



Общество с ограниченной ответственностью  
«УралГео»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
по объекту

**«Строительство объектов системы ППД Чашкинского месторождения  
(перевод на подтоварную воду)»**

Том 1

Основная часть

6398-ДПТ

Главный инженер проекта

Ю.А. Никулина



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Пермь, 2018



## Состав исполнителей

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Палкина И.Р.	
2	Ведущий специалист	Пастухова К.А.	

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) по объекту: «Строительство объектов системы ППД Чашкинского месторождения (перевод на подтоварную воду)», стадия проектирования – проектная и рабочая документация, состоит из двух томов:

## Том 1. Основная часть документации по планировке территории

## Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории	1:500	2
2	Чертеж межевания территории	1:500	2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

6398-ДПТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Палкина И.Р.			08.11.18
Проверил		Пастухова К.А.			08.11.18



Состав исполнителей

Стадия	Лист	Листов
		1

ООО «УралГео»

## Содержание

Раздел 1 Положения об объектах капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории .....	2
1 Положения о размещении линейных объектов .....	3
1.1 Наименование объекта .....	3
1.2 Основные характеристики проектируемого объекта .....	3
1.3 Территория размещения проектируемого объекта.....	4
1.4 Красные линии.....	4
1.5 Объекты культурного наследия .....	5
1.6 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства .....	5
1.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.....	7
1.8 Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения....	8
раздел 2 Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках .....	9
1 Анализ существующей территории .....	10
2 Проектные решения.....	11
Раздел 3 Чертеж планировки территории.....	12
Раздел 4 Чертёж межевания территории .....	17

Взам. инв. №													
Подпись и дата													
Инв. № подл.							6398-ДПТ						
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная часть					
		Разработал		Палкина И.Р.			08.11.18				Стадия	Лист	Листов
		Проверил		Пастухова К.А.			08.11.18					1	22
											ООО «УралГео»		

## Раздел 1

### ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6398-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

## 1 Положения о размещении линейных объектов

### 1.1 Наименование объекта

«Строительство объектов системы ППД Чашкинского месторождения (перевод на подтоварную воду)».

### 1.2 Основные характеристики проектируемого объекта

Проектом «Строительство объектов системы ППД Чашкинского месторождения (перевод на подтоварную воду)» решается организация системы ППД с целью повышения нефтеотдачи продуктивных горизонтов Чашкинского нефтяного месторождения.

В границах г. Березники на основании задания на проектирование и технических условий отдела ППД УТДНГ предусматривается:

#### **Площадка куста №12:**

- обустройство нагнетательной скважины № 188 с установкой насосной устьевой для индивидуальной закачки и поддержания пластового давления (УНУ ППД) и подключением к существующим инженерным коммуникациям;
- замена существующей КТП 6/0.4кВ №1211;
- строительство низковольтного электрокабеля на скв. №188.

#### **Площадка куста №6:**

- обустройство нагнетательной скважины № 31 с установкой насосной устьевой для индивидуальной закачки и поддержания пластового давления (УНУ ППД) и подключением к существующим инженерным коммуникациям;
- строительство низковольтного электрокабеля на скв. №31.

Основным видом ресурсов для технологических нужд является вода для водоснабжения системы ППД и электроэнергия для работы оборудования. Требуемые расходы воды для закачки в нагнетательные скважины (приемистость скважины) приняты в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями Управления технологии добычи нефти. В соответствие с приемистостью скважин общая потребность системы ППД в воде для закачки (по максимальному объему закачки) составляет 480 м<sup>3</sup>/сут. Давление закачки составляет 18,5 МПа. Годовой расход электроэнергии составляет 1861 тыс. кВт\*ч.

В качестве источника водоснабжения для системы ППД Чашкинского месторождения используется подтоварная вода с НГСП «Чашкино». В качестве резервного источника водоснабжения сохраняется возможность использования пресной воды с водозабора «Ленва».

Схема закачки воды Чашкинского нефтяного месторождения имеет следующий вид:

Подтоварная вода после подготовки на очистных сооружениях НГСП «Чашкино» подпорными насосами ЦНСнт 60-100 (1 раб, 1 рез.) подается по низконапорным водоводам на прием нагнетательных скважин № 188, 31. Нагнетание воды в продуктивные пласты осуществляется установками насосными устьевыми для индивидуальной закачки и поддержания пластового давления (далее УНУ ППД). Измерение и учет количества воды для каждой скважины осуществляется расходомерами с дистанционной передачей данных в систему телемеханики ЦДНГ-12, установленными на обвязке УНУ. УНУ ППД установлена непосредственно в эксплуатационной колонне нагнетательной скважины в специальном кожухе,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

					6398-ДПТ	Лист
						3

соединенном с колонной НКТ. Вода поступает на прием насоса, проходит через него, повышая давление, далее поступает в кожух и через соединенную с ним колонну НКТ нагнетается в продуктивные пласты.

Состав проектируемых технологических сооружений ППД приведен в таблице 1.

Таблица 1– Состав проектируемых технологических сооружений

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	Характеристика
<i>Обустройство нагнетательной скважины №188 с УНУ</i>				
1	Насосный агрегат	шт.	1	222ЭЦНКВД5-125-1900
<i>Обустройство нагнетательной скважины №31 с УНУ</i>				
1	Насосный агрегат	шт.	1	222ЭЦНКВД5-125-2200

В состав сооружений обустройства устья нагнетательной скважины входят:

- приустьевая площадка с бордюром;
- площадка под ремонтный агрегат;
- площадка под передвижные приемные мостки;
- установка насосная устьевая для поддержания пластового давления (УНУ ППД).

Насосная установка размещается непосредственно на устье нагнетательной скважины, в предварительно установленный в скважину кожух, приводом служит наземный асинхронный электродвигатель. Установка состоит из следующих основных частей:

- подземного оборудования, установленного в эксплуатационной колонне скважины;
- наземного оборудования, установленного на устье скважины. УНУ ППД монтируется на эксплуатационную колонну нагнетательной скважины. В комплект поставки УНУ ППД входят:
  - насос;
  - электродвигатель;
  - станция управления;
  - устьевая арматура;
  - расходомер;
  - приборы КИП;
  - трубная и кабельная продукция;
  - ЗИП.

### 1.3 Территория размещения проектируемого объекта

В административном отношении проектируемые объекты расположены в границах г. Березники Пермского края на Чашкинском нефтяном месторождении ЦДНГ-12, в кадастровом квартале 59:03:0900012.

Проезд к объектам осуществляется в любое время года по асфальтированным дорогам: Пермь – Березники и далее промышленными дорогами к району работ.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов представлен в приложении к чертежу планировки территории.

### 1.4 Красные линии

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6398-ДПТ	Лист
							4
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении к чертежу планировки территории.

В данном проекте линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии.

### 1.5 Объекты культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

### 1.6 Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства

#### *Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу*

Для уменьшения загрязнения окружающей среды в процессе строительства проектируемых сооружений проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- хранение пылевидных материалов в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе погрузки и разгрузки, а также при транспортировке на автомобилях;

- осуществление заправки землеройной и строительной техники горючесмазочными материалами по месту работы с установкой поддона и сбором отходов ГСМ в специальную емкость с последующим вывозом на базу подрядчика;

- ограничение максимальной скорости движения транспорта по строительной площадке до 10км/час на прямых участках и до 5 км/час на поворотах;

- проведение систематических текущих осмотров и регулирование систем топливоотдачи для обеспечения оптимального выхлопа вредных газов с учетом требований существующих норм;

- запрещение сжигания строительного мусора на строительной площадке;

- система неразрушающего контроля сварных соединений трубопроводов и несущих конструкций;

- испытание оборудования и трубопроводов после монтажа и ремонта;

- повышенное давление испытания трубопроводов;

- обязательный контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ;

- очистка строительной площадки от мусора, отходов, нечистот и временных построек после окончания работ.

Сооружения системы ППД не являются источниками загрязнения атмосферного воздуха, следовательно вредные выбросы в атмосферу от проектируемых сооружений системы ППД отсутствуют.

#### *Мероприятия по защите от акустического воздействия*

При эксплуатации машин и механизмов, используемых в процессе строительных и демонтажных работ, для устранения вредного воздействия на работающих повышенного уровня шума следует применять:

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6398-ДПТ	Лист
							5
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					



- оснащение машин и механизмов противошумными устройствами (экранами, глушителями, ковриками, сиденьями и т.п.);
- выбор рационального режима работы техники и оборудования с учетом времени суток и одновременности работы;
- обязательный технический осмотр машин и механизмов, полученных с завода-изготовителя.
- санитарно-техническая паспортизация оборудования;
- своевременный ремонт или замена машин и оборудования с повышенными уровнями шума и вибрации.

*Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, водных биологических ресурсов, соблюдению режимов водоохраных и рыбоохраных зон, прибрежных защитных полос водотоков*

Для уменьшения загрязнения поверхностных и подземных вод в процессе строительства проектируемых сооружений предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение строительно-монтажных работ исключительно в пределах полосы отвода;
- размещение площадок хранения строительных материалов, строительной техники, площадок временного складирования отходов и заправки техники предусмотрено за пределами водоохраных и рыбоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- проведение ремонта и мойки строительной техники и автотранспорта на базе подрядчика;
- проведение систематических текущих осмотров используемой техники для своевременного выявления и устранения утечек топлива, масел;
- сброс сточных вод в период строительства в водные объекты не предусмотрен;
- забор воды из водных объектов в период строительства не предусмотрен;
- все трубопроводы, оборудование и арматура приняты на давление значительно превышающее расчетное;
- материал труб принят с учетом климатических условий строительства и характеристики перекачиваемой среды;
- устройство бордюра по периметру площадок с технологическим оборудованием для сбора проливов нефти при эксплуатации и текущем ремонте;
- сбор производственно-ливневых стоков в закрытую систему, исключаящую сброс вредных веществ в окружающую среду;
- устройство складов ГСМ на период строительства не предусмотрено.

*Мероприятия по охране почв, растительности и животного мира*

С целью снижения отрицательного воздействия проектируемого объекта на состояние почв, растительности и животного мира, проектом предусмотрено:

- минимальное изъятие земель на период строительных и демонтажных работ;
- проведение строительно-монтажных работ исключительно в пределах полосы отвода;
- обеспечение всех строительных объектов средствами пожаротушения с целью сохранения растительного покрова;
- ограничение движения транспорта утвержденной схемой перемещения по территории производства работ;
- заправку землеройной и строительной техники горюче-смазочными материалами следует осуществлять автозаправочными машинами по месту работы с установкой поддона и со сбором отходов ГСМ в специальную емкость, с последующим вывозом на базу подрядчика;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6398-ДПТ	Лист
							6
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

- запрещение выжигания растительности.
- выполнение планировочных работ;
- залужение полосы временного отвода многолетними травами;
- проведение рекультивации нарушенных земель после завершения строительных работ;
- проведение комплексного экологического мониторинга для контроля состояния основных компонентов природной среды (атмосферы, гидросферы, растительного и почвенного покрова, отходов) в течение всего периода эксплуатации нефтяного месторождения.

#### *Мероприятия по сбору, размещению и обезвреживанию отходов*

Комплекс мероприятий по обращению с отходами включает работы по сбору, накоплению, обезвреживанию образующихся отходов, а также технологии по их транспортировке и размещению.

Условия сбора и накопления отходов определяются в зависимости от класса опасности отхода и организации мест их временного складирования, способов упаковки с учетом агрегатного состояния и надежности тары (в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03).

Периодичность вывоза отходов в места, специально предназначенные для их постоянного размещения или обезвреживания, определяется исходя из объемов накопления отходов, формирования транспортной партии для перевозки различных видов отходов, наличия площадки, емкостей или контейнеров для накопления отходов, вида и класса опасности образующихся отходов и их совместимости при накоплении и транспортировке.

Срок временного складирования отходов не должен превышать 11 месяцев.

Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке.

### **1.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности**

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, направленные на обеспечение безопасных условий для производственного процесса, обеспечение возможности безопасной эвакуации людей из зданий, сооружений и с территории объекта при возникновении пожара, нераспространение и ограничение распространения пожара на рядом расположенные здания и сооружения.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта, в соответствии с требованиями ст. 5 № 123-ФЗ, создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре.

В общем виде пожарная безопасность объекта обеспечивается системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, комплексом организационно-технических мероприятий.

Предотвращение пожара должно достигаться:

- предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов, а также наиболее безопасным способом их размещения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата	6398-ДПТ	Лист
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Противопожарная защита достигается применением одного из следующих способов или их комбинацией:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением автоматических установок пожарной сигнализации и пожаротушения;
- применением основных строительных конструкций и материалов, с нормированными показателями пожарной опасности;
- применением пропитки конструкций объектов с нанесением на их поверхности огнезащитных красок (составов);
- устройствами, обеспечивающими ограничение распространения пожара;
- организацией с помощью технических средств, включая автоматические, своевременного оповещения и эвакуации людей;
- применением средств коллективной и индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара;

Организационно-технические мероприятия включают:

- организацию пожарной охраны и ее взаимодействие с персоналом объекта при тушении пожаров;
- обучение персонала правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- организацию эксплуатации и надзора за системами противопожарной защиты;
- разработку инструкций по обеспечению пожарной безопасности и других документов, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара и т.п.

### **1.8 Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не планируется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6398-ДПТ			

## Раздел 2

### СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					6398-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

## 1 Анализ существующей территории

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах г. Березники Пермского края на Чашкинском нефтяном месторождении ЦДНГ-12, в кадастровом квартале 59:03:0900012.

Проезд к объектам осуществляется в любое время года по асфальтированным дорогам: Пермь – Березники и далее промышленными дорогами к району работ.

Под строительство объекта «Строительство объектов системы ППД Чашкинского месторождения (перевод на подтоварную воду)» в границах г. Березники Пермского края испрашивается земельный участок площадью 2,1054 га.

Таблица 1 – Параметры проектируемой территории

№ п/п	Наименование	Площадь, га
	<b>Планируемая территория в границах проекта для проведения строительного-монтажных работ (СМР):</b>	2,1054
1	<b>Территории, подлежащие межеванию:</b> в том числе:	0,3552
1.1	неразграниченные земли администрации МО «Город Березники»	0,2589
1.2	59:03:0900012:214, администрация МО «Город Березники»	0,0963
2	<b>Территории, не подлежащие межеванию:</b> в том числе:	1,7502
2.1	59:03:0900012:218, аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	0,0176
2.2	59:03:0900012:2, аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	0,9571
2.3	59:03:0000000:3886, аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	0,0997
2.4	59:03:0900012:138, аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	0,0254
2.5	59:03:0900012:42, аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	0,0229
2.6	59:03:0900012:254, аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	0,0177
2.7	59:03:0900012:139, аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	0,6098

Земли, испрашиваемые на период строительного-монтажных работ в соответствии со ст.7 Земельного кодекса РФ относятся к землям населённых пунктов.

С целью рационального использования земель предполагается их минимальное занятие. Необходимая площадь земельных участков на период строительства и эксплуатации определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода (ППО), проектом организации строительства (ПОС), действующими нормативными документами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			6398-ДПТ						10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

## 2 Проектные решения

Проект межевания территории выполняется с учётом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Проектом межевания территории предлагается:

- образование части земельного участка с кадастровым номером 59:03:0900012:214 площадью 963 м<sup>2</sup>, находящегося в распоряжении администрации муниципального образования «Город Березники».
- образование многоконтурного земельного участка площадью 1534 м<sup>2</sup> из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники»;
- образование многоконтурного земельного участка площадью 1055 м<sup>2</sup> из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники».

Границы образуемых земельных участков указаны на чертеже межевания территории.

Параметры образуемых земельных участков указаны в приложениях к чертежу проекта межевания территории «Экспликация образуемых земельных участков» и «Ведомость координат образуемых земельных участков».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			6398-ДПТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

### Раздел 3

## ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

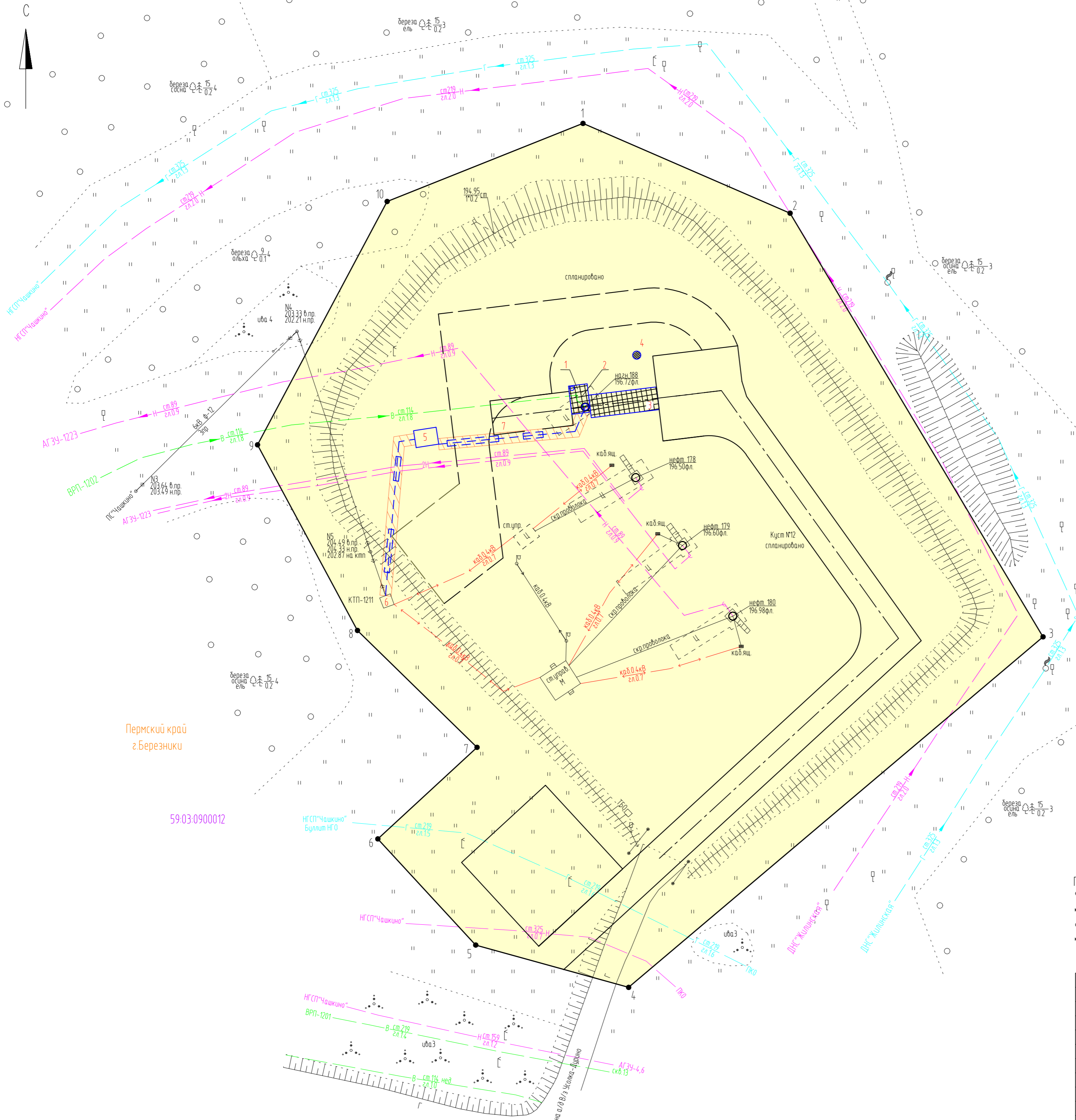
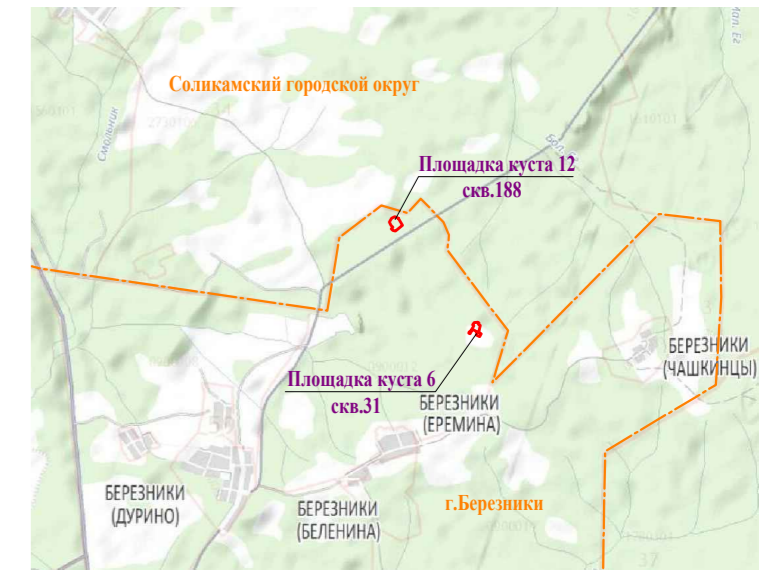
6398-ДПТ

Лист

12

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обзорная схема



Условные обозначения:

- устанавливаемые красные линии, совпадающие с границей зоны планируемого размещения проектируемых объектов
- зона планируемого размещения проектируемых объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- проектируемый кабель 0,4 кВ
- охранная зона проектируемого кабеля 0,4 кВ (1 м от оси в каждую сторону)
- номер кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- существующая ЛЭП
- существующая кабельная линия
- существующий нефтепровод
- существующий водовод
- существующий газопровод

Примечания:

- \* красные линии совпадают с зоной планируемого размещения проектируемых объектов
- \* линии отступя от красных линий совпадают с границей красной линии
- \* координаты характерных точек красных линий приведены в приложении
- \* на территории размещения проектируемого объекта не планируется размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

						6398-ДПТ			
						"Строительство объектов системы ППД Чашкинского месторождения (перевод на подтоварную воду)"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Разработал	Палкина И.Р.			<i>И.Р. Палкина</i>	08.11.18	Чертеж планировки территории Масштаб 1500	ООО "УралГео"		
Проверил	Пастухова К.А.			<i>К.А. Пастухова</i>	08.11.18				

Инф. № подл. | Подпись и дата | Взам. инф. №

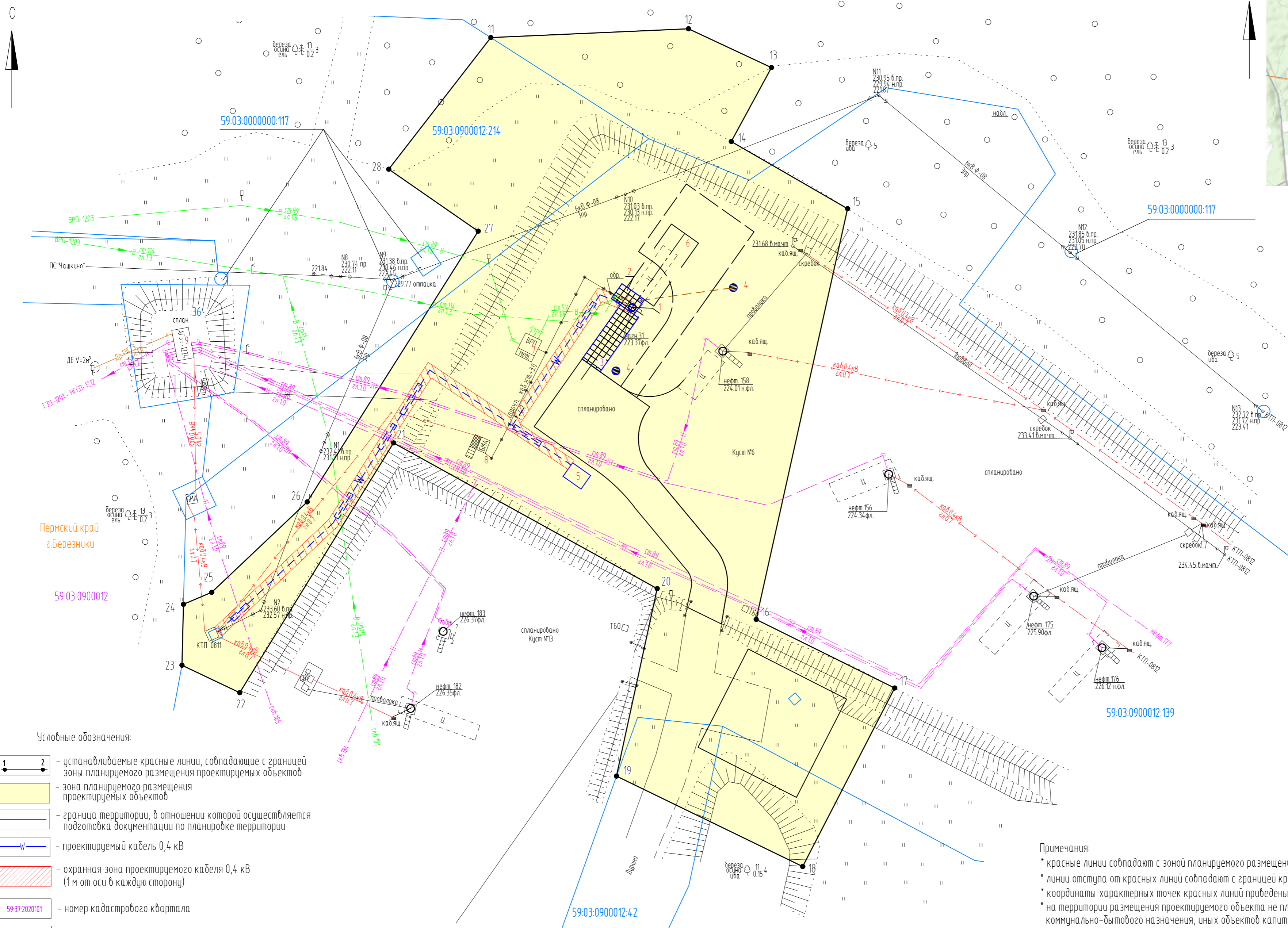
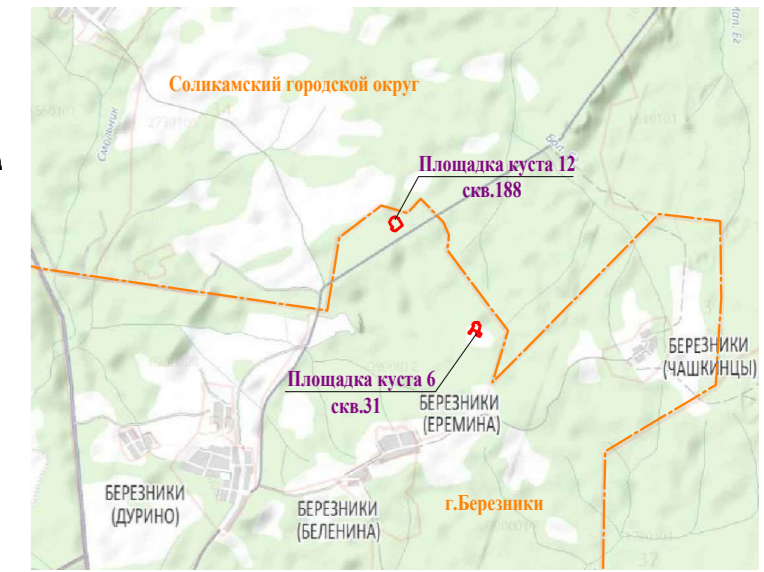
Пермский край  
г.Березники

59:03:0900012



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Обзорная схема



Условные обозначения:

- 1 — устанавливаемые красные линии, совпадающие с границей зоны планируемого размещения проектируемых объектов
- 2 — зона планируемого размещения проектируемых объектов
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- проектируемый кабель 0,4 кВ
- охранная зона проектируемого кабеля 0,4 кВ (1 м от оси в каждую сторону)
- 59:03:2020101 — номер кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- существующая ЛЭП
- существующая кабельная линия
- существующий нефтепровод
- существующий водовод
- существующий газопровод

Примечания:

- \* красные линии совпадают с зоной планируемого размещения проектируемых объектов
- \* линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии
- \* координаты характерных точек красных линий приведены в приложении
- \* на территории размещения проектируемого объекта не планируется размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Инф. N подл. / Подпись и дата / Взам. инф. N

					6398-ДПТ		
					"Строительство объектов системы ППД Чашкинского месторождения (перевод на подтоварную воду)"		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Основная часть	
						П	2
						Лист	2
Разработал	Палкина И.Р.				08.11.18	Чертеж планировки территории Масштаб 1500	
Проверил	Пастухова К.А.				08.11.18		
						ООО "УралГео"	

**Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий, совпадающих с характерными точками границ зоны планируемого размещения проектируемого объекта, система координат МСК-59**

№	X	Y
1	684784.09	2269751.97
2	684768.33	2269788.29
3	684693.99	2269832.66
4	684632.49	2269759.98
5	684639.92	2269733.15
6	684658.54	2269715.98
7	684674.61	2269733.38
8	684695.11	2269712.42
9	684727.69	2269694.88
10	684770.39	2269717.62
1	684784.09	2269751.97
11	683665.88	2270591.85
12	683667.49	2270627.65
13	683660.45	2270642.67
14	683647.06	2270635.39
15	683634.88	2270656.45
16	683560.47	2270639.91
17	683548.04	2270664.98
18	683515.71	2270648.32
19	683532.08	2270614.61
20	683566.05	2270621.98
21	683592.44	2270574.25
22	683547.19	2270546.40
23	683552.16	2270535.93
24	683563.21	2270536.20
25	683565.38	2270541.32
26	683581.76	2270558.61
27	683630.81	2270589.58
28	683642.04	2270573.38
11	683665.88	2270591.85

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6398-ДПТ

Лист

15

**Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий, совпадающих с характерными точками границ зоны планируемого размещения проектируемого объекта, система координат г. Березники**

№	X	Y
1	13663.68	14425.45
2	13647.67	14461.67
3	13573.04	14505.53
4	13512.03	14432.44
5	13519.64	14405.66
6	13538.38	14388.61
7	13554.33	14406.12
8	13574.97	14385.30
9	13607.67	14367.98
10	13650.21	14391.01
1	13663.68	14425.45
11	12539.82	15257.74
12	12541.18	15293.55
13	12534.04	15308.52
14	12520.70	15301.15
15	12508.38	15322.13
16	12434.08	15305.09
17	12421.49	15330.07
18	12389.27	15313.20
19	12405.87	15279.60
20	12439.79	15287.20
21	12466.50	15239.65
22	12421.44	15211.49
23	12426.48	15201.05
24	12437.53	15201.40
25	12439.66	15206.53
26	12455.92	15223.93
27	12504.76	15255.24
28	12516.10	15239.11
11	12539.82	15257.74

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6398-ДПТ

Лист

16

**Раздел 4**  
**ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

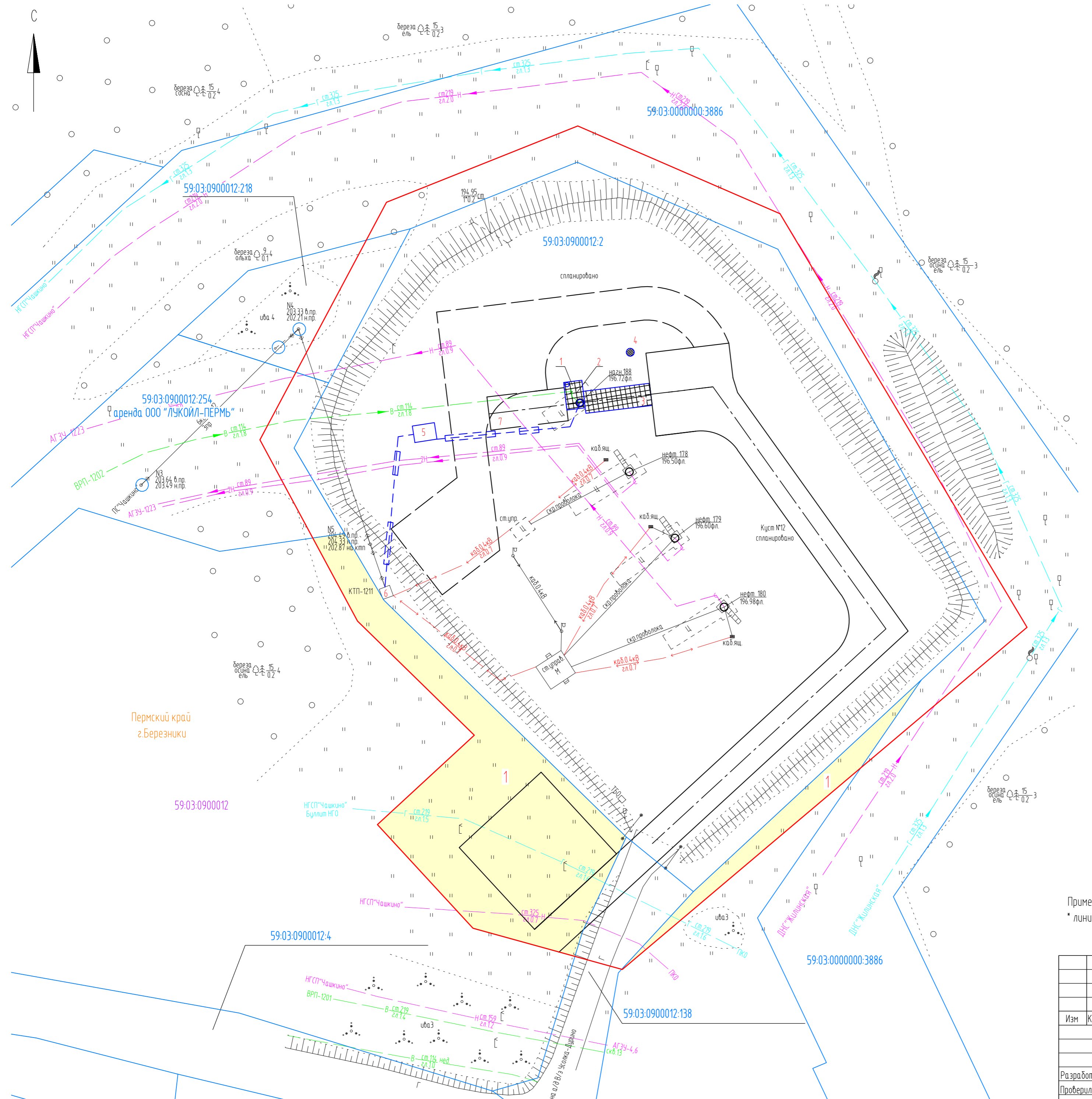
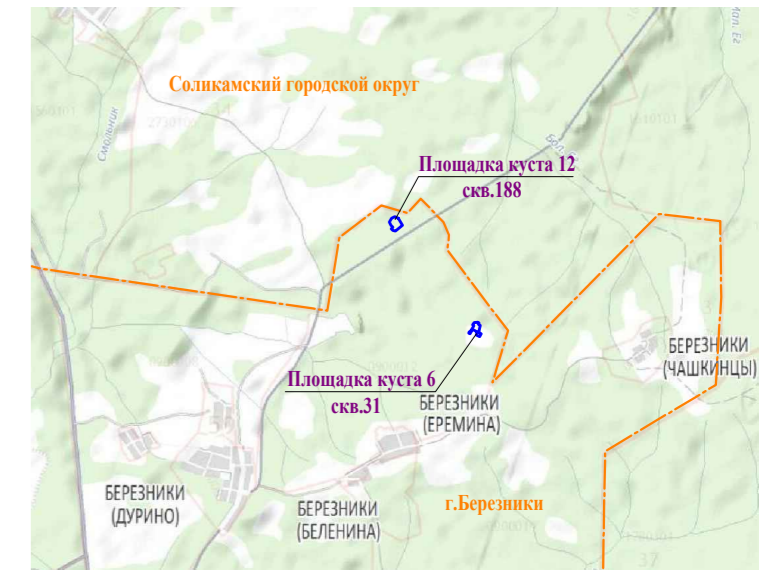
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

6398-ДПТ

Лист  
17

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обзорная схема



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- красные линии
- 1 - вновь образуемые земельные участки
- проектируемая трасса водовода
- проектируемый кабель 0,4 кВ
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 59:37:2101013 - кадастровый номер земельного участка
- 59:37:2021011 - номер кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- существующая ЛЭП
- существующая кабельная линия
- существующий нефтепровод
- существующий водовод
- существующий газопровод

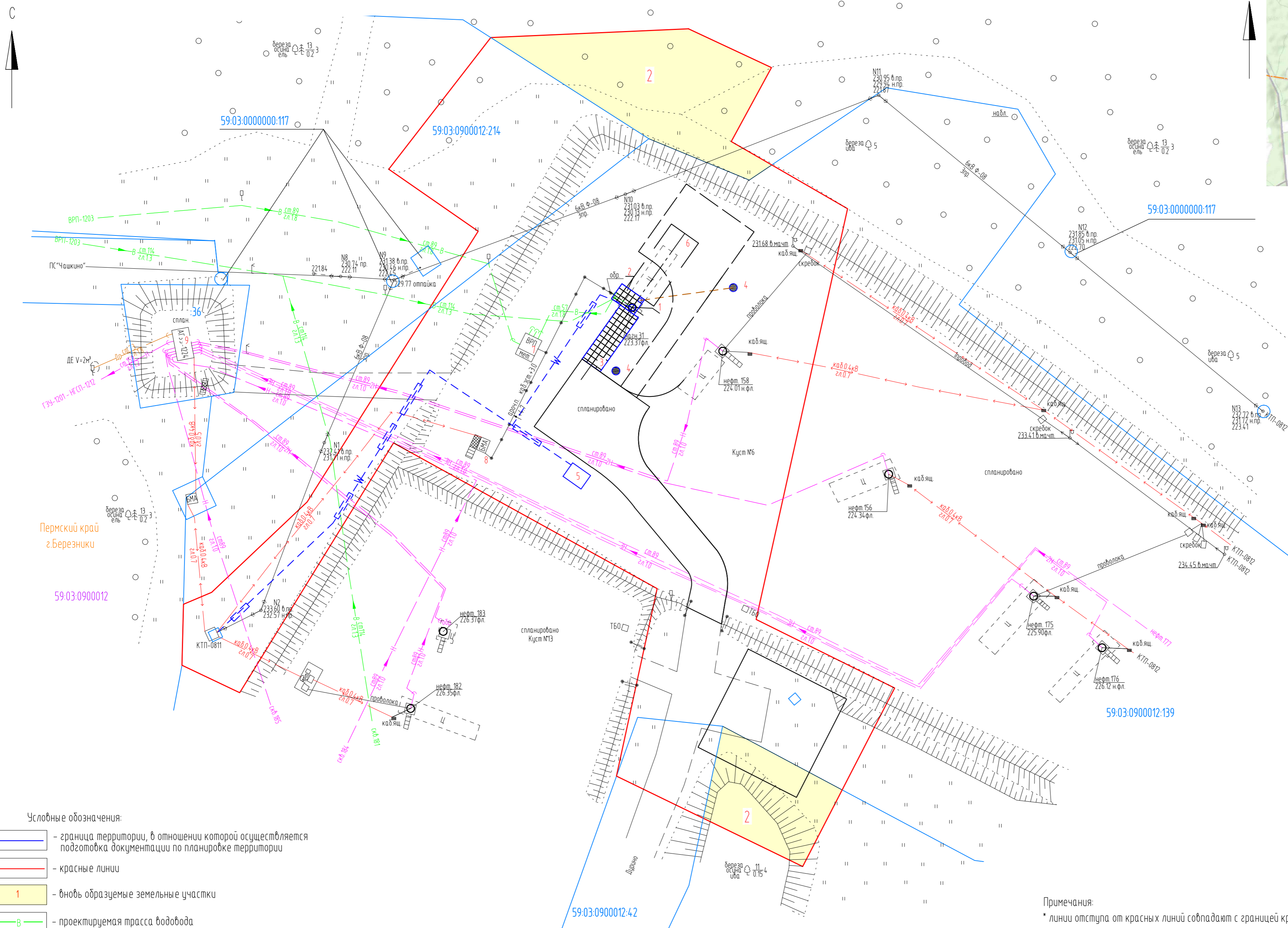
Примечания:  
\* линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии;

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инф. N подл.

						6398-ДПТ		
						"Строительство объектов системы ППД Чашкинского месторождения (перевод на подтоварную воду)"		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Разработал	Палкина И.Р.				08.11.18	Чертеж межевания территории		
Проверил	Пастухова К.А.				08.11.18	Масштаб 1500		
						ООО "УралГео"		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обзорная схема



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- красные линии
- 1 - вновь образуемые земельные участки
- В - проектируемая трасса водовода
- W - проектируемый кабель 0,4 кВ
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 59:37:2101013 - кадастровый номер земельного участка
- 59:37:202101 - номер кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- существующая ЛЭП
- - существующая кабельная линия
- H—H— - существующий нефтепровод
- В—В— - существующий водовод
- Г—Г— - существующий газопровод

Примечания:

\* линии отступа от красных линий совпадают с границей красной линии;

6398-ДПТ					
"Строительство объектов системы ППД Чашкинского месторождения (перевод на подтоварную воду)"					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Основная часть				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500				ООО "УралГео"	
Разработал	Палкина И.Р.	<i>И.Р. Палкина</i>	08.11.18		
Проверил	Пастухова К.А.	<i>К.А. Пастухова</i>	08.11.18		

Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

### Экспликация образуемых земельных участков

Номер	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Правовое положение	Разрешенное использование	Цель использования	Площадь по сведениям ЕГРН, м2	Характеристика обременения (ограничения) части земельного участка	площадь по проекту, м <sup>2</sup>
1	-	Пермский край, г. Березники	Земли населенных пунктов	-	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса	Под объект «Строительство объектов системы ППД Чашкинского месторождения (перевод на подтоварную воду)»	-	-	1534
2	-	Пермский край, г. Березники	Земли населенных пунктов	-	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса	Под объект «Строительство объектов системы ППД Чашкинского месторождения (перевод на подтоварную воду)»	-	-	1055

**Ведомость координат образуемых земельных участков,  
система координат МСК-59**

№	X	Y
Участок 1		
н1	684710.87	2269710.08
1	684698.84	2269717.18
2	684656.31	2269760.68
3	684639.18	2269752.77
н2	684634.85	2269751.45
н3	684639.92	2269733.15
н4	684658.54	2269715.98
н5	684674.61	2269733.38
н6	684695.11	2269712.42
н7	684710.05	2269704.37
н1	684710.87	2269710.08
4	684684.55	2269813.70
н8	684668.73	2269802.80
н9	684632.49	2269759.98
н10	684632.53	2269759.85
5	684646.49	2269772.74
4	684684.55	2269813.70

№	X	Y
Участок 2		
н1	683667.49	2270627.65
н2	683660.45	2270642.67
н3	683647.06	2270635.39
н4	683642.81	2270642.74
1	683640.06	2270638.66
2	683647.56	2270620.46
н5	683665.88	2270591.85
н1	683667.49	2270627.65
3	683541.11	2270633.82
н6	683529.58	2270655.47
н7	683515.71	2270648.32
н8	683524.45	2270630.31
3	683541.11	2270633.82



**Ведомость координат образуемых земельных участков,  
система координат г.Березники**

№	X	Y
Участок 1		
н1	13590.75	14383.07
1	13578.67	14390.09
2	13535.84	14433.30
3	13518.77	14425.27
н2	13514.45	14423.92
н3	13519.64	14405.66
н4	13538.38	14388.61
н5	13554.33	14406.12
н6	13574.97	14385.30
н7	13589.96	14377.35
н1	13590.75	14383.07
4	13563.72	14486.51
н8	13547.98	14475.50
н9	13512.03	14432.44
н10	13512.07	14432.31
5	13525.94	14445.29
4	13563.72	14486.51

№	X	Y
Участок 2		
н1	12541.18	15293.55
н2	12534.04	15308.52
н3	12520.70	15301.15
н4	12516.40	15308.48
1	12513.68	15304.38
2	12521.30	15286.23
н5	12539.82	15257.74
н1	12541.18	15293.55
3	12414.77	15298.87
н6	12403.09	15320.44
н7	12389.27	15313.20
н8	12398.13	15295.24
3	12414.77	15298.87