

ООО «ЗемКом»

Заказчик – ОАО «МРСК-Урала»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ОТПАЙКА ОТ ВЛ-110КВ БТЭЦ-2-БТЭЦ4 I,II НА ПС 110/10/6 КВ ГПП-3»

Том 1

Шифр Э0222-ППТ1.ГЧ

Раздел 1

Графическая часть

Директор

Главный инженер
проекта



Н.А. Рудометова



М.С. Мальцев

Пермь, 2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома
1	Э0222-ППТ1.ГЧ	Раздел 1.Графическая часть	Основная часть проекта планировки территории
	Э0222-ППТ1.ТЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	Э0222-ППТ2.ГЧ	Раздел 3.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	Э0222-ППТ2.ТЧ	Раздел 4.Пояснительная записка	
3	Э0222-ПМТ1.ГЧ	Раздел 5.Графическая часть	Основная часть проекта межевания территории
	Э0222-ПМТ1.ТЧ	Раздел 6.Пояснительная записка	
4	Э0222-ПМТ2.ГЧ	Раздел 7.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						Э0222- ППТ1			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		А.О. Чазова			09.2018		П	2	
ГИП		М.С. Мальцев			09.2018	ООО «ЗемКом»			

СОДЕРЖАНИЕ

	Раздел 1. Графическая часть	
	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих к переносу из зон планируемого размещения линейных объектов	
	Перечень координат характерных точек красных линий	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
1	ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	6
2	ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	7
3	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	8
4	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНосу (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	9
5	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТАВ ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....	10
6	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ.....	12
7	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОСТИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
8	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	13
8.1.	Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу.....	13
8.2.	Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова.....	14
8.3.	Охрана водных ресурсов.....	15
8.4.	Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия.....	15
9	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	15
10	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	18

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

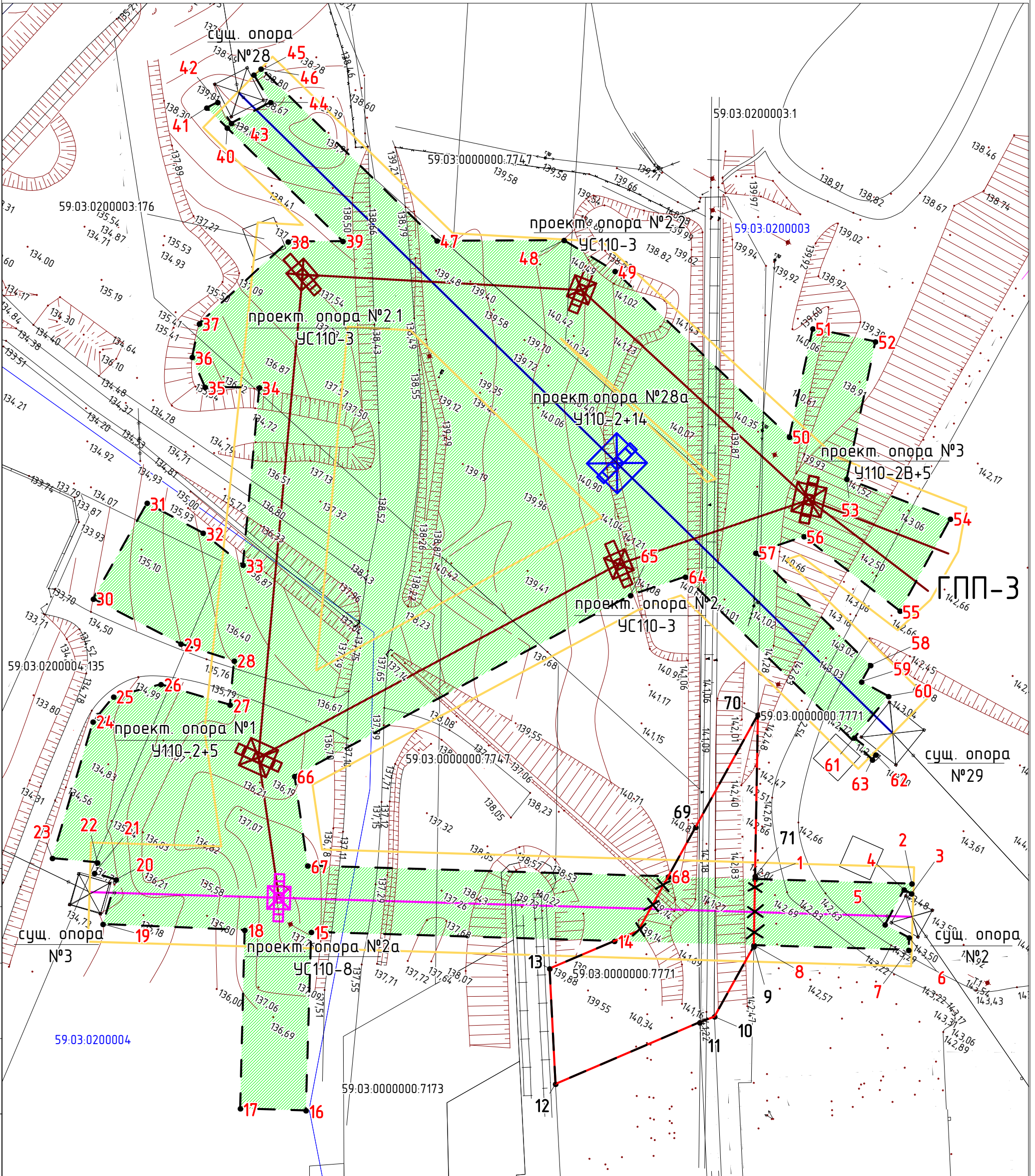
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		А.О. Чазова			09.2018
ГИП		М.С. Мальцев			09.2018

Э0222- ППТ1

Содержание текстовой части

Стадия	Лист	Листов
П	3	
ООО «ЗемКом»		

**Чертеж красных линий, чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов,
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов**



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Условные обозначения**
- граница зоны размещения линейного объекта: Отпайка ВЛ 110 кВ БТЗЦ-2 - БТЗЦ-4 I, II от ПС 110/10/6 кВ ГПП-3
 - границы кадастрового квартала
 - 59.03.0200003 номер кадастрового квартала
 - переустраиваемая ВЛ 110 кВ Титан - БТЗЦ-2
 - проектируемая отпайка ВЛ 110 кВ
 - переустраиваемая ВЛ 110 кВ БТЗЦ-2 - БТЗЦ-4
 - устанавливаемые красные линии
 - устанавливаемая охранная зона объекта: Отпайка ВЛ 110 кВ БТЗЦ-2 - БТЗЦ-4 I, II от ПС 110/10/6 кВ ГПП-3
 - 1 характерная точка границы размещения линейного объекта (совпадает с характерной точкой устанавливаемых красных линий)

- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- 1 характерная точка границы красных линий

Система координат МСК 59
Система высот Балтийская 1977 г

30222-ППТ1.ГЧ					
Пермский край, г. Березники					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мальцев М.С.			09.2018
Разработал		Чазова А.О.			09.2018
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: Отпайка ВЛ 110 кВ БТЗЦ-2 - БТЗЦ-4 I, II от ПС 110/10/6 кВ ГПП-3					
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:800					
		Стадия	Лист	Листов	
		Р	1	1	
ООО "ЗемКом"					
Формат А3					

**Перечень координат характерных точек
красных линий**

МСК-59			г. Березники		
№ точек	X	Y	№ точек	X	Y
1	678393,55	2265080,63	1	7305,22	9710,93
2	678392,57	2265113,84	2	7304,02	9744,13
3	678390,46	2265113,78	3	7301,91	9744,06
4	678391,33	2265112,17	4	7302,79	9742,45
5	678383,89	2265108,16	5	7295,37	9738,39
6	678381,13	2265113,29	6	7292,58	9743,50
7	678378,56	2265113,16	7	7290,01	9743,35
8	678379,55	2265080,38	8	7291,22	9710,58
9	678379,32	2265080,37	9	7290,99	9710,57
10	678364,39	2265072,04	10	7276,12	9702,14
11	678363,23	2265068,90	11	7274,98	9698,99
12	678350,14	2265038,38	12	7262,10	9668,38
13	678374,59	2265037,13	13	7286,55	9667,30
14	678380,43	2265050,86	14	7292,30	9681,07
15	678382,36	2264986,63	15	7294,67	9616,85
16	678344,54	2264985,49	16	7256,85	9615,46
17	678344,95	2264971,59	17	7257,36	9601,56
18	678382,76	2264972,55	18	7295,16	9602,78
19	678384,02	2264942,53	19	7296,62	9572,77
20	678393,45	2264945,30	20	7306,04	9575,60
21	678394,80	2264940,71	21	7307,42	9571,02
22	678397,09	2264941,36	22	7309,70	9571,68
23	678397,98	2264931,79	23	7310,66	9562,12
24	678426,88	2264940,41	24	7339,50	9570,94
25	678432,19	2264944,75	25	7344,78	9575,31
26	678434,80	2264954,79	26	7347,32	9585,37
27	678430,46	2264969,43	27	7342,88	9599,98
28	678439,80	2264970,29	28	7352,21	9600,90
29	678443,37	2264959,04	29	7355,86	9589,68
30	678452,95	2264940,45	30	7365,57	9571,15
31	678473,20	2264951,86	31	7385,74	9582,70
32	678466,87	2264963,72	32	7379,33	9594,52
33	678460,08	2264972,17	33	7372,48	9602,92
34	678497,69	2264975,64	34	7410,07	9606,64
35	678497,77	2264964,13	35	7410,23	9595,13
36	678504,11	2264961,41	36	7416,58	9592,46
37	678511,27	2264962,94	37	7423,73	9594,04

38	678528,63	2264981,73	38	7440,97	9612,94
39	678528,68	2264993,32	39	7440,94	9624,53
40	678552,68	2264968,83	40	7465,10	9600,21
41	678556,94	2264964,48	41	7469,39	9595,88
42	678558,10	2264966,80	42	7470,54	9598,21
43	678553,67	2264969,70	43	7466,09	9601,08
44	678558,14	2264978,02	44	7470,50	9609,43
45	678563,97	2264974,45	45	7476,35	9605,90
46	678565,24	2264976,00	46	7477,61	9607,46
47	678528,76	2265013,27	47	7440,88	9644,48
48	678528,88	2265040,16	48	7440,82	9671,37
49	678522,32	2265050,94	49	7434,19	9682,11
50	678487,26	2265087,92	50	7398,88	9718,85
51	678510,22	2265092,86	51	7421,80	9723,95
52	678507,43	2265106,13	52	7418,92	9737,20
53	678478,34	2265100,05	53	7389,88	9730,92
54	678469,85	2265121,98	54	7381,24	9752,79
55	678450,32	2265111,34	55	7361,78	9742,02
56	678466,13	2265090,96	56	7377,73	9721,75
57	678462,67	2265080,76	57	7374,34	9711,52
58	678438,84	2265105,09	58	7350,34	9735,69
59	678435,39	2265103,20	59	7346,91	9733,78
60	678432,30	2265108,89	60	7343,78	9739,45
61	678423,46	2265101,66	61	7334,99	9732,16
62	678419,86	2265106,20	62	7331,36	9736,67
63	678418,87	2265105,46	63	7330,37	9735,93
64	678457,63	2265065,90	64	7369,40	9696,63
65	678453,68	2265054,25	65	7365,53	9684,95
66	678415,39	2264983,11	66	7327,72	9613,56
67	678396,40	2264985,87	67	7308,71	9616,19
68	678394,11	2265062,27	68	7305,90	9692,57
69	678404,57	2265068,06	69	7316,32	9698,43
70	678428,39	2265081,25	70	7340,05	9711,78
71	678394,16	2265080,64	71	7305,83	9710,94

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» установлены красные линии.

Красные линии установлены с учетом проекта внесения изменений в

проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением объекта: «Строительство участка камского водовода Ависма (с 2КП на 3КП)» в г. Березники, обозначение: ИИ-198-12, утвержденного Постановлением Администрации города Березники Пермского края от 30.09.2016г. №2895.

Проектом не предусмотрены линии отступа от красных линий с целью определения мест допустимого размещения сооружений.

ООО «ЗемКом»

Заказчик – ОАО «МРСК-Урала»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ОТПАЙКА ОТ ВЛ-110КВ БТЭЦ-2-БТЭЦ4 I,II НА ПС 110/10/6 КВ ГПП-3»

Том 1

Шифр Э0222-ППТ1.ТЧ

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

Директор

Главный инженер
проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2018

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории для строительства «Отпайка от ВЛ-110кВ БТЭЦ-2-БТЭЦ4 I,II на ПС 110/10/6 кВ ГПП-3» расположенного на территории города Березники разработан на основании:

1. Распоряжения производственного отделения Березниковских электрических сетей ОАО «МРСК Урала» - филиала «Пермэнерго» от 05.09.2018г. №102 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»;
2. Инженерно-геологических изысканий;
3. Инженерно-геодезических изысканий;
4. Инженерно-экологических изысканий;
5. Инженерно-гидрометеорологических изысканий;
6. Схемы территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009г. №780-п (в редакции от 30.10.2017г. №879-п);
7. Правил землепользования и застройки города Березники, утвержденных решением Березниковской городской думой от 31.07.2007 г. № 325 (с изм. от 25.10.2017г.);
8. Генерального плана города Березники, утвержденного решением Березниковской городской думы от 31.01.2006г. (с изм. от 28.12.2016г.);
9. Технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отпайки от ВЛ-110кВ БТЭЦ-2-БТЭЦ4 I,II на ПС 110/10/6 кВ ГПП-3», утвержденного Директором производственного отделения» Березниковских электрических сетей А.Н. Борковцом от 23.07.2018г.;

						Э0222-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Строительство новой подстанции 110/10/6 кВ ГПП-3 намечается на территории действующего предприятия ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», расположенного на северо-западной окраине г. Березники.

Вид строительства – новое.

Питание проектируемой ПС 110/10/6 кВ ГПП-3 намечается осуществить от существующей ВЛ 110 кВ БТЭЦ-2 – БТЭЦ-4, цепь I,II.

Ориентировочная протяженность проектируемой ВЛ 110 кВ – 0,6 км.

Опоры ВЛ:

- анкерные угловые - металлические, решетчатые;
- промежуточные – металлические, многогранные.

Фундаменты – предположительно бетонные, грибовидные. Глубина заложения до 3,5 м.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 60 МВт.

Категория надежности – 2. Класс напряжения – 110 кВ.

В проекте предусмотрено:

- строительство отпайки ВЛ 110 кВ на ПС ГПП-3 протяженностью 450 метров, в т.ч двухцепной – 30 метров;
- переустройство существующей ВЛ 110 кВ БТЭЦ-2 – БТЭЦ-4 1,2 цепь (установка отпаечной опоры УС110-8) протяженностью 174,4 метра;
- переустройство существующей ВЛ 110 кВ Титан - БТЭЦ-2 1,2 цепь (установка опоры У110-2+14) протяженностью 194,2 метра.

Пересечение проектируемой двухцепной ВЛ 110 кВ на ПС ГПП-3 необходимо выполнить в разных анкерных пролетах пересекаемой ВЛ 110 кВ Титан - БТЭЦ-2 1,2 цепь, разделенных анкерной опорой (п.2.5.226 ПУЭ-2003 г.). В проекте предусмотрена установка анкерной опоры У110-2+14 на ВЛ 110 кВ Титан - БТЭЦ-2 1,2 цепь.

						Э0222-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

Линейный объект «Отпайки от ВЛ-110кВ БТЭЦ-2-БТЭЦ4 I,II на ПС 110/10/6 кВ ГПП-3» проектируется для осуществления технологического присоединения ПС «ГПП-3» (собственность ОАО «ВСМПО - АВИСМА»).

Линейный объект «Отпайки от ВЛ-110кВ БТЭЦ-2-БТЭЦ4 I,II на ПС 110/10/6 кВ ГПП-3» - объект местного значения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

МСК-59			г. Березники		
№ точек	X	Y	№ точек	X	Y
1	678418,87	2265105,46	1	7330,37	9735,93
2	678419,86	2265106,20	2	7331,36	9736,67
3	678423,46	2265101,66	3	7334,99	9732,16
4	678432,30	2265108,89	4	7343,78	9739,45
5	678435,39	2265103,20	5	7346,91	9733,78
6	678438,84	2265105,09	6	7350,34	9735,69
7	678462,67	2265080,76	7	7374,34	9711,52
8	678466,13	2265090,96	8	7377,73	9721,75
9	678450,32	2265111,34	9	7361,78	9742,02
10	678469,85	2265121,98	10	7381,24	9752,79
11	678478,34	2265100,05	11	7389,88	9730,92
12	678507,43	2265106,13	12	7418,92	9737,20
13	678510,22	2265092,86	13	7421,80	9723,95
14	678487,26	2265087,92	14	7398,88	9718,85
15	678522,32	2265050,94	15	7434,19	9682,11
16	678528,88	2265040,16	16	7440,82	9671,37
17	678528,76	2265013,27	17	7440,88	9644,48
18	678565,24	2264976,00	18	7477,61	9607,46
19	678563,97	2264974,45	19	7476,35	9605,90
20	678558,14	2264978,02	20	7470,50	9609,43
21	678553,67	2264969,70	21	7466,09	9601,08
22	678558,10	2264966,80	22	7470,54	9598,21
23	678556,94	2264964,48	23	7469,39	9595,88
24	678552,68	2264968,83	24	7465,10	9600,21
25	678528,68	2264993,32	25	7440,94	9624,53
26	678528,63	2264981,73	26	7440,97	9612,94
27	678511,27	2264962,94	27	7423,73	9594,04
28	678504,11	2264961,41	28	7416,58	9592,46
29	678497,77	2264964,13	29	7410,23	9595,13
30	678497,69	2264975,64	30	7410,07	9606,64
31	678460,08	2264972,17	31	7372,48	9602,92

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

32	678466,87	2264963,72	32	7379,33	9594,52
33	678473,20	2264951,86	33	7385,74	9582,70
34	678452,95	2264940,45	34	7365,57	9571,15
35	678443,37	2264959,04	35	7355,86	9589,68
36	678439,80	2264970,29	36	7352,21	9600,90
37	678430,46	2264969,43	37	7342,88	9599,98
38	678434,80	2264954,79	38	7347,32	9585,37
39	678432,19	2264944,75	39	7344,78	9575,31
40	678426,88	2264940,41	40	7339,50	9570,94
41	678397,98	2264931,79	41	7310,66	9562,12
42	678397,09	2264941,36	42	7309,70	9571,68
43	678394,80	2264940,71	43	7307,42	9571,02
44	678393,45	2264945,30	44	7306,04	9575,60
45	678384,02	2264942,53	45	7296,62	9572,77
46	678382,76	2264972,55	46	7295,16	9602,78
47	678344,95	2264971,59	47	7257,36	9601,56
48	678344,54	2264985,49	48	7256,85	9615,46
49	678382,36	2264986,63	49	7294,67	9616,85
50	678378,56	2265113,16	50	7290,01	9743,35
51	678381,13	2265113,29	51	7292,58	9743,50
52	678383,89	2265108,16	52	7295,37	9738,39
53	678391,33	2265112,17	53	7302,79	9742,45
54	678390,46	2265113,78	54	7301,91	9744,06
55	678392,57	2265113,84	55	7304,02	9744,13
56	678396,40	2264985,87	56	7308,71	9616,19
57	678415,39	2264983,11	57	7327,72	9613,56
58	678453,68	2265054,25	58	7365,53	9684,95
59	678457,63	2265065,90	59	7369,40	9696,63
61	678457,63	2265065,90	61	7369,40	9696,63
<i>Площадь = 16616.63 кв.м.</i>			<i>Площадь = 16616.63 кв.м.</i>		

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта «Отпайки от ВЛ-110кВ БТЭЦ-2-БТЭЦ4 I,II на ПС 110/10/6 кВ ГПП-3» -отсутствуют.

						Э0222-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТАВ ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Березники, утвержденных решением Березниковской городской думой от 31.07.2007 г. № 325 (с изм. от 25.10.2017г.) линейный объект «Строительство отпайки от ВЛ-110кВ БТЭЦ-2-БТЭЦ4 I,II на ПС 110/10/6 кВ ГПП-3» будет проходить по землям, у которых установлены следующие территориальные зоны:

Т-1- Зона инженерных и транспортных объектов;

П-2- Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий II класса;

П-1- Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий I класса;

В отношении территориальной зоны Т-1- Зона инженерных и транспортных объектов предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению в соответствии с правилами землепользования и застройки города Березники.

У территориальной зоны П-1- Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий I класса требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Свода правил 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

						Э0222-ППТ1.ТЧ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

1	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений (при осуществлении нового строительства)	м	6
2	Максимальный коэффициент плотности застройки		2,4

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимыми для функционирования объекта, количеством работающих и иными исходными планируемыми параметрами объекта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению в соответствии с правилами землепользования и застройки города Березники.

В отношении территориальной зоны П-2- Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий II класса требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Свода правил 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

						Э0222-ППТ1.ТЧ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений (при осуществлении нового строительства)	м	6
2	Максимальный коэффициент плотности застройки		1,8

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимыми для функционирования объекта, количеством работающих и иными исходными планируемыми параметрами объекта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению в соответствии с правилами землепользования и застройки города Березники..

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ

Проектируемый линейный объект «Отпайка от ВЛ-110кВ БТЭЦ-2-БТЭЦ4 I,II на ПС 110/10/6 кВ ГПП-3» пересекается, сближается, следует параллельно с существующими объектами капитального строительства.

Пересечения с инженерными сооружениями выполнены в соответствии с СО153-34.20.120-2009 (ПУЭ-2003г.).

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОСТИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с письмом Управления культуры Администрации города Березники от 24.11.2017г. №05/343 на территории проектирования

						Э0222-ППТ1.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

объекты культурного наследия местного значения, объекты культурного наследия включенные в единый государственный реестр, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целях создания благоприятной экологической обстановки вокруг строительной площадки проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

- заправка автотранспорта и спецтехники производится на производственной базе генподрядчика;
- оснащение автотранспорта и строительной техники нейтрализаторами выхлопных газов (работа на исправной технике);
- скорость движения автотранспорта у объекта строительства не должна превышать 10 км/ч, а на поворотах и в рабочих зонах – 5 км/ч;
- образовавшийся строительный мусор своевременно вывозить на утилизацию;
- увлажнение временных щебеночных автомобильных дорог в засушливое время летнего периода.

8.1. Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу

В соответствии с принятыми проектными решениями выбросы вредных веществ в атмосферу в период эксплуатации линейных объектов «Внешние сети газоснабжения Половодовского калийного комбината» не превышают предельно-допустимую концентрацию (далее-ПДК), что достигается проведением следующих мероприятий:

- 1) Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.
- 2) Контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе - отстой техники в эти периоды только при

						Э0222-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

неработающем двигателе.

3) Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

4) Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

5) Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

6) Размещение коммуникаций на территории, свободной от застройки, вдали от жилой застройки, таким образом, при котором невозможно попадание загрязняющих веществ в селитебную зону;

7) Выведение продувных свечей на высоту, достаточную для рассеивания газа под воздействием метеорологических факторов;

8) Защита от коррозии коммуникаций антикоррозионными покрытиями и средствами электрохимической защиты;

9) Проведение плановых профилактических осмотров и капитальных ремонтов;

8.2. Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

При строительстве зданий и сооружений по перехвату дренажных вод будут производиться земляные работы, в том числе раскопка котлованов для устройства фундаментов для НС, траншей для трубопроводов и опоры ВЛ с последующей обратной засыпкой и планировкой вынутого грунта.

По окончании возведения зданий и сооружений по перехвату дренажных вод выполняется благоустройство территории (под размещение НС № 1 и НС № 3), которое достигается строительством щебеночного покрытия, решениями вертикальной планировки, водоотвода и озеленения.

8.3. Охрана водных ресурсов

При строительстве зданий и сооружений по перехвату дренажных вод технологические (производственные) сточные воды не образуются из-за отсутствия технологического водопотребления. В проектных решениях

						Э0222-ППТ1.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

специальные мероприятия по очистке сточных вод, утилизации обезвреженных элементов и аварийного сброса сточных вод не предусматриваются.

В пределах площадки строительства отсутствует жилая застройка, водозаборы, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, и зоны санитарной охраны. Проектными решениями не предусматривается дополнительного воздействия на подземные воды по сравнению с существующим положением.

8.4. Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия

На период строительного-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Электромагнитное воздействие на окружающую среду не наблюдается.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Система предотвращения пожара в проектируемом объекте обеспечивается применением пожаробезопасных строительных материалов, различного инженерно-технического оборудования, прошедших соответствующие испытания и имеющих сертификаты соответствия и пожарной безопасности, а также привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии для осуществления монтажа и наладки.

Сведения о категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности.

В состав проектируемого линейного объекта не входят здания, сооружения, наружные установки и оборудование, которые по критерию взрывопожарной и пожарной опасности должны категорироваться.

Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и

						Э0222-ППТ1.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

автоматической пожарной сигнализации.

Оборудование, подлежащее защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией определяются на основании СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

В помещении насосной станции будет предусмотрено устройство охранно-пожарной сигнализации. Установка пожаротушения не требуется.

*Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей,
уничтожения имущества*

В соответствии со ст.6 Федерального закона №123-ФЗ пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности.

Мероприятия, разрабатываемые в проектной документации, учитывают требования, изложенные в вышеуказанном Федеральном законе, а следовательно на основании п.3 ст.6 при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарного риска не требуется.

Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в

						Э0222-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

том числе зданий, строений и сооружений в его составе, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта

Подъезд пожарных автомобилей осуществляется по дорогам с покрытием из двухслойного асфальтобетона, а также по дорогам с щебеночным покрытием. Все дороги до проектируемого объекта постоянно поддерживаются в работоспособном состоянии (не загромождаются, очищаются от снега и т.д.). Существующие и вновь проектируемые дороги рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей, что соответствует п. 9, ст. 67 Федерального закона № 123-ФЗ.

1) Ширина проездов для пожарной техники предусмотрена не менее 3,5 м, что соответствует ч. 6, ст. 98 Федерального закона № 123-ФЗ. Проезды тупиковые заканчиваются площадками для разворота пожарной техники.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированных коммуникациях маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве.

Трассы коммуникаций выбраны в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к проектируемым наземным коммуникациям. Заглубление подземных коммуникаций обеспечивает отсутствие динамического и статистического воздействия от внешних факторов. Таким образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надежность коммуникаций.

В случае стихийных бедствий эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль за состоянием коммуникаций.

						Э0222-ППТ1.ТЧ	Лист
							17
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

10. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ.
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006г. №200-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006г. № 74-ФЗ.
5. Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких объектов».
7. Закон Пермского края от 14.09.2011г. №805 «О градостроительной деятельности в Пермском крае».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
9. Постановление правительства Российской Федерации от 11.08.2003 №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
10. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*».
11. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
12. СП 11-107-98 Порядок разработки и состав «Инженерно-технические

						Э0222-ППТ1.ТЧ	Лист
							18
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

13. СНиП 3.01.01-85*. «Организация строительного производства», М., 2000.

14. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

15. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

17. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

18. Правила устройства электроустановок, все действующие разделы шестого и седьмого изданий с изменениями и дополнениями.

19. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации СО 153-34.20.501-2003, действующее издание, утвержденное приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229.

20. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

21. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.

22. СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия.

23. СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция.

24. РД 153-34.0-20.527-98 «Руководящие указания по расчету токов короткого замыкания и выбору электрооборудования».

25. СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология». Актуализированная редакция.

						Э0222-ППТ1.ТЧ	Лист
							19
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

26. Стандарт организации ОАО «ФСК ЕЭС» СТО56947007-29.240.55.192-2014 «Нормы технологического проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 35-750 кВ».

27. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

28. РД 153-34.0-03.301-00 «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий».

						Э0222-ППТ1.ТЧ	Лист
							20
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		