**Проект №: ГП-0156300046617000363-01-36-2017**



Заказчик:Администрация города Березники

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ**

Том I

Положение о территориальном планировании



Генеральный директор В. М. Савко

Новосибирск

2018

**Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

**Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»**

1. Пояснительная записка – том III **секретно**
2. Электронная версия **секретно**

**Электронная версия проекта:**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений

**Состав графической части проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п**  | **Наименование карт** | **Марка** | **№ листа** |
| **Утверждаемая часть** |
| 1 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, М 1:25 000 | ГП-1 | 1 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, М 1:25 000 | ГП-2 | 2 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, М 1:10 000 | ГП-2 | 3 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области развития дорожно-транспортной инфраструктуры, М 1:25 000 | ГП-2 | 4 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области развития теплоснабжения и газоснабжения, М 1:25 000 **ДСП** | ГП-2 | 5 |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области развития электроснабжения и связи, М 1:25 000 **ДСП** | ГП-2 | 6 |
| 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области развития водоснабжения и водоотведения, М 1:25 000 **ДСП** | ГП-2 | 7 |
| 8 | Карта функциональных зон городского округа, М 1:25 000 | ГП-3 | 8 |
| 9 | Карта функциональных зон городского округа, М 1:10 000 | ГП-3 | 9 |
| 10 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области развития ливневой сети, М 1:25 000 | ГП-2 | 10 |
| **Материалы по обоснованию** |
| 11 | Карта положения территории городского округа в структуре Березниковско-Соликамского промышленного узла, М 1:100 000 | ГП-4 | 11 |
| 12 | Карта современного использования территории городского округа, М 1:25 000  | ГП-5 | 12 |
| 13 | Карта современного использования территории городского округа, М 1:10 000  | ГП-5 | 13 |
| 14 | Карта зон с особыми условиями использования, комплексной оценки территории городского округа, М 1:25 000 | ГП-6 | 14 |
| 15 | Карта геологических ограничений и ограничений горнодобывающей деятельности, опасных геологических процессов на территории городского округа, М 1:25 000 | ГП-7 | 15 |

**Список основных исполнителей**

| **№**  | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела разработки градостроительной документации |  Аникина С. С. |  |
| Градостроитель проекта | Оськина Е. В. |  |
| 2 | Экономический раздел | Начальник экономического отдела | Баталова Н. А. |   |
| 3 | Дорожная сеть, транспорт | Градостроитель проекта | Оськина Е. В. |  |
| 4 | Инженерные коммуникации | Начальник отдела инженерныхкоммуникаций | Трофимова Н.А.  |  |
| 5 | Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС | Градостроитель проекта | Аникина С.С. |  |
| 6 | Инженерная подготовка и вертикальная планировка | Градостроитель проекта | Оськина Е.В.  |  |
| 7 | Подготовка исходных данных | Главный инженер проекта | Воробьев В. Н. |  |
| 8 | Графическое оформление проекта | Градостроитель проекта | Оськина Е.В. |   |
| Специалистградостроитель I категории | Бигдай Ю.П. |  |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ**

**ПЛАНИРОВАНИИ**

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 7](#_Toc528838809)

[1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений 7](#_Toc528838810)

[1.2. Основные сведения о территории планирования 8](#_Toc528838811)

[2. Функциональное зонирование территории 12](#_Toc528838812)

[3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования «Город Березники» 14](#_Toc528838813)

[3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 15](#_Toc528838814)

[4. Основные технико-экономические показатели Генерального плана 24](#_Toc528838815)

# **Общие положения**

* 1. Перечень применяемых в тексте сокращений

|  |  |
| --- | --- |
| ВЛ | воздушная линия |
| кол-во | количество |
| ЛЭП | линия электропередачи |
| ОУИТ | особые условия использования территории |
| ПС | подстанция (электрическая) |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| ТКО | твёрдые коммунальные отходы |
| ТП | трансформаторная подстанция |
| чел. | человек |
| КНС | канализационная насосная станция |
| КОС | канализационные очистные сооружения |
| ГРП | газораспределительный пункт |

* 1. Основные сведения о территории планирования

Проект генерального плана муниципальное образование «Город Березники» (далее – Проект, проект генерального плана города Березники) выполнен отделом разработки градостроительной документации Открытого акционерного общества Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства (ОАО СибНИИ градостроительства) на основании муниципального контракта № 0156300046617000363-01 от 28 декабря 2017 г. с администрацией города Березники (в соответствии с Техническим заданием – Приложение № 1 к муниципальному контракту).

Основанием для разработки проекта являются:

* решение Березниковской городской Думы от 30.05.2017 № 257 «О внесении изменений в решение Березниковской городской Думы от 16.12.2016 № 194 «О бюджете города Березники на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов»;
* постановление администрации города от 20.10.2014 № 1687 « Об утверждении муниципальной программы «Имущественно-земельная политика в городе Березники» ;
* постановление администрации города от 21.08.2017 № 1919 «О подготовке проекта Генерального плана города Березники (новая редакция)».

Понятия «муниципальное образование», «Город Березники», «город» и «городской округ», употребляемые в настоящем Проекте, равнозначны и используются применительно к муниципальному образованию «Город Березники», границы которого установлены Законом Пермской области от 27.12.2004 N 1983-434 (ред. от 16.10.2009, №499-ПК) «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципального образования «Город Березники» Пермского края». Границы описаны в векторном виде, сведения о них занесены в единый государственный реестр недвижимости, площадь муниципального образования составляет 43111, 88 га и совпадает с границами населённого пункта.

Проект генерального плана города Березники выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

* Схемой территориального планирования Пермского края, утверждена постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края», (в редакции от 30.10.2017 879-п) (далее – СТП Пермского края);
* Генеральным планом города Березники, утверждёным решением Березниковской городской Думы от 31.01.2006 № 63;
* Правилами землепользования и застройки в городе Березники, утверждеными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325 (далее – Правила землепользования и застройки в городе Березники);
* действующими проектами планировки.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Минрегионразвития от 26.05 2011  № 244.

Целью работы является обеспечение комплексного и устойчивого развития города Березники, направленного на создание благоприятных условий жизнедеятельности человека, оптимизации функционального использования городских территорий, развития и реорганизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рациональное природопользование, сохранение и улучшение природной среды, охрану и использование объектов историко-культурного и архитектурного наследия, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Основными задачами проекта являются:

- выработка проектных решений по совершенствованию и развитию планировочной структуры города Березники;

- разработка основных направлений градостроительного развития территории города Березники с учетом особенностей социально-экономического развития и природных условий;

- уточнение зон различного функционального назначения и ограничения на использование территорий в этих зонах;

- определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур;

- определение мер и требований по улучшению экологической обстановки;

- определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне;

- в процессе подготовки Генерального плана учесть ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с дейтвующим законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс);

- определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий города Березники;

- указать зоны размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края;

-  анализ земель города Березники с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости и принятие решения об установлении дополнительных функциональных зон для размещения либо расширения существующих территорий под многоквартирное и индивидуальное жилищное строительство, а также функциональные зоны иного вида;

-  технико-экономическое обоснование развития города Березники.

- определение первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана города Березники и совершенствования системы планирования реализации стратегических решений по развитию территории.

В соответствии с п.11 статьи 9 Градостроительного кодекса генеральный план утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта – 2017 год;

Первая очередь реализации проекта – 2029 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2039 год.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать её для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений органов местного самоуправления.

Проект генерального плана города Березники выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса о создании информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Реализация Положений о территориальном планировании генерального плана будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления за счет средств местного бюджета или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Нормативная и правовая база:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред.07.02.2017) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред.28.12.2016) «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
* Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";
* Федеральный закон от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
* Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
* Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;
* Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»;
* Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244;
* Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
* Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* Приказ Минрегиона России от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
* Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
* Закон Пермского края от 02.04.2010 № 598-ПК «О стратегическом планировании в Пермском крае»;
* Закон Пермского края от 20.12.2012 № 140-ПК «О программе социально-экономического развития Пермского края на 2012-2016 годы»;
* Постановление Законодательного Собрания Пермского края от 01.12.2011 № 3046 «О Стратегии социально-экономического развития Пермского края до 2026 года»;
* Перечень Государственных программ Пермского края, утвержденных распоряжением губернатора Пермского края от 24.06.2013 № 146-р;
* Утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации, документы территориального планирования Пермского края, документы территориального планирования муниципальных образований Усольского муниципального района, Усольского городского поселения и Соликамского муниципального района, имеющих с городом Березники Пермского края общую границу;
* Программы социально-экономического развития Российской Федерации; Приволжского федерального округа, Пермского края, муниципальных образований, имеющих с городом Березники Пермского края общую границу;
* Стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, Приволжского федерального округа, Пермского края, муниципальных образований: Усольского муниципального района, Усольского городского поселения и Соликамского муниципального района - имеющих с городом Березники Пермского края общую границу;
* Устав города Березники, утвержденный решением Березниковской городской Думы от 21.06.2005 N 19;
* Решение Березниковской городской Думы от 28.09.2010 № 87 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения Генерального плана города Березники»;
* Решение Березниковской городской Думы от 25.03.2014 № 639 «Об утверждении программы социально-экономического развития муниципального образования «Город Березники» на 2014-2018 годы».

# **Функциональное зонирование территории**

Границы функциональных зон[[1]](#footnote-1) определены с учётом границы муниципального образования и населённого пункта (существующей и проектируемой), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте функциональных зон города Березники выделены следующие функциональные зоны:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* зона рекреационного назначения;
* зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
* зона сельскохозяйственного использования;
* производственные зоны;
* зона специального назначения;
* зона иного назначения

Баланс функциональных зон территории составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

Таблица 2-1

Баланс функциональных зон муниципального образования «Город Березники»

| ***№ п/п*** | ***Наименование*** | ***Площадь, га*** | ***%*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
|  | Площадь городского округа в установленных границах | 43111,88 | 100,00 |
|  | **Жилые зоны** |   |   |
| 1 | Индивидуальной жилой застройки  | 1138,33 | 2,64 |
| 2 | Малоэтажной жилой застройки | 27,76 | 0,06 |
| 3 | Среднеэтажной жилой застройки  | 422,18 | 0,98 |
| 4 | Многоэтажной жилой застройки | 123,02 | 0,29 |
|  | **Общественно-деловые зоны** |   |   |
| 5 | Общественно-деловая зона | 446,56 | 1,04 |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |  |  |
| 6 | Зона городских лесов | 3098,07 | 7,19 |
| 7 | Зона лесов | 11541,38 | 26,77 |
| 8 | Зона рекреационного назначения | 164,48 | 0,38 |
| 9 | Зона санитарно-защитного озеленения | 187,84 | 0,44 |
| 10 | Зона озеленения общего пользования | 642,46 | 1,49 |
| 11 | Зона природных территорий | 16830,05 | 39,04 |
|  | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** |  |  |
| 12 | Зона инженерной инфраструктуры | 104,64 | 0,24 |
| 13 | Зона транспортной инфраструктуры | 1096,12 | 2,54 |
| 14 | Зона железнодорожного транспорта | 583,58 | 1,35 |
|  | **Производственные зоны** |  |  |
| 15 | Зона производственного использования | 5075,27 | 11,77 |
| 16 | Зона коммунально-складских объектов | 511,97 | 1,19 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** |  |  |
| 17 | Зона сельскохозяйственного использования | 812,48 | 1,88 |
|  | **Зоны специального назначения** |  |  |
| 18 | Зоны специального назначения | 288,51 | 0,67 |
|  | **Зоны иного назначения** |  |  |
| 19 | Зона ограничения градостроительной деятельности | 17,18 | 0,04 |

# **Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования «Город Березники»**

Для создания полноценной системы социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования, для обеспечения стабильной автотранспортной связи с другими населёнными пунктами и в границах города Березники, устойчивого функционирования инженерной и социальной инфраструктуры, Проектом рекомендуется комплекс мероприятий по размещению объектов местного значения на территории города Березники.

* 1.
	2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В составе таблицы 3.1-1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям) и по срокам реализации: первая очередь – до 2020 года, расчётный срок – до 2030 года.

Таблица 3.1-1

Перечень объектов местного значения

| №п/п | Наименование объекта | Местоположение | Параметры объекта | Характеристика зоны объекта с ОУИТ | Функциональная зона | Этап территориального планирования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты транспортной инфраструктуры |
|  | Продление улицы Свердлова с выходом на автомобильную дорогу 57 ОП РЗ 57К-0001 Кунгур-Соликамск  |  | протяжённость 777 м | Не устанавливается | зона транспортной инфраструктуры | Расчётный срок |
|  | Строительство участка ул. Большевистская (до ул. 30 лет Победы) |  | протяжённость 674 м | Не устанавливается | зона транспортной инфраструктуры | Расчётный срок |
|  | Строительство продолжений ул. 8 Марта и ул. Дощеникова в правобережной части города  |  | протяженность 1200 м | Не устанавливается | зона транспортной инфраструктуры | Первая очередь |
|  | Строительство дорожно-транспортной инфраструктуры кварталов № 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов в правобережной части |  | протяжённость 4,0 км | Не устанавливается | зона транспортной инфраструктуры | Первая очередь |
|  | Строительство улиц и дорог в жилой застройке, где проектом предлагается развитие жилых территорий  |  | по проекту | Не устанавливается | зона транспортной инфраструктуры | Расчётный срок |
|  | Реконструкция существующей развязки на пересечении автодороги д. Пермяково с а/д Кунгур-Соликамск; |  | по проекту | Не устанавливается | зона транспортной инфраструктуры | Первая очередь |
| Объекты образования |
|  | Дошкольная образовательная организация | Правобережная часть г. Березники (квартал № 6) | 240 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Дошкольная образовательная организация | Правобережная часть г. Березники (квартал № 20) | 240 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Дошкольная образовательная организация | Микрорайон «ЕвроХим» г. Березники  | 110 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Дошкольная образовательная организация | Центральная часть г. Березники (ул.Сарычева, ул.Свободы, ул. Челюскинцев) | 240 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Дошкольная образовательная организация | Микрорайон «ЕвроХим» г. Березники | 260 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Дошкольная образовательная организация | район Суханово, г. Березники | 120 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Дошкольная образовательная организация | район Шарапы, г. Березники | 255 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Дошкольная образовательная организация | район Шарапы, г. Березники | 255 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Расчётный срок |
|  | Дошкольная образовательная организация | Правобережная часть г. Березники (квартал №25)  | 260 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Расчётный срок |
|  | Дошкольная образовательная организация | район Шарапы, г. Березники | 110 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Расчётный срок |
|  | Дошкольная образовательная организация | район Шарапы, г. Березники | 110 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Расчётный срок |
|  | Дошкольная образовательная организация | Правобережная часть г. Березники (квартал №30) | 220 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Расчётный срок |
|  | Дошкольная образовательная организация | Правобережная часть г. Березники (квартал №42) | 220 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Расчётный срок |
|  | Дошкольная образовательная организация | Правобережная часть г. Березники (квартал №43) | 220 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Расчётный срок |
|  | Дошкольная образовательная организация | Правобережная часть г. Березники (квартал №48) | 220 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Расчётный срок |
|  | Дошкольная образовательная организация | Правобережная часть г. Березники (квартал №55) | 220 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Расчётный срок |
|  | Общеобразовательная организация | Правобережная часть г.Березники (квартал № 12) | 1224 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Общеобразовательная организация | Центральная часть г. Березники (пересечение ул. Юбилейная и пр. Ленина) | 600 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Общеобразовательная организация | район Шарапы, г. Березники | 600 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Общеобразовательная организация | Микрорайон «ЕвроХим» г. Березники | 620 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Общеобразовательная организация | Центральная часть г. Березники (Мира, 34) | 600 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Общеобразовательная организация | Правобережная часть г. Березники (квартал №45) | 1290 | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Расчётный срок |
|  | Школа-театр балета (реконструкция) | Перенос в здание ул. К. Маркса, 37 | - | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Учебный центр  | Микрорайон «ЕвроХим» г. Березники | 275 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Размещение организаций дополнительного образования в общественных центрах, спортивных объектах | Правобережная часть, Центральная часть, микрорайон «ЕвроХим», район Шарапы г. Березники | - | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Расчётный срок |
|  | «Западно-Уральский горный техникум» (реконструкция)  | Центральная часть г. Березники (ул.Сарычева, ул.Пятилетки) | - | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Институт горного дела и химической инженерии | Центральная часть г. Березники (ул.Свердлова) | Требуют уточнения на этапе проектирования | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Расчётный срок |
| Объекты здравоохранения |
|  | Станция скорой медицинской помощи | Центральная часть г. Березники (восточнее ул. Москалева,66) | 14 бригад | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Стационар | Центральная часть г. Березники (ул. Советская, 67) | 40 коек | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Поликлиника | Центральная часть г. Березники (ул. Советская, 67) | 250 посещений | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Больничный комплекс | Правобережная часть г. Березники | 600 коек | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Расчётный срок |
| Объекты физической культуры и спорта |
|  | ФОК | Правобережная часть г. Березники (квартал 9) | 1008 кв.м | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Крытый ледовый комплекс | Центральная часть г. Березники (пр. Советский 29) | 1456 кв.м | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | ФОК | Микрорайон «ЕвроХим» г. Березники | Требуют уточнения на этапе проектирования | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | ЛДС | Центральная часть г. Березники (ул.Л. Толстого) | площадь ледовой арены - 1800 кв.м | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | ФОК | Центральная часть г. Березники ( ул. Свердлова 110) | Требуют уточнения на этапе проектирования | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | ФОК | район Шарапы, г. Березники | Требуют уточнения на этапе проектирования | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | ФОК | район Суханово, г. Березники | Требуют уточнения на этапе проектирования | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | ФОК | Правобережная часть г. Березники | Требуют уточнения на этапе проектирования | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Расчётный срок |
| Объекты культуры |
|  | КДЦ (реконструкция) | Центральная часть г. Березники (к/т «Авангард», пр. Ленина, 44) | - | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Библиотека для слепых | Центральная часть г. Березники (ул. Челюскинцев) | - | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | КДЦ  | Правобережная часть г. Березники | на 252 места | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Культурно-национальный центр Общества центральной Азии | Правобережная часть г. Березники (квартал 27) | Требуют уточнения на этапе проектирования | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
|  | Кинотеатр | Центральная часть г. Березники (Юбилейная, 77) | Требуют уточнения на этапе проектирования | Не устанавливается | общественно-деловая зона | Первая очередь |
| Объекты инженерной инфраструктуры |
|  | Распределительный пункт, РП 110/10 кВ | г. Березники | 2 шт. | Охранная зона - 15 м | зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок |
|  | Переустройство ВЛ 110 кВ Титан-Быгель (в связи с реконструкцией автодороги Кунгур-Соликамск) | г. Березники |  | Санитарно-защитная зона- 20 м | зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь |
|  | Вынос ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС-Сильвинит №1, 2 | г. Березники |  | Санитарно-защитная зона- 20 м | зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь |
|  | Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС-Сильвинит №1, 2 с отпайками | г. Березники |  | Санитарно-защитная зона- 20 м | зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь |
|  | Реконструкция ВЛ 35 кВ Садовая1-Правобережная (строительство двухцепной отпайки на ПС Правобережная с заходом на ПС Усолье от ВЛ 110 кВ Титан-ТЭЦ4, ТЭЦ2-ТЭЦ4) | г. Березники |  | Санитарно-защитная зона- 15 м | зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь |
|  | Строительство ПС Усолье 35/10 кВ | г. Березники |  | Санитарно-защитная зона- 15 м | зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь |
|  | Строительство ГРП | г. Березники | 5 шт. | Охранная зона - 10 м | зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь |
|  | Строительство газопровода высокого давления | г. Березники | 42,4 км | Охранная зона - 2 м | зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь |
|  | Реконструкция канализационных очистных сооружений с увеличением мощности (первый этап ) | г. Березники | 10 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона- 100 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Первая очередь |
|  | Реконструкция канализационных очистных сооружений с увеличением мощности (второй этап) | г. Березники | 10 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона- 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Расчетный срок |
|  | Строительство канализационной насосной станции | г. Березники | 12 шт. | Санитарно-защитная зона- 20 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Первая очередь |
|  | Строительство канализационных очистных сооружений | г. Березники | 12 шт. | Санитарно-защитная зона- 100 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Первая очередь |
|  | Реконструкция сетей водотведения | г. Березники | 3,2 км | Охранная зона - 3 м | Линейный объект | Расчетный срок |
|  | Строительство самотечных сетей водоотведения | г. Березники | 7,7 км | Охранная зона - 3 м | Линейный объект | Расчетный срок |
|  | Строительство напорных сетей водоотведения | г. Березники | 7,9 км | Охранная зона - 5 м | Линейный объект | Расчетный срок |
|  | Строительство насосной станции | г. Березники | 3 шт. | Зона санитарной охраны источников - 15 м | Линейный объект | Первая очередь |
|  | Строительство скважин | г. Березники | 7 шт. | Зона санитарной охраны источников - 30 м | Линейный объект | Первая очередь |
|  | Строительство водонапорной башни | г. Березники | 1 шт. | Зона санитарной охраны источников - 15 м | Линейный объект | Первая очередь |
|  | Строительство сетей водоснабжения | г. Березники | 50,2 км | Охранная зона - 5 м | Линейный объект | Расчетный срок |
|  | Реконструкция сетей водоснабжения | г. Березники | 1,6 км | Охранная зона - 5 м | Линейный объект | Первая очередь |
|  | Реконструкция БТЭЦ-2, БТЭЦ-4, БТЭЦ-10 | г. Березники | 3 шт. |  | Линейный объект | Первая очередь |
| Рекреационные объекты |
|  | Парк культуры и отдыха | Правобережная часть г. Березники | 1 шт | Не устанавливается | рекреационная зона | Расчётный срок |

# **Основные технико-экономические показатели Генерального плана**

Таблица 4-1

| № п.п. | Показатели | Ед. измерения | Существующее положение  | Первая очередь | Проектное положение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
|  | Площадь городского округа в установленных границах | га | 43111,88 | 43111,88 | 43111,88 |
| Площадь населённого пункта | га | 43111,88 | 41566,43  | 41566,43  |
| **по функциональному назначению** |  |  |  |  |
| Индивидуальной жилой застройки  | га | - | - | 1164,68 |
| Малоэтажной жилой застройки | -"- | - | - | 52,98 |
| Среднеэтажной жилой застройки  | -"- | - | - | 422,21 |
| Многоэтажной жилой застройки | -"- | - | - | 192,73 |
| Общественно-деловая зона | -"- | - | - | 470,07 |
| Зона городских лесов | -"- | - | - | 18390,61 |
| Зона рекреационного назначения | -"- | - | - | 130,45 |
| Зона санитарно-защитного озеленения | -"- | - | - | 187,84 |
| Зона озеленения общего пользования | -"- | - | - | 613,84 |
| Зона природно-ландшафтных территорий | -"- | - | - | 7412,93 |
| Зона инженерной инфраструктуры | -"- | - | - | 116,58 |
| Зона транспортной инфраструктуры | -"- | - | - | 1087,36 |
| Зона железнодорожного транспорта | -"- | - | - | 576,34 |
| Зона производственного использования | -"- | - | - | 5102,26 |
| Зона коммунально-складских объектов | -"- | - | - | 513,37 |
| Зона сельскохозяйственного использования | -"- | - | - | 830,21 |
| Зоны специального назначения | -"- | - | - | 288,54 |
| Зона нарушенного рельефа | -"- | - | - | 17,18 |
| **2** | **Население** |  |  |  |  |
|  | Численность населения  | тыс. чел. | 145,1 | 142,1 | 140,6 |
| Возрастная структура населения: | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| дети до 15 лет | -"- | 18,7 | 17,5 | 15,9 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 55,1 | 53,3 | 53,3 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 27,5 | 28,1 | 30,0 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. кв.м общей площади квартир | 3576,7 | 3836,7 | 4499,2 |
| В том числе: |  |  |  |  |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |  |
| в многоэтажных домах (9 и более эт.) | -"- | 517,8 | 999,7 | 1153,1 |
| в домах средней этажности (4-8 эт.) | -"- | 1865,4 | 1801,4 | 1651,7 |
| в малоэтажных многоквартирных домах (1-3 эт.) | -"- | 558,3 | 75,8 | 70,3 |
| в индивидуальных жилых домах с приквартирными земельными участками | -"- | 635,6 | 959,8 | 1624,1 |
| 3.3 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м/чел. | 24,6 | 27,0 | 32,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации, всего | место | 10652 | 12462 | 13952 |
| 4.2 | Общеобразовательные организации, всего | -"- | 14200 | 17844 | 19134 |
| 4.3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения, всего | посещения в смену | 3119 | 3369 | 3369 |
| 4.4 | Больничные учреждения, всего | койка | 1127 | 1167 | 1767 |
| 4.5 | Спортивные залы общего пользования, всего | кв.м площади пола | 6225 | 7825 | 9845 |
| 4.6 | Бассейны общего пользования, всего | кв.м зеркала воды | 1338 | 2338 | 3518 |
| 4.7 | Учреждения культуры клубного типа, всего | объектов | 4 | 6 | 6 |
| 4.8 | Массовые библиотеки, всего | объектов | 11 | 11 | 11 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | км | 106 | 114,64 | 117,41 |
| Протяженность автомобильных дорог всего  | км | - | 201,55 | 229,49 |
| В том числе: | -"- |  |  |  |
| Магистральные улицы общегородского значения  | -"- | - | 53,56 | 54,9 |
| Магистральные улицы районного значения | -"- | - | 73,62 | 78,82 |
| Улицы в зонах жилой застройки | -"- | - | 62,94 | 84,34 |
| Улицы и дороги в производственных зонах | -"- | - | 11,43 | 11,43 |
| Плотность дорожной сети | км/км2 | 4,05 | 5,07 | 5,07 |
| 5.2 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | нет данных | 350 | 400 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение  |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. куб. м/сут | 54,445 | 53,210 | 52,651 |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Водоотведение - всего | тыс. куб. м/сут | 17,775 | 24,479 | 26,475 |
| 6.3 | Энергоснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | тыс.кВт\*ч/год | 60,041 | 58,800 | 58,179 |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Газоснабжение - всего | тыс. куб. м/год | 29150 | 46237,5 | 48262,5 |
| 6.5 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1 | Теплоснабжение - всего | МВт | 421,10 | 386,46 | 394,61 |
| 6.5 | Санитарная очистка территорий |   |  |  |  |
| 6.5.1 | Полигоны ТБО  | га | 11,54 | 46,88 | 46,88 |
| 6.5.2 | Свалки | га | - | - | - |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** |   |  |  |  |
| 7.1 | Общая площадь кладбищ (действующих) | га | 117,5 | 157,51 | 157,51 |

\* - площадь городского поселения уточнена проектом по материалам единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

1. Функциональная зона – территориальная зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др. [↑](#footnote-ref-1)