



ООО «Мотовилиха»  
614070. г. Пермь. ул. Дружбы. 23. офис 555.  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для объекта:  
«УСОЛЬСКИЙ КАЛИЙНЫЙ КОМБИНАТ. ТРУБОПРОВОД  
ПОДЗЕМНЫЙ ДЛЯ ПЕРЕКАЧКИ ИЗБЫТОЧНЫХ РАССОЛОВ В  
ПОГЛОЩАЮЩИЕ СКВАЖИНЫ»**

Основная часть

г. Пермь. 2018 г.

## Содержание

1. Общие данные	3
2. Описание предлагаемых проектных решений	3
3. Анализ существующего землепользования территории	6
Чертеж межевания территории	

## 1. Общие данные

Проект межевания территории выполнен на основе проекта планировки территории. Проектом межевания территории определяются границы и площадь проектируемых земельных участков, образуемых на территории, расположенной по адресу: Усольский муниципальный район Пермского края Романовское сельское поселение не далеко от д. Сибирь, в границах кадастровых кварталов 59:37:2080101, 59:37:0000000; 59:37:2100101, 59:37:2021101. Общая площадь объекта планирования составляет 116 416 кв.м.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в установленной в отношении кадастрового округа местной системе координат МСК -59.

Территория планирования предназначена для размещения объекта «Усольский калийный комбинат. Трубопровод подземный для перекачки избыточных рассолов в поглощающие скважины».

## 2. Анализ существующего землепользования территории

На основании анализа сведений, полученных из единого государственного кадастра недвижимости подготовлен чертеж межевания территории. На чертеже отображены границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, границы ранее предоставленных земельных участков, а также неоформленные земли. Участки на схеме пронумерованы, им присвоены условные номера.

Сведения о земельных участках приведены в Приложении 1. Экспликация земельных участков .

В экспликации приведены следующие данные:

- номер земельного участка в соответствии с планом фактического землепользования;
- кадастровый номер земельного участка;
- адрес земельного участка;
- землепользователь (правообладатель);
- вид права на земельный участок;
- вид разрешенного использования;
- площадь по документам (кв.м.);
- площадь по плану отвода (кв.м.).

## Экспликация земельных участков

Условный номер участка на чертеже	Кадастровый номер	Адрес	Землепользователь	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам (кв.м)	Площадь по плану отвода (кв.м)
1	59:37:2080101:58	Пермский край, р-н Усольский, д Сибирь	данные отсутствуют	Аренда (в том числе, субаренда), с 02.07.2013 по 15.04.2028, Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроХим - Усольский калийный комбинат", ИНН: 5911066005, 'Договор аренды земельного участка' №550 от 30.05.2013	прочие земли сельскохозяйственного назначения	15000	15000
2	59:37:2080101:235	Пермский край, Усольский район, Романовское сельское поселение	данные отсутствуют	данные отсутствуют	строительство трубопровода	4762	4762
3	59:37:2080101:236	Пермский край, Усольский район, Романовское сельское поселение	данные отсутствуют	данные отсутствуют	строительство трубопровода подземного	12639	12639
4	59:37:0000000:2206	Пермский край, Усольский муниципальный район, Романовское с/п, в районе деревни Сибирь	данные отсутствуют	данные отсутствуют	для строительства объекта; Трубопровод подземный; для перекачки избыточных рассолов из рассолосборника шламохранилища УКК в поглощающие скважины на полигоне подземного захоронения отходов калийного производства	32591	32591

<i>Продолжение экспликации</i>							
5	59:37:0000000:218 6	Пермский край, Усольский муниципальный район, Березниковское лесничество, Романовское участковое лесничество (П/Х "Уралкалий") квартал № 3 (части выделов 16,24)	Российская Федерация, Собственность, № 59:37:0000000: 2186- 59/002/2017-1 от 14.08.2017	Аренда (в том числе, субаренда), с 07.10.2017 по 15.04.2028, Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроХим - Усольский калийный комбинат", ИНН: 5911066005, Договор аренды лесного участка' от 29.09.2017	для строительства объекта «Трубопровод подземный» для перекачки избыточных рассолов из рассолосборника шламохранилища УКК в поглощающие скважины на полигоне подземного захоронения отходов калийного производства УКК	15772	15772
6	59:37:2021101:267	Адрес (описание местоположения): Пермский край, Пермский край, Усольский муниципальный район, Березниковское лесничество, Романовское участковое лесничество (Романовское) квартал №60 (части выделов 7,12,13,14,17)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	для строительства объекта «Трубопровод подземный» для перекачки избыточных рассолов из рассолосборника шламохранилища УКК в поглощающие скважины на полигоне подземного захоронения отходов калийного производства УКК	35652	35652

### **3.Описание предлагаемых проектных решений**

Настоящий проект межевания территории разработан с целью определения границ земельных участков для объекта «Усольский калийный комбинат. Трубопровод подземный для перекачки избыточных рассолов в поглощающие скважины». Проектируемый объект находится в пределах существующих земельных участков.

Чертеж межевания территории.



Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Красные линии
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков сведения о которых имеются в ГКН

- 59:37:2080101 Кадастровый номер квартала
- 59:37:2080101:58 Кадастровый номер участка
- Границы участков предназначенных для строительства объекта: " Усольский калийный комбинат . Трубопровод подземный для перекачки избыточных рассолов поглощающие скважины "
- Условный номер участка

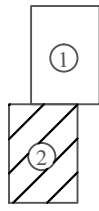
Соединение с листом 2

Проект планировки территории для объекта : "Усольский калийный комбинат . Трубопровод подземный для перекачки избыточных рассолов в поглощающие скважины "
Чертеж межевания территории (М 1:2000)
Разработчик: ООО "Мотовилиха" Пермь, 2018

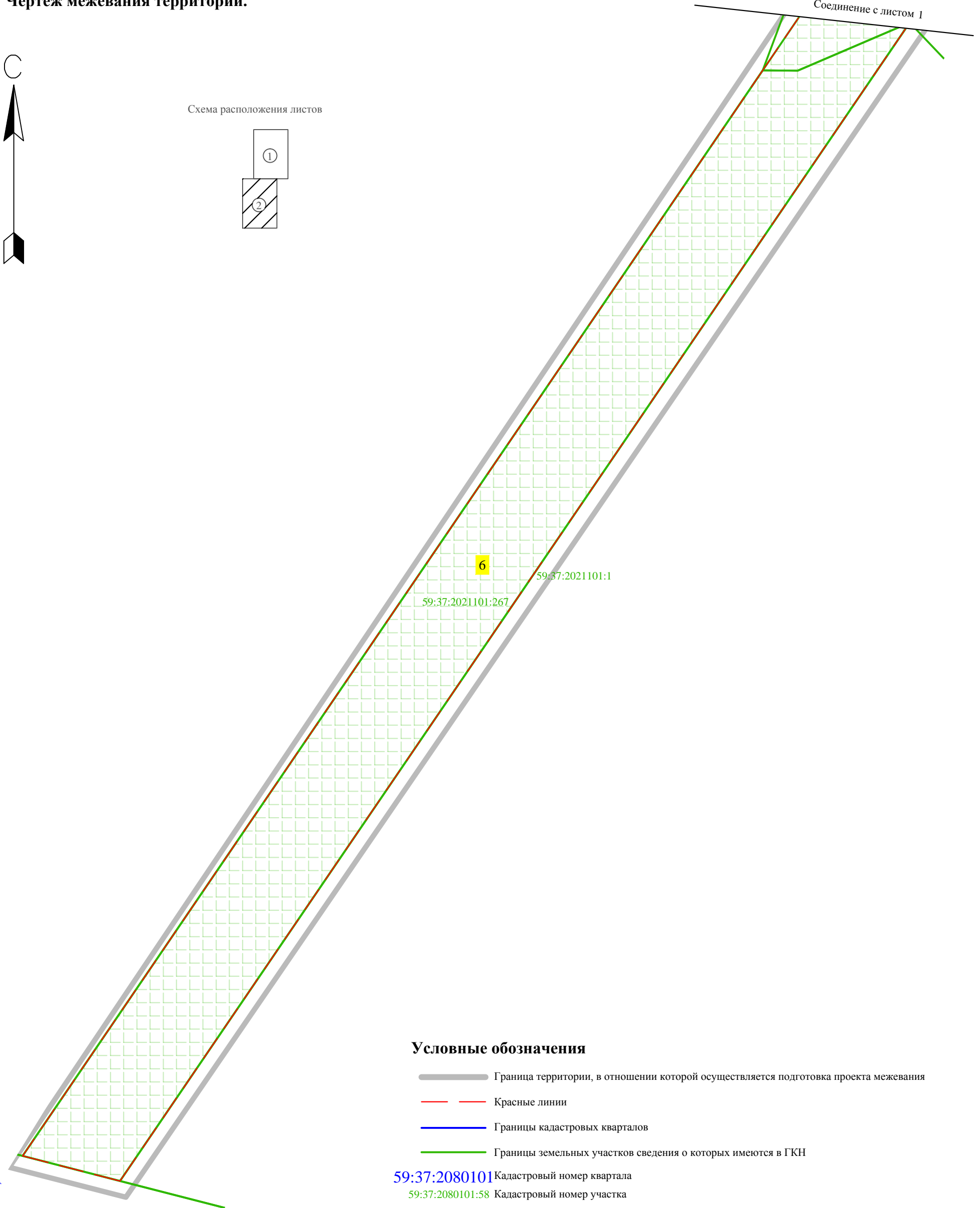
# Чертеж межевания территории.



Схема расположения листов



Соединение с листом 1



## Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Красные линии
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков сведения о которых имеются в ГКН

59:37:2080101 Кадастровый номер квартала

59:37:2080101:58 Кадастровый номер участка

Границы участков предназначенных для строительства объекта: " Усольский калийный комбинат . Трубопровод подземный для перекачки избыточных рассоловв поглощающие скважины "

Условный номер участка

:218

Проект планировки территории для объекта : "Усольский калийный комбинат . Трубопровод подземный для перекачки избыточных рассоловв поглощающие скважины "
Чертеж межевания территории (М 1:2000)
Разработчик: ООО "Мотовилиха" Пермь, 2018