

АРТ проект

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение нескольких линейных объектов

Раздел 1.Текстовая часть

1020-16-М.ЛО.1-1

Том 6.1

2018

АРТ проект

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение нескольких линейных объектов

Раздел 1.Текстовая часть

1020-16-М.ЛО.1-1

Том 6.1

Директор
Гл. инженер



Габдрахманов А.Р.
Зубарев А.В.

2018

Содержание тома

Титульный лист

Содержание тома

Состав проекта

Текстовая часть




Обоснование внесения изменений

Исходно-разрешительная документация

Текстовая часть:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Перечень прилагаемых документов

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	1020-16-СП-1		
Разработал		Кучина			08.18	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Зубарев			08.18	Состав проекта		
Н. контроль		Зубарев			08.18			

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Проект планировки территории			
1.1	1020-16-ОЧ.1-1	Основная часть. Графическая часть	
1.2	1020-16-ОЧ.2-1	Основная часть. Пояснительная записка	
2.1	1020-16-МО.1-1	Материалы по обоснованию Графическая часть	
2.2	1020-16-МО.2-1	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	
Проект межевания территории			
3.1	1020-16-М.1-1	Графическая часть	
3.2	1020-16-М.2-1	Пояснительная записка	
Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			
4.1	1020-16-ОЧ.ЛО.1-1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
4.2	1020-16-ОЧ.ЛО.2-1	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
5.1	1020-16-МО.ЛО.1-1	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
5.2	1020-16-МО.ЛО.2-1	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			
6.1	1020-16-М.ЛО.1-1	Текстовая часть	
6.2	1020-16-М.ЛО.2-1	Чертежи межевания территории	
6.3	1020-16-М.ЛО.3-1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Инженерные изыскания			
7.1	11/1-40-СД1	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.2	11/1-40-СД2	Том 2. Инженерно-геологические изыскания	
7.3	11/1-40-СД3	Том 3. Инженерно-экологические изыскания	
7.4	16/1-17/084-0759250-ИГДИ	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.5	16/1-23-ИГИ1	Том 1.1. Инженерно-геологические изыскания	
7.6	16/1-17/084-0759250-ИЭИ	Том 2. Инженерно-экологические изыскания	
1020-16-СП-1			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>
<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Кучина</i>	<i>Служ</i>	<i>08.18</i>
<i>Гл. инженер</i>	<i>Зубарев</i>	<i>Служ</i>	<i>08.18</i>
<i>Н.контроль</i>	<i>Зубарев</i>	<i>Служ</i>	<i>08.18</i>
Состав проекта			
		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
		<i>Листов</i>	
		<i>ППМ</i>	<i>1</i>
		<i>Листов</i>	<i>1</i>
АРТ проект			

Текстовая часть

Обоснование внесения изменений

Проектируемый объект «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» разрабатывается в границах отведенного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 площадью 385000 м².

Т. к. точки подключения проектируемых для микрорайона инженерных коммуникаций расположены за границей отвода участка площадью 385000 м², дополнительно разработан проект планировки территории и проект межевания территории нескольких линейных объектов для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории и проект межевания территории нескольких линейных объектов осуществляется в связи с изменением трасс проектируемых линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории нескольких линейных объектов осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения нескольких линейных объектов разработан только для участков проектируемых линейных объектов, расположенных за границей участка площадью 385000 м².

Начальными точками являются точки подключения проектируемых линейных объектов к существующим коммуникациям, конечными – точки пересечения проектируемых линейных объектов границы участка площадью 385000 м².

После утверждения настоящего проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории, все предыдущие редакции документации по планировке территории в отношении территории микрорайона аннулируются.

						1020-16-М.ЛО.1-1			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал		Кучина		<i>Кучина</i>	08.18	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	1	
Гл. инженер		Зубарев		<i>Зубарев</i>	08.18		АРТ проект		
Н. контроль		Зубарев		<i>Зубарев</i>	08.18				

Исходно-разрешительная документация

Основание для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2082 от 01.07.2016 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».
- Выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 13.07.2017 г. о предоставлении разрешения на разработку проекта внесения изменений в ППТ, ПМТ.
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1891 от 10.08.2017 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории по объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники», утвержденный постановлением администрации города от 01.11.2016 № 3221.

Исходные данные и условия для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории

- Техническое задание № 15 от 26.05.2016 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.
- Дополнение к техническому заданию № 15 по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.
- Техническое задание № 60 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 146 от 01.02.2012 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для

						1020-16-М.ЛО.1-1	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова г. Березники».

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 3164 от 27.10.16 «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.02.2012 № 146 «О предоставлении ООО «ЕвроХим - УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1656 от 29.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2313 от 24.12.2014 «Об утверждении дополнений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 690 от 12.05.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 27.03.2014 № 869».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2208 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 778 от 20.05.2014 «О внесении изменений в пункт 2 постановления администрации города от 18.12.2013 № 2208 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 133 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями

						1020-16-М.ЛО.1-1	Лист
							3
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

и выпуском на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 11.12.2013 № 855».

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 2210 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства сетей связи к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 840».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1388 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1042 от 04.07.2013 «О внесении изменений в постановление администрации города от 18.09.2012 № 1388 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1390 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства канализационных сетей к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 661».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1389 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства водопровода к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 662».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 135 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853».
- Постановление администрации города Березники Пермского края № 137 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе

						1020-16-М.ЛО.1-1	Лист
							4
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853».

- Постановление администрации города Березники Пермского края № 1277 от 04.08.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона ЕвроХим к автодороге «Кунгур-Соликамск» от 05.06.2016 № 895».
- Решение управления по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) от 15.10. 2012 № 01/2432 «О разрешении на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых».
- Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.10.2011 № СЭД-16-03.2-1027 «О строительстве жилого поселка в районе д. Абрамово в г. Березники».
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор № 247К-2012 (ОАО «Галургия»).
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Застройка северного и южного участка пятиэтажными многоквартирными жилыми домами». Договор № 528К-2016 (ОАО «Галургия»).
- Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Для детского сада и учебного центра». Договор № 060К-2013 (ОАО «Галургия»).
- Технический отчет по инженерным изысканиям для объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор 11/1-40 (ООО НПП «Изыскатель»).
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Микрорайон «ЕвроХим». Второй этап строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники». Договор 16/1-17/084-0759250-ИЭИ (ООО НПП «Изыскатель»).
- Договор № 17220 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 площадью 385000 м2 от 17 марта 2017 года.
- Дополнительное соглашение от 02 мая 2017 года к договору № 17220 аренды земельного участка.
- Договор № 16123 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7406 площадью 3529 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16124 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7404 площадью 763 м2 от 22 декабря 2015 года.

						1020-16-М.ЛО.1-1	Лист
							5
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- Договор № 16125 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7408 площадью 3122 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16126 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7410 площадью 100 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16127 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:246 площадью 3831 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16128 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7412 площадью 3160 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Договор № 16129 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7409 площадью 1498 м2 от 22 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7403 от 08 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7413 от 08 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7451 от 08 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400043:196 от 08 декабря 2015 года.
- Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7510 от 19 февраля 2016 года.
- Соглашение № 1 об установлении сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 59:03:0400079:248 и 59:03:0400079:249 от 01 августа 2017 года.
- Соглашение № 2 об установлении сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:249 от 01 августа 2017 года.
- Соглашение № 7/2016 об установлении сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7364 от 19 февраля 2016 года.
- Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:248 от 27 апреля 2016 года.
- Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:247 от 27 апреля 2016 года.
- Соглашение № 25/2017 об установлении сервитута на части земельного участка от 22 сентября 2017 года.
- Постановление администрации города Березники № 1860 от 08.08.2017 года.

						1020-16-М.ЛО.1-1	<i>Лист</i>
							6
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

- Постановление администрации города Березники № 1861 от 08.08.2017 года.
- Приказ Министерства транспорта Пермского края от 26.04.2016 № СЭД-44-01-02-90 «Об установлении публичного сервитута»
- Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка № 210-0112813 от 26 октября 2017 года.
- Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка № 210-0112819 от 25 октября 2017 года.
- Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка № 210-0112931 от 25 октября 2017 года.

Базовая градостроительная документация

- Схема территориального планирования Пермского края.
- Правила землепользования и застройки в городе Березники.
- Генеральный план города Березники.
- Утвержденный проект планировки объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12 (ЗАО ТАКМ «Проект Пермь»).
- Утвержденный «Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 1016 -16 (ООО «Березники-гражданпроект»)
- Техничко-экономическое обоснование проектирования и строительства 5-ти этажных жилых домов на земельных участках малоэтажного строительства в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники Пермского края. Шифр 1000-16 (ООО «Березники-гражданпроект»).
- Техничко-экономическое обоснование проектирования и строительства инженерных сетей в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники с учетом размещения дополнительных социальных объектов. Шифр 1028-17 (ООО «Березники-гражданпроект»).

Нормативная правовая и методическая база

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция).
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция).

						1020-16-М.ЛО.1-1	Лист
							7
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- Жилищный кодекс РФ (действующая редакция).
- Водный кодекс РФ (действующая редакция).
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае».
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009 г.
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
- РД 52.04.567-2003 «Положение о государственной наблюдательной сети».
- Постановление Совета министров СССР от 6 января 1983 г. № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

						1020-16-М.ЛО.1-1	Лист
							8
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
- ПУЭ 7 (Правила устройства электроустановок).
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги».
- Постановление Правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
- СН 456-73 «Нормы отвода для магистральных трубопроводов водоводов».
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме».
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями).
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

						1020-16-М.ЛО.1-1	<i>Лист</i>
							9
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Все проектируемые линейные объекты расположены на территории города Березники Пермского края (земли населенных пунктов).

Линейные объекты проходят по кадастровым кварталам 59:03:0400042, 59:03:0400043, 59:03:0400055, 59:03:0400062, 59:03:0400065, 59:03:0400078, 59:03:0400079, 59:03:0400089, 59:03:0400172, 59:03:0900022.

Перечень и сведения о существующих земельных участках, по которым проходят проектируемые линейные объекты, перечислены в таблице 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, перечислены в таблице 2.

Экспликация существующих земельных участков, по которым проходят проектируемые линейные объекты

Таблица 1

<i>Кадастровый номер участка</i>	<i>Площадь, м²</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>По документу</i>
59:03:0000000:278	621178 м ²	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Автомобильный транспорт(размещение автомобильной дороги «Кунгур-Соликамск»
59:03:0400043:41	4945 м ²	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажного жилого дома
59:03:0400078:9	6921 м ²	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом

						1020-16-М.ЛО.1-1	<i>Лист</i>
							10
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

59:03::0400078:3	3415 м2	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом
59:03:0400078:1	4904 м2	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом
59:030400079:72	4545м2	Для многоэтажной застройки	Для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома
59:03:0400079:248	1926 м2	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
59:03:0400079:249	2351 м2	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
59:03:0000000:7364	37254 м2	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
59:03:0400079:247	2493 м2	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
59:03:0400043:1	36329 м2	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности,	Занимаемый зданиями и сооружениями насосных станций №17 и №18
59:03:0900022:136	47380 м2		
59:03: 0900022:135	15088		

						1020-16-М.ЛО.1-1	<i>Лист</i>
							11
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

	м2	обороны, безопасности и иного специального назначения	Под объекты транспорта Автомобильного
59:03:0400043:182	137 м2	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
59:03:0400078:152	667 м2	Для многоэтажной застройки	Для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома
59:03:0000000:7514	5184 м2	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	Реконструкция участков тепловых сетей от БТЭЦ-2 в г. Березники Пермского края

Экспликация образуемых земельных участков

Таблица 2

<i>Кадастровый номер участка</i>	<i>Площадь, м2</i>	<i>Вид права на участки зон планируемого размещения объектов</i>	<i>Вид использования территории до начала проектирования линейных объектов</i>	
			<i>Вид разрешенного использования территории по классификатору</i>	<i>Вид использования участка по документу</i>

Участок 1

Для строительства водопровода к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

59:03:0000000:7406	3529,30	аренда	Территория общего пользования
--------------------	---------	--------	-------------------------------

Участок 2

Для строительства сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул.

						1020-16-М.ЛО.1-1	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		12

<i>Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (северный участок)</i>					
:0000000:7410(1)	91,10	аренда	Территория общего пользования		
:0000000:7410(2)	9,44	аренда	Территория общего пользования		
ЗУн2	479,45	аренда	Территория общего пользования		
<i>Для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (северный участок)</i>					
:0000000:7412(9)	552,64	аренда	Муниципальная собственность		
<i>Для заключения в коллектор существующего ручья на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
ЗУн3	296,60	аренда	Территория общего пользования		
<i>Для строительства (переустройства) линии связи на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
:0000000:7408(2)	1044,51	аренда	Территория общего пользования		
<i>Для строительства примыкания к ул. Шишкина</i>					
ЗУн1	385,89	аренда	Территория общего пользования		
<u>Участок 3</u>					
<i>Для строительства (переустройства) линии связи на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
:0000000:7408(1)	2076,49	аренда	Территория общего пользования		
<i>Для строительства автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (северный участок)</i>					
:0000000:7510	3485,92	сервитут	Территория общего пользования		
<u>Участок 4</u>					
<i>Для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (северный участок)</i>					
:0000000:7412(3)	108,63	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
часть :0000000:7403(2)	1631,13	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
:0000000:7412(2)	163,38	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
1020-16-М.ЛО.1-1					Лист
					13

			ландшафтных территорий Р-5)		
:0000000:7412(1)	820,82	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
часть :0000000:278(7)/1	928.61	сервитут	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для строительства (реконструкции) автодороги «Кунгур-Соликамск»	
<i>Для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (северный участок)</i>					
часть :0000000:278(7)/2	2552.54	сервитут	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для строительства (реконструкции) автодороги «Кунгур-Соликамск»	
<u>Участок 5</u>					
<i>Для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»(южный участок)</i>					
:0000000:7412(4)	598,24	аренда	Муниципальная собственность		
часть :0400043:1	753,02	сервитут	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики и т.д.	Занимаемый зданиями и сооружениями насосных станций №17 и №18	
<u>Участок 6</u>					
<i>Для строительства сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)</i>					
ЗУН4(1)	3030,04	аренда	Муниципальная собственность		
часть :0400043:41	1168,49	сервитут	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажного жилого дома	
часть	1293,97	сервитут	Для размещения	Реконструкция	
			1020-16-М.ЛО.1-1		Лист
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
					14

:0000000:7514			и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	участков тепловых сетей от БТЭЦ-2 в г. Березники Пермского края
2 часть :0000000:7404(3)	60,78	аренда	Муниципальная собственность	
ЗУН4(2)	179,76	аренда	Муниципальная собственность	

Участок 7

Участок 7.1

Для строительства канализационных сетей к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

часть :0400078:9	277,27	сервитут	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом
:0000000:7403(1)	128,54	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
часть :0400078:3	451,85	сервитут	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом
:0000000:7403(4)	0,67	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
часть :0400078:1	66,48	сервитут	Для объектов жилой застройки	Занимаемый жилым домом
:0000000:7403(3)	815,97	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
1 часть :0400079:249(2)	52,17	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
1 часть :0400079:248(2)	65,99	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
2 часть :0400079:249(2)	41,95	сервитут	Для обустройства и	Для строительства

						1020-16-М.ЛО.1-1	Лист
							15
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

			содержания коммуникаций	линейного объекта	
:0000000:7403(5)	410,29	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно- ландшафтных территорий Р-5)		
<u>Участок 7.2</u>					
<i>Для строительства сетей связи к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
:0000000:7404(2)	472,93	аренда	Территория общего пользования		
<u>Участок 7.3</u>					
<i>Для строительства газопровода к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
:0000000:7413(3)	99,80	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно- ландшафтных территорий Р-5)		
ЗУ1	93,15	сервитут	Для размещения коммуникаций		
:0000000:7413(6)	10975,68	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно- ландшафтных территорий Р-5)		
7 часть :0000000:7364	632,05	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ	
6 часть :0000000:7364	438,31	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ	
:0000000:7413(5)	6296,44	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно- ландшафтных территорий Р-5)		
5 часть :0000000:7364	43,01	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ	
4 часть :0000000:7364	538,92	сервитут	Для размещения объектов	Строительство БКРП 10 кВ с	
			1020-16-М.ЛО.1-1		
				Лист	
				16	
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

			электросетевого хозяйства	воздушными кабельными линиями 10 кВ
3 часть :0000000:7364	273,21	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
:0000000:7413(2)	7791,88	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	
2 часть :0000000:7364	34,59	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
1 часть :0000000:7364	791,18	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ
3 часть :0400079:249(2)	158,73	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
часть :0400079:247	272,24	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
2 часть :0400079:248(2)	152,03	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
4 часть :0400079:249(2)	111,56	сервитут	Для обустройства и содержания коммуникаций	Для строительства линейного объекта
:0000000:7413(4)	934,34	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)	

Участок 7.4

Для строительства газопровода к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

						1020-16-М.ЛО.1-1	Лист
							17
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

:0000000:7413(1)	3492,14	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
<i>Для строительства линии электроснабжения 10 кВ к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
часть :0000000:7403(2)	514,71	сервитут	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
<u>Участок 7.5</u>					
<i>Для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)</i>					
:0400079:246(1)	950,39	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
<u>Участок 7.6</u>					
<i>Для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)</i>					
:0400079:246(2)	2881,29	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
<u>Участок 7.7</u>					
<i>Для строительства автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)</i>					
:0000000:7451	16651,91	сервитут	Территория общего пользования		
ЗУн8	141,76	аренда	Муниципальная собственность		
1 часть :0400079:72	457,90	сервитут	Для многоэтажной застройки	Для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома	
ЗУн7(1)	242,23	аренда	Муниципальная собственность		
ЗУн7(2)	10,68	аренда	Муниципальная собственность		
				Лист	
				1020-16-М.ЛО.1-1	
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
				18	

ЗУн7(3)	173,65	аренда	Муниципальная собственность		
ЗУн9	15,52	аренда	Муниципальная собственность		
<i>Для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона «ЕвроХим» к автодороге «Кунгур-Соликамск»</i>					
часть :0000000:278(7)/3	2752.55	сервитут	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для строительства (реконструкции) автодороги «Кунгур-Соликамск»	
часть :0900022:135	1694.55	сервитут	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Под объекты транспорта Автомобильного	
часть :0900022:136	2091.40	сервитут			
:0000000:7409(1)	656,75	аренда	Территория общего пользования		
:0000000:7409(2)	132,54	аренда	Территория общего пользования		
:0400043:182(2)	65,83	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ	
часть :0000000:7364	85,14	сервитут	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ	
:0000000:7409(3)	708,99	аренда	Территория общего пользования		
<i>Для строительства сетей связи к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
:0000000:7404(1)	78,67	аренда	Муниципальная собственность		
<i>Для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ на объекте</i>					
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
1020-16-М.ЛО.1-1					Лист
					19

<i>«Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (южный участок)</i>					
:0000000:7412(10)	480,05	аренда	Муниципальная собственность		
:0000000:7412(6)	91,31	аренда	Муниципальная собственность		
:0000000:7412(7)	54,02	аренда	Муниципальная собственность		
:0000000:7412(8)	263,50	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
:0000000:7412(5)	27,83	аренда	Территория общего пользования (зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-5)		
<i>Для строительства (переустройства) теплотрассы при строительстве автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (ул. Свердлова)</i>					
ЗУн5	377,81	аренда	Муниципальная собственность		
1 часть :0000000:7404(3)	34,37	аренда	Муниципальная собственность		
<i>Для строительства (переустройства) линии электропередачи 10 кВ при строительстве автодороги к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (ул. Свердлова)</i>					
2 часть :0400079:72	89,18	сервитут	Для многоэтажной застройки	Для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома	
часть :0400078:152	51,74	сервитут	Для многоэтажной застройки	Для проектно-изыскательских работ и строительства многоквартирного жилого дома	
<i>Для двойного целевого использования (переустройство линии электропередачи 10 кВ и переустройство теплотрассы ул. Свердлова) к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»</i>					
ЗУн6(1)	156,91	аренда	Муниципальная собственность		
ЗУн6(2)	363,74	аренда	Муниципальная собственность		
					Лист
1020-16-М.ЛО.1-1					20
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

Для двойного целевого использования (строительство автодороги и прокладки инженерных коммуникаций) при строительстве объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

ЗУн10

112,26

аренда

Муниципальная собственность

Для организации въезда на территорию БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» (ул. Свердлова)

ЗУн11

60,33 м2

аренда

Муниципальная собственность

Для строительства линии электроснабжения 10 кВ к объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим»

часть
:0000000:278(7)/4

36,33

сервитут

Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

Для строительства (реконструкции) автодороги «Кунгур-Соликамск»

часть
:0400043:182(1)

2,98

сервитут

Для размещения объектов электросетевого хозяйства

Строительство БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

21

**Каталог координат поворотных точек границ,
определенных при внесении изменений в проект
планировки территории, совмещенный с проектом
межевания территории**

Система координат МСК-59

<u>Участок 1</u>		
S=3529,30 м2		
<i>Для строительства водопровода</i>		
№	X	Y
:0000000:7406 – 3529,30 м2		
1	674681.02	2267489.38
2	674585.02	2267489.35
3	674584.24	2267380.88
4	674587.06	2267378.17
5	674587.20	2267361.85
6	674464.94	2267363.42
7	674464.84	2267347.84
8	674472.26	2267347.79
9	674472.29	2267352.19
10	674482.80	2267352.02
11	674483.19	2267353.19
12	674597.30	2267351.71
13	674597.02	2267382.48
14	674594.37	2267385.02
15	674594.94	2267479.27
16	674598.62	2267479.35

17	674617.63	2267479.36
18	674635.63	2267479.37
19	674653.64	2267479.38
20	674671.64	2267479.38
21	674680.95	2267479.38
<u>Участок 2</u>		
S=2859,63 м2		
<i>Для строительства сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла (северный участок)</i>		
№	X	Y
:0000000:7410(1) – 91,10 м2		
1	674988.81	2267382.02
2	674982.43	2267382.07
3	674980.91	2267369.23
4	674988.72	2267369.19
:0000000:7410(2) – 9,44 м2		
1	674971.26	2267382.15
2	674969.81	2267382.15
3	674969.72	2267369.31
4	674969.74	2267369.31

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

22

ЗУн2 – 479,45 м2		
1	675106.97	2267381.23
2	675086.97	2267381.36
3	675086.80	2267357.39
4	675106.80	2267357.25
<i>Для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ (северный участок)</i>		
№	Х	У
:0000000:7412(9) – 552,64 м2		
1	674982.43	2267382.07
2	674971.26	2267382.15
3	674969.74	2267369.31
4	674965.48	2267333.35
5	674976.52	2267332.05
6	674980.91	2267369.23
<i>Для заключения существующего ручья в коллектор</i>		
№	Х	У
ЗУн3 – 296,60 м2		
1	675086.97	2267381.36
2	675072.57	2267381.46
3	675076.46	2267357.46
4	675086.80	2267357.39
<i>Для строительства (переустройства) линии связи</i>		
№	Х	У
:0000000:7408(2) – 1044,51 м2		

1	675143.68	2267386.23
2	674951.36	2267386.70
3	674951.12	2267351.05
4	674956.62	2267351.02
5	674956.86	2267382.25
6	674969.81	2267382.15
7	674971.26	2267382.15
8	674982.43	2267382.07
9	674988.81	2267382.02
10	675121.57	2267381.13
<i>Для строительства примыкания к ул. Шишкина</i>		
№	Х	У
ЗУн1 – 385,89 м2		
1	674969.81	2267382.15
2	674956.86	2267382.25
3	674956.62	2267351.02
4	674967.57	2267351.01
5	674969.74	2267369.31
6	674969.72	2267369.31
<u>Участок 3</u> S=5562,41 м2		
<i>Для строительства (переустройства) линии связи</i>		
№	Х	У
:0000000:7408(1) – 2076,49 м2		
1	675299.20	2267385.86
2	675310.57	2267385.86

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

23

3	675324.97	2267498.13
4	675479.02	2267710.37
5	675479.10	2267721.85
6	675473.60	2267721.88
7	675473.52	2267712.36
8	675320.96	2267501.61
9	675306.00	2267391.52
10	675299.82	2267391.52
<i>Для строительства автодороги (северный участок)</i>		
№	X	Y
:0000000:7510 – 3485,92 м2		
1	675312.13	2267503.92
2	675299.82	2267391.52
3	675306.00	2267391.52
4	675320.96	2267501.61
5	675473.52	2267712.36
6	675473.60	2267721.88
7	675479.10	2267721.85
8	675480.77	2267733.47
9	675477.40	2267735.79
<u>Участок 4</u> S=6205,11 м2		
<i>Для строительства (переустройства) линии электрообеспечения 6 кВ (северный участок)</i>		
:0000000:7412(3) – 108,63 м2		

№	X	Y
1	675137.72	2267821.60
2	675008.23	2267853.09
3	675007.17	2267851.67
часть :0000000:7403(2)– 1631,13 м2		
1	675306.88	2267788.69
2	675216.60	2267810.65
3	675216.17	2267808.62
4	675079.21	2267837.65
5	675080.51	2267843.75
6	675013.47	2267860.05
7	675008.23	2267853.09
8	675137.72	2267821.60
9	675293.80	2267785.66
:0000000:7412(2) – 163,38 м2		
1	675081.08	2267846.49
2	675014.76	2267861.77
3	675013.47	2267860.05
4	675080.51	2267843.75
:0000000:7412(1) – 820,82 м2		
1	675335.98	2267795.43
2	675333.47	2267806.25
3	675294.77	2267797.29
4	675217.54	2267815.07
5	675216.60	2267810.65
6	675306.88	2267788.69
часть :0000000:278(7)/1 – 928.61м2		

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

24

1	675217.54	2267815.07
2	675204.04	2267818.18
3	675203.08	2267813.94
4	675163.93	2267823.47
5	675164.59	267827.26
6	675081.08	2267846.49
7	675080.51	2267843.75
8	675079.21	2267837.65
9	675216.17	2267808.62
10	675216.60	2267810.65

Для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском (северный участок)

№	X	Y
часть :0000000:278(7)/2 – 2552.54 м2		
1	675203.08	2267813.94
2	675204.04	2267818.18
3	675213.69	2267861.04
4	675183.55	2267891.90
5	675175.03	2267887.22
6	675164.59	2267827.26
7	675163.93	2267823.47

Участок 5

S=1351,26 м2

Для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кВ (южный

<i>участок)</i>		
№	X	Y
:0000000:7412(4) – 598,24 м2		
1	674495.76	2267554.17
2	674473.42	2267571.22
3	674402.61	2267573.27
4	674405.61	2267568.04
5	674461.81	2267566.11
6	674476.90	2267554.60

часть :0400043:1 – 753,02 м2

1	674495.12	2267489.36
2	674498.05	2267552.39
3	674495.76	2267554.17
4	674476.90	2267554.60
5	674486.70	2267547.09
6	674484.04	2267489.87

Участок 6

S=5733,04 м2

Для строительства сетей теплоснабжения (южный участок)

№	X	Y
ЗУн4(1) – 3030,04 м2		
1	674386.79	2267371.67
2	674381.85	2267371.69
3	674385.37	2267556.65
4	674385.69	2267573.77
5	674385.94	2267586.17

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

25

6	674365.71	2267586.70
7	674365.51	2267575.64
8	674375.73	2267575.45
9	674373.54	2267460.47
10	674363.45	2267460.66
11	674362.00	2267380.31
12	674377.03	2267380.20
13	674377.17	2267370.92
14	674386.77	2267370.77
часть :0000000:7514 – 1293,97 м2		
1	674386.77	2267370.77
2	674377.17	2267370.92
3	674377.03	2267380.20
4	674362.00	2267380.31
5	674361.98	2267378.87
6	674319.33	2267379.14
7	674319.20	2267359.14
8	674386.56	2267358.72
часть :0400043:41 – 1168,49 м2		
1	674375.73	2267575.45
2	674365.51	2267575.64
3	674363.45	2267460.66
4	674373.54	2267460.47
2 часть :0000000:7404(3) – 60,78 м2		
1	674386.00	2267589.17
2	674365.76	2267589.70
3	674365.71	2267586.70

4	674385.94	2267586.17
ЗУн4(2) – 179,76 м2		
1	674386.17	2267598.24
2	674365.91	2267598.38
3	674365.76	2267589.70
4	674386.00	2267589.17
<u>Участок 7</u>		
S=68398,54 м2		
Участок 7.1		
S=2311,18 м2		
<i>Для строительства канализационных сетей</i>		
часть :0400078:9 – 277,27 м2		
1	674104.38	2267727.86
2	674112.02	2267725.50
3	674119.74	2267750.57
4	674122.24	2267751.95
5	674122.47	2267761.23
6	674113.05	2267756.01
:0000000:7403(1) – 128,54 м2		
1	674122.24	2267751.95
2	674136.22	2267759.69
3	674136.59	2267769.04
4	674122.47	2267761.23
часть :0400078:3 – 451,85 м2		
1	674136.22	2267759.69
2	674144.39	2267764.22
3	674196.54	2267761.73

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

26

4	674196.70	2267765.95
5	674188.22	2267767.49
6	674181.16	2267770.12
7	674179.03	2267770.58
8	674143.36	2267772.28
9	674139.88	2267770.87
10	674136.59	2267769.04
:0000000:7403(4) – 0,67 м2		
1	674139.85	2267770.85
2	674143.36	2267772.28
3	674142.51	2267772.32
часть :0400078:1 – 66,48 м2		
1	674196.54	2267761.73
2	674227.22	2267760.27
3	674226.66	2267760.45
4	674211.75	2267763.22
5	674196.70	2267765.95
:0000000:7403(3) – 815.97 м2		
1	674302.07	2267756.71
2	674302.08	2267764.71
3	674179.02	2267770.58
4	674181.16	2267770.12
5	674188.22	2267767.49
6	674196.70	2267765.95
7	674211.75	2267763.22
8	674226.66	2267760.45
9	674227.22	2267760.27

1 часть :0400079:249(2) – 52,17 м2		
5	674308.73	2267756.39
6	674308.46	2267764.41
7	674302.08	2267764.71
8	674302.07	2267756.71
1 часть :0400079:248(2) – 65,99 м2		
3	674316.81	2267764.01
4	674316.86	2267756.00
5	674308.73	2267756.39
6	674308.46	2267764.41
2 часть :0400079:249(2) – 41,95 м2		
1	674322.07	2267755.75
2	674322.08	2267763.76
3	674316.81	2267764.01
4	674316.86	2267756.00
:0000000:7403(5) – 410,29 м2		
1	674322.08	2267763.76
2	674322.07	2267755.75
3	674370.83	2267753.44
4	674375.10	2267761.23
5	674351.34	2267762.48
Участок 7.2		
S=472,93 м2		
<i>Для строительства сетей связи</i>		
№	X	Y
:0000000:7404(2) – 472,93 м2		
1	674263.30	2267547.83

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

2	674203.53	2267431.16
3	674201.94	2267428.04
4	674201.55	2267427.28
5	674181.33	2267427.00
6	674181.37	2267424.00
7	674203.40	2267424.31
8	674205.28	2267427.98

Участок 7.3

S=29637,12 м2

Для строительства газопровода

№	X	Y
:0000000:7413(3) – 99,80 м2		
1	673006.30	2267497.56
2	673002.30	2267496.14
3	672993.39	2267495.43
4	672994.67	2267479.42

ЗУ1– 93,15 м2

1	672998.16	2267477.65
2	673011.41	2267498.32
3	673012.27	2267499.79
4	673006.30	2267497.56
5	672994.67	2267479.42

:0000000:7413(6) – 10975,68 м2

1	673545.68	2267717.10
2	673525.27	2267742.46
3	673506.23	2267737.48

9	674265.97	2267546.46

4	673520.05	2267719.73
5	673475.74	2267674.52
6	673455.63	2267657.16
7	673436.56	2267647.79
8	673398.01	2267612.57
9	673376.69	2267590.29
10	673372.67	2267584.36
11	673344.53	2267603.14
12	673298.29	2267581.54
13	673224.95	2267559.86
14	673195.06	2267568.22
15	673143.82	2267549.23
16	673142.88	2267544.90
17	673117.55	2267540.87
18	673116.49	2267547.54
19	673085.44	2267542.59
20	673085.89	2267525.95
21	673012.27	2267499.79
22	673011.41	2267498.32
23	672998.16	2267477.65

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

28

24	673003.71	2267478.10
25	673104.40	2267513.88
26	673104.01	2267528.39
27	673152.66	2267536.13
28	673156.20	2267552.36
29	673168.53	2267557.19
30	673187.36	2267551.96
31	673190.41	2267551.94
32	673206.08	2267551.83
33	673206.04	2267546.57
34	673224.61	2267541.42
35	673304.50	2267564.93
36	673342.99	2267582.90
37	673377.54	2267559.83
38	673391.76	2267578.93
39	673415.21	2267604.15
40	673446.35	2267632.13
41	673467.97	2267642.61
7 часть :0000000:7364 – 632,05 м2		
22	673195.06	2267568.22
н7	673168.20	2267575.82
н8	673145.26	2267567.28
н9	673146.97	2267562.91
23	673143.82	2267549.23
6 часть :0000000:7364 – 438,31 м2		
16	673525.27	2267742.46
н6	673519.66	2267749.45

17	673538.04	2267764.37
18	673536.81	2267751,05
19	673496.51	2267751.71
20	673495.31	2267751.52
21	673506.23	2267737.48
:0000000:7413(5) – 6296,44 м2		
1	673836.27	2267922.70
2	673816.56	2267928.10
3	673722.38	2267882.44
4	673667.19	2267821.57
5	673602.95	2267807.83
6	673529.67	2267780.21
7	673495.00	2267751.92
8	673495.31	2267751.52
9	673496.51	2267751.71
10	673536.81	2267764.05
11	673538.04	2267764.37
12	673538.52	2267764.77
13	673607.78	2267790.98
14	673663.39	2267802.79
15	673683.82	2267813.72
16	673733.37	2267868.20
17	673817.68	2267909.09
5 часть :0000000:7364 – 43,01 м2		
14	673683.82	2267813.72
н5	673676.40	2267805.54
15	673663.39	2267802.79

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

29

4 часть :0000000:7364 – 538,92 м2		
н3	673892.56	2267880.86
н4	673853.43	2267917.89
9	673836.27	2267922.70
10	673818.17	2267909.44
11	673840.03	2267903.45
12	673854.50	2267913.96
13	673890.04	2267878.19
3 часть :0000000:7364 – 273.21 м2		
6	673953.51	2267823.21
н2	673908.48	2267865.81
7	673905.56	2267862.57
8	673936.59	2267831.34
:0000000:7413(2) – 7791,88 м2		
1	674331.06	2267842.89
2	674320.82	2267840.77
3	674319.38	2267838.08
4	674105.99	2267789.96
5	674090.62	2267786.49
6	674079.96	2267788.56
7	674073.08	2267788.30
8	674038.18	2267796.08
9	674010.58	2267797.75
10	673975.91	2267811.03
11	673958.31	2267818.81
12	673953.51	2267823.21
13	673936.59	2267831.34

14	673905.56	2267862.57
15	673904.33	2267861.21
16	673888.09	2267876.13
17	673890.04	2267878.19
18	673854.50	2267913.96
19	673840.03	2267903.45
20	673844.54	2267902.21
21	673880.54	2267868.15
22	673881.23	2267868.88
23	673948.89	2267804.73
24	673970.15	2267794.42
25	674006.67	2267780.32
26	674035.35	2267778.59
27	674071.57	2267770.51
28	674109.62	2267772.56
29	674152.44	2267787.96
30	674324.69	2267823.71
31	674327.70	2267828.40
32	674323.49	2267831.10
2 часть :0000000:7364 – 34,59 м2		
3	674106.07	2267789.98
4	674079.96	2267788.56
5	674090.62	2267786.49
1 часть :0000000:7364 – 791,18 м2		
1	674319.38	2267838.08
2	674320.82	2267840.77
н1	674146.84	2267804.68

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

30

3	674106.07	2267789.98
3 часть :0400079:249(2) – 158,73 м2		
н3	674330.08	2267824.83
8	674339.94	2267841.11
н4	674335.72	2267843.86
1	674331.06	2267842.89
32	674323.49	2267831.10
31	674327.70	2267828.40
30	674324.69	2267823.71
2 часть :0400079:248(2) – 152,03 м2		
н1	674344.66	2267827.85
9	674349.41	2267834.94
8	674339.94	2267841.11
н3	674330.08	2267824.83
часть :0400079:247 – 272,24 м2		
н2	674367.69	2267850.49
н4	674335.72	2267843.86
8	674339.94	2267841.11
9	674349.41	2267834.94
10	674354.53	2267831.62
11	674361.51	2267842.83
12	674366.60	2267844.24
13	674369.70	2267849.19
4 часть :0400079:249(2) – 111,56 м2		
5	674372.19	2267851.42
н2	674367.70	2267850.49
13	674369.70	2267849.19

12	674366.60	2267844.24
11	674361.51	2267842.83
10	674354.53	2267831.62
9	674349.41	2267834.94
н1	674344.66	2267827.85
10	674349.95	2267828.95
9	674358.98	2267830.82
:0000000:7413(4) – 934,34 м2		
1	674416.52	2267826.90
2	674384.10	2267852.24
3	674382.44	2267853.55
4	674373.66	2267851.73
5	674372.19	2267851.42
6	674358.98	2267830.82
7	674378.08	2267834.78
8	674404.08	2267814.13
Участок 7.4		
S=4006,85 м2		
<i>Для строительства газопровода</i>		
№	X	Y
:0000000:7413(1) – 3492,14 м2		
1	674712.71	2267924.96
2	674662.16	2267937.26
3	674662.59	2267939.21
4	674577.38	2267958.84
5	674567.17	2267961.19
6	674556.20	2267963.71

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

31

7	674551.03	2267956.69
8	674578.01	2267950.48
9	674653.05	2267933.20
10	674644.63	2267895.46
11	674703.21	2267882.38
12	674711.55	2267919.74

*Для строительства линии
электроснабжения 10 кВ*

№	X	Y
часть :0000000:7403(2) – 514,71 м2		
1	674663.97	2267945.05
2	674656.06	2267946.87
3	674582.81	2267963.74
4	674581.90	2267963.96
5	674577.38	2267958.84
6	674662.59	2267939.21

Участок 7.5

S=950,39 м2

*Для строительства дождевой
канализации с очистными
сооружениями и выпуском (южный
участок)*

№	X	Y
:0400079:246(1) – 950,39 м2		
1	674382.44	2267853.55
2	674384.10	2267852.24
3	674438.94	2267931.40
4	674431.06	2267936.92

5	674403.44	2267898.17
6	674373.66	2267851.73

Участок 7.6

S=2881,29 м2

*Для строительства дождевой
канализации с очистными
сооружениями и выпуском (южный
участок)*

№	X	Y
:0400079:246(2) – 2881,29 м2		
1	674368.04	2267788.52
2	674384.45	2267778.31
3	674388.30	2267785.31
4	674372.32	2267795.27
5	674385.55	2267815.69
6	674399.91	2267806.49
7	674404.08	2267814.12
8	674378.08	2267834.78
9	674358.98	2267830.82
10	674349.95	2267828.95
11	674320.18	2267782.44
12	674351.34	2267762.48

Участок 7.7

S=28138,85 м2

*Для строительства автодороги
(южный участок)*

№	X	Y
:0000000:7451 – 16651,91 м2		

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

32

1	674286.94	2267535.71
2	674314.95	2267588.03
3	674316.56	2267591.00
4	674332.51	2267620.81
5	674335.25	2267625.93
6	674344.10	2267642.46
7	674403.01	2267752.71
8	674501.64	2267863.80
9	674516.65	2267865.07
10	674578.01	2267950.48
11	674551.03	2267956.69
12	674544.42	2267958.21
13	674511.18	2267924.09
14	674404.08	2267814.12
15	674399.91	2267806.49
16	674388.30	2267785.31
17	674384.45	2267778.31
18	674375.10	2267761.23
19	674370.83	2267753.44
20	674337.14	2267691.95
21	674301.94	2267623.24
22	674298.99	2267617.49
23	674293.27	2267605.97
24	674281.23	2267585.13
25	674274.66	2267570.01
26	674263.30	2267547.83
27	674265.97	2267546.46

ЗУн8 - 141,76 м2		
1	674324.78	2267606.36
2	674325.06	2267604.34
3	674327.08	2267603.17
4	674329.41	2267606.27
5	674332.73	2267612.74
6	674348,32	2267626,96
7	674345.59	2267628.45
8	674332.51	2267620.81
1 часть :0400079:72 – 457,90 м2		
1	674301.94	2267623.24
2	674321.97	2267662.35
н1	674322.41	2267663.21
н2	674313.97	2267677.04
н3	674309.01	2267677.77
н4	674308.90	2267647.08
н5	674306.24	2267644.14
н6	674296.45	2267629.18
н7	674296.87	2267622.64
н8	674300.43	2267620.30
ЗУн7(1) - 242,23 м2		
1	674274.66	2267570.01
2	674281.23	2267585.13
3	674291.22	2267602.43
4	674288.74	2267604.06
5	674278.94	2267585.21
6	674275.99	2267585.18

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

33

7	674267.10	2267589.46
8	674263.25	2267578.09
ЗУн7(2) - 10,68 м2		
1	674282.37	2267538.05
2	674283.78	2267532.65
3	674286.94	2267535.71
ЗУн7(3) - 173,65 м2		
1	674298.29	2267556.91
2	674314.94	2267556.42
3	674315.24	2267566.29
4	674310.44	2267565.73
5	674308.91	2267576.74
ЗУн9 - 15,52 м2		
1	674342.43	2267630.17
2	674338.63	2267632.25
3	674335.25	2267625.93
<i>Для строительства примыкания улично-дорожной сети</i>		
№	Х	У
часть :0000000:278(7)/3 – 2752,55 м2		
1	674593.86	2267973.87
2	674597.60	2267987.26
3	674605.87	226794.73
4	6746185.38	2268019.81
5	674622.53	2268016.29
6	674626.63	2268022.69
7	674639.94	2268026.05

8	674642.90	2268027.84
9	674637.57	2268029.31
10	674634.47	2268033.46
11	674618.95	2268037.76
12	674607.75	2268040.78
13	674575.63	2268049.77
14	674570.80	2268051.09
15	674572.37	2268057.18
16	674568.50	2268058.10
17	674567.72	2268055.11
18	674566.95	2268052.13
19	674562.04	2268053.31
20	674518.15	2268063.49
21	674387.53	2268093.84
22	67433.91	2268091.93
23	674420.67	2268084.77
24	674446.67	2268075.06
25	674498.01	2268059.51
26	674545.97	2268048.75
27	674569.48	2268044.86
28	674571.28	2268032.54
29	674591.50	2268020.70
30	674606.01	2268023.31
31	674592.30	2267987.19
32	674590.86	2267983.42
33	674589.82	2267980.66
34	674588.08	2267976.08

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

34

35	674591.03	2267974.95
часть :0900022:135 – 1694,55 м2		
13	674566.95	2268052.13
14	674567.72	2268055.11
15	674568.50	2268058.10
16	674516.61	2268070.40
17	674324.51	2268117.71
18	674323.78	2268114.79
19	674345.03	2268106.54
20	674387.53	2268093.84
21	674518.15	2268063.49
22	674562.04	2268053.31
часть :0900022:136 – 2091,40 м2		
1	674823.84	2267996.08
2	674824.78	2267999.67
3	674572.37	2268057.18
4	674570.80	2268051.09
5	674575.63	2268049.77
6	674607.75	2268040.78
7	674618.95	2268037.76
8	674634.37	2268033.46
9	6746637.57	2268029.31
10	67462.90	2268027.84
11	674647.80	2268030.81
12	674770.00	2268003.51
:0000000:7409(1) – 656,75 м2		
1	674584.72	2267985.11

2	674588.37	2267990.08
3	674592.30	2267987.19
4	674606.01	2268023.31
5	674587.16	2268019.92
6	674573.16	2267993.02
7	674577.63	2267991.79
8	674574.18	2267988.01
:0000000:7409(2) – 132,54 м2		
1	674615.38	2268019.81
2	674604.52	2267991.16
3	674623.28	2268016.04
4	674621.21	2268016.75
:0400043:182(2) – 65,83 м2		
1	674590.86	2267983.42
2	674584.72	2267985.11
3	674574.18	2267988.01
4	674567.38	2267980.49
5	674568.77	2267979.65
6	674572.71	2267984.15
7	674574.29	2267984.71
8	674582.80	2267982.49
9	674589.82	2267980.66
часть :0000000:7364 – 85,14 м2		
1	674577.63	2267991.79
2	674573.16	2267993.02
3	674559.44	2267978.28
4	674564.17	2267976.99

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

35

5	674567.38	2267980.49
6	674574.18	2267988.01
:0000000:7409(3) – 708,99 м2		
1	674582.80	2267982.49
2	674574.29	2267984.71
3	674572.71	2267984.15
4	674568.77	2267979.65
5	674567.38	2267980.49
6	674564.17	2267976.99
7	674559.44	2267978.28
8	674519.82	2267942.36
9	674511.18	2267924.09
10	674544.42	2267958.21
11	674551.03	2267956.69
12	674556.20	2267963.71
13	674567.17	2267961.19
<i>Для строительства сетей связи</i>		
№	X	Y
:0000000:7404(1) – 78,67 м2		
1	674357.43	2267635.35
2	674354.15	2267637.11
3	674342.43	2267630.17
4	674335.25	2267625.93
5	674332.51	2267620.81
6	674345.59	2267628.45
<i>Для строительства (переустройства) линии</i>		

<i>электроснабжения 6 кВ (южный участок)</i>		
№	X	Y
:0000000:7412(10) – 480,05 м2		
1	674386.58	2267619.78
2	674357.42	2267635.35
3	674345.59	2267628.45
4	674382.56	2267608.27
5	674386.23	2267601.85
:0000000:7412(6) – 91,31 м2		
1	674354.15	2267637.11
2	674344.10	2267642.46
3	674338.63	2267632.25
4	674342.43	2267630.17
:0000000:7412(7) – 54,02 м2		
1	674512.47	2267864.71
2	674501.64	2267863.80
3	674502.79	2267853.92
:0000000:7412(8) – 263,50 м2		
1	674591.03	2267974.95
2	674588.08	2267976.08
3	674589.82	2267980.66
4	674582.80	2267982.49
5	674567.17	2267961.19
6	674577.38	2267958.84
7	674581.89	2267963.96
8	674582.81	2267963.74
:0000000:7412(5) – 27,83 м2		

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

36

1	674592.30	2267987.19
2	674588.37	2267990.08
3	674584.72	2267985.11
4	674590.86	2267983.42
<i>Для переустройства теплосети (ул. Свердлова)</i>		
№	X	Y
ЗУн5 – 377,81 м2		
1	674327.38	2267587.70
2	674314.95	2267588.03
3	674308.91	2267576.74
4	674310.44	2267565.73
5	674330.12	2267568.05
1 часть :0000000:7404(3) – 34,37 м2		
1	674326.96	2267590.73
2	674316.56	2267591.00
3	674314.95	2267588.03
4	674327.38	2267587.70
<i>Для переустройства линии электроснабжения 10 кВ</i>		
№	X	Y
2 часть :0400079:72 - 89,18 м2		
1	674300.43	2267620.30
2	674296.87	2267622.64
3	674283.80	2267631.25
4	674282.35	2267629.14
5	674278.33	2267631.41
6	674280.90	2267627.03

7	674298.99	2267617.49
часть :0400078:152 – 51,74 м2		
1	674280.90	2267627.03
2	674278.33	2267631.41
3	674265.09	2267639.07
4	674263,23	2267636,36
<i>Для двойного целевого использования (переустройства линии электроснабжения 10 кВ и переустройства теплосети ул. Свердлова)</i>		
№	X	Y
ЗУн6(1) - 156,91 м2		
1	674342.83	2267594.04
2	674327.08	2267603.17
3	674325.06	2267604.34
4	674324.78	2267606.36
5	674316.56	2267591.00
6	674326.96	2267590.73
7	674325.76	2267599.31
8	674340.83	2267590.58
ЗУн6(2) – 363,74 м2		
1	674280.90	2267627.03
2	674263.23	2267636.36
3	674262.82	2267635.77
4	674280.06	2267625.80
5	674272.48	2267614.77
6	674288.74	2267604.06

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1020-16-М.ЛО.1-1

Лист

37

7	674291.22	2267602.43
8	674293.27	2267605.97
9	674298.99	2267617.49
<i>Для организации въезда на территорию БКРП 10 кВ с воздушными кабельными линиями 10 кВ</i>		
ЗУн11 - 60,33 м2		
1	674582.81	2267963,74
2	674587,76	2267962,60
3	674592,24	2267968,03
4	674593,86	2267973,87
5	674591,03	2267974,95
<i>Для строительства линии электроснабжения 10 кВ</i>		
часть :0000000:278(7)/4 – 36,33 м2		
1	674599.56	2267978.11
2	674600.57	2267980.76
3	674596.12	2267981.98
4	674595.35	2267979.21
часть :0400043:182(1) – 2,98 м2		
1	674600.72	2267977.81

2	674601.46	2267980.51
3	674600.57	2267980.76
4	674599.56	2267978.11
<i>Для двойного целевого использования (строительства автодороги и прокладки инженерных коммуникаций)</i>		
№	X	У
ЗУн10 - 112,26 м2		
1	674502,79	2267853,92
2	674503,71	2267845,97
3	674517,13	2267860,95
4	674516,65	2267865,07
5	67452,47	2267864,71

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

Перечень прилагаемых документов

1. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2082 от 01.07.2016 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

2. Постановление администрации города Березники Пермского края № 146 от 01.02.2012 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова г. Березники».

3. Постановление администрации города Березники Пермского края № 3164 от 27.10.16 «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.02.2012 № 146 «О предоставлении ООО «ЕвроХим-УКК» в аренду земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 для комплексного освоения в целях жилищного строительства в районе перспективного продолжения улицы Свердлова, г. Березники».

4. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1656 от 29.10.2012 «Об утверждении проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

5. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2313 от 24.12.2014 «Об утверждении дополнений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим».

6. Техническое задание № 15 от 26.05.2016 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.

7. Дополнение к техническому заданию № 15 по внесению изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.

8. Постановление администрации города Березники Пермского края № 690 от 12.05.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для

						1020-16-М.ЛО.1-1	Лист
							39
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

строительства наружных сетей теплоснабжения и устройства камеры учета тепла на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 27.03.2014 № 869».

9. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2208 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».

10. Постановление администрации города Березники Пермского края № 778 от 20.05.2014 «О внесении изменений в пункт 2 постановления администрации города от 18.12.2013 № 2208 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства наружных сетей водоснабжения к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 841».

11. Постановление администрации города Березники Пермского края № 133 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства дождевой канализации с очистными сооружениями и выпуском на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 11.12.2013 № 855».

12. Постановление администрации города Березники Пермского края № 2210 от 18.12.2013 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства сетей связи к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 15.10.2013 № 840».

13. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1388 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».

14. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1042 от 04.07.2013 «О внесении изменений в постановление администрации города от 18.09.2012 № 1388 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства газопровода к объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 06.07.2012 № 625».

15. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1390 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства канализационных сетей к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул.

						1020-16-М.ЛО.1-1	Лист
							40
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 661»

16. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1389 от 18.09.2012 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства водопровода к проектируемому объекту: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 23.08.2012 № 662».

17. Постановление администрации города Березники Пермского края № 137 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853».

18. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1277 от 04.08.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона ЕвроХим к автодороге «Кунгур-Соликамск» от 05.06.2016 № 895».

19. Решение управления по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) от 15.10. 2012 № 01/2432 «О разрешении на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых».

20. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.10.2011 № СЭД-16-03.2-1027 «О строительстве жилого поселка в районе д. Абрамово в г. Березники»

21. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор № 247К-2012 (ОАО «Галургия»).

22. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Застройка северного и южного участка пятиэтажными многоквартирными жилыми домами». Договор № 528К-2016 (ОАО «Галургия»);

23. Горно-геологическое обоснование строительства объекта: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г. Березники Пермского края. Для детского сада и учебного центра». Договор № 060К-2013 (ОАО «Галургия»);

24. Технический отчет по инженерным изысканиям для объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Договор 11/1-40-СД1 (ООО НПП «Изыскатель»).

25. Утвержденный проект планировки объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе улиц Свердлова-Бажова в г.

						1020-16-М.ЛО.1-1	Лист
							41
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12 (ЗАО ТАКМ «Проект Пермь»).

26. Технико-экономическое обоснование проектирования и строительства 5-ти этажных жилых домов на земельных участках малоэтажного строительства в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники Пермского края. Шифр 1000-16 (ООО «Березники-гражданпроект»).

27. Выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 13.07.2017 г. о предоставлении разрешения на разработку проекта внесения изменений в ППТ, ПМТ.

28. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Микрорайон «ЕвроХим». Второй этап строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники». Договор 16/1-17/084-0759250-ИЭИ (ООО НПП «Изыскатель»).

29. Договор № 17220 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400043:51 площадью 385000 м2 от 17 марта 2017 года.

30. Договор № 16123 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7406 площадью 3529 м2 от 22 декабря 2015 года.

31. Договор № 16124 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7404 площадью 763 м2 от 22 декабря 2015 года.

32. Договор № 16125 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7408 площадью 3122 м2 от 22 декабря 2015 года.

33. Договор № 16126 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7410 площадью 100 м2 от 22 декабря 2015 года.

34. Договор № 16127 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:246 площадью 3831 м2 от 22 декабря 2015 года.

35. Договор № 16128 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7412 площадью 3160 м2 от 22 декабря 2015 года.

36. Договор № 16129 аренды земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7409 площадью 1498 м2 от 22 декабря 2015 года.

37. Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7403 от 08 декабря 2015 года.

38. Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7413 от 08 декабря 2015 года.

39. Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7451 от 08 декабря 2015 года.

40. Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400043:196 от 08 декабря 2015 года.

41. Соглашение об установлении сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:03:0000000:7510 от 19 февраля 2016 года.

						1020-16-М.ЛО.1-1	Лист
							42
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

42. Соглашение № 1 об установлении сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 59:03:0400079:248 и 59:03:0400079:249 от 01 августа 2017 года.

43. Соглашение № 2 об установлении сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:249 от 01 августа 2017 года.

44. Соглашение № 7/2016 об установлении сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:7364 от 19 февраля 2016 года.

45. Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:248 от 27 апреля 2016 года.

46. Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400079:247 от 27 апреля 2016 года.

47. Постановление администрации города Березники Пермского края № 1891 от 10.08.2017 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории по объекту «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники», утвержденный постановлением администрации города от 01.11.2016 № 3221.

48. Техническое задание № 60 на внесение изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 01-12.

49. Постановление администрации города Березники Пермского края № 135 от 03.02.2014 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства (переустройства) линии связи на объекте: «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим» от 28.11.2013 № 853».

50. Дополнительное соглашение от 02 мая 2017 года к договору № 17220 аренды земельного участка.

51. Соглашение № 25/2017 об установлении сервитута на части земельного участка от 22 сентября 2017 года.

52. Постановление администрации города Березники № 1860 от 08.08.2017 года.

53. Постановление администрации города Березники № 1861 от 08.08.2017 года.

54. Утвержденный «Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Комплексная застройка в целях

						1020-16-М.ЛО.1-1	Лист
							43
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники. Микрорайон «ЕвроХим». Шифр 1016 -16 (ООО «Березники-гражданпроект»)

55. Технико-экономическое обоснование проектирования и строительства инженерных сетей в микрорайоне «ЕвроХим» в г. Березники с учетом размещения дополнительных социальных объектов. Шифр 1028-17 (ООО «Березники-гражданпроект»).

56. Приказ Министерства транспорта Пермского края от 26.04.2016 № СЭД-44-01-02-90 «Об установлении публичного сервитута»

57. Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка № 210-0112813 от 26 октября 2017 года.

58. Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка № 210-0112819 от 25 октября 2017 года.

59. Соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка № 210-0112931 от 25 октября 2017 года.

						1020-16-М.ЛО.1-1	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		44