

ООО «ЗемКом»

Заказчик – ОАО «МРСК-Урала»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ОТПАЙКА ОТ ВЛ-110КВ БТЭЦ-2-БТЭЦ4 I,II НА ПС 110/10/6 КВ ГПП-3»

Том 3

Шифр Э0222-ПМТ1.ГЧ

Раздел 5

Графическая часть

Директор

Главный инженер
проекта



Н.А. Рудометова



М.С. Мальцев

Пермь, 2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома
1	Э0222-ППТ1.ГЧ	Раздел 1.Графическая часть	Основная часть проекта планировки территории
	Э0222-ППТ1.ТЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	Э0222-ППТ2.ГЧ	Раздел 3.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	Э0222-ППТ2.ТЧ	Раздел 4.Пояснительная записка	
3	Э0222-ПМТ1.ГЧ	Раздел 5.Графическая часть	Основная часть проекта межевания территории
	Э0222-ПМТ1.ТЧ	Раздел 6.Пояснительная записка	
4	Э0222-ПМТ2.ГЧ	Раздел 7.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории


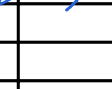
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Э0222-ПМТ1					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		А.О. Чазова			09.2018
ГИП		М.С. Мальцев			09.2018
Состав проекта планировки и проекта межевания территории					
Стадия		Лист	Листов		
П		2			
ООО «ЗемКом»					

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 5. Графическая часть		
Проект межевания территории		
Раздел 6. Пояснительная записка		
1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	4	
2. СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.....	6	
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ...	8	
4. СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....	14	
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ	14	
6. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	15	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

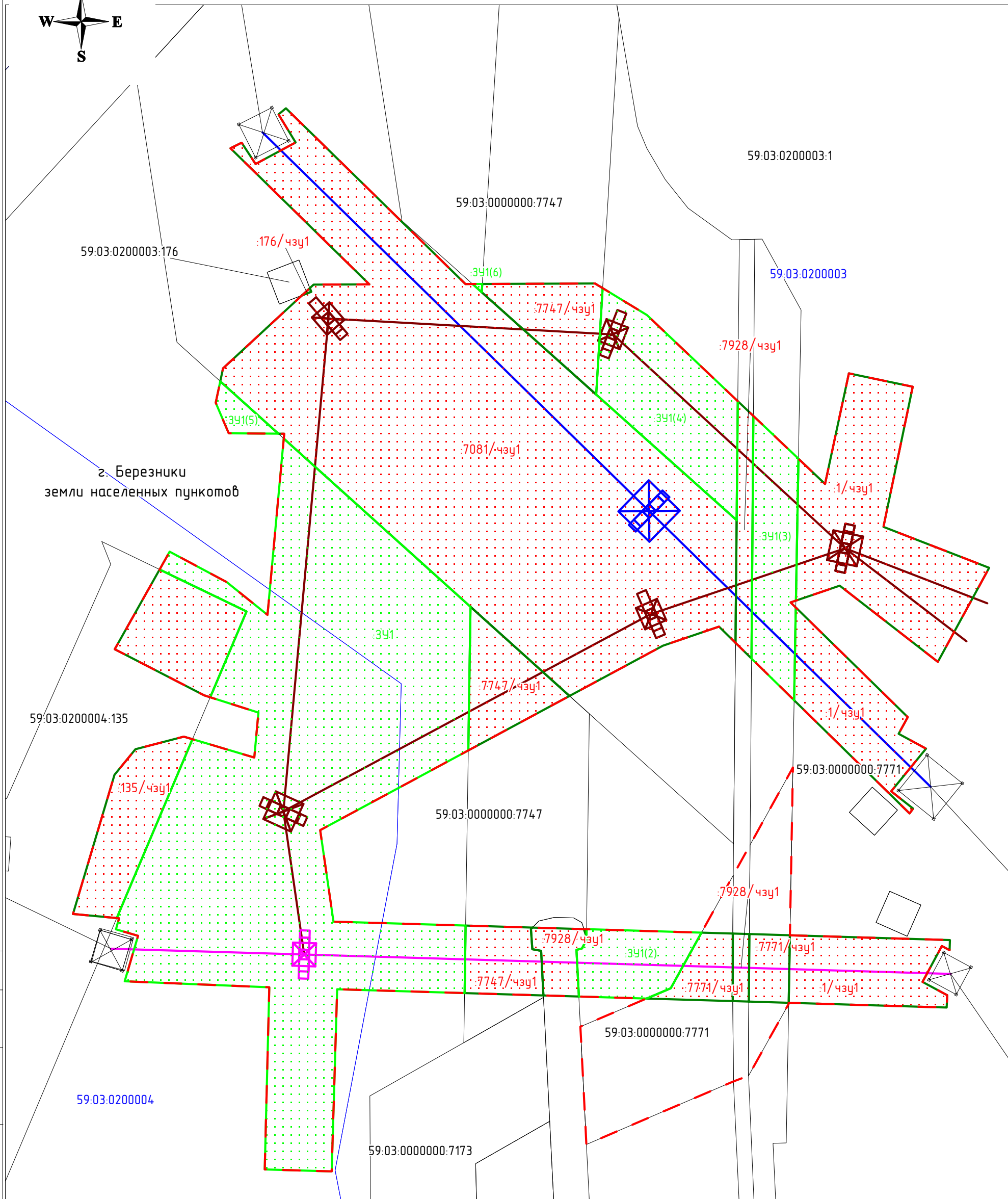
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		А.О. Чазова			09.2018
ГИП		М.С. Мальцев			09.2018

Э0222-ПМТ1

Содержание графической
и текстовой части

Стадия	Лист	Листов
П	3	
ООО «ЗемКом»		

Чертеж межевания территории



г. Березники
земли населенных пунктов

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения

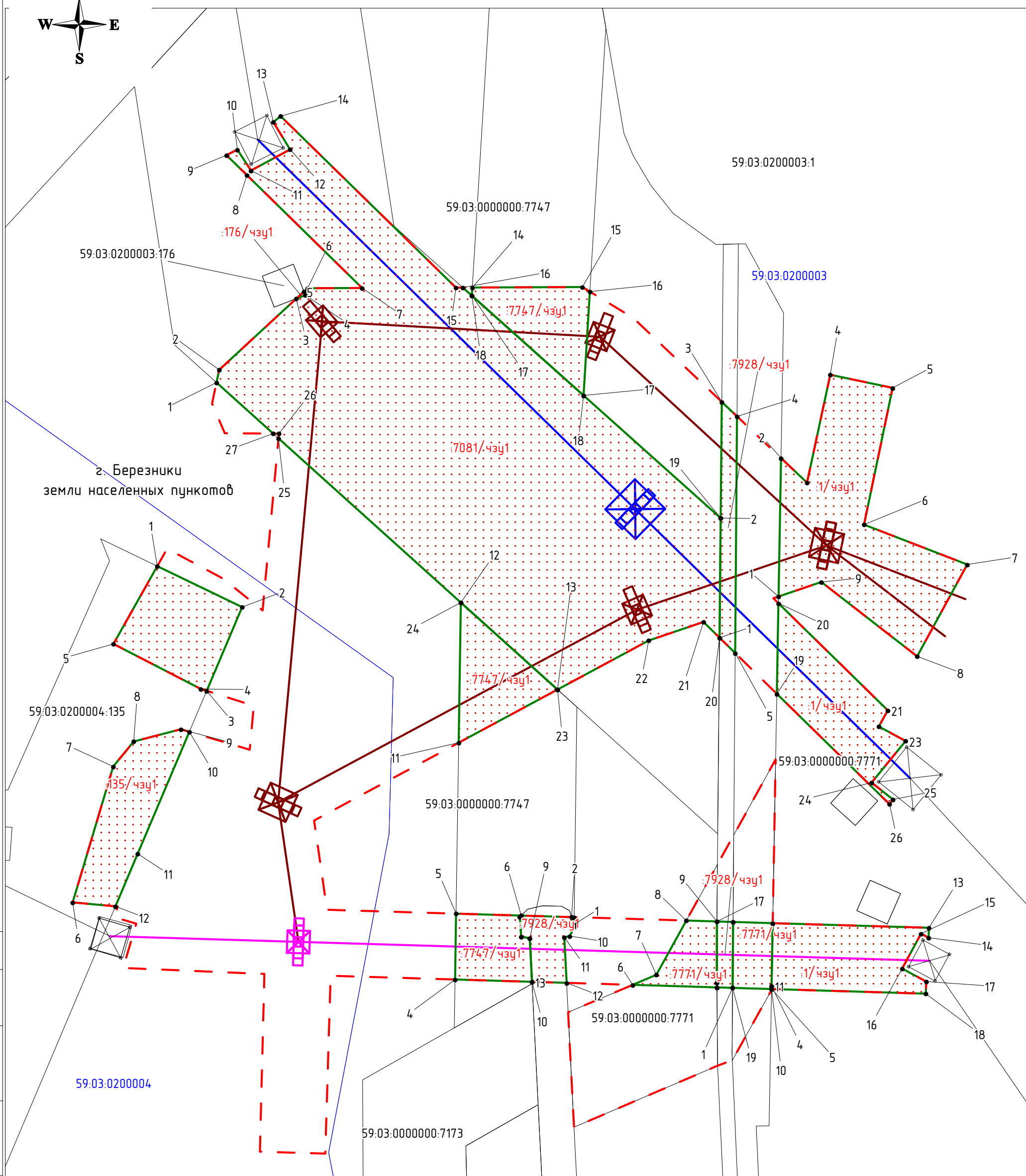
- границы земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 59:03:0200003:1 номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 59:03:0200003 номер кадастрового квартала
- переустраиваемая ВЛ 110 кВ Титан - БТЗЦ-2
- проектируемая отпайка ВЛ 110 кВ
- переустраиваемая ВЛ 110 кВ БТЗЦ-2 - БТЗЦ-4
- устанавливаемые и существующие красные линии
- вновь образованный земельный участок из земель населенных пунктов
- вновь образованная часть земельного участка

Система координат МСК 59
Система высот Балтийская 1977 г

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мальцев М.С.			09.2018
Разработал		Чазова А.О.			09.2018

30222-ПМТ1.ГЧ		
Пермский край, г. Березники		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: Отпайка ВЛ 110 кВ БТЗЦ-2 - БТЗЦ-4 I, II от ПС 110/10/6 кВ ГПП-3	Стадия	Лист
	Р	1
Чертеж межевания территории М 1:800	Листов	3
	ООО "ЗемКом"	

Чертеж межевания территории



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения**
- границы земельного участка по сведениям из ЕГРН
 - 59:03:0200003:1 номер земельного участка
 - границы кадастрового квартала
 - 59:03:0200003 номер кадастрового квартала
 - переустраиваемая ВЛ 110 кВ Титан - БТЭЦ-2
 - проектируемая отпайка ВЛ 110 кВ
 - переустраиваемая ВЛ 110 кВ БТЭЦ-2 - БТЭЦ-4
 - устанавливаемые и существующие красные линии
 - вновь образованная часть земельного участка
 - 1 характерная точка границы части земельного участка

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мальцев М.С.			09.2018
Разработал		Чазова А.О.			09.2018

Система координат МСК 59
Система высот Балтийская 1977 г

30222-ПМТ1.ГЧ

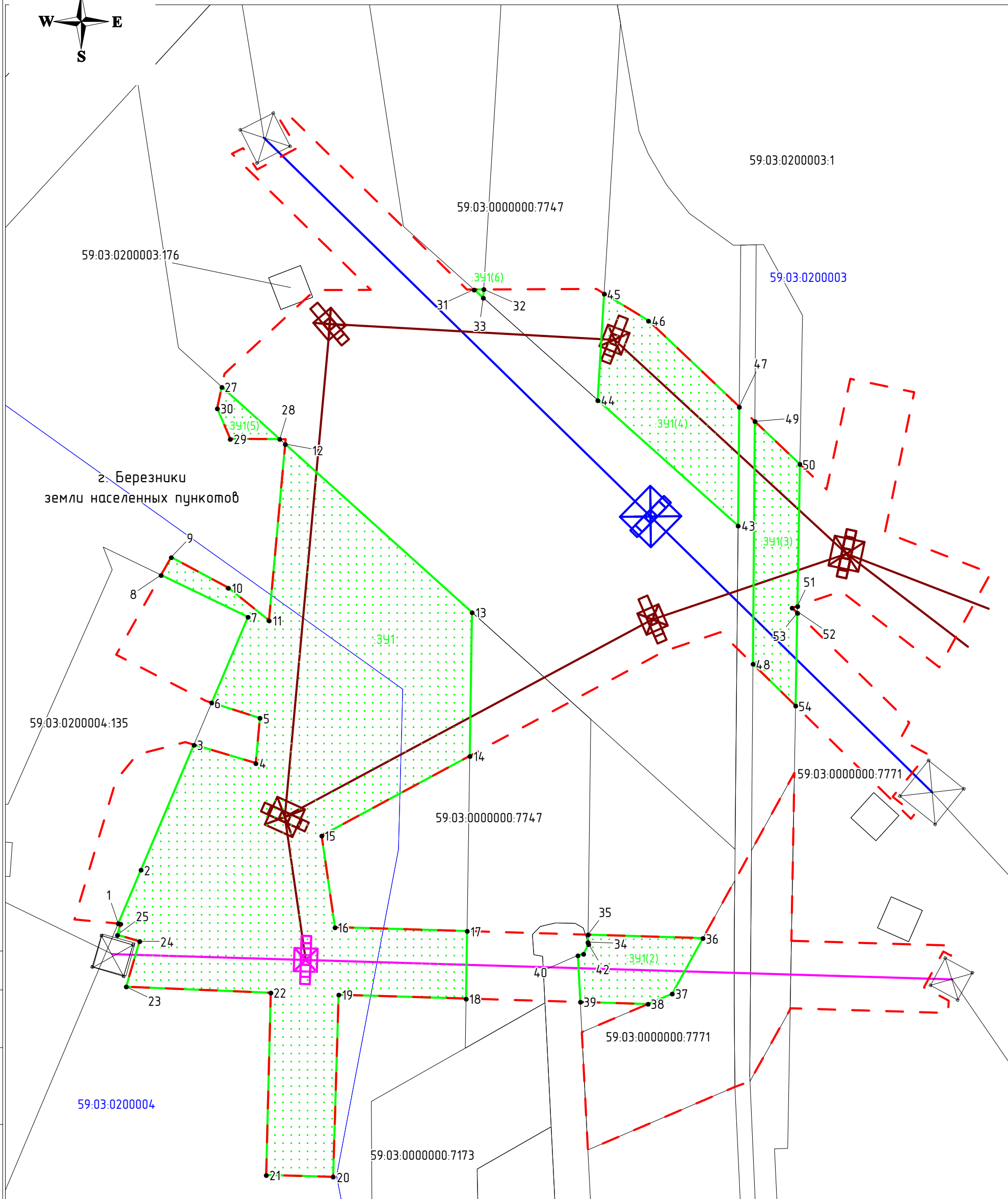
Пермский край, г. Березники

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: Отпайка ВЛ 110 кВ БТЭЦ-2 - БТЭЦ-4 I, II от ПС 110/10/6 кВ ГПП-3	Стадия	Лист	Листов
	P	2	3

Чертеж межевания территории
М 1:800

ООО "ЗемКом"

Чертеж межевания территории



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения**
- границы земельного участка по сведениям из ЕГРН
 - 59:03:0200003:1 номер земельного участка
 - границы кадастрового квартала
 - 59:03:0200003 номер кадастрового квартала
 - перестраиваемая ВЛ 110 кВ Титан - БТЭЦ-2
 - проектируемая отпайка ВЛ 110 кВ
 - перестраиваемая ВЛ 110 кВ БТЭЦ-2 - БТЭЦ-4
 - устанавливаемые и существующие красные линии
 - вновь образованная часть земельного участка
 - 1 характерная точка границы части земельного участка

Система координат МСК 59
Система высот Балтийская 1977 г

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мальцев М.С.			09.2018
Разработал		Чазова А.О.			09.2018

30222-ПМТ1.ГЧ		
Пермский край, г. Березники		
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: Отпайка ВЛ 110 кВ БТЭЦ-2 - БТЭЦ-4 I, II от ПС 110/10/6 кВ ГПП-3	Стадия	Лист
	Р	3
Чертеж межевания территории М 1:800	ООО "ЗемКом"	

ООО «ЗемКом»

Заказчик – ОАО «МРСК-Урала»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ОТПАЙКА ОТ ВЛ-110КВ БТЭЦ-2-БТЭЦ4 I,II НА ПС 110/10/6 КВ ГПП-3»

Том 3

Шифр Э0222-ПМТ1.ТЧ

Раздел 6

Пояснительная записка

Директор

Главный инженер
проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2018

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории для строительства «Отпайка от ВЛ-110кВ БТЭЦ-2-БТЭЦ4 I,II на ПС 110/10/6 кВ ГПП-3» расположенного на территории города Березники разработан на основании:

1. Распоряжения производственного отделения Березниковских электрических сетей ОАО «МРСК Урала» - филиала «Пермэнерго» от 05.09.2018г. №102 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»;
2. Инженерно-геологических изысканий;
3. Инженерно-геодезических изысканий;
4. Инженерно-экологических изысканий;
5. Инженерно-гидрометеорологических изысканий;
6. Схемы территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009г. №780-п (в редакции от 30.10.2017г. №879-п);
7. Правил землепользования и застройки города Березники, утвержденных решением Березниковской городской думой от 31.07.2007 г. № 325 (с изм. от 25.10.2017г.);
8. Генерального плана города Березники, утвержденного решением Березниковской городской думы от 31.01.2006г. (с изм. от 28.12.2016г.);
9. Технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Отпайки от ВЛ-110кВ БТЭЦ-2-БТЭЦ4 I,II на ПС 110/10/6 кВ ГПП-3», утвержденного Директором производственного отделения» Березниковских электрических сетей А.Н. Борковцом от 23.07.2018г.;

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории (выписки из единого государственного реестра недвижимости), выданного Федеральным государственным

						Э0222-ПМТ1.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю. Графические материалы выполнены в масштабе: 1:800 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков и частей земельных участков, охранные зоны инженерных коммуникаций, а также чертежи вновь образованных земельных и частей земельных участков.

						Э0222-ПМТ1.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

В административном отношении проектируемый линейный объект «Строительство отпайки от ВЛ-110кВ БТЭЦ-2-БТЭЦ4 I,II на ПС 110/10/6 кВ ГПП-3», расположен в центральной части промышленной зоны г. Березники Пермского края, территории действующего предприятия ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Площадь земель полосы отвода для строительства линейного объекта «Строительство отпайки от ВЛ-110кВ БТЭЦ-2-БТЭЦ4 I,II на ПС 110/10/6 кВ ГПП-3» составляет 16 615,8 кв.м.

Планируется образовать новый земельный участок из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Перечень и сведения образуемых частей земельных участков и земельных участков отображен в Таблице №3.

Таблица №1

Перечень координат характерных точек вновь образуемого земельного участка

объекта :ЗУ1							
Категория земельного участка	МСК-59			г.Березники			Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором
	№ точек	X	Y	№ точек	X	Y	
Земли населенных пунктов	1	678397,14	2264940,88	1	7309,75	9571,20	Пункт 3.1. коммунальное обслуживание
	2	678408,32	2264945,61	2	7320,90	9576,01	
	3	678434,27	2264956,60	3	7346,78	9587,18	
	4	678430,46	2264969,43	4	7342,88	9599,98	
	5	678439,80	2264970,29	5	7352,21	9600,90	
	6	678442,97	2264960,28	6	7355,45	9590,91	
	7	678460,79	2264967,82	7	7373,22	9598,57	
	8	678469,49	2264949,77	8	7382,04	9580,58	
	9	678473,20	2264951,86	9	7385,74	9582,70	
	10	678466,87	2264963,72	10	7379,33	9594,52	
	11	678460,08	2264972,17	11	7372,48	9602,92	
	12	678496,69	2264975,54	12	7409,07	9606,54	
	13	678461,76	2265014,32	13	7373,88	9645,08	
	14	678431,94	2265013,86	14	7344,06	9644,42	

						Э0222-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						6	

	15	678415,39	2264983,11	15	7327,72	9613,56	
	16	678396,40	2264985,87	16	7308,71	9616,19	
	17	678395,58	2265013,31	17	7307,70	9643,62	
	18	678381,56	2265013,09	18	7293,69	9643,31	
	19	678382,36	2264986,63	19	7294,67	9616,85	
	20	678344,54	2264985,49	20	7256,85	9615,46	
Земли населенных пунктов	21	678344,95	2264971,59	21	7257,36	9601,56	Пункт 3.1. коммунальное обслуживание
	22	678382,76	2264972,55	22	7295,16	9602,78	
	23	678384,02	2264942,53	23	7296,62	9572,77	
	24	678393,45	2264945,30	24	7306,04	9575,60	
	25	678394,80	2264940,71	25	7307,42	9571,02	
	26	678397,09	2264941,36	26	7309,70	9571,68	
	27	678508,56	2264962,36	27	7421,03	9593,44	
	28	678497,70	2264974,42	28	7410,09	9605,42	
	29	678497,77	2264964,13	29	7410,23	9595,13	
	30	678504,11	2264961,41	30	7416,58	9592,46	
	31	678528,77	2265014,73	31	7440,88	9645,94	
	32	678528,78	2265016,75	32	7440,88	9647,96	
	33	678527,05	2265016,65	33	7439,15	9647,85	
	34	678393,29	2265038,39	34	7305,25	9668,69	
	35	678394,83	2265038,41	35	7306,79	9668,72	
	36	678394,11	2265062,27	36	7305,90	9692,57	
	37	678382,56	2265055,88	37	7294,40	9686,10	
	38	678380,44	2265050,88	38	7292,31	9681,09	
	39	678380,85	2265036,81	39	7292,82	9667,02	
	40	678390,54	2265036,31	40	7302,51	9666,59	
Земли населенных пунктов	41	678390,82	2265037,46	41	7302,78	9667,74	Пункт 3.1. коммунальное обслуживание
	42	678392,89	2265038,52	42	7304,84	9668,81	
	43	678479,73	2265069,57	43	7391,47	9700,45	
	44	678505,81	2265040,41	44	7417,75	9671,47	
	45	678527,92	2265041,75	45	7439,85	9672,96	
	46	678522,32	2265050,94	46	7434,19	9682,11	
	47	678504,44	2265069,81	47	7416,18	9700,86	
	48	678451,02	2265072,65	48	7362,74	9703,34	
	49	678501,37	2265073,04	49	7413,09	9704,07	
	50	678492,49	2265082,40	50	7404,15	9713,37	
	51	678463,05	2265081,87	51	7374,71	9712,64	
	52	678462,67	2265080,76	52	7374,34	9711,52	
	53	678461,61	2265081,85	53	7373,27	9712,61	
	54	678442,34	2265081,50	54	7354,00	9712,13	
		<i>Площадь = 6794.01 кв.м.</i>			<i>Площадь = 6794.01 кв.м.</i>		

						Э0222-ПМТ1.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

15	678391,33	2265112,17	15	7302,79	9742,45		
16	678383,89	2265108,16	16	7295,37	9738,39		
17	678381,13	2265113,29	17	7292,58	9743,50		
18	678378,56	2265113,16	18	7290,01	9743,35		
19	678442,34	2265081,5	19	7354,00	9712,13		
20	678461,61	2265081,85	20	7373,27	9712,61		
21	678438,84	2265105,09	21	7350,34	9735,69		
22	678435,39	2265103,2	22	7346,91	9733,78		
23	678432,3	2265108,89	23	7343,78	9739,45		
24	678423,46	2265101,66	24	7334,99	9732,16		
25	678419,86	2265106,2	25	7331,36	9736,67		
26	678418,87	2265105,46	26	7330,37	9735,93		
Площадь = 2004.16 кв.м.			Площадь = 2004.16 кв.м.				
:135/чзу1							
МСК-59			г.Березники				
№ точек	X	Y	№ точек	X	Y		
1	678469,49	2264949,77	1	7382,04	9580,58	Пункт 3.1. коммунальное обслуживание	
2	678460,79	2264967,82	2	7373,22	9598,57		
3	678442,97	2264960,28	3	7355,45	9590,91		
4	678443,37	2264959,04	4	7355,86	9589,68		
5	678452,95	2264940,45	5	7365,57	9571,15		
6	678397,98	2264931,79	6	7310,66	9562,12		
7	678426,88	2264940,41	7	7339,50	9570,94		
8	678432,19	2264944,75	8	7344,78	9575,31		
9	678434,80	2264954,79	9	7347,32	9585,37		
10	678434,27	2264956,60	10	7346,78	9587,18		
11	678408,32	2264945,61	11	7320,90	9576,01		
12	678397,14	2264940,88	12	7309,75	9571,20		
Площадь = 815.73 кв.м.			Площадь = 815.73 кв.м.				
:7081/чзу1							
МСК-59			г.Березники				
№ точек	X	Y	№ точек	X	Y		
1	678508,56	2264962,36	1	7421,03	9593,44	Пункт 3.1. коммунальное обслуживание	
2	678511,27	2264962,94	2	7423,73	9594,04		
3	678526,40	2264979,31	3	7438,75	9610,51		
4	678527,15	2264981,25	4	7439,49	9612,45		
5	678527,92	2264980,96	5	7440,26	9612,17		
6	678528,63	2264981,73	6	7440,97	9612,94		
7	678528,68	2264993,32	7	7440,94	9624,53		
8	678552,68	2264968,83	8	7465,10	9600,21		
9	678556,94	2264964,48	9	7469,39	9595,88		
10	678558,10	2264966,80	10	7470,54	9598,21		

11	678553,67	2264969,70	11	7466,09	9601,08
12	678558,14	2264978,02	12	7470,50	9609,43
13	678563,97	2264974,45	13	7476,35	9605,90
14	678565,24	2264976,00	14	7477,61	9607,46
15	678528,76	2265013,27	15	7440,88	9644,48
16	678528,77	2265014,73	16	7440,88	9645,94
17	678527,05	2265016,65	17	7439,15	9647,85
18	678505,81	2265040,41	18	7417,75	9671,47
19	678479,73	2265069,57	19	7391,47	9700,45
20	678454,27	2265069,33	20	7366,01	9700,04
21	678457,63	2265065,90	21	7369,40	9696,63
22	678453,68	2265054,25	22	7365,53	9684,95
23	678443,25	2265034,87	23	7355,23	9665,50
24	678461,76	2265014,32	24	7373,88	9645,08
25	678496,69	2264975,54	25	7409,07	9606,54
26	678497,69	2264975,64	26	7410,07	9606,64
27	678497,70	2264974,42	27	7410,09	9605,42
<i>Площадь = 5567.63 кв.м.</i>			<i>Площадь = 5567.63 кв.м.</i>		
:7747/чзу1					
МСК-59			г.Березники		
№ точек	X	Y	№ точек	X	Y
1	678393,29	2265038,39	1	7305,25	9668,69
2	678394,84	2265037,87	2	7306,80	9668,18
3	678394,83	2265038,41	3	7306,79	9668,72
4	678381,56	2265013,09	4	7293,69	9643,31
5	678395,58	2265013,31	5	7307,70	9643,62
6	678395,17	2265027,16	6	7307,20	9657,47
7	678394,86	2265026,86	7	7306,89	9657,17
8	678390,67	2265027,15	8	7302,70	9657,43
9	678390,34	2265028,98	9	7302,36	9659,26
10	678381,07	2265029,45	10	7293,09	9659,66
11	678431,94	2265013,86	11	7344,06	9644,42
12	678461,76	2265014,32	12	7373,88	9645,08
13	678443,25	2265034,87	13	7355,23	9665,50
14	678528,78	2265016,75	14	7440,88	9647,96
15	678528,88	2265040,16	15	7440,82	9671,37
16	678527,92	2265041,75	16	7439,85	9672,96
17	678505,81	2265040,41	17	7417,75	9671,47
18	678527,05	2265016,65	18	7439,15	9647,85
<i>Площадь = 835.23 кв.м.</i>			<i>Площадь = 835.23 кв.м.</i>		
:7928/чзу1					
МСК-59			г.Березники		

Пункт 3.1.
коммунальное
обслуживание

						Э0222-ПМТ1.ТЧ	Лист 10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ точек	X	Y	№ точек	X	Y		
1	678454,27	2265069,33	1	7366,01	9700,04	Пункт 3.1. коммунальное обслуживание	
2	678479,73	2265069,57	2	7391,47	9700,45		
3	678504,44	2265069,81	3	7416,18	9700,86		
4	678501,37	2265073,04	4	7413,09	9704,07		
5	678451,02	2265072,65	5	7362,74	9703,34		
6	678395,17	2265027,16	6	7307,20	9657,47		
7	678394,84	2265037,87	7	7306,80	9668,18		
8	678393,29	2265038,39	8	7305,25	9668,69		
9	678392,89	2265038,52	9	7304,84	9668,81		
10	678390,82	2265037,46	10	7302,78	9667,74		
11	678390,54	2265036,31	11	7302,51	9666,59		
12	678380,85	2265036,81	12	7292,82	9667,02		
13	678381,07	2265029,45	13	7293,09	9659,66		
14	678390,34	2265028,98	14	7302,36	9659,26		
15	678390,67	2265027,15	15	7302,70	9657,43		
16	678394,86	2265026,86	16	7306,89	9657,17		
17	678393,92	2265068,77	17	7305,67	9699,07		
18	678393,81	2265072,21	18	7305,54	9702,51		
19	678379,80	2265072,10	19	7291,53	9702,30		
20	678379,90	2265068,77	20	7291,65	9698,97		
21	678380,95	2265068,76	21	7292,70	9698,97		
		Площадь = 333.07 кв.м.				Площадь = 333.07 кв.м.	
:176/чзу1							
МСК-59			г.Березники				
№ точек	X	Y	№ точек	X	Y		
1	678526,40	2264979,31	1	7438,75	9610,51	Пункт 3.1. коммунальное обслуживание	
2	678527,92	2264980,96	2	7440,26	9612,17		
3	678527,15	2264981,25	3	7439,49	9612,45		
		Площадь = 0.85 кв.м.				Площадь = 0.85 кв.м.	

Земельные участки и части земельных участков, на которых планируется размещение вышеуказанного линейного объекта - не будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица №3

№ п/п	Адрес	Категория	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности/ правообладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Кадастровый номер	Формирование части зем.участка (далее -ЧЗУ)/ Формирование земельного участка (далее ЗУ)	Площадь наложения, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с выпиской ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Край Пермский, г. Березники, ул. Загородная, 29	Земли населённых пунктов	1 924 132	Частная/ ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА"	Аренда/ ООО "Авитранс" (с 18.01.2012 по 01.01.2059)	59:03:0200003:1	:1/ЧЗУ1	2004	Для размещения промышленных объектов	Пункт 3.1. коммунальное обслуживание
2	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: пермский край, г березники, в районе кубовых красителей	Земли населённых пунктов	9 264	Российская федерация	-----	59:03:0200004:135	:135/ЧЗУ1	816	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Пункт 3.1. коммунальное обслуживание
3	Пермский край, г. Березники	Земли Населённых пунктов	50	-----	-----	59:03:0200003:176	:176/ЧЗУ1	0,8	Занимаемый сооружением ВЛ-110кв Титан-ТЭЦ-2 цепь №1,2 с отпайкой на БТМК	Пункт 3.1. коммунальное обслуживание
4	Пермский край, г. Березники, район свалки бытовых отходов БТМК ближе к автодороге на Усолье, затем вдоль дороги на Усолье с поворотом, в районе отворота на отстойник БКЗ-4, на БТЭЦ-2 вдоль отстойников. Вынос участка ВЛ 110 кв, цепи 1,2 от опоры № 19 до ПС ТЭЦ-2 протяженностью 3,5 км с отпайкой на ОАО "Ависма" от ВЛ 110 кв Титан - ТЭЦ-2	Земли Населённых пунктов	216 508	-----	-----	59:03:0000000:7081	:7081/ЧЗУ1	5 567	Строительство ВЛ 110 кв Титан-ТЭЦ-2	Пункт 3.1. коммунальное обслуживание

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Э0222-ПМТ1.ТЧ

Лист

12

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5	Пермский край, г. Березники	Земли населённых пунктов	57 936	Данные о правообладателе отсутствуют	Аренда/ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА" (с 06.12.2016 по 27.10.2026)	59:03:0000000:7747	:7747/ЧЗУ1	835	Трубопроводный транспорт	Пункт 3.1. коммунальное обслуживание
6	Пермский край, г. Березники	Земли населённых пунктов	10 805	Данные о правообладателе отсутствуют	Аренда/ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА" (с 06.12.2016 по 03.11.2026)	59:03:0000000:7771	:7771/ЧЗУ1	266	Трубопроводный транспорт	Пункт 3.1. коммунальное обслуживание
7	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: пермский край, г. Березники, от южной границы промплощадки "ависма" до промплощадки бтэц-2, у промплощадки тэц-2 - ст. Рыбка - ст. Новое мосягино, в районе пр. Ленина, ул. Карла маркса, от производственной базы аозт "риск" до чуртанского шоссе, от чуртанского	Земли населённых пунктов	135 359	Частная/ ОАО "Березникипромжелдортранс"	ОАО "Березникипромжелдортранс"	59:03:0000000:7928	:7928/ЧЗУ1	333	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Пункт 3.1. коммунальное обслуживание
8	Пермский край, г. Березники	Земли населённых пунктов	-----	-----	-----	-----	:ЗУ1	6794	-----	Пункт 3.1. коммунальное обслуживание
								Итого	16615,8	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Э0222-ПМТ1.ТЧ

Лист

13

4. СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Согласно п. 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ, сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». На проектируемой территории информации о зарегистрированных сервитутах отсутствует.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ

Проектируемый линейный объект «Отпайка от ВЛ-110кВ БТЭЦ-2-БТЭЦ4 I,II на ПС 110/10/6 кВ ГПП-3» не проходит по землям лесного фонда.

						Э0222-ПМТ1.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

6. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ.
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006г. №200-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006г. № 74-ФЗ.
5. Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких объектов».
7. Закон Пермского края от 14.09.2011г. №805 «О градостроительной деятельности в Пермском крае».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
9. Постановление правительства Российской Федерации от 11.08.2003 №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
10. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*».
11. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
12. СП 11-107-98 Порядок разработки и состав «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению

						Э0222-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

чрезвычайных ситуаций».

13. СНиП 3.01.01-85*. «Организация строительного производства», М., 2000.

14. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

15. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

17. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

18. Правила устройства электроустановок, все действующие разделы шестого и седьмого изданий с изменениями и дополнениями.

19. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации СО 153-34.20.501-2003, действующее издание, утвержденное приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229.

20. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

21. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.

22. СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия.

23. СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция.

24. РД 153-34.0-20.527-98 «Руководящие указания по расчету токов короткого замыкания и выбору электрооборудования».

25. СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология». Актуализированная редакция.

26. Стандарт организации ОАО «ФСК ЕЭС» СТО56947007-29.240.55.192-2014 «Нормы технологического проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 35-750 кВ».

						Э0222-ПМТ1.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

27. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

28. РД 153-34.0-03.301-00 «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий».

						Э0222-ПМТ1.ТЧ	Лист
							17
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		