Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

22.02.2019г. №12

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: А.Л. Унжакова

Присутствовали: О.И. Баженова, Н.А. Лежнева, Е.В. Климова, Е. Ю. Беляева, П.С. Кушнин

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 6,7 кв.м., расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 65.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2144 (Две тысячи сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 107 (Сто семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 429 (Четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 1 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Заявок нет**

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 174,3 кв.м. (номера на поэтажном плане 1 – 14), расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 53.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2225 (Две тысячи двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 111 (Сто одиннадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 445 (Четыреста сорок пять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 2 является годовой арендной платой по договору аренды.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Техноснаб» | ИНН 5911996339, ОГРН 1145958021296 |

Решили: 1. Признать заявителя ООО «Техноснаб» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 2.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 2, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 2 с единственным участником аукциона ООО «Техноснаб».

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номера на поэтажном плане 6), общей площадью 16,7 кв.м., расположенного на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 106.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 19948 (Девятнадцать тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 997 (Девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3990 (Три тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 3 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Заявок нет**

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номера на поэтажном плане 2-5), общей площадью 19,2 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 106.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3264 (Три тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 163 (Сто шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 653 (Шестьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 4 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Заявок нет**

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 163,4 кв.м., расположенного на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Черняховского, д.63.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 90586 (Девяносто тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 4529 (Четыре тысячи пятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 18117 (Восемнадцать тысяч сто семнадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 5 является годовой арендной платой по договору аренды.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Китова Марина Васильевна | ИНН 591107678264, ОГРНИП 304591105600091 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Китову М.В. участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 5.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 5, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 5 с единственным участником аукциона ИП Китовой М.В.

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений, площадью 54,4 кв.м., расположенных на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, д.24, для размещения продуктового магазина.

Договор аренды заключается сроком на срок на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 34539 (Тридцать четыре тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1727 (Одна тысяча семьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 6908 (Шесть тысяч девятьсот восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 6 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Заявок нет**

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения с входом в подвал (Лит. а8) (номера на поэтажном плане 1 - 16), общей площадью 182,7 кв.м., расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 41.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 12162 (Двенадцать тысяч сто шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 608 (Шестьсот восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2432 (Две тысячи четыреста тридцать два) рубля 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 7 является годовой арендной платой по договору аренды.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | Новиков Алексей Семенович | ИНН 591100645735 |

Решили: 1. Признать заявителя Новикова А.С. участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 7.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 7, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 7 с единственным участником аукциона Новиковым А.С.

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 82,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-6), кадастровый (условный номер 59:03:0400080:0006:6806а/А), расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Советский, 20.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 6647 (Шесть тысяч шестьсот сорок семь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 332 (Триста тридцать два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1329 (Одна тысяча триста двадцать девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту №81 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Заявок нет**

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением «Управление по эксплуатации административных зданий», в виде части встроенного нежилого помещения, общей площадью 5,0 кв.м., являющегося частью 5-этажного кирпичного здания, общей площадью 4 163,2 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, 60.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 7301 (Семь тысяч триста один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 365 (Триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 1460 (Одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Целевое использование – для размещения банкомата, терминала.**

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 9 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Заявок нет**

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде части (расположенной с левой стороны при в ходе в здание) встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 37, площадью 34,3 кв.м.), общей площадью 5,0 кв.м., расположенного **на 1 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 13328 (Тринадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 666 (Шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2666 (Две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек

**Целевое использование – для размещения банкомата, терминала.**

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 10 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Заявок нет**

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 1125,5 кв.м. (номера на поэтажном плане 1, 1а, 2-36, 36а, 37-52, 52а, 53-72, 72а, 73-141), расположенных на **5 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 19842 (Девятнадцать тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 992 (Девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3968 (Три тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 11 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Заявок нет**

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 98,1 кв.м., в том числе помещения общей площадью 91,1 кв.м. (номера на поэтажном плане 15, 16, 18, 20) и места общего пользования общей площадью 7,0 кв.м., расположенных **в подвале** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3182 (Три тысячи сто восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 159 (Сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 636 (Шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 12 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Заявок нет**

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 156,6 кв.м., в том числе помещения общей площадью 145,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 46, 21-32) и места общего пользования общей площадью 11,2 кв.м., расположенных **в подвале** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 5080 (Пять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 254 (Двести пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1016 (Одна тысяча шестнадцать) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 13 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Заявок нет**

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники» в виде нежилых помещений, площадью 217,7 кв.м., (в том числе места общего пользования 47,5 кв.м. и основная площадь 170,2 кв.м. - номера на поэтажном плане 48, 57, 80, 83, 84-89, 91), расположенных **на втором этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 268656 (Двести шестьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 13433 (Тринадцать тысяч четыреста тридцать три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 53731 (Пятьдесят три тысячи семьсот тридцать один) рубль 00 копеек

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 14 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Заявок нет**

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцом (лит. а12) и приямками, общей площадью 89,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 1а, 1-14), назначение: нежилое, расположенные на 1 этаже отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 15497 (Пятнадцать тысяч четыреста девяносто семь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 775 (Семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3099 (Три тысячи девяносто девять) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 15 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Заявок нет**

**Лот 16** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 156,4 кв.м. (в том числе места общего пользования 34,1 кв.м. и основная площадь 122,3 кв.м. - номера на поэтажном плане 13, 20, 29), расположенных на третьем этаже отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 200940 (Двести тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 10047 (Десять тысяч сорок семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 40188 (Сорок тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 16 является годовой арендной платой по договору аренды.**

**Заявок нет**

**Лот 17** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 70,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-5), расположенных в цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 50.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 127291 (Сто двадцать семь тысяч двести девяносто один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 6365 (Шесть тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 25458 (Двадцать пять тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лоту № 17 является годовой арендной платой по договору аренды.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Китова Марина Васильевна | ИНН 591107678264, ОГРНИП 304591105600091 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Китову М.В. участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 17.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 17, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 17 с единственным участником аукциона ИП Китовой М.В.

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам №№ 1, 3-4,6, 8-16, так как не подано ни одной заявки.

Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.Л. Унжакова / |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_* | / О.И. Баженова// Н.А. Лежнева// Е.В. Климова // Е. Ю. Беляева //П.С. Кушнин/ |