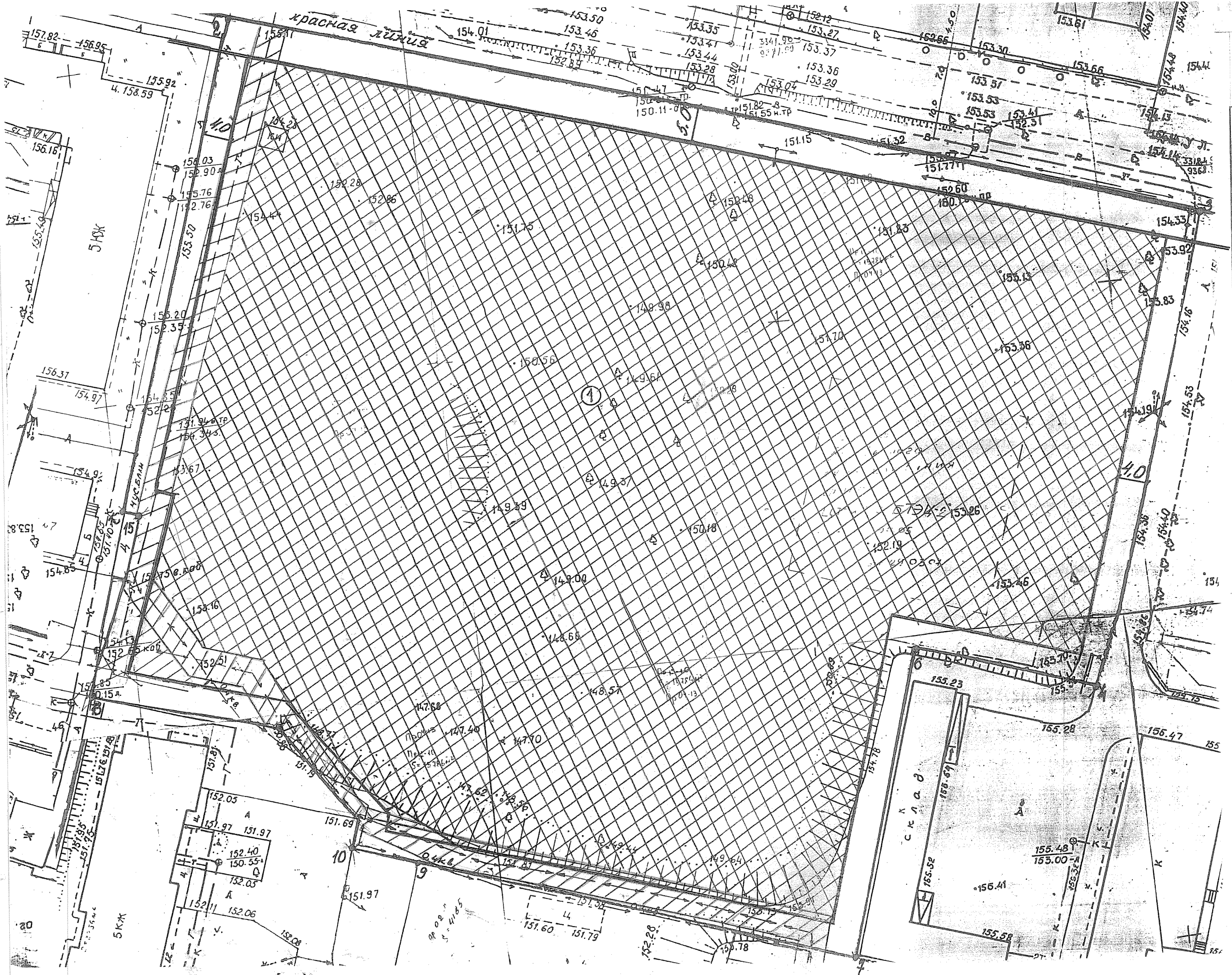
- технические условия от 05.05.2017 № 02-1090 (Приложение № 3).
- вода и канализация;
- максимальные планируемые водопотребление и водоотведение определяются расчетом при проектировании;
- срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416 – ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановлением Правительства от 13.02.2006 № 83 производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- срок действия технических условий 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Березниковской городской Думы от 26.02.2013 N 460 (ред. от 28.12.2016) "Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории города Березники"

11. Информация о красных линиях:

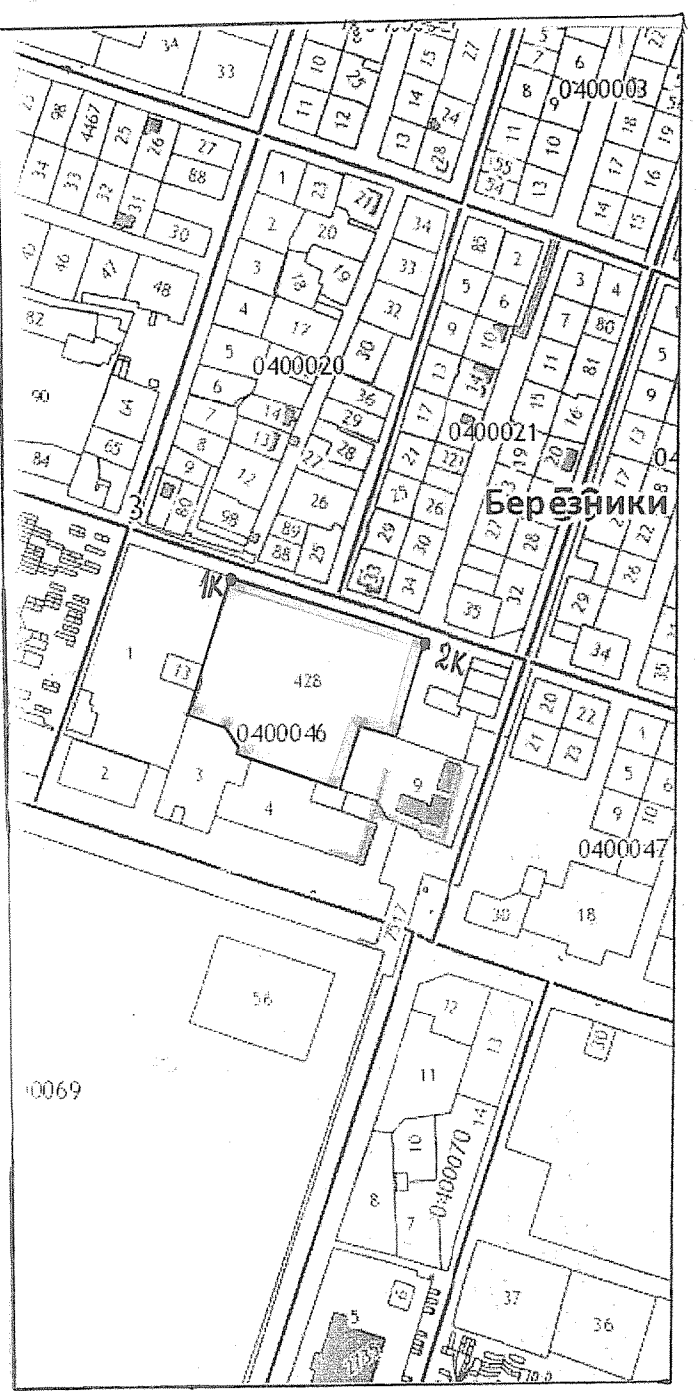
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек (координаты указаны в системе координат г.Березники)	
	X	Y
1к	3355,59	9224,62
2к	3309,38	9364,49

*Маш*



1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационный план земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной 2013г. (дата)

МУ «Городское кадастровое бюро»  
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.08.2017 года управлением архитектуры и градостроительства администрации города Березники (дата, наименование организации)

Координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400046:428, расположенного по адресу: в районе дома №6 по ул.Уральских танкистов

№ точки	X	Y	X	Y
1.	3292,33	9203,51	-	-
2.	3355,59	9224,62	-	-
3.	3309,38	9364,49	-	-
4.	3239,75	9341,54	-	-
5.	3243,22	9331,17	-	-
6.	3248,30	9315,21	-	-
7.	3202,82	9301,67	-	-
8.	3208,51	9284,61	-	-
9.	3225,14	9237,75	-	-
10.	3228,33	9228,26	-	-
11.	3232,76	9229,60	-	-
12.	3247,49	9220,26	-	-
13.	3256,91	9192,64	-	-
14.	3273,93	9199,98	-	-
15.	3283,34	9203,14	-	-
16.	3284,14	9200,91	-	-
Система координат – г.Березники		Система координат – МСК-59		

Условные обозначения

	Красная линия ул.Уральских танкистов
	Границы, в пределах которых разрешается строительство
	Граница земельного участка
	Обозначение характерных точек красных линий
	Номер границы, в пределах которых разрешается строительство и порядковый номер объектов капитального строительства
	Обозначение поворотных точек границ земельного участка
	Охранная зона инженерных сетей газопровода
	Линия регулирования застройки

В случае выноса инженерных сетей места охранных зон считать пятном застройки с учетом параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, технических регламентов.

Границы зон действия сервитута S-774 м<sup>3</sup> (Дата истечения срока действия временного характера-19.06.2018) на чертеже не показаны в связи с отсутствием возможности

Зона залегания полезных ископаемых, горных отводов и подрабатываемых территорий накладывается в границах всего земельного участка. В связи с наполненностью чертежа условными обозначениями данная зона на чертеже условно не показана.

Информация по установленным санитарно-защитным зонам смежных земельных участков отсутствует

Экспликация мест допустимого размещения объекта и капитальных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1.	Границы, в пределах которых разрешается строительство	

Управление архитектуры и градостроительства администрации г.Березники

Ведущий специалист отдела генплана С.Е.Макаренко *Макаренко* 29.08.2017

# Договор № 17801

## аренды земельного участка

г. Березники

01 декабря 2017 года

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники действующее от имени муниципального образования «Город Березники» на основании Положения о управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники, утвержденного решением Березниковской городской Думы от 28.06.2011 № 207 (далее – Положение), в лице начальник управления имущественных и земельных отношений администрации города Лежневой Натальи Анатольевны действующей на основании Положения, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Яговкин Дмитрий Валерьевич, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны,

на основании постановления администрации города от 30.11.2017 № 3132 заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять в пользование на условиях аренды земельный участок (далее - Участок):

кадастровый номер Участка:	59:03:0400046:428;
площадь Участка:	15786 кв.м;
местонахождение:	г. Березники, по ул. Уральских Танкистов в районе дома № 6;
целевое назначение:	для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома
категория земель:	земли населенных пунктов.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. Приведенные описания Участка и целевое использование являются окончательными, именуются в дальнейшем Разрешенным использованием и не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

### 2. Срок действия договора.

2.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации, считается заключенным с момента государственной регистрации в Березниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю и действует до 20.11.2024.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения сторон с 20.11.2017.

### 3. Арендная плата.

3.1. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату.

Годовой базовый размер арендной платы за земельный участок на 2017 год установлен в размере 7 250 000 (семь миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек. Налог на добавленную стоимость взимается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Плата по настоящему Договору начисляется согласно протокола заседания комиссии по продажам земельных участков и прав их аренды от 20.11.2017.

3.3. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года путем перечисления на счет УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники), ИНН 5911000188/КП 59110100, р/счет 40101810700000010003 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК 045773001, КЕ 92811105012040000120, ОКТМО 57708000.

3.4. Размер и сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке на основании нормативных актов органов государственной власти РФ, Пермского края, органов местного самоуправления, опубликованных в средствах массовой информации, без дополнительно уведомления Арендатора.

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от размера арендной платы, подлежащего уплате по данному сроку, за каждый день просрочки в соответствии с решением Березниковской городской Думы от 27.10.2015 № 18.

3.6. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы невыполнения иных обязательств по Договору.

### 4. Права и обязанности Арендодателя.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующими Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации.

4.1.2. Контролировать выполнение Арендатором условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.2.2. Передать Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

## **5. Права и обязанности Арендатора.**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора и разрешенным использованием.

5.1.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока настоящего Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока настоящего Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления в письменном виде.

5.1.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок только в соответствии с его целевым назначением.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора и иные обязательства, касающиеся данных Участка.

5.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению местности.

5.2.4. После окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора в течение 10 дней передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального. Арендатор сдает земельный участок в порядке, аналогичном установленном главой XIV Положения «Об управлении земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Березники», или государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах муниципального образования «Город Березники», утвержденного решением Березниковской городской Думы от 27.10.2015 № 18.

5.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, свободный доступ на Участок.

5.2.6. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также ликвидации, банкротства в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

5.2.7. Подписать и предоставить Договор Арендодателю не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения Договора.

5.2.8. Предусмотреть проведение работ по рекультивации Участка. Требования к рекультивации земель и земельного участка устанавливаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

5.3. Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав не влечет прекращения его обязанностей установленных законодательством и настоящим Договором.

## **6. Рассмотрение споров и ответственность сторон.**

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае если Арендатор несвоевременно приступил к использованию Участка или нарушил сроки освоения Участка, предусмотренные настоящим Договором, он обязуется уплатить Арендодателю неустойку в размере годовой арендной платы, установленной настоящим Договором, на момент предъявления неустойки.

6.3. При невозможности достижения согласия сторонами путем переговоров все споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде.

## **7. Особые обстоятельства.**

7.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы, регулируются законодательством РФ.

Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

7.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

7.3. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

## 8. Ограничение прав на землю.

8.1. На часть земельного участка (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 402 кв.м, от земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400046:428, площадью 15786 кв.м, предоставленного для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Уральских Танкистов, г. Березники - охранный зона.

8.2. На часть земельного участка (категория земель - земли населенных пунктов) площадью 11247 кв.м, от земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400046:428, площадью 11247 кв.м, предоставленного для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Уральских Танкистов, г. Березники - охранный зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (ПНЗ-З).

8.3. Обременить часть земельного участка (категория земель - земли населенных пунктов), площадью 774 кв.м, от земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400046:428, площадью 15786 кв.м, предоставленного для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Уральских Танкистов, г. Березники, правом ограниченного пользования и установить публичный сервитут для использования части земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей

## 9. Дополнительные условия.

9.1. Право аренды прекращается со дня аннулирования регистрации Договора в Березниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

## 10. Изменение и расторжение договора.

10.1. Изменения, дополнения Договора будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением, подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, и зарегистрированы в Березниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

10.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон, или в судебном порядке, или в порядке, предусмотренном Договором. Прекращение Договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним Договора субаренды.

10.3. Расторжение Договора производится по окончании срока действия договора 20.11.2024 без составления соглашения или в случае, установленном законодательством.

## 11. Неотъемлемой частью договора являются приложения:

1. постановление администрации города;
2. акт приема-передачи земельного участка;
3. выписка из Единого государственного реестра недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
4. протокол заседания комиссии по продаже земельных участков и прав их аренды.

## 12. Юридические адреса и реквизиты сторон.

### Арендатор:

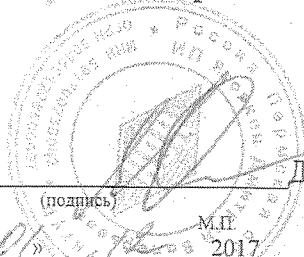
614000, Пермский край, г. Пермь,  
ул. Краснознаменная, д. 9  
паспорт серия 57 13 № 132867 выдан 21.03.2014  
отделом УФМС России по Пермскому краю в  
Мотовилихинском районе г. Перми  
код 590-006  
ИНН 591700738082  
ОГРНИП 304591728500097

### Арендодатель:

Юридический адрес:  
618419, Пермский край, г. Березники,  
пр. Советский, 39,  
тел/факс 8(3424) 29 01 77


## Подписи сторон

### Арендатор:

  
Д.В. ЯГОВКИН  
М.П. 2017

### Арендодатель:

### Начальник управления

  
Н.А. ЛЕЖНЕВА



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006  
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Директору ООО «НПФ Геофизика»  
Д.И. Литвиненко

ул. Связистов, д. 11, кв. 56,  
г. Пермь, 614094

18.04.2018 № СЭД-30-01-25-473

На № 29-ЭИ от 20.03.2018

О направлении информации для  
выполнения инженерно-  
экологических изысканий

Уважаемая Дмитрий Иванович!

Рассмотрев Ваш запрос, сообщаем следующее.

На земельном участке, испрашиваемом для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство комплекса многоквартирных жилых домов в г. Березники на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428» (далее – проектируемый объект), особо охраняемые природные территории регионального значения, в том числе государственные природные биологические охотничьи заказники Пермского края, отсутствуют.

Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и в Красную книгу Российской Федерации, Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края не проводилось.

Ввиду отсутствия на участке размещения проектируемого объекта естественных условий для обитания охотничьих ресурсов их учеты на данной территории не проводились, информация о численности и путях миграции отсутствует.

Утвержденные зоны санитарной охраны подземных и поверхностных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в районе выполнения инженерно-экологических изысканий по проектируемому объекту отсутствуют.

Сообщаем, что участки недр местного значения, содержащие подземные воды, с объемом добычи не более 500 м<sup>3</sup>/сутки, в том числе учитываемые государственным балансом запасов, в пределах испрашиваемого участка отсутствуют.

За информацией об участках недр, содержащих подземные воды, с объемом добычи более 500 м<sup>3</sup>/сутки, рекомендуем обратиться в Отдел геологии и лицензирования по Пермскому краю Приволжскнедра (ул. Камчатовская, д. 5, г. Пермь, 614016).

Заместитель министра

В.Ф. Маковой

Е.Н. Никитина 236 33 56

СЭД-30-01-25-473

18.04.2018

Инва. инв. №	
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

756-2018-ИЭИ.ТЧ

Лист



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29  
E-mail: info@gioka.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

05.04.2018 № СЭД-55-01-19.2-628

На № 29-ЭИ от 20.03.2018

Об отсутствии объектов  
культурного наследия

Директору ООО «Научно-  
производственная  
Геофизика»  
фирма

Д.И. Литвиненко

Шоссе Космонавтов, д. 116,  
кв. 36, г. Пермь, 614066

[y.Pasynkova@yandex.ru](mailto:y.Pasynkova@yandex.ru)

Уважаемый Дмитрий Иванович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах участка инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство комплекса многоквартирных жилых домов в г. Березники на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

И.о. начальника

А.С. Жуковский

Р.Ф. Вильямова  
212 50 96

СЭД-55-01-19.2-628

05.04.2018

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата						756-2018-ИЭИ.ТЧ	

Министерство природных ресурсов и экологии  
Российской Федерации  
Федеральная служба по гидрометеорологии и  
мониторингу окружающей среды  
Федеральное государственное  
бюджетное учреждение

**«Уральское управление по  
гидрометеорологии и мониторингу  
окружающей среды»**  
(ФГБУ «Уральское УГМС»)

Народной Воли ул., д. 64, Екатеринбург, 620026  
тел. (факс) (343) 261-77-24, для телеграфа ГИМЕТ  
ИНН 6685025156 КПП 668501001  
E-mail: [meten@sv.ugms.ru](mailto:meten@sv.ugms.ru)  
Сайт: [www.sv.ugms.ru](http://www.sv.ugms.ru)

Индивидуальному  
предпринимателю

Д. В. Яговкину

ул. Краснознаменная, д. 9,  
г. Пермь, 614000

На № 06.04.2018 № 16-24/80  
398 от 13.03.2018

На Ваш запрос от 13.03.2018 № 398 о согласовании строительства комплекса жилых домов в пять этажей с техническим подпольем, попадающего в охранную зону поста наблюдения за загрязнением атмосферы (ПНЗ) № 3 сообщаем следующее.

В районе предполагаемого строительства комплекса 5-этажных жилых домов с техническим подпольем в г. Березники по адресу ул. Карла Маркса – Юбилейная расположен ПНЗ № 3 государственной наблюдательной сети. Пост расположен на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400046:7, площадью 9 кв. м. Свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2014 г. № 59-БД 547489. Охранная зона внесена в ГКН в соответствии с Письмом об информационном взаимодействии, выданном ФГБУ "ФКП Росреестра" по Пермскому краю № 19-33-4296 от 26.07.2016г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 972 от 27.08.1999 г. в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии 200 метров во все стороны. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии загрязнения окружающей природной среды.

В соответствии с представленными материалами предполагается строительство комплекса 5-этажных жилых домов с техническим подпольем по ул. Уральских Танкистов, на участке с кадастровым номером 59:03:0400046:428, часть которого расположена в пределах охранной зоны ПНЗ № 3. Минимальное расстояние от ПНЗ № 3 до объекта строительства составляет 135 м в направлении на северо-запад.

В соответствии с требованиями РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы» каждый пост независимо от категории размещается на открытой, проветриваемой со всех сторон площадке с не пылящим покрытием вдали от зоны ветровых теней зданий и сооружений.

Влияние застройки на загрязнение воздуха связано с изменением характера воздушных течений вблизи здания. При обтекании отдельных зданий и их групп образуются ветровые тени (застойные зоны) с близкой к нулю средней скоростью ветра, т.е. образуется застой воздуха и скопление вредных веществ вблизи здания, особенно от выбросов автотранспорта,



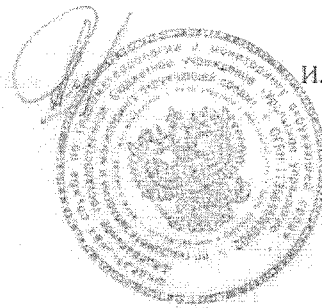
которые тяжелее воздуха.

ПНЗ № 3 относится к основной категории пунктов наблюдений и функционирует по неполной программе наблюдений. Согласно техническому делу ПНЗ № 3, пост расположен в центральной части города и окружен городской застройкой. С западной стороны на расстоянии 30 м расположены жилые 5-этажные дома с центральным отоплением. С восточной стороны проходит улица с интенсивным движением, за ней расположен частный сектор с печным отоплением. В южном направлении на расстоянии 50 м находится городской парк. Почва в месте установки поста имеет травяное покрытие, улица — асфальтовое покрытие.

Учитывая достаточную удаленность места строительства от ПНЗ № 3, а также существующую застройку в рассматриваемом районе, строительство комплекса 5 - этажных жилых домов не окажет существенного влияния на выполнение работ в области мониторинга загрязнения атмосферного воздуха и не будет приводить к ухудшению рассеивающей способности атмосферы, а также получению недостоверных сведений об уровне загрязнения атмосферы в районе поста.

В связи с вышеизложенным, ФГБУ «Уральское УГМС» согласовывает место строительства комплекса жилых домов в пять этажей с техническим подпольем в охранной зоне ПНЗ № 3.

Начальник



И. А. Роговский

Начальник ИиАО  
Кистенев В. М.  
Исп. Стоць О. Ю.  
тел. 261-39-89