



ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БИЗНЕС ПРОЕКТ – МВ»

153002, г.Иваново, ул.Комсомольская, д.19

ОГРН 1163702072478

ИНН/КПП 3702159541/370201001

Телефон/факс (4932) 95-15-55

**« Строительство газопровода высокого давления от участка в районе за-  
движки №ГМ-1 до участка в районе задвижки №Г-0001»  
для нужд филиала  
«Пермский» ПАО «Т Плюс» (Березниковская ТЭЦ-2)».**

**ТОМ 8.1**

**Проект планировки территории**

**Основная часть.**

**7U00-FA050-02-012-0057-2018-ППТ1**

**Иваново  
2018 г.**



ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БИЗНЕС ПРОЕКТ - МВ»

153002, г.Иваново, ул.Комсомольская, д.19  
ОГРН 1163702072478  
ИНН/КПП 3702159541/370201001  
Телефон/факс (4932) 95-15-55

**Рабочий проект**

**« Строительство газопровода высокого давления от участка в районе  
задвижки №ГМ-1 до участка в районе задвижки №Г-0001»  
для нужд филиала  
«Пермский» ПАО «Т Плюс» (Березниковская ТЭЦ-2)».**

**ТОМ 8**

**Проект планировки территории  
7U00-FA050-02-012-0057-2018-ППТ**

**Заказчик**

**ПАО «Т Плюс»**

**Директор**

**Валеев М.Ш.**

**Главный инженер проекта**

**Прибылов Б.А.**



Выпущено \_\_\_\_\_ экз.

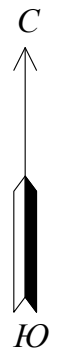
Экз. № \_\_\_\_\_ Арх. № \_\_\_\_\_

**Иваново  
2018 г.**

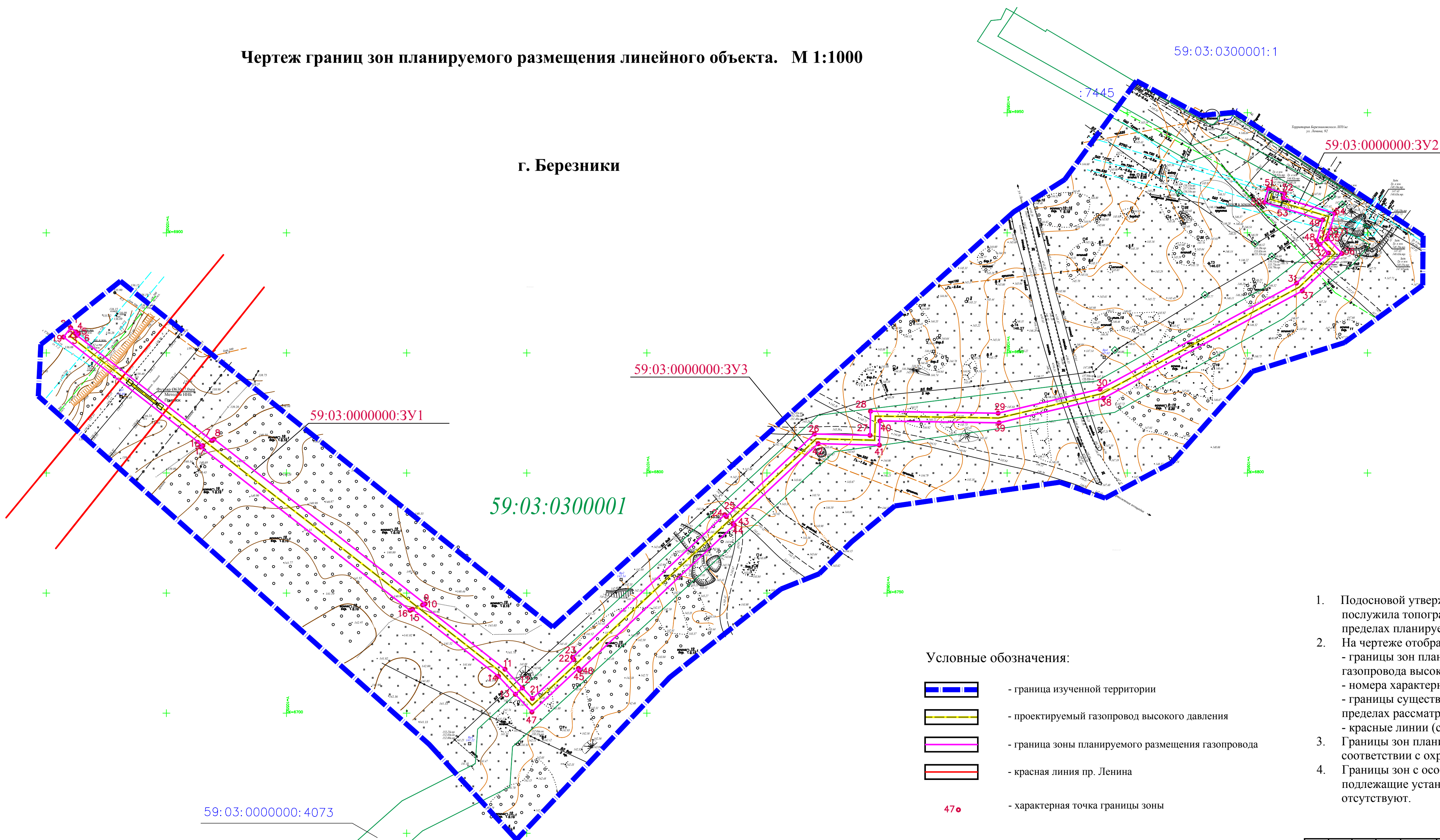
|                 |  |
|-----------------|--|
| Взам. Инв.<br>№ |  |
| Подпись и дата  |  |
| Инв. № подл.    |  |




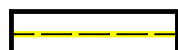
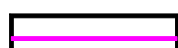


Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000



г. Березники

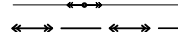


Условные обозначения:

-  - граница изученной территории
-  - проектируемый газопровод высокого давления
-  - граница зоны планируемого размещения газопровода
-  - красная линия пр. Ленина
-  - характерная точка границы зоны

- 59:03:0000000:3У2 - условный номер, образуемого земельного участка
- 59:03:0300001 - номер кадастрового квартала
- 4073 - земельные участки, учтенные в ЕГРН

Существующие линейные объекты - не подлежащие переносу (перестройству)

-  - линии электропередач, сети водопровода, газопровода и связи

1. Подосновой утверждаемой графической части проекта планировки послужила топографическая съемка М 1:500 (приведенная к М 1:1000) в пределах планируемой территории
2. На чертеже отображены:
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта - газопровода высокого давления;
  - номера характерных точек границ зон планируемого газопровода;
  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН (в пределах рассматриваемой территории по данным на 12.2018г.);
  - красные линии (существ.) пр.Ленина.
3. Границы зон планируемого размещения газопровода устанавливаются в соответствии с охранными зонами газопровода.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта отсутствуют.

Инв N подл. Подпись и дата. Взамен инв N

|  |           |       |                          |
|--|-----------|-------|--------------------------|
| Договор- 7U00-FA050/02-012/0057-2018-ППТ   |           |       |                          |
| "Строительство газопровода высокого давления от участка в районе задвижки №1М-1 до участка в районе задвижки №1Г-0001" |           |       |                          |
| Изм.   | Кол-во    | Лист  | Начк.Подпись.Дата        |
| Разраб.  | Михайлова | 12.18 |                          |
| ГИП  | Привялов  | 12.18 |                          |
| Проект планировки. (основная часть)  |           |       | Стаяя Лист Листов        |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000  |           |       | ПП 1 1                   |
|  |           |       | ООО "Бизнес Проект - МВ" |

# Положение о размещении линейного объекта

## Содержание

### Введение

- 1. Положение о размещении линейного объекта местного значения — газопровода высокого давления**
- 2. Информация о необходимости осуществления специальных мероприятий**

**Приложение. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения газопровода**

|          |        |           |      |                  |       |                                      |      |        |
|----------|--------|-----------|------|------------------|-------|--------------------------------------|------|--------|
|          |        |           |      |                  |       | Договор- 7U00-FA050/02-012/0057-2018 |      |        |
| Изм      | Кол.уч | Лист      | №док | Подпись          | Дата  | Стадия                               | Лист | Листов |
| ГИП      |        | Прибылов  |      | <i>Прибылов</i>  | 12.18 |                                      |      |        |
| Исполнил |        | Михайлова |      | <i>Михайлова</i> | 12.18 | ООО<br>"Бизнес Проект - МВ"          |      |        |
|          |        |           |      |                  |       |                                      |      |        |

## Введение

Проект планировки по объекту «Строительство газопровода высокого давления от участка в районе задвижки № ГМ-1 до участка в районе задвижки № Г-0001» выполнен в соответствии с требованиями следующих основных законодательных и нормативных документов Российской Федерации и нормативных правовых актов Пермского края:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- 3) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации;
- 5) Местные нормативы градостроительного проектирования города Березники;
- 6) Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 7) СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- 8) СП 62.13330.2011 « Свод правил. Газораспределительные сети»;
- 9) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 10) Правила землепользования и застройки города Березники;
- 11) Генеральный план города Березники.

Целью разработки проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление зон планируемого размещения линейного объекта местного значения.

В состав материалов по обоснованию проекта планировки территории входят:

- раздел « Проект планировки территории. Графическая часть»;
- раздел «Положение о размещении линейного объекта».

Подосновой утверждаемой графической части проекта планировки послужили:

- в пределах проектируемой территории — топографическая съемка М 1:500 (2018г), приведённая к формату М 1:1000.

|      |        |      |      |         |      |              |              |              |                                      |      |
|------|--------|------|------|---------|------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | Взам. инв. № | Подп. И дата | Инов. №годл. | Договор- 7U00-FA050/02-012/0057-2018 | лист |
|      |        |      |      |         |      |              |              |              |                                      | 2    |

# 1. Положение о размещении линейного объекта местного значения — газопровода высокого давления

Объект данного проекта планировки газопровод высокого давления предназначен для газификации производственной площадки ТЭЦ-2.

Местом присоединения проектируемого газопровода является существующий газопровод природного газа высокого давления II категории, после отключающего устройства. Давление в точке подключения 0,6Мпа.

Газопровод прокладывается подземно, из труб полиэтилен с защитной оболочкой ПЭ100 SDR11 Ø500x45,4 по ГОСТ Р 50838-2009.

В месте врезки предусмотрено отключающее устройство Ду400 (Задвижка клиновая Ду 400 марки 30с941нж завода ООО «УАЗ» (предоставлено заказчиком).

Прокладка газопровода высокого давления ведется на глубине 1,8м от уровня земли.

Строительство линейного объекта происходит в одну очередь.

Общая протяженность проектируемого газопровода составит - 705м.

Размеры полосы отвода соответствуют охранной зоне:

- газопровод высокого давления, проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода;

- газопровод высокого давления, не проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности – полоса шириной 4 метра, 2 метра в обе стороны от оси газопровода.

В целях обеспечения устойчивого развития территории проектом устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта. Площадь территории в границах зон планируемого размещения газопровода (включая сооружения инфраструктуры) ориентировочно составит 0,32га и уточняется в дальнейшем проектировании.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инов. №подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

|      |        |      |      |         |      |                                      |           |
|------|--------|------|------|---------|------|--------------------------------------|-----------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | Договор- 7U00-FA050/02-012/0057-2018 | лист<br>3 |
|------|--------|------|------|---------|------|--------------------------------------|-----------|

Земли, по которым прокладывается проектируемый газопровод, относятся к категории «Земли населенного пункта».

Земельный участок под строительство подземного газопровода выделяется для временного пользования на период строительства, а земельный участок для размещения запорной арматуры (в ограждении) – для постоянного (бессрочного) пользования.

При проектировании и строительстве линейного объекта учитываются охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

Планировка территории осуществляется в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Березники.

На момент разработки проекта планировки, в настоящее время красные линии установлены по проспекту Ленина. В проекте планировки проектируемые красные линии не устанавливаются. На чертеже планировки территории отображены установленные красные линии.

Зона планируемого размещения проектируемого газопровода устанавливается на территории одного муниципального образования город Березники.

Перечень основных координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта — газопровода высокого давления приведен в приложении данного раздела.

В состав проектируемого газопровода не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства (предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инов. №годл. | Подп. И дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

|      |        |      |      |         |      |                                      |      |
|------|--------|------|------|---------|------|--------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | Договор- 7U00-FA050/02-012/0057-2018 | лист |
|      |        |      |      |         |      |                                      | 4    |



## 2. Информация о необходимости осуществления специальных мероприятий

2.1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения газопровода не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве газопровода не потребуются вынос других линейных объектов. В проектной документации на строительство газопровода в местах пересечений с инженерными сетями и дорогами, а так же в местах приближения трассы газопровода к фундаментам должны быть предусмотрены требуемые нормами технические мероприятия.

2.2. В границах зон планируемого размещения газопровода отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а так же в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, а также планируемых к строительству, в связи с размещением проектируемого газопровода отсутствует.

2.3. В границах зон планируемого размещения газопровода отсутствуют территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2.4. Воздействие на элементы окружающей среды при нормальной эксплуатации газопровода является минимальным. Основное воздействие оказывается при производстве строительно-монтажных работ. Основные требования к охране окружающей среды при строительстве газопровода следующие:

- обеспечивать защиту почв, грунтовых вод и воздушного бассейна от загрязнения;
- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- установка контейнеров для бытовых и строительных отходов и постоянный вывоз их с места строительства;
- восстановление асфальто-бетонного покрытия автодорог;

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инов. №годл. | Подп. И дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

|      |        |      |      |         |      |                                      |      |
|------|--------|------|------|---------|------|--------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | Договор- 7U00-FA050/02-012/0057-2018 | лист |
|      |        |      |      |         |      |                                      | 5    |



- техническая рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;

- возвращение почвенного растительного слоя.

Особо охраняемые природные территории в границах проекта планировки отсутствуют.

2.5. Территория в границах проекта планировки не относится к территориям, подверженным чрезвычайным ситуациям техногенного характера. На проектируемой территории отсутствуют объекты техногенного характера с характеристикой потенциально опасных объектов и зон чрезвычайных ситуаций, образующихся при авариях и катастрофах. Подземная прокладка газопровода защищает его от теплового излучения и ударной волны взрыва.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, не разрабатывается.

Проектируемый газопровод высокого давления сам относится к категории опасных производственных объектов. Это обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Авария на газопроводе — это авария, связанная с выбросом под давлением опасных химических и пожаро - взрывоопасных веществ, приводящая к возникновению чрезвычайной техногенной ситуации.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций могут быть:

- некачественное производство строительно-монтажных работ;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

В проектной документации на строительство газопровода необходимо предусмотреть технические решения, которые позволят максимально снизить риск возникновения аварийной ситуации:

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Интв. №подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

|      |        |      |      |         |      |                                      |      |
|------|--------|------|------|---------|------|--------------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | Договор- 7U00-FA050/02-012/0057-2018 | лист |
|      |        |      |      |         |      |                                      | 6    |

- применение герметизированной системы транспорта газа, исключающая выброс вредных и пожаровзрывоопасных веществ в окружающую среду;
- прокладку газопровода при пересечении с автодорогами в футлярах
- возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.

Организация движения автотранспорта на планируемой территории обеспечивает беспрепятственный подъезд пожарных автомашин и другого специального транспорта к проектируемому газопроводу. Возможные сценарии аварийных ситуаций (взрыв, пожар) на газопроводе и мероприятия по их предупреждению рассматриваются на стадии «проектной документации».

## Приложение

### Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения газопровода

Каталог координат поворотных точек многоконтурного земельного участка, формируемого единым землепользованием из земель, находящихся в муниципальной собственности.

| № точки по чертежу                | Система координат МСК 59 |            | Система координат г.Березники |          |
|-----------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|----------|
|                                   | X                        | Y          | X                             | Y        |
| <b>:ЗУ1 (площадь 1 186 кв.м.)</b> |                          |            |                               |          |
| 1                                 | 677952,14                | 2265835,16 | 6858,72                       | 10462,45 |
| 2                                 | 677951,64                | 2265834,77 | 6858,22                       | 10462,06 |
| 3                                 | 677951,03                | 2265835,56 | 6857,61                       | 10462,84 |
| 4                                 | 677951,53                | 2265835,96 | 6858,11                       | 10463,25 |
| 5                                 | 677951,46                | 2265836,04 | 6858,03                       | 10463,33 |
| 6                                 | 677950,74                | 2265835,49 | 6857,32                       | 10462,77 |
| 7                                 | 677907,36                | 2265891,88 | 6813,56                       | 10518,87 |
| 8                                 | 677907,91                | 2265892,80 | 6814,1                        | 10519,79 |
| 9                                 | 677839,92                | 2265981,18 | 6745,52                       | 10607,71 |
| 10                                | 677839,46                | 2265980,14 | 6745,06                       | 10606,67 |
| 11                                | 677812,94                | 2266014,61 | 6718,31                       | 10640,96 |
| 12                                | 677805,22                | 2266021,92 | 6710,54                       | 10648,21 |
| 13                                | 677802,50                | 2266019,01 | 6707,84                       | 10645,29 |
| 14                                | 677809,96                | 2266011,92 | 6715,35                       | 10638,25 |
| 15                                | 677837,62                | 2265975,96 | 6743,25                       | 10602,47 |
| 16                                | 677837,17                | 2265974,92 | 6742,81                       | 10601,43 |
| 17                                | 677904,60                | 2265887,27 | 6810,83                       | 10514,24 |
| 18                                | 677905,15                | 2265888,19 | 6811,37                       | 10515,16 |
| 19                                | 677949,99                | 2265829,90 | 6856,61                       | 10457,18 |
| 20                                | 677953,88                | 2265832,86 | 6860,48                       | 10460,16 |
|                                   |                          |            |                               |          |

|              |  |
|--------------|--|
| Инов. №годл. |  |
| Подп. И дата |  |
| Взам. инв. № |  |

|      |        |      |      |         |      |                                      |           |
|------|--------|------|------|---------|------|--------------------------------------|-----------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | Договор- 7U00-FA050/02-012/0057-2018 | лист<br>7 |
|------|--------|------|------|---------|------|--------------------------------------|-----------|

| <b>:ЗУ2 (площадь 168 кв.м.)</b>             |           |            |         |          |
|---|-----------|------------|---------|----------|
| 33  | 677992,17 | 2266352,70 | 6895,25 | 10980,25 |
| 48  | 677993,65 | 2266351,28 | 6896,74 | 10978,84 |
| 49  | 678002,35 | 2266353,77 | 6905,42 | 10981,39 |
| 50  | 678009,42 | 2266329,37 | 6912,66 | 10957,04 |
| 51  | 678015,28 | 2266331,04 | 6918,51 | 10958,75 |
| 52  | 678013,24 | 2266337,83 | 6916,42 | 10965,52 |
| 53  | 678011,30 | 2266337,27 | 6914,48 | 10964,95 |
| 54  | 678005,08 | 2266358,71 | 6908,12 | 10986,35 |
| 35  | 677994,76 | 2266355,76 | 6897,82 | 10983,33 |
| 34  | 677994,68 | 2266355,85 | 6897,74 | 10983,42 |
| <b>Общая площадь единого ЗУ: 1354 кв.м.</b> |           |            |         |          |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инва. №подл. | Подп. И дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |      |         |      |
|------|--------|------|------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
|      |        |      |      |         |      |

Договор- 7U00-FA050/02-012/0057-2018

