

АРТ проект

Проект внесения изменений  
в проект планировки территории,  
совмещенный с проектом межевания территории,  
в связи с планируемым размещением объекта:  
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства  
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.  
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект планировки территории. Основная часть

Графическая часть

1020-16-ОЧ.1-1

Том 1.1

2018

АРТ проект

Проект внесения изменений  
в проект планировки территории,  
совмещенный с проектом межевания территории,  
в связи с планируемым размещением объекта:  
«Комплексная застройка в целях жилищного строительства  
в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники.  
Микрорайон «ЕвроХим»

Проект планировки территории. Основная часть

Графическая часть

1020-16-ОЧ.1-1

Том 1.1

Директор  
Гл. инженер



Габдрахманов А.Р.  
Зубарев А.В.

2018

## Содержание тома

Титульный лист

Содержание тома

Состав проекта

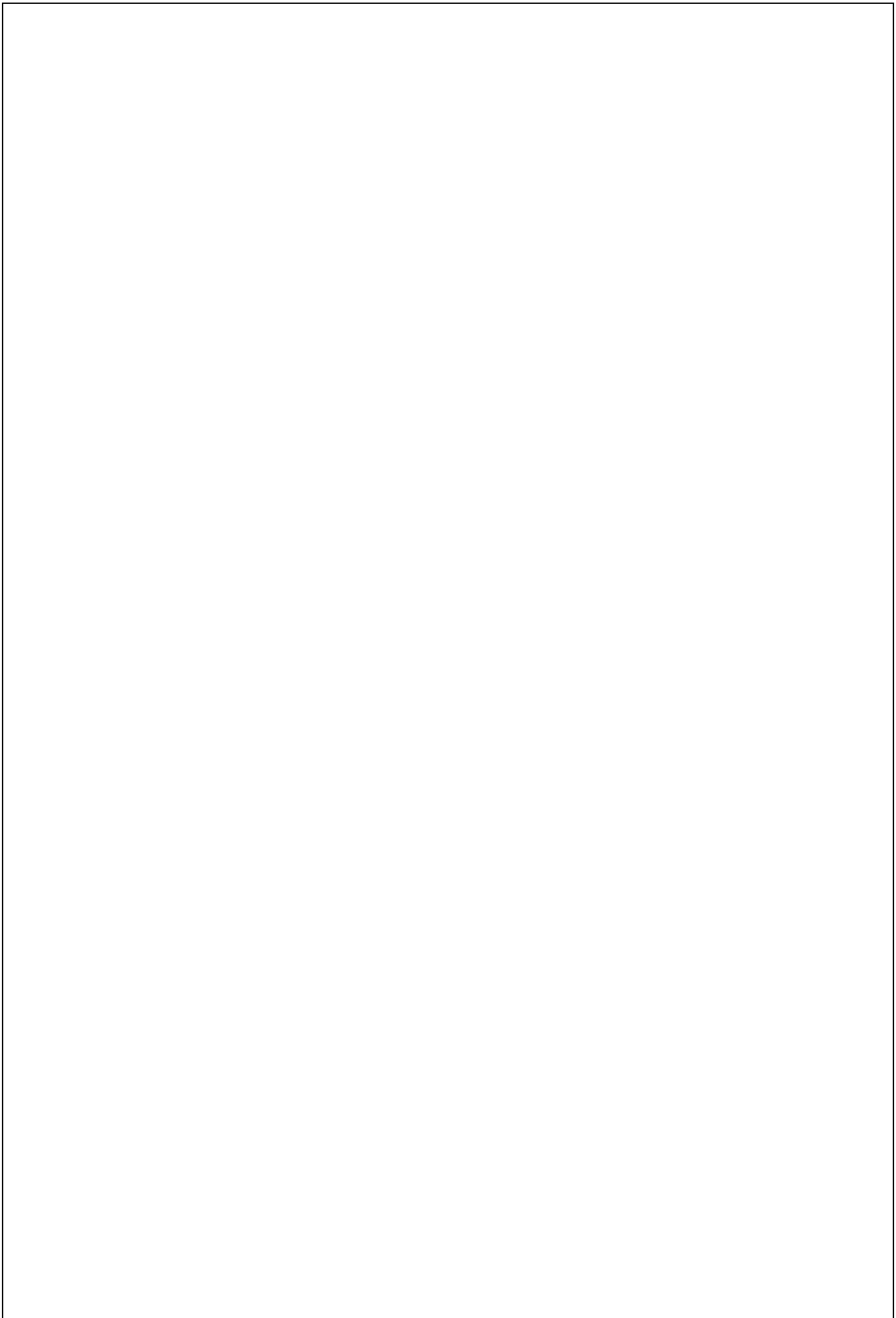
Графическая часть

1. Чертеж планировки территории. М 1:2000
2. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000
3. Разбивочный чертеж территориальных зон. М 1:2000
4. Схема расположения сформированных земельных участков.  
М 1:2000

						<b>1020-16-ОЧ.1-С</b>			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<b>Содержание тома</b>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал		Кучина		<i>Кучина</i>	08.18		ППМ	1	1
							АРТ проект		
Гл.инженер		Зубарев		<i>Зубарев</i>	08.18				
Н.контроль		Зубарев		<i>Зубарев</i>	08.18				

## Состав проекта

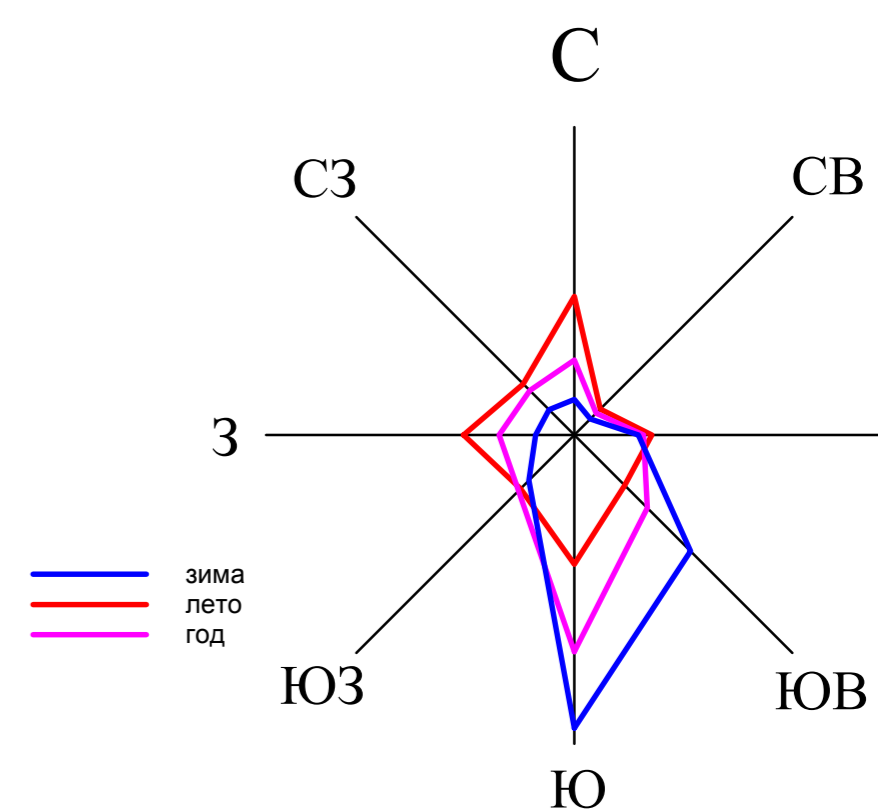
№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
<b>Проект планировки территории</b>			
1.1	1020-16-ОЧ.1-1	Основная часть. Графическая часть	
1.2	1020-16-ОЧ.2-1	Основная часть. Пояснительная записка	
2.1	1020-16-МО.1-1	Материалы по обоснованию Графическая часть	
2.2	1020-16-МО.2-1	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	
<b>Проект межевания территории</b>			
3.1	1020-16-М.1-1	Графическая часть	
3.2	1020-16-М.2-1	Пояснительная записка	
<b>Проект планировки территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов</b>			
4.1	1020-16-ОЧ.ЛО.1-1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
4.2	1020-16-ОЧ.ЛО.2-1	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
5.1	1020-16-МО.ЛО.1-1	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
5.2	1020-16-МО.ЛО.2-1	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Проект межевания территории, предусматривающий размещение нескольких линейных объектов</b>			
6.1	1020-16-М.ЛО.1-1	Текстовая часть	
6.2	1020-16-М.ЛО.2-1	Чертежи межевания территории	
6.3	1020-16-М.ЛО.3-1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
<b>Инженерные изыскания</b>			
7.1	11/1-40-СД1	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.2	11/1-40-СД2	Том 2. Инженерно-геологические изыскания	
7.3	11/1-40-СД3	Том 3. Инженерно-экологические изыскания	
7.4	16/1-17/084-0759250-ИГДИ	Том 1. Инженерно-геодезические изыскания	
7.5	16/1-23-ИГИ1	Том 1.1. Инженерно-геологические изыскания	
7.6	16/1-17/084-0759250-ИЭИ	Том 2. Инженерно-экологические изыскания	
<b>1020-16-СП-1</b>			
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>
<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		
Разработал	Кучина	<i>Служ</i>	12.16
Гл. инженер	Зубарев	<i>Служ</i>	12.16
Н.контроль	Зубарев	<i>Служ</i>	12.16
<b>Состав проекта</b>			
		Стадия	Лист
		Листов	
		ППМ	1
		Листов	1
<b>АРТ проект</b>			



						<b>1020-16-ОЧ.1-1</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Кол</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<b>3</b>



# Чертеж планировки территории М 1:2000



## Экспликация зданий и сооружений

Позиция по плану	Наименование
1 - 9, 14, 19, 75, 76, 77, 78	5-этажный 30-квартирный жилой дом тип 1, S общая квартир - 2170 м <sup>2</sup>
10, 11, 12, 13	5-этажный 45-квартирный жилой дом тип 2 со встроенными помещениями под коммерческие объекты, S общая квартир - 3254 м <sup>2</sup> , S востр. помещений - 630 м <sup>2</sup>
15	5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 4 со встроенными помещениями под коммерческие объекты, S общая квартир - 2634 м <sup>2</sup> , S востр. помещений - 190 м <sup>2</sup>
16	5-этажный 30-квартирный жилой дом тип 1 со встроенными помещениями под коммерческие объекты, S общая квартир - 2170 м <sup>2</sup> , S востр. помещений - 325 м <sup>2</sup>
17	5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 4н, S общая квартир - 2634 м <sup>2</sup>
18, 88, 89, 90	5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 4, S общая квартир - 2634 м <sup>2</sup>
20	5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 4н со встроенными помещениями под коммерческие объекты, S общая квартир - 2634 м <sup>2</sup> , S востр. помещений - 405 м <sup>2</sup>
22	Кафе
79, 80, 81, 82, 83, 84	5-этажный 45-квартирный жилой дом тип 2, S общая квартир - 3254 м <sup>2</sup>
85, 86, 87	5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 3, S общая квартир - 2609 м <sup>2</sup>
91	5-этажный 40-квартирный жилой дом тип 5, S общая квартир - 2604 м <sup>2</sup>
92	5-этажный 40-квартирный жилой дом тип 5н, S общая квартир - 2604 м <sup>2</sup>
93	Гостиница на 37 мест
94	Многоквартирный 5-этажный дом для служебного жилья, 104 квартиры, S общая квартир - 5276 м <sup>2</sup>
94.1	Автостоянка на 300 м.м.
95	Торговый центр площадью 2000 м <sup>2</sup>
96	Магазин смешанной торговли площадью 400 м <sup>2</sup>
97	Общеобразовательная школа на 620 учащихся
98	Детский сад на 260 мест
99	Спортивный комплекс
100	Автостоянка для личного легкового транспорта на 150 мест
101	Автостоянка для личного легкового транспорта на 100 мест
102	Детский сад на 110 мест
103.1	Рекреационная зона центральной части микрорайона
103.2	Рекреационная зона южной части микрорайона
104	Выход в загородную рекреационную зону
105	Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта
106	Надземный пешеходный переход через трассу Соликамск - Кунгур
107	Очистные сооружения дождевой канализации 1
108	Очистные сооружения дождевой канализации 2
109	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых сточных вод комплексной поставки (КНС2)
110	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых сточных вод комплексной поставки (КНС1)
113	Распределительный пункт (РП) 6 кВ
114, 116, 117, 118, 21	Трансформаторная подстанция (ТП1, ТП2, ТП4, ТП5, ТП6) комплектной поставки напряжением 6/0,4кВ мощностью 2х630кВа
122	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)
123	Автостоянка для личного легкового транспорта на 240 мест

## Условные обозначения

- проектируемые здания
- демонтаж существующих сетей
- вынос существующих сетей
- Границы**
- граница земельного участка 53:03:0400043:51
- красные линии существующих улиц
- красные линии проектируемых улиц
- граница водоохранной зоны р. Быгель
- границы охраняемых зон существующих/выносимых инженерных коммуникаций (красные линии линейных объектов)
- Территории**

- Ж-1** Зона многоквартирных жилых домов до 5 этажей
- Ж-3** Зона малоэтажных жилых домов с приквартирными участками
- Ж-5** Зона малоэтажных жилых домов с приквартирными участками и территориями садоводческих и дачных земельных участков
- ОЖ** Общественно-жилая зона
- О-2** Общественно-деловая зона микрорайонов
- О-4** Зона образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования

- О-5** Зона спортивных комплексов и сооружений
- О-6** Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности
- О-8** Зона детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школьных и внешкольных учреждений
- П-5** Зона производственно-коммунальных объектов V класса
- Р-4** Зона природно-ландшафтных территорий
- Р-5** Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Сх-3** Зона сооружений для хранения плодовоощной продукции личного потребления граждан

## Охранные и санитарно-защитные зоны проектируемых объектов

- С33 торгового центра
- С33 стадиона
- С33 отстойно-разворотной площадки общественного транспорта
- С33 КНС

## Охранные и санитарно-защитные зоны существующих объектов

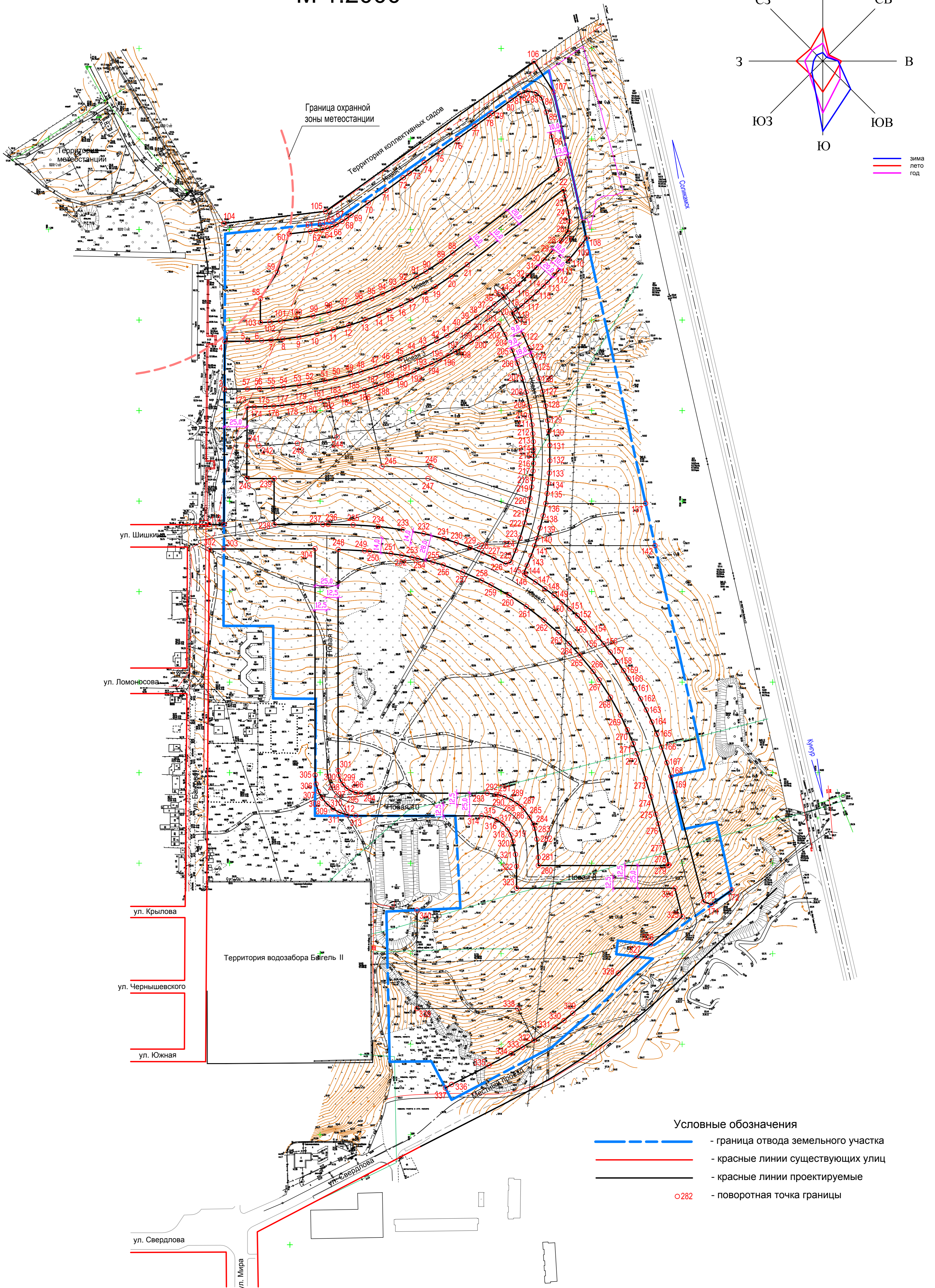
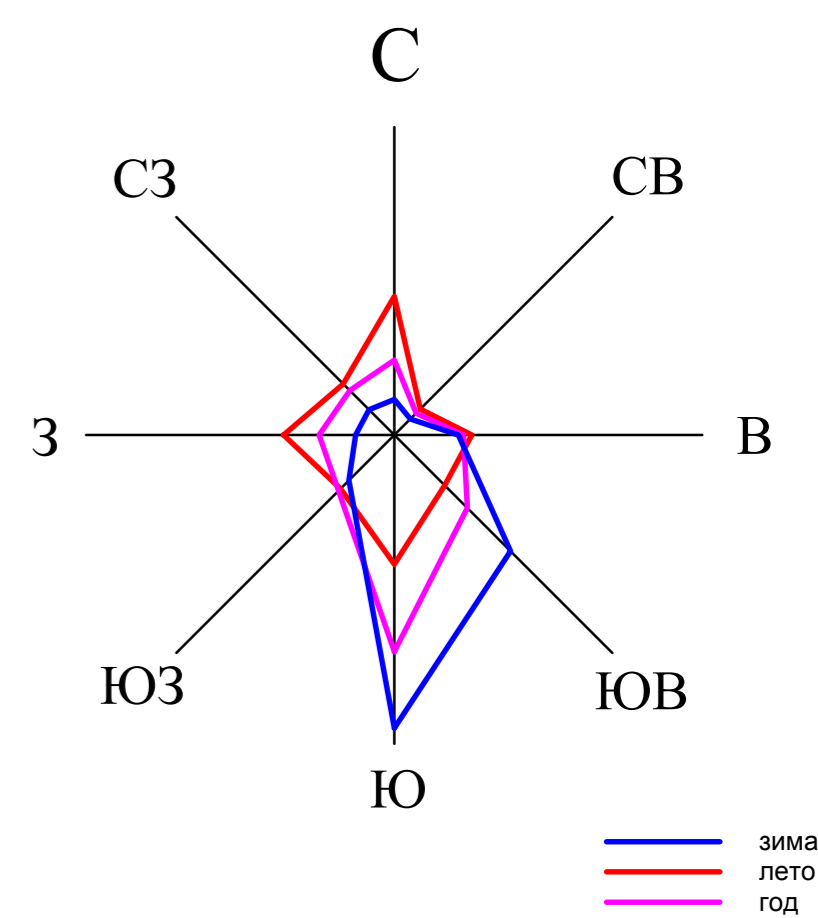
- охранный зона метеостанции
- зона санитарной охраны водозабора Быгель II
- охранные зоны существующих/выносимых инженерных коммуникаций
- санитарный разрыв от автодороги Соликамск-Кунгур (II категория) до жилой застройки

Данный лист разработан взамен листов 1020-16-ОЧ.1 (ООО "БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ")

1020-16-ОЧ.1-1					
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники, Микрорайон "ЕвразХим"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кучина			<i>Степанов</i>	08.18
Гл. инженер	Зубарев			<i>Зубарев</i>	08.18
Н. контроль	Зубарев			<i>Зубарев</i>	08.18
Чертеж планировки территории М 1:2000					Страница 1 из 4
АРТ проект					Формат А1



# Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000



### Условные обозначения

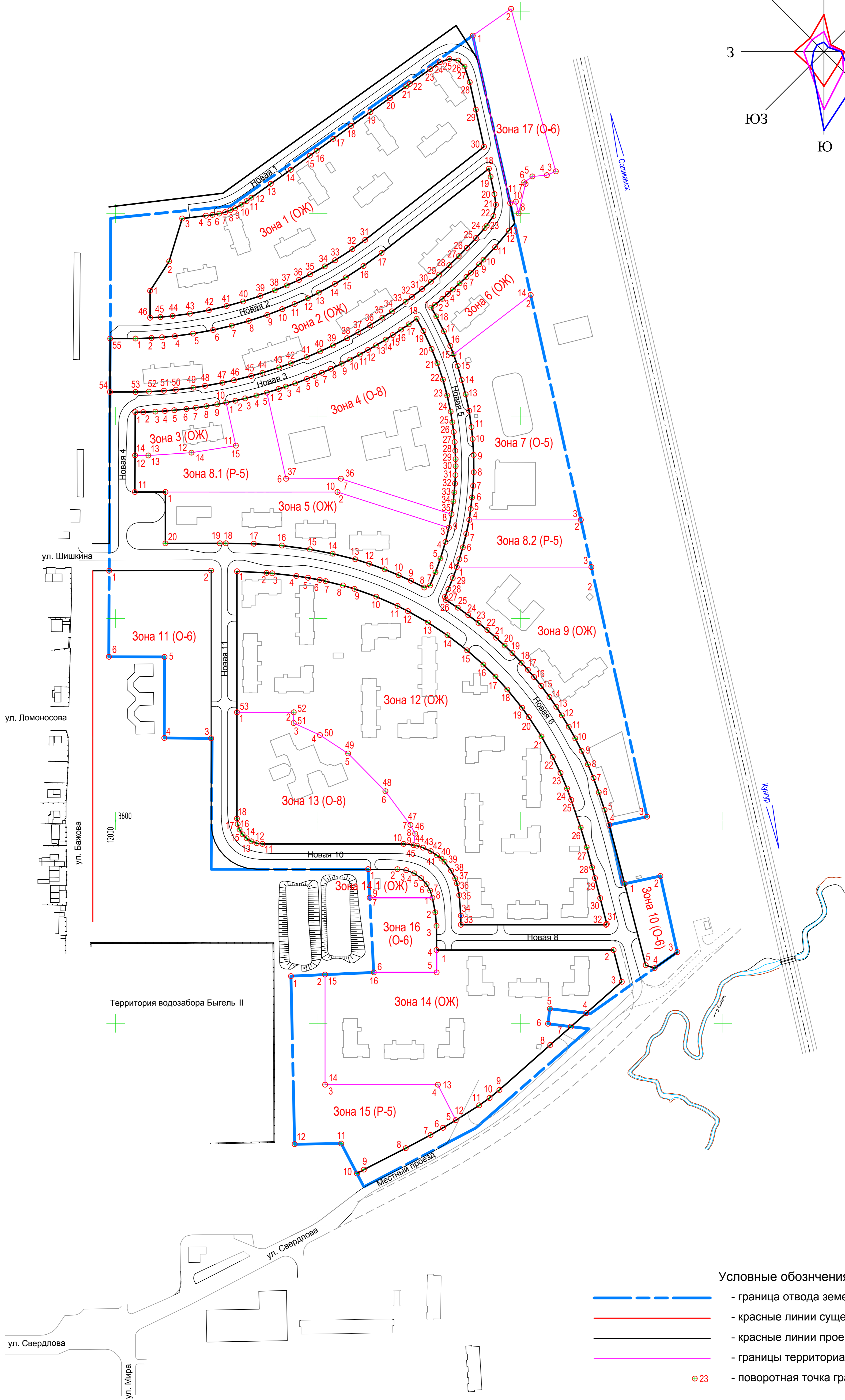
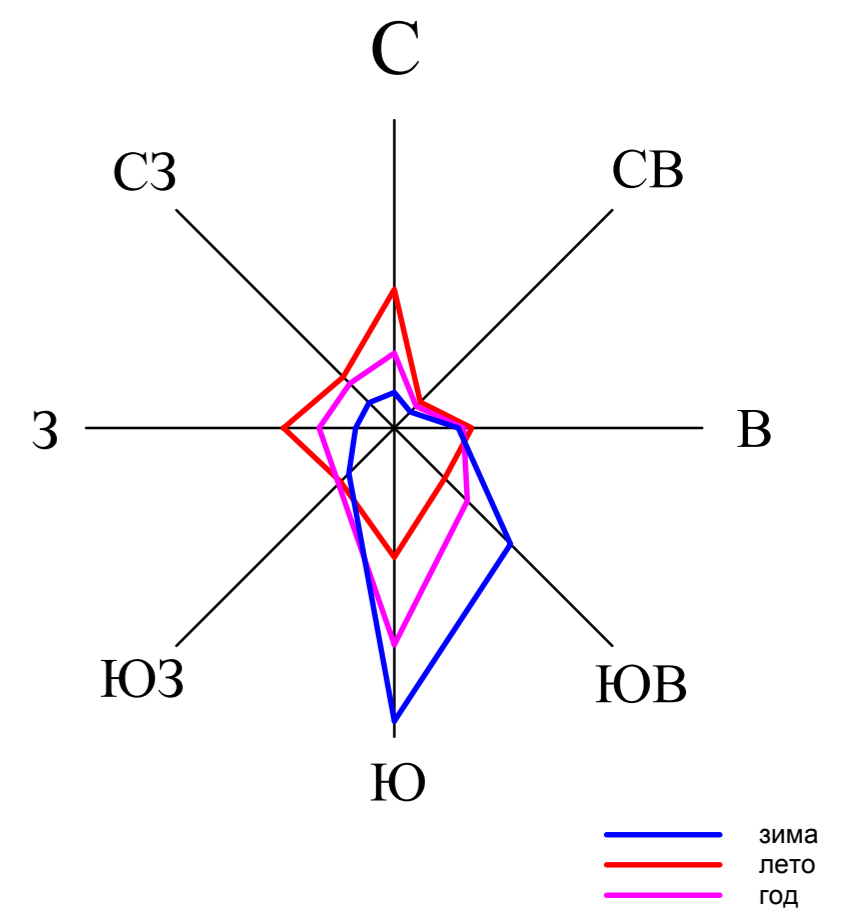
- граница отвода земельного участка
- красные линии существующих улиц
- красные линии проектируемые
- поворотная точка границы

Данный лист разработан взамен листов 1020-16-ОЧ.1 (ООО "БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ")

1020-16-ОЧ.1-1							
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта "Комплексная застройка в целях жилищного строительства" в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники, Минеральный район "ЕвразХим"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Правильность	Дата		
Разработал	Кучина				08.18		
Гл. инженер	Зубарев				08.18		
Н. контроль	Зубарев				08.18		
Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000					Стадия	Лист	Листов
					ПШМ	2	
					АРТ проект		



# Разбивочный чертеж территориальных зон М 1:2000



### Условные обозначения

- граница отвода земельного участка
- красные линии существующих улиц
- красные линии проектируемых улиц
- границы территориальных зон
- поворотная точка границы

Данный лист разработан взамен листов 1020-16-ОЧ.1 (ООО "БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ")

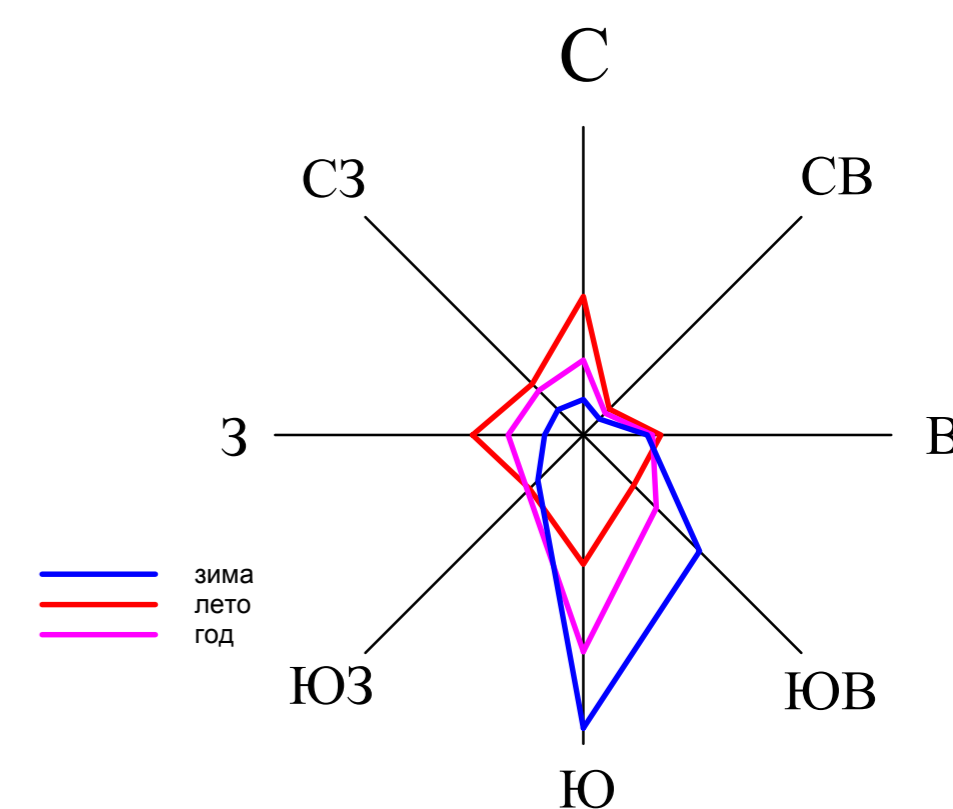
1020-16-ОЧ.1-1					
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта "Комплексная застройка в целях жилищного строительства" в районе ул. Свердлова-Бажова в г. Березники, Минеральный район "ЕвразХим"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кущина	<i>Степан</i>			08.18
					Стадия
					Лист
					Листов
					3
Гл. инженер	Зубарев	<i>Зубарев</i>			08.18
Н. контроль	Зубарева	<i>Зубарева</i>			08.18
Разбивочный чертеж территориальных зон М 1:2000					
АРТ проект					

Формат А1



# Схема расположения сформированных земельных участков

## М 1:2000



### Экспликация зданий и сооружений

Позиция по плану	Наименование
1 - 9, 14, 19, 75, 76, 77, 78	5-этажный 30-квартирный жилой дом тип 1, S общая квартир - 2170 м <sup>2</sup>
10, 11, 12, 13	5-этажный 45-квартирный жилой дом тип 2 со встроенными помещениями под коммерческие объекты, S общая квартир - 3254 м <sup>2</sup> , S востр. помещений - 630 м <sup>2</sup>
15	5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 4 со встроенными помещениями под коммерческие объекты, S общая квартир - 2634 м <sup>2</sup> , S востр. помещений - 190 м <sup>2</sup>
16	5-этажный 30-квартирный жилой дом тип 1 со встроенными помещениями под коммерческие объекты, S общая квартир - 2170 м <sup>2</sup> , S востр. помещений - 325 м <sup>2</sup>
17	5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 4н, S общая квартир - 2634 м <sup>2</sup>
18, 88, 89, 90	5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 4, S общая квартир - 2634 м <sup>2</sup>
20	5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 4н со встроенными помещениями под коммерческие объекты, S общая квартир - 2634 м <sup>2</sup> , S востр. помещений - 405 м <sup>2</sup>
22	Кафе
79, 80, 81, 82, 83, 84	5-этажный 45-квартирный жилой дом тип 2, S общая квартир - 3254 м <sup>2</sup>
85, 86, 87	5-этажный 35-квартирный жилой дом тип 3, S общая квартир - 2609 м <sup>2</sup>
91	5-этажный 40-квартирный жилой дом тип 5, S общая квартир - 2604 м <sup>2</sup>
92	5-этажный 40-квартирный жилой дом тип 5н, S общая квартир - 2604 м <sup>2</sup>
93	Гостиница на 37 мест
94	Многоквартирный 5-этажный дом для служебного жилья, 104 квартиры, S общая квартир - 5276 м <sup>2</sup>
94.1	Автостоянка на 300 м.м.
95	Торговый центр площадью 2000 м <sup>2</sup>
96	Магазин смешанной торговли площадью 400 м <sup>2</sup>
97	Общеобразовательная школа на 620 учащихся
98	Детский сад на 260 мест
99	Спортивный комплекс
100	Автостоянка для личного легкового транспорта на 150 мест
101	Автостоянка для личного легкового транспорта на 100 мест
102	Детский сад на 110 мест
103.1	Рекреационная зона центральной части микрорайона
103.2	Рекреационная зона южной части микрорайона
104	Выход в загородную рекреационную зону
105	Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта
106	Надземный пешеходный переход через трассу Соликамск - Кунгур
107	Очистные сооружения дождевой канализации 1
108	Очистные сооружения дождевой канализации 2
109	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых сточных вод комплексной поставки (КНС2)
110	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых сточных вод комплексной поставки (КНС1)
113	Распределительный пункт (РП) 6 кВ
114, 116, 117, 118, 21	Трансформаторная подстанция (ТП1, ТП2, ТП4, ТП5, ТП6) комплектной поставки напряжением 6/0,4кВ мощностью 2х630кВа
122	Блочный газорегуляторный пункт (ПГБ)
123	Автостоянка для личного легкового транспорта на 240 мест

### Условные обозначения

- граница отвода земельного участка
- красные линии существующих улиц
- красные линии проектируемых улиц
- границы сформированных межеванием участков

- имущество общего пользования (участки, сформированные для размещения многоквартирных жилых домов)
- муниципальная собственность (участки, сформированные для размещения муниципальных объектов - школа, детский сад, спортивный комплекс)
- муниципальная собственность (внутриквартальные территории общего пользования - рекреационные зоны, участки для озеленения и площадок отдыха)
- имущество третьих лиц (участки, сформированные для размещения коммерческих объектов и объектов инженерной инфраструктуры)

Данный лист разработан взамен листов 1020-16-ОЧ.1 (ООО "БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ")

1020-16-ОЧ.1-1				
Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: "Комплексная застройка в целях жилищного строительства в районе ул. Свердлова-Бажакова в г. Березники, Микрорайон "ЕвразХим"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Кучина		08.18	
		Стадия	Лист	Листов
		ПМ	4	
Гл. инженер	Зубарев		08.18	
Н. контроль	Зубарев		08.18	
Схема расположения сформированных земельных участков М 1:2000				АРТ проект