**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о начале подготовки проекта нормативно правового акта органа местного самоуправления и обсуждении концепции (идеи) предлагаемого проекта нормативно правового акта в форме публичных консультаций**

Настоящим Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники уведомляет о начале подготовки проекта нормативно правового акта - решение Березниковской городской Думы «О внесении изменений в Положение об аренде муниципального имущества и Методику расчета арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества без проведения торгов, утвержденных решением Березниковской городской Думы от 27.03.2012 №327» и обсуждении его концепции (идеи) в форме публичных консультаций в целях проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативно правового акта города Березники, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**Разработчик проекта нормативно правового акта – организатор публичных консультаций:** Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники.

**Срок проведения публичных консультаций:** 3 рабочих дня с даты размещения извещения на официальном сайте.

**Краткое описание концепции (идеи) предлагаемого проекта нормативно правового акта:** Предлагаемым проектом нормативного правового акта вносятся изменения в Положение об аренде муниципального имущества и Методику расчета арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества, утвержденных решением Березниковской городской Думы от 27.03.2012 №327:

Изменения в Положение об аренде муниципального имущества:

1. предоставляется право передавать в субаренду муниципальное недвижимое имущество, площадь которого составляет не менее 500 квадратных метров;

2. вносятся технические правки по порядку предоставления муниципального имущества в субаренду;

3. арендаторы освобождаются от ежегодной индексации размера арендной платы, которая осуществляется с 1 января очередного года для учета инфляции, по договорам аренды муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, переданного в аренду:

медицинским организациям для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

организациям общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

физкультурно-спортивными организациям для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом;

3. ограничивается пятилетним сроком период ежегодной индексации размера платы по договорам аренды (субаренды) муниципального имущества, за исключением муниципального имущества в виде коммунальных систем, обеспечивающих муниципальное образование «Город Березники» услугами теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

При завершении срока аренды 5 лет размер арендной платы за муниципальное имущество, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, выполненного в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

4. расходы по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, возлагаются на арендатора, в соответствии с условиями договора аренды, с рассрочкой платежа до 3 месяцев.

5. Положение об аренде муниципального имущества дополняется разделом 8 «Порядок передачи муниципального имущества в субаренду».

Предлагается изложить Методику расчета арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества в новой редакции. Новой редакцией в Методику вносятся следующие изменения:

- утверждается Базовая ставка (Рб) для расчета арендной платы, применяемая при расчете арендной платы;

- вводится коэффициент Ксуб для расчета арендной платы, учитывающий передачу арендатором арендуемого Объекта или его части в субаренду.

- в связи с преобразованием поселений, входящих в состав Усольского муниципального района, путем объединения с муниципальным образованием «Город Березники» на основании Закона Пермского края от 21.06.2018 № 252-ПК, коэффициент Ктр, учитывающий территориальное расположение объектов, дополняется значениями по территориям Усольского района;

- расчет арендной платы при передаче муниципального имущества во временное пользование дополняется коэффициентом Кп - коэффициент, понижающий размер арендной платы для некоммерческих организаций, равный 0,3. Данные изменения позволят определять размер арендной платы при передаче муниципального имущества некоммерческим организациям во временное (почасовое) пользование.

**Предложения (замечания) участников публичных консультаций принимаются по адресу электронной почты:** **michckov2011@yandex.ru**

в виде прикреплённого файла с пометкой «публичные консультации».

Участники публичных консультаций при направлении предложений (замечаний) должны указать свою контактную информацию (название организации или ФИО физического лица, сферу деятельности, ФИО контактного лица, контактные телефоны).

**Контактное лицо разработчика** проекта нормативно правового акта по вопросам направления участниками публичных консультаций своих предложений (замечаний): Мичков Максим Фёдорович, заведующий отделом аренды УИЗО, 8(3424) 29-01-78, **michckov2011@yandex.ru**