

ИП ПОУ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
"ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ УРАЛА" ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
СВИДЕТ. ЕСТЬ ВО №4 5590295-1 5052011-03 от 29 июля 2015 г.

**Проект планировки территории, проект межевания  
территории для земельного участка с кадастровым  
номером 59:03:0400091:3052 по ул.Деменева,12  
(квартал, ограниченный ул.Пятилетки, ул.Деменева,  
ул.Ленина и ул.Коммунистическая), в г.Березники  
Пермского края**

Проектная документация

Том.1 Основная часть

101-2018-ППТ.1

Том.2 Материалы по обоснованию

101-2018-ППТ.2

Том. 3 Проект межевания территории

101-2018-ППТ.3

Согласовано: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: ООО ПКФ "Астарта"





## Содержание

### Введение

1. Краткая характеристика района размещения
2. Краткая характеристика природных условий
3. Современное состояние территории .....
4. Проектное решение .....
5. Инженерное обеспечение проектируемых объектов.....
6. Мероприятия по охране окружающей среды .....
7. Мероприятия по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности

Приложение А. Постановление Администрации г.Березники Пермского края о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории для участка с кадастровым номером 59:13:0400091:3052 по ул.Деменева,12 (квартал ограниченный ул.Пятилетки, ул.Деменева, ул.Ленина и ул.Коммунистическая), в г.Березники Пермского края от 28.05.2018 за №1157

Приложение Б. Письмо Управления архитектуры и градостроительства о предоставлении информации (выписка из Правил землепользования и застройки в г.Березники) от 02.07.2018 за №17-01-07/711

Приложение В. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории утвержденная Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края от 2018г.

Приложение Г. Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края за № СЭД-30-01-25-903 от 02.07.2018

Приложение Д. Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края за № СЭД-30-01-25.3-428 от 23.07.2018

Приложение Е. Письмо Главного управления МЧС России по Пермскому краю за № 191-3-2-11 от 09.07.2018




Приложение Ж Технический отчет о производстве инженерных изысканий для разработки проекта межевания территории, выполненный ООО «Березниковское кадастровое бюро»

Приложение З Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края за № СЭД-55-01-19.2-1453 от 23.07.2018

Приложение И Письмо управления архитектуры и градостроительства от 01.10.2018

### **Введение**

«Проект планировки территории, проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400091:3052 по ул.Деменева,12 (квартал, ограниченный ул.Пятилетки, ул.Деменева, ул.Ленина и ул.Коммунистическая), в г.Березники Пермского края» разработан в соответствии с требованиями

						101-2018-ППТ.ПЗ.1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Голомолзина			09.18	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Луконина					П	1	
ГИП		Шестакова					ООО ПКФ «Астарта» г. Березники		

- Градостроительного кодекса РФ от 31 декабря 2017 г. № 507 -ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 31 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 31 декабря 2017г.);
- Правила землепользования и застройки г.Березники, утвержденные решением горордской Думы от 31.07.2007 за №325
  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СанПиН 2.2. 1/2.1.1.1200 - 03 (с изменениями на 27 апреля 2014г.) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СП 118.13330.2012 – «Общественные здания и сооружения
- СП 59.1333.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

- Постановление Администрации г.Березники Пермского края о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории для участка с кадастровым номером 59:13:0400091:3052 по ул.Деменева,12 (квартал ограниченный ул.Пятилетки, ул.Деменева, пр.Ленина и ул.Коммунистическая), в г.Березники Пермского края от 28.05.2018 за №1157 (Приложение А)
- Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории утвержденная Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края от 2018г (приложение В)
- Картографический материал выполнен в МСК59. Система высот: Балтийская .

### **1. Краткая характеристика района размещения**

В административном отношении земельный участок с кадастровым номером 59:13:0400091:3052 расположен в западной части г.Березники Пермского края в зоне учреждения здравоохранения и социальной защиты О-3 согласно Правил землепользования и застройки в г.Березники, утвержденных решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 за №3258.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (Приложение Б.):

- зона залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий Н-3
- территории, возможные для освоения (многоэтажная застройка 1-5 этажей) с применением конструктивных мер защиты Н-15 (Приложение Ж)

- территория объекта культурного наследия регионального значения- памятника «Корпус хирургический 2-й областной больницы» (приказ «Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Корпус хирургический 2-й областной больницы» № СЭД-55-01-05-175 от 2017-08-14

- охранный зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (ПНЗ-7) согласно постановления «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» №972 от 1999-08-28

Рассматриваемый участок граничит:

										Лист
										2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	101-2018–ПТ.ПЗ.1				



- с северо-западной стороны – территория жилого дома по ул.Деменева,8 кадастровый номер 59:03:0400091:7 и ул.Деменева,10 кадастровый номер 59:03:0400091:8
- с западной и юго-западной – гаражный комплекс «Медик»
- с северо-восточной - территория жилого дома по пр.Ленина,41 кадастровый номер 59:03:0400091:11
- с юго-восточной – территория нежилого здания пр.Ленина,33 кадастровый номер 59:03:0400091:3681
- с восточной - территория жилого дома по ул.Ленина,35 кадастровый номер 59:03:0400091:14, пр.Ленина,37 кадастровый номер 59:03:0400091:13 и пр.Ленина,39 кадастровый номер 59:03:0400091:3693

- с северной – ул.Пятилетки

*Дорожная сеть.* Транспортная сеть представлена существующими дорогами городского значения с движением грузового и автомобильного транспорта: ул.Пятилетки, ул.Деменева, пр.Ленина

*Цель данного проекта*

- размежевание территории с кадастровым номером 59:03:0400091:3052

*Местоположение:* Пермский край, г.Березники, участок с кадастровым номером 59:13:0400091:3052 по ул.Деменева,12

*Площади предполагаемых к использованию земель:*

Земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400091:3052 - 57691.00м2

*Вид разрешенного использования земельного участка* – согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014г №540 – 3.4 – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению.)

*Территориальная зона* - О-3 – учреждения здравоохранения и социальной защиты

*Границы зон действия публичных сервитутов* –

- данные отсутствуют

## **2. Краткая характеристика природных условий**

Климатические характеристики в основном приведены по осредненным данным за 1966–2000 гг. по ТСН 23-301-04/8 Строительная климатология Пермской области.

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к строительному климатическому району IV.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 1,3 °С. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 15,4 °С. Абсолютный минимум температуры составил минус 48 °С.

Самым теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура июля составляет плюс 17,8 °С . Абсолютный максимум температуры составил +34 °С.

						101-2018–ПТ.ПЗ.1	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Расчётная температура самой холодной пятидневки в районе – минус 35 °С.  
Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в ноябре – 86 %, минимальная в мае – 61 %.  
Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 76 %.

### **3. Современное состояние территории**

Территория участка располагается в западной части г.Березники. Площадь участка составляет 57691м<sup>2</sup> (кадастровый номер 59:03:0400091:3052). Согласно публичной кадастровой карте Пермского края территория располагается на землях населенных пунктов для эксплуатации и обслуживания 2-этажного кирпичного здания аптеки (лит.Е), 2-этажного кирпичного здания хирургического корпуса № 2 (лит.А, А1), 5-этажного кирпичного здания хирургического корпуса № 1 (лит.З-Зз), 2-этажного кирпичного здания инфекционного корпуса № 11 (лит.И), 1, 2-этажного кирпичного здания патологоанатомического корпуса № 13 (лит.Ц-Ц5), 2-этажного кирпичного здания хирургического детского корпуса № 3 (лит.Р,Р1), части 4-этажного кирпичного здания терапевтического корпуса № 4 (лит.О, О1), части 1-этажного кирпичного здания, занимаемой мастерской и гаражом (лит.С1, С2). Подъезды к участку организованы с ул.Деменева и пр.Ленина.

Планировочная структура территории района сформирована с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой в целом в зависимости и от природных особенностей территории.

Объекты общественного назначения городского значения расположены на пересечениях основных транспортных и пешеходных связей г.Березники.

### **4. Проектное решение**

Данным проектом планировки территории предполагается разделение территории с кадастровым номером 59:03:0400091:3052 на отдельные участки. Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения планировочной структуры, установления параметров элементов планировочной структуры для формирования целостного комплекса.

Территория участка с кадастровым номером 59:03:0400091:3052 по ул.Деменева,12 располагается в квартале, ограниченном ул.Пятилетки, ул.Деменева, пр.Ленина и ул.Коммунистическая, имеет уклон в юго-западном направлении, перепад высот от 115.36 до 127.34.

Участок располагается в зоне О-3 – учреждения здравоохранения и социальной защиты согласно Правил землепользования и застройки в г.Березники и , согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014г №540 – 3.4

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки в г.Березники, утвержденных решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 за №3258:

						101-2018–ППТ.ПЗ.1	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- стационары
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- станции скорой помощи
- аптеки
- пункты оказания первой медицинской помощи
- специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- школы интернаты для детей, нуждающихся в повседневной медицинской помощи и уходе
- учреждения социальной защиты

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- минимальный отступ здания от красной линии (м)– 3.0м
- минимальный отступ от границы земельного участка (для размещения вновь строящихся зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций (м)– 4.0м
- максимальная высота здания (м) – 15.0м
- максимальный процент застройки– 80%

Настоящим проектом предполагается разделить данную территорию на семь участков площадью :

ЗУ- 1 - 14016.00.00м<sup>2</sup> , ЗУ-2 – 2232.00м<sup>2</sup>, ЗУ-3 – 1955.00 м<sup>2</sup>, ЗУ-4 - 9091 м<sup>2</sup>, ЗУ-5 - 13719 м<sup>2</sup> ; ЗУ-6 – 7840.00м<sup>2</sup>;ЗУ-7 - 8838.00м<sup>2</sup>.

#### **5. Инженерное обеспечение проектируемых объектов**

Существующее

#### **6. Мероприятия по охране окружающей среды**

Проект планировки является уровнем реальных градостроительных преобразований, в котором с одной стороны реализуются основные положения по охране окружающей среды в концепции развития генерального плана города, а с другой - формируется конкретная градостроительная ситуация с локальными экологическими, природными характеристиками и санитарно-гигиеническими условиями.

Целью разработки мероприятий по охране окружающей среды в проекте планировки является обеспечение приоритетности вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности.

Общие экологические требования, соблюдение которых обязательно при градостроительном проектировании, установлены: Законом РФ "Об охране окружающей природной среды"; Законом РСФСР "Об охране атмосферного воздуха"; Законом РФ "О недрах", Законом РФ "Основы лесного законодательства РФ"; Федеральным законом "О животном мире"; Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях"; Федеральным законом "Об экологической экспертизе".

Общее современное экологическое состояние в районе удовлетворительное. Участок расположен в зоне О-3 – учреждения здравоохранения и социальной защиты.

Сами здания не предполагают загрязнение атмосферы, почвы и воды вредными выбросами.

Согласно письма Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края за № СЭД-30-01-25.3-428 от 23.07.2018 на данном земельном участке

						101-2018–ППТ.ПЗ.1	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют (Приложение Д) и зоны санитарной охраны подземных и поверхностных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях отсутствуют, согласно письма Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края за № СЭД-30-01-25-903 от 02.07.2018 (Приложение Г). Согласно письма Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края за № СЭД-55-01-19.2-1453 от 23.07.2018 на участке расположен объект культурного наследия регионального значения – памятник «Корпус хирургический 2-й областной больницы». Границы территории указанного объекта культурного наследия утверждены приказом Инспекции от 14 августа 2017г № СЭД-55-01-05-175.(Приложение З)

На территории планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- осуществление постоянного контроля за сохранением, удалением бытового мусора;
- осуществление контроля за санитарным состоянием территории;
- ведение любого строительства на участке, руководствующееся действующими строительными, градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными нормами.

#### ***7. Мероприятия по гражданской обороне , чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности***

Территория рассматриваемого участка к группам территорий ГО не относится, потенциально опасных объектов не имеется. Согласно письму Главного управления МЧС России по Пермскому краю за № 191-3-2-11 от 09.07.2018 раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в проекте планировки» не предусмотрен (Приложение Е).

						101-2018–ПТ.ПЗ.1	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Текстовые приложения**

**Приложение А**

**Постановление Администрации г.Березники пермского края о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории для участка с кадастровым номером 59:13:0400091:3052 по ул.Деменева,12 (квартал ограниченный ул.Пятилетки, ул.Деменева, ул.Ленина и ул.Коммунистическая), в г.Березники Пермского края от 28.05.2018 за №1157**

						101-2018–ПШТ.ПЗ.1	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



99

1695 ПК «ГБ им. Вагнера Е.А.»



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

28.05.2018

№ 1157

**О подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400091:3052 по ул. Деменева, 12 (квартал, ограниченный ул. Пятилетки, ул. Деменева, пр. Ленина и ул. Коммунистическая), в г. Березники Пермского края**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 42, 43 Правил землепользования и застройки в городе Березники, утвержденных решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325, рассмотрев ходатайство ГБУЗ ПК «ГБ им. Вагнера Е.А.» г. Березники, на основании решения комиссии по землепользованию и застройке от 29.03.2018

администрация города Березники **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект планировки территории, проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400091:3052 по ул. Деменева, 12 (квартал, ограниченный ул. Пятилетки, ул. Деменева, пр. Ленина и ул. Коммунистическая) в г. Березники Пермского края (далее - ППТ, ПМТ).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для разработки ППТ и ПМТ согласно приложению к настоящему постановлению.

3. В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать его в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

						101-2018-ППТ.ПЗ.1	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Якина А.А.

Глава города



С.П.Дьяков

						101-2018–ПШТ.ПЗ.1	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий для разработки  
проекта планировки территории, проекта межевания территории  
для земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400091:3052  
по ул. Деменева, 12 (квартал, ограниченный ул. Пятилетки,  
ул. Деменева, пр. Ленина и ул. Коммунистическая),  
в г. Березники Пермского края

№ п/п	Наименование задания	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование объекта	Проект планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400091:3052 ул. Деменева, 12 (квартал, ограниченный ул. Пятилетки, ул. Деменева, пр. Ленина и ул. Коммунистическая), в г. Березники Пермского края
2.	Заказчик и его ведомственная принадлежность	ГБУЗ ПК «ГБ им. Вагнера Е.А.» г. Березники, бюджетное учреждение
3.	Основание для выполнения работ	Договор
4.	Вид и объёмы работ	1. Инженерно-геодезические изыскания: выполнить съёмку текущих изменений в масштабе М 1:500; выполнить съёмку всех надземных и подземных инженерных сооружений и коммуникаций с указанием их технической характеристики; изыскания выполнить в МСК 59 и Балтийской системе высот, сечение рельефа 0,5 м. Инженерно-геологические изыскания не требуются, так как не планируется строительство и реконструкция объектов капитального строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания не требуются, так как не планируется строительство и реконструкция объектов капитального строительства. Инженерно-экологические изыскания не требуются, так как не планируется строительство и реконструкция

						101-2018-ПТ.ПЗ.1	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование задания	Основные данные и требования
1	2	3
		объектов капитального строительства
5.	Данные о местоположении, границах и площади территорий	В границах земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400091:3052, площадью 5 7691 кв.м
6.	Сроки выполнения работ	Согласно договору
7.	Задачи, для которых необходимы материалы изысканий	Разработка проекта межевания территории и проекта планировки территории
8.	Требования к составу, содержанию и оформлению результатов выполненных работ	Согласно действующим нормам и правилам
9.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных	Согласно действующим нормам и правилам

						101-2018–ПТ.ПЗ.1	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Приложение Б**

**Письмо Управления архитектуры и градостроительства о предоставлении информации (выписка из Правил землепользования и застройки в г.Березники) от 02.07.2018 за №17-01-07/711**

						101-2018–ПШТ.ПЗ.1	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		





Администрация города Бerezники  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ул. Пятилетки, д. 53  
г. Бerezники, Пермский край, 618417  
Тел./факс (3424) 237030  
E-mail: [uag@bereznyki.perm.ru](mailto:uag@bereznyki.perm.ru)  
ОКПО 04038241, ОГРН 1025901701616  
ИНН/КПП 5911000244/591101001

Директору  
ООО ПКФ «Астарта»  
Сусловой Е.Е.  
ул. Юбилейная, д. 17  
г. Бerezники, Пермский край  
618400

02.07.2018 № 17-01-07/711

На № \_\_\_\_\_ от 28.06.18

**О предоставлении информации**

На Ваше обращение о предоставлении информации из ИСОГД направляем выписку из Правил землепользования и застройки в г. Бerezники (ПЗиЗ), утвержденных решением Бerezниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325.

Местоположение земельного участка	Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны	Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Описание ограничений для зон с особыми условиями использования территории прилегают
1	2	3	4	5
Территория в пределах земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400091:30 52 <i>Десяева</i>	Зона учреждения здравоохранения и социальной защиты (О-3)	часть III, статья 13	Зона залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий (Н-3); территории, возможные для освоения (многоэтажная застройка 1-5 этажей с применением конструктивных мер защиты) (Н-15)	часть III, статья 43, 47.8

Приложение: Копия ст. 13, 43, 47.8 части III ПЗиЗ на 4 л. в 1 экз.

Заведующий отделом ИОГД УАиГ

С.И. Елькина

Л.С. Смирнова  
23 63 27

										Лист
										13
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	101-2018-ПТ.ПЗ.1				

### Статья 13. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-3)

Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты выделена для создания правовых условий формирования монофункциональных территорий для размещения и развития соответствующих объектов при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- Стационары.
- Амбулаторно-поликлинические учреждения.
- Станции скорой помощи.
- Аптеки.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов.
- Школы-интернаты для детей, нуждающихся в повседневной медицинской помощи и уходе.
- Учреждения социальной защиты.

#### 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- Гостиницы, дома приема гостей.
- Оздоровительные сооружения.
- Объекты связи.
- Стоянки и гаражи легковых автомобилей специального назначения.
- Магазины товаров первой необходимости.
- Объекты общественного питания.
- Стоянки для временного хранения легковых автомобилей (встроенные, пристроенные, встроенные подземные, встроенно-пристроенные или подземные с эксплуатируемой кровлей с выводом вентиляции на крыши жилых домов).
- Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей.

#### 3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- Культовые объекты.
- Траурные залы для проведения гражданских панихид.

#### Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости (доп. 16.12.2016)

1	Минимальный отступ здания от красной линии	м	3
2	Максимальный процент застройки	%	80
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка	м <sup>2</sup>	не подлежат установлению
4	Минимальные отступы от границ земельного участка (для размещения вновь строящихся: зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранных зон инженерных коммуникаций)	м	4
5	Максимальная высота здания	м	15
6	Максимальный коэффициент плотности застройки		2,4

### **Статья 43. Описание ограничений для зон залегания полезных ископаемых и подрабатываемых территорий (Н-3)**

1. Специальное разрешение на застройку в случаях, когда месторождение полезных ископаемых прошло государственную экспертизу и его запасы поставлены на государственный баланс запасов полезных ископаемых, а также в случаях подработанных территорий как с законченным, так и не законченным процессом сдвижения, выдается Федеральным агентством по недропользованию (Роснедра) или его территориальным органом. Разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых, отнесенных к прогнозным ресурсам, выдается совместно Ростехнадзором России и Министерством природных ресурсов Российской Федерации (далее - МПР России) или их территориальными органами при наличии согласия пользователя недр и заинтересованных организаций.

2. В соответствии со статьей 23 Закона Российской Федерации "О недрах" в число основных требований по рациональному использованию и охране недр включаются предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях, обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов полезных ископаемых, охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку.

3. В соответствии со статьей 22 Закона Российской Федерации "О недрах" пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода.

4. Специальные разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых выдаются в целях предупреждения самовольной и необоснованной застройки площадей залегания полезных ископаемых, охраны недр, включая сохранение условий для наиболее полного извлечения полезных ископаемых, а также обеспечения охраны объектов строительства от вредного влияния горных работ.

5. При наличии заключения территориального органа МПР России об отсутствии полезных ископаемых под площадью намечаемой к застройке, получение специального разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых (далее - разрешение на застройку) не требуется.

6. Под площадью залегания полезных ископаемых, на застройку которой требуется специальное разрешение, понимается:

- 1) территория, под которой непосредственно залегают полезные ископаемые и прилегающие к ней территории, попадающие в зону вредного влияния горных разработок и взрывных работ на объекты поверхности и подземные сооружения;
- 2) акватория внутренних морей, озер и других водоемов, рассолы, рапа, донные отложения которых, являются полезными ископаемыми или источником получения минерального сырья;
- 3) территория горного отвода месторождения лечебных минеральных вод и других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а при его отсутствии - территория округа горно-санитарной охраны.

7. Специальное разрешение на застройку выдается на основе данных горно-геологического обоснования до начала проектирования намечаемого строительства объекта. Горно-геологическое обоснование может разрабатываться в составе градостроительной документации.

8. Передача полученного специального разрешения на застройку иным организациям индивидуальным предпринимателям и физическим лицам не допускается. В случаях изменения названия или организационно-правовой формы организации,

						101-2018-ПТ.ПЗ.1	Лист
							15
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

получившей разрешение на застройку, смены собственника объекта застройки специальное разрешение на застройку подлежит переоформлению. При этом изменения горно-геологического обоснования не требуется.

9. Специальное разрешение на застройку площади горного отвода выдается при наличии согласия на застройку соответствующего пользователя недр.

~~10. В соответствии со статьей 27 Земельного Кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков на площадях залегания полезных ископаемых, включая случаи изменения целевого назначения использования этих участков, производится по согласованию с органами Госгортехнадзора России. (изм. от 24.11.2009)~~

						101-2018-ПТТ.ПЗ.1	Лист
							16
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Статья 47.8 Территории, возможные для освоения (многоэтажная застройка 1-5 этажей с применением конструктивных мер защиты) (Н-15)**

Территория в границах зоны Н-15 пригодна для нового строительства до 5-ти этажей, включая мансарду, и прокладки инженерных коммуникаций.

Ко всем объектам строительства необходимо применение конструктивных мер защиты от вредного влияния горных работ.

						101-2018–ПШТ.ПЗ.1	Лист
							17
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



**Приложение В**  
**Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории**  
**утвержденная Министерством по управлению имуществом и земельным**  
**отношениям Пермского края от 2018г.**

						101-2018–ПТ.ПЗ.1	Лист
							18
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Условные номера: 59:03:0400091:3У1, 59:03:0400091:3У2, 59:03:0400091:3У3, 59:03:0400091:3У4, 59:03:0400091:3У5.

Кадастровый квартал: 59:03:0400091

Исходный земельный участок: 59:03:0400091:3052

Местоположение: Пермский край, город Березники, улица Деменева, 12

Площадь земельных участков: 59:03:0400091:3У1 – 14016 кв.м, 59:03:0400091:3У2 – 2232 кв.м, 59:03:0400091:3У3 – 1955 кв.м, 59:03:0400091:3У4 – 9091 кв.м, 59:03:0400091:3У5 – 13719 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

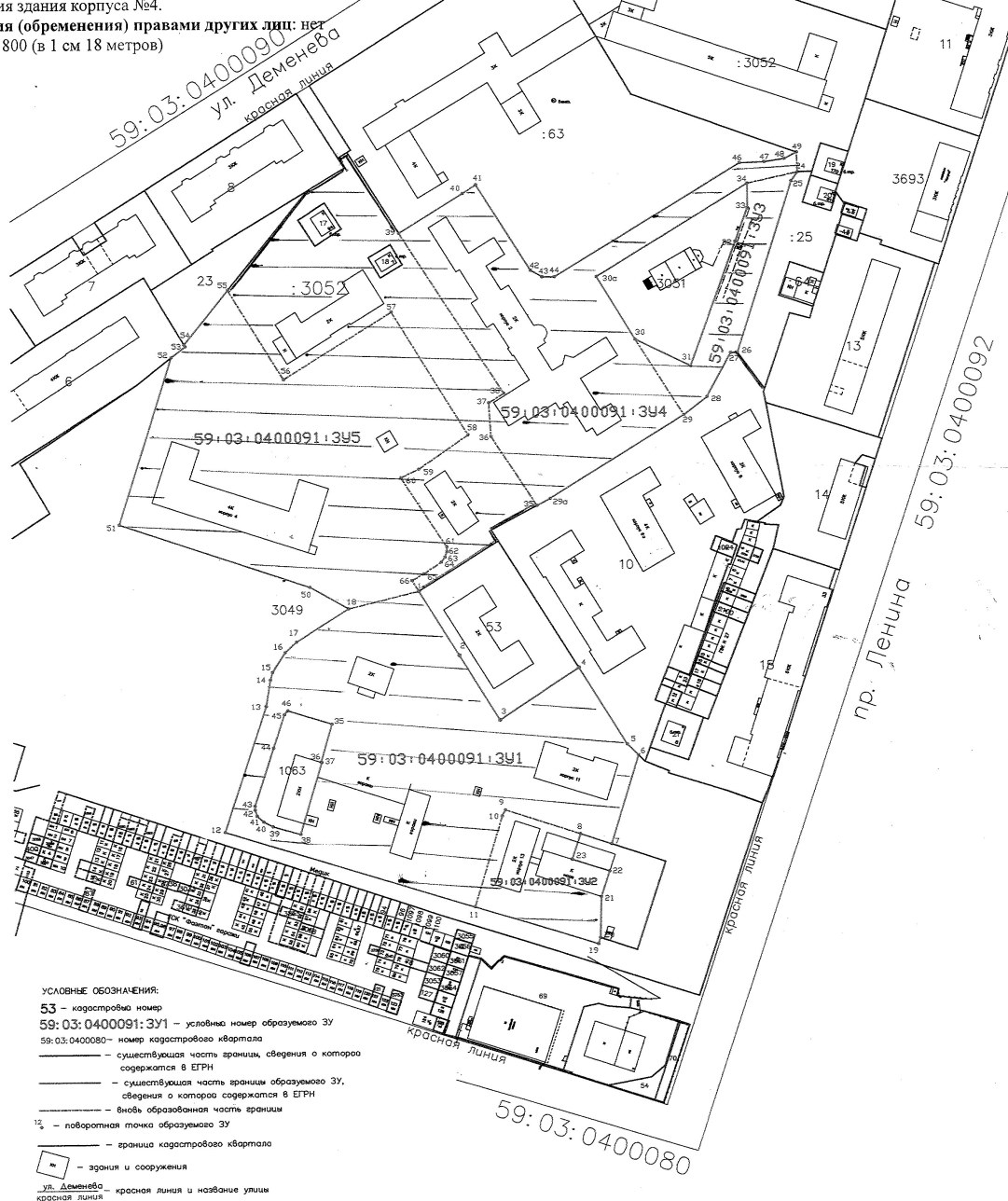
Территориальная зона: О-3

Вид разрешенного использования: в соответствии с территориальной зоной

Цель использования земельного участка: 59:03:0400091:3У1 – для эксплуатации и обслуживания зданий администрации больницы, корпуса №11 и гаража-мастерской, 59:03:0400091:3У2 – для эксплуатации и обслуживания зданий корпуса №13 и морга, 59:03:0400091:3У3 – для эксплуатации и обслуживания Храма-часовни, 59:03:0400091:3У4 – для эксплуатации и обслуживания здания корпуса №2, 59:03:0400091:3У5 – для эксплуатации и обслуживания здания корпуса №4.

Ограничения (обременения) правами других лиц: нет

Масштаб 1:1800 (в 1 см 18 метров)



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**Приложение Г**

**Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии  
Пермского края за № СЭД-30-01-25-903 от 02.07.2018**

						101-2018–ПШТ.ПЗ.1	Лист
							20
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006  
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Директору ООО ПКФ «Астарта»  
Е.Е. Сусловой

ул. Юбилейная, 17, г. Березники,  
Пермский край, 618400

02.07.2018 № СЭД-30-01-25-903

На № 210 от 28.06.2018

О предоставлении информации  
по участку

В Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) рассмотрен запрос ООО ПКФ «Астарта» о предоставлении информации по участку с кадастровым номером 59:03:0400091:3052, находящемуся по адресу: Пермский край, Березники, по ул. Деменева, 12 (квартал, ограниченный ул. Пятилетки, ул. Деменева, пр. Ленина, ул. Коммунистическая).

Сообщаем, что участки недр местного значения, содержащие подземные воды с объемом добычи не более 500 м<sup>3</sup>/сутки, в том числе учитываемые государственным балансом запасов, в пределах испрашиваемого участка отсутствуют.

За информацией об участках недр, содержащих подземные воды с объемом добычи более 500 м<sup>3</sup>/сутки, рекомендуем обратиться в Отдел геологии и лицензирования по Пермскому краю Приволжскнедра (ул. Камчатовская, д. 5, г. Пермь, 614016).

Утвержденные зоны санитарной охраны подземных и поверхностных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в пределах испрашиваемого участка отсутствуют.

Информацией о защищенности подземных вод, а также о наличии (отсутствии) санитарно-защитных зон (разрывов) Министерство не располагает.

Заместитель министра

В.Ф. Маковей

Е.В. Данилова  
(342) 236 37 39

СЭД-30-01-25-903

02.07.2018

						101-2018–ППТ.ПЗ.1	Лист
							21
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Приложение Д**  
**Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии**  
**Пермского края за № СЭД-30-01-25.3-428 от 23.07.2018**

						101-2018–ПШТ.ПЗ.1	Лист
							22
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006  
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

Директору ООО ПКФ «АСТАРТА»  
Сусловой Е.Е.

ул. Юбилейная, 17,  
г. Березники, 618400

23.07.2018 № СЭД-30-01-25.3-428

На № 212 от 28.06.2018

О направлении информации о  
природных комплексах и  
природных объектах

В ответ на запрос ООО ПКФ «АСТАРТА» сообщаем, что на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400091:3052, находящемся по адресу: Пермский край, Березники, ул. Деменева, 12 (квартал ограниченный ул. Пятилетки, ул. Деменева, пр. Ленина, ул. Коммунистическая), особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края, Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края не проводилось.

Заместитель министра

В.Ф. Маковой

Мольков Дмитрий Васильевич  
(342) 235 10 56

СЭД-30-01-25.3-428

23.07.2018

*лх. 152  
от 01.08.18*

						101-2018-ПТ.ПЗ.1	Лист
							23
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Приложение Е**  
**Письмо Главного управления МЧС России по Пермскому краю за № 191-3-2-11**  
**от 09.07.2018**

						101-2018–ПШТ.ПЗ.1	Лист
							24
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



**МЧС РОССИИ**  
**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,**  
**ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ**  
**ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ**  
**ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ**  
**(Главное управление МЧС России**  
**по Пермскому краю)**

Директору  
 ООО «АСТАРТА»

Е.Е. Сусловой

ул. Юбилейная, 17, г. Березники, 618400

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
 Телефон: (342) 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
 E-mail: ngu@ugps.perm.ru

09.07.18 № 191-3-2-11

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018

На Ваш запрос от 28.06.2018 № 213 и № 214 сообщаем, что раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» в проектах не предусматривать:

Проект планировки территории в пределах земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400091:3052, находящегося по адресу: Пермский край, г. Березники, по ул. Деменева, 2 (квартал, ограниченный ул. Пятилетки, ул. Деменева, пр. Ленина, ул. Коммунистическая);

«Проект планировки территории в пределах земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400097:53, находящегося по адресу: Пермский край, г. Березники, по ул. Черепанова, 14 (квартал, ограниченный ул. Пятилетки, ул. Льва Толстого, ул. Гагарина, ул. Черепанова)».

Врио заместителя начальника Главного управления  
 (по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
 - начальника управления гражданской защиты  
 полковник вп. сл.

В.И. Арамилев

Л. Г. Маслєва  
 (342) 236-09-48

Вх. 131  
 09.08.18г.

						101-2018-ПТ.ПЗ.1	Лист
							25
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Приложение Ж**  
**Технический отчет о производстве инженерных изысканий для разработки про-  
екта межевания территории, выполненный ООО «Березниковское кадастровое  
бюро»**

						101-2018–ПШТ.ПЗ.1	Лист
							26
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Приложение 3**  
**Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия**  
**пермского края за № СЭД-55-01-19.2-1453 от 23.07.2018**

						101-2018–ПШТ.ПЗ.1	Лист
							27
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25-го Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-29  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

23.07.2018 № СЭД-55-01-19.2-1453

На № 223 от 02.07.2018

О земельном участке с  
кадастровым номером  
59:03:0400091:3052

Директору ООО ПКФ «Астарта»  
Сусловой Е.Е.

Юбилейная ул., д.17,  
г. Березники, 618400  
mail@astarta-projects.ru

Уважаемая Елена Евгеньевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации об объектах культурного наследия в границах территории земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400091:3052, находящегося по адресу: Пермский край, г. Березники, по ул. Деменева, 12 (квартал, ограниченный ул. Пятилетки, ул. Деменева, пр. Ленина, ул. Коммунистическая) (далее – Участок), Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает.

На момент обращения на Участке расположен объект культурного наследия регионального значения - памятник «Корпус хирургический 2-й областной больницы» (Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, д. 12).

Границы территории указанного объекта культурного наследия утверждены приказом Инспекции от 14 августа 2017 г. № СЭД-55-01-05-175. С приказом можно ознакомиться на официальном сайте Инспекции – <http://nasledie.permkrai.ru/documents/prikazy-inspektsiya>, либо в справочных правовых системах.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для указанного объекта культурного наследия на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, установлена защитная зона – территория, в границах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

СЭД-55-01-19.2-1453

23.07.2018

									Лист
									28
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

101-2018–ПТ.ПЗ.1

Участок частично расположен в защитной зоне указанного объекта культурного наследия.

Также Участок расположен в границах выявленного объекта культурного наследия достопримечательное место «Социалистический город Березники». На момент обращения требования к осуществлению деятельности в границах территории указанного достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места не установлены.

И.о. начальника



А.С. Жуковский

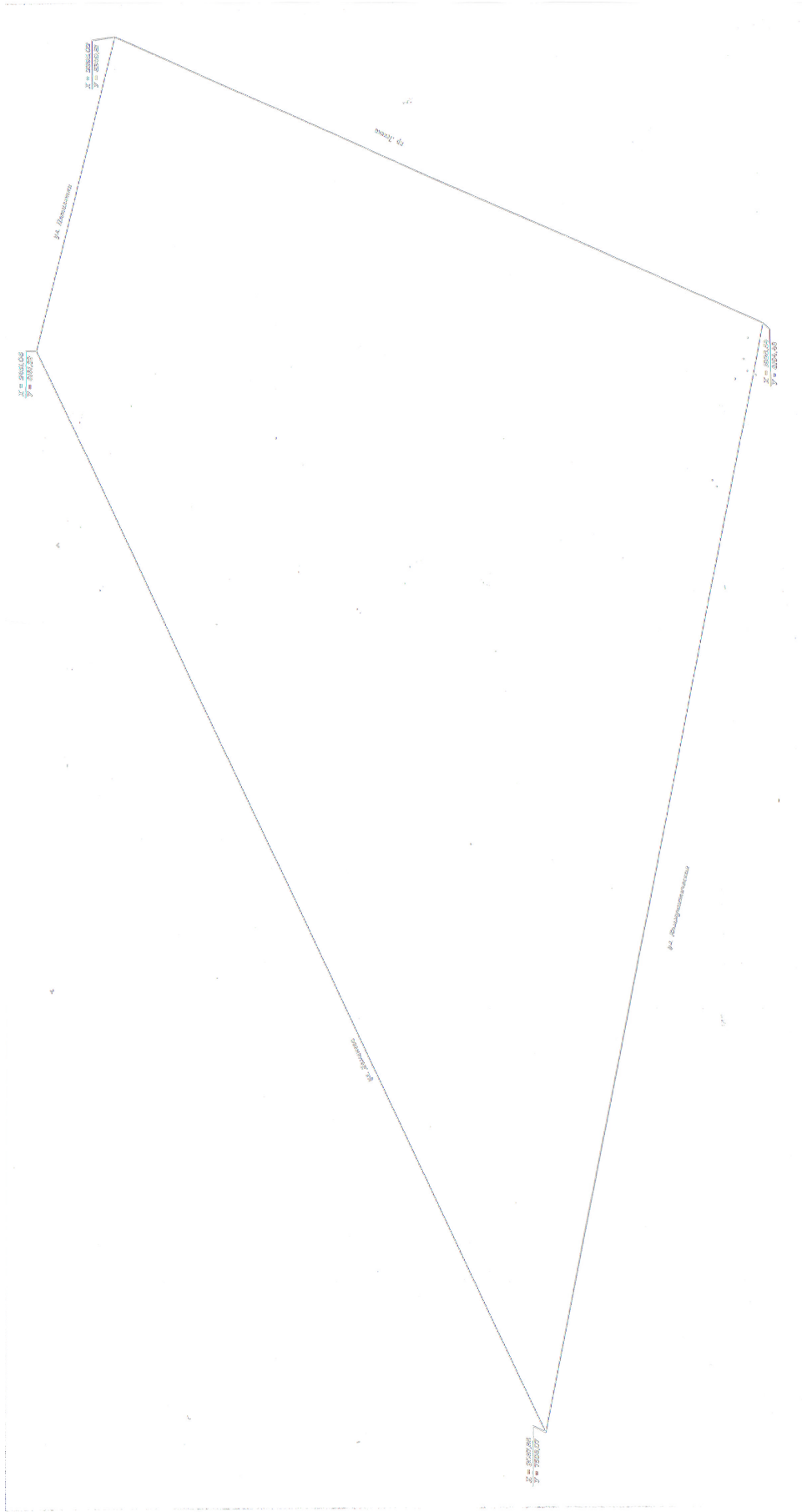
Иванова Татьяна Васильевна  
(342)212 64 06

						101-2018-ПТ.ПЗ.1	Лист
							29
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Приложение И**  
**Письмо управления архитектуры и градостроительства от 01.10.2018**

						101-2018–ПШТ.ПЗ.1	Лист
							30
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



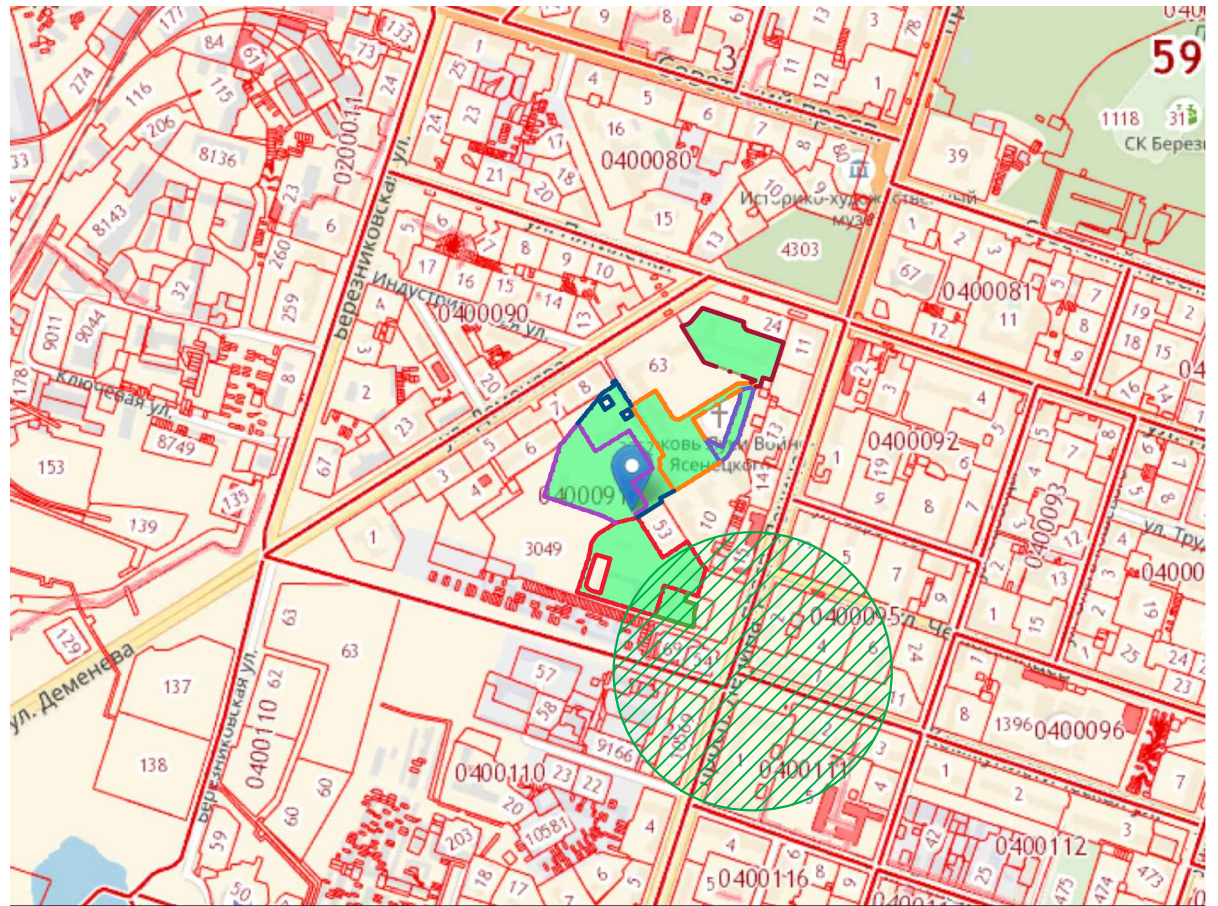


Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата










101-2018-ПШТ.ПЗ.1

**Графическая часть  
101-2018-ПШТ.1**

						101-2018–ПШТ.ПЗ.1	Лист
							32
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Условные обозначения



-  - граница существующего земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400091:3052
-  - граница образуемого земельного участка ЗУ-1
-  - граница образуемого земельного участка ЗУ-2
-  - граница образуемого земельного участка ЗУ-3
-  - граница образуемого земельного участка ЗУ-4
-  - граница образуемого земельного участка ЗУ-5
-  - граница образуемого земельного участка ЗУ-6
-  - граница образуемого земельного участка ЗУ-7
-  - охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (ПНЗ-7)

Согласовано:

Взам. инв.Н

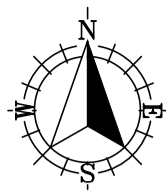
Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Голомолзина				01.18
Н. контр.	Фирсова				

101-2018-ППТ.1			
Проект планировки территории, проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400091:3052 по ул.Деменева,12 (квартал, ограниченный ул.Пятилетки, ул.Деменева, пр.Ленина и ул.Коммунистическая), в г.Березники Пермского края.			
Основная часть		Стадия	Лист
		П	1
Обзорный план М 1:10000		ООО ПКФ "Астарта" г.Березники	





X=2451.06  
Y=8181.32

X=2395.02  
Y=8349.81

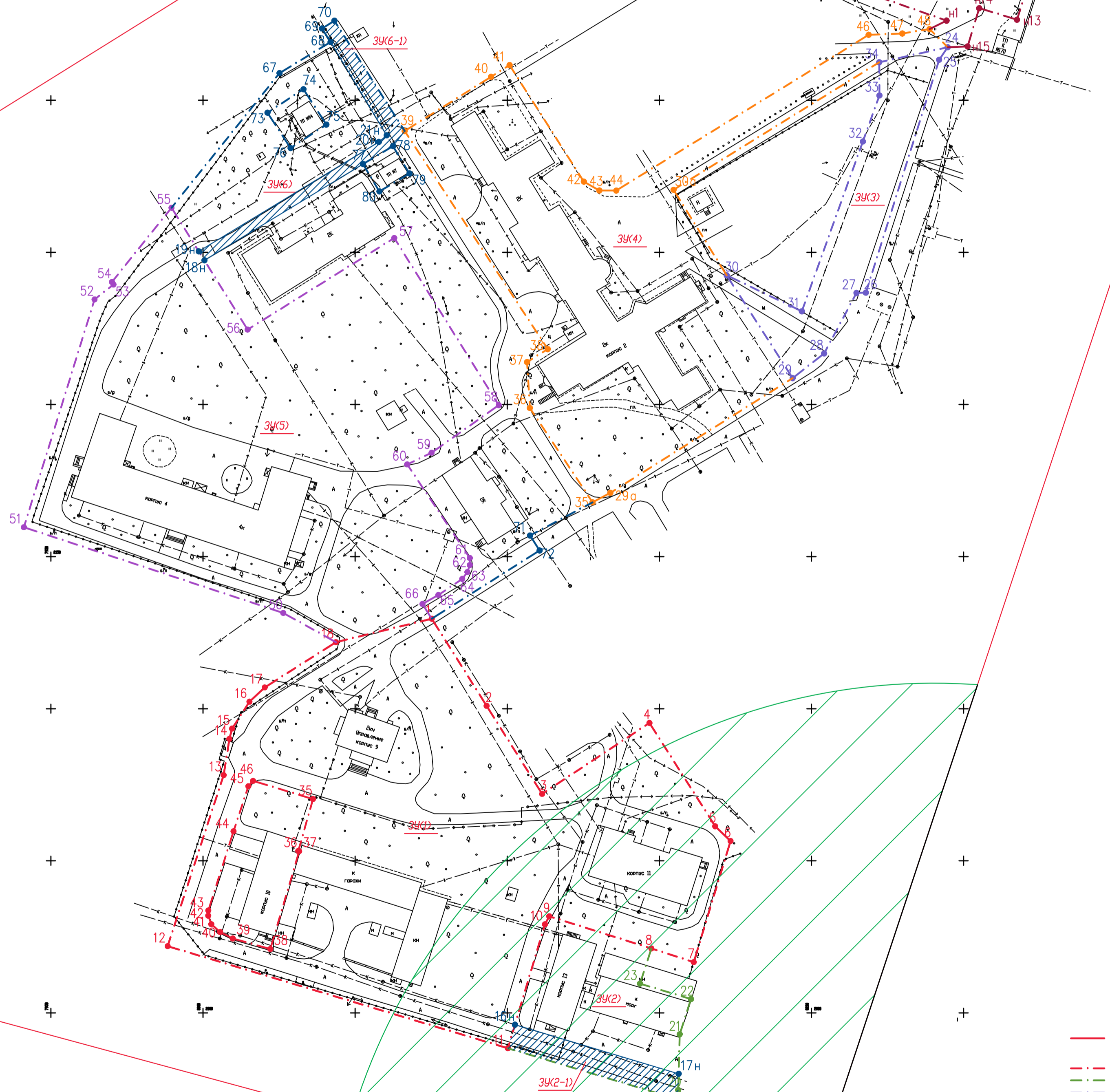
Координаты точек грани участков с наложением публичного сервитута

N	X	Y
СК МСК-59		
ЗУ (2-1) -462.90 м2		
19	673048.642	2263560.780
11	673065.170	2263505.697
16H	673072.94	2263508.02
17H	673056.79	2263561.83
20	673051.458	2263561.681
ЗУ (6-1) -487.40 м2		
18H	673324.18	2263405.96
19H	673327.12	2263404.06
20H	673363.06	2263463.27
21H	673365.24	2263465.86
68	673395.923	2263447.410
69	673400.344	2263444.570
70	673402.912	2263448.673
39	673366.657	2263471.768
78	673361.72	2263467.93
77	673355.83	2263458.09

Координаты точек грани образуемых участков

N	X	Y	X	Y
г. Березники				
ЗУ (1) -14016.00 м2				
1	2128.980	8075.920	673206.364	2263480.662
2	2100.220	8093.770	673177.725	2263498.706
3	2071.160	8111.820	673148.788	2263516.952
4	2094.230	8147.250	673172.097	2263552.226
5	2060.130	8168.640	673138.142	2263573.846
6	2055.260	8173.640	673133.306	2263578.878
7	2015.530	8161.270	673093.493	2263566.777
8	2020.110	8147.370	673097.979	2263552.847
9	2030.920	8113.870	673108.562	2263519.274
10	2028.290	8112.440	673105.923	2263517.862
11	1987.620	8100.000	673065.170	2263505.697
12	2021.950	7988.380	673098.744	2263398.848
13	2078.030	8007.180	673154.950	2263412.268
14	2089.950	8009.130	673166.883	2263414.138
15	2093.300	8010.040	673170.239	2263415.025
16	2102.090	8015.820	673179.068	2263420.745
17	2106.770	8020.860	673183.782	2263425.754
18	2121.480	8044.370	673198.650	2263449.164
35	2069.970	8036.480	673147.088	2263441.622
36	2052.940	8031.540	673130.025	2263436.797
37	2052.850	8031.830	673129.937	2263437.088
38	2020.780	8022.110	673097.802	2263427.585
39	2024.330	8009.790	673101.269	2263415.241
40	2026.450	8005.680	673103.361	2263411.117
41	2029.060	8002.780	673105.951	2263408.199
42	2031.880	8001.800	673108.765	2263407.200
43	2033.600	8001.830	673110.485	2263407.219
44	2059.560	8010.300	673136.502	2263415.513
45	2074.340	8015.270	673151.315	2263420.383
46	2076.070	8016.820	673153.055	2263421.921
ЗУ (2) -2232.00 м2				
8	2020.110	8147.370	673097.979	2263552.847
9	2030.920	8113.870	673108.562	2263519.274
10	2028.290	8112.440	673105.923	2263517.862
11	1987.620	8100.000	673065.170	2263505.697
19	1970.720	8154.970	673048.642	2263560.780
20	1973.530	8155.890	673051.458	2263561.681
21	1991.840	8156.490	673069.771	2263562.158
22	2003.380	8160.280	673081.337	2263565.869
23	2008.590	8143.570	673086.434	2263549.125
ЗУ (3) -955.00 м2				
24	2315.660	8246.790	673394.195	2263650.266
25	2311.570	8243.940	673390.085	2263647.444
26	2235.170	8219.350	673313.521	2263623.371
27	2235.100	8216.260	673313.431	2263620.282
28	2215.270	8205.490	673293.528	2263609.646
29	2207.260	8195.080	673285.447	2263599.290
30	2241.200	8173.630	673319.242	2263577.611
31	2229.210	8198.260	673307.418	2263602.322
32	2284.860	8118.690	673363.205	2263622.375
33	2299.960	8224.240	673378.343	2263627.823
34	2310.870	8224.250	673389.252	2263627.759
ЗУ (4) -9091.00 м2				
24	2315.660	8246.790	673394.195	2263650.266
34	2310.870	8224.250	673389.252	2263627.759
30a	2269.420	8156.350	673347.344	2263560.141
30	2241.200	8173.630	673319.242	2263577.611
29	2207.260	8195.080	673285.447	2263599.290
29a	2169.950	8134.900	673247.731	2263539.364
35	2166.880	8129.040	673244.622	2263533.525
36	2198.020	8108.640	673275.623	2263512.915
37	2213.120	8107.830	673290.717	2263512.003
38	2217.340	8114.650	673294.983	2263518.794
39	2289.330	8068.110	673366.657	2263471.768
40	2306.960	8096.610	673384.480	2263500.148
41	2310.760	8102.740	673388.321	2263506.253
42	2272.300	8126.890	673350.025	2263530.662
43	2269.340	8131.970	673347.099	2263535.762
44	2269.290	8137.530	673347.087	2263541.322
46	2319.910	8220.830	673398.269	2263624.278
47	2320.260	8231.900	673398.694	2263635.346
48	2321.680	8240.850	673400.174	2263644.286
49	2324.400	8246.480	673394.195	2263650.266

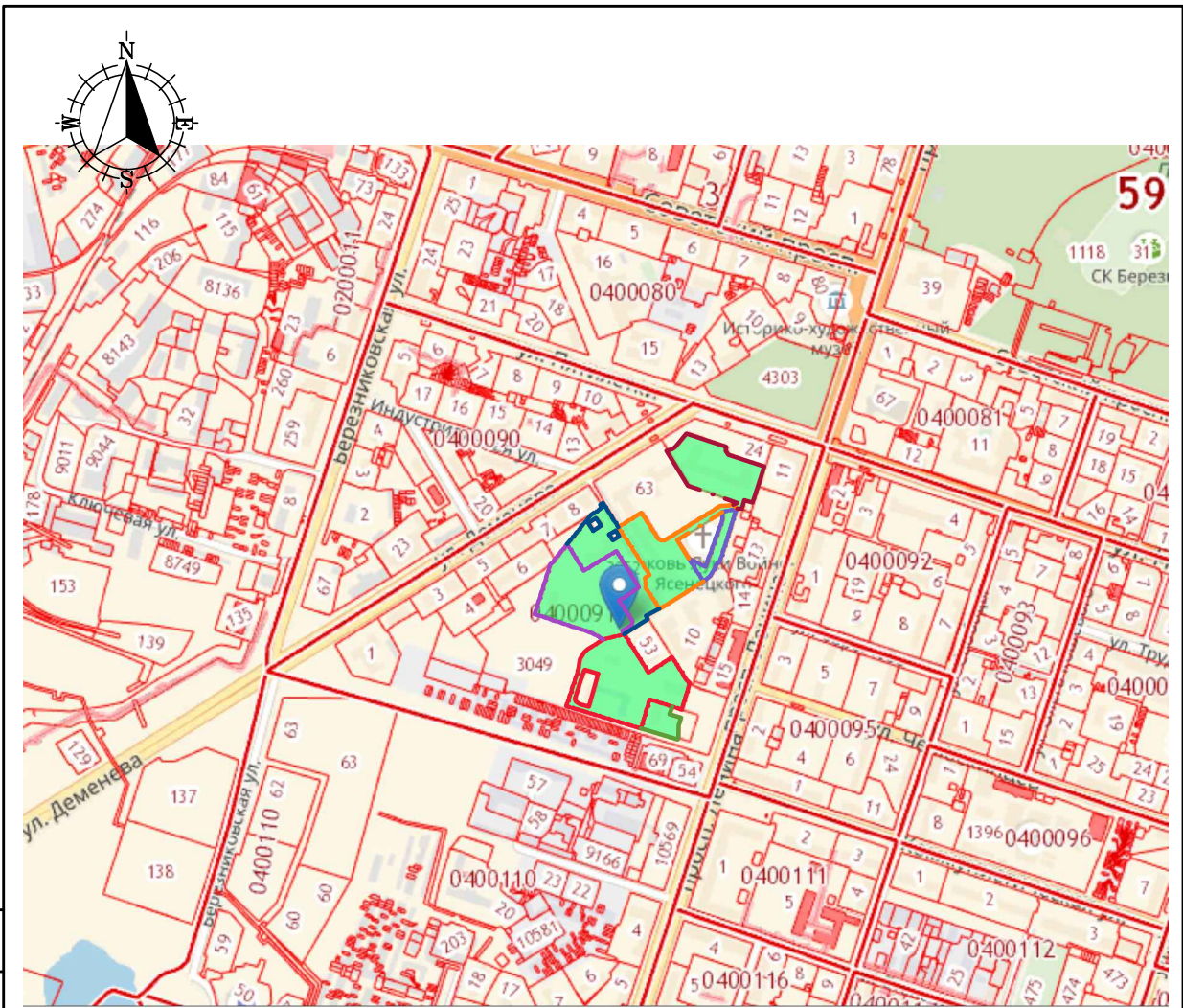
N	X	Y	X	Y
г. Березники				
ЗУ (5) -13719.00 м2				
1	2128.980	8075.920	673206.364	2263480.662
18	2121.480	8044.370	673198.650	2263449.164
50	2131.200	8027.130	673208.254	2263431.858
51	2159.960	7942.050	673236.438	2263346.586
52	2234.680	7965.790	673311.317	2263369.820
53	2239.530	7972.050	673316.209	2263376.047
54	2240.380	7971.550	673317.056	2263375.541
55	2264.640	7991.290	673341.448	2263395.117
56	2224.410	8016.040	673301.387	2263420.138
57	2254.200	8064.450	673331.503	2263468.346
58	2199.010	8098.420	673276.544	2263502.688
59	2183.540	8076.230	673260.924	2263480.603
60	2179.750	8068.190	673257.080	2263472.589
61	2148.840	8088.570	673226.309	2263493.178
62	2146.540	8088.570	673224.009	2263493.193
63	2144.240	8087.740	673221.703	2263492.379
64	2142.000	8086.030	673219.452	2263490.684
65	2136.750	8078.140	673214.148	2263482.830
66	2133.850	8072.900	673211.213	2263477.609
ЗУ (6) -7840.00 м2				
55	2264.640	7991.290	673341.448	2263395.117
67	2308.660	8027.110	673385.710	2263430.639
68	2318.760	8043.950	673395.923	2263447.410
69	2323.200	8041.140	673400.344	2263444.570
70	2325.740	8045.260	673402.912	2263448.673
39	2289.330	8068.110	673366.657	2263471.768
38	2217.340	8114.650	673294.983	2263518.794
37	2213.120	8107.830	673290.717	2263512.003
36	2198.020	8108.640	673275.623	2263512.915
35	2166.880	8129.040	673244.622	2263533.525
71	2156.110	8104.430	673233.713	2263512.988
72	2151.160	8111.530	673228.784	2263516.121
1	2128.980	8075.920	673206.364	2263480.662
66	2133.850	8072.900	673211.213	2263477.609
65	2136.750	8078.140	673214.148	2263482.830
64	2142.000	8086.030	673219.452	2263490.684
63	2144.240	8087.740	673221.703	2263492.379
62	2146.540	8088.570	673224.009	2263493.193
61	2148.840	8088.570	673226.309	2263493.178
60	2179.750	8068.190	673257.080	2263472.589
59	2183.540	8076.230	673260.924	2263480.603
58	2199.010	8098.420	673276.544	2263502.688
57	2254.200	8064.450	673331.503	2263468.346
56	2224.410	8016.040	673301.387	2263420.138
73	2295.667	8023.054	673372.69	2263426.67
74	2303.267	8034.945	673380.37	2263438.51
75	2291.616	8042.397	673368.77	2263446.04
76	2283.966	8030.535	673361.04	2263434.23
77	2278.595	8054.359	673355.83	2263458.09
78	2284.418	8064.238	673361.72	2263467.93
79	2275.342	8069.597	673352.68	2263473.35
80	2269.549	8059.678	673346.82	2263463.47
ЗУ (7) -8838.00 м2				
n1	2324.397	8246.483	673402.93	2263649.90
n2	2350.837	8172.680	673428.87	2263575.92
n3	2403.231	8141.213	673481.05	2263544.10
n4	2405.637	8149.190	673483.51	2263552.06
n5	2407.346	8152.201	673485.24	2263555.06
n6	2409.558	8155.006	673487.47	2263557.85
n7	2428.750	8170.907	673506.77	2263573.62
n8	2408.546	8230.721	673486.97	2263633.57
n9	2402.864	8229.483	673481.28	2263632.37
n10	2396.866	8233.632	673475.31	2263636.56
n11	2378.953	8287.233	673457.76	2263690.28
n12	2348.388	8277.476	673427.13	2263680.73
n13	2324.551	8269.624	673403.24	2263673.04
n14	2328.395	8257.240	673407.00	2263660.63
n15	2315.881	8253.325	673394.46	2263656.80
24	2315.660	8246.790	673394.195	2263650.266
48	2321.680	8240.850	673400.174	2263644.286



Условные обозначения

- — граница существующего земельного участка с кадастровым номером 59:03:04000091:3052
- — граница образуемого земельного участка ЗУ-1
- — граница образуемого земельного участка ЗУ-2
- — граница образуемого земельного участка ЗУ-3
- — граница образуемого земельного участка ЗУ-4
- — граница образуемого земельного участка ЗУ-5
- — граница образуемого земельного участка ЗУ-6
- — граница образуемого земельного участка ЗУ-7
- — точки поворотных углов земельного участка





Условные обозначения

- граница существующего земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400091:3052
- граница образуемого земельного участка ЗУ-1
- граница образуемого земельного участка ЗУ-2
- граница образуемого земельного участка ЗУ-3
- граница образуемого земельного участка ЗУ-4
- граница образуемого земельного участка ЗУ-5
- граница образуемого земельного участка ЗУ-6
- граница образуемого земельного участка ЗУ-7

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Голомолзина				07.18
Н. контр.	Фирсова				

101-2018-ППТ.2

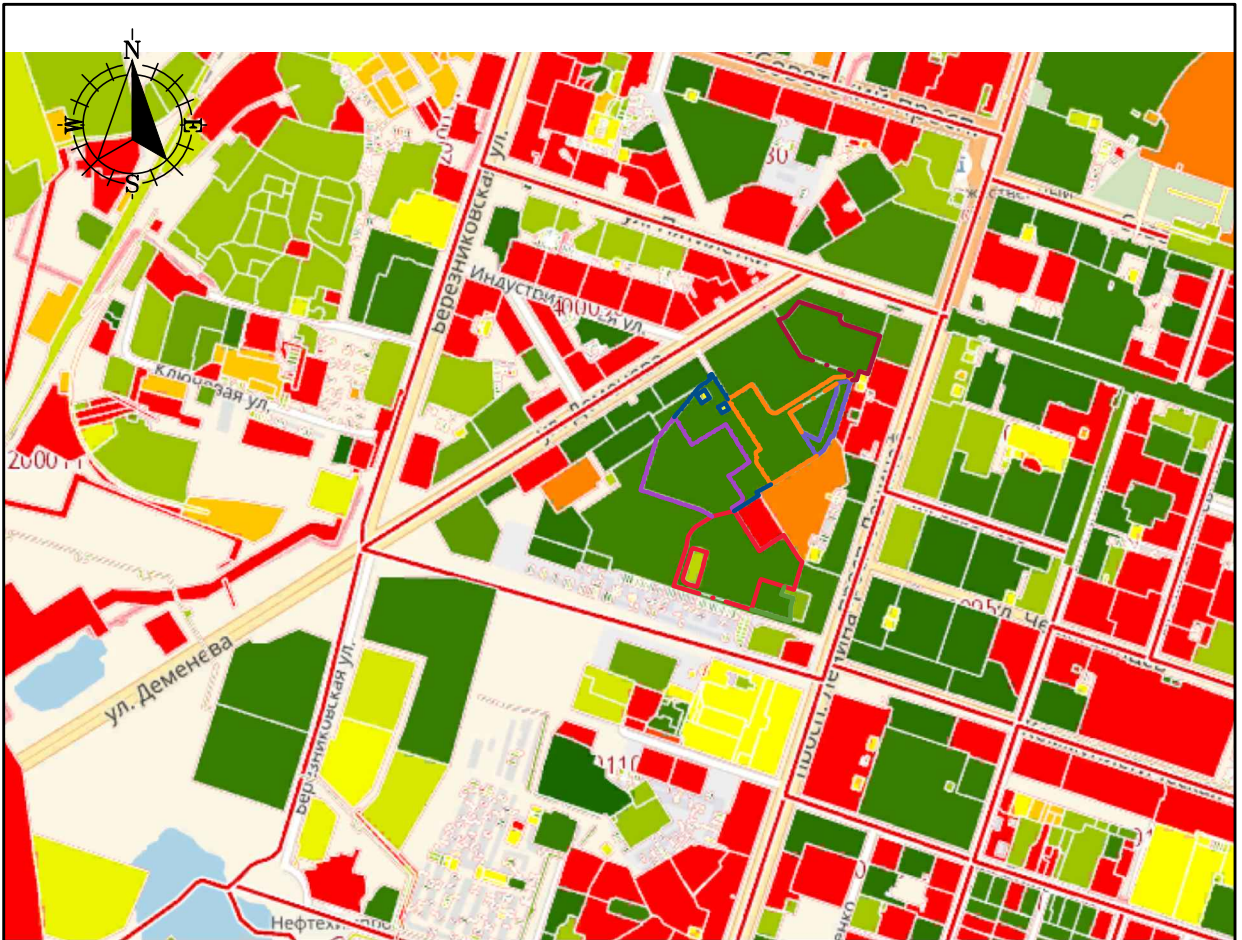
Проект планировки территории, проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400091:3052 по ул. Деменева, 12 (квартал, ограниченный ул. Пятилетки, ул. Деменева, пр. Ленина, и ул. Коммунистическая), в г. Березники Пермского края.

Материалы по обоснованию

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО ПКФ "Астарта"  
г. Березники



Условные обозначения

- - граница образуемого земельного участка ЗУ-1
- - граница образуемого земельного участка ЗУ-2
- - граница образуемого земельного участка ЗУ-3
- - граница образуемого земельного участка ЗУ-4
- - граница образуемого земельного участка ЗУ-5
- - граница образуемого земельного участка ЗУ-6
- - граница образуемого земельного участка ЗУ-7
- зона учреждения здравоохранения и социальной защиты 0-3
- согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014г №540 - 3.4

Согласовано:

Взам. инв. N

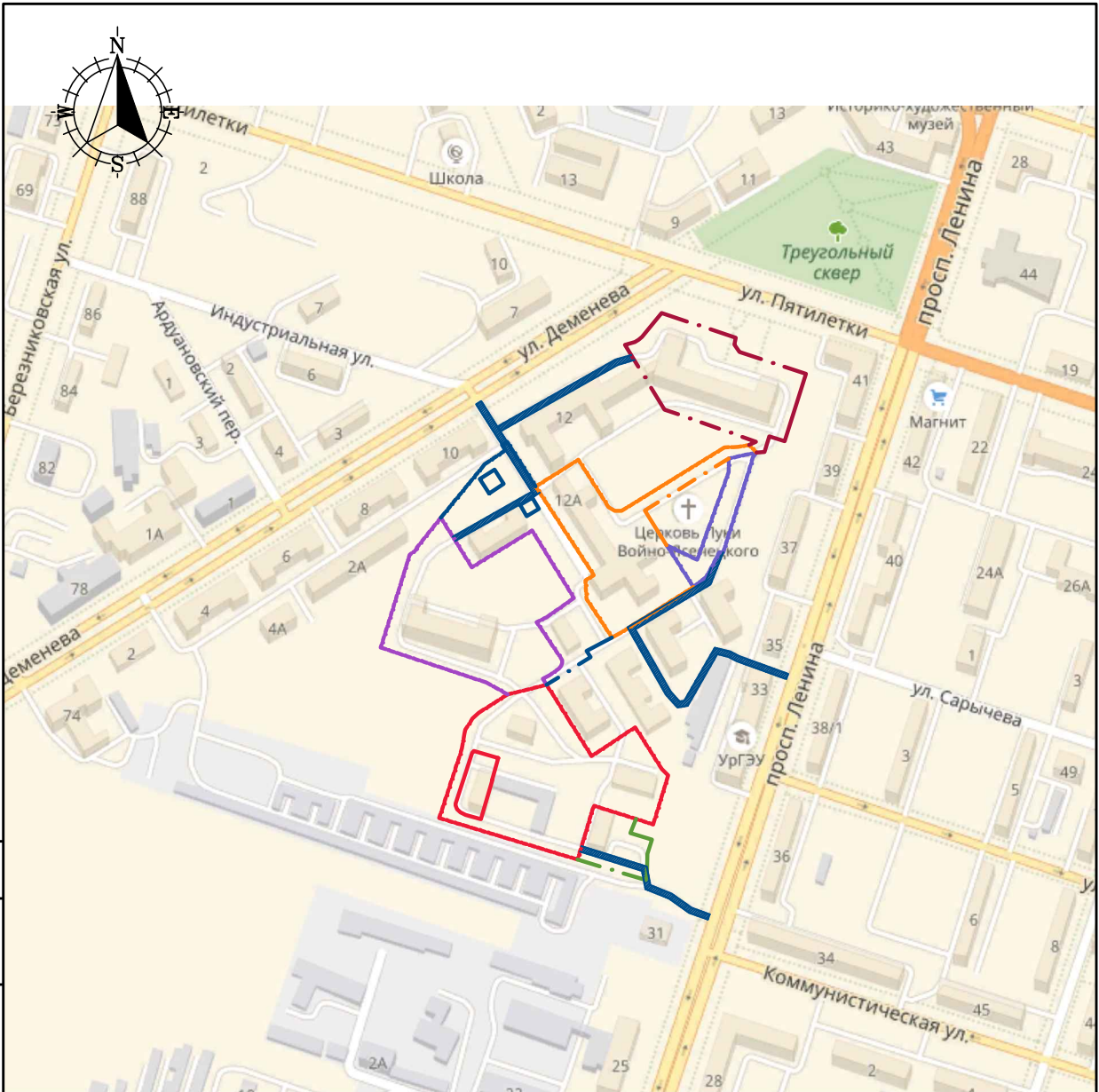
Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Голомолзина				07.18
Н. контр.	Фирсова				

101-2018-ППТ.2		
Проект планировки территории, проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400091:3052 по ул.Деменева,12 (квартал, ограниченный ул.Пятилетки, ул.Деменева, пр.Ленина, и ул.Коммунистическая), в г.Березники Пермского края.		
Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
	П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:10000	ООО ПКФ "Астарта" г.Березники	





Условные обозначения



 – подъезды к каждому земельному участку

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Голомолзина				07.18
Н. контр.	Фирсова				

101-2018-ППТ.2

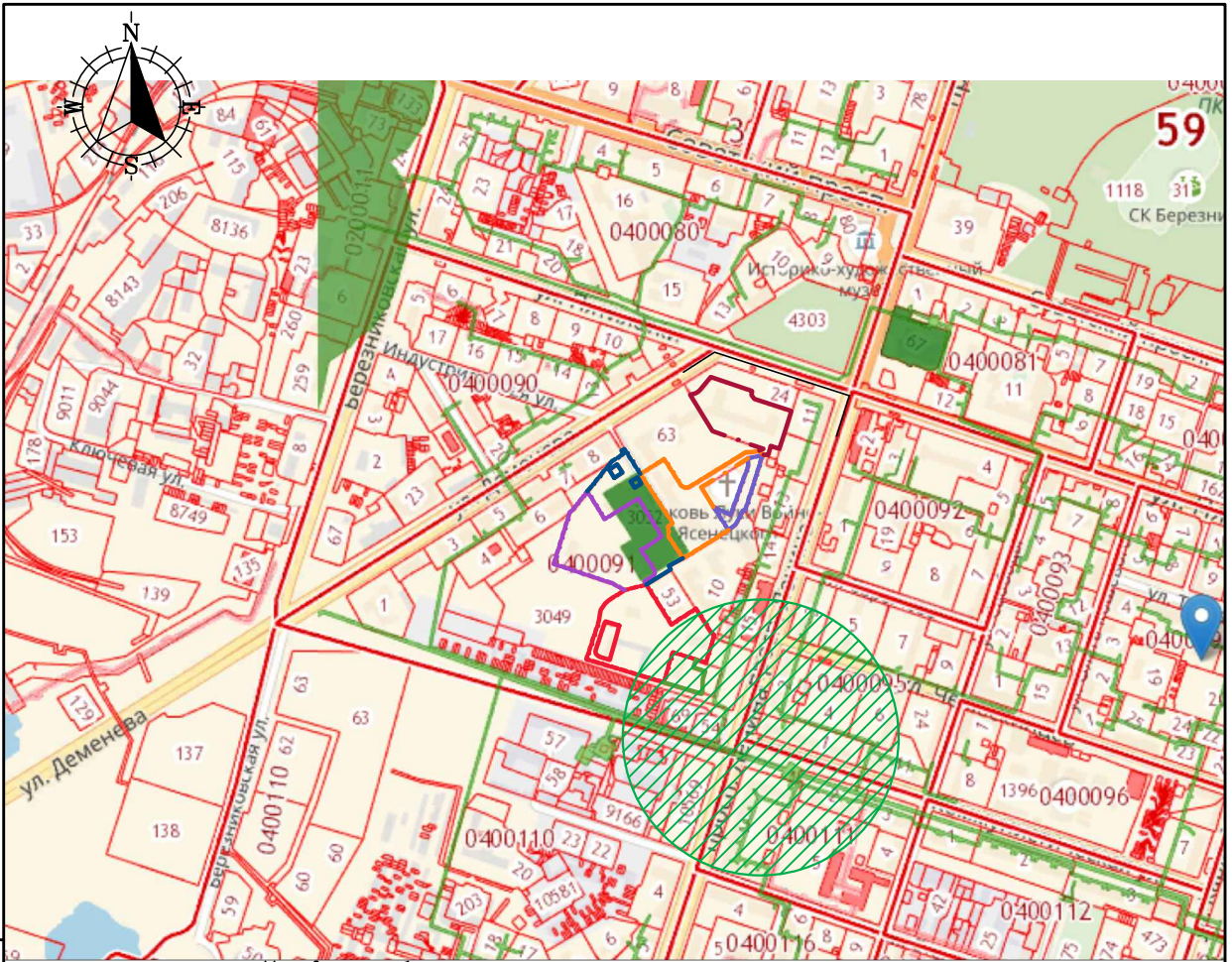
Проект планировки территории, проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400091:3052 по ул. Деменева, 12 (квартал, ограниченный ул. Пятилетки, ул. Деменева, пр. Ленина, и ул. Коммунистическая), в г. Березники Пермского края.

Материалы по обоснованию

Схема организации улично-дорожной сети М 1:5000

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ООО ПКФ "Астарта"  
г. Березники



Условные обозначения

- - - - граница образуемого земельного участка ЗУ-1
- - - - граница образуемого земельного участка ЗУ-2
- - - - граница образуемого земельного участка ЗУ-3
- - - - граница образуемого земельного участка ЗУ-4
- - - - граница образуемого земельного участка ЗУ-5
- - - - граница образуемого земельного участка ЗУ-6
- - - - граница образуемого земельного участка ЗУ-7
- зона залегания полезных ископаемых и погребываемых территорий Н-3, территории, возможные для освоения Н-15
- территория объекта культурного наследия регионального значения – памятника "Корпус хирургический 2-й областной больницы." Приказ "Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника "Корпус хирургический 2-й областной больницы" № СЭД -55-01-05-175 от 2017-08-14

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Голомолзина				07.18
Н. контр.	Фирсова				

101-2018-ППТ.2

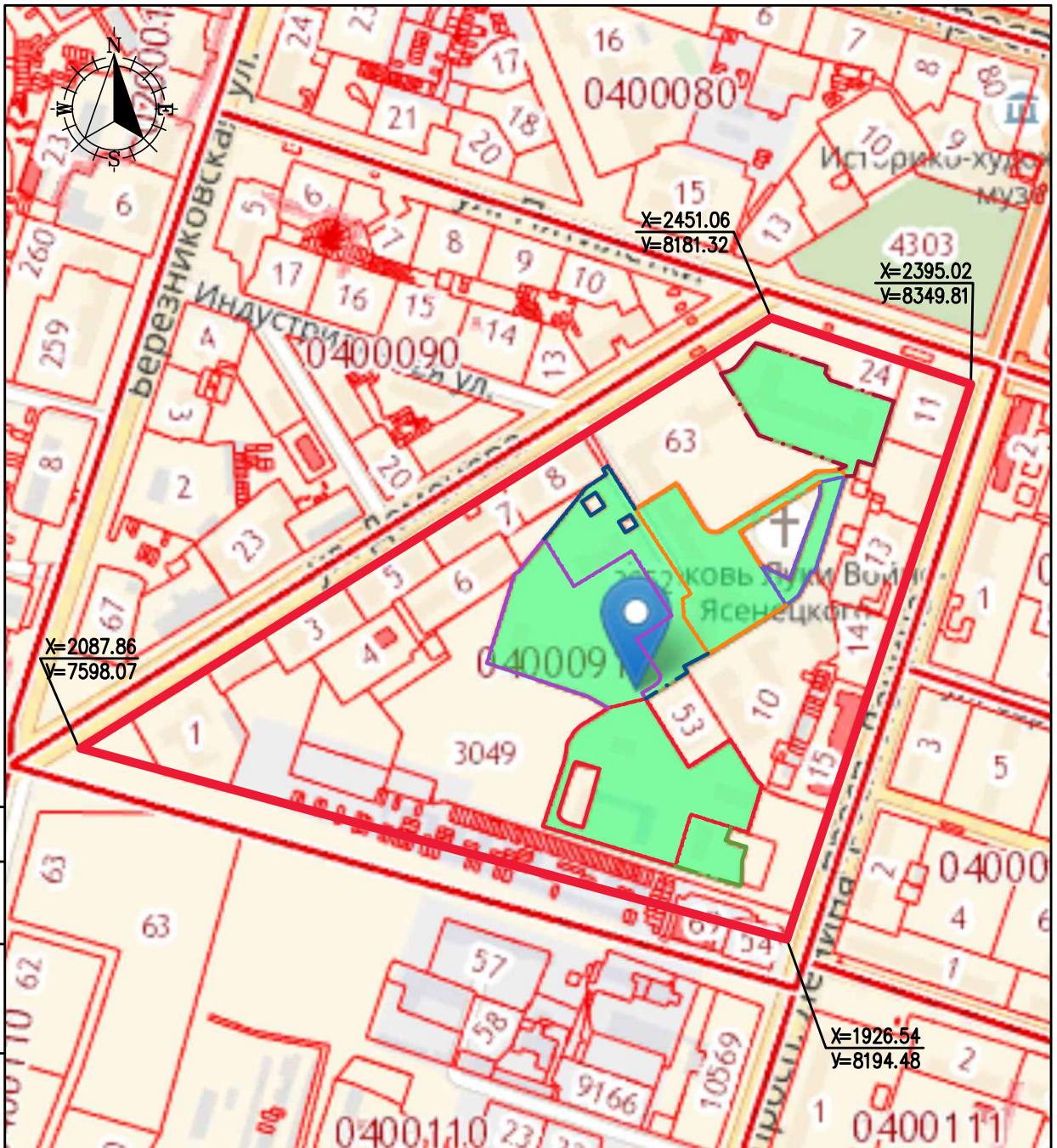
Проект планировки территории, проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400091:3052 по ул.Деменева,12 (квартал, ограниченный ул.Пятилетки, ул.Деменева, пр.Ленина, и ул.Коммунистическая), в г.Березники Пермского края.

Материалы по обоснованию

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:10000

Стадия	Лист	Листов
П	4	
ООО ПКФ "Астарта" г.Березники		





Согласовано:

Условные обозначения



— существующие красные линии квартала

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Голомолзина			<i>[Signature]</i>	07.18
Н.контр.	Фирсова			<i>[Signature]</i>	

101-2018-ППТ.2

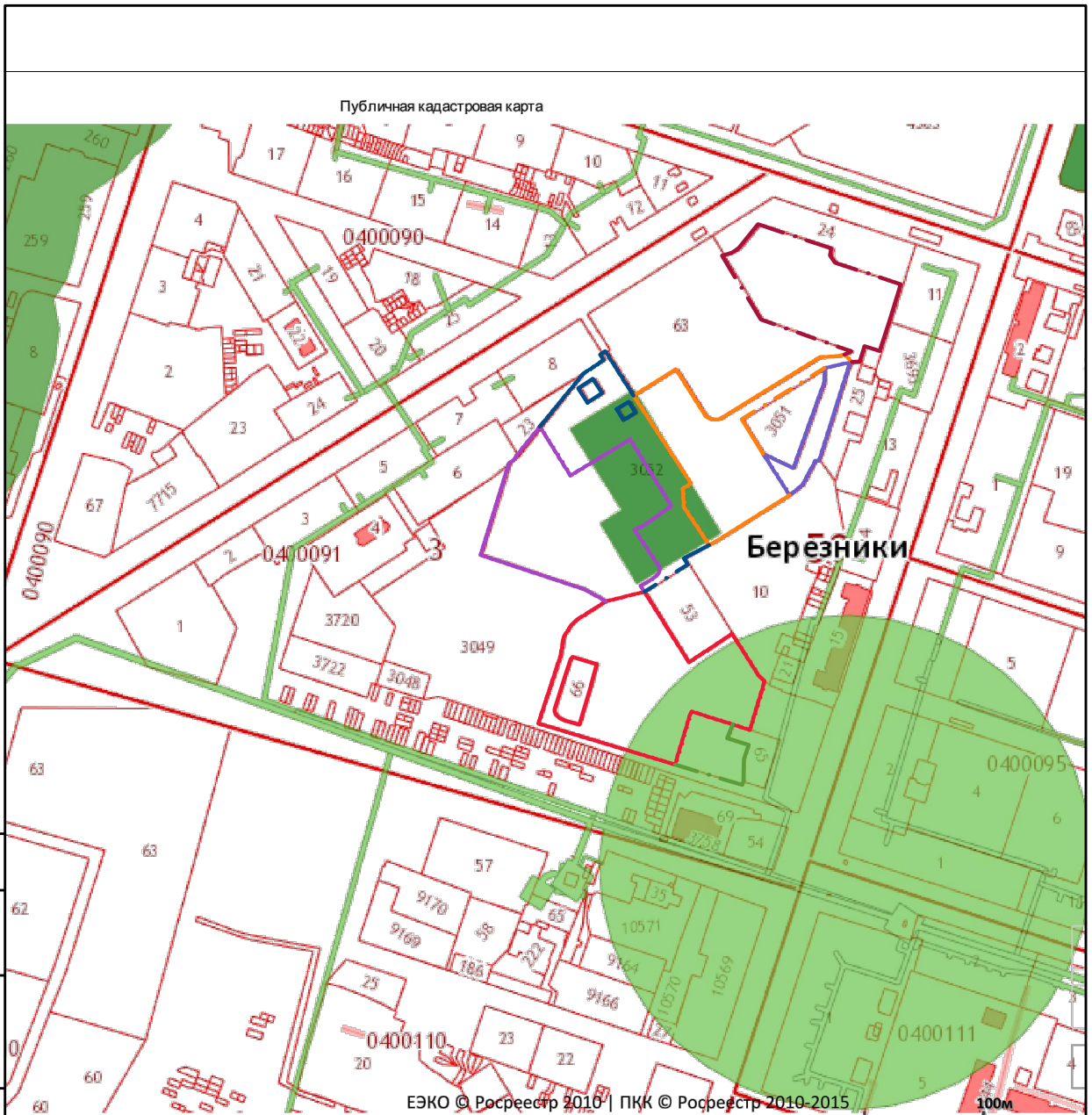
Проект планировки территории, проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400091:3052 по ул.Деменева,12 (квартал, ограниченный ул.Пятилетки, ул.Деменева, пр.Ленина, и ул.Коммунистическая), в г.Березники Пермского края.

Материалы по обоснованию

Схема с отображением существующих красных линий квартала М 1:5000

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО ПКФ "Астарта"  
г.Березники



Публичная кадастровая карта

Березники

ЕЭКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015

100м

539.025569971&z=16&text=59%2C406292%2056%2C785513&type=1&app=search&opened=0

Согласовано:

Взам. инв. N

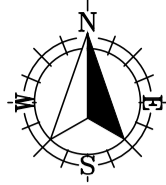
Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Голомолзина			<i>[Signature]</i>	07.18
Н. контр.	Фирсова			<i>[Signature]</i>	

101-2018-ППТ.2		
Проект планировки территории, проект межевания территории для земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400091:3052 по ул. Деменева, 12 (квартал, ограниченный ул. Пятилетки, ул. Деменева, пр. Ленина, и ул. Коммунистическая), в г. Березники Пермского края.		
Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
	П	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территории (охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (ПНЗ-7) М 1:5000	ООО ПКФ "Астарта" г. Березники	





X=2451.06  
Y=8181.32

Координаты точек границ участков  
с наложением публичного сервитута

N	СК МСК-59	
	X	Y
19	673048.642	2263560.780
11	673065.170	2263505.697
16н	673072.94	2263508.02
17н	673056.79	2263561.83
20	673051.458	2263561.681
	3У (6-1) -487.40 м2	
18н	673324.18	2263405.96
19н	673327.12	2263404.06
20н	673363.06	2263463.27
21н	673365.24	2263465.86
68	673395.923	2263447.410
69	673400.344	2263444.570
70	673402.912	2263448.673
39	673366.657	2263471.768
78	673361.72	2263467.93
77	673355.83	2263458.09

X=2395.02  
Y=8349.81

Координаты точек границ образуемых участков

N	г.Березники		СК МСК-59	
	X	Y	X	Y
1	2128.980	8075.920	673206.364	2263480.662
2	2100.220	8093.770	673177.725	2263498.706
3	2071.160	8111.820	673148.788	2263516.952
4	2094.230	8147.250	673172.097	2263552.226
5	2060.130	8168.640	673138.142	2263573.846
6	2055.260	8173.640	673133.306	2263578.878
7	2015.530	8161.270	673093.493	2263566.777
8	2020.110	8147.370	673097.979	2263552.847
9	2030.920	8113.870	673108.562	2263519.274
10	2028.290	8112.440	673105.923	2263517.862
11	1987.620	8100.000	673065.170	2263505.697
12	2021.950	7988.380	673098.744	2263398.848
13	2078.030	8007.180	673154.950	2263412.268
14	2089.950	8009.130	673166.883	2263414.138
15	2093.300	8010.040	673170.239	2263415.025
16	2102.090	8015.820	673179.068	2263420.745
17	2106.770	8020.860	673183.782	2263425.754
18	2121.480	8044.370	673198.650	2263449.164
35	2069.970	8036.480	673147.088	2263441.622
36	2052.940	8031.540	673130.025	2263436.797
37	2052.850	8031.830	673129.937	2263437.088
38	2020.780	8022.110	673097.802	2263427.585
39	2024.330	8009.790	673101.269	2263415.241
40	2026.450	8005.680	673103.361	2263411.117
41	2029.060	8002.780	673105.951	2263408.199
42	2031.880	8001.800	673108.765	2263407.200
43	2033.600	8001.830	673110.485	2263407.219
44	2059.560	8010.300	673136.502	2263415.513
45	2074.340	8015.270	673151.315	2263420.383
46	2076.070	8016.820	673153.055	2263421.921
	3У (2) -2232.00 м2			
8	2020.110	8147.370	673097.979	2263552.847
9	2030.920	8113.870	673108.562	2263519.274
10	2028.290	8112.440	673105.923	2263517.862
11	1987.620	8100.000	673065.170	2263505.697
19	1970.720	8154.970	673048.642	2263560.780
20	1973.530	8155.890	673051.458	2263561.681
21	1991.840	8156.490	673069.771	2263562.158
22	2003.380	8160.280	673081.337	2263565.869
23	2008.590	8143.570	673086.434	2263549.125
	3У (3) -955.00 м2			
24	2315.660	8246.790	673394.195	2263650.266
25	2311.570	8243.940	673390.085	2263647.444
26	2235.170	8219.350	673313.521	2263623.371
27	2235.100	8216.260	673313.431	2263620.282
28	2215.270	8205.490	673293.528	2263609.646
29	2207.260	8195.080	673285.447	2263599.290
30	2241.200	8173.630	673319.242	2263577.611
31	2229.210	8198.260	673307.418	2263602.322
32	2284.860	8118.690	673363.205	2263622.375
33	2299.960	8224.240	673378.343	2263627.823
34	2310.870	8224.250	673389.252	2263627.759
	3У (4) -9091.00 м2			
24	2315.660	8246.790	673394.195	2263650.266
24	2310.870	8224.250	673389.252	2263627.759
30а	2269.420	8156.350	673347.344	2263560.141
30	2241.200	8173.630	673319.242	2263577.611
29	2207.260	8195.080	673285.447	2263599.290
29а	2169.950	8134.900	673247.731	2263539.364
35	2166.880	8129.040	673244.622	2263533.525
36	2198.020	8108.640	673275.623	2263512.915
37	2213.120	8107.830	673290.717	2263512.003
38	2217.340	8114.650	673294.983	2263518.794
39	2289.330	8068.110	673366.657	2263471.768
40	2306.960	8096.610	673384.480	2263500.148
41	2310.760	8102.740	673388.321	2263506.253
42	2272.300	8126.890	673350.025	2263530.662
43	2269.340	8131.970	673347.099	2263535.762
44	2269.290	8137.530	673347.087	2263541.322
46	2319.910	8220.830	673398.269	2263624.278
47	2320.260	8231.900	673398.694	2263635.346
48	2321.680	8240.850	673400.174	2263644.286
49	2324.400	8246.480	673394.195	2263650.266

N	г.Березники		СК МСК-59	
	X	Y	X	Y
	3У (5) -13719.00 м2			
1	2128.980	8075.920	673206.364	2263480.662
18	2121.480	8044.370	673198.650	2263449.164
50	2131.200	8027.130	673208.254	2263431.858
51	2159.960	7942.050	673236.438	2263346.586
52	2234.680	7965.790	673311.317	2263369.820
53	2239.530	7972.050	673316.209	2263376.047
54	2240.380	7971.550	673317.056	2263375.541
55	2264.640	7991.290	673341.448	2263395.117
56	2224.410	8016.040	673301.387	2263420.138
57	2254.200	8064.450	673331.503	2263468.346
58	2199.010	8098.420	673276.544	2263502.688
59	2183.540	8076.230	673260.924	2263480.603
60	2179.750	8068.190	673257.080	2263472.589
61	2148.840	8088.570	673226.309	2263493.178
62	2146.540	8088.570	673224.009	2263493.193
63	2144.240	8087.740	673221.703	2263492.379
64	2142.000	8086.030	673219.452	2263490.684
65	2136.750	8078.140	673214.148	2263482.830
66	2133.850	8072.900	673211.213	2263477.609
	3У (6) -7840.00 м2			
55	2264.640	7991.290	673341.448	2263395.117
67	2308.660	8027.110	673385.710	2263430.639
68	2318.760	8043.950	673395.923	2263447.410
69	2323.200	8041.140	673400.344	2263444.570
70	2325.740	8045.260	673402.912	2263448.673
39	2289.330	8068.110	673366.657	2263471.768
38	2217.340	8114.650	673294.983	2263518.794
37	2213.120	8107.830	673290.717	2263512.003
36	2198.020	8108.640	673275.623	2263512.915
35	2166.880	8129.040	673244.622	2263533.525
71	2156.110	8104.430	673233.713	2263512.988
72	2151.160	8111.530	673228.784	2263516.121
1	2128.980	8075.920	673206.364	2263480.662
66	2133.850	8072.900	673211.213	2263477.609
65	2136.750	8078.140	673214.148	2263482.830
64	2142.000	8086.030	673219.452	2263490.684
63	2144.240	8087.740	673221.703	2263492.379
62	2146.540	8088.570	673224.009	2263493.193
61	2148.840	8088.570	673226.309	2263493.178
60	2179.750	8068.190	673257.080	2263472.589
59	2183.540	8076.230	673260.924	2263480.603
58	2199.010	8098.420	673276.544	2263502.688
57	2254.200	8064.450	673331.503	2263468.346
56	2224.410	8016.040	673301.387	2263420.138
73	2295.667	8023.054	673372.69	2263426.67
74	2303.267	8034.945	673380.37	2263438.51
75	2291.616	8042.397	673368.77	2263446.04
76	2283.966	8030.535	673361.04	2263434.23
77	2278.595	8054.359	673355.83	2263458.09
78	2284.418	8064.238	673361.72	2263467.93
79	2275.342	8069.597	673352.68	2263473.35
80	2269.549	8059.678	673346.82	2263463.47
	3У (7) -8838.00 м2			
н1	2324.397	8246.483	673402.93	2263649.90
н2	2350.837	8172.680	673428.87	2263575.92
н3	2403.231	8141.213	673481.05	2263544.10
н4	2405.637	8149.190	673483.51	2263552.06
н5	2407.346	8152.201	673485.24	2263555.06
н6	2409.558	8155.006	673487.47	2263557.85
н7	2428.750	8170.907	673506.77	2263573.62
н8	2408.546	8230.721	673486.97	2263633.57
н9	2402.864	8229.483	673481.28	2263632.37
н10	2396.866	8233.632	673475.31	2263636.56
н11	2378.953	8287.233	673457.76	2263690.28
н12	2348.388	8277.476	673427.13	2263680.73
н13	2324.551	8269.624	673403.24	2263673.04
н14	2328.395	8257.240	673407.00	2263660.63
н15	2315.881	8253.325	673394.46	2263656.80
24	2315.660	8246.790	673394.195	2263650.266
48	2321.680	8240.850	673400.174	2263644.286

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках

Обозначение земельного участка	Кадastroвый номер земельного участка	Кадastroвый номер основного (измененного) земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь по документу кв.м	Площадь по проекту кв.м	Характеристика обременения (сервитута) части земельного участка и площадь по проекту кв.м
3У (1)	---	---	Пермский край, г.Березники, ул.Демеева,12	Земли населенных пунктов</				