

618400, Россия,
Пермский край, г. Березники,
ул. Юбилейная, 17

АСТАРТА

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Тел./факс: (3424) 23-73-84

Тел. (3424) 26-60-17

Эл. почта: mail@astarta-projects.ru

НП ПОУ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ УРАЛА" ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
СВИДЕТЕЛЬСТВО №15590295-16032014-03 от 29 июля 2015г.

**Проект межевания территории с целью
объединения земельных участков с
КН 59:37:0620105:173 и КН 59:37:0620105:60,
расположенных по адресу: Пермский край,
Усольский район, г. Усолье, ул.8 Марта,14,16**

Проектная документация

100-2018-ПМТ

Согласовано: _____

Заказчик: _____

Исполнитель: ООО ПКФ "Астарта"



- Правила землепользования и застройки г.Усолье утвержденные Решением Думы Усольского городского поселения от 19.12.2011 № 261
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.1333.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»

Основанием для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый паспорт на участок с кадастровым номером 59:37:0620105:60 от 13.06.2017 общей площадью 521м² (приложение А)
- Кадастровый паспорт на участок с кадастровым номером 59:37:0620105:173 от 04.04.2018 общей площадью 286м² (приложение Б)
- Картографический материал выполнен в ПСК59. Система высот: Балтийская
- Градостроительный план земельного участка № RU90531107-18-75 от 04.05.2018 (Приложение Ж).
- Постановление Администрации Усольского городского поселения №129 от 19.15.2017 (разрешение на условно разрешенный вид использования участка «Магазины». (Приложение Г)
- Постановление Администрации Усольского городского поселения №241 от 13.07.2018 (о разработке проекта межевания территории в г.Усолье) (Приложение В)

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В административном отношении рассматриваемые два участка расположены в северо-западной части г.Усолье на территориях Усольского района Пермского края. Согласно градостроительному регламенту, участки находятся в зоне Ж-4 - зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками. образуемый из двух участков участок граничит:

- с северо-восточной стороны – участок с кадастровым номером 59:37:0620105:59, расположенный по ул.8 Марта,12
- с юго-западной – участок жилого дома №18 по ул.8 марта;
- с северо-западной – участок с кадастровым номером 59:37:0620105:56, расположенный по ул.Лермонтова,7;
- с северной - участок жилого дома №5 по ул.Лермонтова

Дорожная сеть. Транспортная сеть представлена улицами местного значения. Участки находятся на ул 8 Марта - улица общегородского значения, с движением легкового и грузового транспорта.

Цель данного проекта межевания

- объединение двух участков в один;
- выравнивание границ участков до красной линии ул.8 Марта
- обосновать проектное архитектурно-планировочные решения;
- определить основные технико-экономические показатели проектируемого объекта строительства.

Местоположение: Пермский край, Усольский район, г.Усолье, ул.8Марта 14,16

						100-2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Площади предполагаемых к использованию земель:

Земельный участок с кадастровым номером 59:37:0620105:60 - 521.00м²

Земельный участок с кадастровым номером 59:37:0620105:173 - 286.00м²

Вид разрешенного использования земельного участка – зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками Ж-4.

Условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины, код 4.4 (Приложение Г).

Границы зон действия публичных сервитутов – информация отсутствует

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок ЗУ-2.1 общей площадью S=8.60м² из земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620105:173 площадью S=286.00м² отнесен к территории общего пользования, размещен за красной линией ул.8 Марта.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.

Назначение – для обслуживания объекта капитального строительства.

Установление, изменение, отмена красных линий и линий отступа от красных линий не требуется, так как в проекте межевания территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства и изменения границ территории общего пользования.

									Лист
									3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	100-2018 –ПМТ.ПЗ.1			

Текстовые приложения
Приложение А

Кадастровый паспорт на участок с кадастровым номером 59:37:0620105:60 от
13.06.2017 общей площадью 521м²

						100-2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>4</u>
<u>13.06.2017</u>	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	59:37:0620105:60
Номер кадастрового квартала:	59:37:0620105
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: ПМО-553-001-005-00060
Адрес:	Пермский край, Усольский район, г. Усолье, ул. 8 Марта, 16
Площадь:	521 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	415929.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:37:0620105:186
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кадочникова Елена Владимировна
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Коржавина С. Г. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
13.06.2017			
Кадастровый номер:		59:37:0620105:60	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кадочникова Елена Владимировна, дата рождения: 06.11.1976, место рождения: пос.В-Вильва гор.Александровска Пермской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 033-509-538 39, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 57 11 № 852312, выдан 22.05.2012 Отдел УФМС России по Пермскому краю в городе Березники, код подразделения 590-014
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 59-59-02/029/2013-725 от 28.06.2013, доля в праве 1/2
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 21.06.2013
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Каткова Лариса Геннадьевна
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Коржавина С. Г.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

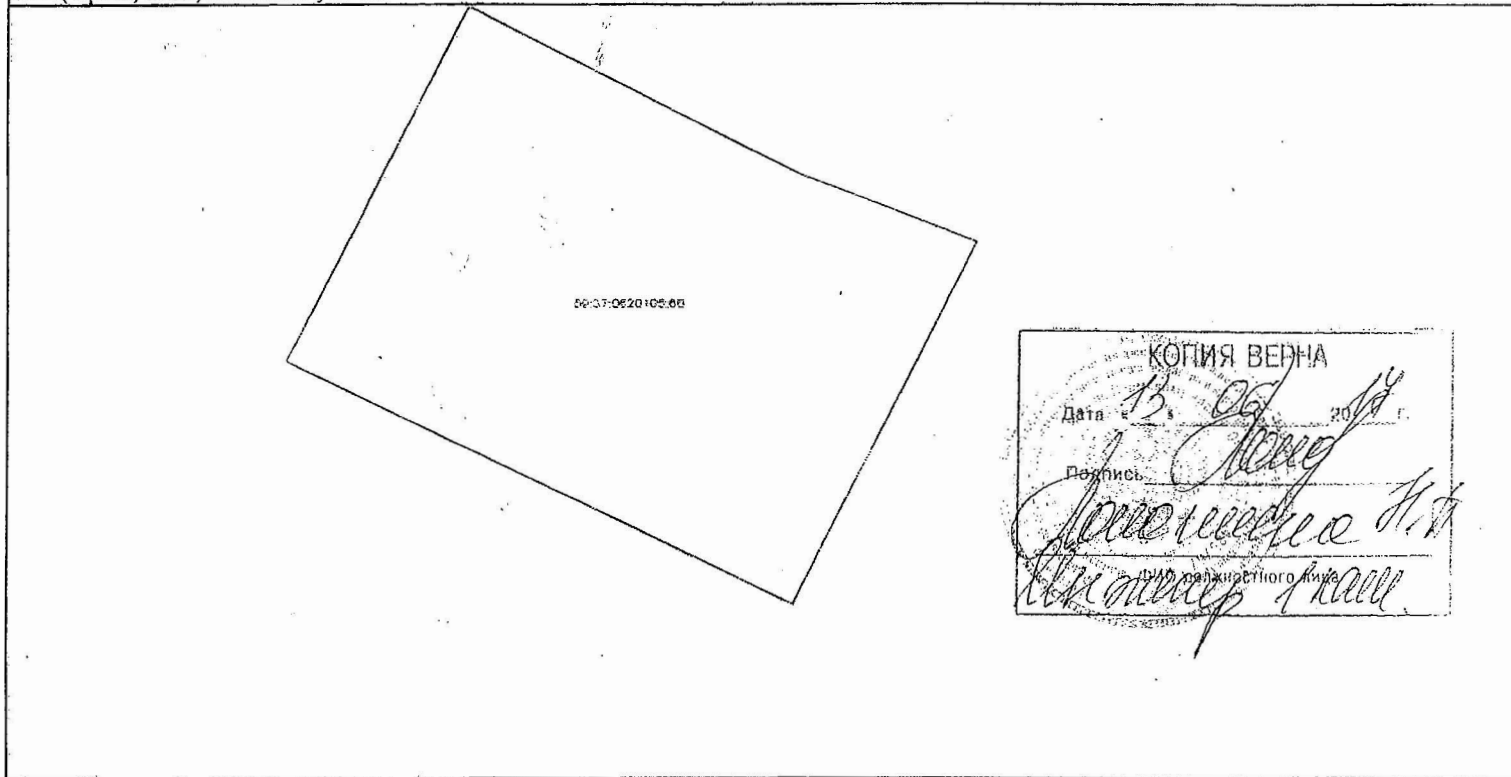
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:
<u>13.06.2017</u>			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<u>59:37:0620105:60</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



КОПИЯ ВЕРНА
 Дата 13.06.17 г.
 Подпись Коржавина С. Г.
 Главный специалист Эксперт
 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Коржавина С. Г. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	------------------------------	---

М.П.

Приложение Б

Кадастровый паспорт на участок с кадастровым номером 59:37:0620105:173 от 14.06.2018 общей площадью 286м²

						100-2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

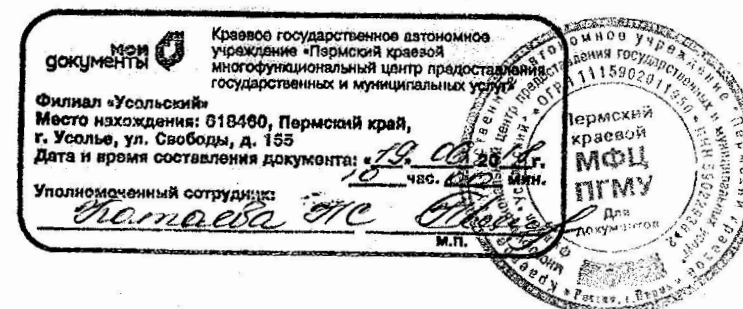
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2018, поступившего на рассмотрение 14.06.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18 июня 2018г. № КУВИ-001/2018-3299552			
Кадастровый номер:	59:37:0620105:173		
Номер кадастрового квартала:	59:37:0620105		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Усольский район, г. Усолье, ул. 8 Марта, 14.		
Площадь, м2:	286 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	12767.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для огородничества		




полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости


Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
18 июня 2018г. № КУВИ-001/2018-3299552			
Кадастровый номер:		59:37:0620105:173	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Свободные отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли (земельные участки) общего пользования. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: садоводство. Сведения для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Каткова Лариса Геннадьевна		


 Краевое государственное автономное учреждение «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Филiaal «Усольский»
 Место нахождения: 618460, Пермский край,
 г. Усолье, ул. Свободы, д. 155

Дата и время составления документа: 19.06.2018 г.
 10 час. 00 мин.

Уполномоченный сотрудник:
Тамара ИС


 и.п.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

Индикатор 2018: № КУВИ-001/2018-3299552	
Идентификационный номер:	59:37:0620105:173

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кадочникова Елена Владимировна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 59:37:0620105:173-59/100/2018-3 04.04.2018 19:06:15
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Каткова Лариса Геннадьевна, 22.02.1978, г.Березники Пермской области, Российская Федерация, СНИЛС 112-932-782 46 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 17 №640419, выдан 09.01.2018, ГУ МВД России по Пермскому краю
5	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 59:37:0620105:173-59/100/2018-2 04.04.2018 19:06:15
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
7	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
8	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

Крайовое государственное автономное учреждение «Пермский край» многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

Филиал «Усольский»
Место нахождения: 618480, Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, д. 135

Дата и время составления документа: 19.06.2018 г. 12:00 час. 00 мин.

Уполномоченный сотрудник:
М.П. [Подпись]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

Исходный № КУВИ-001/2018-3299552

Идентификационный номер:


59:37:0620105:173

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

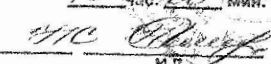
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

данные отсутствуют

МОН ДОКУМЕНТЫ  Краевое государственное автономное учреждение «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Филиал «Усольский»
Место нахождения: 618460, Пермский край,
г. Усолье, ул. Свободы, д. 155

Дата и время составления документа: 19.06.18
10 час 20 мин.

Уполномоченный сотрудник:
Томашева И.С. 
И.П.

наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

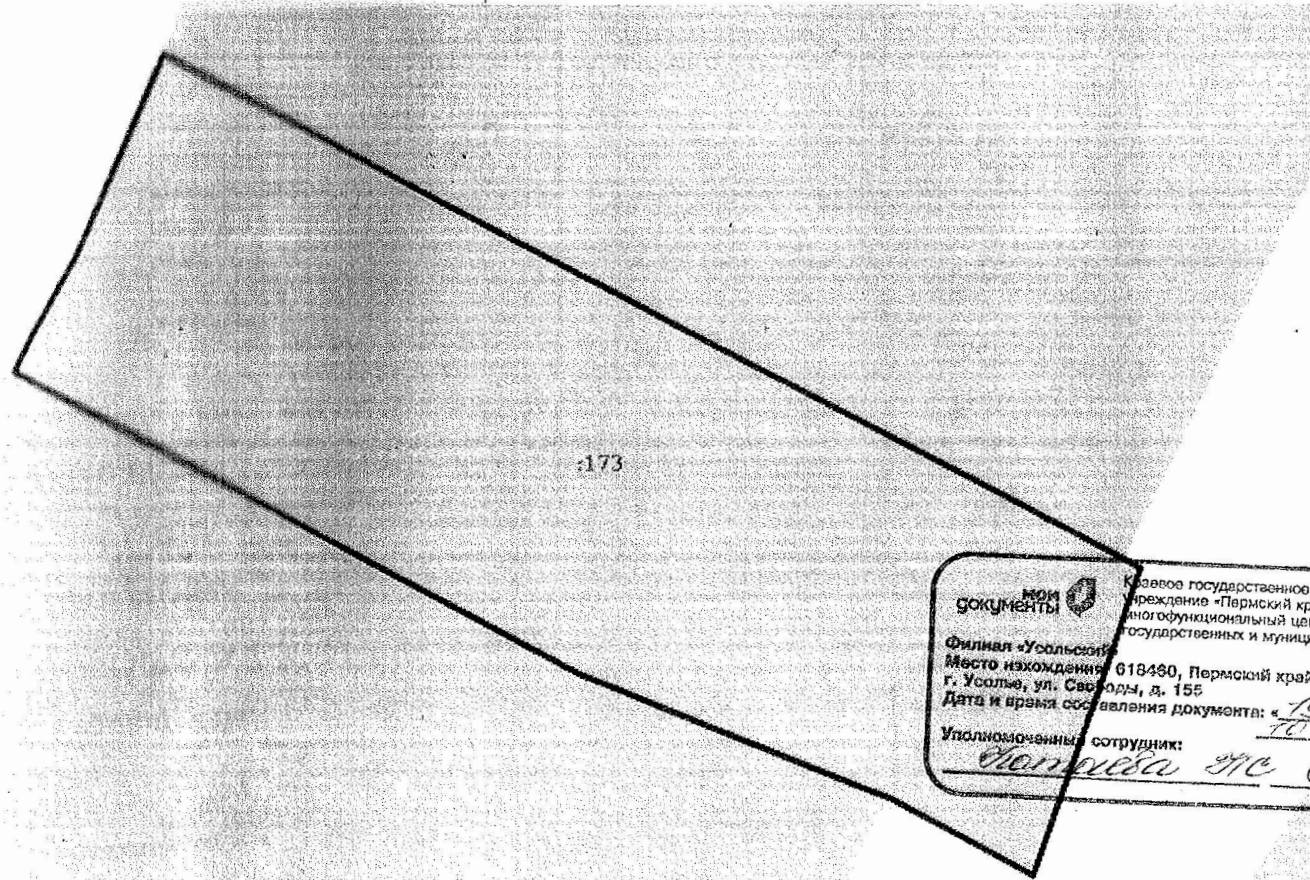
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 8	
дата 2018г. № КУВИ-001/2018-3299552			
идентификационный номер:		59:37:0620105:173	

план (чертеж, схема) земельного участка



Мои документы

Казовое государственное автономное учреждение «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Офис: «Уральский»
 Место происхождения: 618430, Пермский край, г. Усолье, ул. Свердлова, д. 155

Дата и время составления документа: 19.06.2018 г.
 10 час. 00 мин.

Уполномоченный сотрудник:
Светлана И. Шваб
 М.П.



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование документа	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
под объектом недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

дата 2018г. № КУВИ-001/2018-3299552

инвентарный номер:

59:37:0620105:173

Описание местоположения границ земельного участка

Номер точки		Дирекционны й угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
началь ная	конечн ая					
2	3	4	5	6	7	8
1.1.1	1.1.2	117.96°	29.56	данные отсутствуют	59:37:0620105:59	Пермский край, г.Березники, ул.Красноборова, д.13, кв.48
1.1.2	1.1.3	118.01°	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.3	1.1.4	199.41°	8.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.4	1.1.5	299.39°	4.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.5	1.1.6	290.56°	0.51	данные отсутствуют	59:37:0620105:60	адрес отсутствует; Пермский край, Усольский район, г.Усолье, ул.Беляева, д.24, кв.13
1.1.6	1.1.7	292.13°	8.5	данные отсутствуют	59:37:0620105:60	адрес отсутствует; Пермский край, Усольский район, г.Усолье, ул.Беляева, д.24, кв.13
1.1.7	1.1.8	298.23°	17.57	данные отсутствуют	59:37:0620105:60	адрес отсутствует; Пермский край, Усольский район, г.Усолье, ул.Беляева, д.24, кв.13
1.1.8	1.1.9	25.06°	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	59:37:0620105:56	адрес отсутствует
1.1.9	1.1.10	29.32°	2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.10	1.1.1	23.47°	6.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Мои документы

Крайнее государственное автономное учреждение «Пермский крайской многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Филиал «Усольский»
Место нахождения: 618160, Пермский край,
г. Усолье, ул. Свободы, д. 155

Дата и время оформления документа: 2018 г. 20.05.18 час. мин.

Уполномоченный сотрудник: *М.И.Иванова*



подпись

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
8 июня 2018г. № КУВИ-001/2018-3299552			
Кадастровый номер:		59:37:0620105:173	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 59.2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	676017.68	2257075.1	Временный межевой знак.	0.1
2	676003.82	2257101.21	Закрепление отсутствует	0.1
3	676003.57	2257101.68	Временный межевой знак	0.1
4	675995.14	2257098.71	Временный межевой знак	0.1
5	675997.32	2257094.84	Временный межевой знак	0.1
6	675997.5	2257094.36	Временный межевой знак	0.1
7	676000.7	2257086.49	Временный межевой знак	0.1
8	676009.01	2257071.01	Временный межевой знак	0.1
9	676009.78	2257071.37	Временный межевой знак	0.1
10	676012.13	2257072.69	Временный межевой знак	0.1
11	676017.68	2257075.1	Временный межевой знак	0.1



е наименования должности	подпись	инициалы, фамилия
--------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение В
Постановление Администрации Усольского городского поселения №241 от
13.07.2018 (о разработке проекта межевания территории в г.Усолье)

						100-2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ
УСОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2018

№ 241

**О разработке проекта
межевания территории в г.Усолье**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Усольском городском поселении, утвержденным решением Думы Усольского городского поселения от 20 октября 2006 г. № 100, Правилами землепользования и застройки Усольского городского поселения, утвержденными решением Думы Усольского городского поселения от 23 ноября 2016 г. № 242, рассмотрев обращение Катковой Л.Г., Кадочниковой Е.В., руководствуясь протоколом комиссии по землепользованию и застройки Усольского городского поселения от 12.07.2018г.

Администрация Усольского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Катковой Л.Г., Кадочниковой Е.В. разработку проекта межевания территории с целью объединения земельных участков с КН 59:37:0620105:173 и КН 59:37:0620105:60, расположенных по адресу: Пермский край, Усольский район, г.Усолье, ул. 8 Марта, 14, 16;
2. По окончании разработки проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, Катковой Л.Г., Кадочниковой Е.В. представить в орган местного самоуправления поселения или в орган местного самоуправления городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства документацию, для дальнейшего утверждения проекта и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
3. Представить Катковой Л.Г., Кадочниковой Е.В. необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту межевания территории, принять участие в публичных слушаниях;
4. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в месячной подшивке «Усольской газеты», которая находится в МКУК «УМБ» по адресу: г.Усолье, ул.Елькина, 13, в Пыскорской сельской библиотеке им.Ф.Павленкова, по адресу: с.Пыскор, ул.Строгановская, д.1, в библиотеке с.Березовка по адресу:

										Лист
										7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

с.Березовка, ул.Молодежная, д.35, на официальном сайте Усольского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://усолье59.рф>.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кокшарова А.В.

Глава поселения



А.А.Богатырев

						100-2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложение Г

Постановление Администрации Усольского городского поселения №129 от 19.15.2017 (разрешение на условно разрешенный вид использования участка «Магазины»).

						100-2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ
УСОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2017

№ 129

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования**

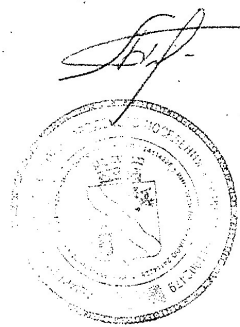
Руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Усольского городского поселения, утвержденными Решением Думы Усольского городского поселения от 23.11.2016 № 242 (в ред. решения от 15.03.2017 № 270), по результатам проведения публичных слушаний (протокол от 17.05.2017), рассмотрев обращение Кадочниковой Е.В., Катковой Л.Г.

Администрация Усольского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в границах земельного участка с КН 59:37:0620105:60, в территориальной зоне - Ж 4 – Код 4.4. «Магазины».

2. Контроль исполнения постановления возложить на начальника отдела развития и инфраструктуры Мурдугалимова Д.А.

Глава поселения



А.А.Богатырев

									Лист
									10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

100-2018 –ПМТ.ПЗ.1

Приложение Д

Письмо Администрации Усольского городского поселения о выдаче разрешения на разработку проекта межевания территории №286-02-2311 от 13.07.2018

						100-2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Свободы ул., д.155, г. Усолье,

Пермский край, 618460

тел/ факс (8 3424) 42 34 02

adm-usolye@yandex.ru

ОКПО 24114228, ОГРН 1135911002479

ИНН/КПП 5911070675/591101001

13.07.2018 № 256-сд-2377

На № _____ от _____

Катковой Л.Г.
Кадочниковой Е.В.
Пермский край, Усольский район, г.
Усолье, ул. Беляева, 24-13

**О выдаче разрешения на
разработку проекта межевания
территории**

Ваше обращение от 15.06.2018 № 525вх. о выдаче разрешения на разработку проекта планировки и проекта межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 59:37:0620105:173, 59:37:0620105:60, расположенных по адресу: Пермский край, Усольский район, г. Усолье, ул. 8 Марта, 14, 16 с целью их объединения, рассмотрено.

Разработку проекта планировки и проекта межевания территории на вышеуказанных земельных участках разрешаем.

Приложение: Постановление администрации Усольского городского поселения от 13.07.2018 №241 на 1 л. в.1экз.

Глава поселения

А.А.Богатырев

									Лист
									12
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

100-2018 –ПМТ.ПЗ.1

Приложение Е

Письмо Управления архитектуры и градостроительства о предоставлении информации (решение комиссии по землепользованию и застройки от 23.10.2018)
17-01-06/1329 от 23.10.2018

						100-2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Администрация города Березники
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Пятилетки, д. 53
г. Березники, Пермский край, 618417
Тел./факс (3424) 23 70 30
E-mail: uag@berezniki.ru
ОКПО 04038241, ОГРН 1025901701616
ИНН/КПП 5911000244/591101001

Катковой Л.Г.
Кадочниковой Е.В.
ул.Беляева, 24 – 13
г. Усолье

23.10.2018 № 17-01-06/1329
На № _____ от 13.09.2018

О предоставлении информации

По Вашему обращению направляем решение комиссии по землепользованию и застройки от 23.10.2018.

О выходе соответствующих постановлений администрации города Березники Вы будете проинформированы дополнительно.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления

Н.Н.Исаева
23 47 07

О.В.Трофимова

									Лист
									14
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

100-2018 –ПМТ.ПЗ.1

Приложение Ж

Градостроительный план земельного участка № RU90531107-18-75 от 04.05.2018

						100-2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							16
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ритории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории _____

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Администрацией Усольского городского поселения, главным архитектором Богатыревой Н.Ю.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Главный архитектор

Глава поселения
М.П. (при наличии)



(подпись)

(подпись)

/Н.Ю.Богатырева/

(расшифровка подписи)

/А.А.Богатырев/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

04.05.2018

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)





Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

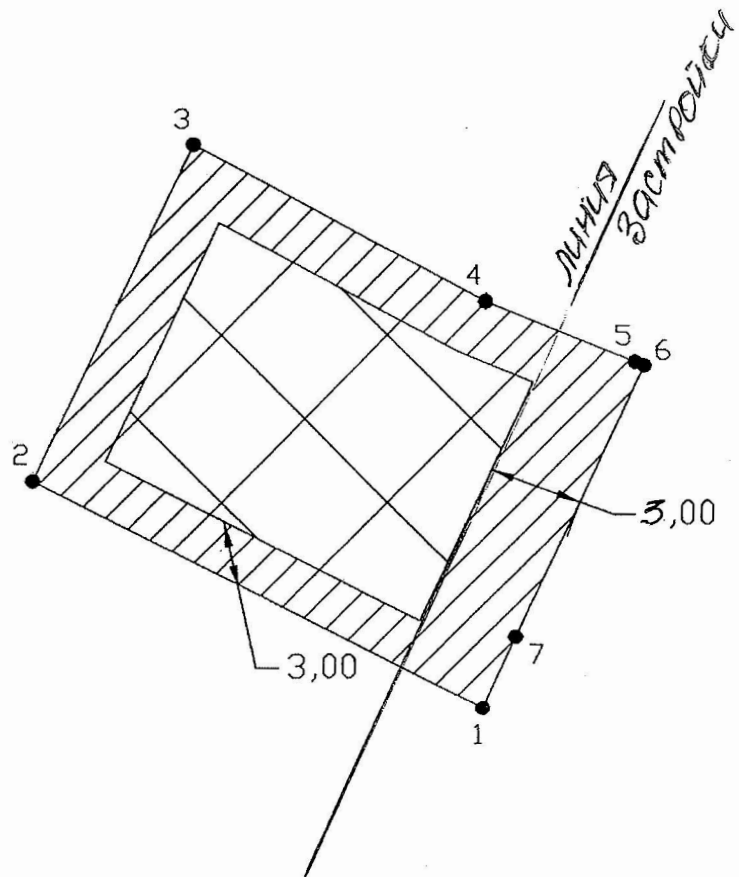
04.05.2018г. главным архитектором Усольского городского поселения

(дата, наименование организации)

Экспликация земельного участка, расположенный по адресу:
Улица 8 Марта, 16, 2. Усолье, Усольский район

Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Место размещения объекта капитального строительства
	Минимальное расстояние от границы смежного земельного участка, красных линий до объекта капитального строительства
	Поворотные точки земельного участка



Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы Усольского городского поселения от 19.12.2011 № 261 «Об утверждении правил землепользования и застройки в городе Усолье», решение Думы Усольского городского поселения от 15.03.2017 № 270 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Усольского городского поселения», решение Думы Усольского городского поселения от 31.05.2017 № 287 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Усольского городского поселения».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ЗОНА МАЛОЭТАЖНЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ Ж-4

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства с низкой плотностью застройки, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количе-	2.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	ством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (для населенных пунктов кроме города Усолье)	2.2
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очист-	3.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	ки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2

Примечание. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

							итель ства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Объект недвижимости
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 59:37:0620105:186

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____,
(согласно чертежу(ам) _____ информация отсутствует,
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми усло-

виями использования территорий
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (координаты указаны в системе координат г.Березники)		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>Информация отсутствует</i>	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – жилой квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Думы Усольского городского поселения от 18.07.2012 N 291 "Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Усольского городского поселения"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек (координаты указаны в системе координат г.Березники)	
	X	Y
-	-	-

<http://rosreestr.ru>

59

173

0620105

37

2

22

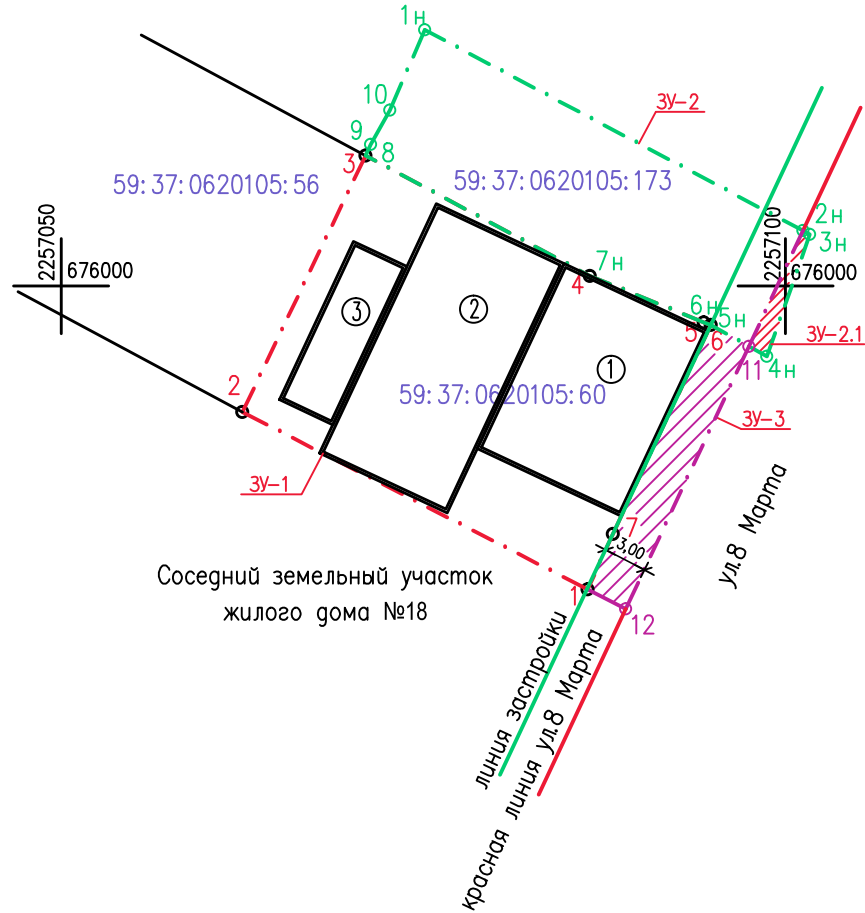
22

ЕЭКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015

6м

**Графическая часть
100-2018-ПМТ.1**

						100-2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							17
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



- граница земельного участка 3У-3 S=60.30м2
- граница отчуждаемой части земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620105:173 3У-2.1 S=8.60м2

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках

Обозначение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь по документу кв. м	Площадь по проекту кв. м	Характеристика обременения (ограничения) части земельного участка и площадь по проекту, кв. м
3У (1)	—	59:37:0620105:60	Пермский край, г.Усолье, ул.8 Марта,16	Земли населенных пунктов	магазины	521.00	521.00	3У (2.1) S=8.60
3У (2)	—	59:37:0620105:173	Пермский край, г.Усолье, ул.8 Марта,14		для огородничества	286.00	277.40	
3У (3)	—					60.30	60.30	

Координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620105:60 S=521 м2 3У-1 МСК59

N	X	Y
1	675979.07	2257086.34
2	675991.31	2257062.51
3	676009.01	2257071.01
4	676000.70	2257086.49
5	675997.50	2257094.36
6	675997.32	2257094.84
7	675982.90	2257088.08

Координаты поворотных точек границ земельного участка S=60.30м2 3У-3 МСК59

N	X	Y
1	675979.07	2257086.34
7	675982.90	2257088.08
6	675997.32	2257094.84
11	675995.85	2257097.45
12	675977.70	2257088.95

Координаты поворотных точек границ вычленяемого земельного участка S=8.60м2 3У-2.1 МСК59

N	X	Y
2Н	676003.82	2257101.21
3Н	676003.57	2257101.68
4Н	675995.14	2257098.71
11	675995.85	2257097.45

Координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620105:173 S=286м2 3У-2 МСК59

N	X	Y
1Н	676017.68	2257075.10
2Н	676003.82	2257101.21
3Н	676003.57	2257101.68
4Н	675995.14	2257098.71
5Н	675997.32	2257094.84
6Н	675997.50	2257094.36
7Н	676000.70	2257086.49
8	676009.01	2257071.01
9	676009.78	2257071.37
10	676012.13	2257072.69

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка S=858.70м2

N	X	Y
1	675979.07	2257086.34
2	675991.31	2257062.51
3	676009.01	2257071.01
9	676009.78	2257071.37
10	676012.13	2257072.69
1Н	676017.68	2257075.10
2Н	676003.82	2257101.21
11	675995.85	2257097.45
12	675977.70	2257088.95

Согласован:

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

100-2018-ПМТ.1

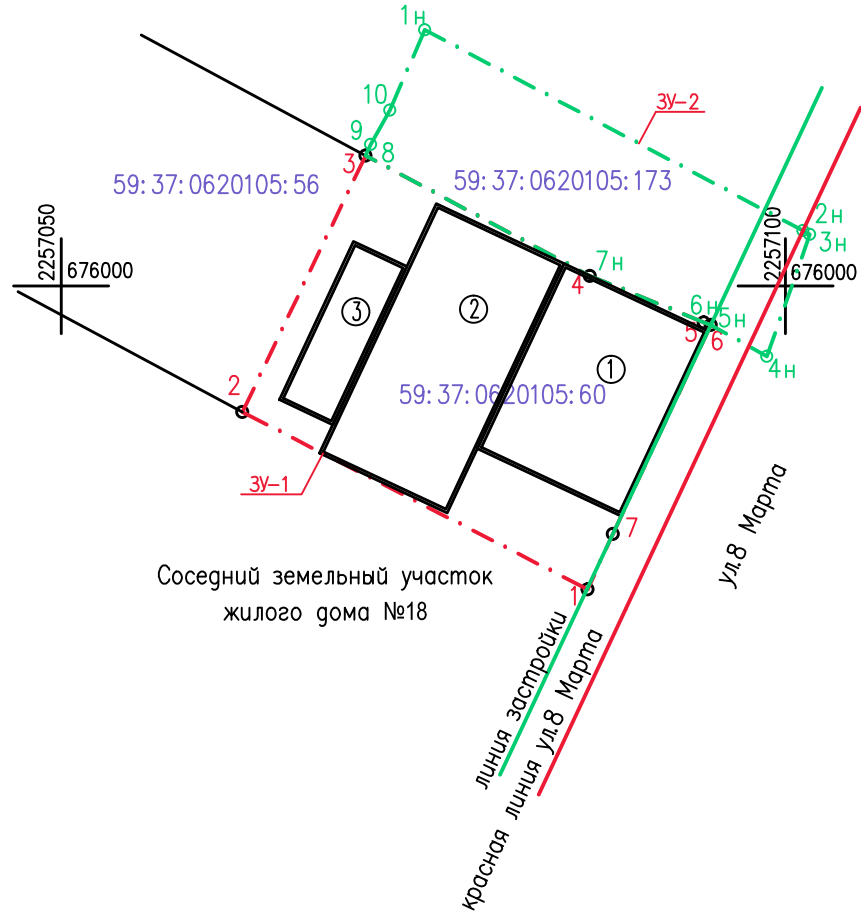
Проект межевания территории с целью объединения земельных участков с КН 59:37:0620105:173 и КН 59:37:0620105:60, расположенных по адресу: Пермский край, Усольский район, г.Усолье, ул.8 Марта,14,16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Голомолзина			07.18
Н.контр.		Фурсова			

Основная часть
 Схема межевания территории М1:500

Страница	Лист	Листов
П	2	

ООО ПКФ "Астарта"
г.Березники



Соседний земельный участок
жилого дома №18

Координаты поворотных точек границ земельного
участка с кадастровым номером 59:37:0620105:60
S=521 м2 ЗУ-1 МСК59

N	X	Y
1	675979.07	2257086.34
2	675991.31	2257062.51
3	676009.01	2257071.01
4	676000.70	2257086.49
5	675997.50	2257094.36
6	675997.32	2257094.84
7	675982.90	2257088.08

Координаты поворотных точек границ земельного
участка с кадастровым номером 59:37:0620105:173
S=286 м2 ЗУ-2 МСК59

N	X	Y
1Н	676017.68	2257075.10
2Н	676003.82	2257101.21
3Н	676003.57	2257101.68
4Н	675995.14	2257098.71
5Н	675997.32	2257094.84
6Н	675997.50	2257094.36
7Н	676000.70	2257086.49
8	676009.01	2257071.01
9	676009.78	2257071.37
10	676012.13	2257072.69

1. Границы существующих земельных участков –ЗУ-1 с кадастровым номером 59:37:0620105:60, ЗУ-2 с кадастровым номером 59:37:0620105:173
2. Границы зон с особыми условиями использования территории – отсутствуют
3. Границы особо охраняемых природных территорий – отсутствуют
4. Границы территорий объектов культурного наследия – отсутствуют

Согласован:	
Инв.№подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	

						100-2018-ПМТ.2			
						Проект межевания территории, с целью объединения земельных участков с КН 59:37:0620105:173 и КН 59:37:0620105:60, расположенных по адресу: Пермский край, Усольский район, г.Усолье, ул.8 Марта,14,16			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
					07.18		П	1	
Н.контр.		Фурсова				Схема генплана М1:500	ООО ПКФ "Астарта" г.Березники		