

АРТ проект

Проект внесения изменений  
в проект планировки территории,  
совмещенный с проектом межевания территории,  
в связи с планируемым размещением объекта:  
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства  
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.  
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории

Графическая часть

1020-16-М.1-1

Том 3.1

2018

АРТ проект

Проект внесения изменений  
в проект планировки территории,  
совмещенный с проектом межевания территории,  
в связи с планируемым размещением объекта:  
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства  
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.  
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории

Графическая часть

1020-16-М.1-1

Том 3.1

Директор  
Гл. инженер



Габдрахманов А.Р.  
Зубарев А.В.

## Содержание тома

Титульный лист

Содержание тома

Состав проекта

Графическая часть

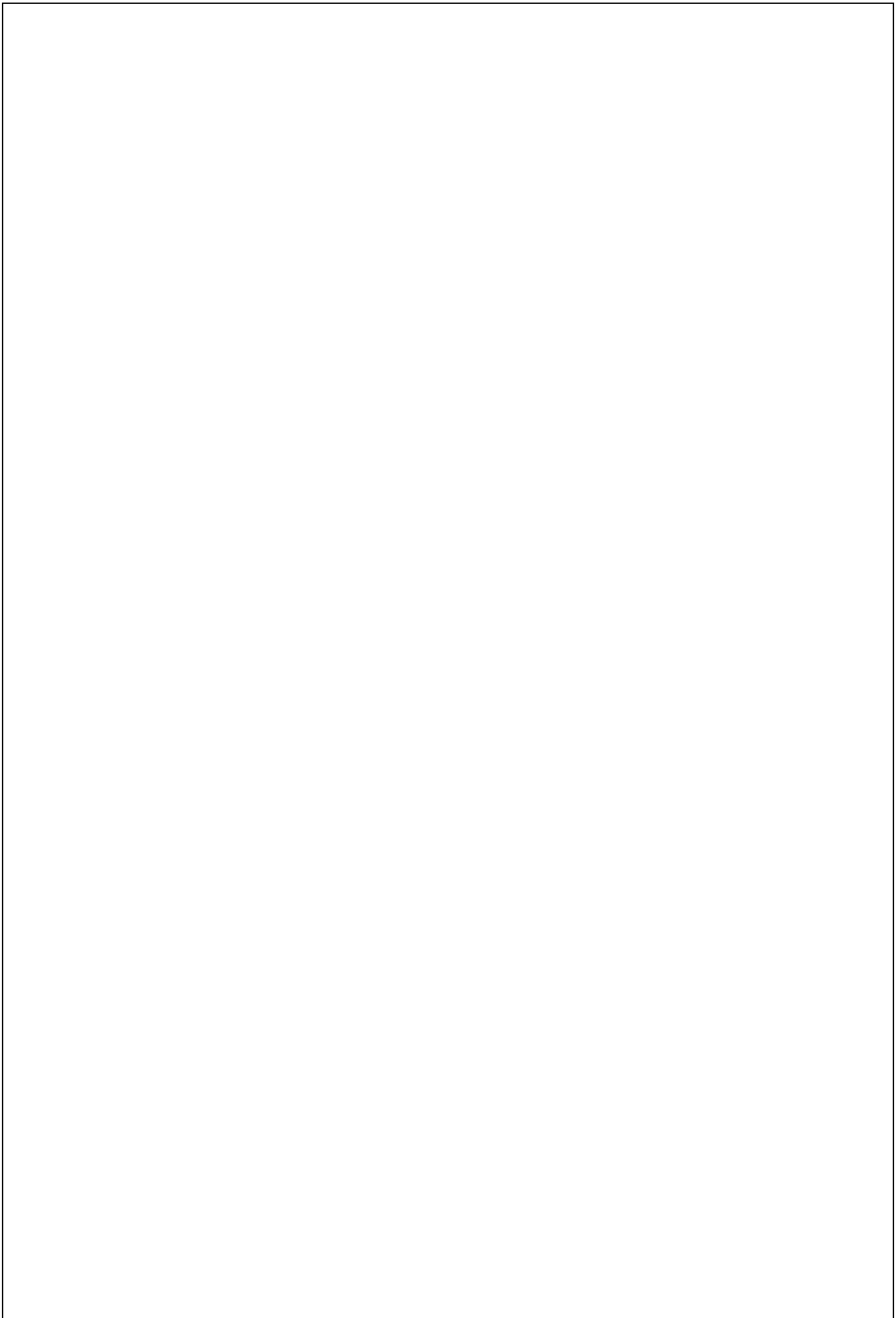
1. Чертеж межевания территории. М 1:1000
2. Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.  
М 1:1000
3. Определение предполагаемого пятна застройки и предполагаемых сервитутов для сформированных участков. М 1:1000

						<b>1020-16-М.1-С</b>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<b>Содержание тома</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>	<i>Кучина</i>			<i>Кучина</i>	<i>08.18</i>		<i>ППМ</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
							<i>АРТ проект</i>		
<i>Гл. инженер</i>	<i>Зубарев</i>			<i>Зубарев</i>	<i>08.18</i>				
<i>Н. контроль</i>	<i>Зубарев</i>			<i>Зубарев</i>	<i>08.18</i>				

## Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
<b>Проект планировки территории</b>			
1.1	1020-16-ОЧ.1-1	Основная часть. Графическая часть	
1.2	1020-16-ОЧ.2-1	Основная часть. Пояснительная записка	
2.1	1020-16-МО.1-1	Материалы по обоснованию Графическая часть	
2.2	1020-16-МО.2-1	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	
<b>Проект межевания территории</b>			
3.1	1020-16-М.1-1	Графическая часть	
3.2	1020-16-М.2-1	Пояснительная записка	
<b>Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов</b>			
4.1	1020-16-ОЧ.ЛО.1-1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
4.2	1020-16-ОЧ.ЛО.2-1	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
5.1	1020-16-МО.ЛО.1-1	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
5.2	1020-16-МО.ЛО.2-1	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов</b>			
6.1	1020-16-М.ЛО.1-1	Текстовая часть	
6.2	1020-16-М.ЛО.2-1	Чертежи межевания территории	
6.3	1020-16-М.ЛО.3-1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
<b>Инженерные изыскания</b>			
7.1	11/1-40-СД1	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.2	11/1-40-СД2	Том 2. Инженерно-геологические изыскания	
7.3	11/1-40-СД3	Том 3. Инженерно-экологические изыскания	
7.4	16/1-17/084-0759250-ИГДИ	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.5	16/1-23-ИГИ1	Том 1.1. Инженерно-геологические изыскания	
7.6	16/1-17/084-0759250-ИЭИ	Том 2. Инженерно-экологические изыскания	
<b>1020-16-СП-1</b>			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>
<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Кучина</i>	<i>Сы</i>	<i>08.18</i>
<i>Гл. инженер</i>	<i>Зубарев</i>	<i>Сы</i>	<i>08.18</i>
<i>Н. контроль</i>	<i>Зубарев</i>	<i>Сы</i>	<i>08.18</i>
<b>Состав проекта</b>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
		<i>Листов</i>	
		<i>ППМ</i>	<i>1</i>
		<i>Листов</i>	<i>1</i>
<b>АРТ проект</b>			



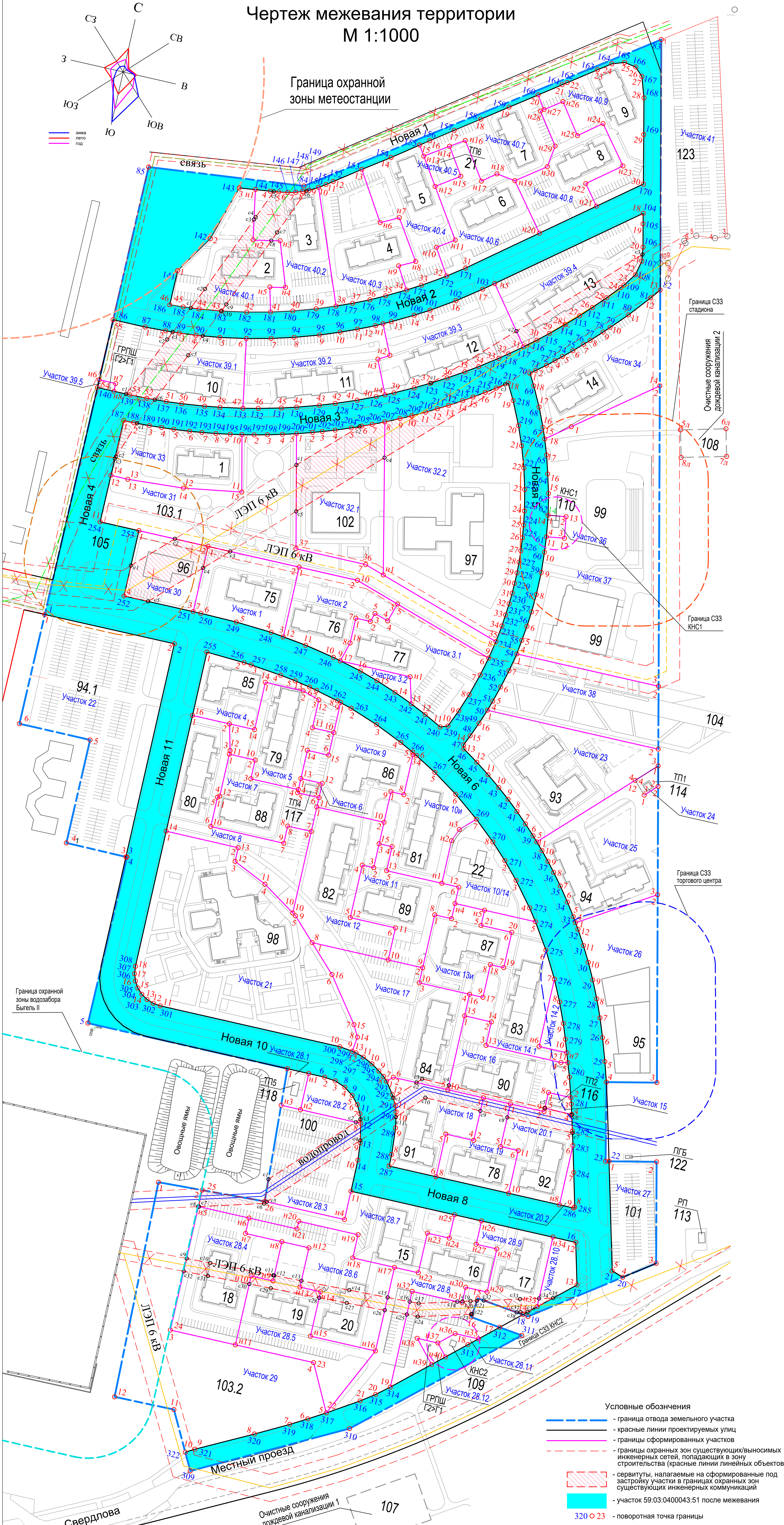
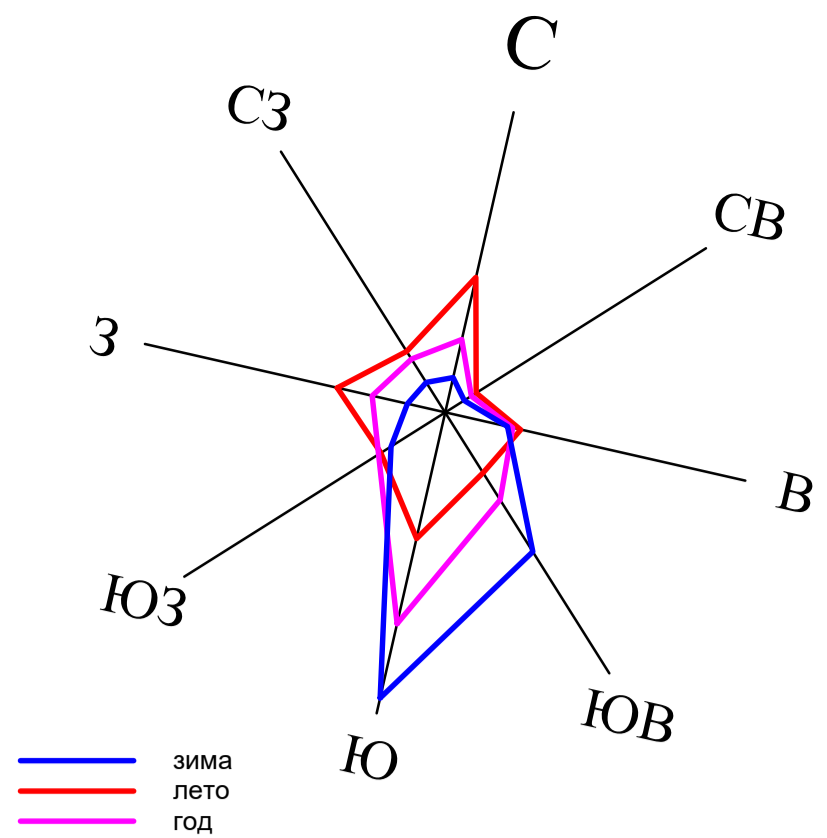


						<b>1020-16-М.1-1</b>	<i>Лист</i>
							<b>3</b>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		



# Чертеж межевания территории М 1:1000

Граница охранной  
зоны метеостанции



- Условные обозначения**
- - граница отвода земельного участка
  - - красные линии проектируемых улиц
  - - границы сформированных участков
  - - границы охранных зон существующих/выносимых инженерных сетей, попадающих в зону строительства (красные линии линейных объектов)
  - ▨ - сервитуты, налагаемые на сформированные под застройку участки в границах охранных зон существующих инженерных коммуникаций
  - участок 59:03:0400043:51 после межевания
  - ○ ○ ○ - поворотная точка границы

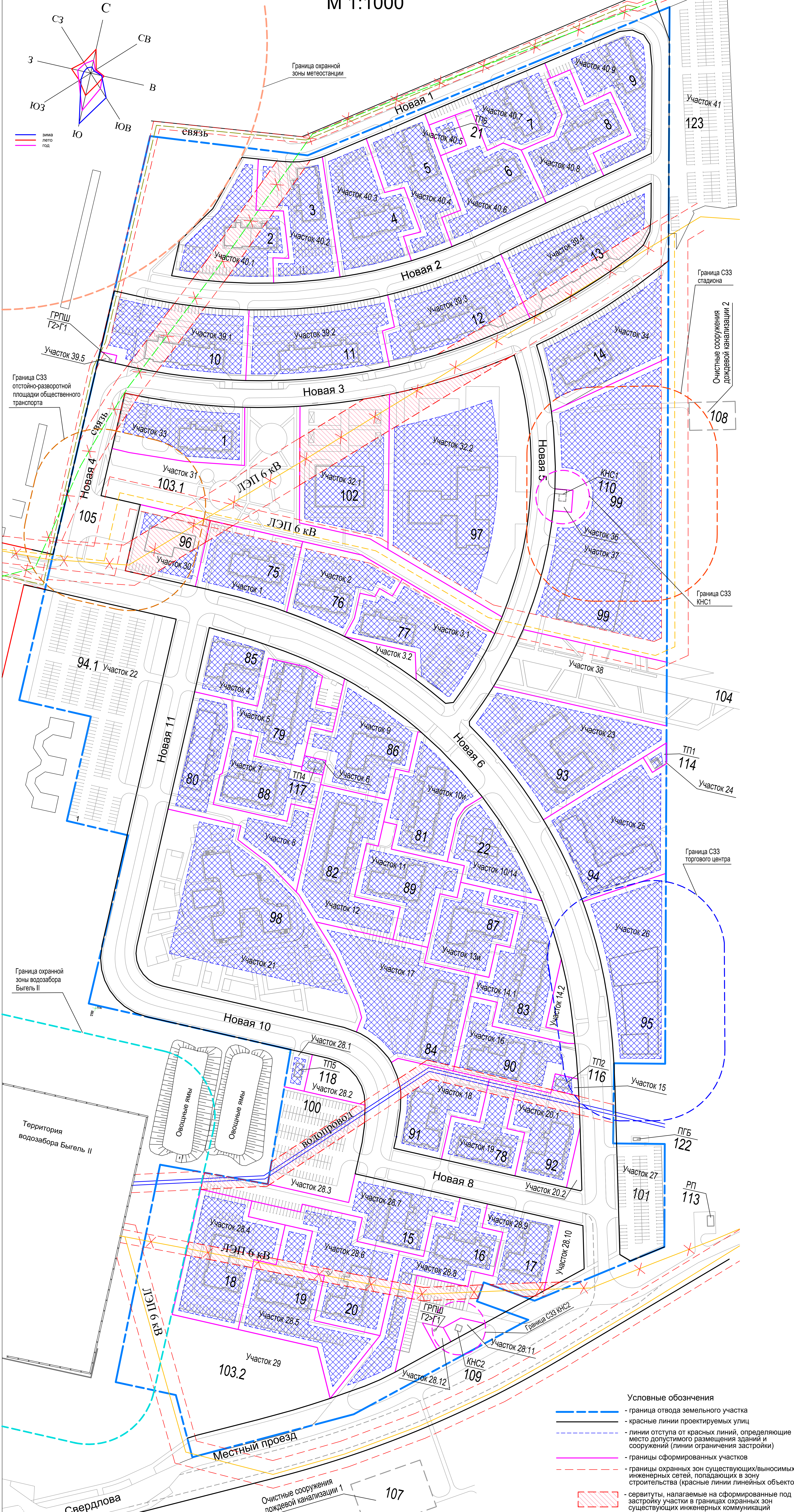
ул. Свердлова

Очистные сооружения  
дождевой канализации 1

1020-16-М.1-1				Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемыми размещениями объектов "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Баюкова в г. Березники, Микрорайон "ЕвроХим"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Принятый	Дата	
Реработан	Кушна	1	08/18			
				Страна	Лист	Листов
				ПММ	1	3
				Гл. инженер	Зуберев	08/18
				Н. контролер	Зуберев	08/18
				Чертеж межевания территории		
				М 1:1000		
				АРТ проект		



# Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений М 1:1000



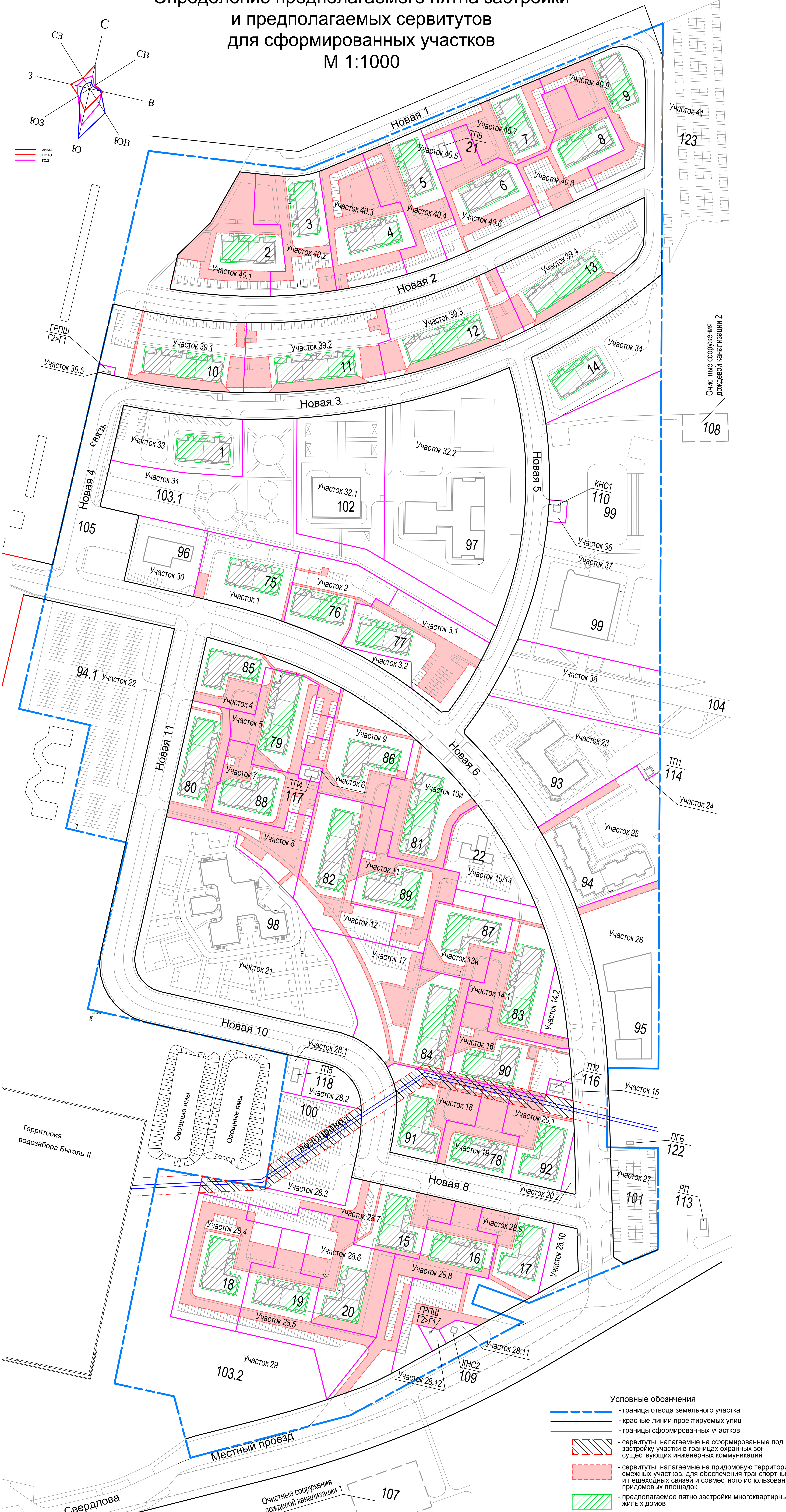
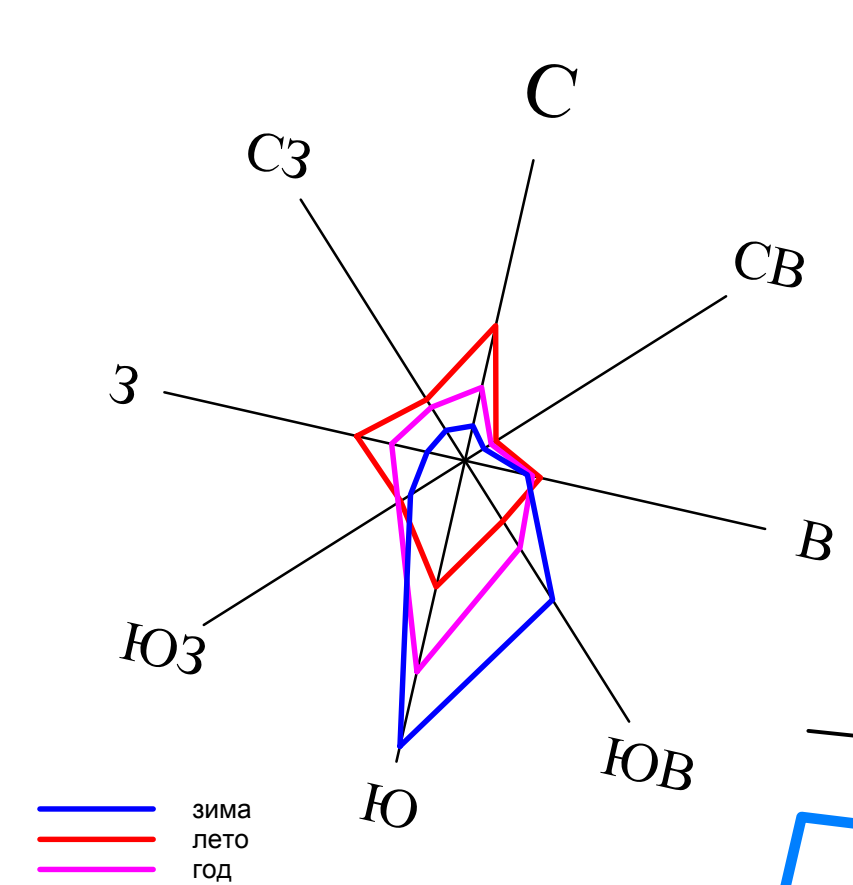
- Условные обозначения**
- граница отвода земельного участка
  - красные линии проектируемых улиц
  - линии отступа от красных линий, определяющие место допустимого размещения зданий и сооружений (линии ограничения застройки)
  - границы сформированных участков
  - границы охранных зон существующих/выносимых инженерных сетей, попадающих в зону строительства (красные линии линейных объектов)
  - сервитуты, налагаемые на сформированные под застройку участки в границах охранных зон существующих инженерных коммуникаций

Места допустимого размещения зданий определены в соответствии с градостроительными регламентами, установленными ГПЗЗ г. Березники. Учитывались основной вид использования земельного участка, определенный проектом планировки, охранные зоны существующих/выносимых инженерных коммуникаций, санитарно-защитные зоны проектируемых и существующих объектов. Решения по планировке сформированных участков и проектируемые сети не учитывались.

1020-16-М.1-1			
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта "Комплексная застройка в восточной части жилого строительства в районе ул. Свердлова-Богова в г. Березники, Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Кол-во	Лист	Н док
Разработал	Кучина	2	08.18
Гл. инженер	Зубарев	2	08.18
Н. контролер	Зубарев	2	08.18
Статус	Лист	Листов	
ПМ	2		
Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений			АРТ проект
М 1:1000			Формат А2х3



# Определение предполагаемого пятна застройки и предполагаемых сервитутов для сформированных участков М 1:1000



- Условные обозначения**
- граница отвода земельного участка
  - красные линии проектируемых улиц
  - границы сформированных участков
  - сервитуты, налагаемые на сформированные под застройку участки в границах охранных зон существующих инженерных коммуникаций
  - сервитуты, налагаемые на придомовую территорию смежных участков, для обеспечения транспортных и пешеходных связей и совместного использования придомовых площадок
  - предполагаемое пятно застройки многоквартирных жилых домов

Предполагаемое пятно застройки выделено для участков, сформированных под строительство многоквартирных жилых домов. Предполагаемые сервитуты определены для придомовых территорий смежных участков многоквартирных жилых домов с целью обеспечения пешеходных и транспортных связей и беспрепятственного доступа жителей данных домов к придомовым площадкам (хозяйственным, детским, площадкам отдыха).

Данный лист разработан взамен листов 1020-16-М.1 (ООО "БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ")

Изм. Конт. Листы N док. Подпись Дата				Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Быкова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"	
Разработал	Кущина	<i>[Signature]</i>	08.18	Стандарт	Листов
Гл. инженер	Зубарев	<i>[Signature]</i>	08.18	ПММ	3
Н. контролер	Зубарев	<i>[Signature]</i>	08.18	Определение предполагаемого пятна застройки и предполагаемых сервитутов для сформированных участков М 1:1000	
Формат А2х3					



АРТ проект

Проект внесения изменений  
в проект планировки территории,  
совмещенный с проектом межевания территории,  
в связи с планируемым размещением объекта:  
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства  
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.  
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории

Пояснительная записка

1020-16-М.2-1

Том 3.2

2018

АРТ проект

Проект внесения изменений  
в проект планировки территории,  
совмещенный с проектом межевания территории,  
в связи с планируемым размещением объекта:  
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства  
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.  
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории

Пояснительная записка

1020-16-М.2-1

Том 3.2

Директор  
Гл. инженер



Габдрахманов А.Р.  
Зубарев А.В.

2018

## Содержание тома

Титульный лист

Содержание тома

Состав проекта

Пояснительная записка

Обоснование внесения изменений

Исходно-разрешительная документация

Описание принятых при межевании территории решений

*Чертеж межевания территории*

*Места допустимого размещения зданий, строений и сооружений*

*Определение предполагаемого пятна застройки и  
предполагаемых сервитутов для сформированных участков*

Приложение 1. Каталог координат поворотных точек границ

*Земельные участки*

*Сервитуты*

*Участок с кадастровым номером 59:03:0400043:51*

*Земельный участок ЗУ1*

*Земельные участки для очистных сооружений*

Перечень прилагаемых документов

						<b>1020-16-М.2-1-С</b>			
<b>Изм</b>	<b>Кол</b>	<b>Лист</b>	<b>№док</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>				
Разработал		Кучина		<i>Кучина</i>	08.18	<b>Содержание тома</b>	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	1	1
Гл.инженер		Зубарев		<i>Зубарев</i>	08.18		<b>АРТ проект</b>		
Н.контроль		Зубарев		<i>Зубарев</i>	08.18				

## Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
<b>Проект планировки территории</b>			
1.1	1020-16-ОЧ.1-1	Основная часть. Графическая часть	
1.2	1020-16-ОЧ.2-1	Основная часть. Пояснительная записка	
2.1	1020-16-МО.1-1	Материалы по обоснованию Графическая часть	
2.2	1020-16-МО.2-1	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	
<b>Проект межевания территории</b>			
3.1	1020-16-М.1-1	Графическая часть	
3.2	1020-16-М.2-1	Пояснительная записка	
<b>Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов</b>			
4.1	1020-16-ОЧ.ЛО.1-1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
4.2	1020-16-ОЧ.ЛО.2-1	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
5.1	1020-16-МО.ЛО.1-1	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
5.2	1020-16-МО.ЛО.2-1	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов</b>			
6.1	1020-16-М.ЛО.1-1	Текстовая часть	
6.2	1020-16-М.ЛО.2-1	Чертежи межевания территории	
6.3	1020-16-М.ЛО.3-1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
<b>Инженерные изыскания</b>			
7.1	11/1-40-СД1	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.2	11/1-40-СД2	Том 2. Инженерно-геологические изыскания	
7.3	11/1-40-СД3	Том 3. Инженерно-экологические изыскания	
7.4	16/1-17/084-0759250-ИГДИ	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.5	16/1-23-ИГИ1	Том 1.1. Инженерно-геологические изыскания	
7.6	16/1-17/084-0759250-ИЭИ	Том 2. Инженерно-экологические изыскания	
<b>1020-16-СП-1</b>			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>
<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		
Разработал	Кучина	<i>Ску</i>	08.18
Гл. инженер	Зубарев	<i>Ску</i>	08.18
Н.контроль	Зубарев	<i>Ску</i>	08.18
<b>Состав проекта</b>			
		Стадия	Лист
		Листов	
		ППМ	1
		Листов	1
<b>АРТ проект</b>			



# Пояснительная записка

## Обоснование внесения изменений

Проектируемый микрорайон «ЕвроХим» условно разделен на три части: северную, центральную и южную. В северной части ранее предполагалось размещение низкоплотной малоэтажной застройки (коттеджи), в центральной части – размещение застройки средней плотности (5-ти этажные жилые дома, объекты соцкультбыта), в южной части – размещение низкоплотной малоэтажной застройки (таунхаусы).

На основании заключения, полученного при разработке горно-геологического обоснования (ОАО «Галургия», договор N 528К-2016), о возможности строительства на северном и южном участках многоэтажных жилых домов заказчиком ООО «ЕвроХим – УКК» принято решение о размещении на данных участках застройки средней плотности (5-ти этажные жилые дома).

В результате технико-экономического обоснования, выполненного для рассмотрения возможности размещения на северном и южном участках 5-ти этажных жилых домов (ООО «Березники-гражданпроект», шифр 1000-16), принято решение о строительстве 20 жилых 5-ти этажных домов (14 на северном участке и 6 на южном) с общей площадью квартир 49615 м<sup>2</sup>.

В связи с увеличившимся расчетным количеством жителей при замене низкоплотной малоэтажной застройки (расчетное количество жителей 387 чел) на застройку средней плотности (расчетное количество жителей 1653 чел) требуется дополнительное строительство на территории проектируемого микрорайона детского сада на 110 мест, увеличение мест в ранее запроектированной школе до 620 и размещение дополнительных встроенных объектов соцкультбыта.

Изменения в ранее установленные красные линии вносятся также в связи с нахождением части выделенного под комплексную застройку участка в охранной зоне метеостанции.

Выше перечисленные изменения частично отражены в ранее выданном проекте внесения изменений (шифр 1016-16, 1020-16 ООО «Березники-гражданпроект»).

						<b>1020-16-М.2-1</b>			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разработал</i>		<i>Кучина</i>			<i>08.18</i>	<b>Пояснительная записка</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>ППМ</i>	<i>1</i>	
<i>Гл.инженер</i>		<i>Зубарев</i>			<i>08.18</i>				
<i>Н.контроль</i>		<i>Зубарев</i>			<i>08.18</i>				

В данном изменении в соответствии с ТЗ № 74 от 22.05.2018 были выделены участки для постоянного хранения личных легковых автомобилей граждан – зона О-6 (зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности). Участки расположены на северо-востоке; юго-западе; юго-востоке и в северном направлении. Общее количество мест для постоянного хранения – 790 м.м.

Изменено в соответствии с выполненным проектом ПД 5763-13 местоположение участка под ТП 1.

Исключено ТП -3. В соответствии с ПД 5763-13 изменен профиль и кол-во полос ул.Новой 6.

						<b>1020-16-М.2-1</b>			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Разработал</i>	<i>Кучина</i>				<i>08.18</i>	<i>Пояснительная записка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>ППМ</i>	<i>1</i>	
<i>Гл.инженер</i>	<i>Зубарев</i>				<i>08.18</i>				
<i>Н.контроль</i>	<i>Зубарев</i>				<i>08.18</i>				

## Исходно-разрешительная документация

### Основание для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории:

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1746 от 24.07.2018 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

### Исходные данные и условия для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории:

- Техническое задание № 15 от 26.05.2016 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12;
- Дополнение к техническому заданию № 15 по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.
- Техническое задание № 74 от 22.05.2018 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 1020-16;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 146 от 01.02.2012 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова г. Березники»;

						1020-16-М.2-1	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 3164 от 27.10.16 «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.02.2012 № 146 «О предоставлении ООО «ЕвроХим - УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 505 от 17.03.2017 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова г. Березники»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1000 от 02.05.17 «О внесении изменений в постановление администрации города от 17.03.2017 № 505 «О предоставлении ООО «ЕвроХим - УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1591 от 06.07.18 «О внесении изменений в постановление администрации города от 17.03.2017 № 505 «О предоставлении ООО «ЕвроХим - УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1656 от 29.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2313 от 24.12.2014 «Об утверждении дополнений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»»;

						<b>1020-16-М.2-1</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 3221 от 01.11.2016 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 9 от 09.01.2018 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 690 от 12.05.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 27.03.2014 № 869»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2208 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 778 от 20.05.2014 «О внесении изменений в пункт 2 постановления администрации города от 18.12.2013 № 2208 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 133 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 11.12.2013 № 855»;

						<b>1020-16-М.2-1</b>	Лист
							4
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2210 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства сетей связи к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 840»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1388 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1042 от 04.07.2013 «О внесении изменений в постановление администрации города от 18.09.2012 № 1388 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1390 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства канализационных сетей к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 661»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1389 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства водопровода к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 662»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 137 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1277 от 04.08.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка

						<b>1020-16-М.2-1</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		5

для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона ЕвроХим к автодороге «Кунгур-Соликамск» от 05.06.2016 № 895»;

- Решение управления по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) от 15.10. 2012 № 01/2432 «О разрешении на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых»;
- Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.10.2011 № СЭД-16-03.2-1027 «О строительстве жилого поселка в районе д. Абрамово в г. Березники»;
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор № 247К-2012 (ОАО «Галургия»);
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Застройка северного и южного участка пятиэтажными многоквартирными жилыми домами». Договор № 528К-2016 (ОАО «Галургия»);
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Для детского сада и учебного центра». Договор № 060К-2013 (ОАО «Галургия»);
- Технический отчет по инженерным изысканиям для объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор 11/1-40 (ООО НПП «Изыскатель»).

Базовая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Пермского края;
- Правила землепользования и застройки в городе Березники;
- Генеральный план города Березники;
- Утвержденный проект планировки объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12 (ЗАО ТАКМ «Проект Пермь»);

										Лист
										6
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата					

1020-16-М.2-1

- Утвержденный Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» Шифр 1016-16;
- Утвержденный Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» Шифр 1020-16;
- Технико-экономическое обоснование проектирования и строительства 5-ти этажных жилых домов на земельных участках малоэтажного строительства в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники Пермского края. Шифр 1000-16 (ООО «Березники-гражданпроект»).

Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция);
- Жилищный кодекс РФ (действующая редакция);
- Водный кодекс РФ (действующая редакция);
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;

						<b>1020-16-М.2-1</b>	Лист
							7
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		



- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 г.;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- РД 52.04.567-2003 «Положение о государственной наблюдательной сети»;
- Постановление Совета министров СССР от 6 января 1983 г. № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- ПУЭ 7 (Правила устройства электроустановок);
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

						<b>1020-16-М.2-1</b>	<i>Лист</i>
							8
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

## Описание принятых проектом межевания решений

### Чертеж межевания территории

В связи с изменением типа застройки внесены изменения в межевание территории. Под объекты строительства сформированы новые земельные участки, соответствующие виду разрешенного использования.

В соответствии с проектом внесения изменений (шифр 1016-16, 1020-16 ООО «Березники-гражданпроект»), утвержденным постановлением администрации города Березники Пермского края N 3221 от 01.11.2016 г., №9 от 09.01.2018г. «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»», утвержденный постановлением администрации города от 29.10.2012 N 1656, разработанного ЗАО ТАКМ «Проект Пермь» шифр 01-12 было сформировано 67 земельных участков для строительства. Данные участки были поставлены на кадастровый учет и носят временный характер. Номера поставленных на кадастровый учет земельных участков, ранее сформированных при разделе участка 59:03:0400043:51 - 59:03:0400043:216, 59:03:0400043:217, 59:03:0400043:218, 59:03:0400043:219, 59:03:0400043:220, 59:03:0400043:221, 59:03:0400043:222, 59:03:0400043:223, 59:03:0400043:224, 59:03:0400043:225, 59:03:0400043:226, 59:03:0400043:227, 59:03:0400043:228, 59:03:0400043:229, 59:03:0400043:230, 59:03:0400043:231, 59:03:0400043:232, 59:03:0400043:233, 59:03:0400043:234, 59:03:0400043:235, 59:03:0400043:236, 59:03:0400043:237, 59:03:0400043:238, 59:03:0400043:240, 59:03:0400043:241, 59:03:0400043:244, 59:03:0400043:245, 59:03:0400043:246, 59:03:0400043:247, 59:03:0400043:248, 59:03:0400043:249, 59:03:0400043:250, 59:03:0400043:251, 59:03:0400043:252, 59:03:0400043:253, 59:03:0400043:254, 59:03:0400043:255, 59:03:0400043:393, 59:03:0400043:394, 59:03:0400043:395, 59:03:0400043:396, 59:03:0400043:397, 59:03:0400043:398, 59:03:0400043:399, 59:03:0400043:400, 59:03:0400043:401, 59:03:0400043:402, 59:03:0400043:403, 59:03:0400043:404, 59:03:0400043:405, 59:03:0400043:406, 59:03:0400043:407, 59:03:0400043:408, 59:03:0400043:409, 59:03:0400043:410.

В разрабатываемом проекте внесения изменений при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 общей площадью 38,5 га (вид разрешенного использования – комплексное освоение с целью жилищного строительства) образовано 67 земельных участков общей площадью 304668 м<sup>2</sup>, и образован дополнительный земельный участок общей

						<b>1020-16-М.2-1</b>	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		9

площадью 7798 м<sup>2</sup>., Деление земельных участков на более мелкие произведено в связи с необходимостью обслуживания многоквартирных жилых домов расположенных на обособленных земельных участках. Участки предназначены для строительства объектов и передачи в собственность, владение, долгосрочную аренду, а также часть участков отнесена при межевании к территориям общего пользования.

Земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400043:51 общей площадью 38,5 га, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах с кадастровым номером 59:03:0400043:51 общей площадью 80332 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - территории общего пользования для размещения улиц, проездов, проходов.

К территориям общего пользования также относятся земельные участки, сформированные в зонах Р-5, общей площадью 29086 м<sup>2</sup> и земельные участки, сформированные в зонах ОЖ для размещения площадок отдыха с арт объектами, общей площадью 3401 м<sup>2</sup>.

За границей участка 59:03:0400043:51 площадью 38,5 га сформирован участок под газ ЗУ1 площадью 270 м<sup>2</sup> (ЗУ1(1) – 111 м<sup>2</sup> и ЗУ1(2) – 159 м<sup>2</sup>).

Кроме участка площадью 38,5 га имеются дополнительные земельные участки за границей данной территории, выделенные для размещения линейных объектов. Данные участки предоставлены на период строительства (долгосрочные договоры, соглашения об установлении ).

По участку с кадастровым номером 59:03:0400043:51, выделенному для комплексной застройки, проходят существующие сети водопровода, связи и ЛЭП 6 кВ. На часть участка площадью 4620 кв.м. установлен публичный сервитут в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей. На часть участка площадью 25087 кв.м. установлены особые условия - охранный зона ЛЭП.

В связи с предполагаемой застройкой участка возникает необходимость выноса существующих сетей связи и ЛЭП из зоны строительства. При разработке проектной документации (шифр 5763-13 «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Инженерные сети, автодороги» ООО «Пермгражданпроект») предусмотрен перенос существующих сетей и в дальнейшем внесение изменений в ЕГРН в части снятия ограничений земельного участка – сервитутов для обслуживания и охранных зон инженерных коммуникаций. Определение координат ограничений земельного участка 59:03:0400043:51 будет выполнено после переноса указанных объектов. В данном проекте межевания показана схема предполагаемого выноса сетей с указанием границ ограничений земельного участка.

						<b>1020-16-М.2-1</b>	Лист
							10
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

На данный момент сохраняются сервитуты существующих коммуникаций на сформированных участках под строительство. На каждом сформированном участке выделен сервитут (право ограниченного пользования) в соответствии с ранее установленным сервитутом участка 59:03:0100043:51. На участках, сформированных при межевании как территория общего пользования, сервитут на существующие коммуникации не устанавливается.

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, в пределах разрабатываемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

### **Места допустимого размещения зданий, строений и сооружений**

На сформированных земельных участках, предназначенных под застройку, выделены места допустимого размещения зданий, строений и сооружений. Данные территории ограничены линиями отступа от красных линий (линиями ограничения застройки). Отступы от красных линий проектируемых улиц составляют 25 м на участках с детскими дошкольными учреждениями и школой и 5 м на всех остальных участках. Отступы от внутриквартальных границ сформированных участков составляют 4 м. При наложении на участок сервитута в границах охранных зон существующих инженерных коммуникаций линия ограничения застройки проходит по границе охранной зоны (красной линии линейных объектов).

### **Определение предполагаемого пятна застройки и предполагаемых сервитутов для сформированных участков**

Для участков, сформированных под строительство многоквартирных жилых домов, определено предполагаемое пятно застройки и установлены предполагаемые сервитуты.

Большая часть жилой застройки сформирована многоквартирными домами, объединенными в небольшие группы. Данные группы жилых домов имеют общее дворовое пространство и общие пути пешеходного и транспортного движения.

Для обеспечения беспрепятственного доступа к жилым домам на внутриквартальные тротуары и проезды необходимо установить сервитуты в пользу жителей проектируемого микрорайона.

На придомовые площадки, расположенные в объединенных дворах, также должны быть установлены сервитуты для беспрепятственного использования данных площадок жителями проектируемого микрорайона.

						<b>1020-16-М.2-1</b>	Лист
							11
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В проекте межевания сервитуты, налагаемые на смежные участки жилой застройки, показаны ориентировочно, так как на данном этапе проектирования невозможно определить их точное местоположение.

### Экспликация земельных участков

<b>Участок</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Зона</b>	<b>Основной вид разрешенного использования</b>		
Изменяемый участок 59:03:0400043:51	385000	-	комплексное освоение в целях жилищного строительства		
Формируемые участки в границах изменяемого участка 59:03:0400043:51					
Участок 1 59:03:0400043:216	3664	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
Участок 2 59:03:0400043:217	3420	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
Участок 3.1 59:03:0400043:232	5191	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
Участок 3.2 59:03:0400043:410	366	ОЖ	территория общего пользования площадки для отдыха		
Участок 4 59:03:0400043:233	3007	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
Участок 5 59:03:0400043:234	3694	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
Участок 6 59:03:0400043:235	183	ОЖ	объекты инженерной инфраструктуры		
Участок 7 59:03:0400043:236	3138	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
Участок 8 59:03:0400043:237	5214	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
Участок 9 59:03:0400043:238	4482	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
Участок 10и 59:03:0400043:393	3990	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
Участок 10/14 59:03:0400043:394	2872	ОЖ	предприятия общественного питания		
Участок 11 59:03:0400043:240	3706	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
Участок 12 59:03:0400043:241	5382	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
Участок 13и 59:03:0400043:395	3175	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно		
Участок 14.1	4562	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые		
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
<b>1020-16-М.2-1</b>					Лист
					12

59:03:0400043:396			дома до 5 этажей включительно
Участок 14.2 59:03:0400043:397	603	ОЖ	территория общего пользования площадки для отдыха
Участок 15 59:03:0400043:244	235	ОЖ	объекты инженерной инфраструктуры
Участок 16 59:03:0400043:245	3645	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 17 59:03:0400043:246	7277	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 18 59:03:0400043:247	3444	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 19 59:03:0400043:248	2565	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 20.1 59:03:0400043:249	3078	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 20.2 59:03:0400043:409	275	ОЖ	территория общего пользования площадки для отдыха
Участок 21 59:03:0400043:250	16372	О-8	детские дошкольные учреждения
Участок 22 59:03:0400043:251	12305	О-6	автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 300 м.м.
Участок 23	7790	ОЖ	гостиницы
Участок 24	216	ОЖ	объекты инженерной инфраструктуры
Участок 25	6414	ОЖ	жилые дома со встроенно- пристроенными обслуживающими объектами
Участок 26 59:03:0400043:255	6357	ОЖ	крупные торговые комплексы
Участок 27 59:03:0400043:231	2883	О-6	Открытая автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 100 м.м.
Участок 28.1 59:03:0400043:398	445	ОЖ	объекты инженерной инфраструктуры
Участок 28.2 59:03:0400043:399	1069	ОЖ	территория общего пользования
Участок 28.3 59:03:0400043:400	4682	О-6	Открытая автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 150 м.м.
Участок 28.4 59:03:0400043:401	5242	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 28.5 59:03:0400043:402	5016	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 28.6 59:03:0400043:403	5052	ОЖ	жилые дома со встроенно- пристроенными обслуживающими объектами

						<b>1020-16-М.2-1</b>	Лист
							13
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Участок 28.7 59:03:0400043:404	4585	ОЖ	жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами				
Участок 28.8 59:03:0400043:405	4794	ОЖ	жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами				
Участок 28.9 59:03:0400043:230	5178	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
Участок 28.10 59:03:0400043:406	977	ОЖ	территория общего пользования площадки для отдыха				
Участок 28.11 59:03:0400043:407	261	ОЖ	объекты инженерной инфраструктуры				
Участок 28.12 59:03:0400043:408	208	ОЖ	объекты инженерной инфраструктуры				
Участок 29 59:03:0400043:229	13118	Р-5	территория общего пользования зеленые насаждения, инфраструктура для отдыха				
Участок 30 59:03:0400043:228	2729	ОЖ	магазины				
Участок 31 59:03:0400043:227	10332	Р-5	территория общего пользования зеленые насаждения, инфраструктура для отдыха				
Участок 32.1	6593	О-8	детские дошкольные учреждения				
Участок 32.2	16072	О-8	общеобразовательные школьные учреждения				
Участок 33 59:03:0400043:225	4101	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
Участок 34 59:03:0400043:224	5660	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
Участок 36 59:03:0400043:222	224	О-5	объекты инженерной инфраструктуры				
Участок 35/37	17534	О-5	спортивно-зрелищные сооружения				
Участок 38 59:03:0400043:220	5636	Р-5	территория общего пользования зеленые насаждения, инфраструктура для отдыха				
Участок 39.1	5570	ОЖ	жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами				
Участок 39.2	5604	ОЖ	жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами				
Участок 39.3	5350	ОЖ	жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами				
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	<b>1020-16-М.2-1</b>	Лист
							14

Участок 39.4	5441	ОЖ	жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами
Участок 39.5	77	ОЖ	объекты инженерной инфраструктуры
Участок 40.1	4770	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 40.2	4049	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 40.3	4734	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 40.4	3875	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 40.5	511	ОЖ	объекты инженерной инфраструктуры
Участок 40.6	4213	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 40.7	3366	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 40.8	3876	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Участок 40.9	4222	ОЖ	многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно
Земельный участок 59:03:0400043:51 в измененных границах	80332	-	территория общего пользования (улицы, проезды, проходы)

### Экспликация дополнительных земельных участков

<i>Участок</i>	<i>Площадь, м2</i>	<i>Зона</i>	<i>Основной вид разрешенного использования</i>
Участок 41	7798	О-6	открытая автостоянка для постоянного хранения легковых автомобилей



**Каталог координат поворотных точек границ,  
определенных при внесении изменений в проект  
планировки территории, совмещенный с проектом  
межевания территории**

Система координат города Березники

*Земельные участки*

Участок 1 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3664 м<sup>2</sup>. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно.

№				
	X	Y	X	Y
1	3924,93	12102,95	675029.507	2267495.464
2	3924,93	12173,83	675029.986	2267566.343
3	3870,72	12173,83	674975.778	2267566.709
4	3872.02	12164.13	674977.012	2267557.001
5	3873.80	12136.51	674978.605	2267529.369
6	3874.24	12108.83	674978.858	2267501.687
7	3874.24	12102.95	674978.818	2267495.807

Участок 2 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3420 м<sup>2</sup>. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
1	3924,93	12173,83	675029.986	2267566.343
2	3924,93	12219,17	675030.293	2267611.682
3	3914,16	12252,76	675019.750	2267645.344
4	3900,08	12248,33	675005.641	2267641.009
5	3903,43	12237,71	675008.919	2267630.367
6	3896,75	12235,62	675002.225	2267628.322

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

16

7	3896,75	12224,27	675002.148	2267616.972
8	3877,52	12224,27	674982.918	2267617.102
9	3862,60	12220,04	674967.970	2267612.973
10	3864,00	12214,36	674969.332	2267607.284
11	3868,30	12191,81	674973.479	2267584.705
12	3870,72	12173,83	674975.778	2267566.709

Участок 3.1 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5191 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно.

№				
	X	Y	X	Y
1	3896,75	12224,27	675002.148	2267616.972
2	3896,75	12235,62	675002.225	2267628.322
3	3903,43	12237,71	675008.919	2267630.367
4	3900,08	12248,33	675005.641	2267641.009
5	3914,16	12252,76	675019.750	2267645.344
6	3889,64	12329,25	674995.748	2267721.998
7	3875.68	12325.86	674981.765	2267718.703
8	3859.28	12320.93	674965.332	2267713.884
9	3845.54	12315.97	674951.559	2267709.017
10	3832.57	12310.54	674938.553	2267703.675
11	3830.57	12305,00	674936.515	2267698.148
12	3837.23	12291.82	674943.086	2267684.924
13	3842.79	12279.68	674948.564	2267672.746
н1	3862.60	12274.37	674968.338	2267667.302
16	3858.50	12236.68	674963.983	2267629.641
17	3862,60	12220,04	674967.970	2267612.973
18	3877,52	12224,27	674982.918	2267617.102

Участок 3.2 (зона ОЖ, территория общего пользования). Площадь участка 366 м2. Основной вид разрешенного использования – площадки для отдыха

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

17

№				
	X	Y	X	Y
н1	3862.60	12274.37	674968.338	2267667.302
13	3842.79	12279.68	674948.564	2267672.746
14	3848.51	12265.79	674954.190	2267658.818
15	3854.06	12250.49	674963.983	2267629.641
16	3858.50	12236.68	674967.970	2267612.973
17	3862,60	12220,04	674968.338	2267667.302

Участок 4 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3007 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
1	3846.62	12119.90	674951.313	2267512.943
2	3845.04	12149.20	674949.932	2267542.254
3	3844.58	12154.79	674949.509	2267547.847
4	3841.96	12178.38	674947.049	2267571.454
5	3840.21	12190.05	674945.378	2267583.135
6	3838.07	12201.65	674943.316	2267594.750
7	3836.72	12207.42	674942.005	2267600.529
8	3832,60	12224,61	674938.002	2267617.746
9	3831,84	12227,23	674937.259	2267620.371
10	3808,44	12227,23	674913.860	2267620.529
11	3808,44	12210,65	674913.748	2267603.950
12	3830,08	12210,64	674935.387	2267603.793
13	3834,14	12197,53	674939.359	2267590.656
14	3834,14	12168,18	674939.160	2267561.307
16	3797,36	12168,18	674902.381	2267561.556
16	3797,36	12119,90	674902.054	2267513.277

Участок 5 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

18

3694 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
1	3834,14	12168,18	674939.160	2267561.307
2	3834,14	12197,53	674939.359	2267590.656
3	3830,08	12210,64	674935.387	2267603.793
4	3808,44	12210,65	674913.748	2267603.950
5	3808,44	12227,23	674913.860	2267620.529
6	3790,94	12227,23	674896.360	2267620.648
7	3790,94	12210,68	674896.248	2267604.098
8	3760,35	12210,68	674865.659	2267604.305
9	3760,35	12173,68	674865.409	2267567.306
10	3774,93	12173,68	674879.988	2267567.207
11	3774,93	12153,61	674879.853	2267547.138
12	3777,71	12153,61	674882.633	2267547.119
13	3797,36	12148,57	674902.248	2267541.946
14	3797,36	12168,18	674902.381	2267561.556

Участок 6 (зона ОЖ). Площадь участка 183 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры

№				
	X	Y	X	Y
1	3768,98	12210,68	674874.289	2267604.247
2	3768,98	12227,23	674874.401	2267620.796
3	3757,90	12227,24	674863.321	2267620.881
4	3757,90	12210,68	674863.209	2267604.322

Участок 7 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3138 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

19

1	3774,93	12153,61	674879.853	2267547.138
2	3774,93	12173,68	674879.988	2267567.207
3	3760,35	12173,68	674865.409	2267567.306
4	3760,35	12210,68	674865.659	2267604.305
5	3757,90	12210,68	674863.209	2267604.322
6	3757,90	12227,24	674863.321	2267620.881
7	3731,63	12227,24	674837.051	2267621.059
8	3731,63	12208,85	674836.927	2267602.669
9	3718,27	12208,85	674823.567	2267602.760
10	3718,32	12152,12	674823.234	2267546.030
11	3741,13	12152,12	674846.043	2267545.876
12	3742,34	12153,61	674847.263	2267547.358

Участок 8 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5214 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
1	3797,36	12119,90	674902.054	2267513.277
2	3797,36	12148,57	674902.248	2267541.946
3	3777,71	12153,61	674882.633	2267547.119
4	3742,34	12153,61	674847.263	2267547.358
5	3741,13	12152,12	674846.043	2267545.876
6	3718,32	12152,12	674823.234	2267546.030
7	3718,27	12208,85	674823.567	2267602.760
8	3731,63	12208,85	674836.927	2267602.669
9	3731,63	12227,23	674837.051	2267621.049
10	3668,24	12227,23	674773.663	2267621.477
11	3684,82	12201,88	674790.071	2267596.016
12	3696,68	12175,93	674801.755	2267569.986
13	3707,29	12175,90	674812.365	2267569.884
14	3707,37	12119,90	674812.066	2267513.885

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

20

Участок 9 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4482 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
№				
	X	Y	X	Y
1	3831,87	12227,23	674937.289	2267620.371
2	3829,29	12235,93	674934.768	2267629.088
3	3821,59	12257,51	674927.214	2267650.720
4	3812,43	12278,51	674918.197	2267671.781
5	3807,31	12288,75	674913.146	2267682.056
6	3805,31	12292,29	674911.170	2267685.609
7	3805,31	12289,55	674911.151	2267682.869
8	3774,37	12289,55	674880.212	2267683.079
9	3774,37	12279,49	674880.144	2267673.019
10	3750,63	12279,49	674856.404	2267673.179
11	3750,63	12227,23	674856.051	2267620.920
12	3768,98	12227,23	674874.401	2267620.796
13	3768,98	12210,68	674874.289	2267604.247
14	3790,94	12210,68	674896.248	2267604.098
15	3790,94	12227,23	674896.360	2267620.648
Участок 10и (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3990 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
№				
	X	Y	X	Y
1	3774,37	12279,49	674880.144	2267673.019
2	3774,37	12289,55	674880.212	2267683.079
3	3805,31	12289,55	674911.151	2267682.869
4	3805,31	12292,29	674911.170	2267685.609
5	3796,04	12308,70	674902.011	2267702.082
6	3783,43	12327,83	674889.531	2267721.297

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

7	3768,48	12347,31	674874.713	2267740.877
н3	3757.94	12336.40	674864.099	2267730.039
н2	3748.39	12332.50	674854.523	2267726.203
н1	3715.28	12332.50	674821.414	2267726.427
13	3715,28	12289,55	674821.123	2267683.478
14	3733,95	12289,55	674839.793	2267683.352
15	3733,95	12279,49	674839.725	2267673.292

Участок 10/14 (зона ОЖ, имущество третьих лиц). Площадь участка 2872 м2. Основной вид разрешенного использования – предприятия общественного питания

№				
	X	Y	X	Y
н1	3715.28	12332.50	674821.414	2267726.427
н2	3748.39	12332.50	674854.523	2267726.203
н3	3757.94	12336.40	674864.099	2267730.039
7	3768,48	12347,31	674874.713	2267740.877
8	3754,44	12363,27	674860.781	2267756.932
2	3742,56	12375,28	674848.982	2267769.022
3	3729,79	12386,96	674836.291	2267780.788
4	3711,84	12401,47	674818.440	2267795.419
5	3702,57	12408,20	674809.216	2267802.212
н4	3702.57	12345.66	674808.793	2267739.673
12	3715,28	12345,66	674821.502	2267739.587

Участок 11 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3706 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
1	3715,29	12270,57	674821.005	2267664.498
2	3715,29	12279,49	674821.065	2267673.418
3	3733,95	12279,49	674839.725	2267673.292

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

22

4	3733,95	12289,55	674839.793	2267683.352
5	3715,28	12289,55	674821.123	2267683.478
6	3715,28	12345,66	674821.502	2267739.587
7	3690,76	12345,66	674796.983	2267739.753
8	3690,76	12332,53	674796.894	2267726.623
9	3649,59	12332,53	674755.725	2267726.901
10	3649,59	12305,70	674755.544	2267700.072
11	3674,49	12305,70	674780.443	2267699.904
12	3674,49	12270,57	674780.206	2267664.774

Участок 12 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5382 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
1	3750,63	12227,23	674856.051	2267620.920
2	3750,63	12279,49	674856.404	2267673.179
3	3715,29	12279,49	674821.065	2267673.418
4	3715,29	12270,57	674821.005	2267664.498
5	3674,49	12270,57	674780.206	2267664.774
6	3674,49	12305,70	674780.443	2267699.904
7	3649,59	12305,70	674755.544	2267700.072
8	3649,59	12246,56	674755.144	2267640.933
9	3666,60	12229,73	674772.040	2267623.989
10	3668,24	12227,23	674773.663	2267621.477

Участок 13и (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3175 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
1	3690,76	12332,53	674796.894	2267726.623
2	3690,76	12345,66	674796.983	2267739.753

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

23



н4	3702.57	12345.66	674808.793	2267739.673
н5	3702.57	12368.58	674808.948	2267762.593
5	3690,76	12368,58	674797.138	2267762.672
6	3690,76	12392,46	674797.299	2267786.552
7	3663,29	12392,46	674769.830	2267786.738
8	3663,29	12382,10	674769.760	2267776.378
9	3637,88	12382,10	674744.350	2267776.550
10	3637,88	12332,53	674744.015	2267726.981

Участок 14.1 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4562 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
5	3702,57	12408,20	674809.216	2267802.212
6	3683,37	12420,69	674790.100	2267814.831
7	3663,35	12431,84	674770.156	2267826.116
н6	3611.08	12431.84	674717.887	2267826.470
н7	3611.08	12453.39	674718.033	2267848.019
11	3603,91	12455,85	674710.880	2267850.528
12	3602,84	12450,72	674709.775	2267845.405
13	3602,84	12392,46	674709.381	2267787.146
14	3621,11	12392,46	674727.651	2267787.023
15	3621,11	12371,65	674727.510	2267766.213
16	3637,88	12371,65	674744.280	2267766.100
17	3637,88	12382,10	674744.350	2267776.550
18	3663,29	12382,10	674769.760	2267776.378
19	3663,29	12392,46	674769.830	2267786.738
20	3690,76	12392,46	674797.299	2267786.552
21	3690,76	12368,58	674797.138	2267762.672
н5	3702.57	12368.58	674808.948	2267762.593

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

24

Участок 14.2 (зона ОЖ, территория общего пользования). Площадь участка 603 м2. Основной вид разрешенного использования – площадки для отдыха

№				
	X	Y	X	Y
7	3663,35	12431,84	674770.156	2267826.116
8	3647,44	12439,48	674754.298	2267833.864
9	3632,02	12445,93	674738.922	2267840.418
10	3620,78	12450,06	674727.710	2267844.624
н7	3611.08	12453.39	674718.033	2267848.019
н6	3611.08	12431.84	674717.887	2267826.470

Участок 15 (зона ОЖ). Площадь участка 235 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры

№				
	X	Y	X	Y
1	3578,54	12446,49	674685.447	2267841.340
2	3578,54	12463,95	674685.565	2267858.799
3	3573,83	12465,38	674680.865	2267860.261
4	3566,26	12467,43	674673.309	2267862.362
5	3566,42	12446,49	674673.327	2267841.422

Участок 16 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3645 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
1	3621,11	12371,65	674727.510	2267766.213
2	3621,11	12392,46	674727.651	2267787.023
3	3602,84	12392,46	674709.381	2267787.146
4	3602,84	12450,72	674709.775	2267845.405
5	3603,91	12455,85	674710.880	2267850.528
6	3593,41	12459,45	674700.404	2267854.199

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

25

7	3578,54	12463,95	674685.565	2267858.799
8	3578,54	12446,49	674685.447	2267841.340
9	3563,72	12446,49	674670.627	2267841.440
10	3563,72	12371,65	674670.121	2267766.601

Участок 17 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 7277 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
1	3649,59	12246,56	674755.144	2267640.933
2	3649,59	12332,53	674755.725	2267726.901
3	3637,88	12332,53	674744.015	2267726.981
4	3637,88	12371,65	674744.280	2267766.100
5	3563,72	12371,65	674670.121	2267766.601
6	3563,72	12329,23	674669.834	2267724.182
7	3559,66	12324,98	674665.746	2267719.960
8	3562,71	12321,93	674668.775	2267716.889
9	3565,95	12317,48	674671.985	2267712.417
10	3570,08	12311,22	674676.072	2267706.130
11	3573,56	12303,69	674679.502	2267698.576
12	3575,50	12297,65	674681.401	2267692.523
13	3576,06	12294,46	674681.939	2267689.329
14	3587,36	12295,93	674693.249	2267690.723
15	3596,01	12291,29	674701.867	2267686.025
16	3629,30	12266,56	674734.989	2267661.070

Участок 18 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3444 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
1	3559,66	12324,98	674665.746	2267719.960

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

26

2	3563,72	12329,23	674669.834	2267724.182
3	3563,72	12399,30	674670.308	2267794.251
4	3530,56	12399,30	674637.149	2267794.475
5	3530,56	12377,61	674637.002	2267772.785
6	3497,41	12377,61	674603.853	2267773.010
7	3497,41	12341,07	674603.606	2267736.470
8	3506,34	12341,04	674612.535	2267736.380
9	3526,65	12339,43	674632.834	2267734.633
10	3538,33	12337,14	674644.498	2267732.264
11	3543,28	12335,45	674649.437	2267730.540
12	3550,83	12331,35	674656.959	2267726.389

Участок 19 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 2565 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
1	3530,56	12377,61	674637.002	2267772.785
2	3530,56	12399,30	674637.149	2267794.475
3	3563,72	12399,30	674670.308	2267794.251
4	3563,72	12420,30	674670.450	2267815.250
5	3530,56	12420,30	674637.291	2267815.475
6	3530,56	12433,99	674637.383	2267829.164
7	3497,41	12433,99	674604.234	2267829.388
8	3497,41	12377,61	674603.853	2267773.010

Участок 20.1 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3078 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
1	3563,72	12420,30	674670.450	2267815.250
2	3563,72	12446,49	674670.627	2267841.440

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

27

3	3566,42	12446,49	674673.327	2267841.422
4	3566,26	12467,43	674673.309	2267862.362
5	3554,09	12470,74	674661.161	2267865.754
6	3543,52	12473,55	674650.611	2267868.636
н8	3497.41	12473.55	674604.502	2267868.948
10	3497,41	12433,99	674604.234	2267829.388
11	3530,56	12433,99	674637.383	2267829.164
12	3530,56	12420,30	674637.291	2267815.475

Участок 20.2 (зона ОЖ, территория общего пользования). Площадь участка 275 м2. Основной вид разрешенного использования – площадки для отдыха

№				
	X	Y	X	Y
6	3543,52	12473,55	674650.611	2267868.636
7	3523,71	12478,70	674630.836	2267873.920
8	3498,32	12485,21	674605.490	2267880.601
9	3497,41	12484,50	674604.576	2267879.897
н8	3497.41	12473.55	674604.502	2267868.948

Участок 21 (зона О-8, муниципальная собственность). Площадь участка 16372 м2. Основной вид разрешенного использования – детские дошкольные учреждения

№				
	X	Y	X	Y
1	3707.37	12119.90	674812.066	2267513.885
2	3707.29	12175.90	674812.365	2267569.884
3	3696.68	12175.93	674801.755	2267569.986
4	3684.82	12201.88	674790.071	2267596.016
5	3666.60	12229.73	674772.040	2267623.989
6	3629.30	12266.56	674734.989	2267661.070
7	3596.01	12291.29	674701.867	2267686.025
8	3587.36	12295.93	674693.249	2267690.723

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

28

9	3576.06	12294.46	674681.939	2267689.329
10	3577.32	12284.60	674683.132	2267679.461
11	3577.32	12144.90	674682.188	2267539.764
12	3577.94	12139.35	674682.770	2267534.210
13	3579.79	12134.06	674684.584	2267528.907
14	3582.77	12129.32	674687.532	2267524.147
15	3586.73	12125.36	674691.465	2267520.161
16	3591.47	12122.38	674696.185	2267517.149
17	3596.75	12120.53	674701.453	2267515.263
18	3602.32	12119.90	674707.018	2267514.595

Участок 22 (зона О-6, зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности). Площадь участка 12305 м2. Основной вид разрешенного использования – автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 300 м.м.

№				
	X	Y	X	Y
1	3847.13	11993.66	674950.970	2267386.703
2	3847.30	12094.40	674951.821	2267487.439
3	3681.62	12094.40	674786.144	2267488.560
4	3681.95	12048.04	674786.161	2267442.198
5	3762.07	12048.25	674866.281	2267441.867
9	3762.16	11993.29	674865.999	2267386.907

Участок 23 (зона ОЖ, имущество третьих лиц). Площадь участка 7790 м2. Основной вид разрешенного использования – гостиницы

№				
	X	Y	X	Y
1	3850.82	12337.10	674956.982	2267730.111
2	3850.82	12470.01	674957.881	2267863.018
3	3838.53	12472.75	674945.609	2267865.841
4	3823.95	12458.10	674930.931	2267851.290
5	3761.86	12395.70	674868.420	2267789.311

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

29

6	3765.73	12392.01	674872.265	2267785.595
7	3773.27	12384.33	674879.753	2267777.864
8	3780.98	12375.97	674887.406	2267769.452
9	3788.52	12367.26	674894.887	2267760.691
10	3795.66	12358.47	674901.968	2267751.853
11	3803.34	12348.35	674909.579	2267741.682
12	3810.65	12337.98	674916.819	2267731.262
13	3818.31	12326.21	674924.399	2267719.441
14	3821.26	12325.31	674927.343	2267718.521
15	3829.07	12328.66	674935.175	2267721.818
16	3839.77	12333.03	674945.905	2267726.116

Участок 24 (зона ОЖ). Площадь участка 216 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры

№				
	X	Y	X	Y
1	3838.53	12472.75	674945.609	2267865.841
2	3823.36	12476.14	674930.463	2267869.334
3	3814.64	12467.37	674921.683	2267860.623
4	3823.95	12458.10	674930.931	2267851.290

Участок 25 (зона ОЖ, имущество третьих лиц). Площадь участка 6414 м2. Основной вид разрешенного использования – жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами

№				
	X	Y	X	Y
1	3814.64	12467.37	674921.683	2267860.623
2	3823.36	12476,14	674930.463	2267869.334
3	3743.21	12494.02	674850.435	2267887.755
4	3708.65	12438.02	674815.497	2267831.990
5	3712.75	12435.35	674819.579	2267829.292
6	3722.51	12428.57	674829.293	2267822.447

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

30

7	3733.24	12420.54	674839.968	2267814.344
8	3742.17	12413.37	674848.850	2267807.114
9	3749.31	12407.28	674855.948	2267800.976
10	3756.23	12401.08	674862.826	2267794.729
11	3761.86	12395.70	674868.420	2267789.311
12	3823.95	12458.10	674930.931	2267851.290

Участок 26 (зона ОЖ, имущество третьих лиц). Площадь участка 6357 м2.  
Основной вид разрешенного использования – крупные торговые комплексы

№				
	X	Y	X	Y
1	3708.65	12438.02	674815.497	2267831.990
2	3743.21	12494.02	674850.435	2267887.755
3	3604.12	12525.06	674711.558	2267919.735
4	3596.03	12487.65	674703.215	2267882.381
5	3610.97	12483.04	674718.123	2267877.670
6	3628.21	12477.29	674735.324	2267871.803
7	3642.44	12472.08	674749.519	2267866.497
8	3655.91	12466.51	674762.951	2267860.836
9	3669.25	12460.36	674776.249	2267854.596
10	3681.50	12454.11	674788.456	2267848.263
11	3693.05	12447.67	674799.963	2267841.745
12	3704.25	12440.88	674811.117	2267834.880

Участок 27 (зона О-6, зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности). Площадь участка 2883 м2. Основной вид разрешенного использования – открытая автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 100 м.м.

№				
	X	Y	X	Y
1	3537.91	12502.87	674645.199	2267897.993
2	3545.53	12538.13	674653.057	2267933.201
3	3470.37	12554.90	674578.012	2267950.479

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

31



4	3454.50	12532.49	674561.991	2267928.177
5	3457.38	12523.68	674564.811	2267919.347

Участок 28.1 (зона ОЖ). Площадь участка 445 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры

№				
	X	Y	X	Y
1	3552.25	12249.46	674657.825	2267644.491
н1	3552.24	12266.05	674657.927	2267661.081
н2	3524.16	12266.05	674629.848	2267661.271
н3	3524.16	12250.99	674629.746	2267646.211

Участок 28.2 (зона ОЖ, территория общего пользования). Площадь участка 1069 м2.

№				
	X	Y	X	Y
н1	3552.24	12266.05	674657.927	2267661.081
2	3552.23	12278.40	674658.001	2267673.431
3	3551.28	12287.01	674657.109	2267682.047
4	3548.19	12295.05	674654.074	2267690.108
5	3543.38	12301.93	674649.310	2267697.020
6	3537.42	12307.22	674643.386	2267702.350
7	3531.17	12310.71	674637.160	2267705.883
8	3524.16	12312.89	674630.165	2267708.110
н2	3524.16	12266.05	674629.848	2267661.271

Участок 28.3 (зона О-6, зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности). Площадь участка 4682 м2. Основной вид разрешенного использования – открытая автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 150 м.м.

№				
	X	Y	X	Y
н3	3524.16	12250.99	674629.746	2267646.211

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

32

н2	3524.16	12266.05	674629.848	2267661.271
8	3524.16	12312.89	674630.165	2267708.110
9	3509.67	12315.81	674615.695	2267711.128
10	3496.48	12316.97	674602.513	2267712.377
11	3472.36	12317.10	674578.394	2267712.670
н4	3450.34	12317.10	674556.375	2267712.819
26	3450.34	12255.00	674555.955	2267650.720

Участок 28.4 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5242 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
н5	3435.41	12206.92	674540.700	2267602.742
н6	3435.41	12246.20	674540.966	2267642.021
н7	3423.41	12246.20	674528.966	2267642.103
н8	3423.41	12274.53	674529.157	2267670.432
н9	3392.93	12274.53	674498.678	2267670.638
н10	3392.93	12257.49	674498.563	2267653.598
н11	3339.37	12257.49	674445.004	2267653.961
24	3339.37	12206.92	674444.662	2267603.392

Участок 28.5 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5016 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
н12	3423.41	12295.50	674529.299	2267691.402
н13	3392.93	12295.50	674498.820	2267691.608
н14	3392.93	12311.52	674498.928	2267707.627
н15	3358.43	12311.52	674464.429	2267707.861
н16	3358.43	12362.08	674464.771	2267758.420
22	3304.35	12336.11	674410.516	2267732.816

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

33

23	3339.37	12318.31	674445.415	2267714.779
н11	3339.37	12257.49	674445.004	2267653.961
н10	3392.93	12257.49	674498.563	2267653.598
н9	3392.93	12274.53	674498.678	2267670.638
н8	3423.41	12274.53	674529.157	2267670.432

Участок 28.6 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5052 м2. Основной вид разрешенного использования – жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами

№				
	X	Y	X	Y
н21	3435.41	12283.54	674541.218	2267679.361
н20	3441.41	12283.54	674547.218	2267679.320
н19	3441.41	12329.64	674547.530	2267725.419
н18	3423.41	12329.64	674529.530	2267725.541
н17	3423.41	12362.08	674529.749	2267757.980
н16	3358.43	12362.08	674464.771	2267758.420
н15	3358.43	12311.52	674464.429	2267707.861
н14	3392.93	12311.52	674498.928	2267707.627
н13	3392.93	12295.50	674498.820	2267691.608
н12	3423.41	12295.50	674529.299	2267691.402
н7	3423.41	12246.20	674528.966	2267642.103
н6	3435.41	12246.20	674540.966	2267642.021

Участок 28.7 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4585 м2. Основной вид разрешенного использования – жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами

№				
	X	Y	X	Y
11	3472.36	12317.10	674578.394	2267712.670
н25	3472.37	12397.65	674578.949	2267793.218
н24	3454.23	12397.65	674560.809	2267793.341
н23	3454.23	12380.61	674560.694	2267776.301

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

34

н22	3423.41	12380.61	674529.875	2267776.510
н18	3423.41	12329.64	674529.530	2267725.541
н19	3441.41	12329.64	674547.530	2267725.419
н20	3441.41	12283.54	674547.218	2267679.320
н21	3435.41	12283.54	674541.218	2267679.361
н5	3435.41	12206.92	674540.700	2267602.742
25	3448.15	12206.92	674553.440	2267602.656
26	3450.34	12255.00	674555.955	2267650.720
н4	3450.34	12317.10	674556.375	2267712.819

Участок 28.8 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4794 м2. Основной вид разрешенного использования – жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами

№				
	X	Y	X	Y
н22	3423.41	12380.61	674529.875	2267776.510
н23	3454.23	12380.61	674560.694	2267776.301
н24	3454.23	12397.65	674560.809	2267793.341
н25	3472.37	12397.65	674578.949	2267793.218
н26	3472.38	12418.62	674579.101	2267814.188
н27	3454.23	12418.62	674560.951	2267814.311
н28	3454.23	12434.64	674561.059	2267830.330
н29	3420.67	12434.67	674527.500	2267830.587
н30	3420.67	12418.08	674527.388	2267813.998
н31	3408.67	12418.08	674515.388	2267814.079
н32	3408.67	12379.15	674515.125	2267775.150
19	3334.22	12379.15	674440.676	2267775.653
20	3326.22	12369.43	674432.611	2267765.987
21	3318.93	12359.17	674425.252	2267755.777
22	3304.35	12336.11	674410.516	2267732.816
н16	3358.43	12362.08	674464.771	2267758.420
н17	3423.41	12362.08	674529.749	2267757.980

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

35

Участок 28.9 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5178 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
№				
	X	Y	X	Y
н34	3472.39	12474.20	674579.486	2267869.767
н33	3418.27	12474.20	674525.367	2267870.133
14	3410.10	12464.95	674517.135	2267860.938
15	3414.51	12428.96	674521.302	2267824.919
16	3399.56	12427.13	674506.340	2267823.190
17	3396.77	12449.89	674503.704	2267845.969
н35	3384.67	12436.20	674491.511	2267832.361
н36	3384.67	12418.08	674491.389	2267814.241
н37	3374.79	12406.90	674481.433	2267803.128
н38	3374.79	12390.88	674481.325	2267787.108
н39	3357.85	12405.87	674464.487	2267802.213
19	3334.22	12379.15	674440.676	2267775.653
н32	3408.67	12379.15	674515.125	2267775.150
н31	3408.67	12418.08	674515.388	2267814.079
н30	3420.67	12418.08	674527.388	2267813.998
н29	3420.67	12434.67	674527.500	2267830.587
н28	3454.23	12434.64	674561.059	2267830.330
н27	3454.23	12418.62	674560.951	2267814.311
н26	3472.38	12418.62	674579.101	2267814.188

Участок 28.10 (зона ОЖ, территория общего пользования). Площадь участка 977 м2. Основной вид разрешенного использования – площадки для отдыха				
№				
	X	Y	X	Y
н33	3418.27	12474.20	674525.367	2267870.133
н34	3472.39	12474.20	674579.486	2267869.767

12	3472.39	12491.92	674579.606	2267887.486
13	3441.10	12500.02	674548.372	2267895.798

Участок 28.11 (зона ОЖ). Площадь участка 261 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры

№				
	X	Y	X	Y
н35	3384.67	12436.20	674491.511	2267832.361
н36	3384.67	12418.08	674491.389	2267814.241
н37	3374.79	12406.90	674481.433	2267803.128
н40	3365.80	12414.85	674472.497	2267811.139
18	3378.63	12429.37	674485.425	2267825.572

Участок 28.12 (зона ОЖ). Площадь участка 208 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры

№				
	X	Y	X	Y
н37	3374.79	12406.90	674481.433	2267803.128
н38	3374.79	12390.88	674481.325	2267787.108
н39	3357.85	12405.87	674464.487	2267802.213
н40	3365.80	12414.85	674472.497	2267811.139

Участок 29 (зона Р-5, территории общего пользования). Площадь участка 13118 м2. Основной вид разрешенного использования – зеленые насаждения, инфраструктура для отдыха

№				
	X	Y	X	Y
1	3446.62	12173.20	674551.682	2267568.947
2	3448.15	12206.92	674553.440	2267602.656
3	3339.37	12206.92	674444.662	2267603.392
4	3339.37	12318.31	674445.415	2267714.779
5	3304.35	12336.11	674410.516	2267732.816
6	3296.80	12323.46	674402.881	2267720.217

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

37

7	3289.69	12311.07	674395.687	2267707.875
8	3276.66	12286.60	674382.492	2267683.494
9	3255.48	12245.17	674361.032	2267642.208
10	3251.60	12238.45	674357.107	2267635.514
11	3281.18	12222.91	674386.581	2267619.775
12	3280.61	12176.89	674385.700	2267573.759

Участок 30 (зона ОЖ, имущество третьих лиц). Площадь участка 2729 м2.  
Основной вид разрешенного использования - магазины

№				
	X	Y	X	Y
1	3924.93	12049.16	675029.143	2267441.675
2	3934,93	12102,95	675039.507	2267495.397
3	3874.24	12102.95	674978.818	2267495.807
4	3874.17	12049.16	674978.385	2267442.019

Участок 31 (зона Р-5, территории общего пользования). Площадь участка 10332 м2. Основной вид разрешенного использования – зеленые насаждения, инфраструктура для отдыха

№				
	X	Y	X	Y
1	4013.25	12109.20	675117.868	2267501.117
2	4015.15	12118.27	675119.829	2267510.174
3	4017.46	12128.12	675122.206	2267520.008
4	4020.29	12139.07	675125.110	2267530.939
5	4023.18	12149.39	675128.069	2267541.239
6	3938.00	12168.36	675043.019	2267560.785
7	3938.07	12222.53	675043.456	2267614.953
8	3903.02	12331.82	675009.145	2267724.478
9	3889.64	12329.25	674995.748	2267721.998
10	3924.93	12219.17	675030.293	2267611.682
11	3924.93	12019.03	675028.940	2267411.546

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

38

12	3961.16	12019.18	675065.170	2267411.451
13	3961.04	12032.36	675065.139	2267424.632
14	3963.86	12074.91	675068.247	2267467.162
15	3970.76	12118.78	675075.443	2267510.984

Участок 32.1 (зона О-8, муниципальная собственность). Площадь участка 6593 м2. Основной вид разрешенного использования – детские дошкольные учреждения

№				
	X	Y	X	Y
1	4023.18	12149.39	675128.069	2267541.239
2	4026.74	12161.05	675131.708	2267552.875
3	4029.09	12168.06	675134.105	2267559.869
4	4032.28	12177.38	675137.358	2267569.167
5	4036.67	12189.00	675141.827	2267580.757
6	4039.68	12196.38	675144.887	2267588.117
7	4042.76	12203.76	675148.017	2267595.476
8	4046.71	12212.74	675152.027	2267604.429
н1	3933.32	12237.34	675038.806	2267629.795
36	3938.07	12222.53	675043.456	2267614.953
37	3938.00	12168.36	675043.019	2267560.785

Участок 32.2 (зона О-8, муниципальная собственность). Площадь участка 16072 м2. Основной вид разрешенного использования – общеобразовательные школьные учреждения

№				
	X	Y	X	Y
8	4046.71	12212.74	675152.027	2267604.429
9	4051.85	12223.30	675157.238	2267614.954
10	4055.80	12231.71	675161.245	2267623.337
11	4060.79	12241.24	675166.300	2267632.833
12	4065.29	12249.35	675170.854	2267640.912
13	4069.72	12257.09	675175.337	2267648.622

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

39



14	4075.52	12266.76	675181.202	2267658.253
15	4080,00	12273.80	675185.729	2267665.262
16	4085.41	12282.08	675191.195	2267673.506
17	4090.56	12289.56	675196.396	2267680.951
18	4096.16	12297.38	675202.048	2267688.733
19	4084.09	12304.02	675190.024	2267695.454
20	4066.47	12312.19	675172.459	2267703.743
21	4052.04	12317.94	675158.068	2267709.591
22	4035.95	12323.35	675142.015	2267715.109
23	4020.29	12327.56	675126.384	2267719.425
24	4004.40	12330.99	675110.518	2267722.962
25	3993.78	12332.70	675099.909	2267724.744
26	3984.23	12333.99	675090.368	2267726.099
27	3974.34	12334.97	675080.485	2267727.146
28	3965.66	12335.56	675071.809	2267727.794
29	3957.34	12335.87	675063.492	2267728.161
30	3950.37	12335.89	675056.522	2267728.228
31	3941.60	12335.70	675047.751	2267728.097
32	3933.18	12335.29	675039.328	2267727.744
33	3924.50	12334.62	675030.644	2267727.133
34	3915.60	12333.64	675021.737	2267726.213
35	3903.02	12331.82	675009.145	2267724.478
н1	3933.32	12237.34	675038.806	2267629.795

Участок 33 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4101 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
1	4003.77	12019.35	675107.780	2267411.333
2	4003.90	12027.19	675107.963	2267419.172
3	4004.35	12039.30	675108.495	2267431.279

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

40

4	4004.99	12048.66	675109.199	2267440.634
5	4005.72	12057.92	675109.991	2267449.889
6	4006.96	12069.90	675111.312	2267461.860
7	4008.18	12079.21	675112.595	2267471.162
8	4009.70	12089.75	675114.186	2267481.691
9	4011.56	12100.53	675116.119	2267492.459
10	4013.25	12109.20	675117.868	2267501.117
11	3970.76	12118.78	675075.443	2267510.984
12	3963.86	12074.91	675068.247	2267467.162
13	3961.04	12032.36	675065.139	2267424.632
14	3961.16	12019.18	675065.170	2267411.451

Участок 34 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5660 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
1	4107.09	12311.85	675213.076	2267703.128
2	4110.04	12315.53	675216.051	2267706.788
3	4115.77	12322.77	675221.830	2267713.990
4	4120.69	12328.24	675226.787	2267719.426
5	4124.94	12333.09	675231.069	2267724.247
6	4131.02	12339.81	675237.195	2267730.926
7	4137.51	12346.65	675243.731	2267737.722
8	4141.64	12350.96	675247.890	2267742.004
9	4149.86	12359.07	675256.165	2267750.058
10	4154.46	12363.43	675260.794	2267754.387
11	4166.80	12374.90	675273.211	2267765.773
12	4183.10	12388.45	675289.603	2267779.213
13	4190.52	12394.20	675297.061	2267784.913
14	4119.61	12410.02	675226.260	2267801.212
15	4061,00	12333.81	675167.136	2267725.400

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

41

16	4069.33	12330.61	675175.444	2267722.143
17	4083.68	12324.30	675189.751	2267715.736
18	4098.42	12316.81	675204.440	2267708.147

Участок 36 (зона О-5). Площадь участка 224 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры

№				
	X	Y	X	Y
1	4005.18	12349.21	675111.421	2267741.177
2	4007.08	12362.71	675113.412	2267754.664
3	3990.94	12365.12	675097.289	2267757.183
4	3988.99	12351.52	675095.247	2267743.596

Участок 35/37 (зона О-5, муниципальная собственность). Площадь участка 17534 м2. Основной вид разрешенного использования – спортивно-зрелищные сооружения

№				
	X	Y	X	Y
1	4074.55	12351.44	675180.804	2267742.938
2	4119.61	12410.02	675226.260	2267801.212
3	3897.35	12459.62	675004.339	2267852.314
4	3897.35	12349.35	675003.594	2267742.046
5	3908.27	12350.75	675014.523	2267743.372
6	3919.56	12352.16	675025.822	2267744.706
7	3930.98	12353.20	675037.249	2267745.668
8	3944.53	12353.79	675050.803	2267746.167
9	3961.64	12353.71	675067.912	2267745.971
10	3977.24	12352.70	675083.505	2267744.856
11	3988.99	12351.52	675095.247	2267743.596
12	3990.94	12365.12	675097.289	2267757.183
13	4007.08	12362.71	675113.412	2267754.664
14	4005.18	12349.21	675111.421	2267741.177

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

42

15	4021.40	12345.81	675127.617	2267737.667
16	4035.65	12341.92	675141.841	2267733.681
17	4049.51	12337.90	675155.673	2267729.567
18	4061.00	12333.81	675167.136	2267725.400

Участок 38 (зона Р-5, территории общего пользования). Площадь участка 5636 м2. Основной вид разрешенного использования – зеленые насаждения, инфраструктура для отдыха

№				
	X	Y	X	Y
1	3897.35	12349.35	675003.594	2267742.046
2	3897.35	12459.62	675004.339	2267852.314
3	3850.82	12470.01	674957.881	2267863.018
4	3850.82	12337.10	674956.982	2267730.111
5	3858.51	12339.51	674964.688	2267732.469
6	3870.26	12342.97	674976.461	2267735.849
7	3883.67	12346.39	674989.894	2267739.178

Участок 39.1 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5570 м2. Основной вид разрешенного использования – жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами

№				
	X	Y	X	Y
1	4076.51	12019.59	675180.521	2267411.081
2	4077.13	12035.38	675181.247	2267426.866
3	4077.82	12045.85	675182.008	2267437.332
4	4079.01	12058.60	675183.284	2267450.073
5	4081.40	12076.46	675185.795	2267467.917
6	4085.02	12096.24	675189.549	2267487.672
47	4032.90	12105.46	675137.492	2267497.244
48	4029.76	12088.32	675134.236	2267480.126
49	4028.03	12076.81	675132.428	2267468.628
50	4025.99	12059.50	675130.271	2267451.332

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

43

51	4024.97	12047.73	675129.172	2267439.569
52	4024.12	12032.74	675128.220	2267424.585
53	4023.78	12019.62	675127.792	2267411.468
н8	4023.78	12007.27	675127.708	2267399.118
н7	4029.78	12007.25	675133.708	2267399.057
н6	4029.78	11994.46	675133.622	2267386.267
55	4076.51	11994.66	675180.352	2267386.151

Участок 39.2 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5604 м2. Основной вид разрешенного использования – жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами

№				
	X	Y	X	Y
6	4085.02	12096.24	675189.549	2267487.672
7	4089.28	12114.61	675193.933	2267506.013
8	4093.95	12131.45	675198.717	2267522.821
9	4099.97	12149.85	675204.861	2267541.180
10	4105.54	12164.62	675210.531	2267555.912
11	4110.64	12176.90	675215.714	2267568.157
12	4116.32	12189.70	675221.480	2267580.918
н1	4118,96	12194,88	675224.155	2267586.080
н2	4096,66	12205,21	675201.925	2267596.561
н3	4091,81	12197,01	675197.020	2267588.394
н4	4066,77	12208,29	675172.057	2267599.843
40	4063.89	12202.10	675169.135	2267593.673
41	4058.14	12188.70	675163.294	2267580.312
42	4052.02	12172.96	675157.068	2267564.614
43	4048.01	12161.60	675152.981	2267553.281
44	4042.75	12145.02	675147.609	2267536.737
45	4039.60	12133.91	675144.384	2267525.648
46	4035.37	12116.90	675140.039	2267508.667
47	4032.90	12105.46	675137.492	2267497.244

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

44

Участок 39.3 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5350 м2. Основной вид разрешенного использования – жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами				
№				
	X	у	X	у
13	4121.91	12200.67	675227.144	2267591.850
14	4130.56	12216.61	675235.902	2267607.732
15	4136.93	12227.41	675242.345	2267618.488
16	4148.25	12244.88	675253.782	2267635.881
17	4161.23	12262.73	675266.883	2267653.643
н5	4167,46	12270,68	675273.167	2267661.551
31	4125.50	12302.73	675231.424	2267693.884
32	4117.78	12292.82	675223.637	2267684.027
33	4112.95	12286.41	675218.764	2267677.649
34	4103.37	12272.84	675209.092	2267664.144
35	4097.18	12263.51	675202.839	2267654.856
36	4089.70	12251.50	675195.278	2267642.897
37	4082.85	12239.74	675188.349	2267631.184
38	4076.84	12228.70	675182.264	2267620.185
39	4069.72	12214.62	675175.049	2267606.153
н4	4066,77	12208,29	675172.057	2267599.843
н3	4091,81	12197,01	675197.020	2267588.394
н2	4096,66	12205,21	675201.925	2267596.561
н1	4118,96	12194,88	675224.155	2267586.080

Участок 39.4 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 5441 м2. Основной вид разрешенного использования – жилые дома со встроенно-пристроенными обслуживающими объектами				
№				
	X	у	X	у
н5	4167,46	12270,68	675273.167	2267661.551
18	4244.32	12368.69	675350.688	2267759.039

19	4236.48	12370.42	675342.860	2267760.822
20	4219.30	12374.25	675325.706	2267764.768
21	4208.71	12375.78	675315.126	2267766.370
22	4197.70	12373.26	675304.100	2267763.925
23	4188.11	12366.59	675294.465	2267757.319
24	4185.61	12364.48	675291.950	2267755.226
25	4175.86	12355.94	675282.143	2267746.753
26	4166.20	12346.99	675272.423	2267737.868
27	4157.92	12338.88	675264.088	2267729.814
28	4149.03	12329.72	675255.136	2267720.714
29	4139.78	12319.61	675245.818	2267710.667
30	4132.72	12311.45	675238.703	2267702.555
31	4125.50	12302.73	675231.424	2267693.884

Участок 39.5 (зона ОЖ). Площадь участка 77 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры

№				
	X	Y	X	Y
н6	4029.78	11994.46	675133.622	2267386.267
н7	4029.78	12007.25	675133.708	2267399.057
н8	4023.78	12007.27	675127.708	2267399.118
54	4023.78	11994.43	675127.621	2267386.278

Участок 40.1 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4770 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
1	4123.67	12034.02	675227.777	2267425.192
2	4152.79	12052.91	675257.024	2267443.885
3	4195.17	12065.76	675299.490	2267456.448
н1	4196,63	12077,94	675301.033	2267468.618

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

46

н2	4158,95	12084,67	675263.399	2267475.602
н3	4162,87	12104,85	675267.455	2267495.755
н4	4129,22	12116,68	675233.886	2267507.813
н5	4126,95	12105,02	675231.537	2267496.168
41	4108.68	12109.72	675213.299	2267500.992
42	4104.60	12092.15	675209.101	2267483.450
43	4101.15	12073.31	675205.523	2267464.633
44	4098.89	12056.34	675203.149	2267447.679
45	4097.76	12044.33	675201.937	2267435.677
46	4097.08	12034.02	675201.188	2267425.372

Участок 40.2 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4049 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
4	4197.97	12089.14	675302.448	2267479.808
5	4198.82	12095.55	675303.342	2267486.212
6	4199.93	12102.31	675304.497	2267492.965
7	4201.43	12108.20	675306.037	2267498.845
8	4203.26	12113.24	675307.901	2267503.872
9	4205.25	12117.84	675309.922	2267508.459
10	4208.85	12124.27	675313.566	2267514.864
38	4124.10	12157.16	675229.040	2267548.326
39	4118.73	12142.94	675223.574	2267534.143
40	4113.19	12125.98	675217.919	2267517.221
41	4108.68	12109.72	675213.299	2267500.992
н5	4126,95	12105,02	675231.537	2267496.168
н4	4129,22	12116,68	675233.886	2267507.813
н3	4162,87	12104,85	675267.455	2267495.755
н2	4158,95	12084,67	675263.399	2267475.602
н1	4196,63	12077,94	675301.033	2267468.618

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

47



Участок 40.3 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4734 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
№				
	X	Y	X	Y
10	4208.85	12124.27	675313.566	2267514.864
11	4212.28	12129.32	675317.030	2267519.891
12	4215.74	12134.13	675320.522	2267524.677
13	4229.48	12153.25	675334.391	2267543.704
н6	4193,28	12175,77	675298.344	2267566.468
н7	4200,13	12189,12	675305.284	2267579.772
н8	4170,35	12208,56	675275.636	2267599.413
н9	4164,27	12196,67	675269.476	2267587.564
34	4147.84	12206.57	675253.113	2267597.575
35	4139.88	12192.10	675245.056	2267583.159
36	4134.40	12181.13	675239.502	2267572.226
37	4129.01	12168.98	675234.030	2267560.113
38	4124.10	12157.16	675229.040	2267548.326
Участок 40.4 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 3875 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно				
№				
	X	Y	X	Y
13	4229.48	12153.25	675334.391	2267543.704
14	4243.24	12172.94	675348.284	2267563.301
15	4257.23	12191.88	675362.402	2267582.146
н11	4192,91	12234,19	675298.369	2267624.890
н10	4184,37	12221,47	675289.743	2267612.228
32	4164.932	12233.85	675270.388	2267624.739
33	4153.89	12216.82	675259.233	2267607.784
34	4147.84	12206.57	675253.113	2267597.575

н9	4164,27	12196,67	675269.476	2267587.564
н8	4170,35	12208,56	675275.636	2267599.413
н7	4200,13	12189,12	675305.284	2267579.772
н6	4193,28	12175,77	675298.344	2267566.468

Участок 40.5 (зона ОЖ). Площадь участка 511 м2. Основной вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры

№				
	X	Y	X	Y
н12	4229.24	12210.29	675334.537	2267600.744
н13	4249.71	12196.83	675354.916	2267587.146
н14	4261.35	12214.25	675366.673	2267604.487
н15	4241.10	12227.62	675346.514	2267617.994

Участок 40.6 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4213 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
н10	4184,37	12221,47	675289.743	2267612.228
н11	4192,91	12234,19	675298.369	2267624.890
н12	4229.24	12210.29	675334.537	2267600.744
н15	4241.10	12227.62	675346.514	2267617.994
н14	4261.35	12214.25	675366.673	2267604.487
н16	4268.27	12224.87	675373.665	2267615.060
н17	4240.91	12243.66	675346.432	2267634.035
н18	4248.94	12253.94	675354.532	2267644.260
н19	4246.84	12268.30	675352.529	2267658.634
н20	4212.27	12295.32	675318.142	2267685.888
31	4174.05	12246.58	675279.593	2267637.407
32	4164.932	12233.85	675270.388	2267624.739

Участок 40.7 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь

						<b>1020-16-М.2-1</b>	Лист
							49
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		

участка 3366 м2. Основной вид разрешенного использования –  
 многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
15	4257.23	12191.88	675362.402	2267582.146
16	4262.11	12198.63	675367.327	2267588.862
17	4273.89	12215.02	675379.218	2267605.172
18	4286.64	12232.75	675392.088	2267622.816
19	4300.27	12251.70	675405.846	2267641.673
20	4314.17	12271.04	675419.876	2267660.919
н27	4304.35	12277.94	675410.103	2267667.885
н28	4302.60	12275.50	675408.336	2267665.457
н29	4279.27	12292.32	675385.121	2267682.435
н30	4262.66	12289.93	675368.495	2267680.157
н19	4246.84	12268.30	675352.529	2267658.634
н18	4248.94	12253.94	675354.532	2267644.260
н17	4240.91	12243.66	675346.432	2267634.035
н16	4268.27	12224.87	675373.665	2267615.060
н13	4249.71	12196.83	675354.916	2267587.146

Участок 40.8 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь  
 участка 3876 м2. Основной вид разрешенного использования –  
 многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
н30	4262.66	12289.93	675368.495	2267680.157
н29	4279.27	12292.32	675385.121	2267682.435
н28	4302.60	12275.50	675408.336	2267665.457
н26	4313.44	12290.58	675419.278	2267680.464
н25	4290.72	12306.96	675396.669	2267696.997
н24	4303.95	12323.90	675410.014	2267713.847
н23	4275.94	12345.79	675382.152	2267735.926
н22	4256.68	12321.25	675362.727	2267711.517

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

50

н21	4241.75	12332.92	675347.876	2267723.287
н20	4212.27	12295.32	675318.142	2267685.888
н19	4246.84	12268.30	675352.529	2267658.634

Участок 40.9 (зона ОЖ, имущество общего пользования). Площадь участка 4222 м2. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома до 5 этажей включительно

№				
	X	Y	X	Y
20	4314.17	12271.04	675419.876	2267660.919
21	4325.74	12287.13	675431.555	2267676.930
22	4328.20	12290.55	675434.038	2267680.334
23	4342.73	12310.78	675448.704	2267700.465
24	4349.62	12320.37	675455.659	2267710.008
25	4352.81	12329.60	675458.911	2267719.217
26	4351.21	12338.53	675457.372	2267728.157
27	4345.30	12344.71	675451.504	2267734.377
28	4329.81	12349.82	675436.048	2267739.592
29	4302.65	12355.86	675408.930	2267745.815
30	4266.06	12363.91	675372.395	2267754.112
н21	4241.75	12332.92	675347.876	2267723.287
н22	4256.68	12321.25	675362.727	2267711.517
н23	4275.94	12345.79	675382.152	2267735.926
н24	4303.95	12323.90	675410.014	2267713.847
н25	4290.72	12306.96	675396.669	2267696.997
н26	4313.44	12290.58	675419.278	2267680.464
н27	4304.35	12277.94	675410.103	2267667.885

Участок 41. Площадь участка 7798 м2. (зона О-6, зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности). Основной вид разрешенного использования – открытая автостоянка для постоянного хранения автомобилей на 240 м.м.

№				
	X	Y	X	Y

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

51

1	4375.80	12352.85	675482.058	2267742.311
2	4402.34	12390.63	675508.853	2267779.910
3	4241.58	12434.82	675348.395	2267825.187
4	4238.03	12426.06	675344.786	2267816.451
5	4236.73	12411.76	675343.389	2267802.160
6	4230.92	12403.62	675337.524	2267794.059
7	4229.10	12404.92	675335.713	2267795.372
8	4200.32	12398.04	675306.887	2267788.686
9	4211.71	12395.36	675318.259	2267785.929
10	4210.40	12389.76	675316.911	2267780.338

**Сервитуты**

На участок 16 (водопровод) – 224 м2

№				
	X	Y	X	Y
c4	3567.11	12371,65	674673.511	2267766.578
c5	3566.30	12446,49	674673.207	2267841.422
9	3563,72	12446,49	674670.627	2267841.440
10	3563,72	12371,65	674670.121	2267766.601

На участок 17 (водопровод) – 80 м2

№				
	X	Y	X	Y
c2	3563,72	12347,30	674669.957	2267742.252
c3	3567,34	12350,81	674673.600	2267745.737
c4	3567,11	12371,65	674673.511	2267766.578
5	3563,72	12371,65	674670.121	2267766.601

На участок 18 (водопровод) – 784 м2

№				
	X	Y	X	Y

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

**1020-16-М.2-1**

Лист

52

c1	3548.53	12332,60	674654.667	2267727.655
c2	3563,72	12347.30	674669.957	2267742.252
3	3563,72	12399,30	674670.308	2267794.251
c9	3553.51	12399,30	674660.098	2267794.320
c10	3553,99	12356,40	674660.288	2267751.417
c11	3534.73	12337.85	674640.903	2267732.998
10	3538.33	12337.14	674644.498	2267732.264
11	3543.28	12335.45	674649.437	2267730.540

На участок 19 (водопровод) – 217 м2

№				
	X	Y	X	Y
3	3563,72	12399,30	674670.308	2267794.251
4	3563,72	12420,30	674670.450	2267815.250
c8	3553,28	12420,30	674660.010	2267815.321
c9	3553,51	12399,30	674660.098	2267794.320

На участок 20.1 (водопровод) – 581 м2

№				
	X	Y	X	Y
1	3563.72	12420.30	674670.450	2267815.250
2	3563.72	12446.49	674670.627	2267841.440
c5	3566.30	12446.49	674673.207	2267841.422
c6	3566.07	12467.49	674673.119	2267862.424
5	3554.09	12470.74	674661.161	2267865.754
c7	3552.71	12471.11	674659.784	2267866.134
c8	3553.28	12420.30	674660.010	2267815.321

На участок 28.2 (водопровод) – 6 м2

№				
	X	Y	X	Y

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

53

c2	3524.16	12309.02	674630.139	2267704.240
c3	3527.18	12311.95	674633.178	2267707.150
8	3524.16	12312.89	674630.165	2267708.110

На участок 28.3 (водопровод) – 1145 м2

№				
	X	Y	X	Y
c1	3467.37	12254.07	674572.978	2267649.675
c2	3524.16	12309.02	674630.139	2267704.240
8	3524.16	12312.89	674630.165	2267708.110
c4	3511.48	12315.44	674617.502	2267710.746
c5	3450.34	12256.53	674555.965	2267652.250
26	3450.34	12255.00	674555.955	2267650.720

На участок 28.4 (водопровод) – 0,01 м2

№				
	X	Y	X	Y
н5	3435.41	12206.92	674540.700	2267602.742
c7	3435.41	12207.21	674540.702	2267603.032
c8	3435.32	12206.92	674540.610	2267602.743

На участок 28.7 (водопровод) – 349 м2

№				
	X	Y	X	Y
25	3448.15	12206.92	674553.440	2267602.656
26	3450.34	12255.00	674555.955	2267650.720
c5	3450.34	12256.53	674555.965	2267652.250
c6	3448.68	12254.93	674554.294	2267650.661
c7	3435.41	12207.21	674540.702	2267603.032
н5	3435.41	12206.92	674540.700	2267602.742

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

54

На участок 28.4 (ЛЭП) – 574 м2

№				
	X	Y	X	Y
с9	3395.01	12206.92	674500.301	2267603.015
с10	3395.67	12225.23	674501.085	2267621.320
с11	3397.16	12273.82	674502.903	2267669.899
с12	3397.18	12274.53	674502.928	2267670.609
н9	3392.93	12274.53	674498.678	2267670.638
н10	3392.93	12257.49	674498.563	2267653.598
с30	3386.65	12257.49	674492.283	2267653.641
с31	3385.67	12225.57	674491.087	2267621.728
с32	3385.00	12206.92	674490.291	2267603.083

На участок 28.5 (ЛЭП) – 390 м2

№				
	X	Y	X	Y
с12	3397.18	12274.53	674502.928	2267670.609
с13	3397.84	12295.50	674503.730	2267691.574
н13	3392.93	12295.50	674498.820	2267691.608
н14	3392.93	12311.52	674498.928	2267707.627
с28	3388.34	12311.52	674494.338	2267707.658
с29	3387.16	12274.14	674492.905	2267670.287
с30	3386.65	12257.49	674492.283	2267653.641
н10	3392.93	12257.49	674498.563	2267653.598
н9	3392.93	12274.53	674498.678	2267670.638

На участок 28.6 (ЛЭП) – 589 м2

№				
	X	Y	X	Y
с13	3397.84	12295.50	674503.730	2267691.574
с14	3399.00	12332.46	674505.139	2267728.526

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

55



c15	3400.04	12362.08	674506.380	2267758.138
c26	3390.03	12362.08	674496.370	2267758.206
c27	3389.00	12332.80	674495.142	2267728.933
c28	3388.34	12311.52	674494.338	2267707.658
н14	3392.93	12311.52	674498.928	2267707.627
н13	3392.93	12295.50	674498.820	2267691.608

На участок 28.8 (ЛЭП) – 171 м2

№				
	X	Y	X	Y
c15	3400.04	12362.08	674506.380	2267758.138
c16	3400.63	12379.15	674507.085	2267775.204
c25	3390.63	12379.15	674497.085	2267775.272
c26	3390.03	12362.08	674496.370	2267758.206

На участок 28.8 (ЛЭП) – 2 м2

№				
	X	Y	X	Y
c18	3408.67	12414.41	674515.363	2267810.409
c19	3409.68	12418.08	674516.398	2267814.072
н31	3408.67	12418.08	674515.388	2267814.079

На участок 28.9 (ЛЭП) – 503 м2

№				
	X	Y	X	Y
c16	3400.63	12379.15	674507.085	2267775.204
c17	3400.88	12386.07	674507.382	2267782.122
c18	3408.67	12414.41	674515.363	2267810.409
н31	3408.67	12418.08	674515.388	2267814.079
c19	3409.68	12418.08	674516.398	2267814.072
c20	3411.30	12423.97	674518.058	2267819.951

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

56

c21	3412.59	12428.73	674519.380	2267824.702
c22	3401.88	12427.41	674508.661	2267823.454
c23	3401.66	12426.61	674508.436	2267822.656
c24	3390.92	12387.59	674497.432	2267783.709
c25	3390.63	12379.15	674497.085	2267775.272

На участок 28.9 (ЛЭП) – 271 м2

№				
	X	Y	X	Y
c32	3413.93	12433.68	674520.754	2267829.643
c33	3421.14	12460.27	674528.143	2267856.184
c34	3424.74	12474.20	674531.837	2267870.089
н33	3418.27	12474.20	674525.367	2267870.133
c36	3412.82	12468.03	674519.876	2267864.000
c37	3411.48	12462.83	674518.501	2267858.809
c38	3410.71	12459.99	674517.712	2267855.974

На участок 28.10 (ЛЭП) – 33 м

№				
	X	Y	X	Y
c34	3424.74	12474.20	674531.837	2267870.089
c35	3427.40	12484.53	674534.567	2267880.401
н33	3418.27	12474.20	674525.367	2267870.133

На участок 30 (ЛЭП) – 1755 м2

№				
	X	Y	X	Y
c1	3897.81	12049.16	675002.024	2267441.859
c2	3924.93	12077.13	675029.333	2267469.645
2	3924.93	12102.95	675029.507	2267495.464
c4	3908.17	12102.95	675012.748	2267495.578

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

57

c5	3874.19	12067.89	674978.531	2267460.748
4	3874.16	12049.16	674978.375	2267442.019

На участок 1 (ЛЭП) – 145 м2

№				
	X	Y	X	Y
1	3924.93	12102.95	675029.507	2267495.464
c3	3924.93	12120.23	675029.624	2267512.744
c4	3908.17	12102.95	675012.748	2267495.578

На участок 32.1 (ЛЭП) – 2276 м2

№				
	X	Y	X	Y
c1	3999.99	12154.56	675104.915	2267546.566
c2	4039.06	12194.86	675144.256	2267586.601
6	4039.68	12196.38	675144.887	2267588.117
7	4042.76	12203.76	675148.017	2267595.476
8	4046.71	12212.74	675152.027	2267604.429
c4	4020.19	12218.50	675125.547	2267610.368
c5	3965.63	12162.21	675070.607	2267554.448

На участок 32.2 (ЛЭП) – 1083 м2

№				
	X	Y	X	Y
8	4046.71	12212.74	675152.027	2267604.429
9	4051.85	12223.30	675157.238	2267614.954
10	4055.80	12231.71	675161.245	2267623.337
11	4060.79	12241.24	675166.300	2267632.833
12	4065.29	12249.35	675170.854	2267640.912
13	4069.72	12257.09	675175.337	2267648.622
14	4075.52	12266.76	675181.202	2267658.253

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

58

15	4080,00	12273.80	675185.729	2267665.262
16	4085.41	12282.08	675191.195	2267673.506
17	4090.56	12289.56	675196.396	2267680.951
c3	4094.72	12295.37	675200.595	2267686.732
c4	4020.19	12218.50	675125.547	2267610.368

На участок 39.3 (ЛЭП) – 567 м2

№				
	X	Y	X	Y
c1	4083.27	12240.47	675188.774	2267631.911
c2	4135.92	12294.77	675241.790	2267685.854
31	4125.50	12302.73	675231.424	2267693.884
32	4117.78	12292.82	675223.637	2267684.027
33	4112.95	12286.41	675218.764	2267677.649
34	4103.37	12272.84	675209.092	2267664.144
35	4097.18	12263.51	675202.839	2267654.856
36	4089.70	12251.50	675195.278	2267642.897

На участок 39.4 (ЛЭП) – 1464 м2

№				
	X	Y	X	Y
c2	4135.92	12294.77	675241.790	2267685.854
c3	4213.74	12375.05	675320.151	2267765.606
21	4208.71	12375.78	675315.126	2267766.370
22	4197.70	12373.26	675304.100	2267763.925
23	4188.11	12366.59	675294.465	2267757.319
24	4185.61	12364.48	675291.950	2267755.226
25	4175.86	12355.94	675282.143	2267746.753
26	4166.20	12346.99	675272.423	2267737.868
27	4157.92	12338.88	675264.088	2267729.814
28	4149.03	12329.72	675255.136	2267720.714

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

59

29	4139.78	12319.61	675245.818	2267710.667
30	4132.72	12311.45	675238.703	2267702.555
31	4125.50	12302.73	675231.424	2267693.884

На участок 39 (КЛ) – 1193 м2

№				
	X	Y	X	Y
c1	4023.78	12016.67	675127.772	2267408.518
c2	4071.01	12037.94	675175.145	2267429.468
c3	4077.49	12040.81	675181.644	2267432.294
3	4077.82	12045.85	675182.008	2267437.332
4	4079.01	12058.60	675183.284	2267450.073
c4	4079.69	12063.67	675183.999	2267455.139
c5	4062.85	12056.20	675167.108	2267447.783
c6	4024.47	12038.92	675128.612	2267430.762
52	4024.12	12032.74	675128.220	2267424.585
53	4023.78	12019.62	675127.792	2267411.468

На участок 33 (КЛ) – 154 м2

№				
	X	Y	X	Y
1	4003.77	12019.35	675107.780	2267411.333
2	4003.90	12027.19	675107.963	2267419.172
c1	4004.00	12029.78	675108.081	2267421.761
c2	3975.89	12019.80	675079.904	2267411.971
c3	3974.08	12019.23	675078.090	2267411.414

На участок 40.1 (КЛ) – 1373 м2

№				
	X	Y	X	Y
c1	4098.30	12050.04	675202.516	2267441.383

c2	4114.74	12057.34	675219.005	2267448.572
c3	4174.32	12081.93	675278.750	2267472.758
н2	4158.95	12084.67	675263.399	2267475.602
c8	4161.60	12098.31	675266.141	2267489.224
c9	4106.86	12075.72	675211.249	2267467.005
c10	4101.14	12073.18	675205.512	2267464.503
44	4098.89	12056.34	675203.149	2267447.679

На участок 40.2 (КЛ) – 816 м2

№				
	X	Y	X	Y
c3	4174.32	12081.93	675278.750	2267472.758
c4	4176.27	12082.73	675280.705	2267473.545
c5	4198.33	12091.87	675302.827	2267482.536
5	4198.82	12095.55	675303.342	2267486.212
6	4199.93	12102.31	675304.497	2267492.965
7	4201.43	12108.20	675306.037	2267498.845
8	4203.26	12113.24	675307.901	2267503.872
c6	4204.49	12116.07	675309.150	2267506.694
c7	4168.63	12101.21	675273.191	2267492.076
c8	4161.60	12098.31	675266.141	2267489.224
н2	4158.95	12084.67	675263.399	2267475.602

*Изменяемый участок 59:03:0400043:51 (земли населенных пунктов)*

До межевания – 385000 м2

№				
	X	Y	X	Y
1	3681,95	12048,04	674786.161	2267442.198
2	3762,07	12048,25	674866.281	2267441.867
3	3762,16	11993,29	674865.999	2267386.907

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

61

4	4195,36	11995,17	675299.203	2267385.858
5	4207,49	12113,32	675312.132	2267503.923
6	4375,80	12352,85	675482.058	2267742.311
7	3604,12	12525,06	674711.558	2267919.735
8	3596,03	12487,65	674703.215	2267882.381
9	3537,36	12500,33	674644.632	2267895.457
10	3545,53	12538,13	674653.057	2267933.201
11	3470,37	12554,90	674578.012	2267950.479
12	3409,59	12469,08	674516.653	2267865.072
13	3414,51	12428,96	674521.302	2267824.919
14	3399,56	12427,13	674506.340	2267823.190
15	3394,59	12467,71	674501.644	2267863.803
16	3296,71	12355,95	674403.010	2267752.707
17	3238,55	12245,31	674344.103	2267642.462
18	3281,18	12222,91	674386.581	2267619.775
19	3280,61	12176,89	674385.700	2267573.759
20	3446,62	12173,20	674551.682	2267568.947
21	3450,34	12255,00	674555.955	2267650.720
22	3552,25	12249,46	674657.825	2267644.491
23	3552,33	12094,35	674656.856	2267489.384
24	3681,61	12095,28	674786.140	2267489.440

Сервитуты на участок 59:03:0400043:51 до межевания

КЛ – 6208 м2

№				
	X	Y	X	Y
1	4211,45	12118,96	675316.130	2267509.537
2	4168,63	12101,21	675273.191	2267492.076
3	4106,86	12075,72	675211.249	2267467.005
4	4062,85	12056,20	675167.108	2267447.783

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

62

5	4004,87	12030,09	675108.953	2267422.065
6	3975,89	12019,80	675079.904	2267411.971
7	3957	12013,86	675060.974	2267406.159
8	3940,72	12008,84	675044.661	2267401.249
9	3902,88	12001,28	675006.770	2267393.945
10	3885,79	11997,87	674989.657	2267390.651
11	3885,19	11993,83	674989.030	2267386.615
12	3960,99	11994,16	675064.831	2267386.433
13	3982,23	12000,84	675086.116	2267392.969
14	4012,33	12011,51	675116.287	2267403.435
15	4071,01	12037,94	675175.145	2267429.468
16	4114,74	12057,34	675219.005	2267448.572
17	4176,27	12082,73	675280.705	2267473.545
18	4205,60	12094,88	675310.117	2267485.497
19	4207,49	12113,32	675312.132	2267503.923

ЛЭП – 15898 м2

№				
	X	Y	X	Y
20	3892,53	12043,71	674996.707	2267436.445
21	4224,87	12386,53	675331.359	2267777.011
22	4190,52	12394,19	675297.061	2267784.903
23	3864,97	12058,38	674969.247	2267451.301
24	3854,84	11993,69	674958.680	2267386.680
25	3885,19	11993,83	674989.030	2267386.615

ЛЭП – 2981 м2

№				
	X	Y	X	Y
26	3412,59	12428,73	674519.380	2267824.702
27	3401,88	12427,41	674508.661	2267823.454

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

63



28	3401,66	12426,61	674508.436	2267822.656
29	3390,92	12387,59	674497.432	2267783.709
30	3389	12332,80	674495.142	2267728.933
31	3387,16	12274,14	674492.905	2267670.287
32	3385,67	12225,57	674491.087	2267621.728
33	3383,83	12174,60	674488.902	2267570.772
34	3393,83	12174,38	674498.901	2267570.484
35	3395,67	12225,23	674501.085	2267621.320
36	3397,16	12273,82	674502.903	2267669.899
37	3399	12332,46	674505.139	2267728.526
38	3400,88	12386,07	674507.382	2267782.122
39	3411,30	12423,97	674518.058	2267819.951
40	3431,35	12499,80	674538.620	2267895.644
41	3415,10	12476,85	674522.215	2267872.804
42	3411,48	12462,83	674518.501	2267858.809
43	3410,71	12459,99	674517.712	2267855.974
44	3413,93	12433,68	674520.754	2267829.643
45	3421,14	12460,27	674528.143	2267856.184

Водовод – 4620 м2

№				
	X	Y	X	Y
1	3439,99	12173,35	674545.053	2267569.142
2	3447,93	12201,88	674553.186	2267597.618
3	3450,34	12255,00	674555.955	2267650.720
4	3467,37	12254,07	674572.978	2267649.675
5	3567,34	12350,81	674673.600	2267745.737
6	3565,77	12494,19	674673.000	2267889.125
7	3552,42	12497,08	674659.670	2267892.105
8	3553,99	12356,40	674660.288	2267751.417
9	3448,68	12254,93	674554.294	2267650.661

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

64

10	3426,07	12173,66	674531.135	2267569.546
Участок 59:03:0400043:51 с измененными границами после межевания (территории общего пользования)–80332 м2				
№				
	X	Y	X	Y
1	3847.13	11993.66	674950.970	2267386.703
2	3847.30	12094.40	674951.821	2267487.439
3	3681.62	12094.40	674786.144	2267488.560
4	3681.61	12095.28	674786.140	2267489.440
5	3552.33	12094.35	674656.856	2267489.384
6	3552.23	12278.40	674658.001	2267673.431
7	3551.28	12287.01	674657.109	2267682.047
8	3548.19	12295.05	674654.074	2267690.108
9	3543.38	12301.93	674649.310	2267697.020
10	3537.42	12307.22	674643.386	2267702.350
11	3531.17	12310.71	674637.160	2267705.883
12	3524.16	12312.89	674630.165	2267708.110
13	3509.67	12315.81	674615.695	2267711.128
14	3496.48	12316.97	674602.513	2267712.377
15	3472.36	12317.10	674578.394	2267712.670
16	3472.39	12491.92	674579.606	2267887.486
17	3441.10	12500.02	674548.372	2267895.798
18	3410.10	12464.95	674517.135	2267860.938
19	3409,59	12469,08	674516.653	2267865.072
20	3454.50	12532.49	674561.991	2267928.177
21	3457.38	12523.68	674564.811	2267919.347
22	3537.91	12502.87	674645.199	2267897.993
23	3537,36	12500,33	674644.632	2267895.457
24	3596.03	12487.65	674703.215	2267882.381
25	3610.97	12483.04	674718.123	2267877.670
26	3628.21	12477.29	674735.324	2267871.803

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

65

27	3642.44	12472.08	674749.519	2267866.497
28	3655.91	12466.51	674762.951	2267860.836
29	3669.25	12460.36	674776.249	2267854.596
30	3681.50	12454.11	674788.456	2267848.263
31	3693.05	12447.67	674799.963	2267841.745
32	3704.25	12440.88	674811.117	2267834.880
33	3712.75	12435.35	674819.579	2267829.292
34	3722.51	12428.57	674829.293	2267822.447
35	3733.24	12420.54	674839.968	2267814.344
36	3742.17	12413.37	674848.850	2267807.114
37	3749.31	12407.28	674855.948	2267800.976
38	3756.23	12401.08	674862.826	2267794.729
39	3765.73	12392.01	674872.265	2267785.595
40	3773.27	12384.33	674879.753	2267777.864
41	3780.98	12375.97	674887.406	2267769.452
42	3788.52	12367.26	674894.887	2267760.691
43	3795.66	12358.47	674901.968	2267751.853
44	3803.34	12348.35	674909.579	2267741.682
45	3810.65	12337.98	674916.819	2267731.262
46	3818.31	12326.21	674924.399	2267719.441
47	3821.26	12325.31	674927.343	2267718.521
48	3829.07	12328.66	674935.175	2267721.818
49	3839.77	12333.03	674945.905	2267726.116
50	3850.821	12337.104	674956.982	2267730.111
51	3858.510	12339.508	674964.688	2267732.469
52	3870.264	12342.967	674976.461	2267735.849
53	3883.672	12346.393	674989.894	2267739.178
54	3897.35	12349.35	675003.594	2267742.046
55	3908.27	12350.75	675014.523	2267743.372
56	3919.56	12352.16	675025.822	2267744.706
57	3930.98	12353.20	675037.249	2267745.668

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

66

58	3944.53	12353.79	675050.803	2267746.167
59	3961.64	12353.71	675067.912	2267745.971
60	3977.24	12352.70	675083.505	2267744.856
61	3988.99	12351.52	675095.247	2267743.596
62	4005.18	12349.21	675111.421	2267741.177
63	4021.40	12345.81	675127.617	2267737.667
64	4035.65	12341.92	675141.841	2267733.681
65	4049.51	12337.90	675155.673	2267729.567
66	4061,00	12333.81	675167.136	2267725.400
67	4069.33	12330.61	675175.444	2267722.143
68	4083.68	12324.30	675189.751	2267715.736
69	4098.42	12316.81	675204.440	2267708.147
70	4107.094	12311.846	675213.076	2267703.128
71	4110.040	12315.533	675216.051	2267706.788
72	4115.773	12322.773	675221.830	2267713.990
73	4120.689	12328.238	675226.787	2267719.426
74	4124.935	12333.086	675231.069	2267724.247
75	4131.019	12339.809	675237.195	2267730.926
76	4137.509	12346.650	675243.731	2267737.722
77	4141.638	12350.955	675247.890	2267742.004
78	4149.855	12359.068	675256.165	2267750.058
79	4154.464	12363.428	675260.794	2267754.387
80	4166.80	12374.90	675273.211	2267765.773
81	4183.096	12388.454	675289.603	2267779.213
82	4190.52	12394.20	675297.061	2267784.913
83	4375.80	12352.85	675482.058	2267742.311
84	4207.49	12113.32	675312.132	2267503.923
85	4195.36	11995.17	675299.203	2267385.858
86	4076.51	11994.66	675180.352	2267386.151
87	4076.51	12019.59	675180.521	2267411.081
88	4077.13	12035.38	675181.247	2267426.866

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

67

89	4077.82	12045.85	675182.008	2267437.332
90	4079.01	12058.60	675183.284	2267450.073
91	4081.40	12076.46	675185.795	2267467.917
92	4085.02	12096.24	675189.549	2267487.672
93	4089.28	12114.61	675193.933	2267506.013
94	4093.95	12131.45	675198.717	2267522.821
95	4099.97	12149.85	675204.861	2267541.180
96	4105.54	12164.62	675210.531	2267555.912
97	4110.64	12176.90	675215.714	2267568.157
98	4116.32	12189.70	675221.480	2267580.918
99	4121.91	12200.67	675227.144	2267591.850
100	4130.56	12216.61	675235.902	2267607.732
101	4136.93	12227.41	675242.345	2267618.488
102	4148.25	12244.88	675253.782	2267635.881
103	4161.23	12262.73	675266.883	2267653.643
104	4244.32	12368.69	675350.688	2267759.039
105	4236.48	12370.42	675342.860	2267760.822
106	4219.30	12374.25	675325.706	2267764.768
107	4208.71	12375.78	675315.126	2267766.370
108	4197.70	12373.26	675304.100	2267763.925
109	4188.11	12366.59	675294.465	2267757.319
110	4185.61	12364.48	675291.950	2267755.226
111	4175.86	12355.94	675282.143	2267746.753
112	4166.20	12346.99	675272.423	2267737.868
113	4157.92	12338.88	675264.088	2267729.814
114	4149.03	12329.72	675255.136	2267720.714
115	4139.78	12319.61	675245.818	2267710.667
116	4132.72	12311.45	675238.703	2267702.555
117	4125.50	12302.73	675231.424	2267693.884
118	4117.78	12292.82	675223.637	2267684.027
119	4112.95	12286.41	675218.764	2267677.649

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

68

120	4103.37	12272.84	675209.092	2267664.144
121	4097.18	12263.51	675202.839	2267654.856
122	4089.70	12251.50	675195.278	2267642.897
123	4082.85	12239.74	675188.349	2267631.184
124	4076.84	12228.70	675182.264	2267620.185
125	4069.72	12214.62	675175.049	2267606.153
126	4063.89	12202.10	675169.135	2267593.673
127	4058.14	12188.70	675163.294	2267580.312
128	4052.02	12172.96	675157.068	2267564.614
129	4048.01	12161.60	675152.981	2267553.281
130	4042.75	12145.02	675147.609	2267536.737
131	4039.60	12133.91	675144.384	2267525.648
132	4035.37	12116.90	675140.039	2267508.667
133	4032.90	12105.46	675137.492	2267497.244
134	4029.76	12088.32	675134.236	2267480.126
135	4028.03	12076.81	675132.428	2267468.628
136	4025.99	12059.50	675130.271	2267451.332
137	4024.97	12047.73	675129.172	2267439.569
138	4024.12	12032.74	675128.220	2267424.585
139	4023.78	12019.62	675127.792	2267411.468
140	4023.78	11994.43	675127.621	2267386.278
141	4123.67	12034.02	675227.777	2267425.192
142	4152.79	12052.91	675257.024	2267443.885
143	4195.17	12065.76	675299.490	2267456.448
144	4197.97	12089.14	675302.448	2267479.808
145	4198.82	12095.55	675303.342	2267486.212
146	4199.93	12102.31	675304.497	2267492.965
147	4201.43	12108.20	675306.037	2267498.845
148	4203.26	12113.24	675307.901	2267503.872
149	4205.25	12117.84	675309.922	2267508.459

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

69

150	4208.85	12124.27	675313.566	2267514.864
151	4212.28	12129.32	675317.030	2267519.891
152	4215.74	12134.13	675320.522	2267524.677
153	4229.48	12153.25	675334.391	2267543.704
154	4243.24	12172.94	675348.284	2267563.301
155	4257.23	12191.88	675362.402	2267582.146
156	4262.11	12198.63	675367.327	2267588.862
157	4273.89	12215.02	675379.218	2267605.172
158	4286.64	12232.75	675392.088	2267622.816
159	4300.27	12251.70	675405.846	2267641.673
160	4314.17	12271.04	675419.876	2267660.919
161	4325.74	12287.13	675431.555	2267676.930
162	4328.20	12290.55	675434.038	2267680.334
163	4342.73	12310.78	675448.704	2267700.465
164	4349.62	12320.37	675455.659	2267710.008
165	4352.81	12329.60	675458.911	2267719.217
166	4351.21	12338.53	675457.372	2267728.157
167	4345.30	12344.71	675451.504	2267734.377
168	4329.81	12349.82	675436.048	2267739.592
169	4302.65	12355.86	675408.930	2267745.815
170	4266.06	12363.91	675372.395	2267754.112
171	4174.05	12246.58	675279.593	2267637.407
172	4164.932	12233.85	675270.388	2267624.739
173	4153.89	12216.82	675259.233	2267607.784
174	4147.84	12206.57	675253.113	2267597.575
175	4139.88	12192.10	675245.056	2267583.159
176	4134.40	12181.13	675239.502	2267572.226
177	4129.01	12168.98	675234.030	2267560.113
178	4124.10	12157.16	675229.040	2267548.326
179	4118.73	12142.94	675223.574	2267534.143
180	4113.19	12125.98	675217.919	2267517.221

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

70

181	4108.68	12109.72	675213.299	2267500.992
182	4104.60	12092.15	675209.101	2267483.450
183	4101.15	12073.31	675205.523	2267464.633
184	4098.89	12056.34	675203.149	2267447.679
185	4097.76	12044.33	675201.937	2267435.677
186	4097.08	12034.02	675201.188	2267425.372
187	4003.77	12019.35	675107.780	2267411.333
188	4003.90	12027.19	675107.963	2267419.172
189	4004.35	12039.30	675108.495	2267431.279
190	4004.99	12048.66	675109.199	2267440.634
191	4005.72	12057.92	675109.991	2267449.889
192	4006.96	12069.90	675111.312	2267461.860
193	4008.18	12079.21	675112.595	2267471.162
194	4009.70	12089.75	675114.186	2267481.691
195	4011.56	12100.53	675116.119	2267492.459
196	4013.25	12109.20	675117.868	2267501.117
197	4015.15	12118.27	675119.829	2267510.174
198	4017.46	12128.12	675122.206	2267520.008
199	4020.29	12139.07	675125.110	2267530.939
200	4023.17	12149.39	675128.059	2267541.239
201	4026.74	12161.05	675131.708	2267552.875
202	4029.09	12168.06	675134.105	2267559.869
203	4032.28	12177.38	675137.358	2267569.167
204	4036.67	12189.00	675141.827	2267580.757
205	4039.68	12196.38	675144.887	2267588.117
206	4042.76	12203.76	675148.017	2267595.476
207	4046.71	12212.74	675152.027	2267604.429
208	4051.85	12223.30	675157.238	2267614.954
209	4055.80	12231.71	675161.245	2267623.337
210	4060.79	12241.24	675166.300	2267632.833

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

71



211	4065.29	12249.35	675170.854	2267640.912
212	4069.72	12257.09	675175.337	2267648.622
213	4075.52	12266.76	675181.202	2267658.253
214	4080,00	12273.80	675185.729	2267665.262
215	4085.41	12282.08	675191.195	2267673.506
216	4090.56	12289.56	675196.396	2267680.951
217	4096.16	12297.38	675202.048	2267688.733
218	4084.09	12304.02	675190.024	2267695.454
219	4066.47	12312.19	675172.459	2267703.743
220	4052.04	12317.94	675158.068	2267709.591
221	4035.95	12323.35	675142.015	2267715.109
222	4020.29	12327.56	675126.384	2267719.425
223	4004.40	12330.99	675110.518	2267722.962
224	3993.78	12332.70	675099.909	2267724.744
225	3984.23	12333.99	675090.368	2267726.099
226	3974.34	12334.97	675080.485	2267727.146
227	3965.66	12335.56	675071.809	2267727.794
228	3957.34	12335.87	675063.492	2267728.161
229	3950.37	12335.89	675056.522	2267728.228
230	3941.60	12335.70	675047.751	2267728.097
231	3933.18	12335.29	675039.328	2267727.744
232	3924.50	12334.62	675030.644	2267727.133
233	3915.60	12333.64	675021.737	2267726.213
234	3903.02	12331.82	675009.145	2267724.478
235	3889.64	12329.25	674995.748	2267721.998
236	3875.68	12325.86	674981.765	2267718.703
237	3859.28	12320.93	674965.332	2267713.884
238	3845.54	12315.97	674951.559	2267709.017
239	3832.57	12310.54	674938.553	2267703.675

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

240	3830.57	12305,00	674936.515	2267698.148
241	3837.23	12291.82	674943.086	2267684.924
242	3842.79	12279.68	674948.564	2267672.746
243	3848.51	12265.79	674954.190	2267658.818
244	3854.06	12250.49	674959.636	2267643.481
245	3858.50	12236.68	674963.983	2267629.641
246	3864,00	12214.36	674969.332	2267607.284
247	3868.30	12191.81	674973.479	2267584.705
248	3872.02	12164.13	674977.012	2267557.001
249	3873.80	12136.51	674978.605	2267529.369
250	3874.24	12108.83	674978.858	2267501.687
251	3874.24	12102.95	674978.818	2267495.807
252	3874.17	12049.16	674978.385	2267442.019
253	3924.93	12049.16	675029.143	2267441.675
254	3924.93	12019.03	675028.940	2267411.546
255	3846.62	12119.90	674951.313	2267512.943
256	3845.04	12149.20	674949.932	2267542.254
257	3844.58	12154.79	674949.509	2267547.847
258	3841.96	12178.38	674947.049	2267571.454
259	3840.21	12190.05	674945.378	2267583.135
260	3838.07	12201.65	674943.316	2267594.750
261	3836.72	12207.42	674942.005	2267600.529
262	3832.60	12224.61	674938.002	2267617.746
263	3829.29	12235.93	674934.768	2267629.088
264	3821.59	12257.51	674927.214	2267650.720
265	3812.43	12278.51	674918.197	2267671.781
266	3807.31	12288.75	674913.146	2267682.056
267	3796.04	12308.70	674902.011	2267702.082
268	3783.43	12327.83	674889.531	2267721.297
269	3768.48	12347.31	674874.713	2267740.877

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

73

270	3754.44	12363.27	674860.781	2267756.932
271	3742.56	12375.28	674848.982	2267769.022
272	3729.79	12386.96	674836.291	2267780.788
273	3711.84	12401.47	674818.440	2267795.419
274	3702.57	12408.20	674809.216	2267802.212
275	3683.37	12420.69	674790.100	2267814.831
276	3663.35	12431.84	674770.156	2267826.116
277	3647.44	12439.48	674754.298	2267833.864
278	3632.02	12445.93	674738.922	2267840.418
279	3620.78	12450.06	674727.710	2267844.624
280	3593.41	12459.45	674700.404	2267854.199
281	3573.83	12465.38	674680.865	2267860.261
282	3554.09	12470.74	674661.161	2267865.754
283	3543.52	12473.55	674650.611	2267868.636
284	3523.71	12478.70	674630.836	2267873.920
285	3498.32	12485.21	674605.490	2267880.601
286	3497.41	12484.50	674604.576	2267879.897
287	3497.41	12341.07	674603.606	2267736.470
288	3506.34	12341.04	674612.535	2267736.380
289	3526.65	12339.43	674632.834	2267734.633
290	3538.33	12337.14	674644.498	2267732.264
291	3543.28	12335.45	674649.437	2267730.540
292	3550.83	12331.35	674656.959	2267726.389
293	3559.66	12324.98	674665.746	2267719.960
294	3562.71	12321.93	674668.775	2267716.889
295	3565.95	12317.48	674671.985	2267712.417
296	3570.08	12311.22	674676.072	2267706.130
297	3573.56	12303.69	674679.502	2267698.576
298	3575.50	12297.65	674681.401	2267692.523
299	3576.06	12294.46	674681.939	2267689.329
300	3577.32	12284.60	674683.132	2267679.461

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

74

301	3577.32	12144.90	674682.188	2267539.764
302	3577.94	12139.35	674682.770	2267534.210
303	3579.79	12134.06	674684.584	2267528.907
304	3582.77	12129.32	674687.532	2267524.147
305	3586.73	12125.36	674691.465	2267520.161
306	3591.47	12122.38	674696.185	2267517.149
307	3596.75	12120.53	674701.453	2267515.263
308	3602.32	12119.90	674707.018	2267514.595
309	3238.55	12245.31	674344.103	2267642.462
310	3296.71	12355.95	674403.010	2267752.707
311	3394.59	12467.71	674501.644	2267863.803
312	3396.77	12449.89	674503.704	2267845.969
313	3378.63	12429.37	674485.425	2267825.572
314	3334.22	12379.15	674440.676	2267775.653
315	3326.22	12369.43	674432.611	2267765.987
316	3318.93	12359.17	674425.252	2267755.777
317	3304.35	12336.11	674410.516	2267732.816
318	3296.80	12323.46	674402.881	2267720.217
319	3289.69	12311.07	674395.687	2267707.875
320	3276.66	12286.60	674382.492	2267683.494
321	3255.48	12245.17	674361.032	2267642.208
322	3251.60	12238.45	674357.107	2267635.514

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.2-1

Лист

75

## Перечень прилагаемых документов

1. Постановление администрации города Березники Пермского края №1746 от 24.07.2018 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

2. Постановление администрации города Березники Пермского края № 146 от 01.02.2012 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова г. Березники».

3. Постановление администрации города Березники Пермского края № 3164 от 27.10.16 «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.02.2012 № 146 «О предоставлении ООО «ЕвроХим - УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники».

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 505 от 17.03.2017 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова г. Березники»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1000 от 02.05.17 «О внесении изменений в постановление администрации города от 17.03.2017 № 505 «О предоставлении ООО «ЕвроХим - УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1591 от 06.07.18 «О внесении изменений в постановление администрации города от 17.03.2017 № 505 «О предоставлении ООО «ЕвроХим - УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники»;

										<i>Лист</i>
										76
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<b>1020-16-М.2-1</b>				

4. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1656 от 29.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

5. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2313 от 24.12.2014 «Об утверждении дополнений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 3221 от 01.11.2016 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»;
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 9 от 09.01.2018 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»;

6. Техническое задание № 15 от 26.05.2016 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.

7. Дополнение к техническому заданию № 15 по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.

- Техническое задание № 74 от 22.05.2018 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе

						<b>1020-16-М.2-1</b>	Лист
							77
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 1020-16;

8. Постановление администрации города Березники Пермского края № 690 от 12.05.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 27.03.2014 № 869».

9. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2208 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».

10. Постановление администрации города Березники Пермского края № 778 от 20.05.2014 «О внесении изменений в пункт 2 постановления администрации города от 18.12.2013 № 2208 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».

11. Постановление администрации города Березники Пермского края № 133 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 11.12.2013 № 855».

12. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2210 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства сетей связи к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 840».

13. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1388 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».

14. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1042 от 04.07.2013 «О внесении изменений в постановление администрации

						<b>1020-16-М.2-1</b>	Лист
							78
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

города от 18.09.2012 № 1388 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».

15. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1390 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства канализационных сетей к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 661»

16. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1389 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства водопровода к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 662».

17. Постановление администрации города Березники Пермского края № 137 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853».

18. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1277 от 04.08.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона ЕвроХим к автодороге «Кунгур-Соликамск» от 05.06.2016 № 895».

19. Решение управления по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) от 15.10. 2012 № 01/2432 «О разрешении на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых».

20. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.10.2011 № СЭД-16-03.2-1027 «О строительстве жилого поселка в районе д. Абрамово в г. Березники»

21. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор № 247К-2012 (ОАО «Галургия»).

22. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц

						<b>1020-16-М.2-1</b>	Лист
							79
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		



Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Застройка северного и южного участка пятиэтажными многоквартирными жилыми домами». Договор № 528К-2016 (ОАО «Галургия»);

23. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Для детского сада и учебного центра». Договор № 060К-2013 (ОАО «Галургия»);

24. Технический отчет по инженерным изысканиям для объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор 11/1-40-СД1 (ООО НПП «Изыскатель»).

25. Утвержденный проект планировки объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12 (ЗАО ТАКМ «Проект Пермь»).

26. Техничко-экономическое обоснование проектирования и строительства 5-ти этажных жилых домов на земельных участках малоэтажного строительства в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники Пермского края. Шифр 1000-16 (ООО «Березники-гражданпроект»).

						<b>1020-16-М.2-1</b>	<i>Лист</i>
							<b>80</b>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

АРТ проект

Проект внесения изменений  
в проект планировки территории,  
совмещенный с проектом межевания территории,  
в связи с планируемым размещением объекта:  
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства  
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.  
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории, предусматривающий  
размещение нескольких линейных объектов

Раздел 1.Текстовая часть

1020-16-М.ЛО.1-1

Том 6.1

2018

АРТ проект

Проект внесения изменений  
в проект планировки территории,  
совмещенный с проектом межевания территории,  
в связи с планируемым размещением объекта:  
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства  
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.  
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории, предусматривающий  
размещение нескольких линейных объектов

Раздел 1.Текстовая часть

1020-16-М.ЛО.1-1

Том 6.1

Директор  
Гл. инженер



Габдрахманов А.Р.  
Зубарев А.В.

2018

## Содержание тома

Титульный лист

Содержание тома

Состав проекта

Текстовая часть




Обоснование внесения изменений

Исходно-разрешительная документация

Текстовая часть:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Перечень прилагаемых документов

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	1020-16-СП-1		
Разработал		Кучина			08.18	Стадия	Лист	Листов
						ППМ	1	1
Гл.инженер		Зубарев			08.18	АРТ проект		
Н.контроль		Зубарев			08.18			
Состав проекта								

## Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
<b>Проект планировки территории</b>			
1.1	1020-16-ОЧ.1-1	Основная часть. Графическая часть	
1.2	1020-16-ОЧ.2-1	Основная часть. Пояснительная записка	
2.1	1020-16-МО.1-1	Материалы по обоснованию Графическая часть	
2.2	1020-16-МО.2-1	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	
<b>Проект межевания территории</b>			
3.1	1020-16-М.1-1	Графическая часть	
3.2	1020-16-М.2-1	Пояснительная записка	
<b>Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов</b>			
4.1	1020-16-ОЧ.ЛО.1-1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
4.2	1020-16-ОЧ.ЛО.2-1	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
5.1	1020-16-МО.ЛО.1-1	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
5.2	1020-16-МО.ЛО.2-1	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов</b>			
6.1	1020-16-М.ЛО.1-1	Текстовая часть	
6.2	1020-16-М.ЛО.2-1	Чертежи межевания территории	
6.3	1020-16-М.ЛО.3-1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
<b>Инженерные изыскания</b>			
7.1	11/1-40-СД1	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.2	11/1-40-СД2	Том 2. Инженерно-геологические изыскания	
7.3	11/1-40-СД3	Том 3. Инженерно-экологические изыскания	
7.4	16/1-17/084-0759250-ИГДИ	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.5	16/1-23-ИГИ1	Том 1.1. Инженерно-геологические изыскания	
7.6	16/1-17/084-0759250-ИЭИ	Том 2. Инженерно-экологические изыскания	
<b>1020-16-СП-1</b>			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>
<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Кучина</i>	<i>Служ</i>	<i>08.18</i>
<i>Гл. инженер</i>	<i>Зубарев</i>	<i>Служ</i>	<i>08.18</i>
<i>Н.контроль</i>	<i>Зубарев</i>	<i>Служ</i>	<i>08.18</i>
<b>Состав проекта</b>			
		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
		<i>Листов</i>	
		<i>ППМ</i>	<i>1</i>
		<i>Листов</i>	<i>1</i>
<b>АРТ проект</b>			

# Текстовая часть

## Обоснование внесения изменений

Проектируемый объект «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» разрабатывается в границах отведенного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 площадью 385000 м<sup>2</sup>.

Т. к. точки подключения проектируемых для микрорайона инженерных коммуникаций расположены за границей отвода участка площадью 385000 м<sup>2</sup>, дополнительно разработан проект планировки территории и проект межевания территории нескольких линейных объектов для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории и проект межевания территории нескольких линейных объектов осуществляется в связи с изменением трасс проектируемых линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории нескольких линейных объектов осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения нескольких линейных объектов разработан только для участков проектируемых линейных объектов, расположенных за границей участка площадью 385000 м<sup>2</sup>.

Начальными точками являются точки подключения проектируемых линейных объектов к существующим коммуникациям, конечными – точки пересечения проектируемых линейных объектов границы участка площадью 385000 м<sup>2</sup>.

После утверждения настоящего проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории, все предыдущие редакции документации по планировке территории в отношении территории микрорайона аннулируются.

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал		Кучина		<i>Кучина</i>	08.18	<b>Текстовая часть</b>	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	1	
Гл. инженер		Зубарев		<i>Зубарев</i>	08.18		<b>АРТ проект</b>		
Н. контроль		Зубарев		<i>Зубарев</i>	08.18				

## Исходно-разрешительная документация

### Основание для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2082 от 01.07.2016 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».
- Выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 13.07.2017 г. о предоставлении разрешения на разработку проекта внесения изменений в ППТ, ПМТ.
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1891 от 10.08.2017 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории по объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники», утвержденный постановлением администрации города от 01.11.2016 № 3221.

### Исходные данные и условия для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории

- Техническое задание № 15 от 26.05.2016 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.
- Дополнение к техническому заданию № 15 по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.
- Техническое задание № 60 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 146 от 01.02.2012 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова г. Березники».

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 3164 от 27.10.16 «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.02.2012 № 146 «О предоставлении ООО «ЕвроХим - УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1656 от 29.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2313 от 24.12.2014 «Об утверждении дополнений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 690 от 12.05.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 27.03.2014 № 869».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2208 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 778 от 20.05.2014 «О внесении изменений в пункт 2 постановления администрации города от 18.12.2013 № 2208 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 133 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	Лист
							3
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		



и выпуском на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 11.12.2013 № 855».

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2210 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства сетей связи к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 840».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1388 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1042 от 04.07.2013 «О внесении изменений в постановление администрации города от 18.09.2012 № 1388 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1390 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства канализационных сетей к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 661».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1389 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства водопровода к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 662».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 135 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 137 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	Лист
							4
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853».

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1277 от 04.08.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона ЕвроХим к автодороге «Кунгур-Соликамск» от 05.06.2016 № 895».
- Решение управления по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) от 15.10. 2012 № 01/2432 «О разрешении на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых».
- Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.10.2011 № СЭД-16-03.2-1027 «О строительстве жилого поселка в районе д. Абрамово в г. Березники».
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор № 247К-2012 (ОАО «Галургия»).
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Застройка северного и южного участка пятиэтажными многоквартирными жилыми домами». Договор № 528К-2016 (ОАО «Галургия»).
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Для детского сада и учебного центра». Договор № 060К-2013 (ОАО «Галургия»).
- Технический отчет по инженерным изысканиям для объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор 11/1-40 (ООО НПП «Изыскатель»).
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Микрорайон «ЕвроХим». Второй этап строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники». Договор 16/1-17/084-0759250-ИЭИ (ООО НПП «Изыскатель»).
- Договор № 17220 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 площадью 385000 м2 от 17 марта 2017 года.
- Дополнительное соглашение от 02 мая 2017 года к договору № 17220 аренды земельного участка.
- Договор № 16123 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7406 площадью 3529 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16124 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7404 площадью 763 м2 от 22 декабря 2015 года.

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	Лист
							5
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- Договор № 16125 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7408 площадью 3122 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16126 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7410 площадью 100 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16127 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:246 площадью 3831 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16128 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7412 площадью 3160 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16129 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7409 площадью 1498 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7403 от 08 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7413 от 08 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7451 от 08 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400043:196 от 08 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7510 от 19 февраля 2016 года.
- Соглашение № 1 об установлении сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 59:03:0400079:248 и 59:03:0400079:249 от 01 августа 2017 года.
- Соглашение № 2 об установлении сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:249 от 01 августа 2017 года.
- Соглашение № 7/2016 об установлении сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7364 от 19 февраля 2016 года.
- Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:248 от 27 апреля 2016 года.
- Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:247 от 27 апреля 2016 года.
- Соглашение № 25/2017 об установлении сервитута на части земельного участка от 22 сентября 2017 года.
- Постановление администрации города Березники № 1860 от 08.08.2017 года.

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	<i>Лист</i>
							6
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

- Постановление администрации города Березники № 1861 от 08.08.2017 года.
- Приказ Министерства транспорта Пермского края от 26.04.2016 № СЭД-44-01-02-90 «Об установлении публичного сервитута»
- Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка № 210-0112813 от 26 октября 2017 года.
- Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка № 210-0112819 от 25 октября 2017 года.
- Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка № 210-0112931 от 25 октября 2017 года.

Базовая градостроительная документация

- Схема территориального планирования Пермского края.
- Правила землепользования и застройки в городе Березники.
- Генеральный план города Березники.
- Утвержденный проект планировки объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12 (ЗАО ТАКМ «Проект Пермь»).
- Утвержденный «Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 1016 -16 (ООО «Березники-гражданпроект»)
- Техничко-экономическое обоснование проектирования и строительства 5-ти этажных жилых домов на земельных участках малоэтажного строительства в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники Пермского края. Шифр 1000-16 (ООО «Березники-гражданпроект»).
- Техничко-экономическое обоснование проектирования и строительства инженерных сетей в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники с учетом размещения дополнительных социальных объектов. Шифр 1028-17 (ООО «Березники-гражданпроект»).

Нормативная правовая и методическая база

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция).
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция).

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	Лист
							7
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- Жилищный кодекс РФ (действующая редакция).
- Водный кодекс РФ (действующая редакция).
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае».
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 г.
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
- РД 52.04.567-2003 «Положение о государственной наблюдательной сети».
- Постановление Совета министров СССР от 6 января 1983 г. № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	Лист
							8
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
- ПУЭ 7 (Правила устройства электроустановок).
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги».
- Постановление Правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
- СН 456-73 «Нормы отвода для магистральных трубопроводов водоводов».
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме».
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями).
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	<i>Лист</i>
							<b>9</b>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Все проектируемые линейные объекты расположены на территории города Березники Пермского края (земли населенных пунктов).

Линейные объекты проходят по кадастровым кварталам 59:03:0400042, 59:03:0400043, 59:03:0400055, 59:03:0400062, 59:03:0400065, 59:03:0400078, 59:03:0400079, 59:03:0400089, 59:03:0400172, 59:03:0900022.

Перечень и сведения о существующих земельных участках, по которым проходят проектируемые линейные объекты, перечислены в таблице 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, перечислены в таблице 2.

**Экспликация существующих земельных участков, по которым проходят проектируемые линейные объекты**

**Таблица 1**

<i>Кадастровый номер участка</i>	<i>Площадь, м<sup>2</sup></i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>По документу</i>
59:03:0000000:278	621178 м <sup>2</sup>	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Автомобильный транспорт(размещение автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск»
59:03:0400043:41	4945 м <sup>2</sup>	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажного жилого дома
59:03:0400078:9	6921 м <sup>2</sup>	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	<i>Лист</i>
							10
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

59:03::0400078:3	3415 м2	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом
59:03:0400078:1	4904 м2	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом
59:030400079:72	4545м2	Для многоэтажной застройки	Для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома
59:03:0400079:248	1926 м2	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
59:03:0400079:249	2351 м2	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
59:03:0000000:7364	37254 м2	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
59:03:0400079:247	2493 м2	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
59:03:0400043:1	36329 м2	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности,	Занимаемый зданиями и сооружениями насосных станций №17 и №18
59:03:0900022:136	47380 м2		
59:03: 0900022:135	15088		

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	<i>Лист</i>
							11
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		



	м2	обороны, безопасности и иного специального назначения	Под объекты транспорта Автомобильного
59:03:0400043:182	137 м2	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
59:03:0400078:152	667 м2	Для многоэтажной застройки	Для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома
59:03:0000000:7514	5184 м2	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	Реконструкция участков тепловых сетей от БТЭЦ-2 в г. Березники Пермского края

**Экспликация образуемых земельных участков**

**Таблица 2**

<i>Кадастровый номер участка</i>	<i>Площадь, м2</i>	<i>Вид права на участки зон планируемого размещения объектов</i>	<i>Вид использования территории до начала проектирования линейных объектов</i>	
			<i>Вид разрешенного использования территории по классификатору</i>	<i>Вид использования участка по документу</i>

**Участок 1**

*Для строительства водопровода к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»*

59:03:0000000:7406	3529,30	аренда	Территория общего пользования
--------------------	---------	--------	-------------------------------

**Участок 2**

*Для строительства сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул.*

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	Лист
							12
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

<i>Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (северный участок)</i>					
:0000000:7410(1)	91,10	аренда	Территория общего пользования		
:0000000:7410(2)	9,44	аренда	Территория общего пользования		
ЗУн2	479,45	аренда	Территория общего пользования		
<i>Для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (северный участок)</i>					
:0000000:7412(9)	552,64	аренда	Муниципальная собственность		
<i>Для заключения в коллектор существующего ручья на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
ЗУн3	296,60	аренда	Территория общего пользования		
<i>Для строительства (переустройства) линии связи на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
:0000000:7408(2)	1044,51	аренда	Территория общего пользования		
<i>Для строительства примыкания к ул. Шишкина</i>					
ЗУн1	385,89	аренда	Территория общего пользования		
<b><u>Участок 3</u></b>					
<i>Для строительства (переустройства) линии связи на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
:0000000:7408(1)	2076,49	аренда	Территория общего пользования		
<i>Для строительства автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (северный участок)</i>					
:0000000:7510	3485,92	сервитут	Территория общего пользования		
<b><u>Участок 4</u></b>					
<i>Для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (северный участок)</i>					
:0000000:7412(3)	108,63	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
часть :0000000:7403(2)	1631,13	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
:0000000:7412(2)	163,38	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-		
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>					Лист
					<b>13</b>

			ландшафтных территорий Р-5)		
:0000000:7412(1)	820,82	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
часть :0000000:278(7)/1	928.61	сервитут	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для строительства (реконструкции) автодороги «Кунгур-Соликамск»	
<i>Для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (северный участок)</i>					
часть :0000000:278(7)/2	2552.54	сервитут	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для строительства (реконструкции) автодороги «Кунгур-Соликамск»	
<b><u>Участок 5</u></b>					
<i>Для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»(южный участок)</i>					
:0000000:7412(4)	598,24	аренда	Муниципальная собственность		
часть :0400043:1	753,02	сервитут	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики и т.д.	Занимаемый зданиями и сооружениями насосных станций №17 и №18	
<b><u>Участок 6</u></b>					
<i>Для строительства сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)</i>					
ЗУН4(1)	3030,04	аренда	Муниципальная собственность		
часть :0400043:41	1168,49	сервитут	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажного жилого дома	
часть	1293,97	сервитут	Для размещения	Реконструкция	
			<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>		
			<b>14</b>		
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

:0000000:7514			и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	участков тепловых сетей от БТЭЦ-2 в г. Березники Пермского края
2 часть :0000000:7404(3)	60,78	аренда	Муниципальная собственность	
ЗУН4(2)	179,76	аренда	Муниципальная собственность	

### Участок 7

### Участок 7.1

*Для строительства канализационных сетей к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»*

часть :0400078:9	277,27	сервитут	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом
:0000000:7403(1)	128,54	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
часть :0400078:3	451,85	сервитут	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом
:0000000:7403(4)	0,67	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
часть :0400078:1	66,48	сервитут	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом
:0000000:7403(3)	815,97	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
1 часть :0400079:249(2)	52,17	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
1 часть :0400079:248(2)	65,99	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
2 часть :0400079:249(2)	41,95	сервитут	Для обустройства и	Для строительства

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	Лист
							15
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

			содержания коммуникаций	линейного объекта	
:0000000:7403(5)	410,29	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно- ландшафтных территорий Р-5)		
<b><u>Участок 7.2</u></b>					
<i>Для строительства сетей связи к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
:0000000:7404(2)	472,93	аренда	Территория общего пользования		
<b><u>Участок 7.3</u></b>					
<i>Для строительства газопровода к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
:0000000:7413(3)	99,80	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно- ландшафтных территорий Р-5)		
ЗУ1	93,15	сервитут	Для размещения коммуникаций		
:0000000:7413(6)	10975,68	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно- ландшафтных территорий Р-5)		
7 часть :0000000:7364	632,05	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ	
6 часть :0000000:7364	438,31	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ	
:0000000:7413(5)	6296,44	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно- ландшафтных территорий Р-5)		
5 часть :0000000:7364	43,01	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ	
4 часть :0000000:7364	538,92	сервитут	Для размещения объектов	Строительство БКРП 10 кВ с	
			<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>		
				Лист	
				16	
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

			электросетевого хозяйства	воздушными кабельными линиями 10 кВ
3 часть :0000000:7364	273,21	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
:0000000:7413(2)	7791,88	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
2 часть :0000000:7364	34,59	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
1 часть :0000000:7364	791,18	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
3 часть :0400079:249(2)	158,73	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
часть :0400079:247	272,24	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
2 часть :0400079:248(2)	152,03	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
4 часть :0400079:249(2)	111,56	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
:0000000:7413(4)	934,34	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	

### **Участок 7.4**

*Для строительства газопровода к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»*

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	Лист
							17
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

:0000000:7413(1)	3492,14	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
<i>Для строительства линии электроснабжения 10 кВ к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
часть :0000000:7403(2)	514,71	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
<b><u>Участок 7.5</u></b>					
<i>Для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)</i>					
:0400079:246(1)	950,39	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
<b><u>Участок 7.6</u></b>					
<i>Для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)</i>					
:0400079:246(2)	2881,29	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
<b><u>Участок 7.7</u></b>					
<i>Для строительства автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)</i>					
:0000000:7451	16651,91	сервитут	Территория общего пользования		
ЗУн8	141,76	аренда	Муниципальная собственность		
1 часть :0400079:72	457,90	сервитут	Для многоэтажной застройки	Для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома	
ЗУн7(1)	242,23	аренда	Муниципальная собственность		
ЗУн7(2)	10,68	аренда	Муниципальная собственность		
<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>					
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
					Лист 18





<i>«Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)</i>					
:0000000:7412(10)	480,05	аренда	Муниципальная собственность		
:0000000:7412(6)	91,31	аренда	Муниципальная собственность		
:0000000:7412(7)	54,02	аренда	Муниципальная собственность		
:0000000:7412(8)	263,50	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
:0000000:7412(5)	27,83	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
<i>Для строительства (переустройства) теплотрассы при строительстве автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (ул. Свердлова)</i>					
ЗУн5	377,81	аренда	Муниципальная собственность		
1 часть :0000000:7404(3)	34,37	аренда	Муниципальная собственность		
<i>Для строительства (переустройства) линии электропередачи 10 кВ при строительстве автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (ул. Свердлова)</i>					
2 часть :0400079:72	89,18	сервитут	Для многоэтажной застройки	Для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома	
часть :0400078:152	51,74	сервитут	Для многоэтажной застройки	Для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома	
<i>Для двойного целевого использования (переустройство линии электропередачи 10 кВ и переустройство теплотрассы ул. Свердлова) к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
ЗУн6(1)	156,91	аренда	Муниципальная собственность		
ЗУн6(2)	363,74	аренда	Муниципальная собственность		
					Лист
<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>					20
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

Для двойного целевого использования (строительство автодороги и прокладки инженерных коммуникаций) при строительстве объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

ЗУн10

112,26

аренда

Муниципальная собственность

Для организации въезда на территорию БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (ул. Свердлова)

ЗУн11

60,33 м2

аренда

Муниципальная собственность

Для строительства линии электроснабжения 10 кВ к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

часть  
:0000000:278(7)/4

36,33

сервитут

Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

Для строительства (реконструкции) автодороги «Кунгур-Соликамск»

часть  
:0400043:182(1)

2,98

сервитут

Для размещения объектов электросетевого хозяйства

Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

21

**Каталог координат поворотных точек границ,  
определенных при внесении изменений в проект  
планировки территории, совмещенный с проектом  
межевания территории**

Система координат МСК-59

<b><u>Участок 1</u></b>		
<b>S=3529,30 м2</b>		
<i>Для строительства водопровода</i>		
№	X	Y
<b>:0000000:7406 – 3529,30 м2</b>		
1	674681.02	2267489.38
2	674585.02	2267489.35
3	674584.24	2267380.88
4	674587.06	2267378.17
5	674587.20	2267361.85
6	674464.94	2267363.42
7	674464.84	2267347.84
8	674472.26	2267347.79
9	674472.29	2267352.19
10	674482.80	2267352.02
11	674483.19	2267353.19
12	674597.30	2267351.71
13	674597.02	2267382.48
14	674594.37	2267385.02
15	674594.94	2267479.27
16	674598.62	2267479.35

17	674617.63	2267479.36
18	674635.63	2267479.37
19	674653.64	2267479.38
20	674671.64	2267479.38
21	674680.95	2267479.38
<b><u>Участок 2</u></b>		
<b>S=2859,63 м2</b>		
<i>Для строительства сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла (северный участок)</i>		
№	X	Y
<b>:0000000:7410(1) – 91,10 м2</b>		
1	674988.81	2267382.02
2	674982.43	2267382.07
3	674980.91	2267369.23
4	674988.72	2267369.19
<b>:0000000:7410(2) – 9,44 м2</b>		
1	674971.26	2267382.15
2	674969.81	2267382.15
3	674969.72	2267369.31
4	674969.74	2267369.31

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

22

<b>ЗУн2 – 479,45 м2</b>		
1	675106.97	2267381.23
2	675086.97	2267381.36
3	675086.80	2267357.39
4	675106.80	2267357.25
<i>Для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ (северный участок)</i>		
№	Х	У
<b>:0000000:7412(9) – 552,64 м2</b>		
1	674982.43	2267382.07
2	674971.26	2267382.15
3	674969.74	2267369.31
4	674965.48	2267333.35
5	674976.52	2267332.05
6	674980.91	2267369.23
<i>Для заключения существующего ручья в коллектор</i>		
№	Х	У
<b>ЗУн3 – 296,60 м2</b>		
1	675086.97	2267381.36
2	675072.57	2267381.46
3	675076.46	2267357.46
4	675086.80	2267357.39
<i>Для строительства (переустройства) линии связи</i>		
№	Х	У
<b>:0000000:7408(2) – 1044,51 м2</b>		

1	675143.68	2267386.23
2	674951.36	2267386.70
3	674951.12	2267351.05
4	674956.62	2267351.02
5	674956.86	2267382.25
6	674969.81	2267382.15
7	674971.26	2267382.15
8	674982.43	2267382.07
9	674988.81	2267382.02
10	675121.57	2267381.13
<i>Для строительства примыкания к ул. Шишкина</i>		
№	Х	У
<b>ЗУн1 – 385,89 м2</b>		
1	674969.81	2267382.15
2	674956.86	2267382.25
3	674956.62	2267351.02
4	674967.57	2267351.01
5	674969.74	2267369.31
6	674969.72	2267369.31
<b><u>Участок 3</u></b> <b>S=5562,41 м2</b>		
<i>Для строительства (переустройства) линии связи</i>		
№	Х	У
<b>:0000000:7408(1) – 2076,49 м2</b>		
1	675299.20	2267385.86
2	675310.57	2267385.86

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

23

3	675324.97	2267498.13
4	675479.02	2267710.37
5	675479.10	2267721.85
6	675473.60	2267721.88
7	675473.52	2267712.36
8	675320.96	2267501.61
9	675306.00	2267391.52
10	675299.82	2267391.52
<i>Для строительства автодороги (северный участок)</i>		
№	X	Y
<b>:0000000:7510 – 3485,92 м2</b>		
1	675312.13	2267503.92
2	675299.82	2267391.52
3	675306.00	2267391.52
4	675320.96	2267501.61
5	675473.52	2267712.36
6	675473.60	2267721.88
7	675479.10	2267721.85
8	675480.77	2267733.47
9	675477.40	2267735.79
<b><u>Участок 4</u></b> <b>S=6205,11 м2</b>		
<i>Для строительства (переустройства) линии электрообеспечения 6 кВ (северный участок)</i>		
<b>:0000000:7412(3) – 108,63 м2</b>		

№	X	Y
1	675137.72	2267821.60
2	675008.23	2267853.09
3	675007.17	2267851.67
<b>часть :0000000:7403(2)– 1631,13 м2</b>		
1	675306.88	2267788.69
2	675216.60	2267810.65
3	675216.17	2267808.62
4	675079.21	2267837.65
5	675080.51	2267843.75
6	675013.47	2267860.05
7	675008.23	2267853.09
8	675137.72	2267821.60
9	675293.80	2267785.66
<b>:0000000:7412(2) – 163,38 м2</b>		
1	675081.08	2267846.49
2	675014.76	2267861.77
3	675013.47	2267860.05
4	675080.51	2267843.75
<b>:0000000:7412(1) – 820,82 м2</b>		
1	675335.98	2267795.43
2	675333.47	2267806.25
3	675294.77	2267797.29
4	675217.54	2267815.07
5	675216.60	2267810.65
6	675306.88	2267788.69
<b>часть :0000000:278(7)/1 – 928.61м2</b>		

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

24

1	675217.54	2267815.07
2	675204.04	2267818.18
3	675203.08	2267813.94
4	675163.93	2267823.47
5	675164.59	267827.26
6	675081.08	2267846.49
7	675080.51	2267843.75
8	675079.21	2267837.65
9	675216.17	2267808.62
10	675216.60	2267810.65

*Для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском (северный участок)*

№	X	Y
<b>часть :0000000:278(7)/2 – 2552.54 м2</b>		
1	675203.08	2267813.94
2	675204.04	2267818.18
3	675213.69	2267861.04
4	675183.55	2267891.90
5	675175.03	2267887.22
6	675164.59	2267827.26
7	675163.93	2267823.47

**Участок 5**

**S=1351,26 м2**

*Для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ (южный*

<i>участок)</i>		
№	X	Y
<b>:0000000:7412(4) – 598,24 м2</b>		
1	674495.76	2267554.17
2	674473.42	2267571.22
3	674402.61	2267573.27
4	674405.61	2267568.04
5	674461.81	2267566.11
6	674476.90	2267554.60

**часть :0400043:1 – 753,02 м2**

1	674495.12	2267489.36
2	674498.05	2267552.39
3	674495.76	2267554.17
4	674476.90	2267554.60
5	674486.70	2267547.09
6	674484.04	2267489.87

**Участок 6**

**S=5733,04 м2**

*Для строительства сетей теплоснабжения (южный участок)*

№	X	Y
<b>ЗУн4(1) – 3030,04 м2</b>		
1	674386.79	2267371.67
2	674381.85	2267371.69
3	674385.37	2267556.65
4	674385.69	2267573.77
5	674385.94	2267586.17

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	-----	------	------	---------	------

**1020-16-М.ЛО.1-1**

Лист

25

6	674365.71	2267586.70
7	674365.51	2267575.64
8	674375.73	2267575.45
9	674373.54	2267460.47
10	674363.45	2267460.66
11	674362.00	2267380.31
12	674377.03	2267380.20
13	674377.17	2267370.92
14	674386.77	2267370.77
<b>часть :0000000:7514 – 1293,97 м2</b>		
1	674386.77	2267370.77
2	674377.17	2267370.92
3	674377.03	2267380.20
4	674362.00	2267380.31
5	674361.98	2267378.87
6	674319.33	2267379.14
7	674319.20	2267359.14
8	674386.56	2267358.72
<b>часть :0400043:41 – 1168,49 м2</b>		
1	674375.73	2267575.45
2	674365.51	2267575.64
3	674363.45	2267460.66
4	674373.54	2267460.47
<b>2 часть :0000000:7404(3) – 60,78 м2</b>		
1	674386.00	2267589.17
2	674365.76	2267589.70
3	674365.71	2267586.70

4	674385.94	2267586.17
<b>ЗУн4(2) – 179,76 м2</b>		
1	674386.17	2267598.24
2	674365.91	2267598.38
3	674365.76	2267589.70
4	674386.00	2267589.17
<b><u>Участок 7</u></b>		
<b>S=68398,54 м2</b>		
<b>Участок 7.1</b>		
<b>S=2311,18 м2</b>		
<i>Для строительства канализационных сетей</i>		
<b>часть :0400078:9 – 277,27 м2</b>		
1	674104.38	2267727.86
2	674112.02	2267725.50
3	674119.74	2267750.57
4	674122.24	2267751.95
5	674122.47	2267761.23
6	674113.05	2267756.01
<b>:0000000:7403(1) – 128,54 м2</b>		
1	674122.24	2267751.95
2	674136.22	2267759.69
3	674136.59	2267769.04
4	674122.47	2267761.23
<b>часть :0400078:3 – 451,85 м2</b>		
1	674136.22	2267759.69
2	674144.39	2267764.22
3	674196.54	2267761.73

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

26

4	674196.70	2267765.95
5	674188.22	2267767.49
6	674181.16	2267770.12
7	674179.03	2267770.58
8	674143.36	2267772.28
9	674139.88	2267770.87
10	674136.59	2267769.04
<b>:0000000:7403(4) – 0,67 м2</b>		
1	674139.85	2267770.85
2	674143.36	2267772.28
3	674142.51	2267772.32
<b>часть :0400078:1 – 66,48 м2</b>		
1	674196.54	2267761.73
2	674227.22	2267760.27
3	674226.66	2267760.45
4	674211.75	2267763.22
5	674196.70	2267765.95
<b>:0000000:7403(3) – 815.97 м2</b>		
1	674302.07	2267756.71
2	674302.08	2267764.71
3	674179.02	2267770.58
4	674181.16	2267770.12
5	674188.22	2267767.49
6	674196.70	2267765.95
7	674211.75	2267763.22
8	674226.66	2267760.45
9	674227.22	2267760.27

<b>1 часть :0400079:249(2) – 52,17 м2</b>		
5	674308.73	2267756.39
6	674308.46	2267764.41
7	674302.08	2267764.71
8	674302.07	2267756.71
<b>1 часть :0400079:248(2) – 65,99 м2</b>		
3	674316.81	2267764.01
4	674316.86	2267756.00
5	674308.73	2267756.39
6	674308.46	2267764.41
<b>2 часть :0400079:249(2) – 41,95 м2</b>		
1	674322.07	2267755.75
2	674322.08	2267763.76
3	674316.81	2267764.01
4	674316.86	2267756.00
<b>:0000000:7403(5) – 410,29 м2</b>		
1	674322.08	2267763.76
2	674322.07	2267755.75
3	674370.83	2267753.44
4	674375.10	2267761.23
5	674351.34	2267762.48
<b>Участок 7.2</b>		
<b>S=472,93 м2</b>		
<i>Для строительства сетей связи</i>		
№	X	Y
<b>:0000000:7404(2) – 472,93 м2</b>		
1	674263.30	2267547.83

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата



2	674203.53	2267431.16
3	674201.94	2267428.04
4	674201.55	2267427.28
5	674181.33	2267427.00
6	674181.37	2267424.00
7	674203.40	2267424.31
8	674205.28	2267427.98

**Участок 7.3**

**S=29637,12 м2**

*Для строительства газопровода*

№	X	Y
<b>:0000000:7413(3) – 99,80 м2</b>		
1	673006.30	2267497.56
2	673002.30	2267496.14
3	672993.39	2267495.43
4	672994.67	2267479.42

**ЗУ1– 93,15 м2**

1	672998.16	2267477.65
2	673011.41	2267498.32
3	673012.27	2267499.79
4	673006.30	2267497.56
5	672994.67	2267479.42

**:0000000:7413(6) – 10975,68 м2**

1	673545.68	2267717.10
2	673525.27	2267742.46
3	673506.23	2267737.48

9	674265.97	2267546.46

4	673520.05	2267719.73
5	673475.74	2267674.52
6	673455.63	2267657.16
7	673436.56	2267647.79
8	673398.01	2267612.57
9	673376.69	2267590.29
10	673372.67	2267584.36
11	673344.53	2267603.14
12	673298.29	2267581.54
13	673224.95	2267559.86
14	673195.06	2267568.22
15	673143.82	2267549.23
16	673142.88	2267544.90
17	673117.55	2267540.87
18	673116.49	2267547.54
19	673085.44	2267542.59
20	673085.89	2267525.95
21	673012.27	2267499.79
22	673011.41	2267498.32
23	672998.16	2267477.65

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

**1020-16-М.ЛО.1-1**

Лист

28

24	673003.71	2267478.10
25	673104.40	2267513.88
26	673104.01	2267528.39
27	673152.66	2267536.13
28	673156.20	2267552.36
29	673168.53	2267557.19
30	673187.36	2267551.96
31	673190.41	2267551.94
32	673206.08	2267551.83
33	673206.04	2267546.57
34	673224.61	2267541.42
35	673304.50	2267564.93
36	673342.99	2267582.90
37	673377.54	2267559.83
38	673391.76	2267578.93
39	673415.21	2267604.15
40	673446.35	2267632.13
41	673467.97	2267642.61
<b>7 часть :0000000:7364 – 632,05 м2</b>		
22	673195.06	2267568.22
н7	673168.20	2267575.82
н8	673145.26	2267567.28
н9	673146.97	2267562.91
23	673143.82	2267549.23
<b>6 часть :0000000:7364 – 438,31 м2</b>		
16	673525.27	2267742.46
н6	673519.66	2267749.45

17	673538.04	2267764.37
18	673536.81	2267751,05
19	673496.51	2267751.71
20	673495.31	2267751.52
21	673506.23	2267737.48
<b>:0000000:7413(5) – 6296,44 м2</b>		
1	673836.27	2267922.70
2	673816.56	2267928.10
3	673722.38	2267882.44
4	673667.19	2267821.57
5	673602.95	2267807.83
6	673529.67	2267780.21
7	673495.00	2267751.92
8	673495.31	2267751.52
9	673496.51	2267751.71
10	673536.81	2267764.05
11	673538.04	2267764.37
12	673538.52	2267764.77
13	673607.78	2267790.98
14	673663.39	2267802.79
15	673683.82	2267813.72
16	673733.37	2267868.20
17	673817.68	2267909.09
<b>5 часть :0000000:7364 – 43,01 м2</b>		
14	673683.82	2267813.72
н5	673676.40	2267805.54
15	673663.39	2267802.79

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

29

<b>4 часть :0000000:7364 – 538,92 м2</b>		
н3	673892.56	2267880.86
н4	673853.43	2267917.89
9	673836.27	2267922.70
10	673818.17	2267909.44
11	673840.03	2267903.45
12	673854.50	2267913.96
13	673890.04	2267878.19
<b>3 часть :0000000:7364 – 273.21 м2</b>		
6	673953.51	2267823.21
н2	673908.48	2267865.81
7	673905.56	2267862.57
8	673936.59	2267831.34
<b>:0000000:7413(2) – 7791,88 м2</b>		
1	674331.06	2267842.89
2	674320.82	2267840.77
3	674319.38	2267838.08
4	674105.99	2267789.96
5	674090.62	2267786.49
6	674079.96	2267788.56
7	674073.08	2267788.30
8	674038.18	2267796.08
9	674010.58	2267797.75
10	673975.91	2267811.03
11	673958.31	2267818.81
12	673953.51	2267823.21
13	673936.59	2267831.34

14	673905.56	2267862.57
15	673904.33	2267861.21
16	673888.09	2267876.13
17	673890.04	2267878.19
18	673854.50	2267913.96
19	673840.03	2267903.45
20	673844.54	2267902.21
21	673880.54	2267868.15
22	673881.23	2267868.88
23	673948.89	2267804.73
24	673970.15	2267794.42
25	674006.67	2267780.32
26	674035.35	2267778.59
27	674071.57	2267770.51
28	674109.62	2267772.56
29	674152.44	2267787.96
30	674324.69	2267823.71
31	674327.70	2267828.40
32	674323.49	2267831.10
<b>2 часть :0000000:7364 – 34,59 м2</b>		
3	674106.07	2267789.98
4	674079.96	2267788.56
5	674090.62	2267786.49
<b>1 часть :0000000:7364 – 791,18 м2</b>		
1	674319.38	2267838.08
2	674320.82	2267840.77
н1	674146.84	2267804.68

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

30

3	674106.07	2267789.98
<b>3 часть :0400079:249(2) – 158,73 м2</b>		
н3	674330.08	2267824.83
8	674339.94	2267841.11
н4	674335.72	2267843.86
1	674331.06	2267842.89
32	674323.49	2267831.10
31	674327.70	2267828.40
30	674324.69	2267823.71
<b>2 часть :0400079:248(2) – 152,03 м2</b>		
н1	674344.66	2267827.85
9	674349.41	2267834.94
8	674339.94	2267841.11
н3	674330.08	2267824.83
<b>часть :0400079:247 – 272,24 м2</b>		
н2	674367.69	2267850.49
н4	674335.72	2267843.86
8	674339.94	2267841.11
9	674349.41	2267834.94
10	674354.53	2267831.62
11	674361.51	2267842.83
12	674366.60	2267844.24
13	674369.70	2267849.19
<b>4 часть :0400079:249(2) – 111,56 м2</b>		
5	674372.19	2267851.42
н2	674367.70	2267850.49
13	674369.70	2267849.19

12	674366.60	2267844.24
11	674361.51	2267842.83
10	674354.53	2267831.62
9	674349.41	2267834.94
н1	674344.66	2267827.85
10	674349.95	2267828.95
9	674358.98	2267830.82
<b>:0000000:7413(4) – 934,34 м2</b>		
1	674416.52	2267826.90
2	674384.10	2267852.24
3	674382.44	2267853.55
4	674373.66	2267851.73
5	674372.19	2267851.42
6	674358.98	2267830.82
7	674378.08	2267834.78
8	674404.08	2267814.13
<b>Участок 7.4</b>		
<b>S=4006,85 м2</b>		
<i>Для строительства газопровода</i>		
№	X	Y
<b>:0000000:7413(1) – 3492,14 м2</b>		
1	674712.71	2267924.96
2	674662.16	2267937.26
3	674662.59	2267939.21
4	674577.38	2267958.84
5	674567.17	2267961.19
6	674556.20	2267963.71

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

31

7	674551.03	2267956.69
8	674578.01	2267950.48
9	674653.05	2267933.20
10	674644.63	2267895.46
11	674703.21	2267882.38
12	674711.55	2267919.74

*Для строительства линии  
электрообеспечения 10 кВ*

№	X	Y
<b>часть :0000000:7403(2) – 514,71 м2</b>		
1	674663.97	2267945.05
2	674656.06	2267946.87
3	674582.81	2267963.74
4	674581.90	2267963.96
5	674577.38	2267958.84
6	674662.59	2267939.21

**Участок 7.5**  
**S=950,39 м2**

*Для строительства дождевой  
канализации с очистными  
сооружениями и выпуском (южный  
участок)*

№	X	Y
<b>:0400079:246(1) – 950,39 м2</b>		
1	674382.44	2267853.55
2	674384.10	2267852.24
3	674438.94	2267931.40
4	674431.06	2267936.92

5	674403.44	2267898.17
6	674373.66	2267851.73

**Участок 7.6**  
**S=2881,29 м2**

*Для строительства дождевой  
канализации с очистными  
сооружениями и выпуском (южный  
участок)*

№	X	Y
<b>:0400079:246(2) – 2881,29 м2</b>		
1	674368.04	2267788.52
2	674384.45	2267778.31
3	674388.30	2267785.31
4	674372.32	2267795.27
5	674385.55	2267815.69
6	674399.91	2267806.49
7	674404.08	2267814.12
8	674378.08	2267834.78
9	674358.98	2267830.82
10	674349.95	2267828.95
11	674320.18	2267782.44
12	674351.34	2267762.48

**Участок 7.7**  
**S=28138,85 м2**

*Для строительства автодороги  
(южный участок)*

№	X	Y
<b>:0000000:7451 – 16651,91 м2</b>		

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

1	674286.94	2267535.71
2	674314.95	2267588.03
3	674316.56	2267591.00
4	674332.51	2267620.81
5	674335.25	2267625.93
6	674344.10	2267642.46
7	674403.01	2267752.71
8	674501.64	2267863.80
9	674516.65	2267865.07
10	674578.01	2267950.48
11	674551.03	2267956.69
12	674544.42	2267958.21
13	674511.18	2267924.09
14	674404.08	2267814.12
15	674399.91	2267806.49
16	674388.30	2267785.31
17	674384.45	2267778.31
18	674375.10	2267761.23
19	674370.83	2267753.44
20	674337.14	2267691.95
21	674301.94	2267623.24
22	674298.99	2267617.49
23	674293.27	2267605.97
24	674281.23	2267585.13
25	674274.66	2267570.01
26	674263.30	2267547.83
27	674265.97	2267546.46

<b>ЗУн8 - 141,76 м2</b>		
1	674324.78	2267606.36
2	674325.06	2267604.34
3	674327.08	2267603.17
4	674329.41	2267606.27
5	674332.73	2267612.74
6	674348,32	2267626,96
7	674345.59	2267628.45
8	674332.51	2267620.81
<b>1 часть :0400079:72 – 457,90 м2</b>		
1	674301.94	2267623.24
2	674321.97	2267662.35
н1	674322.41	2267663.21
н2	674313.97	2267677.04
н3	674309.01	2267677.77
н4	674308.90	2267647.08
н5	674306.24	2267644.14
н6	674296.45	2267629.18
н7	674296.87	2267622.64
н8	674300.43	2267620.30
<b>ЗУн7(1) - 242,23 м2</b>		
1	674274.66	2267570.01
2	674281.23	2267585.13
3	674291.22	2267602.43
4	674288.74	2267604.06
5	674278.94	2267585.21
6	674275.99	2267585.18

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

33

7	674267.10	2267589.46
8	674263.25	2267578.09
<b>ЗУн7(2) - 10,68 м2</b>		
1	674282.37	2267538.05
2	674283.78	2267532.65
3	674286.94	2267535.71
<b>ЗУн7(3) - 173,65 м2</b>		
1	674298.29	2267556.91
2	674314.94	2267556.42
3	674315.24	2267566.29
4	674310.44	2267565.73
5	674308.91	2267576.74
<b>ЗУн9 - 15,52 м2</b>		
1	674342.43	2267630.17
2	674338.63	2267632.25
3	674335.25	2267625.93
<i>Для строительства примыкания улично-дорожной сети</i>		
№	Х	У
<b>часть :0000000:278(7)/3 – 2752,55 м2</b>		
1	674593.86	2267973.87
2	674597.60	2267987.26
3	674605.87	226794.73
4	6746185.38	2268019.81
5	674622.53	2268016.29
6	674626.63	2268022.69
7	674639.94	2268026.05

8	674642.90	2268027.84
9	674637.57	2268029.31
10	674634.47	2268033.46
11	674618.95	2268037.76
12	674607.75	2268040.78
13	674575.63	2268049.77
14	674570.80	2268051.09
15	674572.37	2268057.18
16	674568.50	2268058.10
17	674567.72	2268055.11
18	674566.95	2268052.13
19	674562.04	2268053.31
20	674518.15	2268063.49
21	674387.53	2268093.84
22	67433.91	2268091.93
23	674420.67	2268084.77
24	674446.67	2268075.06
25	674498.01	2268059.51
26	674545.97	2268048.75
27	674569.48	2268044.86
28	674571.28	2268032.54
29	674591.50	2268020.70
30	674606.01	2268023.31
31	674592.30	2267987.19
32	674590.86	2267983.42
33	674589.82	2267980.66
34	674588.08	2267976.08

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

34

35	674591.03	2267974.95
<b>часть :0900022:135 – 1694,55 м2</b>		
13	674566.95	2268052.13
14	674567.72	2268055.11
15	674568.50	2268058.10
16	674516.61	2268070.40
17	674324.51	2268117.71
18	674323.78	2268114.79
19	674345.03	2268106.54
20	674387.53	2268093.84
21	674518.15	2268063.49
22	674562.04	2268053.31
<b>часть :0900022:136 – 2091,40 м2</b>		
1	674823.84	2267996.08
2	674824.78	2267999.67
3	674572.37	2268057.18
4	674570.80	2268051.09
5	674575.63	2268049.77
6	674607.75	2268040.78
7	674618.95	2268037.76
8	674634.37	2268033.46
9	6746637.57	2268029.31
10	67462.90	2268027.84
11	674647.80	2268030.81
12	674770.00	2268003.51
<b>:0000000:7409(1) – 656,75 м2</b>		
1	674584.72	2267985.11

2	674588.37	2267990.08
3	674592.30	2267987.19
4	674606.01	2268023.31
5	674587.16	2268019.92
6	674573.16	2267993.02
7	674577.63	2267991.79
8	674574.18	2267988.01
<b>:0000000:7409(2) – 132,54 м2</b>		
1	674615.38	2268019.81
2	674604.52	2267991.16
3	674623.28	2268016.04
4	674621.21	2268016.75
<b>:0400043:182(2) – 65,83 м2</b>		
1	674590.86	2267983.42
2	674584.72	2267985.11
3	674574.18	2267988.01
4	674567.38	2267980.49
5	674568.77	2267979.65
6	674572.71	2267984.15
7	674574.29	2267984.71
8	674582.80	2267982.49
9	674589.82	2267980.66
<b>часть :0000000:7364 – 85,14 м2</b>		
1	674577.63	2267991.79
2	674573.16	2267993.02
3	674559.44	2267978.28
4	674564.17	2267976.99

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

35



5	674567.38	2267980.49
6	674574.18	2267988.01
<b>:0000000:7409(3) – 708,99 м2</b>		
1	674582.80	2267982.49
2	674574.29	2267984.71
3	674572.71	2267984.15
4	674568.77	2267979.65
5	674567.38	2267980.49
6	674564.17	2267976.99
7	674559.44	2267978.28
8	674519.82	2267942.36
9	674511.18	2267924.09
10	674544.42	2267958.21
11	674551.03	2267956.69
12	674556.20	2267963.71
13	674567.17	2267961.19
<i>Для строительства сетей связи</i>		
№	X	Y
<b>:0000000:7404(1) – 78,67 м2</b>		
1	674357.43	2267635.35
2	674354.15	2267637.11
3	674342.43	2267630.17
4	674335.25	2267625.93
5	674332.51	2267620.81
6	674345.59	2267628.45
<i>Для строительства (переустройства) линии</i>		

<i>электроснабжения 6 кВ (южный участок)</i>		
№	X	Y
<b>:0000000:7412(10) – 480,05 м2</b>		
1	674386.58	2267619.78
2	674357.42	2267635.35
3	674345.59	2267628.45
4	674382.56	2267608.27
5	674386.23	2267601.85
<b>:0000000:7412(6) – 91,31 м2</b>		
1	674354.15	2267637.11
2	674344.10	2267642.46
3	674338.63	2267632.25
4	674342.43	2267630.17
<b>:0000000:7412(7) – 54,02 м2</b>		
1	674512.47	2267864.71
2	674501.64	2267863.80
3	674502.79	2267853.92
<b>:0000000:7412(8) – 263,50 м2</b>		
1	674591.03	2267974.95
2	674588.08	2267976.08
3	674589.82	2267980.66
4	674582.80	2267982.49
5	674567.17	2267961.19
6	674577.38	2267958.84
7	674581.89	2267963.96
8	674582.81	2267963.74
<b>:0000000:7412(5) – 27,83 м2</b>		

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

36

1	674592.30	2267987.19
2	674588.37	2267990.08
3	674584.72	2267985.11
4	674590.86	2267983.42
<i>Для переустройства теплосети (ул. Свердлова)</i>		
№	X	Y
<b>ЗУн5 – 377,81 м2</b>		
1	674327.38	2267587.70
2	674314.95	2267588.03
3	674308.91	2267576.74
4	674310.44	2267565.73
5	674330.12	2267568.05
<b>1 часть :0000000:7404(3) – 34,37 м2</b>		
1	674326.96	2267590.73
2	674316.56	2267591.00
3	674314.95	2267588.03
4	674327.38	2267587.70
<i>Для переустройства линии электроснабжения 10 кВ</i>		
№	X	Y
<b>2 часть :0400079:72 - 89,18 м2</b>		
1	674300.43	2267620.30
2	674296.87	2267622.64
3	674283.80	2267631.25
4	674282.35	2267629.14
5	674278.33	2267631.41
6	674280.90	2267627.03

7	674298.99	2267617.49
<b>часть :0400078:152 – 51,74 м2</b>		
1	674280.90	2267627.03
2	674278.33	2267631.41
3	674265.09	2267639.07
4	674263,23	2267636,36
<i>Для двойного целевого использования (переустройства линии электроснабжения 10 кВ и переустройства теплосети ул. Свердлова)</i>		
№	X	Y
<b>ЗУн6(1) - 156,91 м2</b>		
1	674342.83	2267594.04
2	674327.08	2267603.17
3	674325.06	2267604.34
4	674324.78	2267606.36
5	674316.56	2267591.00
6	674326.96	2267590.73
7	674325.76	2267599.31
8	674340.83	2267590.58
<b>ЗУн6(2) – 363,74 м2</b>		
1	674280.90	2267627.03
2	674263.23	2267636.36
3	674262.82	2267635.77
4	674280.06	2267625.80
5	674272.48	2267614.77
6	674288.74	2267604.06

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

37

7	674291.22	2267602.43
8	674293.27	2267605.97
9	674298.99	2267617.49
<i>Для организации въезда на территорию БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ</i>		
<b>ЗУн11 - 60,33 м2</b>		
1	674582.81	2267963,74
2	674587,76	2267962,60
3	674592,24	2267968,03
4	674593,86	2267973,87
5	674591,03	2267974,95
<i>Для строительства линии электроснабжения 10 кВ</i>		
<b>часть :0000000:278(7)/4 – 36,33 м2</b>		
<b>1</b>	<b>674599.56</b>	<b>2267978.11</b>
<b>2</b>	<b>674600.57</b>	<b>2267980.76</b>
<b>3</b>	<b>674596.12</b>	<b>2267981.98</b>
<b>4</b>	<b>674595.35</b>	<b>2267979.21</b>
<b>часть :0400043:182(1) – 2,98 м2</b>		
1	674600.72	2267977.81

2	674601.46	2267980.51
3	674600.57	2267980.76
4	674599.56	2267978.11
<i>Для двойного целевого использования (строительства автодороги и прокладки инженерных коммуникаций )</i>		
№	X	У
<b>ЗУн10 - 112,26 м2</b>		
1	674502,79	2267853,92
2	674503,71	2267845,97
3	674517,13	2267860,95
4	674516,65	2267865,07
5	67452,47	2267864,71

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

## Перечень прилагаемых документов

1. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2082 от 01.07.2016 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

2. Постановление администрации города Березники Пермского края № 146 от 01.02.2012 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова г. Березники».

3. Постановление администрации города Березники Пермского края № 3164 от 27.10.16 «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.02.2012 № 146 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники».

4. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1656 от 29.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

5. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2313 от 24.12.2014 «Об утверждении дополнений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

6. Техническое задание № 15 от 26.05.2016 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.

7. Дополнение к техническому заданию № 15 по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.

8. Постановление администрации города Березники Пермского края № 690 от 12.05.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	Лист
							39
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

строительства наружных сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 27.03.2014 № 869».

9. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2208 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».

10. Постановление администрации города Березники Пермского края № 778 от 20.05.2014 «О внесении изменений в пункт 2 постановления администрации города от 18.12.2013 № 2208 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».

11. Постановление администрации города Березники Пермского края № 133 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 11.12.2013 № 855».

12. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2210 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства сетей связи к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 840».

13. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1388 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».

14. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1042 от 04.07.2013 «О внесении изменений в постановление администрации города от 18.09.2012 № 1388 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».

15. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1390 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства канализационных сетей к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул.

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	Лист
							40
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 661»

16. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1389 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства водопровода к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 662».

17. Постановление администрации города Березники Пермского края № 137 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853».

18. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1277 от 04.08.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона ЕвроХим к автодороге «Кунгур-Соликамск» от 05.06.2016 № 895».

19. Решение управления по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) от 15.10. 2012 № 01/2432 «О разрешении на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых».

20. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.10.2011 № СЭД-16-03.2-1027 «О строительстве жилого поселка в районе д. Абрамово в г. Березники»

21. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор № 247К-2012 (ОАО «Галургия»).

22. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Застройка северного и южного участка пятиэтажными многоквартирными жилыми домами». Договор № 528К-2016 (ОАО «Галургия»);

23. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Для детского сада и учебного центра». Договор № 060К-2013 (ОАО «Галургия»);

24. Технический отчет по инженерным изысканиям для объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор 11/1-40-СД1 (ООО НПП «Изыскатель»).

25. Утвержденный проект планировки объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г.

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	Лист
							41
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12 (ЗАО ТАКМ «Проект Пермь»).

26. Технико-экономическое обоснование проектирования и строительства 5-ти этажных жилых домов на земельных участках малоэтажного строительства в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники Пермского края. Шифр 1000-16 (ООО «Березники-гражданпроект»).

27. Выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 13.07.2017 г. о предоставлении разрешения на разработку проекта внесения изменений в ППТ, ПМТ.

28. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Микрорайон «ЕвроХим». Второй этап строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники». Договор 16/1-17/084-0759250-ИЭИ (ООО НПП «Изыскатель»).

29. Договор № 17220 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 площадью 385000 м2 от 17 марта 2017 года.

30. Договор № 16123 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7406 площадью 3529 м2 от 22 декабря 2015 года.

31. Договор № 16124 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7404 площадью 763 м2 от 22 декабря 2015 года.

32. Договор № 16125 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7408 площадью 3122 м2 от 22 декабря 2015 года.

33. Договор № 16126 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7410 площадью 100 м2 от 22 декабря 2015 года.

34. Договор № 16127 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:246 площадью 3831 м2 от 22 декабря 2015 года.

35. Договор № 16128 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7412 площадью 3160 м2 от 22 декабря 2015 года.

36. Договор № 16129 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7409 площадью 1498 м2 от 22 декабря 2015 года.

37. Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7403 от 08 декабря 2015 года.

38. Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7413 от 08 декабря 2015 года.

39. Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7451 от 08 декабря 2015 года.

40. Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400043:196 от 08 декабря 2015 года.

41. Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7510 от 19 февраля 2016 года.

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		42

42. Соглашение № 1 об установлении сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 59:03:0400079:248 и 59:03:0400079:249 от 01 августа 2017 года.

43. Соглашение № 2 об установлении сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:249 от 01 августа 2017 года.

44. Соглашение № 7/2016 об установлении сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7364 от 19 февраля 2016 года.

45. Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:248 от 27 апреля 2016 года.

46. Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:247 от 27 апреля 2016 года.

47. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1891 от 10.08.2017 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории по объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники», утвержденный постановлением администрации города от 01.11.2016 № 3221.

48. Техническое задание № 60 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.

49. Постановление администрации города Березники Пермского края № 135 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853».

50. Дополнительное соглашение от 02 мая 2017 года к договору № 17220 аренды земельного участка.

51. Соглашение № 25/2017 об установлении сервитута на части земельного участка от 22 сентября 2017 года.

52. Постановление администрации города Березники № 1860 от 08.08.2017 года.

53. Постановление администрации города Березники № 1861 от 08.08.2017 года.

54. Утвержденный «Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		43



жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 1016 -16 (ООО «Березники-гражданпроект»)

55. Технико-экономическое обоснование проектирования и строительства инженерных сетей в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники с учетом размещения дополнительных социальных объектов. Шифр 1028-17 (ООО «Березники-гражданпроект»).

56. Приказ Министерства транспорта Пермского края от 26.04.2016 № СЭД-44-01-02-90 «Об установлении публичного сервитута»

57. Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка № 210-0112813 от 26 октября 2017 года.

58. Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка № 210-0112819 от 25 октября 2017 года.

59. Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка № 210-0112931 от 25 октября 2017 года.

						<b>1020-16-М.ЛО.1-1</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<b>44</b>

АРТ проект

Проект внесения изменений  
в проект планировки территории,  
совмещенный с проектом межевания территории,  
в связи с планируемым размещением объекта:  
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства  
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.  
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории, предусматривающий  
размещение нескольких линейных объектов

Раздел 2. «Чертежи межевания территории»

1020-16-М.ЛО.2-1

Том 6.2

2018

# АРТ проект

Проект внесения изменений  
в проект планировки территории,  
совмещенный с проектом межевания территории,  
в связи с планируемым размещением объекта:  
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства  
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.  
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории, предусматривающий  
размещение нескольких линейных объектов

Раздел 2. «Чертежи межевания территории»

## 1020-16-М.ЛО.2-1

Том 6.2

Директор  
Гл. инженер



Габдрахманов А.Р.  
Зубарев А.В.

# Содержание тома

Титульный лист

Содержание тома

Состав проекта

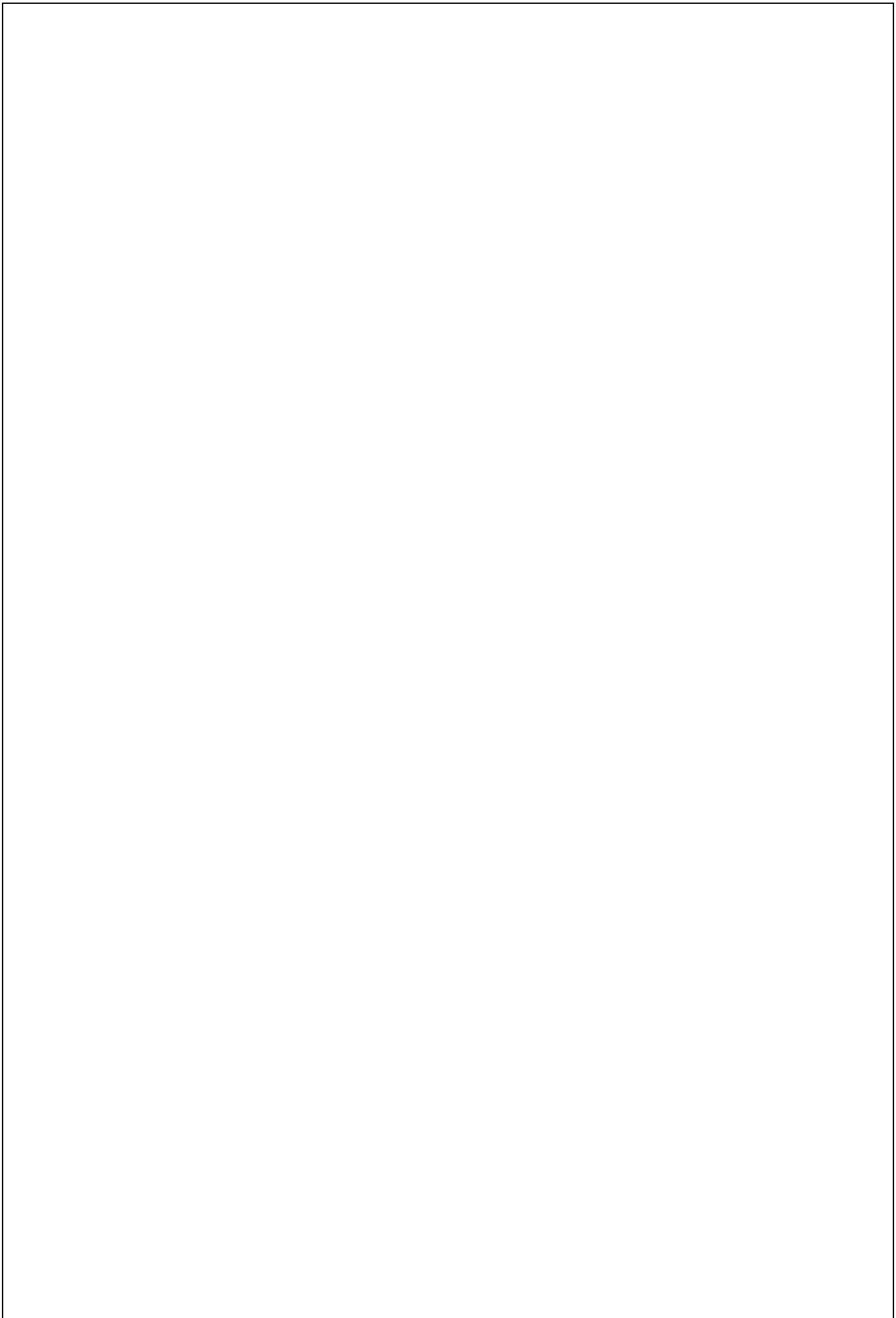
Графическая часть

1. Ситуационная схема расположения сформированных земельных участков.
2. Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 1. М1:500.
3. Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 2. М1:500.
4. Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 3. М1:500.
5. Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 4. М1:500.
6. Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 5. М1:500.
7. Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 6. М1:500.
8. Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 7.1. М1:500.
9. Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 7.2. М1:500.
10. Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.3 до сечения 1-1. М1:500.
11. Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.3 от сечения 1-1 , 2-2. М1:500.
12. Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.3 от сечения 2-2 ,3-3. М1:500.
13. Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.3 от сечения 3-3,4-4. М1:500.
14. Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.3 от сечения 4-4 до конца. М1:500.
15. Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 7.4. М 1:500..
16. Чертеж границ образуемых земельных участков. Участки 7.5, 7.6. М 1:500.
17. Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.7. М 1:500.
18. Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.7. М 1:500.
19. Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.7. М 1:500.

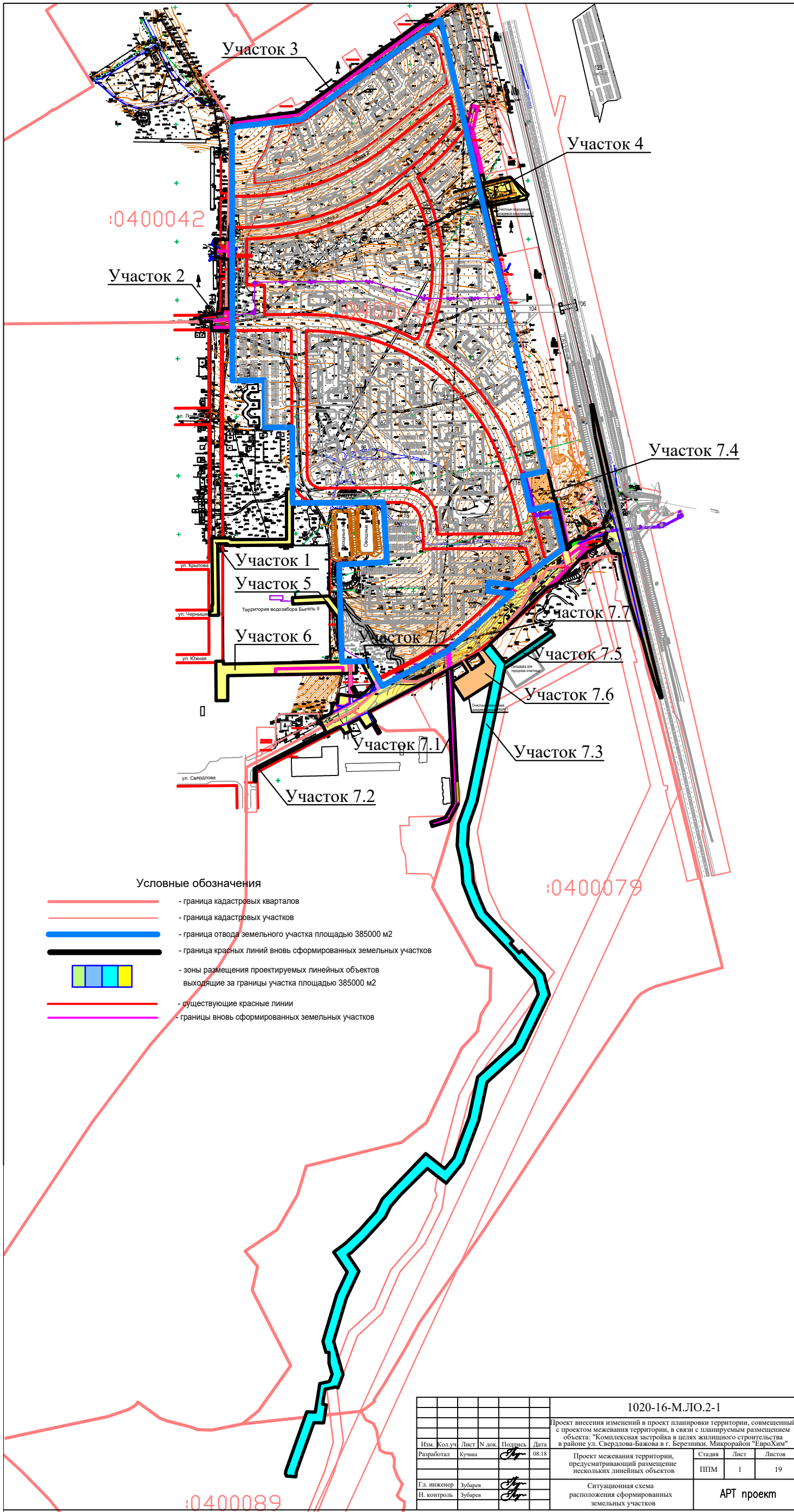
						<b>1020-16-М.ЛО.2-1-С</b>			
<b>Изм</b>	<b>Кол</b>	<b>Лист</b>	<b>№док</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Содержание тома</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разработал		Кучина		<i>Кучина</i>	08.18		ППМ	1	1
							АРТ проект		
Гл.инженер		Зубарев		<i>Зубарев</i>	08.18				
Н.контроль		Зубарев		<i>Зубарев</i>	08.18				

## Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
<b>Проект планировки территории</b>			
1.1	1020-16-ОЧ.1-1	Основная часть. Графическая часть	
1.2	1020-16-ОЧ.2-1	Основная часть. Пояснительная записка	
2.1	1020-16-МО.1-1	Материалы по обоснованию Графическая часть	
2.2	1020-16-МО.2-1	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	
<b>Проект межевания территории</b>			
3.1	1020-16-М.1-1	Графическая часть	
3.2	1020-16-М.2-1	Пояснительная записка	
<b>Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов</b>			
4.1	1020-16-ОЧ.ЛО.1-1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
4.2	1020-16-ОЧ.ЛО.2-1	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
5.1	1020-16-МО.ЛО.1-1	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
5.2	1020-16-МО.ЛО.2-1	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов</b>			
6.1	1020-16-М.ЛО.1-1	Текстовая часть	
6.2	1020-16-М.ЛО.2-1	Чертежи межевания территории	
6.3	1020-16-М.ЛО.3-1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
<b>Инженерные изыскания</b>			
7.1	11/1-40-СД1	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.2	11/1-40-СД2	Том 2. Инженерно-геологические изыскания	
7.3	11/1-40-СД3	Том 3. Инженерно-экологические изыскания	
7.4	16/1-17/084-0759250-ИГДИ	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.5	16/1-23-ИГИ1	Том 1.1. Инженерно-геологические изыскания	
7.6	16/1-17/084-0759250-ИЭИ	Том 2. Инженерно-экологические изыскания	
<b>1020-16-СП-1</b>			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>
<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		
Разработал	Кучина	<i>Служ</i>	08.18
Гл. инженер	Зубарев	<i>Служ</i>	08.18
Н.контроль	Зубарев	<i>Служ</i>	08.18
<b>Состав проекта</b>			
		Стадия	Лист
		Листов	
		ППМ	1
		Листов	1
<b>АРТ проект</b>			



						<b>1020-16-МО.ЛО.1</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3



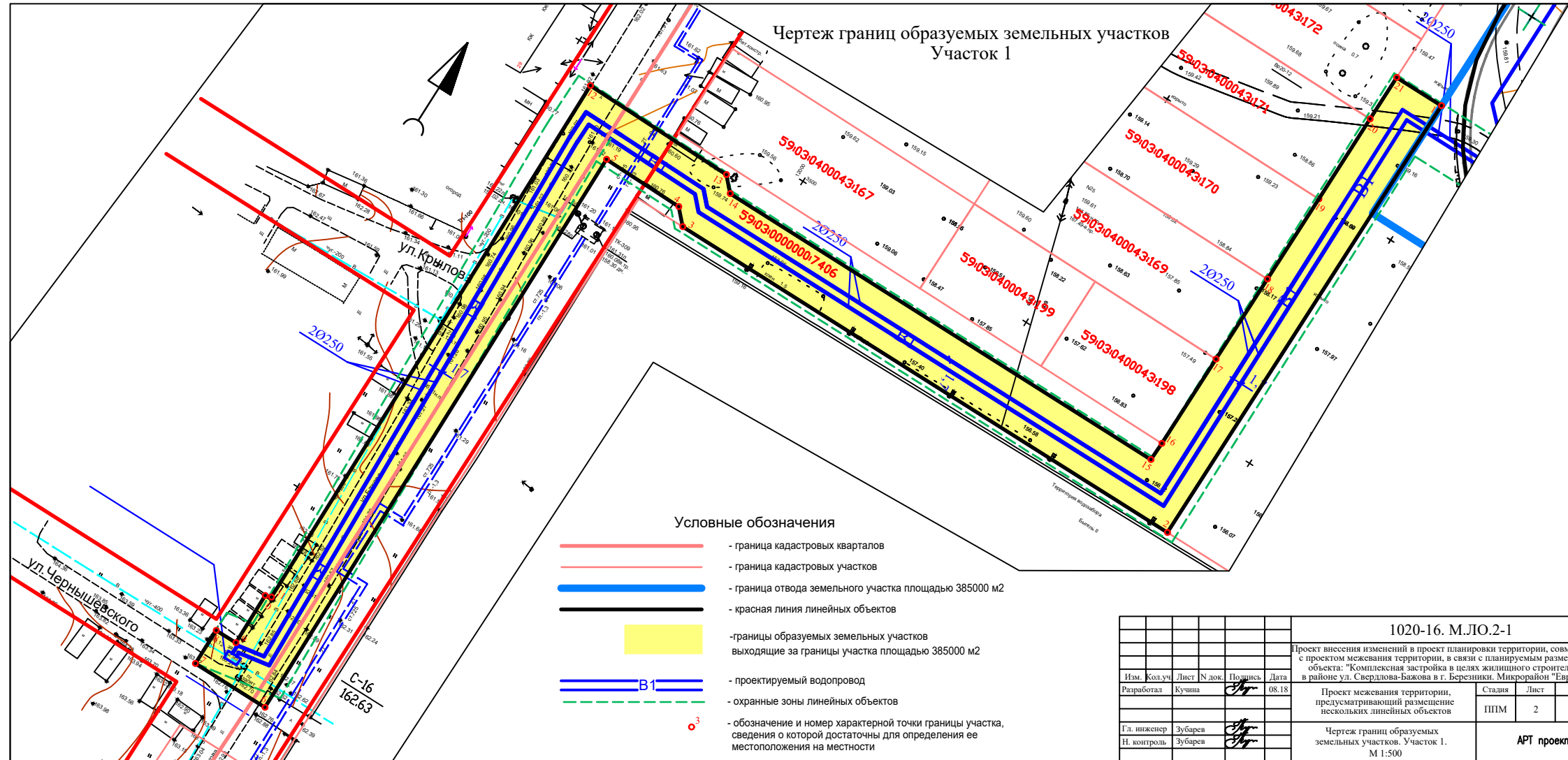
Условные обозначения

- - граница кадастровых кварталов
- - граница кадастровых участков
- - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- - граница красных линий вновь сформированных земельных участков
- зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- - существующие красные линии
- - границы вновь сформированных земельных участков

						1020-16-М.ЛО.2-1					
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кунина			<i>[Signature]</i>	08.18				ППМ	1	19
Гл. инженер	Зубарев				<i>[Signature]</i>	Ситуационная схема расположения сформированных земельных участков			АРТ проект		
Н. контроль	Зубарев				<i>[Signature]</i>						



# Чертеж границ образуемых земельных участков Участок 1



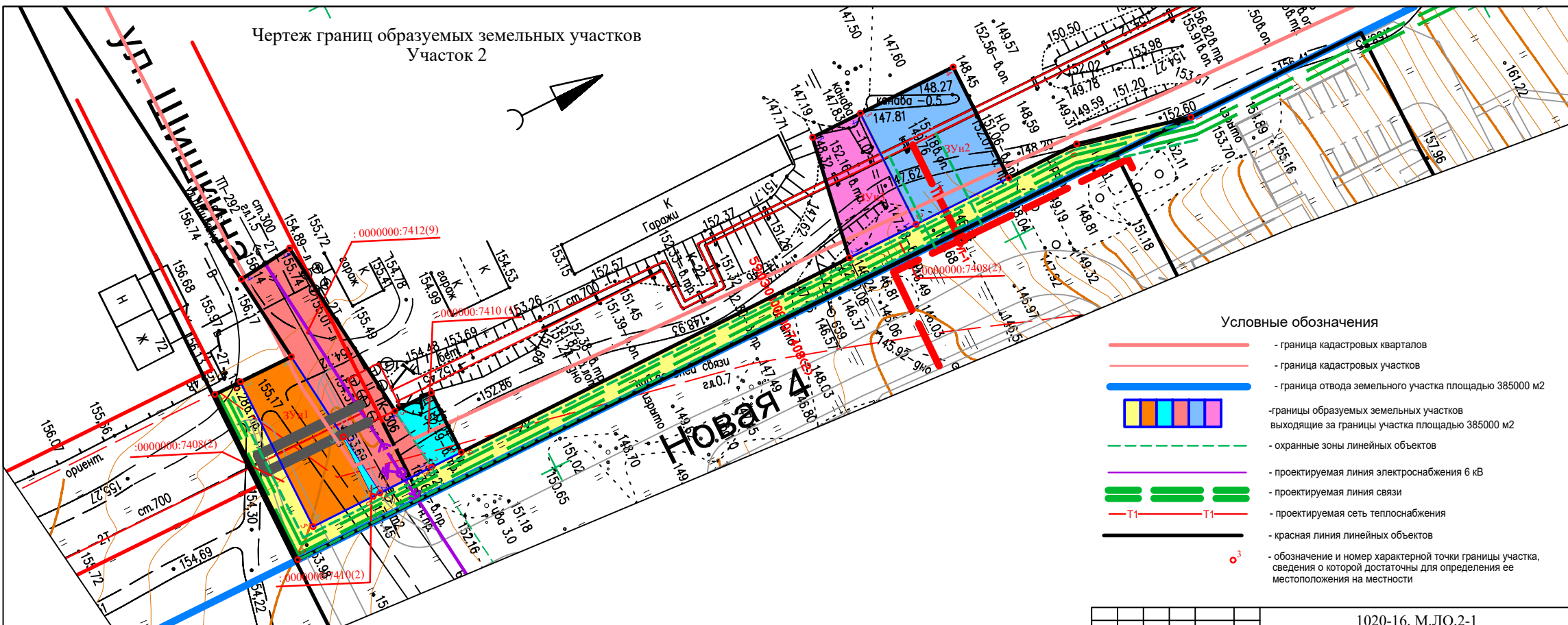
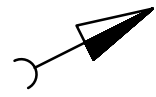
## Условные обозначения

- - граница кадастровых кварталов
- - граница кадастровых участков
- - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- - красная линия линейных объектов
- границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- В1 — - проектируемый водопровод
- - - - охранные зоны линейных объектов
- 3 - обозначение и номер характерной точки границы участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности






						1020-16. М.ЛО.2-1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники, Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кучина			<i>[Signature]</i>	08.18		ППМ	2	
Гл. инженер	Зубарев			<i>[Signature]</i>		Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 1. М 1:500	АРТ проект		
Н. контроль	Зубарев			<i>[Signature]</i>					






Чертеж границ образуемых земельных участков  
Участок 2








Условные обозначения

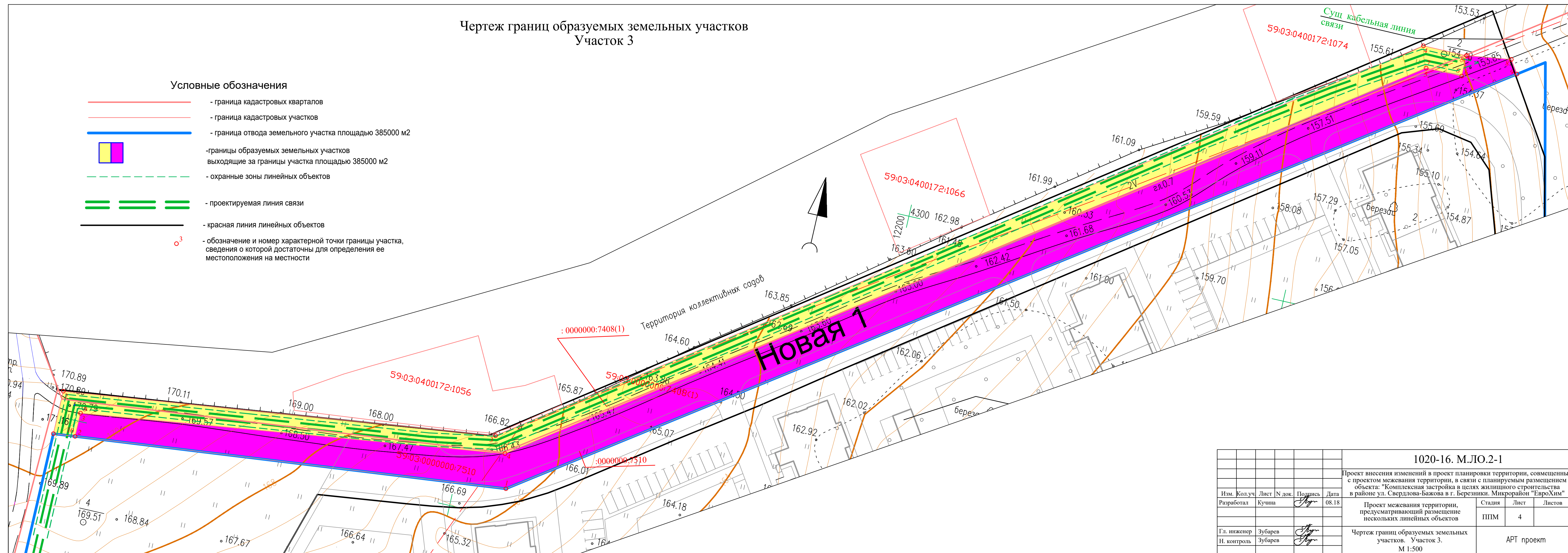
-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  - охранные зоны линейных объектов
-  - проектируемая линия электроснабжения 6 кВ
-  - проектируемая линия связи
-  - проектируемая сеть теплоснабжения
-  - красная линия линейных объектов
-  - обозначение и номер характерной точки границы участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности

					1020-16. М.ЛО.2-1				
					Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники, Микрорайон "ЕвроХим"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
		Кучина			08.18		ППМ	3	
Гл. инженер		Зубарев				Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 2. М 1:500	<b>АРТ проект</b>		
Н. контроль		Зубарев							

# Чертеж границ образуемых земельных участков Участок 3

## Условные обозначения

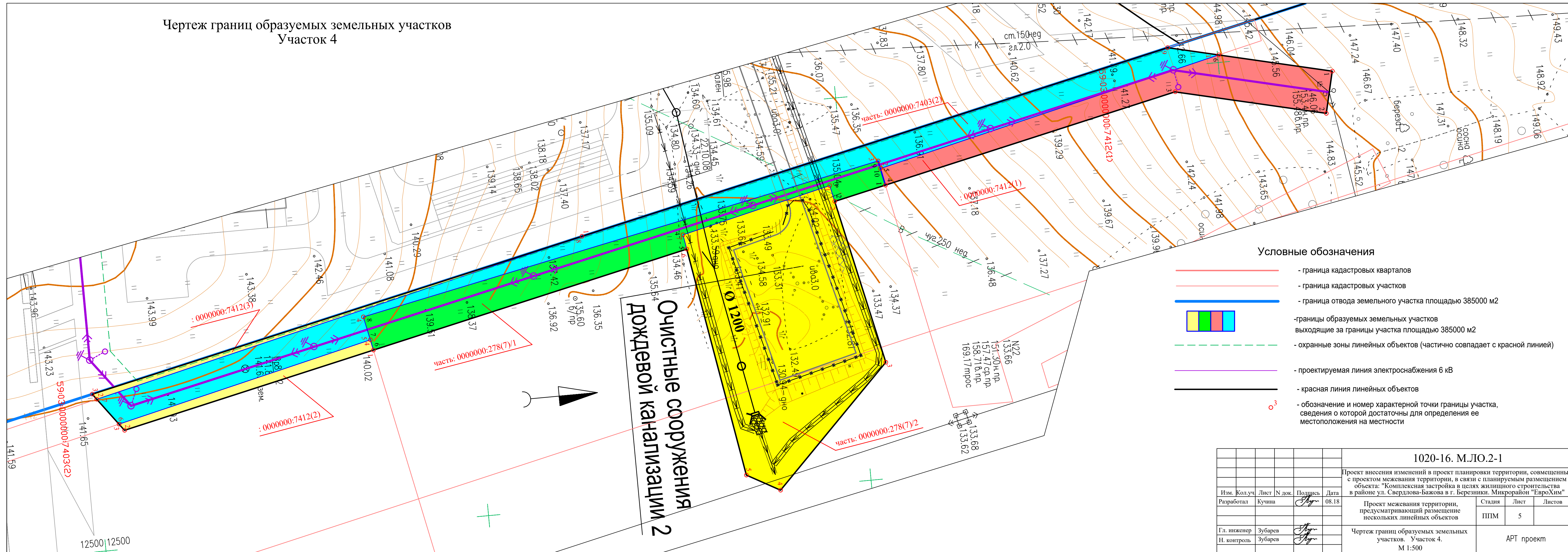
-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  - охранные зоны линейных объектов
-  - проектируемая линия связи
-  - красная линия линейных объектов
-  - обозначение и номер характерной точки границы участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности






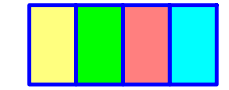




						<b>1020-16. М.ЛО.2-1</b>			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Кучина		<i>Стор</i>	08.18		ППМ	4	
Гл. инженер	Зубарев			<i>Стор</i>		Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 3. М 1:500	АРТ проект		
Н. контроль	Зубарев			<i>Стор</i>					



Чертеж границ образуемых земельных участков  
Участок 4



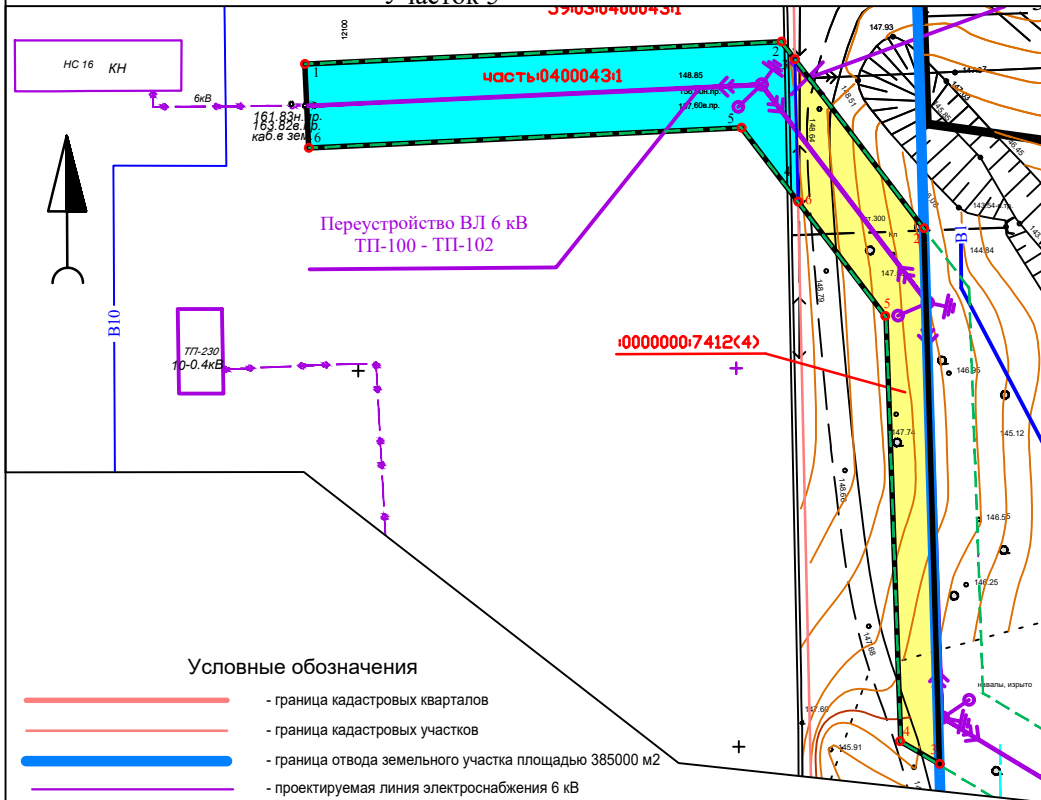
Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
-  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  - охранные зоны линейных объектов (частично совпадает с красной линией)
-  - проектируемая линия электроснабжения 6 кВ
-  - красная линия линейных объектов
-  - обозначение и номер характерной точки границы участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности

Очистные сооружения 2  
Дождевой канализации 2  
Ø 1200

						1020-16. М.ЛО.2-1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Баждова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
					08.18		ППМ	5	
Гл. инженер	Зубарев					Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 4. М 1:500	АРТ проект		
Н. контроль	Зубарев								

# Чертеж границ образуемых земельных участков Участок 5



## Условные обозначения

- - граница кадастровых кварталов
- - граница кадастровых участков
- - граница отвода земельного участка площадью 385000 м<sup>2</sup>
- - проектируемая линия электроснабжения 6 кВ
- границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м<sup>2</sup>
- - красная линия линейного объекта
- - - - охранный зона линейного объекта (частично совпадает с красной линией линейного объекта)
- o<sup>3</sup> - обозначение и номер характерной точки границы участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности

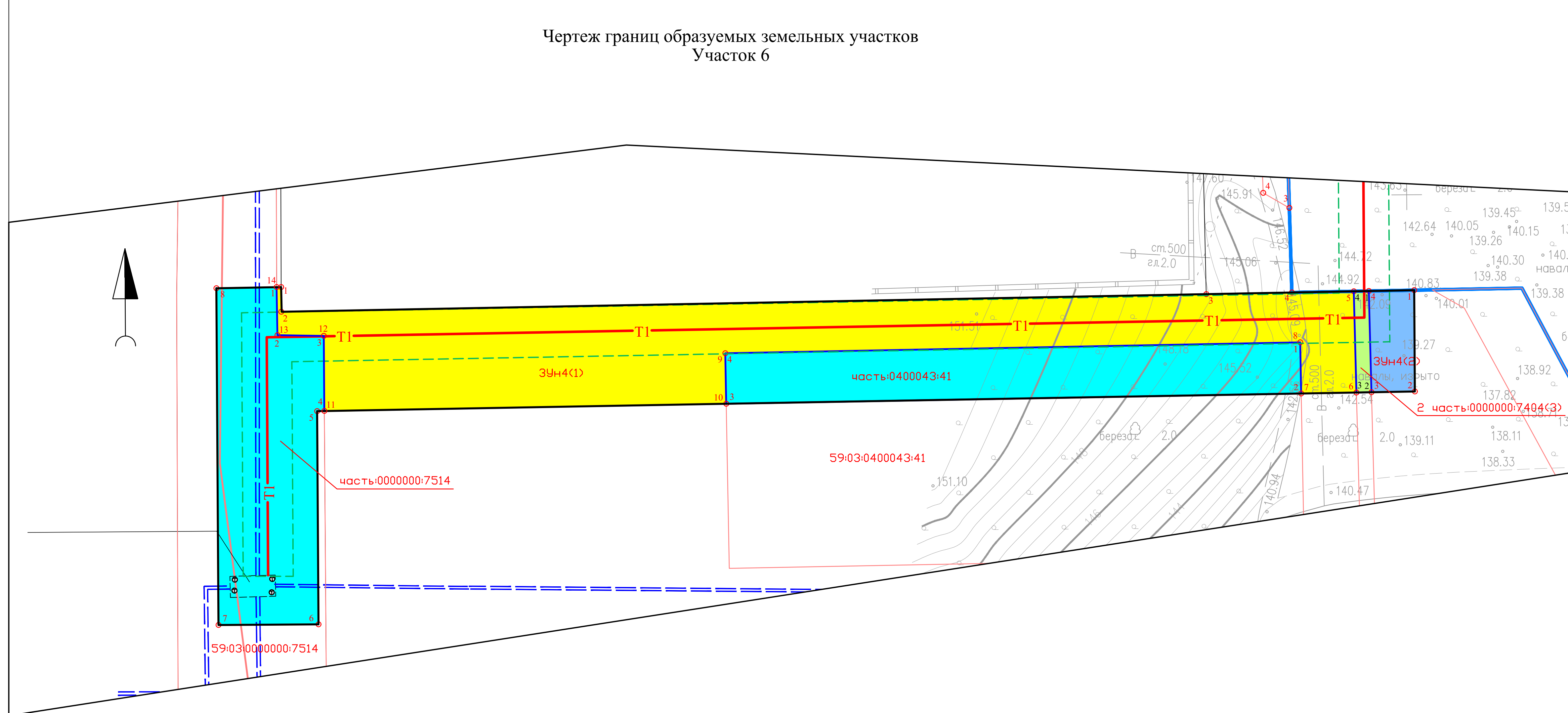
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кушина	<i>JK</i>	08.18		
Гл. инженер	Зубарев	<i>JK</i>			
Н. контроль	Зубарев	<i>JK</i>			

1020-16. М.ЛЮ.2-1		
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники, Микрорайон "ЕвроХим"		
Стадия	Лист	Листов
ППМ	6	
Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 5. М 1:500		
<b>АРТ проект</b>		



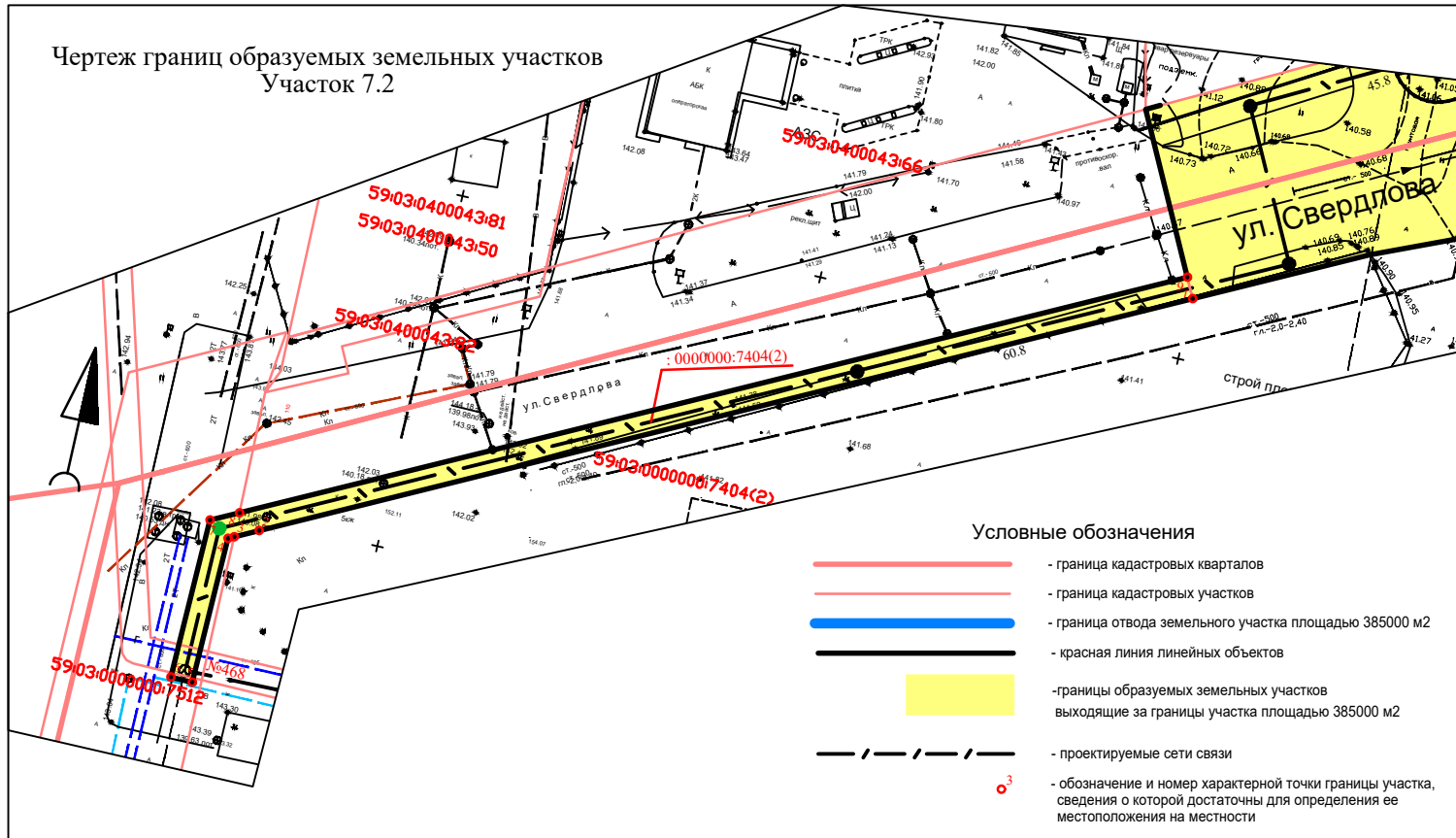
Чертеж границ образуемых земельных участков  
Участок 6

- Условные обозначения**
- - граница кадастровых кварталов
  - - граница кадастровых участков
  - - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
  - - - Охранная зона линейных объектов
  - Красная линия линейных объектов
  - T1 — - проектируемая сеть теплоснабжения
  - <sup>3</sup> - обозначение и номер характерной точки границы участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности



						1020-16. М.ЛО.2-1			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Баждова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кучина			<i>Стор</i>	08.18		ППМ	7	
Гл. инженер	Зубарев			<i>Стор</i>		Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 6. М 1:500	АРТ проект		
Н. контроль	Зубарев			<i>Стор</i>					

# Чертеж границ образуемых земельных участков Участок 7.2



## Условные обозначения

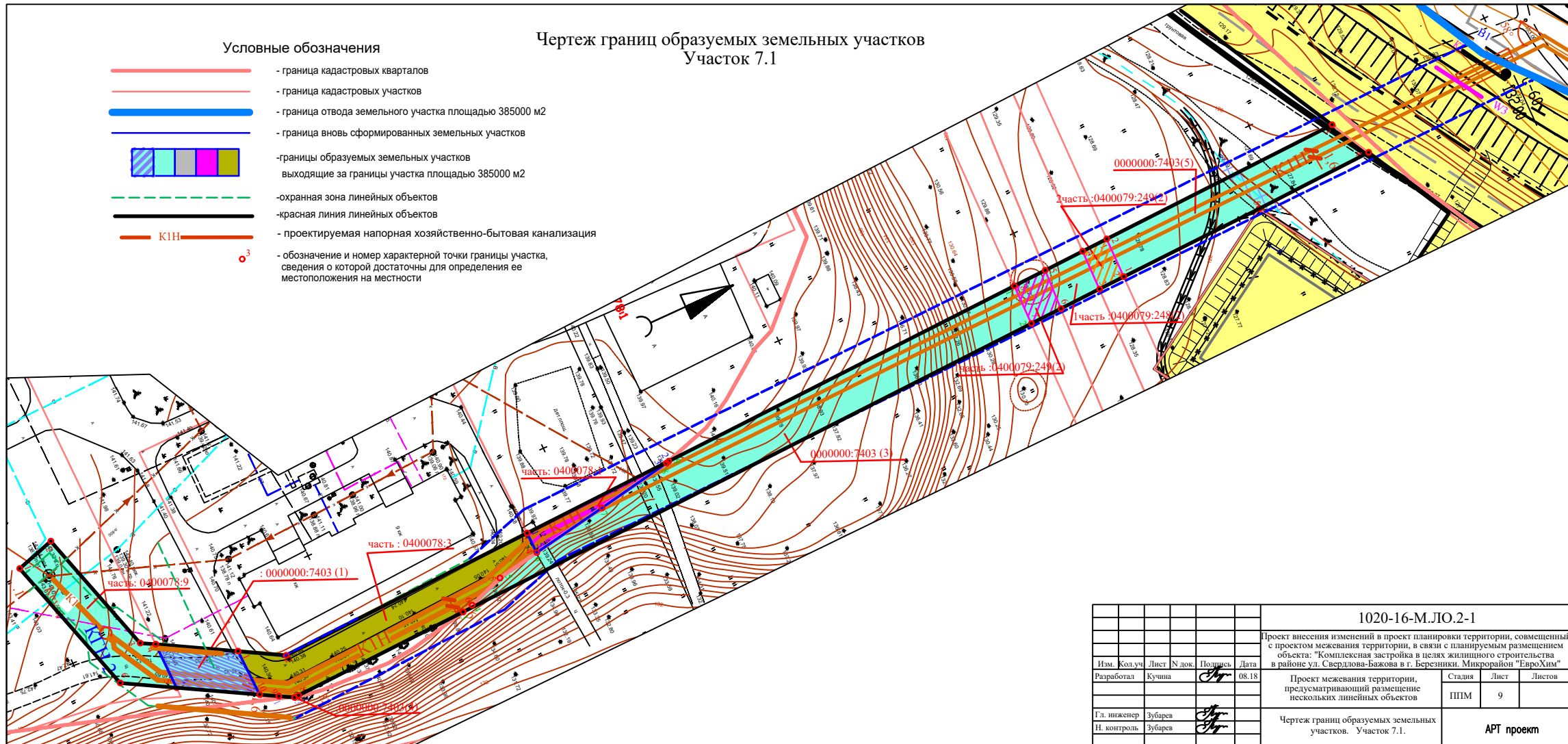
- - граница кадастровых кварталов
- - граница кадастровых участков
- - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- - красная линия линейных объектов
- границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- - - - проектируемые сети связи
- o<sup>3</sup> - обозначение и номер характерной точки границы участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности

					<b>1020-16. М.ЛО.2-1</b>			
					Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники, Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Кушна		<i>JK</i>	08.18	ППМ	8	
	Гл. инженер	Зубарев		<i>JK</i>				
	Н. контроль	Зубарев		<i>JK</i>		<b>АРТ проект</b>		
					Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 7.2. М 1:500			

Условные обозначения

- граница кадастровых кварталов
- граница кадастровых участков
- граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- граница вновь сформированных земельных участков
- границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- охранный зона линейных объектов
- красная линия линейных объектов
- КИП - проектируемая напорная хозяйственно-бытовая канализация
- 03 - обозначение и номер характерной точки границы участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности

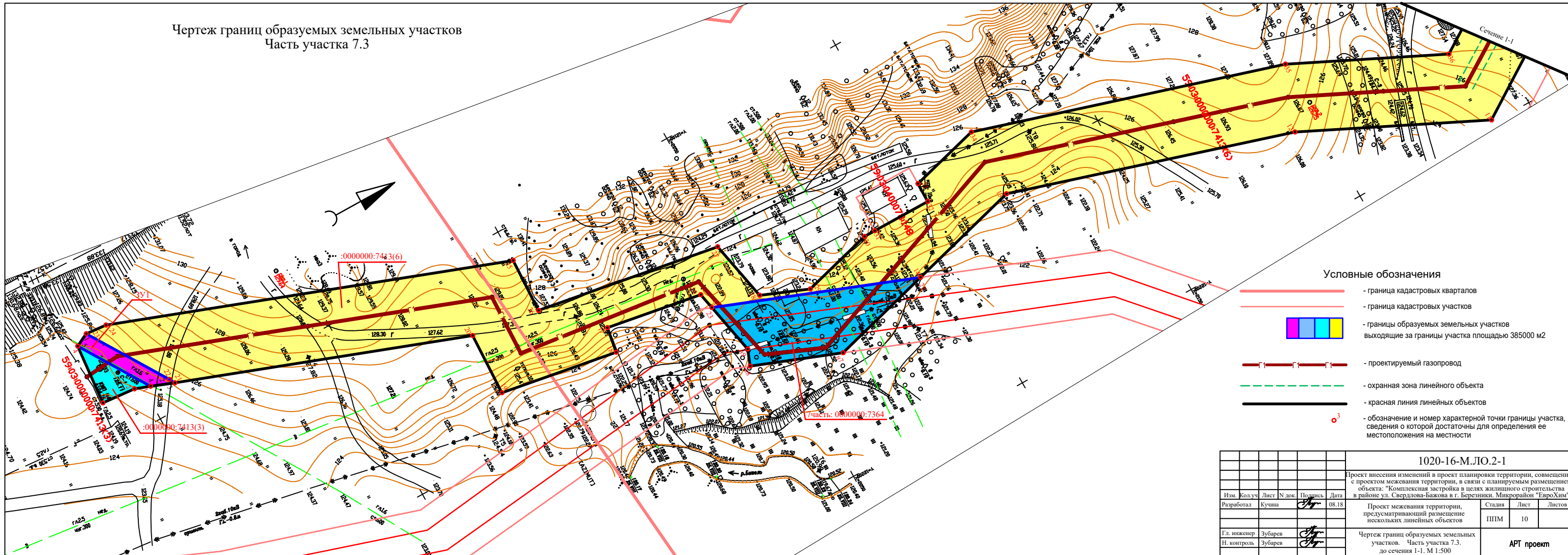
Чертеж границ образуемых земельных участков  
Участок 7.1



						<b>1020-16-М.ЛО.2-1</b>				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов	
		Разработал	Кучина	<i>JK</i>	08.18		ППМ	9		
Гл. инженер	Зубарев	<i>JK</i>					Чертеж границ образуемых земельных участков. Участок 7.1.	<b>АРТ проект</b>		
И. контроль	Зубарев									



Чертеж границ образуемых земельных участков  
Часть участка 7.3

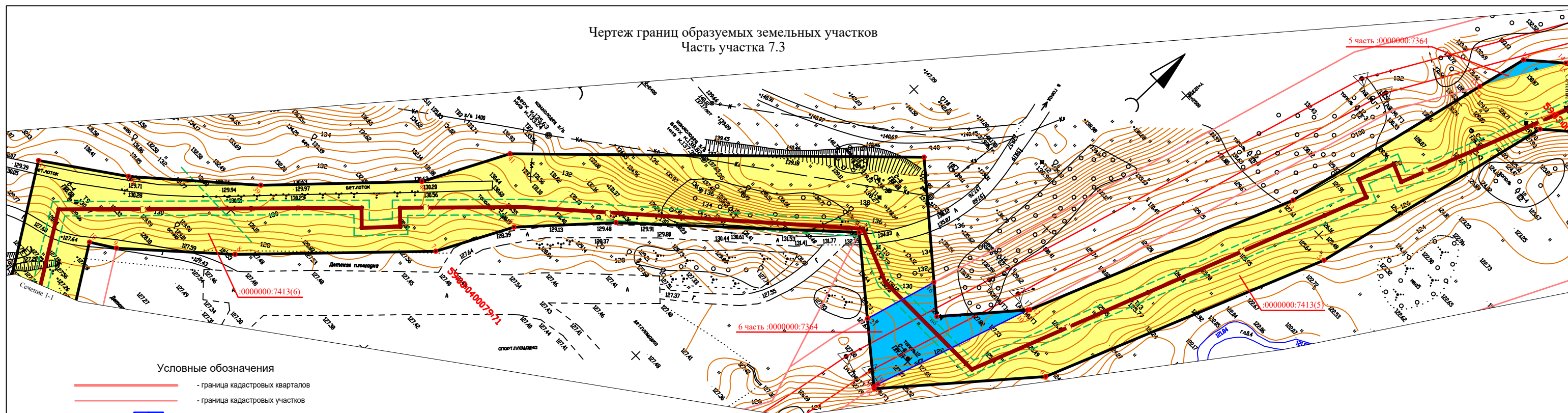


- Условные обозначения**
- - граница кадастровых кварталов
  - - граница кадастровых участков
  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
  - — — — — - проектируемый газопровод
  - - - - - - охранная зона линейного объекта
  - — — — — - красная линия линейных объектов
  - - обозначение и номер характерной точки границы участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности

						<b>1020-16-М.ЛО.2-1</b>					
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Важева в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			ППМ	10	
Гл. инженер	Зубарев					Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.3. до сечения 1-1. М 1:500			<b>АРТ проект</b>		
Н. контроль	Зубарев										



Чертеж границ образуемых земельных участков  
Часть участка 7.3



Условные обозначения

- граница кадастровых кварталов
- граница кадастровых участков
- границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- проектируемый газопровод
- охранная зона линейного объекта
- красная линия линейных объектов
- <sup>3</sup> - обозначение и номер характерной точки границы участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности

						<b>1020-16-М.ЛО.2-1</b>		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Кучина				08.18	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов		
Гл. инженер	Зубарев					Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Зубарев					ППМ	11	
						<b>АРТ проект</b>		

5 часть :0000000:7364

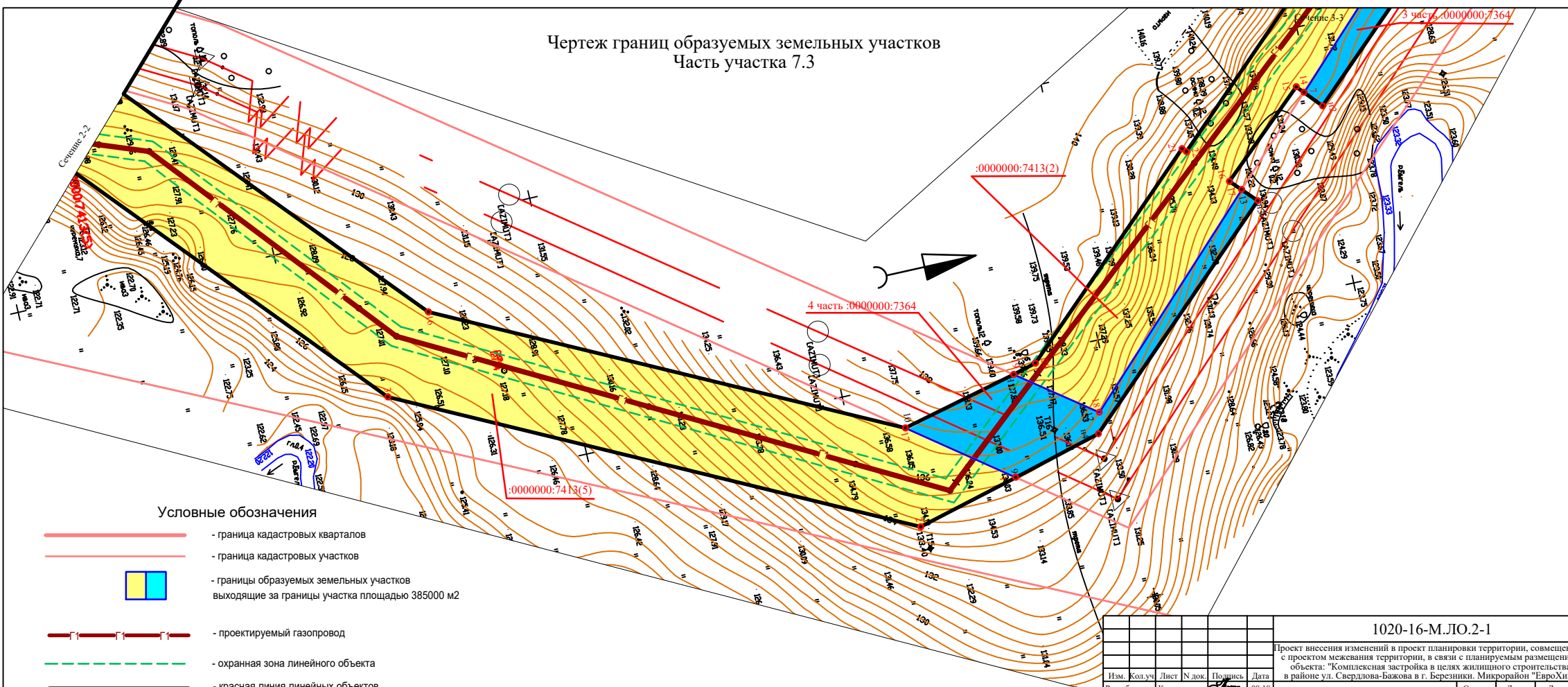
:0000000:7413(6)

594990400079-11

6 часть :0000000:7364

:0000000:7413(5)

# Чертеж границ образуемых земельных участков Часть участка 7.3

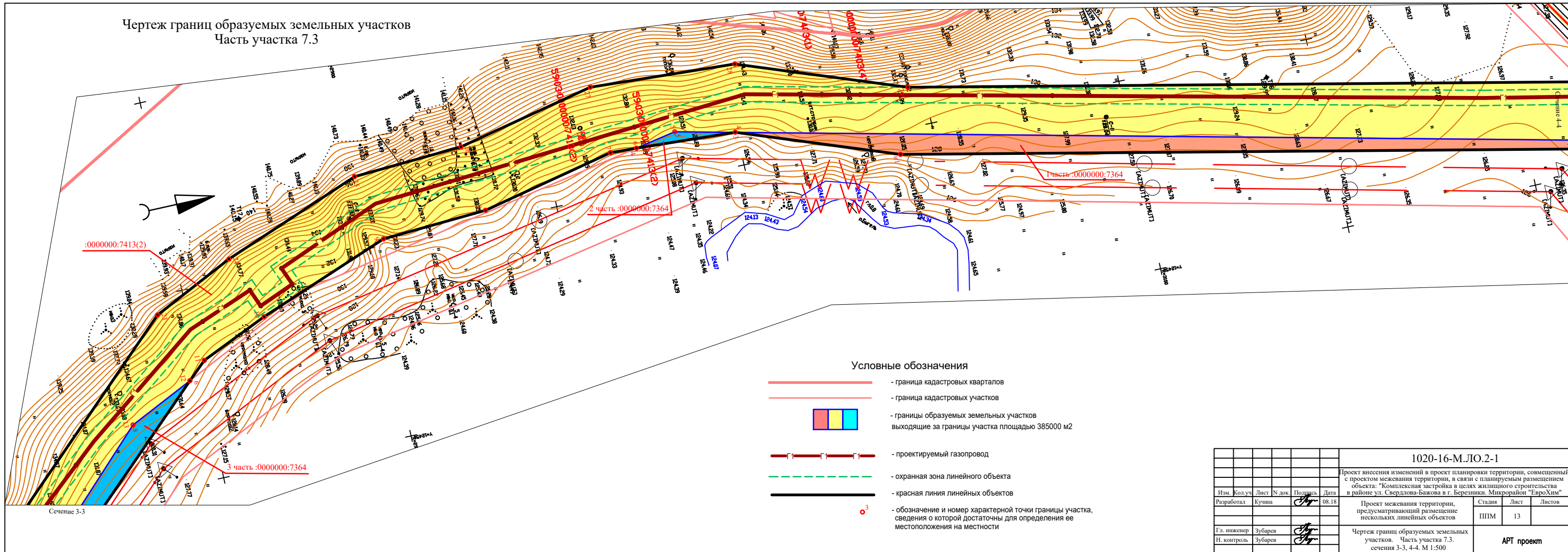


### Условные обозначения








- граница кадастровых кварталов
- граница кадастровых участков
- границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- проектируемый газопровод
- охранная зона линейного объекта
- красная линия линейных объектов
- 0<sup>3</sup> - обозначение и номер характерной точки границы участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности


<b>1020-16-М.ЛО.2-1</b>					
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бакова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					08.18
Разработал	Кучина				
Гл. инженер	Зубарев				
Н. контроль	Зубарев				
Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			Стация	Лист	Листов
			ППМ	12	
Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.3. сечения 2-2,3-3. М 1:500					АРТ проект

Чертеж границ образуемых земельных участков  
Часть участка 7.3



Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  - проектируемый газопровод
-  - охранный зона линейного объекта
-  - красная линия линейных объектов
-  - обозначение и номер характерной точки границы участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности

					1020-16-М.ЛО.2-1		
					Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Кучина				08.18		
Разработал					Стадия		Лист
					ППМ		13
Гл. инженер					Зубарев		АРТ проект
Н. контроль					Зубарев		
					Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов		
					Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.3. сечения 3-3, 4-4. М 1:500		



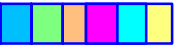






# Чертеж границ образуемых земельных участков Часть участка 7.3

4 часть :0400079:249(2)  
 2 часть :0400079:248(2)  
 :0000000:7413(2)  
 1 часть :0000000:7364  
 часть :0400079:245  
 3 часть :0400079:249(2)

:0000000:7413(4)

## Условные обозначения

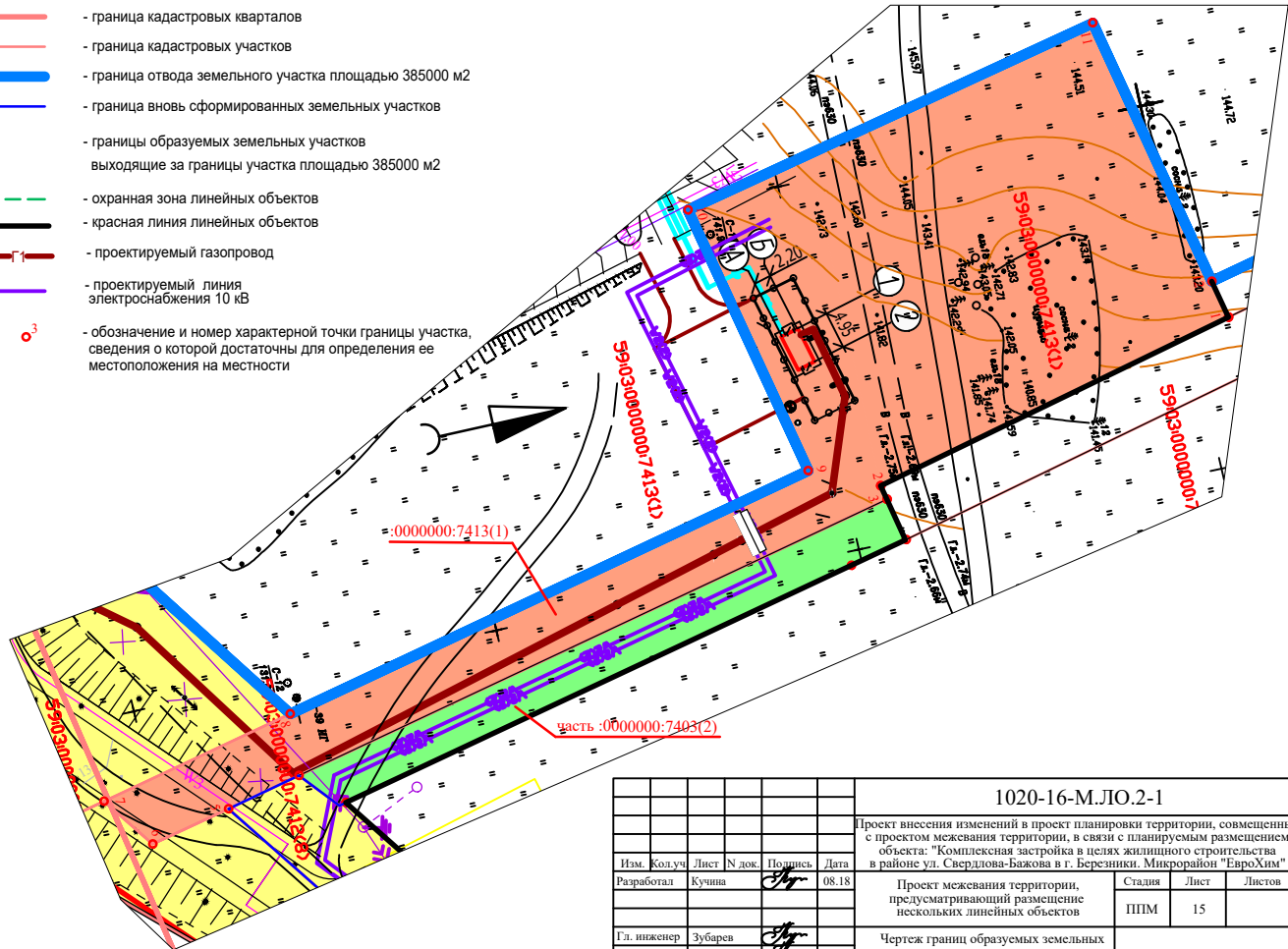
-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  - охранный зона линейного объекта
-  - красная линия линейных объектов
-  - проектируемый газопровод
-  - обозначение и номер характерной точки границы участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности

						<b>1020-16-М.ЛО.2-1</b>					
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кучина			<i>JK</i>	08.18				ППМ	14	
Гл. инженер	Зубарев			<i>JK</i>		Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.3. от сечения 4-4 до конца участка.. М 1:500			<b>АРТ проект</b>		
Н. контроль	Зубарев			<i>JK</i>							

# Чертеж границ образуемых земельных участков Участок 7.4

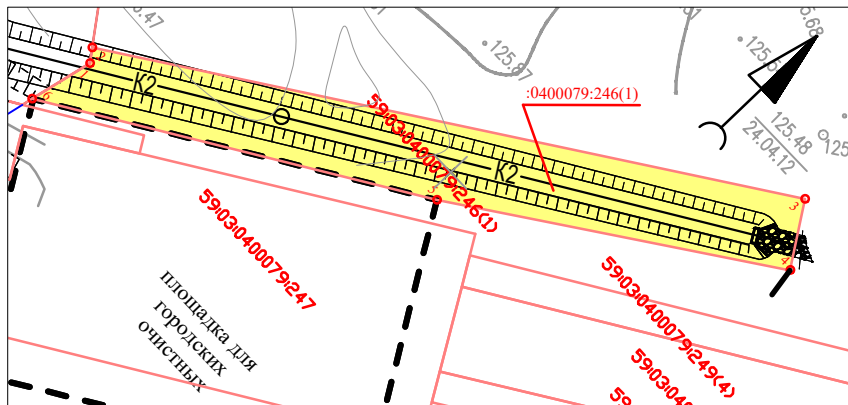
## Условные обозначения

- граница кадастровых кварталов
- граница кадастровых участков
- граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- граница вновь сформированных земельных участков
- границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- охранная зона линейных объектов
- красная линия линейных объектов
- проектируемый газопровод
- проектируемый линия электроснабжения 10 кВ
- 03 - обозначение и номер характерной точки границы участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности

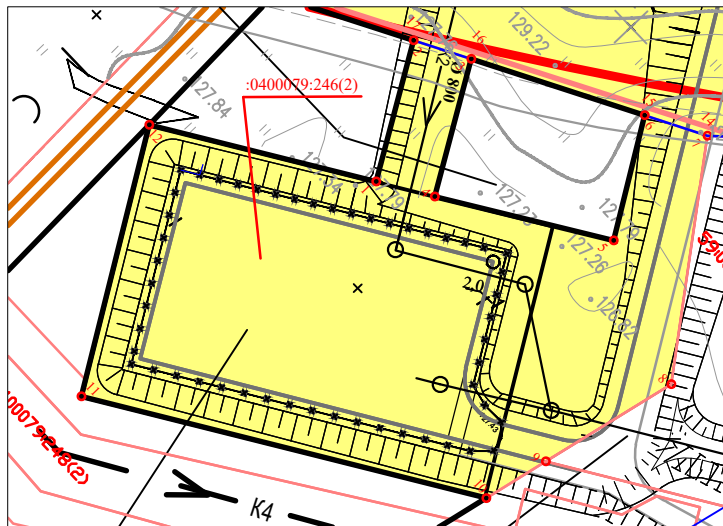


1020-16-М.ЛО.2-1					
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Кучина		<i>[Signature]</i>	08.18
Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов					
			Стадия	Лист	Листов
			ППМ	15	
Гл. инженер Н. контроль					
Зубарев Зубарев					
Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.4. М 1:500					
<b>АРТ проект</b>					








# Чертеж границ образуемых земельных участков Участок 7.5



# Участок 7.6



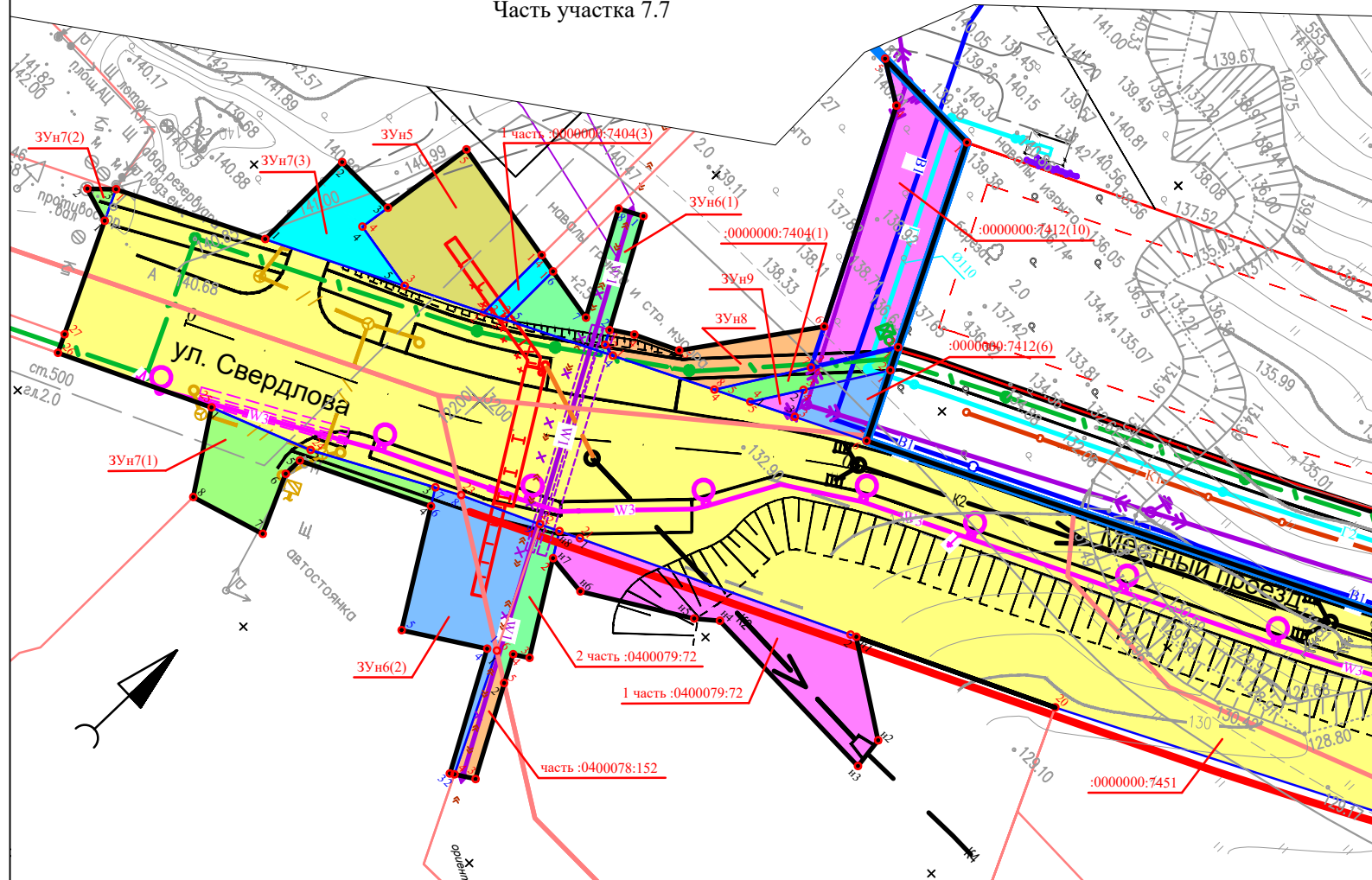
## Условные обозначения

-  - граница кадастровых кварталов
-  - граница кадастровых участков
-  - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
-  - охранная зона линейных объектов
-  - красная линия линейных объектов
-  - проектируемая дождевая канализация
-  - обозначение и номер характерной точки границы участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности

						<b>1020-16-М.ЛО.2-1</b>					
						Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Баждова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Кучина			<i>[Signature]</i>	08.18		ППМ	16			
Гл. инженер Н. контроль						Зубарев Зубарев		<b>АРТ проект</b>			

Чертеж границ образуемых земельных участков. Участки 7.5,7.6  
М 1:500

Чертеж границ образуемых земельных участков  
Часть участка 7.7

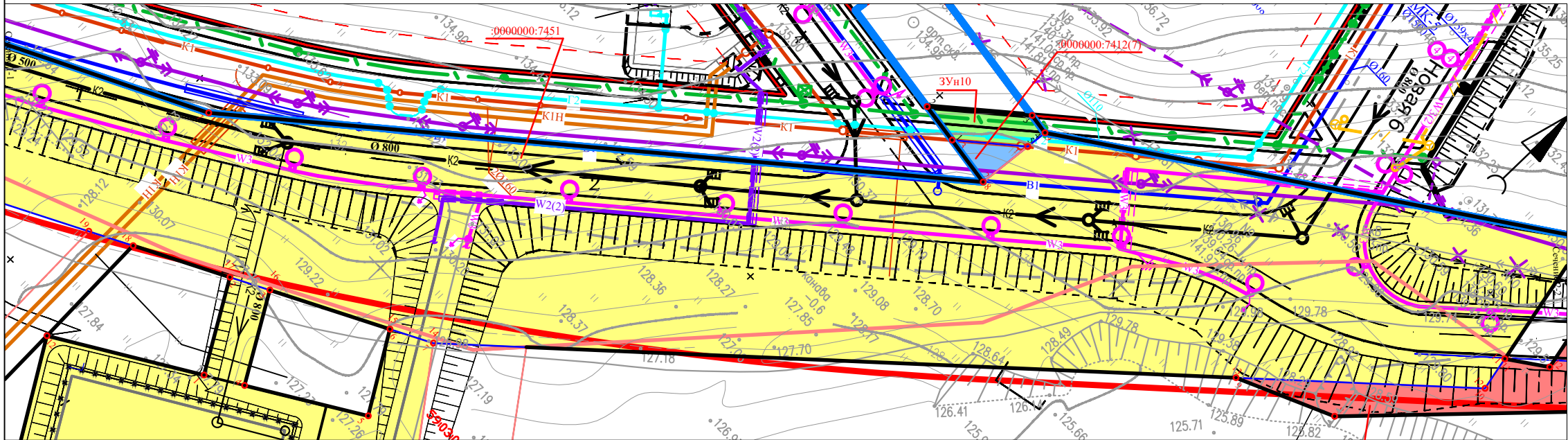


Условные обозначения

- граница кадастровых кварталов
- граница кадастровых участков
- граница отвода земельного участка площадью 385000 м<sup>2</sup>
- граница вновь сформированных земельных участков
- границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м<sup>2</sup>
- красная линия линейных объектов
- проектируемый газопровод
- воздушная линия элетросети 6 кВ с заземлением (переустройство)
- <sup>3</sup> - обозначение и номер характерной точки границы участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности

					1020-16-М.ЛО.2-1				
					Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
					08.18		ППМ	17	
Гл. инженер Н. контроль					Зубарев Зубарев		Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.7 М 1:500		
							<b>АРТ проект</b>		

# Чертеж границ образуемых земельных участков Часть участка 7.7



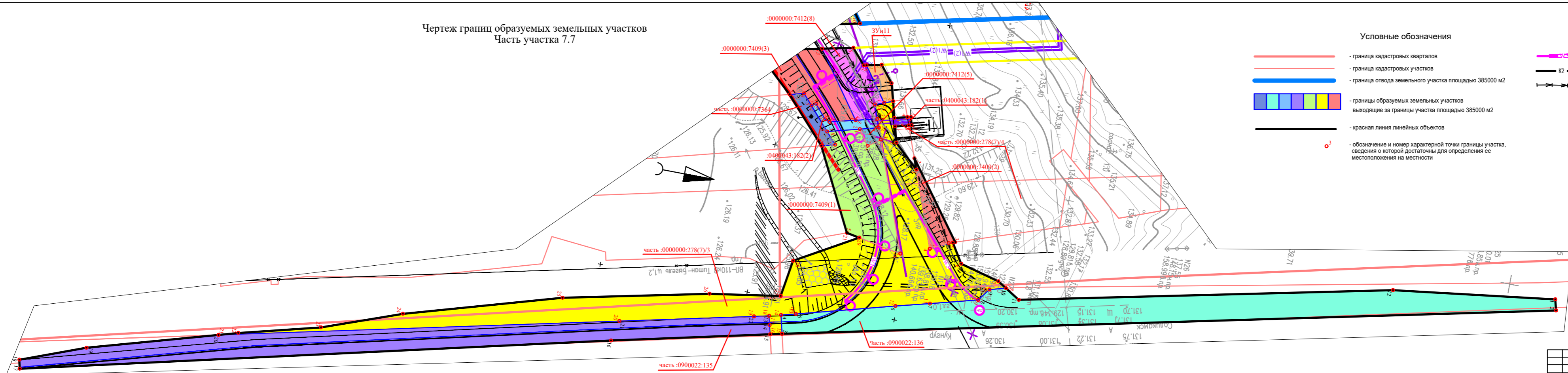
## Условные обозначения

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> - граница кадастровых кварталов</li> <li><span style="color: orange;">—</span> - граница кадастровых участков</li> <li><span style="color: blue;">—</span> - граница отвода земельного участка площадью 385000 м<sup>2</sup></li> <li> - границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м<sup>2</sup></li> <li><span style="color: red;">—</span> - красная линия линейных объектов</li> <li><span style="color: red;">○</span><sup>3</sup> - обозначение и номер характерной точки границы участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: magenta;">—</span> - проектируемая кабельная линия наружного освещения в футляре</li> <li><span style="color: black;">— K2</span> - проектируемый коллектор дождевой канализации</li> <li><span style="color: blue;">— B1</span> - проектируемый хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод</li> <li><span style="color: cyan;">—</span> - проектируемый газопровод среднего давления с контрольной трубкой</li> <li><span style="color: purple;">—</span> - воздушная линия элетросети 6 кВ с заземлением (переустройство)</li> <li><span style="color: orange;">— K1H</span> - проектируемая напорная хозяйственно-бытовая канализация</li> <li><span style="color: orange;">— K1</span> - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация</li> </ul> |
|--|---|

1020-16-М.ЛО.2-1				
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бакова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
		Кучина		
			08.18	
Разработал			Стадия	Лист
Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			ППМ	18
Гл. инженер			АРТ проект	
Н. контроль				
Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.7. М 1:500				



Чертеж границ образуемых земельных участков  
Часть участка 7.7



Условные обозначения

- граница кадастровых кварталов
- граница кадастровых участков
- граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- границы образуемых земельных участков выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- красная линия линейных объектов
- обозначение и номер характерной точки границы участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности
- проектируемая кабельная линия наружного освещения в футляре
- проектируемый коллектор дождевой канализации
- проектируемый водоотводный лоток

					1020-16-М.ЛО.2-1		
					Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Кучина		08.18			Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	Стадия
Гл. инженер	Зубарев						Лист
Н. контроль	Зубарев						Листов
						ППМ	19
						АРТ проект	
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Часть участка 7.7. М 1:500	

АРТ проект

Проект внесения изменений  
в проект планировки территории,  
совмещенный с проектом межевания территории,  
в связи с планируемым размещением объекта:  
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства  
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.  
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории, предусматривающий  
размещение нескольких линейных объектов

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.»

1020-16-М.ЛО.3-1

Том 6.3

2018

# АРТ проект

Проект внесения изменений  
в проект планировки территории,  
совмещенный с проектом межевания территории,  
в связи с планируемым размещением объекта:  
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства  
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.  
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории, предусматривающий  
размещение нескольких линейных объектов

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

1020-16-М.ЛО.3-1

Том 6.3

Директор  
Гл. инженер



Габдрахманов А.Р.  
Зубарев А.В.

## Содержание тома

Титульный лист

Содержание тома

Состав проекта

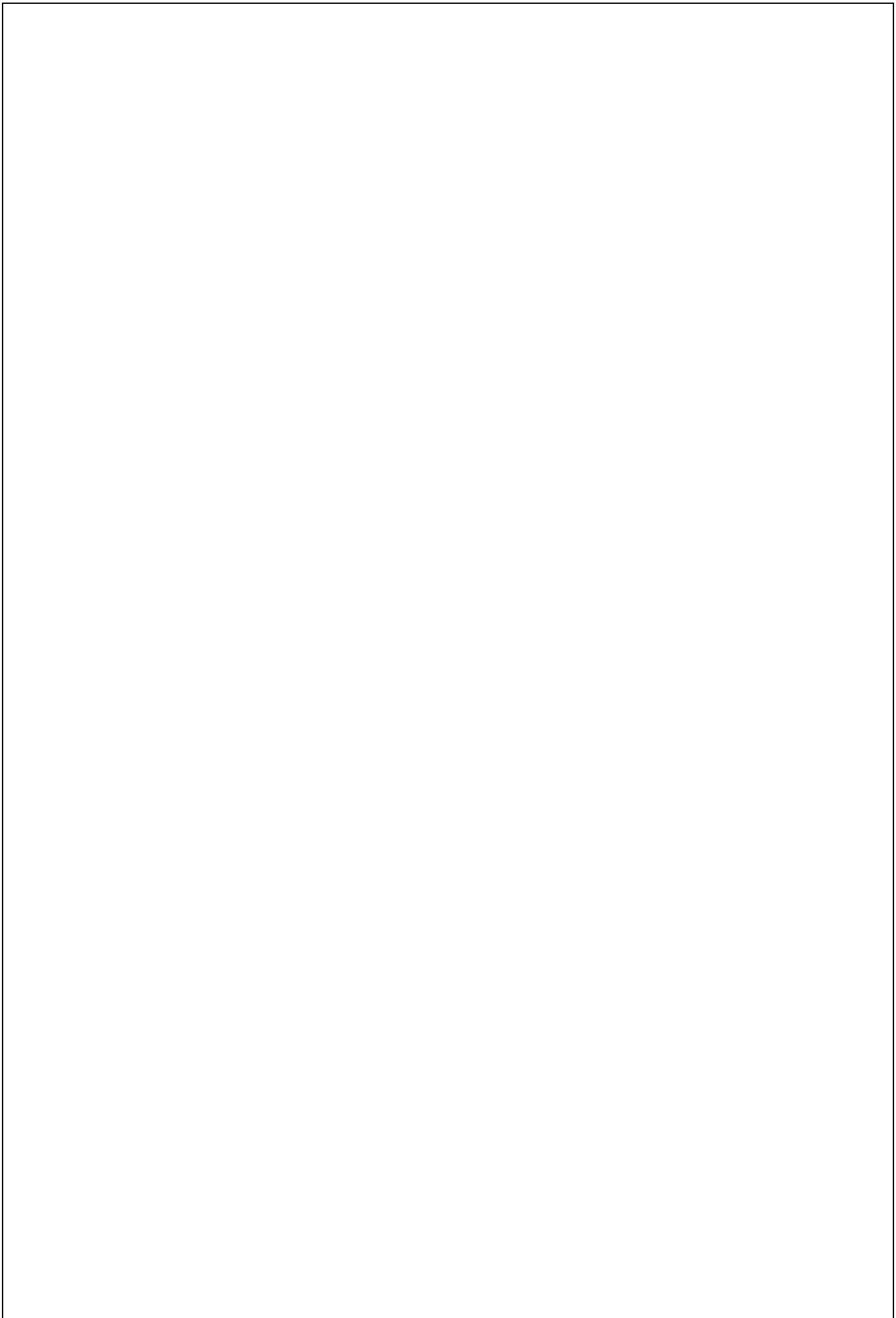
Графическая часть

1. Схема существующей территории с обозначением границ существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями М1:1000 (до сечения 1-1).
2. Схема существующей территории с обозначением границ существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями М1:1000 (после сечения 1-1).

						<b>1020-16-М.ЛО.3-1-С</b>			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<b>Содержание тома</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>		<i>Кучина</i>		<i>Кучина</i>	<i>08.18</i>		<i>ППМ</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
							<b>АРТ проект</b>		
<i>Гл. инженер</i>		<i>Зубарев</i>		<i>Зубарев</i>	<i>08.18</i>				
<i>Н. контроль</i>		<i>Зубарев</i>		<i>Зубарев</i>	<i>08.18</i>				

## Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
<b>Проект планировки территории</b>			
1.1	1020-16-ОЧ.1-1	Основная часть. Графическая часть	
1.2	1020-16-ОЧ.2-1	Основная часть. Пояснительная записка	
2.1	1020-16-МО.1-1	Материалы по обоснованию Графическая часть	
2.2	1020-16-МО.2-1	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	
<b>Проект межевания территории</b>			
3.1	1020-16-М.1-1	Графическая часть	
3.2	1020-16-М.2-1	Пояснительная записка	
<b>Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов</b>			
4.1	1020-16-ОЧ.ЛО.1-1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
4.2	1020-16-ОЧ.ЛО.2-1	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
5.1	1020-16-МО.ЛО.1-1	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
5.2	1020-16-МО.ЛО.2-1	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов</b>			
6.1	1020-16-М.ЛО.1-1	Текстовая часть	
6.2	1020-16-М.ЛО.2-1	Чертежи межевания территории	
6.3	1020-16-М.ЛО.3-1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
<b>Инженерные изыскания</b>			
7.1	11/1-40-СД1	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.2	11/1-40-СД2	Том 2. Инженерно-геологические изыскания	
7.3	11/1-40-СД3	Том 3. Инженерно-экологические изыскания	
7.4	16/1-17/084-0759250-ИГДИ	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.5	16/1-23-ИГИ1	Том 1.1. Инженерно-геологические изыскания	
7.6	16/1-17/084-0759250-ИЭИ	Том 2. Инженерно-экологические изыскания	
<b>1020-16-СП-1</b>			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>
<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Кучина</i>	<i>Служ</i>	<i>08.18</i>
<i>Гл. инженер</i>	<i>Зубарев</i>	<i>Служ</i>	<i>08.18</i>
<i>Н.контроль</i>	<i>Зубарев</i>	<i>Служ</i>	<i>08.18</i>
<b>Состав проекта</b>			
		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
		<i>Листов</i>	
		<i>ППМ</i>	<i>1</i>
		<i>Листов</i>	<i>1</i>
<b>АРТ проект</b>			



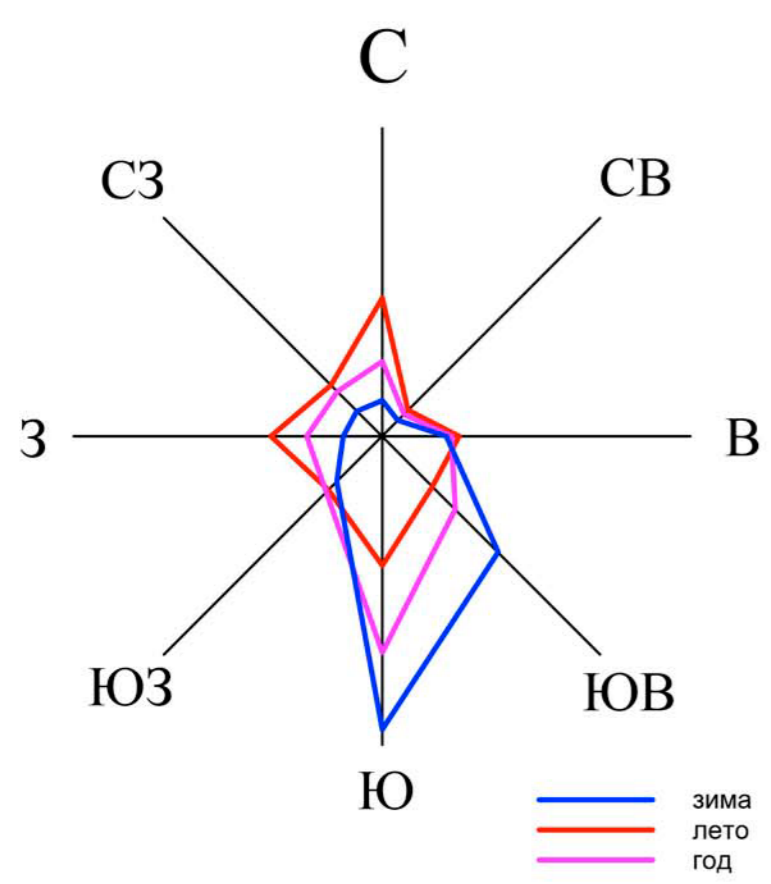
						<b>1020-16-МО.ЛО.1</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<b>3</b>



Схема существующей территории с обозначением границ существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями

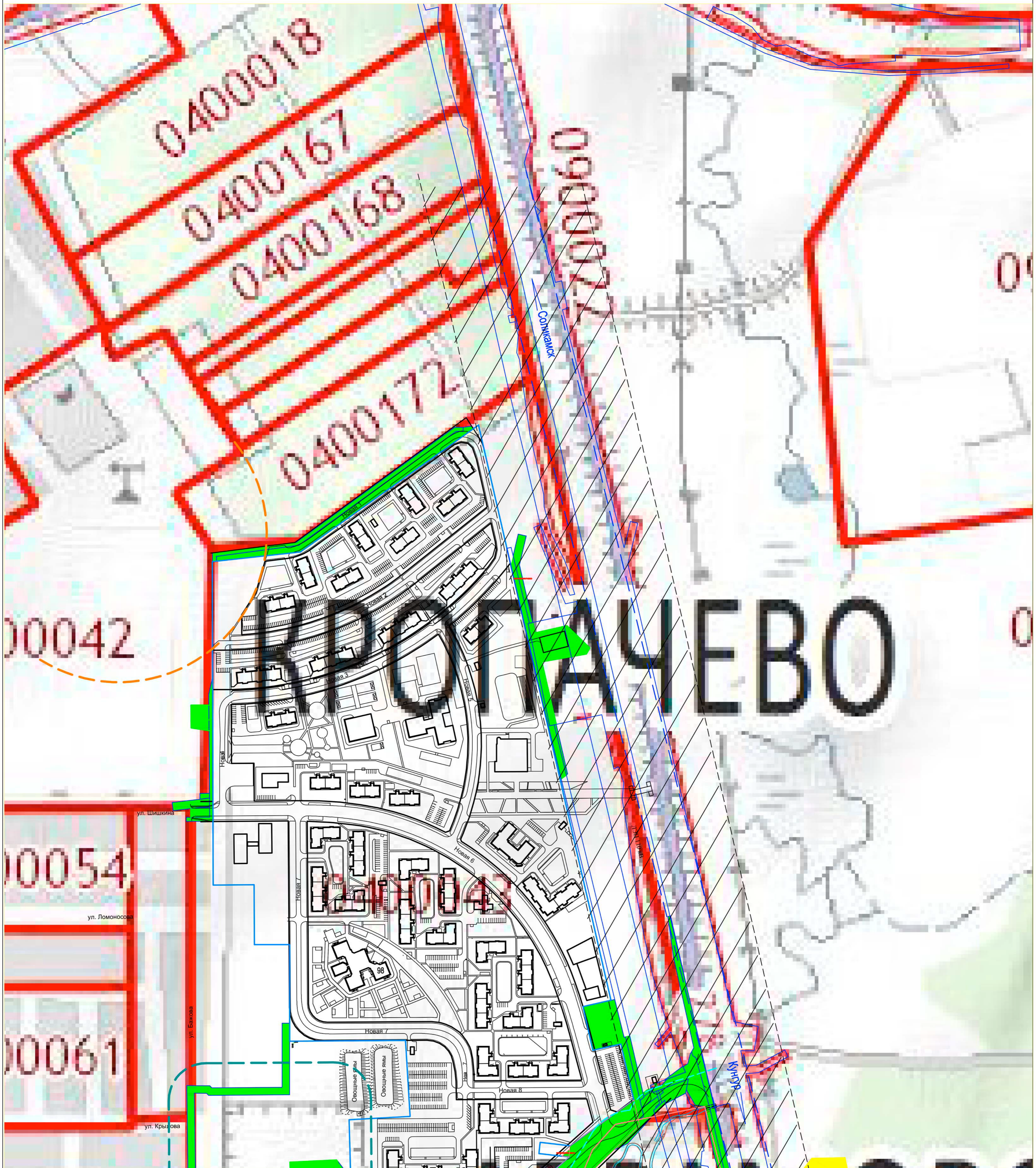
М 1:1000

Условные обозначения



- - граница кадастровых кварталов
- - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
- зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2
- санитарный разрыв от автодороги Соликамск-Кунгур (II категория) до жилой застройки
- зона залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий

- Охранные и санитарно-защитные зоны существующих объектов
- граница водоохранной зоны р. Быгель
  - граница зоны санитарной охраны водозабора Быгель II
  - граница охранной зоны метеостанции
  - граница охранной зоны ЛЭП 110 кВ
  - граница санитарно-защитной зоны АЗС
  - территория объекта археологического наследия - памятника "Абрамово I, селище"
  - границы существующих земельных участков



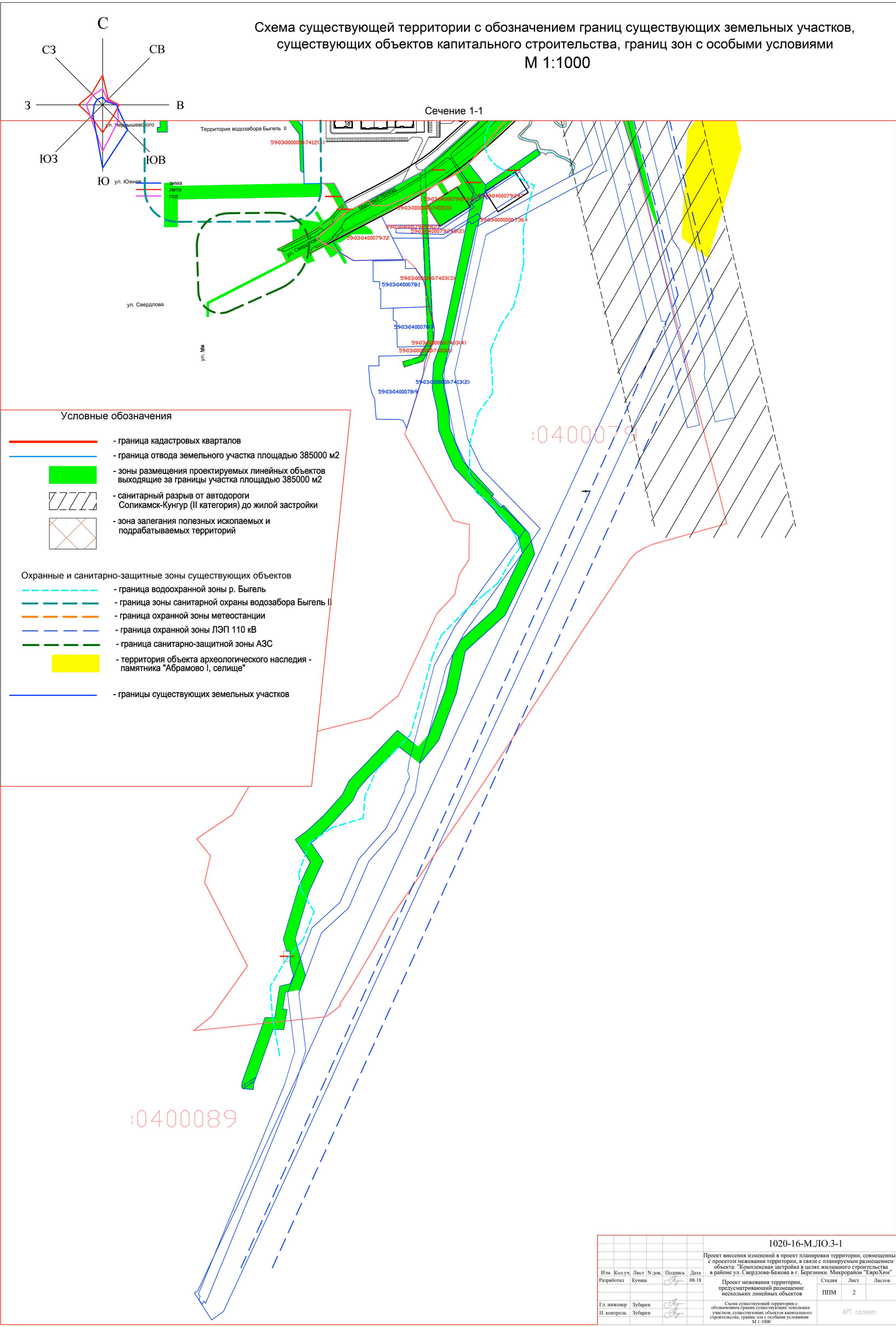
Сечение 1-1

1020-16-М.ЛО.3-1

Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники, Микрорайон "ЕвроХим"						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМ	1	АРТ проект
Разработал	Кучина			<i>Степанова</i>	08.18			
Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов								
Схема существующей территории с обозначением границ существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями								
М 1:1000								



Схема существующей территории с обозначением границ существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями  
 М 1:1000



Условные обозначения

- - граница кадастровых кварталов
  - - граница отвода земельного участка площадью 385000 м2
  - зоны размещения проектируемых линейных объектов выходящие за границы участка площадью 385000 м2
  - санитарный разрыв от автодороги Соликамск-Кунгур (II категория) до жилой застройки
  - зона залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий
- Охранные и санитарно-защитные зоны существующих объектов
- - - - граница водоохранной зоны р. Быгель
  - - - - граница зоны санитарной охраны водозабора Быгель II
  - - - - граница охранной зоны метеостанции
  - - - - граница охранной зоны ЛЭП 110 кВ
  - - - - граница санитарно-защитной зоны АЗС
  - территория объекта археологического наследия - памятника "Абрамово I, селище"
  - - границы существующих земельных участков

0400089

0400079

1020-16-М.ЛО.3-1

Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"						Статия	Лист	Листов
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов	ППМ	2
Разработал	Кушна			<i>Step</i>	08.18			
Гл. инженер	Зубарев			<i>Step</i>		Схема существующей территории с обозначением границ существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями М 1:1000	АРТ проект	
Н. контроль	Зубарев			<i>Step</i>				