

618400, Россия,
Пермский край, г. Березники,
ул. Юбилейная, 17

АСТАРТА

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Тел./факс: (3424) 23-73-84

Тел. (3424) 26-60-17

Эл. почта: mail@astarta-projects.ru

НП ПОУ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ УРАЛА" ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
СВИДЕТЕЛЬСТВО №15590295-16032014-03 от 29 июля 2015г.

**Проект межевания территории, находящейся
по адресу: Пермский край, г. Усолье, ул. 8 Марта, 16**

Проектная документация

100-2018-ПМТ

Согласовано: _____

Заказчик: _____

Исполнитель: ООО ПКФ "Астарта"



Содержание

Введение

1. Краткая характеристика района размещения
2. Краткая характеристика природных условий
3. Современное состояние территории
4. Проектное решение
5. Инженерное обеспечение проектируемых объектов
6. Техничко-экономические показатели
7. Мероприятия по охране окружающей среды
8. Мероприятия по гражданской обороне ,чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности

Приложение А. Кадастровый паспорт на участок с кадастровым номером 59:37:0620105:60 от 13.06.2017 общей площадью 521м²

Приложение Б. Кадастровый паспорт на участок с кадастровым номером 59:37:0620105:173 от 14.06.2018 общей площадью 286м²

Приложение В. Градостроительный план земельного участка № RU90531107-18-75 от 04.05.2018

Приложение Г. Постановление Администрации Усольского городского поселения №129 от 19.15.2017 (разрешение на условно разрешенный вид использования участка «Магазины»).

Приложение Д Постановление Администрации Усольского городского поселения №241 от 13.07.2018 (о разработке проекта межевания территории в г.Усолье)

Приложение Е Письмо Администрации Усольского городского поселения о выдаче разрешения на разработку проекта межевания территории №286-02-2311 от 13.07.2018

Приложение Ж Письмо Управления архитектуры и градостроительства о предоставлении информации (решение комиссии по землепользованию и застройки от 23.10.2018) 17-01-06/1329 от 23.10.2018

Введение

Проект межевания территории с целью объединения земельных участков с КН 59:37:0620105:173 и КН 59:37:0620105:60, расположенных по адресу: Пермский край, Усольский район, г.Усолье, ул.8Марта,14,16 разработан в соответствии с требованиями

- Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190 -ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки г.Усолье утвержденные Решением Думы Усольского городского поселения от 19.12.2011 № 261
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских

						100-2018-ПМТ.ПЗ.1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Голомолзина			07.18	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Луконина					П	1	
ГИП		Шестакова					ООО ПКФ «Астарта» г. Березники		

и сельских поселений»;

- СП 59.1333.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»

Основанием для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый паспорт на участок с кадастровым номером 59:37:0620105:60 от 13.06.2017 общей площадью 521м² (приложение А)
- Кадастровый паспорт на участок с кадастровым номером 59:37:0620105:173 от 04.04.2018 общей площадью 286м² (приложение Б)
- Картографический материал выполнен в ПСК59. Система высот: Балтийская
- Градостроительный план земельного участка № RU90531107-18-75 от 04.05.2018 (Приложение В).
- Постановление Администрации Усольского городского поселения №129 от 19.15.2017 (разрешение на условно разрешенный вид использования участка «Магазины». (Приложение Г)
- Постановление Администрации Усольского городского поселения №241 от 13.07.2018 (о разработке проекта межевания территории в г.Усолье) (Приложение Д)

1. Краткая характеристика района размещения

В административном отношении рассматриваемые два участка расположены в северо-западной части г.Усолье на территориях Усольского района Пермского края. Согласно градостроительному регламенту, участки находятся в зоне Ж-4 - зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками. образуемый из двух участков участок граничит:

- с северо-восточной стороны – участок с кадастровым номером 59:37:0620105:59, расположенный по ул.8 Марта,12

- с юго-западной – участок жилого дома №18 по ул.8 марта;

- с северо-западной – участок с кадастровым номером 59:37:0620105:56, расположенный по ул.Лермонтова,7;

- с северной - участок жилого дома №5 по ул.Лермонтова

Дорожная сеть. Транспортная сеть представлена улицами местного значения. Участки находятся на ул 8 Марта - улица общегородского значения, с движением легкового и грузового транспорта.

Цель данного проекта межевания

- объединение двух участков в один;

- выравнивание границ участков до красной линии ул.8 Марта

- обосновать проектное архитектурно-планировочные решения;

- определить основные технико-экономические показатели проектируемо-

го объекта строительства.

Местоположение: Пермский край, Усольский район, г.Усолье, ул.8Марта 14,16

Площади предполагаемых к использованию земель:

Земельный участок с кадастровым номером 59:37:0620105:60 - 521.00м²

Земельный участок с кадастровым номером 59:37:0620105:173 - 286.00м²

									Лист
									2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	100 -2018 –ПМТ.ПЗ.1			

Вид разрешенного использования земельного участка – зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками Ж-4.

Условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины, код 4.4 (Приложение Г).

Границы зон действия публичных сервитутов – информация отсутствует

2. Краткая характеристика природных условий

Климатические характеристики в основном приведены по осредненным данным за 1966–2000 гг. по ТСН 23-301-04/8 Строительная климатология Пермской области.

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к строительному климатическому району IV.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 1,3 °С. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 15,4 °С. Абсолютный минимум температуры составил минус 48 °С.

Самым теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура июля составляет плюс 17,8 °С. Абсолютный максимум температуры составил +34 °С.

Расчётная температура самой холодной пятидневки в районе – минус 35 °С.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в ноябре – 86 %, минимальная в мае – 61 %.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 76 %.

3. Современное состояние территории

Территория участков располагается в северо-западной части г.Усолье. Площадь одного участка составляет 521м², кадастровый номер 59:37:0620105:60 (Приложение А) и другого 286м², кадастровый номер 59:37:0620105:173 (Приложение Б). Согласно градостроительному регламенту, установленному Правилами землепользования и застройки в г.Усолье, участок находится в зоне Ж-4 - зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками. Согласно постановления Администрации Усольского городского поселения предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования участка КН 59:37:0620105:60 - код 4.4 «Магазины» (Приложение Г). Необходим перевод участка с кадастровым номером 59:37:0620105:173 с первоначальным направлением использования – огородничество на условно разрешенный вид использования код 4.4 «Магазины».

Основной подъезд к участкам организован с ул.8 Марта. Остановки городского пассажирского транспорта находятся в радиусе пешеходной доступности от рассматриваемой территории – 300м.

Планировочная структура селитебной территории района уже сформирована с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки,

								Лист
								3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	100 -2018 –ПМТ.ПЗ.1		

улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой в целом в зависимости и от природных особенностей территории. Объекты общественного назначения городского и районного значения расположены на пересечениях основных транспортных и пешеходных связей.

4. Проектное решение

Два рассматриваемых участка выделены для формирования площадки под условно разрешенный вид использования – магазин.

Территория одного участка застроена одноэтажным объемом магазина и двумя временными холодными пристроями (кадастровый номер 59:37:0620105:60), другой участок свободен от застройки (кадастровый номер 59:37:0620105:173) – первоначальное направление использования – огородничество.

Участки располагаются в зоне Ж-4 - зона малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками .

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно градостроительного плана земельного участка (Приложение В):

- для индивидуального жилищного строительства
- блокированная жилая застройка
- для ведения личного подсобного хозяйства

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

- Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5.0м
- Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов – 3.0м
- Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3.0м
- Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка – 1.0м

Минимальное расстояние при 5 степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности – 10м

- Максимальный процент застройки земельного участка – 40%
- Максимальная высота здания – 12.0м

Настоящим проектом предполагается объединение двух смежных участков в один, выравнивание границ участка с кадастровым номером 59:37:0620105:60 до красной линии ул.8 Марта, корректировка границ участка (вдоль ул.8 Марта) с кадастровым номером 59:37:0620105:173 для обоснования размещения реконструируемого жилого здания под магазин общей площадью 342.40 м² и торговой площадью 82.70м².

Расчет ТБО

Накопления бытовых отходов от магазина продовольственных товаров составляет 1.81м³/год на 1м² торговой площади $Q=82.70 \times 1.81=149.70$ -м³/год.

5. Инженерное обеспечение проектируемых объектов

Проектом предусмотрено подключение реконструируемого здания к инженерным сетям.

Водоснабжение :

									Лист
									4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	100 -2018 –ПМТ.ПЗ.1			

местный источник - скважина

Канализация : местная – выгребная яма

Теплоснабжение : электрическое

Электроснабжение : открытая проводка от городских сетей

Телефонизация : от городских сетей

6. Техничко-экономические показатели

Наименование	Кол-во по участку	% от площади участка	Кол-во вне участка
Общая площадь	858.70м ²	100%	
Площадь застройки	396.60м ²	46 %	
Площадь отмостки	40.80 м ²	5%	
Площадь покрытия проезда	57.70м ²	7%	
Площадь озеленения	363.60м ²	42%	

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Проект межевания является уровнем реальных градостроительных преобразований, в котором с одной стороны реализуются основные положения по охране окружающей среды в концепции развития генерального плана города, а с другой - формируется конкретная градостроительная ситуация с локальными экологическими, природными характеристиками и санитарно-гигиеническими условиями.

Целью разработки мероприятий по охране окружающей среды в проекте межевания является обеспечение приоритетности вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности.

Общие экологические требования, соблюдение которых обязательно при градостроительном проектировании, установлены: Законом РФ "Об охране окружающей природной среды"; Законом РСФСР "Об охране атмосферного воздуха"; Законом РФ "О недрах", Законом РФ "Основы лесного законодательства РФ"; Федеральным законом "О животном мире"; Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях"; Федеральным законом "Об экологической экспертизе".

Общее современное экологическое состояние в районе удовлетворительное. Участок расположен в зоне Ж-4 - зона малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками. Само реконструируемое здание не предполагает загрязнение атмосферы, почвы и воды вредными выбросами. Отходы ТБО складированы в контейнеры, размещенные на специальной площадке, расположенной на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых и общественных зданий. Вывоз мусора осуществляется автомашинами «Спецавтохозяйства» на специально отведенный для этих целей полигон бытовых отходов.

									Лист
									5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	100 -2018 –ПМТ.ПЗ.1			

8. Мероприятия по гражданской обороне , чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности

Территория рассматриваемого участка к группам территорий ГО не относится, потенциально опасных объектов не имеется. Проектом предусмотрены противопожарные мероприятия:

- проектом планировки размещение пожаро и взрывоопасных объектов на территории не планируется,

- улично-дорожная сеть с обеспечением проездов к жилым домам обеспечена, в том числе ширина проездов для пожарной техники не менее 6.0м,

- обеспечение противопожарных расстояний между реконструируемым зданием, сооружениями, строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, в том числе противопожарные расстояния от хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) до жилых домов согласно технического регламента, степень огнестойкости зданий определяется проектным решением;

- в целях ликвидации пожаров имеется подразделение пожарной охраны, дислокация которой обеспечивает 5 мин. прибытие на место пожара первого подразделения.

- риски техногенных аварий на сетях возможны

								Лист
								6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	100 -2018 –ПМТ.ПЗ.1		

Текстовые приложения
Приложение А

Кадастровый паспорт на участок с кадастровым номером 59:37:0620105:60 от
13.06.2017 общей площадью 521м²

						100 -2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
13.06.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	59:37:0620105:60
Номер кадастрового квартала:	59:37:0620105
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: ПМО-553-001-005-00060
Адрес:	Пермский край, Усольский район, г. Усолье, ул. 8 Марта, 16
Площадь:	521 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	415929.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:37:0620105:186
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кадочникова Елена Владимировна
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Коржавина С. Г. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



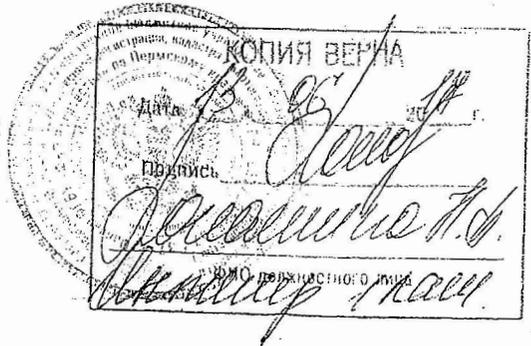
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
13.06.2017			
Кадастровый номер:		59:37:0620105:60	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кадочникова Елена Владимировна, дата рождения: 06.11.1976, место рождения: пос.В-Вильва гор.Александровска Пермской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 033-509-538 39, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 57 11 № 852312, выдан 22.05.2012 Отдел УФМС России по Пермскому краю в городе Березники, код подразделения 590-014
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 59-59-02/029/2013-725 от 28.06.2013, доля в праве 1/2
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 21.06.2013
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Каткова Лариса Геннадьевна
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Коржавина С. Г.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

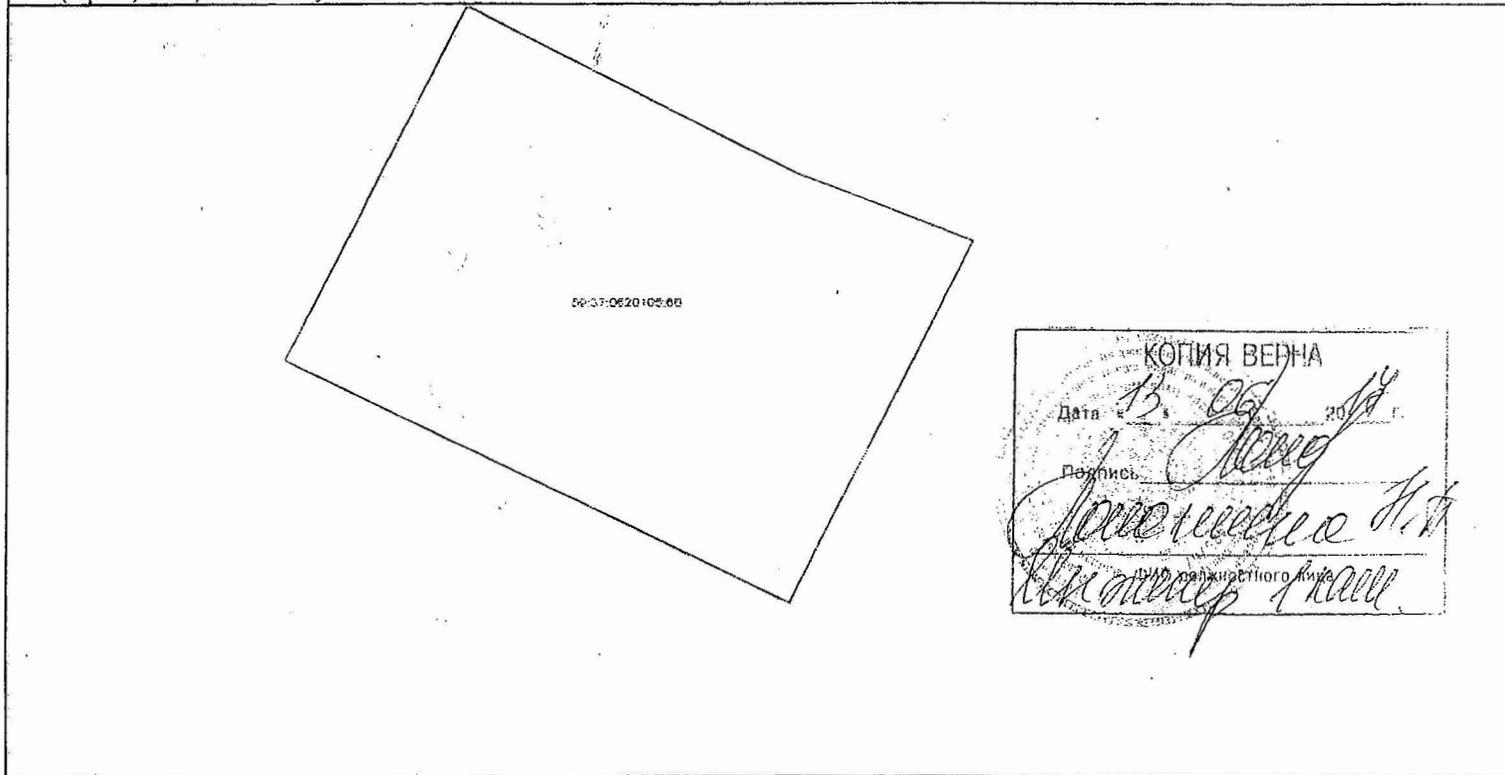
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
<u>13.06.2017</u>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<u>59:37:0620105:60</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



59:37:0620105:60

КОПИЯ ВЕРНА
 Дата 13.06.17 г.
 Подпись: *[Handwritten Signature]*
 [Official Stamp]
 [Handwritten Signature]

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Коржавина С. Г. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	---

М.П.

Приложение Б

Кадастровый паспорт на участок с кадастровым номером 59:37:0620105:173 от 14.06.2018 общей площадью 286м²

						100 -2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

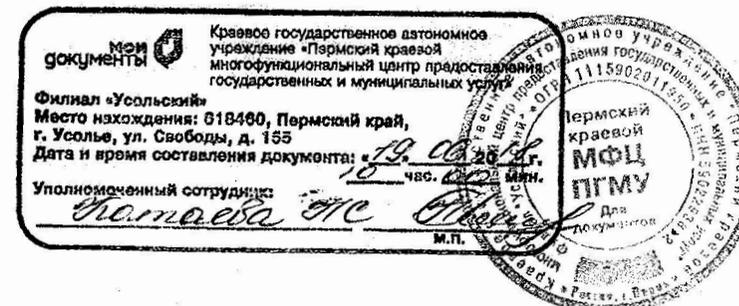
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2018, поступившего на рассмотрение 14.06.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 8	
18 июня 2018г. № КУВИ-001/2018-3299552			
Кадастровый номер:	59:37:0620105:173		
Номер кадастрового квартала:	59:37:0620105		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Усольский район, г. Усолье, ул. 8 Марта, 14.		
Площадь, м2:	286 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	12767.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для огородничества		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18 июня 2018г. № КУВИ-001/2018-3299552

Кадастровый номер: 59:37:0620105:173

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Специальные отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли (земельные участки) общего пользования. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: садоводство. Сведения для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Каткова Лариса Геннадьевна

МОИ ДОКУМЕНТЫ

Краевое государственное автономное учреждение «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Филiaal «Усольский»
 Место нахождения: 618460, Пермский край,
 г. Усолье, ул. Свободы, д. 155

Дата и время составления документа: 19.06.2018 г.
10 час. 00 мин.

Уполномоченный сотрудник:
Тамара ИС
 и.п.



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

Индентификационный номер: 59:37:0620105:173	
---	--

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кадочникова Елена Владимировна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 59:37:0620105:173-59/100/2018-3 04.04.2018 19:06:15
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Каткова Лариса Геннадьевна, 22.02.1978, г.Березники Пермской области, Российская Федерация, СНИЛС 112-932-782 46 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 17 №640419, выдан 09.01.2018, ГУ МВД России по Пермскому краю
5	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 59:37:0620105:173-59/100/2018-2 04.04.2018 19:06:15
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
7	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
8	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

Крайовое государственное автономное учреждение «Пермский край» многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

Филиал «Усольский»
Место нахождения: 618480, Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, д. 135

Дата и время составления документа: 19.06.2018 г. 12:00 час. 00 мин.

Уполномоченный сотрудник:
М.П. [Подпись]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

Исходный № КУВИ-001/2018-3299552

Идентификационный номер:

59:37:0620105:173

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

данные отсутствуют



наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

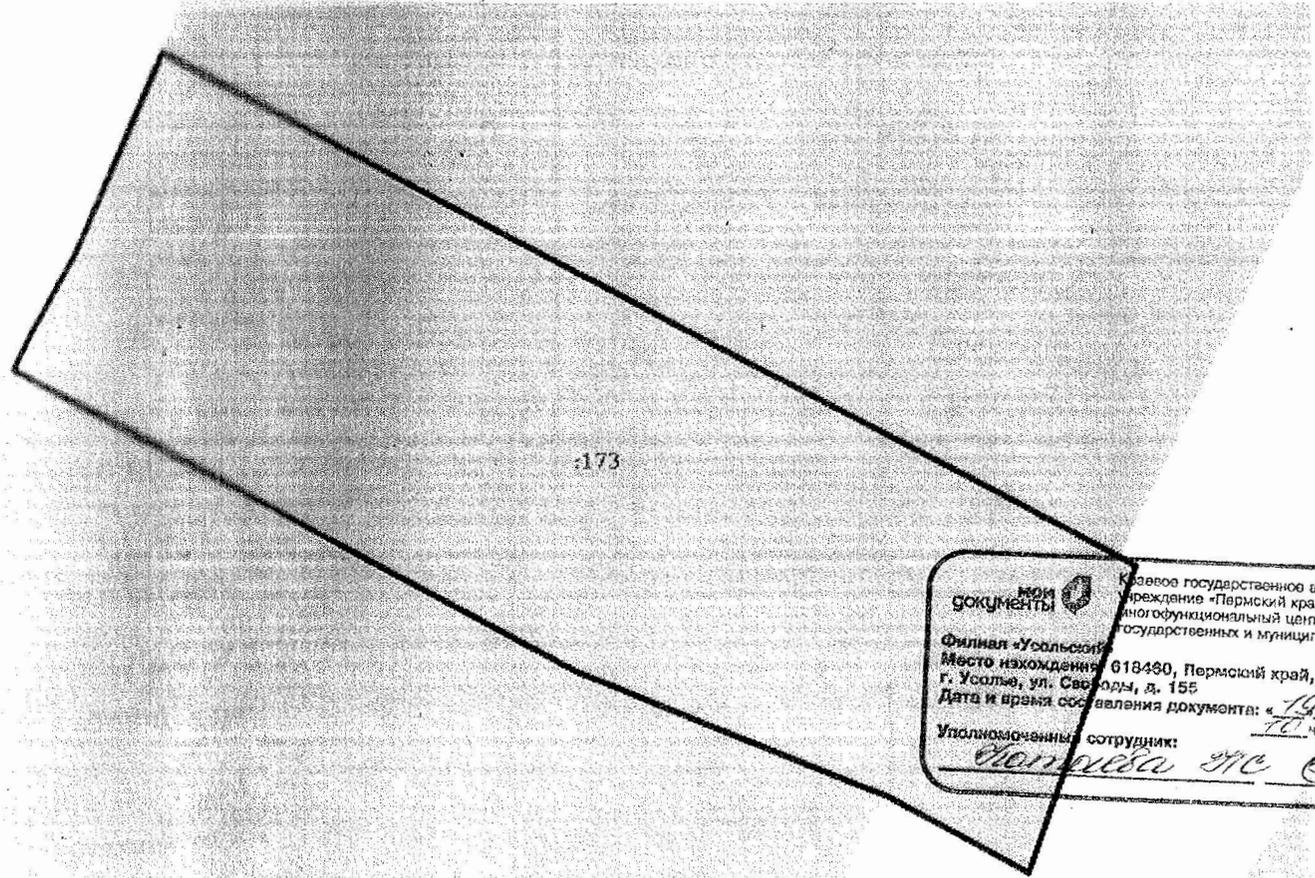
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
дата 2018г. № КУВИ-001/2018-3299552			
идентификационный номер:		59:37:0620105:173	

план (чертеж, схема) земельного участка



МОИ ДОКУМЕНТЫ
 Кировое государственное автономное учреждение «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
 Офис: «Уральский»
 Место происхождения: 618430, Пермский край, г. Усолье, ул. Свердлова, д. 155
 Дата и время составления документа: 19.06.2018 г. 10 час. 00 мин.
 Уполномоченный сотрудник: *Светлана И. Шваб*
 М.П.



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование документа	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
под объектом недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

дата 2018г. № КУВИ-001/2018-3299552

инвентарный номер:

59:37:0620105:173

Описание местоположения границ земельного участка

Номер точки		Дирекционны й угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
началь ная	конечн ая					
2	3	4	5	6	7	8
1.1.1	1.1.2	117.96°	29.56	данные отсутствуют	59:37:0620105:59	Пермский край, г.Березники, ул.Красноборова, д.13, кв.48
1.1.2	1.1.3	118.01°	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.3	1.1.4	199.41°	8.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.4	1.1.5	299.39°	4.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.5	1.1.6	290.56°	0.51	данные отсутствуют	59:37:0620105:60	адрес отсутствует; Пермский край, Усольский район, г.Усолье, ул.Беляева, д.24, кв.13
1.1.6	1.1.7	292.13°	8.5	данные отсутствуют	59:37:0620105:60	адрес отсутствует; Пермский край, Усольский район, г.Усолье, ул.Беляева, д.24, кв.13
1.1.7	1.1.8	298.23°	17.57	данные отсутствуют	59:37:0620105:60	адрес отсутствует; Пермский край, Усольский район, г.Усолье, ул.Беляева, д.24, кв.13
1.1.8	1.1.9	25.06°	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	59:37:0620105:56	адрес отсутствует
1.1.9	1.1.10	29.32°	2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.10	1.1.1	23.47°	6.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Мои документы

Крайнее государственное автономное учреждение «Пермский крайской многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Филиал «Усольский»
Место нахождения: 618160, Пермский край,
г. Усолье, ул. Свободы, д. 155

Дата и время оформления документа: 2018 г. 20.05.18 час. мин.

Уполномоченный сотрудник: *М.И.Иванова*



подпись

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
8 июня 2018г. № КУВИ-001/2018-3299552			
Кадастровый номер:		59:37:0620105:173	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 59.2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	676017.68	2257075.1	Временный межевой знак.	0.1
2	676003.82	2257101.21	Закрепление отсутствует	0.1
3	676003.57	2257101.68	Временный межевой знак	0.1
4	675995.14	2257098.71	Временный межевой знак	0.1
5	675997.32	2257094.84	Временный межевой знак	0.1
6	675997.5	2257094.36	Временный межевой знак	0.1
7	676000.7	2257086.49	Временный межевой знак	0.1
8	676009.01	2257071.01	Временный межевой знак	0.1
9	676009.78	2257071.37	Временный межевой знак	0.1
10	676012.13	2257072.69	Временный межевой знак	0.1
11	676017.68	2257075.1	Временный межевой знак	0.1



е наименования должности	подпись	инициалы, фамилия
--------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение В

Градостроительный план земельного участка № RU90531107-18-75 от 04.05.2018

						100 -2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ритории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории _____

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Администрацией Усольского городского поселения, главным архитектором Богатыревой Н.Ю.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Главный архитектор

Глава поселения
М.П. (при наличии)



(подпись)

(подпись)

/Н.Ю.Богатырева/

(расшифровка подписи)

/А.А.Богатырев/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

04.05.2018

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной _____

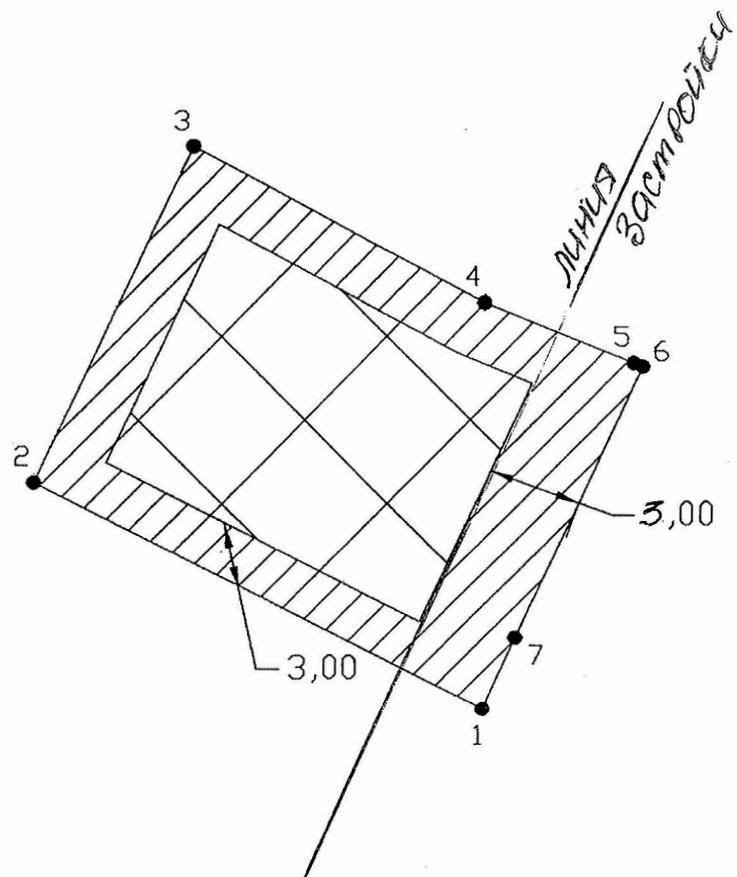
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

04.05.2018г. главным архитектором Усольского городского поселения

(дата, наименование организации)

Экспликация земельного участка, расположенный по адресу:
Улица 8 Марта, 16, 2. Усолье, Усольский район



Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Место размещения объекта капитального строительства
	Минимальное расстояние от границы смежного земельного участка, красных линий до объекта капитального строительства
	Поворотные точки земельного участка

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы Усольского городского поселения от 19.12.2011 № 261 «Об утверждении правил землепользования и застройки в городе Усолье», решение Думы Усольского городского поселения от 15.03.2017 № 270 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Усольского городского поселения», решение Думы Усольского городского поселения от 31.05.2017 № 287 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Усольского городского поселения».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ЗОНА МАЛОЭТАЖНЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ Ж-4

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства с низкой плотностью застройки, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количе-	2.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	ством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных (для населенных пунктов кроме города Усолье)	2.2
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очист-	3.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
	ки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2

Примечание. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

							итель ства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Объект недвижимости
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 59:37:0620105:186

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____,
(согласно чертежу(ам) _____ информация отсутствует,
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми усло-

виями использования территорий
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (координаты указаны в системе координат г.Березники)		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>Информация отсутствует</i>	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок – жилой квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Думы Усольского городского поселения от 18.07.2012 N 291 "Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории Усольского городского поселения"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек (координаты указаны в системе координат г.Березники)	
	X	Y
-	-	-

<http://rosreestr.ru>

59

173

0620105

60

60

66

37

2

22

22

ЕЭКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015

6м

Приложение Г

Постановление Администрации Усольского городского поселения №129 от 19.15.2017 (разрешение на условно разрешенный вид использования участка «Магазины»).

						100 -2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ
УСОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2017

№ 129

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования**

Руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Усольского городского поселения, утвержденными Решением Думы Усольского городского поселения от 23.11.2016 № 242 (в ред. решения от 15.03.2017 № 270), по результатам проведения публичных слушаний (протокол от 17.05.2017), рассмотрев обращение Кадочниковой Е.В., Катковой Л.Г.

Администрация Усольского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в границах земельного участка с КН 59:37:0620105:60, в территориальной зоне - Ж 4 – Код 4.4. «Магазины».

2. Контроль исполнения постановления возложить на начальника отдела развития и инфраструктуры Мурдугалимова Д.А.

Глава поселения



А.А.Богатырев

								Лист
								11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	100 -2018 –ПМТ.ПЗ.1		

Приложение Д
Постановление Администрации Усольского городского поселения №241 от
13.07.2018 (о разработке проекта межевания территории в г.Усолье)

						100 -2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ
УСОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2018

№ 241

**О разработке проекта
межевания территории в г.Усолье**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Усольском городском поселении, утвержденным решением Думы Усольского городского поселения от 20 октября 2006 г. № 100, Правилами землепользования и застройки Усольского городского поселения, утвержденными решением Думы Усольского городского поселения от 23 ноября 2016 г. № 242, рассмотрев обращение Катковой Л.Г., Кадочниковой Е.В., руководствуясь протоколом комиссии по землепользованию и застройки Усольского городского поселения от 12.07.2018г.

Администрация Усольского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Катковой Л.Г., Кадочниковой Е.В. разработку проекта межевания территории с целью объединения земельных участков с КН 59:37:0620105:173 и КН 59:37:0620105:60, расположенных по адресу: Пермский край, Усольский район, г.Усолье, ул. 8 Марта, 14, 16;

2. По окончании разработки проекта межевания территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, Катковой Л.Г., Кадочниковой Е.В. представить в орган местного самоуправления поселения или в орган местного самоуправления городского округа согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства документацию, для дальнейшего утверждения проекта и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

3. Представить Катковой Л.Г., Кадочниковой Е.В. необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту межевания территории, принять участие в публичных слушаниях;

4. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в месячной подшивке «Усольской газеты», которая находится в МКУК «УМБ» по адресу: г.Усолье, ул.Елькина, 13, в Пыскорской сельской библиотеке им.Ф.Павленкова, по адресу: с.Пыскор, ул.Строгановская, д.1, в библиотеке с.Березовка по адресу:

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

с.Березовка, ул.Молодежная, д.35, на официальном сайте Усольского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://усолье59.рф>.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кокшарова А.В.

Глава поселения



А.А.Богатырев

								Лист
								14
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	100 -2018 –ПМТ.ПЗ.1		

Приложение Е

Письмо Администрации Усольского городского поселения о выдаче разрешения на разработку проекта межевания территории №286-02-2311 от 13.07.2018

						100 -2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							15
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Свободы ул., д.155, г. Усолье,
Пермский край, 618460
тел/ факс (8 3424) 42 34 02
adm-usolye@yandex.ru

ОКПО 24114228, ОГРН 1135911002479
ИНН/КПП 5911070675/591101001

13.07.2018 № 286-сд-28/1

На № _____ от _____

Катковой Л.Г.
Кадочниковой Е.В.
Пермский край, Усольский район, г.
Усолье, ул. Беляева, 24-13

**О выдаче разрешения на
разработку проекта межевания
территории**

Ваше обращение от 15.06.2018 № 525вх. о выдаче разрешения на разработку проекта планировки и проекта межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 59:37:0620105:173, 59:37:0620105:60, расположенных по адресу: Пермский край, Усольский район, г. Усолье, ул. 8 Марта, 14, 16 с целью их объединения, рассмотрено.

Разработку проекта планировки и проекта межевания территории на вышеуказанных земельных участках разрешаем.

Приложение: Постановление администрации Усольского городского поселения от 13.07.2018 №241 на 1 л. в.1экз.

Глава поселения

А.А.Богатырев

									Лист
									16
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	100 -2018 –ПМТ.ПЗ.1			

Приложение Ж

Письмо Управления архитектуры и градостроительства о предоставлении информации (решение комиссии по землепользованию и застройки от 23.10.2018) 17-01-06/1329 от 23.10.2018

						100 -2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							17
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Администрация города Березники
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Пятилетки, д. 53
г. Березники, Пермский край, 618417
Тел./факс (3424) 23 70 30
E-mail: uag@berezniki.ru
ОКПО 04038241, ОГРН 1025901701616
ИНН/КПП 5911000244/591101001

Катковой Л.Г.
Кадочниковой Е.В.
ул.Беляева, 24 – 13
г. Усолье

_____ 23.10.2018 № 17-01-06/1329 _____
На № _____ от 13.09.2018 _____

О предоставлении информации

По Вашему обращению направляем решение комиссии по землепользованию и застройки от 23.10.2018.

О выходе соответствующих постановлений администрации города Березники Вы будете проинформированы дополнительно.
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления

Н.Н.Исаева
23 47 07

О.В.Трофимова

									Лист
									18
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	100 -2018 –ПМТ.ПЗ.1			

Выписка из протокола
23.10.2018

Присутствуют:
Якин А.А.

Члены комиссии:
Трофимова О.В.
Быкова Л.М.

Воробьев С.В.

Журавлева Е.В.

Селютина А.В.
Кокоулин В.А.
Пермякова Т.Ю.
Сухарева Т.Я.

Отсутствуют:

Сергеев О.В.
Кириянов И.А.
Зарипов Р.Р.
Шанин В.П.
Захаров К.В.

Платонов Д.В.

Приглашенные:
Смирнова Е.Б.

Елькина С.И.

Администрация города Березники

Администрация города Березники
комиссии по землепользованию и застройке

15-00

- председатель комиссии по землепользованию и застройке, заместитель главы администрации
- начальник управления архитектуры и градостроительства
- начальник управления по охране окружающей среды и природопользованию
- начальник управления по вопросам потребительского рынка и развитию предпринимательства
- заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений
- правовое управление (за Ванюкову С.А.)
- заместитель начальника управления городского хозяйства
- заместитель начальника управления благоустройства
- заведующий отделом планировки территории управление архитектуры и градостроительства
- депутат Березниковской городской Думы
- депутат Березниковской городской Думы
- депутат Березниковской городской Думы
- первый заместитель главы администрации
- заместитель министра строительства и архитектуры Пермского края, начальник управления град.деятельностью
- начальник отдела градостроительства и архитектуры управления градостроительной деятельностью министерства строительства и архитектуры Пермского края
- заместитель начальника Северного территориального отдела Территориального управления Роспотребнадзора по ПК (отсутствует)
- заведующий отделом территориального планирования и градостроительного зонирования управление архитектуры и градостроительства (присутствует)

Повестка:

7. Рассмотрение обращения Катковой Е.В. и Кадочниковой Л.Г. об объявлении публичных слушаний по вопросу принятия проекта планировки и межевания территории в районе ул.8 Марта, 16, г.Усолье.

РЕШИЛИ:

7. Объявить публичные слушания по вопросу принятия проекта межевания территории в районе ул.8 Марта, 16, г.Усолье. УАиГ подготовить соответствующий проект постановления администрации города.

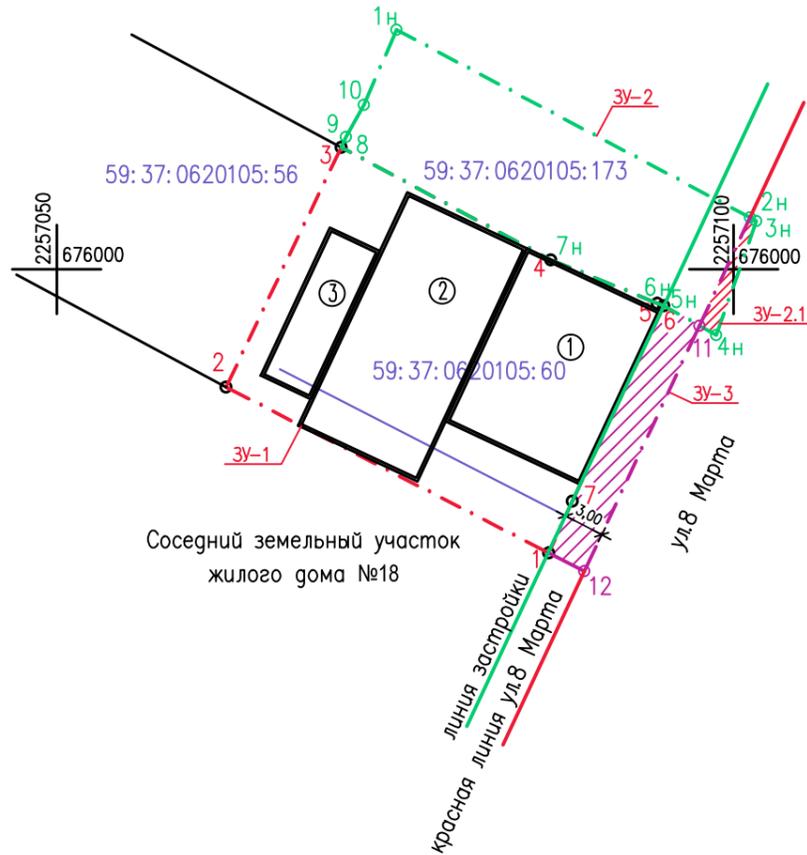
Протокол вела

Н.Н.Исаева

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Графическая часть
100-2018-ПМТ.1**

						100 -2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							20
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



- граница земельного участка 3У-3 S=60.30м2
- граница отчуждаемой части земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620105:173 3У-2.1 S=8.60м2

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках

Обозначение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь по документу кв. м	Площадь по проекту кв. м	Характеристика обременения (ограничения) части земельного участка и площадь по проекту, кв. м
3У (1)	—	59:37:0620105:60	Пермский край, г.Усолье, ул.8 Марта,16	Земли населенных пунктов	магазины	521.00	521.00	3У (2.1) S=8.60
3У (2)	—	59:37:0620105:137	Пермский край, г.Усолье, ул.8 Марта,14		для огородничества	286.00	277.40	
3У (3)	—	—	—		—	60.30	60.30	

Координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620105:60 S=521 м2 3У-1 МСК59

N	X	Y
1	675979.07	2257086.34
2	675991.31	2257062.51
3	676009.01	2257071.01
4	676000.70	2257086.49
5	675997.50	2257094.36
6	675997.32	2257094.84
7	675982.90	2257088.08

Координаты поворотных точек границ земельного участка S=60.30м2 3У-3 МСК59

N	X	Y
1	675979.07	2257086.34
7	675982.90	2257088.08
6	675997.32	2257094.84
11	675995.85	2257097.45
12	675977.70	2257088.95

Координаты поворотных точек границ вычленяемого земельного участка S=8.60м2 3У-2.1 МСК59

N	X	Y
2Н	676003.82	2257101.21
3Н	676003.57	2257101.68
4Н	675995.14	2257098.71
11	675995.85	2257097.45

Координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0620105:137 S=286м2 3У-2 МСК59

N	X	Y
1Н	676017.68	2257075.10
2Н	676003.82	2257101.21
3Н	676003.57	2257101.68
4Н	675995.14	2257098.71
5Н	675997.32	2257094.84
6Н	675997.50	2257094.36
7Н	676000.70	2257086.49
8	676009.01	2257071.01
9	676009.78	2257071.37
10	676012.13	2257072.69

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка S=858.70м2

N	X	Y
1	675979.07	2257086.34
2	675991.31	2257062.51
3	676009.01	2257071.01
9	676009.78	2257071.37
10	676012.13	2257072.69
1Н	676017.68	2257075.10
2Н	676003.82	2257101.21
11	675995.85	2257097.45
12	675977.70	2257088.95

Согласован:

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

100-2018-ПМТ

Проект межевания территории с целью объединения земельных участков с КН 59:37:0620105:173 и КН 59:37:0620105:60, расположенных по адресу: Пермский край, Усольский район, г.Усолье, ул.8 Марта,14,16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Голомолзина			07.18
Н.контр.		Фурсова			

Проект межевания		
Страница	Лист	Листов
П	2	
000 ПКФ "Астарта" г.Березники		