

АРТ проект

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории

Графическая часть

1020-16-М.1-1

Том 3.1

2018

АРТ проект

Проект внесения изменений
в проект планировки территории,
совмещенный с проектом межевания территории,
в связи с планируемым размещением объекта:
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект межевания территории

Графическая часть

1020-16-М.1-1

Том 3.1

Директор
Гл. инженер



Габдрахманов А.Р.
Зубарев А.В.

2018

Содержание тома

Титульный лист

Содержание тома

Состав проекта

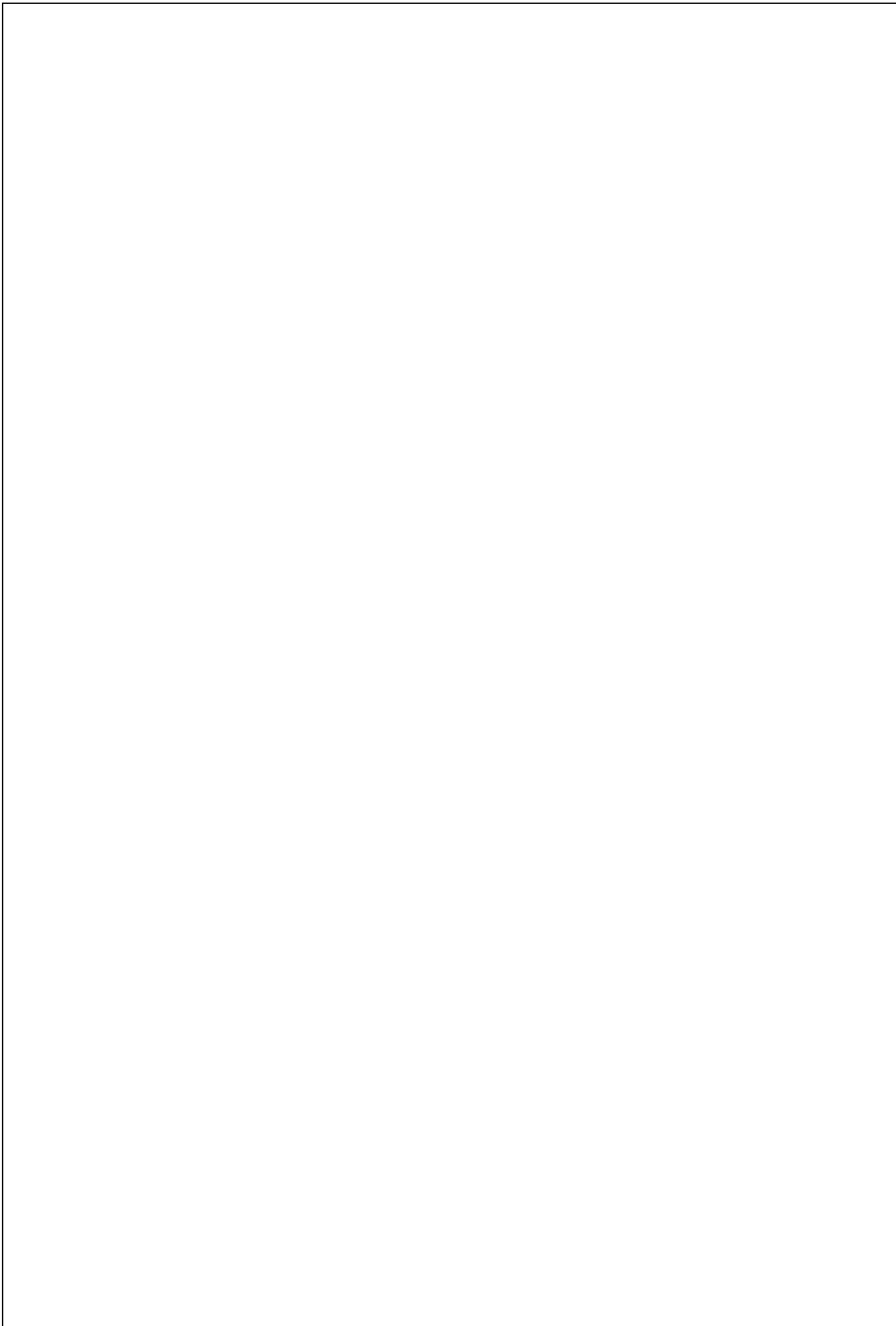
Графическая часть

1. Чертеж межевания территории. М 1:1000
2. Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
М 1:1000
3. Определение предполагаемого пятна застройки и предполагаемых сервитутов для сформированных участков. М 1:1000

						1020-16-М.1-С			
<i>Изм.</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Содержание тома	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>	<i>Кучина</i>			<i>Кучина</i>	<i>08.18</i>		<i>ППМ</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
							<i>АРТ проект</i>		
<i>Гл. инженер</i>	<i>Зубарев</i>			<i>Зубарев</i>	<i>08.18</i>				
<i>Н. контроль</i>	<i>Зубарев</i>			<i>Зубарев</i>	<i>08.18</i>				

Состав проекта

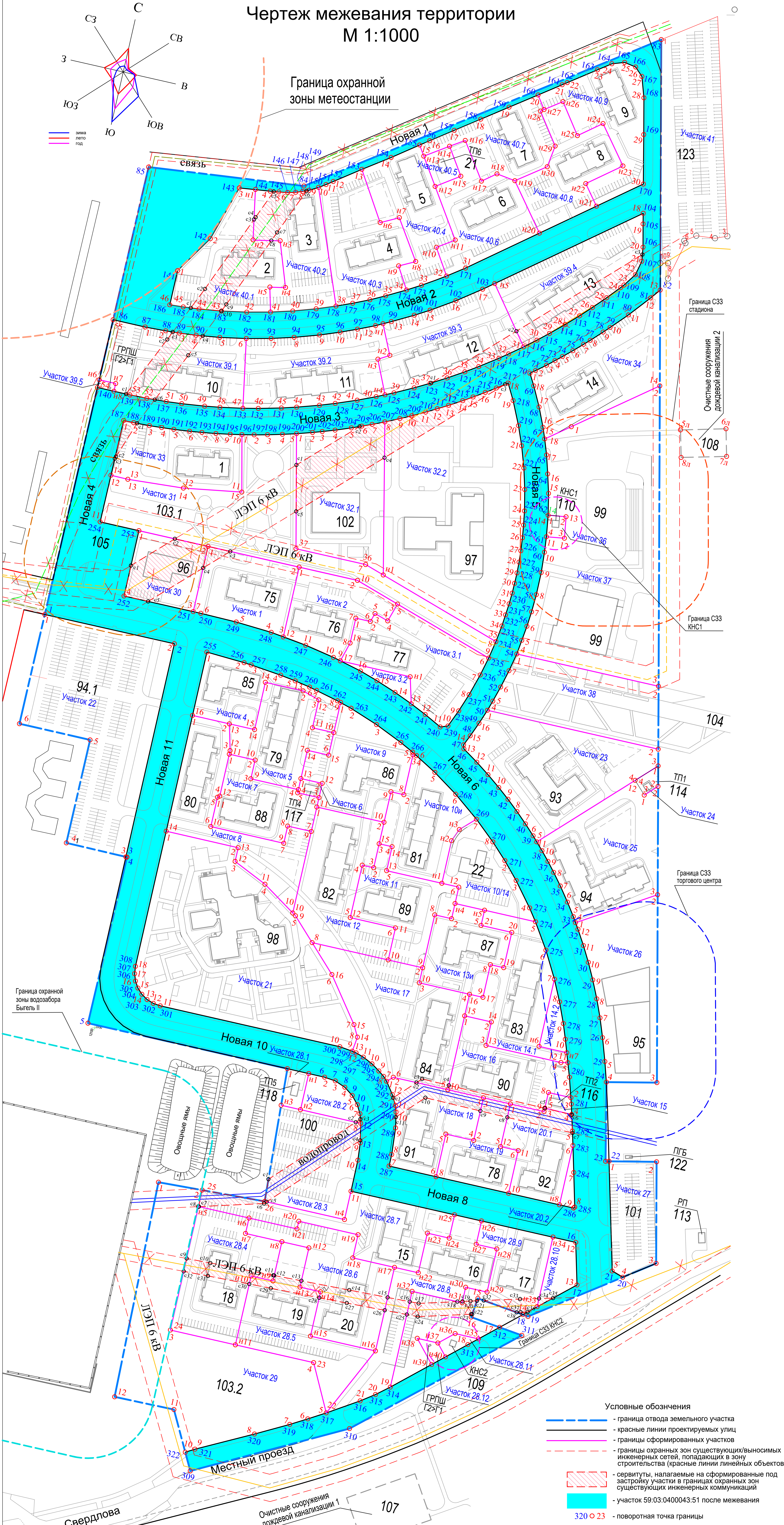
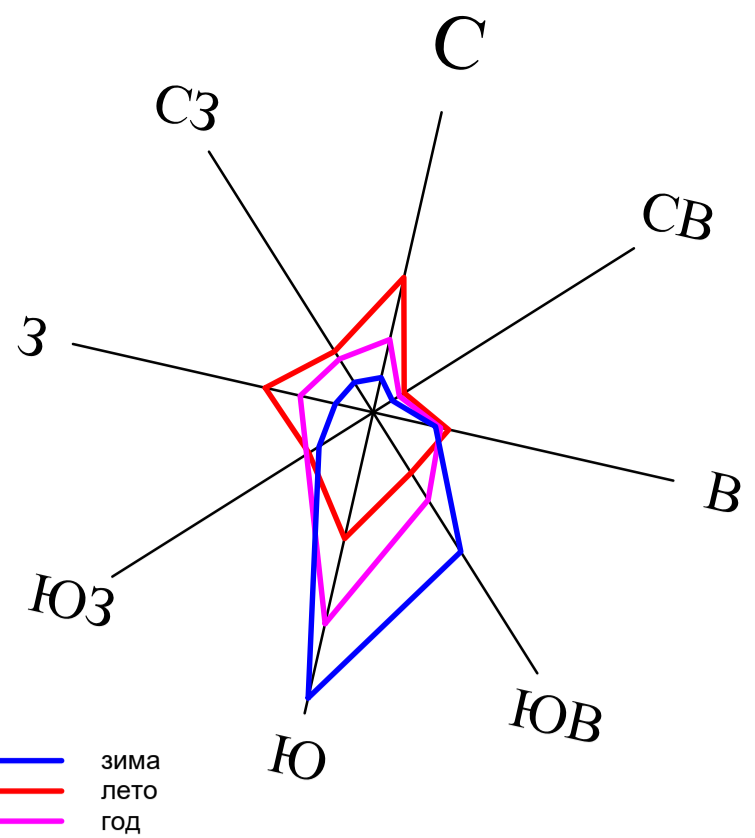
№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Проект планировки территории			
1.1	1020-16-ОЧ.1-1	Основная часть. Графическая часть	
1.2	1020-16-ОЧ.2-1	Основная часть. Пояснительная записка	
2.1	1020-16-МО.1-1	Материалы по обоснованию Графическая часть	
2.2	1020-16-МО.2-1	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	
Проект межевания территории			
3.1	1020-16-М.1-1	Графическая часть	
3.2	1020-16-М.2-1	Пояснительная записка	
Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			
4.1	1020-16-ОЧ.ЛО.1-1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
4.2	1020-16-ОЧ.ЛО.2-1	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
5.1	1020-16-МО.ЛО.1-1	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
5.2	1020-16-МО.ЛО.2-1	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов			
6.1	1020-16-М.ЛО.1-1	Текстовая часть	
6.2	1020-16-М.ЛО.2-1	Чертежи межевания территории	
6.3	1020-16-М.ЛО.3-1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Инженерные изыскания			
7.1	11/1-40-СД1	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.2	11/1-40-СД2	Том 2. Инженерно-геологические изыскания	
7.3	11/1-40-СД3	Том 3. Инженерно-экологические изыскания	
7.4	16/1-17/084-0759250-ИГДИ	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.5	16/1-23-ИГИ1	Том 1.1. Инженерно-геологические изыскания	
7.6	16/1-17/084-0759250-ИЭИ	Том 2. Инженерно-экологические изыскания	
1020-16-СП-1			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>
<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Кучина</i>	<i>Сы</i>	<i>08.18</i>
<i>Гл. инженер</i>	<i>Зубарев</i>	<i>Сы</i>	<i>08.18</i>
<i>Н. контроль</i>	<i>Зубарев</i>	<i>Сы</i>	<i>08.18</i>
Состав проекта		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
		<i>Листов</i>	
		<i>ППМ</i>	<i>1</i>
		<i>Листов</i>	<i>1</i>
АРТ проект			



						1020-16-М.1-1	<i>Лист</i>
							3
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Чертеж межевания территории М 1:1000

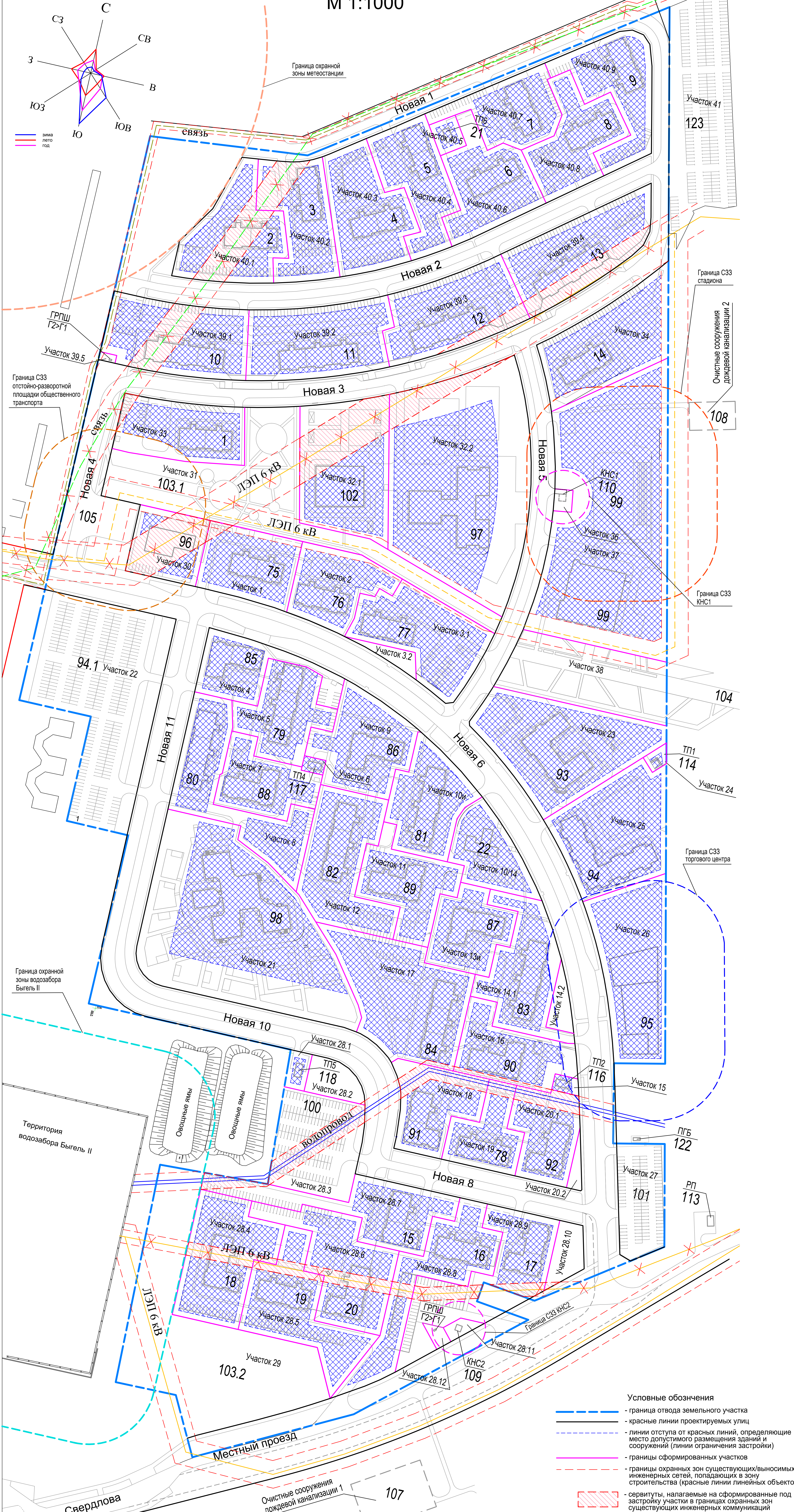
Граница охранной
зоны метеостанции



- Условные обозначения**
- граница отвода земельного участка
 - красные линии проектируемых улиц
 - границы сформированных участков
 - границы охранных зон существующих/выносимых инженерных сетей, попадающих в зону строительства (красные линии линейных объектов)
 - сервитуты, налагаемые на сформированные под застройку участки в границах охранных зон существующих инженерных коммуникаций
 - участок 59:03:0400043:51 после межевания
 - 320 23 - поворотная точка границы

1020-16-М.1-1				Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемыми размещениями объектов «Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Баюкова в г. Березники, Микрорайон "ЕвроХим"»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Принятый	Дата	
Реработан	Кушна	320	08	08	18	
Гл. инженер	Зубер				08.18	
Н. контрол.	Зубер				08.18	

Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений М 1:1000

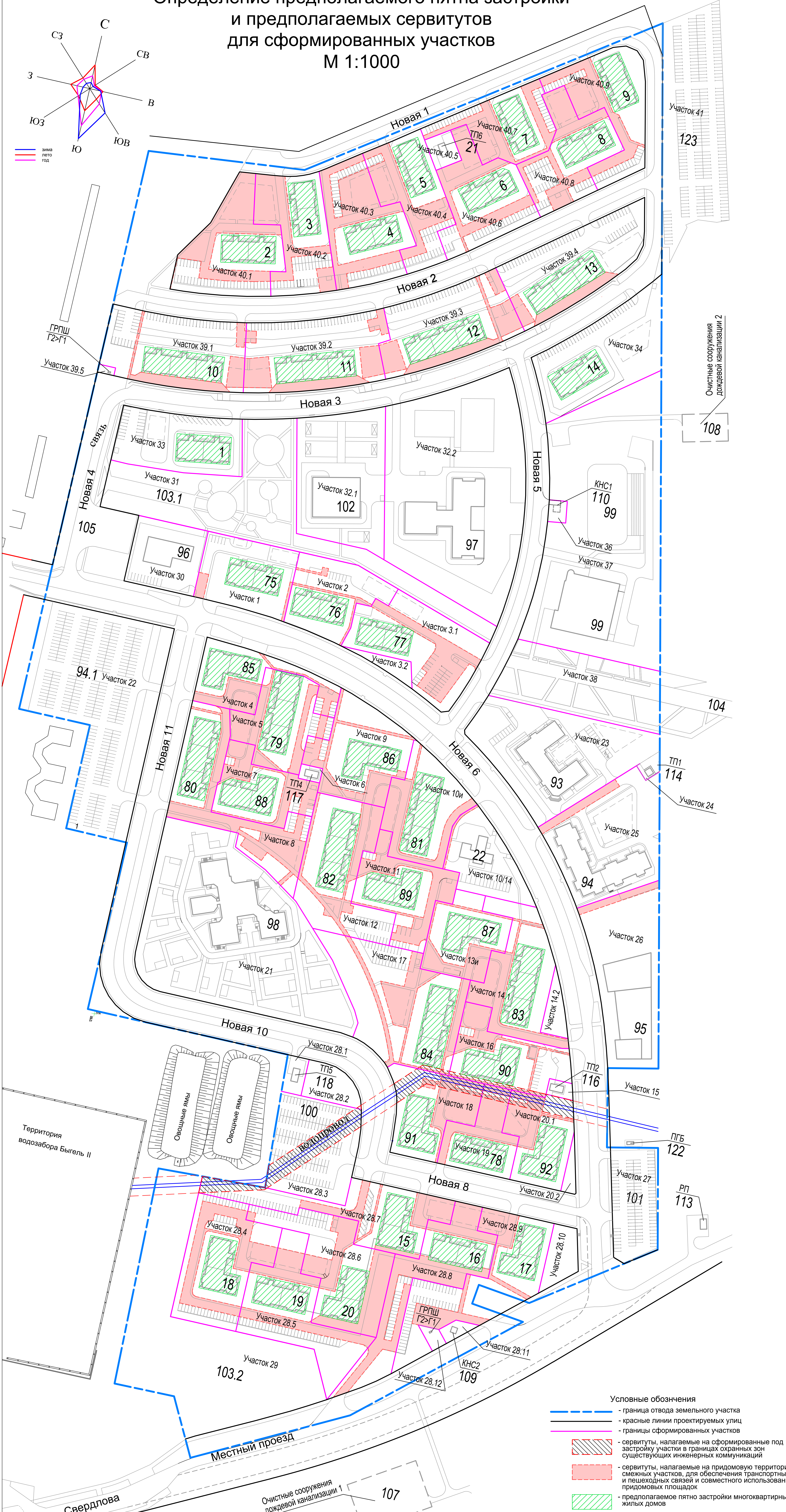
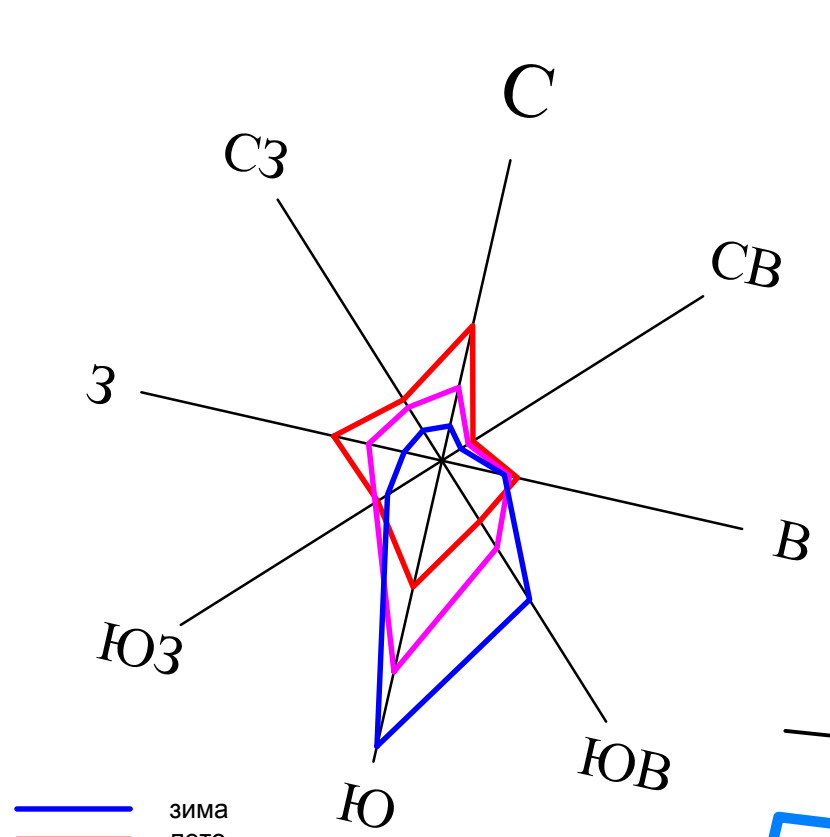


- Условные обозначения**
- граница отвода земельного участка
 - красные линии проектируемых улиц
 - линии отступа от красных линий, определяющие место допустимого размещения зданий и сооружений (линии ограничения застройки)
 - границы сформированных участков
 - границы охранных зон существующих/выносимых инженерных сетей, попадающих в зону строительства (красные линии линейных объектов)
 - сервитуты, налагаемые на сформированные под застройку участки в границах охранных зон существующих инженерных коммуникаций

Места допустимого размещения зданий определены в соответствии с градостроительными регламентами, установленными ГПЗЗ г. Березники. Учитывались основной вид использования земельного участка, определенный проектом планировки, охранные зоны существующих/выносимых инженерных коммуникаций, санитарно-защитные зоны проектируемых и существующих объектов. Решения по планировке сформированных участков и проектируемые сети не учитывались.

1020-16-М.1-1			
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта "Комплексная застройка в секторе жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Быкова в г. Березники, Микрорайон "ЕвроХим"			
Изм.	Кол-во	Лист	Н док
Разработал	Кучина	2	08.18
Гл. инженер	Зубарев	2	08.18
Н. контролер	Зубарев	2	08.18
Статус	Лист	Листов	
ПМ	2		
Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений			АРТ проект
М 1:1000			Формат А2х3

Определение предполагаемого пятна застройки и предполагаемых сервитутов для сформированных участков М 1:1000



- Условные обозначения**
- граница отвода земельного участка
 - красные линии проектируемых улиц
 - границы сформированных участков
 - сервитуты, налагаемые на сформированные под застройку участки в границах охранных зон существующих инженерных коммуникаций
 - сервитуты, налагаемые на придомовую территорию смежных участков, для обеспечения транспортных и пешеходных связей и совместного использования придомовых площадок
 - предполагаемое пятно застройки многоквартирных жилых домов

Предполагаемое пятно застройки выделено для участков, сформированных под строительство многоквартирных жилых домов. Предполагаемые сервитуты определены для придомовых территорий смежных участков многоквартирных жилых домов с целью обеспечения пешеходных и транспортных связей и беспрепятственного доступа жителей данных домов к придомовым площадкам (хозяйственным, детским, площадкам отдыха).

Данный лист разработан взамен листов 1020-16-М.1 (ООО "БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ")

Изм. Конт. Листы N док. Подпись Дата				Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Быкова в г. Березники. Микрорайон "ЕвроХим"	
Разработал	Кучина	<i>[Signature]</i>	08.18	Стандарт	Листов
Гл. инженер	Зубарев	<i>[Signature]</i>	08.18	ПММ	3
Н. контролер	Зубарев	<i>[Signature]</i>	08.18	Определение предполагаемого пятна застройки и предполагаемых сервитутов для сформированных участков М 1:1000	

Формат А2х3