



БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕРМСКОГО КРАЯ
VI СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ № 474

Дата принятия 31 октября 2018 г.

**Об утверждении
Местных нормативов
градостроительного
проектирования
города Березники**

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Устава муниципального образования «Город Березники», решением Березниковской городской Думы от 28 сентября 2010 г. № 88 «Об утверждении Положения о местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Березники», в целях установления предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Местные нормативы градостроительного проектирования города Березники.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города разместить местные нормативы градостроительного проектирования города Березники в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение 5 дней со дня принятия настоящего решения.


3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании и разместить на официальных сайтах Березниковской городской Думы и Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования настоящего решения.

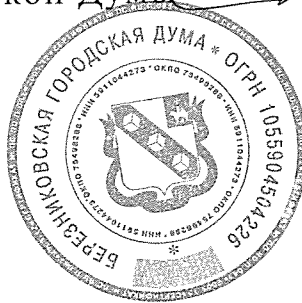
Глава города Березники –
глава администрации города Березники


С.П.Дьяков

Председатель
Березниковской городской Думы


Э.В.Смирнов

06.11.2018





УТВЕРЖДЕНЫ
решением
Березниковской
городской Думы
от 31.10.2018 № 474

**Местные нормативы градостроительного
проектирования города Березники**

Разработаны ООО «Джи Динамика»
г. Санкт-Петербург

2018 год



ОГЛАВЛЕНИЕ

I.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
II.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	2
2.1.	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	3
2.1.1.	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.....	3
2.1.2.	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	3
2.1.3.	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....	4
2.1.4.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	5
2.2.	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТА.....	6
2.2.1.	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	6
2.2.2.	ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ МЕСТАМИ ХРАНЕНИЯ ЛИЧНОГО АВТОТРАНСПОРТА.....	8
2.3.	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	8
2.3.1.	ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБЩЕЙ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДЬЮ.....	8
2.3.2.	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ.....	8
2.4.	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В СФЕРЕ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	9
2.4.1.	ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, МЕСТ НА 1 000 ЖИТЕЛЕЙ... ..	9
2.4.2.	ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ДОШКОЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, МЕСТ НА 1 000 ЖИТЕЛЕЙ.....	9
2.4.3.	ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА.....	10
2.4.4.	ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ.....	10
2.4.5.	ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТОРГОВЛИ И ПИТАНИЯ.....	11
2.4.6.	ПОКАЗАТЕЛИ УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	11
2.5.	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ.....	12
2.6.	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	13
2.7.	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.....	13
2.8.	ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	14
2.9.	ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОСТУПНОСТЬ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	15
III.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	16
3.1.	ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	16
3.2.	СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ.....	18
3.3.	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ.....	19
3.4.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ.....	20
3.5.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ.....	21
3.6.	ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ.....	22
3.7.	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ.....	22
3.8.	РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ.....	23
3.9.	ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	29
3.10.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	30
VI.	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	33
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К МЕСТНЫМ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ.....	34

I. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Березники (далее, соответственно - местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) объекты благоустройства территории;
- д) иные области в связи с решением вопросов местного значения города;
- е) а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Березники.

1.3. Перечень нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, использованных при разработке МНГП, приведен в Приложении 1 к настоящим местным нормативам градостроительного проектирования.

II. Основная часть

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения города Березники

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Березники.

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

2.1.1. Электроснабжение

Таблица 1

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	
Объекты электроснабжения	Удельная расчетная электрическая нагрузка территорий жилых и общественно-деловых зон кВт/чел	Не нормируется	
	С плитами на природном газе		0,41
	Со стационарными электрическими плитами		0,50

Примечание. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

2.1.2. Теплоснабжение

Таблица 2

№	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/ (м ³ ·°С)									
		Тип здания	Этажность здания								
			1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	
1.	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод	1. Много-квартирные дома, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290	
		2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3–6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311	
		3. Лечебно-профилактические медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311	
		4. Дошкольные образовательные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-	

	5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-		
	6. Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

2.1.3. Газоснабжение

Таблица 3

Наименование объекта	Направление использования природного газа*	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальных услуг по газоснабжению)	
		единица измерения	величина
1	2	3	4
Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газораспределительные пункты, газопровод распределительный	при наличии централизованного горячего водоснабжения **	м ³ / мес. на 1 человека	12
	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей **	м ³ / мес. на 1 человека	31
	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ / мес. на 1 человека	20

Примечания: 1. *Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. **Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

3. Указанные нормы следует применять с учетом требований «СП 62.13330.2011* Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением №1».

2.1.4. Водоснабжение и водоотведение

Таблица 4

Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях, м ³ в месяц на 1 человека)				
	степень благоустройства многоквартирного дома	этажность многоквартирных домов или жилых домов	холодное водоснабжение (ХВС)	горячее водоснабжение (ГВС)	водоотведение
1	2	3	4	5	6
Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	1. Многоквартирные дома с водопроводом, без ванн, без канализации (холодное водоснабжение (далее –ХВС) без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, без канализации)	1-3	2,614-4,029		
	2. Многоквартирные дома с водопроводом, при наличии ванн, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС с ванной, мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа)	1-18	7,363		7,363
	3. Многоквартирные дома с водопроводом, централизованным горячим водоснабжением (далее – ГВС), душами без ванн, с канализацией (ХВС и ГВС, с душем без ванн, мойкой кухонной, раковиной, канализацией)	1-18	4,162	2,602	6,764
	4. Многоквартирные дома с водопроводом, централизованным ГВС, при наличии ванн, с канализацией (ХВС и ГВС, с ванной, мойкой кухонной, раковиной, канализацией)	1-18	4,435	2,928	7,363

Примечание. Указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы № 1 «СП 31.13330. 2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами транспорта

2.2.1. Автомобильные дороги местного значения

Основные расчетные параметры уличной сети города Березники следует устанавливать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2	90	70	1,5
улицы в жилой застройке индивидуальными жилыми домами	30	15-25	2,75	2	40	80	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Переулки в жилой застройке	30	15-25	2,75	2	40	80	1,0
улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75

Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	По проекту
Велосипедные дорожки:	20		1,50	1-2	30	40	-

2.2.2. Обеспеченность населения многоквартирных домов местами хранения личного автотранспорта

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Индивидуальная жилая застройка	Машино-мест	1 место на земельный участок	Не нормируется	
2	Многоквартирная жилая застройка	Машино-мест	1 место на 80 кв.м. общей площади квартир	Не нормируется	

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в сфере жилищного обеспечения

2.3.1 Обеспеченность общей жилой площадью

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	обеспеченность общей жилой площадью	м ² /чел	30*

*Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма, определяется муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Березники».

2.3.2. Расчетные показатели плотности застройки жилых кварталов

Таблица 8

№ п/п	Тип жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	многоквартирные дома в 5-9 этажей и выше	0,4	1,2
2	То же, реконструируемая	0,6	1,6
3	многоквартирные дома до 5 этажей	0,4	0,8
4	многоквартирные дома до 2-4 этажа	0,3	0,6
5	индивидуальные жилые дома (с земельными участками)	0,2	0,4

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в сфере культурно-бытового обеспечения

2.4.1. Обеспеченность общеобразовательными организациями, мест на 1 000 жителей

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	119	1-4 классы – 300-500 м* 5-11 классы – 750-1000 м*

* За пределами территории, ограниченной улицами: Юбилейная, Ломоносова, Парижской Коммуны, Мира, Юбилейная, Набережная, 30 лет Победы, Пятилетки, проспект Ленина, размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности для обучающихся – 30 минут (в одну сторону).

2.4.2. Обеспеченность дошкольными образовательными организациями, мест на 1 000 жителей

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4	5
1	Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 жителей	61	300-500 м*

* За пределами территории, ограниченной улицами: Юбилейная, Ломоносова, Парижской Коммуны, Мира, Юбилейная, Набережная, 30 лет Победы, Пятилетки, проспект Ленина, размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности для обучающихся - 30 минут (в одну сторону).

2.4.3. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4	5
1	Спортивный зал общего пользования	м ² общей площади пола на тыс. жителей	60-80	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин
2	Бассейн общего пользования	м ² площади зеркала воды на тысячу жителей	20-25	Не нормируется
3	Открытая спортплощадка, расположенная на озеленённых территориях общего пользования, всего	количество м ² земельных участков из расчёта на одного жителя	1,9	500-1500 м
	в том числе: в пределах доступности до 500 м		0,5	500 м
	в пределах доступности более 500 м		1,4	1500 м

2.4.4. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4	5
1	Учреждения культурно-досугового типа	м ² площади на 1 000 жителей	50-60	1 000 м
2	Кинотеатры	мест на 1 000 жителей	25-35	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин
3	Театры	мест на 1 000 жителей	5-8	
4	Концертные залы	мест на 1 000 жителей	3,5-5	
5	Городские общедоступные библиотеки (Объем книжного фонда)	Экз. на чел	5-7	1 500 м

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4	5
6	Музей	га	0,5	Радиус транспортной доступности не более, 30 мин

2.4.5. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли и питания

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4	5
1	Торговые объекты (на 1 тыс. чел), в том числе:	м ² торг. площади	422,6	1000 м
1.1	- продовольственных товаров	м ² торг. площади	146,2	500 м
1.2	- непродовольственных товаров	м ² торг. площади	276,4	1000 м
2	Объекты общественного питания на 1 тыс.чел.	1 посадочное место	40	500-800 м

2.4.6. Показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области социального и коммунально-бытового обеспечения

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1	Помещения органов местного самоуправления муниципального образования города Березники	Площадь помещений, м ² на сотрудника	30–50	Транспортная доступность, мин	60
2	МБУ «Архив города Березники»	Площадь помещений, м ² на 1 место	2,7	Транспортная доступность, мин	60
3	Отделение почтовой связи	единиц на 1000 жителей	0,9	Радиус пешеходной доступности м:	800

4	Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га	Площадь, га на 1000 человек	0,24	Транспортная доступность, мин	90
5	Объекты бытового обслуживания (бани) населения	единиц на 1 000 жителей	5	Не нормируется	
6	Гостиница	мест на 1 000 жителей	6	Не нормируется	

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1	Полигон твердых коммунальных отходов	га / 1000 т твердых коммунальных отходов в год	0,02	-	
2	Объекты организации сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	-	
2.1	В зоне застройки многоквартирными домами	Количество контейнеров на площадку	5	Пешеходная доступность, м	100
2.2	В зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Количество контейнеров на площадку (допускается установка контейнеров объемом 8м ³)	5 1-2	Пешеходная доступность, м	100

2.6. Расчетные показатели в области объектов промышленности и агропромышленного комплекса

Таблица 16

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1	Объекты хозяйственно-складского назначения	коэффициент застройки	0,6	Транспортная доступность	не нормируется
		коэффициент плотности застройки	1,8		
2	Предприятия производства калийных удобрений	Минимальная плотность застройки, %	45	Транспортная доступность	не нормируется
3	Предприятия металлообработки	Минимальная плотность застройки, %	45	Транспортная доступность	не нормируется
4	Предприятия лесной промышленности	Минимальная плотность застройки, %	20	Транспортная доступность	не нормируется
5	Предприятия легкой промышленности	Минимальная плотность застройки, %	55	Транспортная доступность	не нормируется
6	Предприятия переработки продуктов растениеводства	минимальная плотность застройки земельных участков, %	40	Транспортная доступность	не нормируется
7	Предприятия переработки продуктов животноводства	минимальная плотность застройки земельных участков, %	45	Транспортная доступность	не нормируется

2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами благоустройства территории

Таблица 17

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Озелененные территории общего пользования	м ² /чел	10-16
2	Насаждения жилых районов и кварталов	м ² /чел	2-4
3	Площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения от общего баланса территории	%	
	– Зеленые насаждения		65-75
	– Аллеи и дороги		10-15
	– Площадки		8-12
	– Сооружения		5-7

2.8. Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Таблица 18

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	2	3	4	5	6
1	Пожарные депо	единиц	по расчету в соответствии с «СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»	Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин.	10
2	Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Площадь пола, м ² на 1 укрываемого		Радиус сбора укрываемых, м	для убежищ 1 000 для противорадиационных укрытий 1 000
		в одноярусных помещениях	0,6		
		в двухъярусных помещениях	0,5		
		в трехъярусных помещениях	0,4		
		внутренний объем помещения, м ³ на 1 укрываемого	не менее 1,5		
		Вместимость, укрываемых			
		убежища	не менее 150		
		противорадиационные укрытия			
		в существующих зданиях и сооружениях	не менее 5		
		в новых зданиях и сооружениях с укрытиями	не менее 50		
для медицинских организаций	не менее 80				

2.9. Показатели, устанавливающие доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

2.9.1. При планировке и застройке территории необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

2.9.2. В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид».

III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и распространяют свое действие на планировку, застройку и реконструкцию территории города Березники в пределах его границ.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных и территориальных особенностей города Березники.

3.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 19

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Обоснование предельных значений расчетных показателей
1	2	3
1	Объекты инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) в границах города Березники	Установлены в соответствии: с требованиями нормативов потребления, утвержденными приказом региональной службы по тарифам Пермского края от 07.06.2017 №СЭД-46-09-24-1. «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Пермского края». СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94», СП 60.13330.2012 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП42-01-2002. С изменением №1», СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84*».
2	Автомобильные дороги местного значения	Установлены в соответствии с требованиями: Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство.

		Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
3	Объекты жилищного фонда	Установлены в соответствии с требованиями: Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ. Коэффициент «брутто» – соотношение всей площади в жилых домах (площадь всех этажей всех зданий) к площади жилой зоны населенного пункта. Коэффициент «нетто» – соотношение всей площади в жилых домах (площадь всех этажей всех зданий) к площади жилой зоны части населенного пункта (участка, квартала, района), на которой размещены жилые дома.
4	Объекты образования	Установлены в соответствии с требованиями: СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными. Таблица Д.1. Устанавливается в зависимости от демографической структуры. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях».
5	Объекты физической культуры и массового спорта	Установлены в соответствии с требованиями: СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
6	Объекты культуры и искусства	Установлены в соответствии с требованиями: СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и с учетом методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02. 08. 2017 № Р-965.
7	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	Установлены в соответствии с требованиями: СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», СанПиН 2.1.7.1322-03. 2.1.7. «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

8	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами благоустройства территории	Установлены в соответствии с требованиями: СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
9	Показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области деятельности органов местного самоуправления, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, архивы, предприятия связи, бани, гостиницы.	Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87», СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
10	Объекты в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Установлены в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

3.2. Селитебная территория города Березники

3.2.1. Селитебная территория города Березники формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-эпидемиологическими и градостроительным требованиям.

3.2.2. При определении размера селитебной территории города Березники следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м²/чел., которая определяется в целом по территории города Березники.

3.2.3. Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных по городу Березники и показателей на расчетные периоды, определенных генеральным планом города Березники.

3.2.4. В зависимости от использования жилищный фонд города Березники подразделяется на:

- 1) индивидуальный жилищный фонд;
- 2) жилищный фонд социального использования;
- 3) специализированный жилищный фонд;
- 4) жилищный фонд коммерческого использования.

3.2.5. Все виды жилищного фонда города Березники подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды и имеет следующую классификацию:

1) индивидуальный жилищный фонд: высококомфортное (элитное), комфортное (бизнес-класс), массовое (эконом-класс);

2) жилищный фонд социального использования: действующим законодательством Российской Федерации установлена норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;

3) специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан): действующим законодательством Российской Федерации установлена норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья.

4) к жилищному фонду коммерческого использования нормы не устанавливаются.

3.3. Жилые зоны города Березники

3.3.1. Жилые зоны города Березники предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

3.3.2. Для размещения жилой зоны в городе Березники должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-эпидемиологическом и инженерно-геологическом отношении (месторождение Верхнекамском калийно-магниевых солей), требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

3.3.3. Планировочную структуру жилой зоны города Березники следует формировать в соответствии с планировочной структурой, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. Необходимо взаимоувязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне города Березники по санитарно-эпидемиологическим нормам и требованиям пожарной безопасности.

3.3.4. При формировании жилой зоны города Березники должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

3.3.5. При планировочной организации жилой зоны города Березники следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, учитывая потребности различных социальных групп населения.

3.3.6. В составе жилых зон города Березники рекомендуется использовать следующие типы застройки:

- 1) Зона многоквартирных домов в 5-9 этажей и выше;
- 2) Зона многоквартирных домов до 5 этажей;
- 3) Зона многоквартирных домов до 2-4 этажа;
- 4) Зона индивидуальных жилых домов (с участками).

3.3.7. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития города Березники, наличия территориальных ресурсов, градостроительных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Рекомендуется следующее распределение нового жилищного строительства к количеству территории (га) по типам застройки:

- 1) Зона многоквартирных домов в 5-9 этажей и выше – 30 %;
- 2) Зона многоквартирных домов до 5 этажей – 30 %;
- 3) Зона многоквартирных домов до 2-4 этажа – 20 %;

4) Зона индивидуальных жилых домов(с участками) – 20 %.

3.3.8. В жилых зонах города Березники допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан, и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3.3.9. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных и общеобразовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки города Березники – жилые здания с квартирами на первых этажах.

3.3.10. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать – 15 %.

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

3.4. Общественно-деловые зоны города Березники

3.4.1. Общественно-деловые зоны города Березники предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов профессиональных образовательных организаций, объектов высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3.4.2. Общественно-деловую зону города Березники следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности, в центральной части города Березники, центров жилых районов и микрорайонов, а также специализированных центров (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

3.4.3. Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

3.4.4. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется Правилами землепользования и застройки, утвержденными муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования «Город Березники».

3.5. Производственная территория города Березники

3.5.1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур города Березники предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного, водного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.5.2. Производственные территории включают:

- 1) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 2) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 3) зоны инженерной инфраструктуры;
- 4) зоны транспортной инфраструктуры;
- 5) иные виды производственной инфраструктуры.

3.5.3. Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

- 1) площадка промышленного предприятия;
- 2) промышленный узел – группа промышленных предприятий с общими объектами.

3.5.4. При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и территорий промышленных узлов в составе производственных функциональных зон города Березники необходимо предусматривать:

- 1) функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;
- 2) рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией города Березники;
- 3) кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть города Березники;
- 4) интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства, при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;
- 5) организацию единой сети обслуживания трудящихся;
- 6) возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;
- 7) благоустройство территории (площадки);
- 8) создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой города Березники;
- 9) защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;
- 10) восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

3.5.5. Границы производственных зон города Березники определяются на основании зонирования территории города Березники и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов.

3.6. Зоны особо охраняемых территорий города Березники

3.6.1. В состав зон особо охраняемых территорий города Березники могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

3.6.2. Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий, определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.6.3. При разработке генерального плана и документации по планировке территории учитываются все особо охраняемые природные территории (лечебно-оздоровительные местности и курорты), земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и особо ценные земли на территории города Березники.

3.7. Зоны специального назначения города Березники

3.7.1. В состав зон специального назначения города Березники могут включаться зоны занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон, и недопустимо в других территориальных зонах.

3.7.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

3.7.3. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- 1) первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- 2) первой зоны санитарной охраны курортов;
- 3) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- 4) со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- 5) на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

3.7.4. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- 1) санитарно-эпидемиологической обстановки;
- 2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- 3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- 4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- 5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- 6) транспортной доступности.

3.7.5. Земельный участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- 1) иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- 2) не затопляться при паводках;
- 3) иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от

поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

4) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18%.

3.7.6. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке действующем законодательством Российской Федерации проектом, в котором необходимо предусмотреть следующее:

- 1) наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- 2) систему дренажа;
- 3) обваловку территории;
- 4) характер и площадь зеленых насаждений;
- 5) организацию подъездных путей и автостоянок;
- 6) планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на территории, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не более 70 % общей площади кладбища;
- 7) разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- 8) канализационное благоустройство территории.

3.7.7. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей города Березники, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

3.7.8. Не допускается осуществлять новые погребения некремированных останков на сохраняемых в застройке, реконструируемых, реставрируемых кладбищах, в случаях отсутствия вокруг них санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ). Размеры СЗЗ до селитебной территории должны быть не менее:

- 100м для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га;
- 300м для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га;
- 500м для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40га;

3.7.9. Полигоны твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения. При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

3.8. Размещение инженерных сетей города Березники

3.8.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и автомобильных дорог: под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

3.8.2. На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

3.8.3. При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

3.8.4. При реконструкции проезжих частей улиц и автомобильных дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

3.8.5. Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода – до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

3.8.6. На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые просадочные) необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях. Тип просадочности грунта следует принимать в соответствии со СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети».

На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать с учетом расстояний указанных в таблице 20:

Таблица 20

№ п/п		Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до									
		фундаментов ограждений, предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укреплен- ной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
			железных дорог 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			камня улицы дороги (кромки проезжей части, укреплен- ной полосы обочины)	бровки кювета или подошвы насыпи дороги			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3	
2	Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
3	Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
4	Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-	
5	Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10	
5.1	низкого до 0,005 (0,05)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10	
5.2	среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10	
5.3	высокого: св. 0,3 (3) до	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10	

Таблица 21

№ п/п	Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных по сетей до							Каналов тоннелей	Наружных пневмоусоропроводов
		водопровод	Канализации бытовой	Дренажа и бытовой канализации	Кабелей силовых всех напряжений	Кабелей связи	Наружная стенка канала, тоннеля	Тепловых сетей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Водопровод	Прим1	прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
2	Канализация бытовая	прим 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
3	Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
4	Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²); низкого до 0,005 (0,05)									
4.1	среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	1	1	1	1	1	2	1	2	1
4.2	высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	1,5	2	2	1	1	2	1,5	2	2
4.3	св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	2	5	5	2	1	4	2	4	2
5	Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
5.1	от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
6	Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
7	Каналы, коммуникацион-	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1

8	ные тоннели Наружные пневмомусоропро воды	1	1	1	1,5	1	1	1	1	1	-
---	--	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Примечание

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СП 31.13330.2012

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5; диаметром свыше 200 мм – 3; до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3.8.7. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

3.8.8. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5; диаметром свыше 200 мм – 3; до водопровода из пластмассовых труб – 1,5. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3.8.9. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм – 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3.8.10. Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать по приложению Б* СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

3.8.11. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать по приложению В СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

3.8.12. Указанные в обеих таблицах расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

3.9. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

3.9.1. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации города Березники.

3.9.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории города Березники должны учитываться при:

- 1) подготовке документов территориального планирования;
- 2) разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- 3) разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

3.9.3. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования город Березники в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

3.9.4. Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

3.9.5. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

3.9.6. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

3.9.7. Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

3.9.8. Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

3.9.9. При разработке градостроительной документации должны выполняться требования Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.9.10. Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 раздела II Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.10. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

3.10.1. При планировке и застройке города Березники необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

3.10.2. При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

3.10.3. Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

3.10.4. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности других маломобильных групп населения устанавливаются заданием на проектирование объектов капитального строительства.

3.10.5.Задание на проектирование утверждается в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке по согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществлять его функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты и социального обслуживания населения с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

3.10.6.К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, мотели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

3.10.7.Проектные решения объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

3.10.8.В проектах объектов капитального строительства должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

3.10.9.Объекты социальной инфраструктуры на территории города Березники должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

3) санитарно-гигиеническими помещениями;

4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

3.10.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности.

VI. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Березники и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Березники, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования применяются при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, иных документов в сфере градостроительной деятельности.

4.2. МНГП являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории города Березники.

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Березники, установленные местными нормативами градостроительного проектирования города Березники, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края.

4.4. Если после внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований становятся выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Березники, установленных местными нормативами градостроительного проектирования города Березники, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского края.

4.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Березники, установленные местными нормативами градостроительного проектирования города Березники, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края.

4.6. Если после внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Березники, становятся ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных местными нормативами градостроительного проектирования города Березники, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского края.



Перечень
нормативных правовых актов и нормативно-технических документов

1. Кодексы Российской Федерации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I
- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Земельный кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации
- Лесной кодекс Российской Федерации

2. Федеральные законы

- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»
- Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»



- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 29 декабря 1999 года № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»
- Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»
- Федеральный закон от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи»
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 04 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
- Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

3. Нормативные акты Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

- Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»
- Указ Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06 сентября 2012 года № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р «О Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»

4. Нормативные правовые акты министерств и ведомств Российской Федерации

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»
- приказ Минэкономразвития России от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»
- приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
- приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 21 декабря 2010 года № 286 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации»

5. Своды правил по проектированию (СП)

- «СП 8.13130.2009 Свод Правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»
- «СП 11.13130.2009 Свод Правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»
- «СП 21.13330.2012 Свод Правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91»
- «СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»
- «СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
- СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84*».
- «СП 32.13330.2012 Свод Правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»
- «СП 34.13330.2012 Свод Правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»
- «СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»
- «СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»
- «СП 136.13330.2012. Свод Правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»
- «СП 42.13330.2016 Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- «СП 165.1325800.2014. Свод Правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»
- СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

- СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила»
- СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП42-01-2002. С изменением №1»
- СП 60.13330.2012 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»
- СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

6. Санитарные правила и нормы

- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»
- СанПиН 2.1.7.1322-03. 2.1.7. «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях»

7. Иные документы

- Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
- Приказ Минздрава России от 20.04.2018 №182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года № АК-950/02 «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности. Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобнауки России 04.05.2016 №АК-15/02вн»

8. Нормативные правовые акты Пермского края

- Постановление Правительства Пермского края от 21 марта 2018 года № 150-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Пермском крае»
- Приказ Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 04.05.2018 №СЭД-35-01-12-107 «Об утверждении Методических рекомендаций по

определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения Пермского края и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения Пермского края»

- Закон Пермского края от 14 сентября 2011 года № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»
- Постановление Правительства Пермского края от 22 июля 2016 года № 489-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны»
- Постановление Правительства Пермского края от 23 декабря 2016 года № 1156-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан в Пермском крае».

