**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор аукциона)приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники».

Место нахождения и почтовый адрес:618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78, 29 01 77.

Электронная почта: michсkov2011@уandex.ru,

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Унжакова Алена Леонидовна.

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», с условием использования имущества по целевому назначению - в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325, с учетом внесенных изменений и дополнений, целевое использование объекта (Лот № 12) - размещение физкультурно-оздоровительного центра.

**Объект аукциона по лоту:**

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, площадью 16,2 кв.м., (номер на поэтажном плане 2), кадастровый номер 59:37:0670101:0731:7208/А:1048, расположенного в на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, Усольский район, поселок Железнодорожный, ул. 35 лет Победы, д. 1.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 24281 (Двадцать четыре тысячи двести восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 1214 (Одна тысяча двести четырнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4856 (Четыре тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 1, является арендной платой за 11 месяцев.**

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1 - этажного здания, общей площадью 44,0 кв.м. (кадастровый номер: 59:03:0400106:1387), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Большевистская, 35б

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 24615 (Двадцать четыре тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1231 (Одна тысяча двести тридцать один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4923 (Четыре тысячи девятьсот двадцать три) рубля 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 2, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1 - этажного здания хозяйственного корпуса с подземным подвалом, общей площадью 52,4 кв.м. (кадастровый номер: 59:03:0400106:1388), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Большевистская, 35а

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 29315 (Двадцать девять тысяч триста пятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1466 (Одна тысяча четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5863 (Пять тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 3, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением «Управление по эксплуатации административных зданий» (далее – МКУ «УЭАЗ»), в виде гаража (Лит. А), общей площадью 24,7 кв.м. (номер на поэтажном плане 84), расположенного по адресу: Пермский край, Усольский район, поселок Пыскор, ул. Мира, 16.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2843 (Две тысячи восемьсот сорок три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 142 (Сто сорок два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 569 (Пятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 4, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «УЭАЗ», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 113,2 кв.м. (номера на поэтажном плане 45, 59), расположенных на первом этаже одноэтажного здания, общей площадью 1594,2 кв.м., по адресу: Пермский край, Усольский район, село Пыскор, ул. Мира, 16.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 13028 (Тринадцать тысяч двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 651 (Шестьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 2606 (Две тысячи шестьсот шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 5, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «УЭАЗ», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцом, общей площадью 128,3 кв.м. (номера на поэтажном плане 35 - 44, 46 - 49, часть 50), расположенных на первом этаже одноэтажного здания, общей площадью 1594,2 кв.м., по адресу: Пермский край, Усольский район, село Пыскор, ул. Мира, 16.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 14765 (Четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 738 (Семьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 2953 (Две тысячи девятьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 6, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «УЭАЗ», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцом, общей площадью 514,2 кв.м. (номера на поэтажном плане 74, 75, 86 - 89, 91 -99), расположенных на первом этаже одноэтажного здания, общей площадью 1594,2 кв.м., по адресу: Пермский край, Усольский район, село Пыскор, ул. Мира, 16.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 59177 (Пятьдесят девять тысяч сто семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2959 (Две тысячи девятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 11835 (Одиннадцать тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 7, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «УЭАЗ», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 115,5 кв.м. (номера на поэтажном плане 35-44, 46-48, часть 50), расположенных в кирпичном здании торгового центра, общей площадью 1594,2 кв.м., по адресу: Пермский край, Усольский район, п. Пыскор, ул. Мира, 16.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 93047 (Девяносто три тысячи сорок семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4652 (Четыре тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 18609 (Восемнадцать тысяч шестьсот девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 8, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «УЭАЗ», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 9,2 кв.м. (номер на поэтажном плане 34), расположенного в кирпичном здании торгового центра, общей площадью 1594,2, кадастровый номер 59:37:0510105:387 по адресу: Пермский край, Усольский район, п. Пыскор, ул. Мира, 16.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 7411 (Семь тысяч четыреста одиннадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 371 (Триста семьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 1482 (Одна тысяча четыреста восемьдесят два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 9, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «УЭАЗ», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцом, общей площадью 163,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-16, 27, 28, 29), расположенных в кирпичном здании торгового центра, общей площадью 1594,2 кв.м., по адресу: Пермский край, Усольский район, п. Пыскор, ул. Мира, 16.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 131876 (Сто тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 6594 (Шесть тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 26375 (Двадцать шесть тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 10, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «УЭАЗ», в виде встроенных нежилых помещений с площадкой и лестницей, общей площадью 128,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 49, часть 50, 51- 56, 60 - 62), расположенных в кирпичном здании торгового центра, общей площадью 1594,2 кв.м., по адресу: Пермский край, Усольский район, п. Пыскор, ул. Мира, 16.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 103439 (Сто три тысячи четыреста тридцать девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5172 (Пять тысяч сто семьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 20688 (Двадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 11, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «УЭАЗ»,в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 38,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 1 - 2), расположенных в подвале отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, Усольский район, пос. Орел, ул. В. Тимашева, д. 42.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 17815 (Семнадцать тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 891 (Восемьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 3563 (Три тысячи пятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 12, является арендной платой по договору аренды за 11 месяцев.**

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «УЭАЗ»,в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 211,5 кв.м. (номера на поэтажном плане 4-10, 12-16, 18), расположенных на 1 этаже отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, Усольский район, пос. Орел, ул. В. Тимашева, д. 42.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 19016 (Девятнадцать тысяч шестнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 951 (Девятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 3803 (Три тысячи восемьсот три) рубля 00 копеек.

**Целевое использование муниципального имущества - размещение физкультурно-оздоровительного центра.**

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 13, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 16,6 кв.м. (помещение № 40 на поэтажном плане), расположенного на 2 этаже отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, Усольский район, пос. Орел, ул. В. Тимашева, д. 42.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 7642 (Семь тысяч шестьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 382 (Триста восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 1528 (Одна тысяча пятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 14, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 15,9 кв.м. (помещение №39 на поэтажном плане), расположенного на 2 этаже отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, Усольский район, пос. Орел, ул. В. Тимашева, д. 42.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 7319 (Семь тысяч триста девятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 366 (Триста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 1464 (Одна тысяча четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 15, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 16** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 12,1 кв.м. (помещение №37 на поэтажном плане), расположенного на 2 этаже отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, Усольский район, пос. Орел, ул. В. Тимашева, д. 42.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 5570 (Пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 279 (Двести семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 1114 (Одна тысяча сто четырнадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 16, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 17** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 28,9 кв.м. (номер на поэтажном плане 2), расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, Усольский район, п. Романово, ул. Молодежная, 15.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 9239 (Девять тысяч двести тридцать девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 462 (Четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1848 (Одна тысяча восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 17, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 18** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-2 этажного здания гаража, кадастровый номер: 59:37:0010101:578, общей площадью 1 377,3 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, Усольский район, с. Березовка, ул. Молодежная, 9.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 257845 (Двести пятьдесят семь тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 12892 (Двенадцать тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 51569 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 18, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 19** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде здания (бывшей котельной) (кадастровый номер 59:37:0620302:193), общей площадью 91,1 кв.м., расположенного на земельном участке, площадью 765,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, 138б.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 11701 (Одиннадцать тысяч семьсот один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 585 (Пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2340 (Две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 19, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 20** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений (кадастровый номер 59:37:0620302:513), общей площадью 141,2 кв.м., расположенных на втором этаже отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, 144.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 32645 (Тридцать две тысячи шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1632 (Одна тысяча шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 6529 (Шесть тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 20 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 21** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений (номера на поэтажном плане 4 - 6), общей площадью 107,6 кв.м. (в том числе основная площадь 68,2 кв.м. и места общего пользования 39,4 кв.м.), расположенных на первом этаже жилого двухэтажного дома по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Красноармейская, 85а.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 11842 (Одиннадцать тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 592 (Пятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2368 (Две тысячи триста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 21, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 22** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 8), общей площадью 30,5 кв.м. (в том числе основная площадь 19,3 кв.м. и места общего пользования 11,2 кв.м.), расположенного на первом этаже жилого двухэтажного дома по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Красноармейская, 85а.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3357 (Три тысячи триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 168 (Сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 671 (Шестьсот семьдесят один) рубль 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 22, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 23** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 9), общей площадью 22,4 кв.м. (в том числе основная площадь 14,2 кв.м. и места общего пользования 8,2 кв.м.), расположенного на первом этаже жилого двухэтажного дома по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Красноармейская, 85а.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2465 (Две тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 123 (Сто двадцать три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 493 (Четыреста девяносто три) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 23, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 24** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 11), общей площадью 21,9 кв.м. (в том числе основная площадь 13,9 кв.м. и места общего пользования 8,0 кв.м.), расположенного на первом этаже жилого двухэтажного дома по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Красноармейская, 85а.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2410 (Две тысячи четыреста десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 121 (Сто двадцать один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 482 (Четыреста восемьдесят два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 24, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 25** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 21,0 кв.м. (в том числе основная площадь 17,7 кв.м. - помещение №2 и места общего пользования 3,3 кв.м. - помещение №1 на поэтажном плане), расположенных **на первом этаже** отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, 155.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2697 (Две тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 135 (Сто тридцать пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 539 (Пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 25, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 26** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 136,1 кв.м. (в том числе основная площадь 109,2 кв.м. - помещения №13, 14, 20 - 24 и места общего пользования 26,9 кв.м. – часть помещений №27, 28 на поэтажном плане), расположенных **на первом этаже** отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, 155.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 17481 (Семнадцать тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 874 (Восемьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3496 (Три тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 26, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 27** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 44,0 кв.м. (в том числе основная площадь 38,7 кв.м. - помещения №18, 19 и места общего пользования 5,3 кв.м. – помещение №17 на поэтажном плане), расположенных **на первом этаже** отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, 155.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 4521 (Четыре тысячи пятьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 226 (Двести двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 904 (Девятьсот четыре) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 27, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 28** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 29,8 кв.м. (в том числе основная площадь 23,9 кв.м. - помещения №10, 11 (часть) и места общего пользования 5,9 кв.м. – часть помещений №27, 28 на поэтажном плане), расположенных **на первом этаже** отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, 155.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 38276 (Тридцать восемь тысяч двести семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1914 (Одна тысяча девятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7655 (Семь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 28, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 29** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 28,0 кв.м. (в том числе основная площадь 23,3 кв.м. - помещение № 2 и места общего пользования 4,7 кв.м. – часть помещений №1, 8, 9, 12, 20, 25, 29 на поэтажном плане), расположенных **на втором этаже** отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, 155.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 25175 (Двадцать пять тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 1259 (Одна тысяча двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5035 (Пять тысяч тридцать пять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 29, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 30** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 93,5 кв.м. (в том числе основная площадь 77,9 кв.м. - помещение № 30 и места общего пользования 15,6 кв.м. – часть помещений №1, 8, 9, 12, 20, 25, 29 на поэтажном плане), расположенных **на втором этаже** отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, 155.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 12009 (Двенадцать тысяч девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2402 (Две тысячи четыреста два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 30, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 31** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 82,8 кв.м. (в том числе основная площадь 69,0 кв.м. - помещения № 31, 32 и места общего пользования 13,8 кв.м. – часть помещений №1, 8, 9, 12, 20, 25, 29 на поэтажном плане), расположенных **на втором этаже** отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, 155.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 10635 (Десять тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 532 (Пятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2127 (Две тысячи сто двадцать семь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 31, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 32** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 81,0 кв.м. (в том числе основная площадь 67,5 кв.м. - помещения № 26-28 и места общего пользования 13,5 кв.м. – часть помещений №1, 8, 9, 12, 20, 25, 29 на поэтажном плане), расположенных **на втором этаже** отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, 155.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 10404 (Десять тысяч четыреста четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 520 (Пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2081 (Две тысячи восемьдесят один) рубль 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 32, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 33** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 45,4 кв.м. (в том числе основная площадь 37,8 кв.м. - помещения № 10,11 и места общего пользования 7,6 кв.м. – часть помещений №1, 8, 9, 12, 20, 25, 29 на поэтажном плане), расположенных **на втором этаже** отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, 155.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 5831 (Пять тысяч восемьсот тридцать один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 292 (Двести девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1166 (Одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 33, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 34** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 45,6 кв.м. (в том числе основная площадь 38,0 кв.м. - помещения № 13-15 и места общего пользования 7,6 кв.м. – часть помещений №1, 8, 9, 12, 20, 25, 29 на поэтажном плане), расположенных **на втором этаже** отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, 155.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 5857 (Пять тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 293 (Двести девяносто три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1171 (Одна тысяча сто семьдесят один) рубль 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 34, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 35** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 28,3 кв.м. (в том числе основная площадь 23,6 кв.м. - помещение № 16 и места общего пользования 4,7 кв.м. – часть помещений №1, 8, 9, 12, 20, 25, 29 на поэтажном плане), расположенных **на втором этаже** отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, 155.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 25445 (Двадцать пять тысяч четыреста сорок пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1272 (Одна тысяча двести семьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5089 (Пять тысяч восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 35, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 36** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 30,3 кв.м. (в том числе основная площадь 25,2 кв.м. - помещения № 23,24 и места общего пользования 5,1 кв.м. – часть помещений №1, 8, 9, 12, 20, 25, 29 на поэтажном плане), расположенных **на втором этаже** отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, 155.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3892 (Три тысячи восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 195 (Сто девяносто пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 778 (Семьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 36, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 37** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 51,1 кв.м. (в том числе основная площадь 42,6 кв.м. - помещения № 18-22 и места общего пользования 8,5 кв.м. – часть помещений №1, 8, 9, 12, 20, 25, 29 на поэтажном плане), расположенных **на втором этаже** отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, 155.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 6563 (Шесть тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 328 (Триста двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1313 (Одна тысяча триста тринадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 37, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 38** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 42,3 кв.м. (в том числе основная площадь 35,2 кв.м. - помещения № 4-7 и места общего пользования 7,1 кв.м. – часть помещений №1, 8, 9, 12, 20, 25, 29 на поэтажном плане), расположенных на втором этаже отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, 155.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 21733 (Двадцать одна тысяча семьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1087 (Одна тысяча восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4347 (Четыре тысячи триста сорок семь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 38, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 39** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 43,5 кв.м. (в том числе основная площадь 36,2 кв.м. - помещения № 2,3 и места общего пользования 7,3 кв.м. – часть помещений №1, 8, 9, 12, 20, 25, 29 на поэтажном плане), расположенных на втором этаже отдельно стоящего здания по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, 155.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 22349 (Двадцать две тысячи триста сорок девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1117 (Одна тысяча сто семнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4470 (Четыре тысячи четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 39, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 40** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 199,1 кв.м. (номера на поэтажном плане 14 (часть), 16 - 30), расположенных **на втором этаже** отдельно стоящего здания гаража с административно-бытовым корпусом и котельной (лит. А-А1), общей площадью 1471,5 кв.м. (кадастровый номер 59:37:0890101:702) по адресу: Пермский край, п. Романово, ул. Советская, д. 16а.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 114567 (Сто четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5728 (Пять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 22913 (Двадцать две тысячи девятьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 40, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 41** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения котельной, общей площадью 115,5 кв.м. (номер на поэтажном плане 1), расположенного на первом этаже отдельно стоящего здания гаража с административно-бытовым корпусом и котельной (лит. А-А1), общей площадью 1471,5 кв.м. (кадастровый номер 59:37:0890101:702) по адресу: Пермский край, п. Романово, ул. Советская, д. 16а.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 66462 (Шестьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3323 (Три тысячи триста двадцать три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13292 (Тринадцать тысяч двести девяносто два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 41, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 42** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 367,0 кв.м. (номера на поэтажном плане 6, 7, 8 (часть), 9, 15), расположенных первом этаже отдельно стоящего здания гаража с административно-бытовым корпусом и котельной (лит. А-А1), общей площадью 1471,5 кв.м. (кадастровый номер 59:37:0890101:702) по адресу: Пермский край, п. Романово, ул. Советская, д. 16а.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 211182 (Двести одиннадцать тысяч сто восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 10559 (Десять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 42236 (Сорок две тысячи двести тридцать шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 42, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 43** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде складских помещений здания магазина, общей площадью 47,3 кв.м., кадастровый номер 59:37:0670101:623:2693, расположенных по адресу: Пермский край, Усольский район, поселок Железнодорожный, ул. Железнодорожная, 24а.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 18067 (Восемнадцать тысяч шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 903 (Девятьсот три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3613 (Три тысячи шестьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 43, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 44** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «УЭАЗ» (далее - МКУ «УЭАЗ»), в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 18,1 кв.м. (в том числе основная площадь 12,5 кв.м. - номер на поэтажном плане 3 и места общего пользования 5,6 кв.м.), расположенного на втором этаже двухэтажного нежилого здания, площадью 532,2 кв.м., кадастровый номер 59:37:0890101:1129, по адресу по адресу: Пермский край, Усольский район, с. Романово, ул. Трактовая, д. 72.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 36144 (Тридцать шесть тысяч сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1807 (Одна тысяча восемьсот семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7229 (Семь тысяч двести двадцать девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 44, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 45** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «УЭАЗ» (далее - МКУ «УЭАЗ»), в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 28,0 кв.м. (в том числе основная площадь 19,4 кв.м. - номер на поэтажном плане 4 и места общего пользования 8,6 кв.м.), расположенного на втором этаже двухэтажного нежилого здания, площадью 532,2 кв.м., кадастровый номер 59:37:0890101:1129, по адресу по адресу: Пермский край, Усольский район, с. Романово, ул. Трактовая, д. 72.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 55933 (Пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 2797 (Две тысячи семьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 11187 (Одиннадцать тысяч сто восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 45, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 46** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «УЭАЗ» (далее - МКУ «УЭАЗ»), в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 27,6 кв.м. (в том числе основная площадь 19,1 кв.м. - номер на поэтажном плане 5 и места общего пользования 8,5 кв.м.), расположенного на втором этаже двухэтажного нежилого здания, площадью 532,2 кв.м., кадастровый номер 59:37:0890101:1129, по адресу по адресу: Пермский край, Усольский район, с. Романово, ул. Трактовая, д. 72.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 55068 (Пятьдесят пять тысяч шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2753 (Две тысячи семьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 11014 (Одиннадцать тысяч четырнадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 46, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 47** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «УЭАЗ» (далее - МКУ «УЭАЗ»), в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 27,3 кв.м. (в том числе основная площадь 18,9 кв.м. - номер на поэтажном плане 6 и места общего пользования 8,4 кв.м.), расположенного на втором этаже двухэтажного нежилого здания, площадью 532,2 кв.м., кадастровый номер 59:37:0890101:1129, по адресу по адресу: Пермский край, Усольский район, с. Романово, ул. Трактовая, д. 72.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 54491 (Пятьдесят четыре тысячи четыреста девяносто один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 2725 (Две тысячи семьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 10898 (Десять тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 47, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 48** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «УЭАЗ» (далее - МКУ «УЭАЗ»), в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 25,4 кв.м. (в том числе основная площадь 17,6 кв.м. - номер на поэтажном плане 7 и места общего пользования 7,8 кв.м.), расположенного на втором этаже двухэтажного нежилого здания, площадью 532,2 кв.м., кадастровый номер 59:37:0890101:1129, по адресу по адресу: Пермский край, Усольский район, с. Романово, ул. Трактовая, д. 72.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 50743 (Пятьдесят тысяч семьсот сорок три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 2537 (Две тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 10149 (Десять тысяч сто сорок девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 48, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 49** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «УЭАЗ» (далее - МКУ «УЭАЗ»), в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 104,5 кв.м. (в том числе основная площадь 72,4 кв.м. - номер на поэтажном плане 8, 9, 11 и места общего пользования 32,1 кв.м.), расположенного на втором этаже двухэтажного нежилого здания, площадью 532,2 кв.м., кадастровый номер 59:37:0890101:1129, по адресу по адресу: Пермский край, Усольский район, с. Романово, ул. Трактовая, д. 72.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 208740 (Двести восемь тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 10437 (Десять тысяч четыреста тридцать семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 41748 (Сорок одна тысяча семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 49, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 50** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «УЭАЗ» (далее - МКУ «УЭАЗ»), в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 28,7 кв.м. (в том числе основная площадь 19,9 кв.м. - номер на поэтажном плане 12 и места общего пользования 8,8 кв.м.), расположенного на втором этаже двухэтажного нежилого здания, площадью 532,2 кв.м., кадастровый номер 59:37:0890101:1129, по адресу по адресу: Пермский край, Усольский район, с. Романово, ул. Трактовая, д. 72.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 57375 (Пятьдесят семь тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2869 (Две тысячи восемьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 11475 (Одиннадцать тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 50, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 51** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «УЭАЗ» (далее - МКУ «УЭАЗ»), в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 37,7 кв.м. (в том числе основная площадь 26,1 кв.м. - номер на поэтажном плане 13 и места общего пользования 11,6 кв.м.), расположенного на втором этаже двухэтажного нежилого здания, площадью 532,2 кв.м., кадастровый номер 59:37:0890101:1129, по адресу по адресу: Пермский край, Усольский район, с. Романово, ул. Трактовая, д. 72.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 75250 (Семьдесят пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3763 (Три тысячи семьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 15050 (Пятнадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 51, является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Лот 52** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за МКУ «УЭАЗ» (далее - МКУ «УЭАЗ»), в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 32,6 кв.м. (в том числе основная площадь 22,6 кв.м. - номера на поэтажном плане 17, 19 и места общего пользования 10,0 кв.м.), расположенного на втором этаже двухэтажного нежилого здания, площадью 532,2 кв.м., кадастровый номер 59:37:0890101:1129, по адресу по адресу: Пермский край, Усольский район, с. Романово, ул. Трактовая, д. 72.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 65159 (Шестьдесят пять тысяч сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3258 (Три тысячи двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13032 (Тринадцать тысяч тридцать два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 52, является годовой арендной платой по договору аренды.**

Ознакомиться с объектом можно с представителем организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 29 01 79, 29 01 78.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 30 января 2019г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-00 часов 19 февраля 2019г.

Заявки на участие в аукционе предоставляется юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) (далее - Заявитель), начиная с 30 января 2019г. по 19 февраля 2019г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно Заявителю, начиная с 30 января 2019г. по 19 февраля 2019г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>, <http://www.admbrk.ru/>

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 14 февраля 2019г.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г. Березники, кабинет № 37, **14 часов 00 минут** (местного времени) **22 февраля** **2019г.**