

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРАЛСТРОЙПРОЕКТ»

Свидетельство № 0010-2012-5904077542-07 от 07 декабря 2012 г.

Заказчик

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Генеральный
проектировщик**

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
«Пермский национальный исследовательский
политехнический университет»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ
УПСВ-1104 «УНЬВА»**

Муниципальное образование «Город Березники»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

817/1-ПМТ

**Основная часть
Материалы по обоснованию**

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Заказчик

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРАЛСТРОЙПРОЕКТ»

Свидетельство № 0010-2012-5904077542-07 от 07 декабря 2012 г.

**Генеральный
проектировщик**

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
«Пермский национальный исследовательский
политехнический университет»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ
УПСВ-1104 «УНЬВА»**

Муниципальное образование «Город Березники»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

817/1-ПМТ

**Основная часть
Материалы по обоснованию**

Главный инженер

А.П. Жуков

Главный инженер проекта




А.М. Никитин

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |


| | |
|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Взам. инв. № |
| | |
| Подпись и дата | |

Содержание

| | |
|---|----|
| ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | 3 |
| 1 Общие положения | 4 |
| 1.1 Введение..... | 4 |
| 1.2 Цели и задачи разработки проекта | 4 |
| 1.3 Используемые исходные материалы: | 5 |
| 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования..... | 5 |
| 1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности..... | 5 |
| 1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания | 5 |
| Таблица 1 – Состав проектируемых сооружений | 9 |
| 1.7 Сервитуты и иные обременения | 15 |
| 1.8 Объекты культурного наследия | 15 |
| 2 Формирование земельных участков проектируемого объекта..... | 15 |
| 2.1 Параметры проектируемых земельных участков..... | 16 |
| 2.2 Формирование красных линий | 16 |
| 2.3 Координаты поворотных точек формируемых земельных участков, совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов..... | 16 |
| 2.4 Перечень и сведения о площади используемых земельных участках и их частей, вид разрешенного использования..... | 18 |
| 2.5 Правовой статус объектов межевания | 20 |
| 2.6 Основные показатели по проекту межевания | 20 |
| 2.7 Технико-экономические показатели проекта планировки..... | 20 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | 21 |

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------|----------------|-------|---|----------|--------------------------------|------|--------|--|
| Взам. инв. № | | Подпись и дата | | 817/1-ПМТ | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Текстовая часть | | | |
| | | | |  | 27.06.18 | | | | |
| | | | |  | 27.06.18 | | | | |
| | | | |  | 27.06.18 | | | | |
| Инав. № подл. | | | | | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | П | 1 | 21 | |
| | | | | | | ООО УРАЛСТРОЙПРОЕКТ | | | |

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

| № | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|---|---------------------|------------|---|
| 1 | Инженер I категории | Шейна О.П. |  |

Проект межевания территории на объект «Строительство технологических объектов УПСВ-1104 «Уньва»» состоит из двух частей:

– основная часть, – включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения);

– материалы по обоснованию проекта межевания территории, – включают в себя материалы в графической форме (графические приложения).

Графические приложения

| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб чертежа | Кол-во листов |
|-------|---|-----------------|---------------|
| 1 | Чертеж проекта межевания территории | 1:1 000 | 1 |
| 2 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 1:25 000 | 1 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 817/1-ПМТ | | | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--|--|-----------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | 817/1-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект планировки территории на объект: «Строительство технологических объектов УПСВ-1104 «Уньва»», расположенный на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края на территории Уньвинского нефтяного месторождения на ЦДНГ-11 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» был выполнен на основании:

– Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ (ред. от 01.07.2017г);

– Постановления администрации Усольского муниципального района Пермского края №354 от 26.06.2018 г.;

– Задание на проектирование «Строительство технологических объектов УПСВ-1104 «Уньва», утвержденное Первым заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» О.В. Третьяковым 25.06.2014 г.;

– Дополнение к заданию на проектирование от 13.11.2017 г.;

– Технические условия УМЭМО ОГМ от 15.05.2014 г.;

– Технические условия УМЭМО ОГМ от 12.09.2013 г.;

– Технические условия УТДН от 04.06.2014 г.;

– Технические условия ОГЭ УМЭМО от 15.06.15 г.;

– Протокол обследования;

– Технические условия ОАиМ от 10.04.2014 г.;

– Технические условия ОАиМ от 28.06.2013 г.;

– Технические условия по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам от 06.05.2014 г.;

– Технические условия Управления охраны труда, промышленной и экологической безопасности от 01.10.17 г.;

– Технические отчеты по инженерным изысканиям, выполненным ООО «УРАЛСТРОЙПРОЕКТ» в 2018 г.

1.2 Цели и задачи разработки проекта

Целями разработка проекта являются:

– установление правового регулирования земельных участков;

– установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков;

– определение и установление границ сервитутов;

– повышение эффективности использования территории межселенной территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

1.3 Используемые исходные материалы:

1. Документы территориального планирования.
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий и охранных зон коммуникаций.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении район работ расположен в муниципальном образовании «Город Березники» Пермского края на территории Уньвинского нефтяного месторождения на территории ЦДНГ-11 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Местность в районе работ залесенная, сильно расчлененная речными долинами, представляет собой холмисто – увалистую равнину. Угол наклона поверхности составляет 1° - 4°, местами до 6° на склонах к долинам рек.

В геоморфологическом отношении площадка УПСВ-1104 «Уньва» расположена на левобережном склоне р. Уньва (правобережного притока р. Яйва), осложненном притоками более мелкого порядка.

Гидрография в районе работ представлена реками Вогулочка, Быстрая, Опалиха (левые притоки р.Уньва), Чижанка, Петровка (правые притоки р.Уньва) и временными водотоками. Непосредственно на площадке гидрографических объектов нет.

Ближайшие населенные пункты – Романово, Палашер (нежил.).

Н.п. Романово расположен в 3,3 км северо-западнее площадки УПСВ-1104 «Уньва», а н.п. Палашер (нежил.) соответственно в 4,1 км северо-восточнее.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------|---------|------|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | 817/1-ПМТ | | | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |

Транспортная сеть развита и представлена асфальтированной дорогой III категории Пермь-Березники с выходом на н.п. Романово, а также автодорогами V категории между вышеназванными населенными пунктами и внутрипромысловыми дорогами.

Естественная поверхность в районе работ частично подвергалась влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов.

Район работ относится к IV климатическому подрайону.

Характеристика климата приведена по метеостанции г. Березники.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает, в результате чего образуются мощные слои инверсии.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатологическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Среднегодовая температура воздуха – +1,3 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха минус 16,8 °С; самым теплым – июль со средней месячной температурой +17,8 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 48 °С; абсолютный максимум – +34°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98 % составляет минус 39 °С; обеспеченностью 92 % – минус 36 °С.

Среднегодовое количество осадков в районе строительства составляет 551-771 мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составляет 76-77 %.

Средняя годовая скорость ветра составляет 4,3 м/с.

Преобладающее направление ветра в течение года в районе южное.

Максимальная высота снежного покрова за зиму составляет 81 см.

Максимальная глубина промерзания почвы согласно по МС Березники составляет 129 см (раз в 10 лет), 174 см (раз в 50 лет).

На участке работ особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями и исходными данными ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в объеме, определенном договором, требованиями к охране окружающей природной среды и действующими нормами и правилами технологического проектирования.

Функциональное назначение проектируемых объектов – проведение первой ступени сепарации нефти от газа с АГЗУ Уньвинского месторождения; проведение второй ступени сепарации нефти от газа Сибирского, Уньвинского, Шершневого месторождений, месторождения им. Сухарева; отделение пластовой воды от продукции нефтяных скважин, поступающих на УПСВ; для накопления нефти при остановке трубопровода «УПСВ -1104 «Уньва» - т.вр. трубопровода «Чашкино - Каменный лог»; для очистки и доведения до требуемых параметров сточных вод с целью закачки их в продуктивные пласты. Предусматривается реконструкция оборудования для обеспечения подготовки перспективных объемов нефти.

Проектируемые объекты:

- технологические сооружения н УПСВ «Уньва» (резервуар вертикальный, дренажная емкость, теплообменники, блоки мини-ГКС, газовый сепаратор, переоборудование

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

существующих отстойников) предназначены для нагрева нефтяной эмульсии, обеспечения процесса предварительного сброса воды, накопления обезвоженной нефти, сбора дренажа, сепарации и транспортировки газа.

- сооружения водоподготовки: дополнительный насосный агрегат, предназначенный для увеличения производительности действующей системы заводнения;

- сооружения водоотведения (канализационная емкость) предназначены для сбора и отвода дождевых сточных вод на сооружения водоподготовки для дальнейшей очистки.

Проектом предусмотрен следующий технологический процесс: нефтяные эмульсии с Уньвинского, Архангельского, Шершневого, им. Сухарева месторождений по нефтегазосборным коллекторам поступают на гребёнку узла переключения нефти и одним технологическим потоком поступают в сепараторы С-1/1,2,3, которые предназначены для I ступени сепарации нефти от газа при давлении 0,05 – 0,34 МПа.

Нефтяные эмульсии с ДНС «Уньва» и ДНС «Сибирь» через узел переключений подаются одним потоком в нагнетательный трубопровод сырьевых насосов Н-1/1-5 и далее через узел учета ОУУН-2 в теплообменники ТО-1/1,2.

Отсепарированная нефть из С-1/1,2,3 забирается сырьевыми насосами Н-1/1-5 и через узел учета ОУУН-2 подается в теплообменники ТО-1/1,2.

На прием насосов, кроме основного нефтяного потока, поступает откачка из подземных емкостей Е-2, 3.

Управление производительностью насосных агрегатов осуществляется при помощи преобразователей частоты по уровню нефти в сепараторах С-1/1,2,3.

Нефть с ДНС-1101, ДНС-1102 (прошедшая первую ступень сепарации на ДНС) по нефтепроводу поступает на прием в теплообменники ТО-1/1,2, смешиваясь с потоком отсепарированной нефти из С-1/1,2,3.

В теплообменниках ТО-1/1,2 осуществляется нагрев нефтяной эмульсии перед отстойниками до температуры 22 °С. Для нагрева нефти используется теплофикационная вода из котельной с температурой на входе от плюс 50 до плюс 70 °С, на выходе из теплообменников от плюс 45 до плюс 50 °С.

Затем нагретая нефтяная эмульсия подается в отстойники нефти О-1/1-4 и О-2/1,2 (в режиме отстойников нефти), где при температуре 22 °С и давлении 0,39 МПа происходит сброс пластовой воды до 5 % обводненности, уровень раздела сред «вода-нефть» поддерживается регулятором уровня.

Отделившаяся пластовая вода из отстойников О-1/1-4 и О-2/1,2 поступает в резервуары водоподготовки РВС-5,6 и далее по существующей системе подготовки пластовых и сточных вод.

Технологическая обвязка отстойников О-2/1,2 позволяет использовать их в качестве отстойников воды, в этом режиме выделившаяся в отстойниках нефти вода поступает в

О-2/1,2 и далее в резервуары водоподготовки РВС-5,6.

Предварительно обезвоженная нефть из отстойников О-1/1-4 и О-2/1,2 направляется в концевые сепарационные установки КСУ-1,2, где осуществляется вторая ступень сепарации нефти от газа при температуре +20 °С и давлении 0,005 МПа.

После КСУ-1,2 отсепарированная нефть поступает в резервуары РВС-2,3,4 и РВС-6 (в режиме товарной нефти).

Из резервуаров нефть насосами внешнего транспорта Н-12/1,2,3 через оперативный узел учета нефти ОУУН-1, откачивается по внутрипромысловому нефтепроводу «УПСВ-1104 «Уньва» - точка врезки Чашкино - УППН-1105 «Каменный Лог» на УППН-1105 «Каменный Лог».

Насосы Н-7,8 предназначены для внутривартовой перекачки нефти из резервуара в резервуар.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Отсепарированный в С-1/1,2,3 газ направляется в газосепаратор ГС-1, где осуществляется очистка газа от капельной жидкости и механических примесей. Сброс конденсата из газосепаратора ГС-1 осуществляется в конденсатосборник К-1.

Попутный нефтяной газ с ДНС-1101 и ДНС-1102 поступает на узел переключения газа, затем совместно с отсепарированным газом из ГС-1 направляется на ГКС «Уньва» через конечный сепаратор ГС-2 и коммерческий узел учета газа (КУУГ). Сброс конденсата из газосепаратора ГС-2 осуществляется в конденсатосборник К-1.

В случае аварийных ситуаций на ГКС газ через узел учета газа (УУГф) и конденсатосборник К-1 подается на факел Ф-1 для аварийного сжигания.

Газ, отсепарированный в КСУ-1,2, направляется на Мини-ГКС-1,2 (одна рабочая, одна резервная).

При аварийных ситуациях на Мини-ГКС-1,2 отсепарированный газ из КСУ-1,2 направляется на факел Ф-2 для сжигания.

Газ на запальники дежурных горелок факелов Ф-1,2 подается из газопровода «ГКС – запальник дежурных горелок факела ГКС» через узел учета газа (УУГз).

Газ с предохранительных клапанов сепараторов С-1/1,2,3 и газосепараторов ГС-1, ГС-2 через конденсатосборник К-1 направляется на факел Ф-1.

Газ с предохранительных клапанов КСУ-1,2 через конденсатосборник К-2 направляется на факел Ф-2.

Сброс нефти с предохранительных клапанов отстойников О-1/1-4 и О-2/1,2 осуществляется в аварийную емкость Е-4.

Сбор конденсата из стволов факелов Ф-1,2 предусматривается в конденсатосборник К-3.

Сбор дренажа из отстойников О-1/1-4 и О-2/1,2 осуществляется в дренажную емкость ЕД-5.

Сбор дренажа из теплообменников ТО-1/1,2 предусматривается в существующую дренажную систему.

Сбор дренажа и утечек от насосов Н-1/1-5 предусматривается в дренажную емкость Е-3.

Сбор дренажа из резервуара и с пробоотборников РВС-3 предусматривается в дренажную емкость ЕД-1.

Откачка конденсата из конденсатосборника К-1 и из дренажной емкости Е-5 осуществляется в трубопровод входа нефти в С-1/1,2,3.

Откачка конденсата из конденсатосборников К-2,3 осуществляется в выкидную линию полупогружного насоса из емкости Е-13 и затем в выкидную линию из К-1.

Откачка из дренажной емкости ЕД-1 предусматривается в выкидную линию из К-1.

Для предотвращения газовыделения в окружающую среду резервуары для нефти конденсатосборник Е-6 оборудованы газоуравнительной системой, которая включает в себя вытяжную свечу диаметром 273 мм, Н=10 м, оборудованную огнепреградителем ОП-250АА.

Согласно письму ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» настоящей проектной документацией предусмотрено выделение четырех этапов строительства.

Состав проектируемых сооружений приведен в таблице 1.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|----------------|-----------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | | | | | | | Лист |
| | | | 817/1-ПМТ | | | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

Таблица 1 – Состав проектируемых сооружений

| Наименование | Единица измерения | Кол. | Характеристика |
|---|-------------------|-------|--|
| I этап строительства | | | |
| Сооружения системы водоснабжения | | | |
| Трубопровод пополнения емкостей противопожарного запаса воды | м | 381,0 | Труба стальная электросварная прямошовная диаметром 114x5,0 мм по ГОСТ 10704-91 из стали 20 группы В с наружной изоляцией усиленного типа по ГОСТ Р 51164-98 |
| Вынос хозяйственно-питьевого водопровода | м | 231,0 | Труба стальная электросварная прямошовная диаметром 168x6,0 мм по ГОСТ 10704-91 из стали 20 группы В с наружной изоляцией усиленного типа по ГОСТ Р 51164-98 |
| Сооружения системы пожаротушения | | | |
| Емкости противопожарного запаса воды ЕП-1 ÷ ЕП-10 (блоки 1, 2) | шт. | 10 | Горизонтальная емкость V=200 м ³ , длина 22,9 м, диаметр 3,4 м |
| Насосы пожарные в емкостях ЕП-4 ÷ ЕП-7 | шт. | 4 | Насос GRUNDFOS SP 160-5 |
| Трубопроводы обвязки емкостей противопожарного запаса воды | м | 248,0 | Труба стальная электросварная прямошовная по ГОСТ 10704-91 из стали 20 группы В Ø 114x5,0-В-20 Ø 219x8,0-В-20 Ø 273x8,0-В-20 |
| | м | 109,0 | |
| | м | 237,0 | |
| Расширение кольцевого противопожарного водопровода | м | 619,0 | Труба стальная электросварная прямошовная по ГОСТ 10704-91 219x6,0 Ст.20 гр. В |
| Блок-контейнер пенного пожаротушения стационарный | сооружение | 1 | Блок-контейнер стационарный, размерами 5,0x3,0 м. |
| Блок-контейнер пенного пожаротушения передвижной | сооружение | 1 | Блок-контейнер, размерами 2,0x4,0 в транспортируемом исполнении: на прицепе или другом транспортном средстве. |
| Склад хранения пожарного инвентаря | шт. | 1 | Блок-контейнер, размерами 8,0x3,0 м |
| Сухотрубы РВС-2, 3, 4, 5 | м | 195,0 | Труба стальная электросварная прямошовная по ГОСТ 10704-91 из стали 20 группы В Ø 114x5,0-В-20 |
| Система электроснабжения | | | |
| Двухтрансформаторная комплектная подстанция КТПН-1 с отсеком НКУ | шт. | 1 | 2КТПН-(КК)-1000/6/0,4 кВ в блочно-модульном исполнении |
| Двухтрансформаторная комплектная подстанция КТПН-2 с отсеком НКУ | шт. | 1 | 2КТПН-(КК)-400/6/0,4 кВ в блочно-модульном исполнении |

| | |
|--------------|----------------|
| Изм. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 817/1-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 9 |

| Наименование | Единица измерения | Кол. | Характеристика |
|---|-------------------|------|---|
| Мачта прожекторная | шт. | 1 | Высота 16 м, с мобильной короной, со светодиодными прожекторами |
| Шкаф для подключения передвижного блока пожаротушения | шт. | 3 | Устанавливается на стойке |
| Кабельная эстакада | м | 450 | Сети 6/0,4 кВ |

II этап строительства

Технологические сооружения

| | | | |
|------------------------|------------|---|---|
| Резервуар РВС-3 | сооружение | 1 | Резервуар вертикальный со стационарной крышей без понтона РВС-3000, V=3000 м ³ |
| Дренажная емкость ЕД-1 | шт. | 1 | ЕП-40-2400-1-2, V=40 м ³ с насосом НВД 50/50-3,0 |

Сооружения системы пожаротушения

| | | | |
|-----------------|---|-------|--|
| Сухотрубы РВС-3 | м | 221,0 | Труба стальная электросварная прямошовная по ГОСТ 10704-91 из стали 20 группы В Ø 114х5,0-В-20 |
|-----------------|---|-------|--|

Сооружения системы водоотведения

| | | | |
|-------------------------------------|-----|------|--|
| Канализационная емкость КЕ-1 | шт. | 1 | ЕП-40-2400-2200-2 V=40 м ³ с насосом НВД 50/50-4,2 |
| Трубопроводы самотечной канализации | м | 72,0 | Труба стальная электросварная прямошовная по ГОСТ 10704-91 из стали 10 группы В. 219х6,0 Ст.10 гр. В |
| Трубопроводы напорной канализации | м | 33,0 | Труба стальная электросварная прямошовная по ГОСТ 10704-91 из стали 10 группы В. 89х4,0 Ст.10 гр. В |

Сооружения системы ППД

| | | | |
|-----------------------------|-----|---|--|
| Дополнительный насос в НОНС | шт. | 1 | Насосный агрегат ЦНСАнт 300-120-В-УХЛ5 |
|-----------------------------|-----|---|--|

Система электроснабжения

| | | | |
|---------------------|-----|----|--|
| Молниеотвод МОГК-40 | шт. | 3 | Высота 40 м |
| Молниеотвод МОГК-16 | шт. | 1 | Высота 16 м, у канализационной емкости |
| Кабельная эстакада | м | 10 | Сети 0,4 кВ |

III этап строительства

Технологические сооружения

| | | | |
|---------------------------------|-----|---|---|
| Площадка теплообменников ТО-1,2 | пл. | 1 | Теплообменники – 2 шт. (1 раб., 1 рез.) |
| Площадка отстойников О-2/1,2 | пл. | 1 | Переоборудование существующих отстойников – 2 шт. |

Сооружения системы водоотведения

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Наименование | Единица измерения | Кол. | Характеристика |
|-------------------------------------|-------------------|------|---|
| Трубопроводы самотечной канализации | м | 12,0 | Труба стальная электросварная прямошовная по ГОСТ 10704-91 из стали 10 группы В. 219х6,0 Ст.10 гр. В |
| IV этап строительства | | | |
| Технологические сооружения | | | |
| Мини ГКС | шт. | 2 | Блок-бокс 10х3 м (1 раб., 1 рез.) |
| Площадка газового сепаратора | пл. | 1 | Габариты площадки 3,6х4,5 |
| Блок управления мини ГКС | шт. | 1 | Блок-бокс 6х2,4 м |
| Мачта прожекторная | шт. | 1 | Высота 16 м, с мобильной короной, со светодиодными прожекторами |

Защитные мероприятия по электробезопасности выполняются в соответствии с ПУЭ, Государственными Стандартами Российской Федерации на электроустановки зданий, разработанными на основе применения «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утверждённых приказом Минтруда России от 24.07.2013 N 328н.

Электропитание потребителей осуществляется от источников питания с глухозаземленной нейтралью с применением системы TN-S. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током при прямом прикосновении защита обеспечивается:

- основной изоляцией токоведущих частей;
- ограждениями и оболочками.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении защита обеспечивается:

- автоматическим отключением питания неисправной линии;
- системой уравнивания потенциалов;
- системой защитного заземления электроустановок.

Автоматическое отключение питания обеспечивается защитной аппаратурой при возникновении однофазного тока короткого замыкания на корпус или нулевой защитный проводник за время, не превышающее 5 секунд, и если выполняется условие о связи шины РЕ блока КТП-6/0,4 кВ с основной системой уравнивания потенциалов, кроме того, выполняется требование п.1.7.79 ПУЭ.

Основная система уравнивания потенциалов объединяет следующие проводящие части:

- шина РЕ в блоке КТПН-6/0,4 кВ;
- заземляющие устройства технологического и электротехнического оборудования;
- металлические части строительных конструкций.

В качестве нулевых защитных проводников используется специальная жила кабеля (РЕ-проводник). Сечения защитных проводников принимаются равными фазным.

Заземляющее устройство является общим для системы уравнивания потенциалов, защитного заземления, защиты от статического электричества и защиты от прямых ударов молнии. В качестве проводника для системы уравнивания потенциалов используется полоса стальная оцинкованная 50х5 мм, проложенная в земле на глубине 0,5 м.

Оборудование, подлежащее заземлению:

- блок-контейнер пенного пожаротушения (стационарный);
- ёмкости противопожарного запаса воды (Е-200) (10 шт.);
- резервуар РВС-3;
- технологические трубопроводы;

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|---------|-----------|--|------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | 817/1-ПМТ | | Лист |
| | | | | | | | | | | 11 |
| | | | Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

- склад пенообразователя и пожинвентаря;
- отстойник $V=200 \text{ м}^3$ (2 шт.);
- блок-бокс мини-ГКС (2 шт.);
- дренажные и канализационные ёмкости;
- площадка теплообменников;
- водопроводные колодцы;
- прожекторные мачты;
- молниеприёмники;
- кабельные эстакады.

Импульсное сопротивление заземляющих устройств данного оборудования не должно превышать 30 Ом согласно РД 34.21.122-8787 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Для создания контура вокруг объектов, подлежащих заземлению, используется полоса стальная оцинкованная 50x5 мм, соединённая со стальными электродами диаметром 18 мм и длиной 3000 мм. Полосу проложить на глубине 0,5 м и на минимальном расстоянии 1 м до фундамента оборудования. Все контуры должны быть соединены между собой в общий контур, обеспечивающий систему уравнивания потенциалов. В качестве магистрали заземлителей используют металлические конструкции, такие как конструкции кабельной эстакады.

Электротехническое оборудование, подлежащее заземлению:

- двухтрансформаторная подстанция КТПН-1;
- двухтрансформаторная подстанция КТПН-2.

Сопротивление заземляющих устройств данного оборудования не должно превышать 4 Ом согласно ПУЭ.

Внешний контур заземления для трансформаторных подстанций КТПН-6/0,4 кВ состоит из замкнутого контура, представляющего собой горизонтальный заземлитель, соединённый с вертикальными электродами. Располагать внешний заземляющий контур следует на расстоянии не менее 1 м от площадки обслуживания, на которой размещена КТПН-6/0,4 кВ. Горизонтальный заземлитель применяют из стальной полосы 50x5 мм, который укладывается в траншее на глубине 0,5 м.

Молниезащиту КТПН-6/0,4 выполняют следующим образом: выполняют электрическую связь корпуса РУНН-0,4 кВ и корпуса трансформатора с внешним контуром заземления, а далее выполняют связь с магистралью заземлителей. В качестве магистрали заземлителей используют металлические конструкции, такие как конструкции кабельной эстакады.

Для снятия потенциала статического электричества на технологическом оборудовании предусматриваются шунтирующие перемычки на фланцевых соединениях, создающие непрерывность электрической цепи. Для отводов зарядов статического электричества в землю используется контур защитного заземления.

Заземление прожекторных мачт и молниеотводов предусмотрено через подключение к контуру заземления защищаемого ими оборудования в двух точках с помощью полосы стальной оцинкованной 50x5 мм. Для заземления отдельно стоящих прожекторных мачт предусмотрена полоса стальная оцинкованная 50x5 мм, соединённая со стальными оцинкованными электродами диаметром 18 мм и длиной 3000 мм.

Молниезащита объектов выполнена в соответствии с СО 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87.

В соответствии с СО 153-34.21.122-2003 проектируемые объекты относятся к специальным объектам, представляющим опасность для непосредственного окружения. Принимаемый уровень надёжности защиты от прямых ударов молнии – 0,99.

Согласно п. 3.2.1 СО 153-34.21.122-2003 защита от прямых ударов молнии выполняется:

- установкой молниеотводов в непосредственной близости от взрывоопасных зон;

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------|---------|------|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | 817/1-ПМТ | | | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

- подключением технологического оборудования к общему контуру заземления.

Данным проектом предусматривается:

- установка одиночного стержневого молниеотвода около канализационной ёмкости для защиты взрывоопасной зоны дыхательного клапана;

- установка двух стержневых молниеотводов высотой 40 м для комплексной защиты взрывоопасных зон дыхательных клапанов проектируемого резервуара РВС-3000 №3. Для молниезащиты всего резервуарного парка, в дополнение к проектируемым, используются ранее запроектированные молниеотводы по договору № 837«Строительство РВС-3000 №6 на УПСВ «Уньва», в количестве двух штук высотой 40 м.

- Для защиты от вторичных проявлений молнии, статического электричества, заноса высоких потенциалов металлические корпуса, трубопроводы на входе и выходе из блоков и сооружений присоединены к заземлению стальной оцинкованной полосой 50x5 мм при помощи сварки. После сварки швы защищаются лентой PREMTAPE.

Зоны санитарной охраны питьевых источников водоснабжения

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. в целях охраны водных объектов, водные ресурсы которых являются природными лечебными ресурсами, устанавливаются зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

Согласно «Положению об охране подземных вод» 1984 г, зоны санитарной охраны создаются на всех водозаборных сооружениях (вне зависимости от их ведомственной принадлежности), подающих воду для хозяйственно-питьевых нужд из подземных источников.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

По данным, предоставленным Министерством природных ресурсов Пермского края, утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водозаборов питьевого, хозяйственно-бытового и лечебного назначения в районе работ, а также в радиусе 2 км от него отсутствуют.

Согласно письму администрации Усольского муниципального района (утвержденные зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 1, 2, 3 поясов на территории проектируемого объекта отсутствуют).

Согласно данным, предоставленным ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу», в пределах испрашиваемого участка источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и утвержденные зоны санитарной охраны отсутствуют.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------|------------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 817/1-ПМТ | Лист 13 |
| | | | | | | | |

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Особо охраняемые природные территории федерального значения на территории Пермского края находятся в Горнозаводском районе – заповедник «Басеги» (образован решением Совета Министров РСФСР от 01.10.1982 г. №531) и в Красновишерском районе – заповедник «Вишерский» (образован решением Совета Министров РСФСР от 26.02.1991 г. №120). На территории настоящих изысканий ООПТ федерального значения отсутствуют, согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии России и картосхемы.

По данным, предоставленным Министерством природных ресурсов Пермского края, *особо охраняемые территории регионального значения*, в том числе государственные природные биологические охотничьи заказники Пермского края находящиеся в управлении Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в пределах участка проектно-изыскательских работ отсутствуют. Обследование испрашиваемой территории на наличие мест произрастания (обитания) объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную Книгу Пермского края и Российской Федерации, Министерством не проводились.

Согласно письму администрации Усольского муниципального района, особо охраняемые территории местного значения, родовые угодья и территории традиционного природопользования в пределах участка проектно-изыскательских работ отсутствуют.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» рекомендуемый размер санитарно-защитной зоны для УПСВ-1104 «Уньва» составляет 500 м.

Для площадки УПСВ «Уньва» разработан Проект окончательной санитарно-защитной зоны, размер санитарно-защитной зоны утвержден Постановлением Главного государственного врача РФ №25 от 25.02.2016 г.,

Месторождения полезных ископаемых и хозяйственно-питьевое водоснабжение

Согласно данным предоставленным департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу «Приволжскнедра», в недрах под участком предстоящей застройки расположены:

– Уньвинское нефтяное месторождение, предоставленное ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в соответствии с лицензией ПЕМ 12390 НЭ;

– горный отвод, предоставленный в пользование ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в соответствии с разрешением №6 от 19.08.2004 для добычи грунтовых строительных материалов на месторождении «Резерв камня на Уньвинском месторождении нефти».

Согласно письму Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, балансовые месторождения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды на участке работ отсутствуют. Лицензии (разрешения) на право пользования участками недр местного значения Министерством не выданы. Участки, включающие в перечни участков недр местного значения по Пермскому краю отсутствуют.

Сибирязвенные скотомогильники и биотермические ямы

По данным, предоставленным Государственной ветеринарной инспекцией Пермского края, в районе изысканий сибирязвенных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям), а также санитарно-защитных зон данных санитарно-технических сооружений нет.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|--|-----------|------|
| | | | | | | | | 817/1-ПМТ | Лист |
| Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | 14 |

Объекты культурного наследия

По данным, предоставленным Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края (вх. письмо №СЭД-55-01-19.2-1042 от 29.05.2018 г.), на момент обращения в границах участка проектно-изыскательских работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве объекта.

Земельные участки для строительства расположены на существующей площадке УПСВ «Уньва», правообладателем которой является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в кадастровом квартале 59:37:3560201.

Площадь участка составляет 12,9117 га.

Площади используемых земель по правообладателям земель, видам угодий, приводятся в таблице 3.

Согласно статье № 7 Земельного кодекса РФ, земельные участки, на которых будет строиться объект, относятся к категориям: земли лесного фонда (Договор аренды №67/15z1768 от 21.08.2015г., договор аренды №56/08z1800 от 30.12.2008г., договор аренды №146/16z2451 от 05.10.2016г.) и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Свидетельство о государственной регистрации права 59 ББ № 443864 от 11.01.2010 г., договор аренды земельного участка № 444/13z0292 от 28.02.2013г.).

Данные о землепользователях представлены ФГУ «Земельная кадастровая палата по Пермскому краю».

1.7 Сервитуты и иные обременения

Планировочными ограничениями являются:

- существующие водоводы;
- существующие линии электропередач;
- существующие нефтепроводы;
- существующие газопроводы.

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

1.8 Объекты культурного наследия

По данным, предоставленным Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края, в пределах участка выполнения проектно-изыскательских работ объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

2 Формирование земельных участков проектируемого объекта

Земельные участки для строительства расположены на существующей площадке УПСВ «Уньва», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 59:37:3560201:30,

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------|---------|------|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | | | | | | | Лист |
| | | | 817/1-ПМТ | | | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | 15 |

59:37:3560201:313, 59:37:3560201:280, 59:37:3560201:312, 59:37:3560201:335, правообладателем которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому дополнительный отвод земли проектной документацией не предусматривается.

2.1 Параметры проектируемых земельных участков

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве объекта.

Строительство осуществляется на территории УПСВ-1104 “Уньва” Уньвинского нефтяного месторождения, ЦДНГ-11, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 59:37:3560201:30, 59:37:3560201:313, 59:37:3560201:280, 59:37:3560201:312, 59:37:3560201:335 правообладателем которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Территория объекта, находящегося в эксплуатации. Площадь участка составляет 12,9117 га.

Временные площадки складирования материалов и изделий проектом предусмотрено размещать в пределах существующей площадки.

Временные бытовые помещения располагаются в блок - контейнерах на шасси грузовых прицепов. По мере строительства проектируемых объектов, вагоны для обогрева рабочих и биотуалет располагаются в радиусе 150 м от места производства работ.

Место расположения временных инвентарных зданий и сооружений уточняется на стадии ППР по согласованию с эксплуатирующими организациями.

В пределах существующей площадки предусматривается движение транспорта и всех машин и механизмов, с помощью которых ведется строительство (экскаватор, бульдозер, трубоукладчики), также размещаются звенья труб, траншея, отвал минерального грунта и отвал растительного слоя земли.

Размещение всех временных сооружений принято из условия сохранности существующих коммуникаций.

2.2 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся промышленной застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий в границах проектируемой территории не требуется.

2.3 Координаты поворотных точек формируемых земельных участков, совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов

Таблица 2 - Координаты поворотных точек (система координат МСК-59)

| Номер поворотной точки | Координаты | |
|------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 644369,88 | 2267768,89 |
| 2 | 644360,97 | 2267775,70 |
| 3 | 644338,81 | 2267792,55 |
| 4 | 644353,51 | 2267826,67 |
| 5 | 644304,05 | 2267847,99 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------|------------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 817/1-ПМТ | Лист 16 |
| | | | | | | | |

| Номер поворотной точки | Координаты | |
|------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 6 | 644274,90 | 2267887,07 |
| 7 | 644259,25 | 2267876,29 |
| 8 | 644242,34 | 2267906,19 |
| 9 | 644237,72 | 2267914,38 |
| 10 | 644213,46 | 2267957,32 |
| 11 | 644206,93 | 2267962,94 |
| 12 | 644156,29 | 2268006,59 |
| 13 | 644138,33 | 2268013,66 |
| 14 | 644108,05 | 2268025,55 |
| 15 | 644082,34 | 2268035,63 |
| 16 | 644070,23 | 2268028,45 |
| 17 | 644038,00 | 2267963,13 |
| 18 | 644045,46 | 2267957,87 |
| 19 | 644032,00 | 2267938,29 |
| 20 | 644062,28 | 2267917,56 |
| 21 | 644052,68 | 2267903,54 |
| 22 | 644000,27 | 2267940,90 |
| 23 | 643958,77 | 2267882,68 |
| 24 | 643943,09 | 2267826,64 |
| 25 | 643984,12 | 2267803,37 |
| 26 | 643988,79 | 2267800,72 |
| 27 | 643954,31 | 2267753,49 |
| 28 | 643959,64 | 2267749,78 |
| 29 | 643950,55 | 2267737,31 |
| 30 | 643950,12 | 2267736,72 |
| 31 | 643954,67 | 2267732,89 |
| 32 | 643975,17 | 2267715,69 |
| 33 | 644036,70 | 2267664,01 |
| 34 | 644009,81 | 2267630,91 |
| 35 | 644005,87 | 2267626,24 |
| 36 | 644048,22 | 2267563,17 |
| 37 | 644052,31 | 2267545,27 |
| 38 | 644075,90 | 2267523,64 |
| 39 | 644076,98 | 2267522,63 |
| 40 | 644093,93 | 2267507,32 |
| 41 | 644118,80 | 2267486,13 |
| 42 | 644123,98 | 2267481,84 |
| 43 | 644127,24 | 2267476,75 |
| 44 | 644129,86 | 2267491,26 |
| 45 | 644135,91 | 2267497,12 |
| 46 | 644118,91 | 2267515,02 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-----------|------------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 817/1-ПМТ | Лист 17 |
| | | | | | | | |

| Номер поворотной точки | Координаты | |
|------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 47 | 644145,49 | 2267518,25 |
| 48 | 644143,85 | 2267522,53 |
| 49 | 644149,29 | 2267528,28 |
| 50 | 644153,47 | 2267527,13 |
| 51 | 644159,92 | 2267527,96 |
| 52 | 644168,81 | 2267539,23 |
| 53 | 644208,56 | 2267585,12 |
| 54 | 644239,52 | 2267624,64 |
| 55 | 644268,65 | 2267656,75 |
| 56 | 644269,63 | 2267657,82 |
| 57 | 644278,47 | 2267667,58 |
| 58 | 644271,83 | 2267678,46 |
| 59 | 644279,54 | 2267688,01 |
| 60 | 644294,33 | 2267683,74 |
| 61 | 644299,84 | 2267690,76 |
| 62 | 644299,89 | 2267692,09 |
| 63 | 644301,35 | 2267692,43 |
| 64 | 644324,18 | 2267717,63 |
| 65 | 644321,26 | 2267726,32 |
| 66 | 644329,63 | 2267732,67 |
| 67 | 644337,04 | 2267731,77 |
| 68 | 644352,52 | 2267749,78 |
| 1 | 644369,88 | 2267768,89 |

2.4 Перечень и сведения о площади используемых земельных участках и их частей, вид разрешенного использования

Земельный участок для строительства объекта: «Строительство технологических объектов УПСВ-1104 «Уньва»» расположены на существующей площадке УПСВ «Уньва», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 59:37:3560201:30, 59:37:3560201:313, 59:37:3560201:280, 59:37:3560201:312, 59:37:3560201:335, правообладателем которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому дополнительный отвод земли проектной документацией не предусматривается.

Площади используемых земель по правообладателям земель, видам угодий, приводятся в таблице 3.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|-----------|--|--|------|
| | | | | | | | 817/1-ПМТ | | | Лист |
| Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Таблица 3 - Площади используемых земель по правообладателям земель, видам угодий

| Кадстровый номер земельного участка, кадастровый квартал | Площадь, м2 | Землепользователи | Категория земельного участка | Правоустанавливающие документы | Вид разрешенного использования |
|--|-------------|--------------------------|------------------------------|--|---|
| 59:37:3560201:30 | 10,4403 | Земли ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" | Земли промышленности | Свидетельство о государственной регистрации права 59 ББ № 443864 от 11.01.2010 г | Для размещения промышленных объектов по документу: Для обслуживания центрального пункта сбора (ЦПС) "Уньва" |
| 59:37:3560201:313 | 0,6485 | Земли ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" | Земли промышленности | Договор аренды земельного участка № 444/136/292 от 28.02.2013г. | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения |
| 59:37:3560201:280 | 0,8293 | Земли ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" | Земли лесного фонда | Договор аренды №56/082/800 от 30.12.2008г. | Для размещения промышленных объектов |
| 59:37:3560201:312 | 0,2314 | Земли ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" | Земли лесного фонда | Договор аренды №67/152/ 768 от 21.08.2013г. | Для размещения ивальных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения по документу. |
| 59:37:3560201:335 | 0,7622 | Земли ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" | Земли лесного фонда | Договор аренды №146/162/451 от 05.10.2016г. | под объект "Система сбора и транспорта газа "Северное направление". Реконструкция факельного хозяйства. Монтаж факельной эстакады на ГКС "Уньва" |
| Площадь под проектируемый объект | 12,9117 | | | | Для размещения промышленных объектов |

2.5 Правовой статус объектов межевания

На период подготовки проекта межевания часть территории занята действующими и выведенными из эксплуатации объектами инженерной инфраструктуры, а также действующими площадками скважин.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

2.6 Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.7 Техничко-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 4.

Таблица 4 - Основные технико-экономические показатели проекта

| № | Показатели | Единицы измерения | Количество |
|-----|---|-------------------|----------------|
| 1 | Планируемая территория в границах проекта | га | 12,9117 |
| 1.1 | в т.ч. земли промышленности (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ) | га | 11,0888 |
| 1.2 | в т.ч. земли лесного фонда (ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ) | га | 1,8229 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------|--------|------|-------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 817/1-ПМТ | | | | | | |
| | | | Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Основная часть

Материалы по обоснованию

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--|-----------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | 817/1-ПМТ | Лист |
| | | | | | | | | 21 |
| Изм. | Кодуч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |



ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

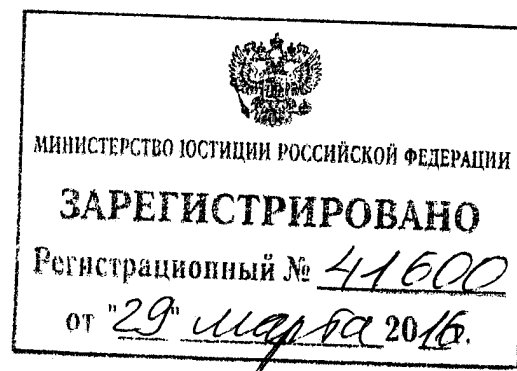
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2016

Москва

№ 25

Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса УПСВ – 1104 «Уньва» ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на территории Романовского сельского поселения Усольского района Пермского края



Я, Главный государственный санитарный врач Российской Федерации А.Ю. Попова, рассмотрев материалы по вопросу об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса предприятия установки предварительного сброса воды (далее – УПСВ-1104) «Уньва» ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на территории Романовского сельского поселения Усольского района Пермского края (земельный участок площадью 104403 кв.метров с кадастровым номером 59:37:3560201:30), и в целях предотвращения угрозы возникновения массовых неинфекционных заболеваний (отравлений), на основании статьи 51 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст.1650; 2002, № 1 (ч.1), ст. 2; 2003, № 2, ст.167; № 27 (ч.1), ст.2700; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 19, ст.1752; 2006, № 1, ст.10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21, 29; № 27, ст. 3213; № 46, ст. 5554; № 49, ст. 6070; 2008, № 24, ст. 2801; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; № 44, ст. 4984; № 52 (ч. 1), ст. 6223; 2009, № 1, ст.17; 2010, № 40 ст. 4969; 2011, № 1, ст.6; № 30 (ч.1), ст. 4563, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4596; № 50, ст. 7359; 2012, № 24, ст. 3069; № 26, ст. 3446; 2013, № 27, ст. 3477; № 30 (ч.1), ст. 4079; № 48, ст. 6165; 2014, № 26 (ч.1) ст. 3366, ст. 3377; 2015, № 1 (ч. 1), ст.11; № 27, ст. 3951; № 29 (ч. 1), ст. 4339, ст. 4359) и в соответствии с пунктами 4.2 и 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача

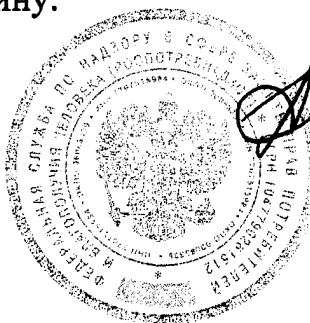
Российской Федерации 25.09.2007 № 74, зарегистрированы в Минюсте России от 25.01.2008, регистрационный номер 10995), с изменениями №1 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 10.04.2008 № 25, зарегистрированы в Минюсте России 07.05.2008 регистрационный номер 11637); с изменениями №2 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 06.10.2009 № 61, зарегистрированы в Минюсте России 27.10.2009, регистрационный номер 15115), с изменениями и дополнениями №3 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 09.09.2010 № 122, зарегистрированы в Минюсте России 12.10.2010, регистрационный номер 18699), с изменениями №4 (утверждены и введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 25.04.2014 №31, зарегистрированы в Минюсте России 20.05.2014, регистрационный номер 32330) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить для имущественного комплекса УПСВ «Уньва» ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на территории Романовского сельского поселения Усольского района Пермского края санитарно-защитную зону размером 500 метров во всех направлениях от границы промышленной площадки предприятия.

2. Руководителю Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю В.Г. Костареву обеспечить контроль за соблюдением размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса УПСВ «Уньва» ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на территории Романовского сельского поселения Усольского района Пермского края.

3. Заместителю Главного государственного санитарного врача Российской Федерации И.В. Брагиной довести настоящее постановление до сведения заинтересованных лиц.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главного государственного санитарного врача Российской Федерации И.В. Брагину.



А.Ю. Попова

