**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор конкурса) приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закреплённого на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал г. Березники» (далее - МУП «Водоканал г. Березники»).

Место нахождения и почтовый адрес – 618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39.

Контактные телефоны: (3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78, 29 01 77.

Электронная почта: michсkov2011@уandex.ru,

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Найданова Елена Сергеевна.

**Предмет конкурса:** право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закреплённого на праве хозяйственного ведения за МУП «Водоканал г. Березники» с условием использования имущества по целевому назначению.

**Объект конкурса:**

**Лот №1.** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закреплённого на праве хозяйственного ведения за МУП «Водоканал г. Березники», в виде:

- водопроводной сети (Св), назначение: нежилое, иное сооружение (водопроводная сеть), протяженность 45 м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, по ул. Прикамская, 11, кадастровый номер: 59:03:1000001:3512, балансовая стоимость 207 400,00 руб.;

- водопроводной сети (лит.Св), назначение: иное сооружение (водопроводная сеть), протяженность 65 м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, по ул. Прикамская, 9, кадастровый номер 59:03:1000001:3513, балансовая стоимость 412 250,00 руб.;

- сети водоснабжения, назначение: иное сооружение (сеть водоснабжения), протяженность 38 м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, по Строгановскому бульвару, 16, кадастровый номер: 59:03:1000001:3929, балансовая стоимость 172 550,00 руб.;

- сети водоснабжения, назначение: иное сооружение (сеть водоснабжения), протяженность 124 м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, по Строгановскому бульвару, 18, кадастровый номер: 59:03:1000001:3930, балансовая стоимость 564 400,00 руб.;

- водопроводной сети (Св), назначение: иное сооружение (водопроводная сеть) протяженностью 113 м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, по ул. Прикамская,7, кадастровый номер 59:03:1000001:3919, балансовая стоимость 965 600,00 руб.;

- канализационной сети (лит.Ск), назначение: иное сооружение (канализационная сеть), протяженность 143 м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, по ул. Прикамская, 7, кадастровый номер: 59:03:1000001:3924, балансовая стоимость 381 100,00 руб.;

- канализационная сеть (лит.Ск), протяженность 42 м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, ул. Прикамская, 9, кадастровый номер: 59:03:1000001:3500, балансовая стоимость 109 150,00 руб.;

- канализационной сети (лит. Ск), назначение: нежилое, иное сооружение (канализационная сеть), протяженность 173 м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, по ул. Прикамская, 11, кадастровый номер: 59:03:1000001:3509, балансовая стоимость 575 350,00 руб.;

- сети хозяйственно-бытовой канализации, назначение: иное сооружение (сеть хозяйственно-бытовой канализации), протяженность 62 м, адрес (местонахождение) объекта:: Пермский край, г. Березники, по Строгановскому бульвару, 16, кадастровый номер: 59:03:1000001:3976, балансовая стоимость 165 575,00 руб.;

- сети хозяйственно-бытовой канализации, назначение: иное сооружение (сеть хозяйственно - бытовой канализации), протяженностью 53 м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, по Строгановскому бульвару, 18, кадастровый номер: 59:03:1000001:3982, балансовая стоимость 175 675,00 руб.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Годовая арендная по договору аренды за объекты составляет 145 466 (Сто сорок пять тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Заявитель для участия в конкурсе вносит задаток в размере29 093 (Двадцать девять тысяч девяносто три) рубля 00 копеек, за два дня до истечения срока подачи заявок.

**Целевое назначение муниципального имущества:** обеспечение бесперебойного водоснабжения и водоотведения населения и иных потребителей г. Березники.

**Лот №2.** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закреплённого на праве хозяйственного ведения за МУП «Водоканал г. Березники», в виде водопровода в пос. Чупино от ул. Телеграфная до дома №2 по ул. Южный склон, назначение: сооружения водозаборные, протяженность 228 м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Березники, кадастровый номер: 59:03:090013:487, балансовая стоимость 991 043,20 руб.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Годовая арендная по договору аренды за объект составляет 147 324 (Сто сорок семь тысяч триста двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Заявитель для участия в конкурсе вносит задаток в размере29 465 (Двадцать девять тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек, за два дня до истечения срока подачи заявок.

**Целевое назначение муниципального имущества:** обеспечение бесперебойного водоснабжения и водоотведения населения и иных потребителей г. Березники.

**Годовая арендная плата по договору аренды за объект по лотам №№1, 2, указана без учета НДС, расходов связанных с содержанием и эксплуатацией имущества.**

Извещение о проведении конкурса по лотам №№ 1, 2, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с муниципальным имуществом, документацией на имущество возможно совместно с представителем МУП «Водоканал г. Березники», предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 26-76-18, 26-27-60.

Место предоставления документации о конкурсе: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч. Документация о конкурсе предоставляется на бумажном носителе, в электронном виде.

**Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:**

Дата и время начала приема заявок: 14.03.2019г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-00 часов 15.04.2019г.

Заявки на участие в конкурсе предоставляется заявителем, начиная с 14.03.2019 г. по 15.04.2019г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Конкурсная документация предоставляется Организатором конкурса, начиная с 14.03.2019 г. по 15.04.2019г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении конкурса:** до 10.04.2019г.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1, администрация г. Березники, кабинет № 37, 14 часов 00 минут (местного времени) **26.04 2019г.**

**Место, дата и время проведения конкурса:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г. Березники, кабинет № 37, 14 часов 00 минут (местного времени) **26.04 2019г.**

**Размер, срок и порядок внесения задатка:**

Для участия в конкурса Заявитель вносит задаток на счет Организатора конкурса в размере 20% от цены договора аренды, до истечения срока подачи заявок.

Размер задатка публикуется в информационном сообщении о проведении аукциона.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Банк получателя: РКЦ г. Соликамск

БИК 045795000, ОКТМО 57708000;

Получатель: ИНН 7702235133 КПП 591945001;

Финансовое управление администрации города Березники (УИЗО, 049280020);

Расчетный счет получателя: 40302810665775300175

Назначение платежа: задаток за участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды недвижимого имущества (наименование объекта, его местонахождение, № лота).

**Срок поступления задатка на расчетный счет организатора аукциона:** по 15.04.2019 г.