**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**на земельном участке, здании или ином недвижимом**

**имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники,**

**либо на земельном участке, государственная собственность**

**на который не разграничена**

г. Березники «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Березники, от имени которой действует Управление по вопросам потребительского рынка и развитию предпринимательства администрации города Березники, в лице начальника управления по вопросам потребительского рынка и развитию предпринимательства администрации города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, Положения об управлении от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Управление», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола заседания комиссии по размещению рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Березники», от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.Управление предоставляет за плату Владельцу рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (согласно приложению № 1 (не приводится) к настоящему договору):

шифр рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

кадастровый номер земельного участка, на котором предполагается размещение рекламной конструкции (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

вид рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

размер рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

общая площадь информационного поля рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а Владелец рекламной конструкции проводит установку рекламной конструкции и осуществляет ее эксплуатацию.

**2.Срок действия договора**

2.1.Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_ и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

2.3.Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

**3.Платежи и расчеты по договору**

3.1.Плата по настоящему договору, действующая в течение (полного и неполного) года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек в год без НДС.

3.2.Владелец рекламной конструкции вносит плату по настоящему договору в соответствии с условиями аукциона в электронной форме в следующем порядке: ежемесячно, до 10 числа (включительно) текущего месяца. Если настоящий договор заключен после даты внесения платы, то плата за неполный месяц (месяц заключения настоящего договора) вносится совокупно с платой за следующий месяц в установленном настоящим договором порядке.

Реквизиты для перечисления платы по настоящему договору:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3.Налог на добавленную стоимость (НДС) за плату по настоящему договору Владелец рекламной конструкции, являясь налоговым агентом, самостоятельно рассчитывает и перечисляет на расчетный счет отделения Федерального казначейства по месту налогового учета.

3.4.Владелец рекламной конструкции самостоятельно составляет счет-фактуру при внесении платы по настоящему договору и оплаты НДС.

3.5.Размер платы по настоящему договору может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором.

3.6.Размер платы по настоящему договору ежегодно, начиная с очередного года, индексируется для учета инфляции путем применения среднегодового индекса потребительских цен к годовой плате прошлого года. Индексация годовой платы по настоящему договору является обязательной без перезаключения настоящего договора или подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. Основой для индексации служит показатель инфляции в регионе (среднегодовой индекс потребительских цен) в соответствии с исходными условиями для формирования вариантов развития и основными показателями прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной год и плановый период, утвержденными губернатором Пермского края. При индексации годового размера платы для учета инфляции, внесения изменений в договор не требуется при условии обязательного уведомления Владельца рекламной конструкции.

3.7.Днем оплаты платежа считается день зачисления средств на счет бюджета муниципального образования «Город Березники».

3.8.Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по настоящему договору в полном объеме, при отсутствии иного соглашения, погашает, прежде всего, штрафы, пени, начисленные в соответствии с условиями настоящего договора, а в оставшейся части - плату по договору, установленную в соответствии с [пунктом 3.1](#P264) настоящего договора.

3.9.Нарушение сроков перечисления платы по настоящему договору по вине банка, обслуживающего Владельца рекламной конструкции, не освобождает его от уплаты штрафных санкций.

3.10.Неиспользование Владельцем предоставленного права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не может служить основанием невнесения платы по договору и невыполнения иных обязательств по настоящему договору.

**4.Права и обязанности Управления**

4.1.Управление имеет право:

4.1.1.досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, в случаях невыполнения Владельцем рекламной конструкции условий настоящего договора, в случае аннулирования, признания недействительным или неполучения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

4.1.2.контролировать выполнение условий настоящего договора и иных обязательств Владельцем рекламной конструкции, касающихся рекламного места, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Владельца рекламной конструкции;

4.1.3.производить перерасчет платы по договору в соответствии с условиями настоящего договора;

4.1.4.по мотивированному представлению уполномоченных органов расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламного места;

4.1.5.отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных [пунктом 7.2](#P324) настоящего договора;

4.1.6.в случае невыполнения обязательств по демонтажу рекламной конструкции в срок, установленный [подпунктом 5.2.5 пункта 5.2](#P305) настоящего договора, самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию, взыскав с Владельца рекламной конструкции стоимость работ по демонтажу.

4.2.Управление обязано:

4.2.1.предоставить Владельцу рекламной конструкции место \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (на земельном участке, здании и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена - выбрать), указанное в [пункте 1.1](#P253) настоящего договора, для установки рекламной конструкции;

4.2.2.в случае расторжения настоящего договора по любым основаниям в месячный срок с момента расторжения или прекращения настоящего договора проверить факт демонтажа рекламной конструкции;

4.2.3.не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца рекламной конструкции, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации;

4.2.4.выполнять в полном объеме условия настоящего договора.

**5.Права и обязанности Владельца рекламной конструкции**

5.1.Владелец рекламной конструкции имеет право:

5.1.1.досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Управление не менее чем за тридцать дней до расторжения настоящего договора;

5.1.2.размещать на рекламной конструкции и производить замену информации в соответствии с условиями настоящего договора, действующим законодательством Российской Федерации;

5.1.3.на период действия настоящего договора Владелец рекламной конструкции имеет право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

5.2.Владелец рекламной конструкции обязан:

5.2.1.установить рекламную конструкцию в течение года со дня выдачи Разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Разрешение) в соответствии с требованиями технического регламента, Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Березники», утвержденной муниципальным правовым актом Администрации города Березники, проектной документацией, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Березники» и использовать ее исключительно в целях распространения рекламы;

5.2.2.своевременно и полностью вносить плату в порядке и сроки, установленные в [разделе 3](#P262) настоящего договора;

5.2.3.осуществлять эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с согласованной проектной документацией, поддерживать ее в исправном состоянии с соблюдением всех норм технической безопасности, своевременно за свой счет производить техническое обслуживание, ремонт, модернизацию и реконструкцию рекламной конструкции;

5.2.4.сообщить Управлению в письменной форме не позднее чем за шестьдесят дней о предстоящем демонтаже рекламной конструкции как в связи с истечением срока действия настоящего договора, так и при его досрочном расторжении;

5.2.5.в случае расторжения или прекращения настоящего договора в десятидневный срок демонтировать рекламную конструкцию и устранить за свой счет все возможные негативные последствия, связанные с демонтажем рекламной конструкции.

В случае несвоевременного демонтажа рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции обязан оплатить денежные средства за фактическое размещение конструкции в сроки и размере, установленные [пунктом 3.1](#P264) (с учетом индексации платы в соответствии с [пунктом 3.6](#P273) настоящего договора) и [пунктом 3.2](#P265) настоящего договора;

5.2.6.при размещении наружной рекламы соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Березники».

5.3.В случае изменения реквизитов стороны обязуются уведомить друг друга об изменении реквизитов в десятидневный срок.

5.4.В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации) в десятидневный срок письменно сообщить Управлению о произошедших изменениях.

5.5.До установки рекламной конструкции получить в Управлении Разрешение в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Березники, действующим законодательством Российской Федерации и согласовать производство земляных работ с Управлением благоустройства администрации города Березники.

5.6.Обеспечивать беспрепятственный доступ работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

5.7.В соответствии с подпунктом 7.8.2.1 пункта 7.8 раздела VII Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Березники», утвержденных решением Березниковской городской Думы от 26.09.2018 № 440, владельцу рекламной конструкции необходимо выполнить исполнительную топографическую съемку и нанести ее на материалы геофонда муниципального образования «Город Березники».

5.8.Производить подключение рекламной конструкции к линии электропередач, а также использовать опорные конструкции для крепления линий электропередач с согласия владельца (балансодержателя) электрооборудования, опорных конструкций в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации на подключение и при наличии акта разграничения балансовой принадлежности.

**6.Ответственность сторон**

6.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего договора.

6.2.В случае несоблюдения Владельцем рекламной конструкции порядка и сроков уплаты по договору Владелец рекламной конструкции уплачивает пени в размере 0,1% от суммы недоимки за каждый календарный день просрочки платежа.

6.3.За неисполнение [подпункта 5.2.6 пункта 5.2](#P307) настоящего договора Владелец рекламной конструкции уплачивает штраф в размере 1/10 суммы платы, установленной [пунктом 3.1](#P264) настоящего договора. Факт неисполнения [подпункта 5.2.6 пункта 5.2](#P307) настоящего договора устанавливается путем составления акта осмотра рекламной конструкции.

**7.Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

7.1.Изменения, дополнения к настоящему договору будут действительными только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением и подписаны сторонами, кроме иных случаев, предусмотренных настоящим договором.

7.2.Настоящий договор может быть расторгнут Управлением в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, по следующим основаниям, предусмотренным настоящим разделом:

7.2.1.Владелец рекламной конструкции не установил рекламную конструкцию в сроки, установленные в [подпункте 5.2.1 пункта 5.2](#P301) настоящего договора, установил не в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Березники», утвержденной муниципальным правовым актом Администрации города Березники, использует рекламную конструкцию не в целях распространения рекламы;

7.2.2.Владелец рекламной конструкции осуществляет эксплуатацию рекламной конструкции не в соответствии с согласованной проектной документацией, содержит рекламную конструкцию в технически неисправном состоянии;

7.2.3.Владелец рекламной конструкции при размещении рекламы не соблюдает требования и ограничения, установленные муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Город Березники» и действующим законодательством Российской Федерации;

7.2.4.Владелец рекламной конструкции систематически (два раза и более) нарушает сроки внесения платы, установленные настоящим договором, с учетом последующих изменений и дополнений к нему;

7.2.5.Владелец рекламной конструкции имеет задолженность в размере двухмесячной арендной платы;

7.2.6.Владелец рекламной конструкции нарушает условия настоящего договора, предусмотренные [пунктами 5.2](#P300), [5.5](#P310) настоящего договора;

7.2.7.в случае аннулирования или признания недействительным Разрешения в соответствии с частями 18, 20 статьи [19](consultantplus://offline/ref=EB7381922219566ACAAF5E2EE85F182D3D1E5A3177DDD5D1FFD2BF2F5EBC289C509B849B93C381D8B6oEJ) Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе». При досрочном прекращении договора в связи с признанием Разрешения недействительным по основанию, предусмотренному [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=EB7381922219566ACAAF5E2EE85F182D3D1E5A3177DDD5D1FFD2BF2F5EBC289C509B849B93C381D8B6oBJ) и (или) [5 части 20 статьи 19](consultantplus://offline/ref=EB7381922219566ACAAF5E2EE85F182D3D1E5A3177DDD5D1FFD2BF2F5EBC289C509B849B93C381D8B6oEJ) Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Управление не возмещает Владельцу рекламной конструкции убытки;

7.2.8.принятие государственными органами, органами местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, при реализации приоритетных направлений деятельности и (или) программ, связанных с развитием улично-дорожной сети, если установка и эксплуатация рекламной конструкции препятствует реализации указанных решений, направлений и (или) программ;

7.2.9.в случае перехода земельного участка, здания либо иного объекта недвижимости, к которому присоединена рекламная конструкция, в собственность третьих лиц.

7.3.Порядок расторжения настоящего договора Управлением в одностороннем порядке:

7.3.1.Управление направляет Владельцу рекламной конструкции решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Управлением подтверждения о его вручении;

7.3.2.решение Управления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу, и настоящий договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Владельца рекламной конструкции об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

7.4.Расторжение договора не освобождает Владельца рекламной конструкции от необходимости погашения задолженности по плате по договору и уплате пени.

7.5.В случае проведения ремонта здания и иного недвижимого имущества, на котором расположена рекламная конструкция, Владелец рекламной конструкции производит демонтаж конструкции за свой счет и своими силами, договор расторгается досрочно в одностороннем порядке по инициативе Управления, а Владельцу рекламной конструкции возвращается часть оплаты, пропорциональная неиспользованному сроку размещения рекламы.

7.6.Договор прекращает свое действие:

по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон;

в случае наличия решения о ликвидации Владельца рекламной конструкции или решения Арбитражного суда о признании Владельца рекламной конструкции банкротом и об открытии конкурсного производства;

в случае смерти физического лица, являющегося Владельцем рекламной конструкции по настоящему договору; признания его умершим или безвестно отсутствующим. Права и обязанности по настоящему договору к наследникам не переходят.

Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случаев, предусмотренных [пунктом 3.6](#P273) настоящего договора.

7.7.Досрочное прекращение, расторжение настоящего договора влечет за собой аннулирование Разрешения.

**8.Прочие условия**

8.1.Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2.Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия разрешения споров осуществляются в суде с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 10 календарных дней с даты получения претензии.

8.3.Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**9.Особые условия**

9.1.Владелец рекламной конструкции обязан:

9.1.1.в случае проведения городских мероприятий, связанных с оформлением территории муниципального образования «Город Березники», осуществлять размещение социальной рекламы по распоряжению Администрации города Березники;

9.1.2.в период предвыборных кампаний предоставить рекламное место на рекламной конструкции для бесплатного размещения печатной продукции, агитационных и информационных материалов (плакатов, афиш);

9.1.3.в случае перехода права собственности на рекламную конструкцию к третьим лицам направить в Управление уведомление о переходе права собственности на рекламную конструкцию для получения предварительного письменного согласия Управления на перевод обязанностей и прав (правопреемство) по настоящему договору.

9.2.Оплата по настоящему договору на период размещения информации, указанной в [подпунктах 9.1.1](#P352), [9.1.2 пункта 9.1](#P353) настоящего договора, не взимается.

**10.Адреса, реквизиты и подписи сторон**

Управление:

Управление по вопросам потребительского рынка и развитию предпринимательства администрации города.

Адрес: 618417, Пермский край, г. Березники, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П. (при наличии печати)

Телефон руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Телефон отдела Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Владелец рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: 618400, Пермский край, г. Березники, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) М.П. (при наличии)

Телефон руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон бухгалтера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_