**Заключение комиссии по землепользованию и застройки по результатам публичных слушаний**

Дата оформления заключения: 19.02.2019.

Наименование рассматриваемого на публичных слушаниях вопроса (проекта): внесение изменений в градостроительные регламенты документов градостроительного зонирования населенных пунктов муниципального образования «Город Березники».

Примечание: изменения предусматривались в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) г.Усолье, Пыскорского сельского поселения, сельского поселения Березовка на Каме и Троицкого сельского поселения. В градостроительных регламентах во всех четырех рассматриваемых Правилах по нижеуказанным жилым зонам перечень предельных параметров был оптимизирован до необходимого и достаточного с приведением в соответствие со ст.38 Градостроительного кодекса РФ. Значения и формулировки предельных параметров уточнены в соответствии со сводами правил: СП 42.13330.2016, СП 53.13330.2011, СП 252.1325800.2016. Виды разрешенного использования приведены в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 8 участников.

Реквизиты протокола заключительного мероприятия публичных слушаний: Протокол публичных слушаний по внесению изменений в градостроительные регламенты документов градостроительного зонирования населенных пунктов муниципального образования «Город Березники» от 18.02.2019.

Содержание внесенных предложений: за период проведения публичных слушаний (с 18.01.2019 по 18.02.2019) в ходе согласования проекта нормативного правового акта поступило предложение правового управления администрации города по изложению в новой редакции главы 7 ПЗЗ г.Усолье. Иных предложений и замечаний (в том числе в письменном виде) в управление архитектуры и градостроительства администрации города не поступало.

Комиссией по землепользованию и застройке с учетом поступившего предложения в результате рекомендованы следующие текстовые изменения в документы градостроительного зонирования:

1) в ПЗЗ г.Усолье: новая редакция главы 7:

-Статья 20. Ж-1п Зона многоэтажной жилой застройки (выше 6 этажей),

-Статья 21. Ж-2 Зона смешанной застройки жилыми домами (1-6 этажей),

-Статья 22. Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа),

-Статья 23.Ж-4 Зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками;

2)в ПЗЗ Пыскорского СП (в статье 46 главы 12): новая редакция градостроительных регламентов Зоныиндивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2);

3)в ПЗЗ СП Березовка на Каме (в статье 46 главы 12): новая редакция градостроительных регламентов Зоны индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-3);

4)в ПЗЗ Троицкого СП (в статье 46 главы 12): новая редакция градостроительных регламентов Зоны индивидуальных жилых домов с участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (Ж-3).

**Заключение комиссии по землепользованию и застройки по результатам публичных слушаний:** Считать публичные слушания состоявшимися. Рекомендовать внесение изменений в градостроительные регламенты документов градостроительного зонирования г. Усолье, Пыскорского сельского поселения, сельского поселения Березовка на Каме, Троицкого сельского поселения. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города подготовить проект постановления администрации города о направлении в Березниковскую городскую Думу проекта решения Березниковской городской Думы о внесении изменений в градостроительные регламенты документов градостроительного зонирования населенных пунктов муниципального образования «Город Березники».