Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники объявляет о проведении открытого аукциона по продаже 100% доли уставного капитала ООО «Березниковский хлебокомбинат», находящейся в собственности муниципального образования «Город Березники».

Торги состоятся: 27 декабря 2018г. в 14-15ч. по адресу: Пермский край, г. Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

Регистрация участников в 14-00 ч. 27.12.2018г.

*Основание продажи* - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», решением Березниковской городской Думы, решение Березниковской городской Думы от 27.06.2017 № 266 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Березники на 2018 год» (изм. № 355 от 28.02.2018г., изм. № 401 от 22.06.2018г.), приказ управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 19.11.2018 № 1063-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

*Наименование объекта продажи:* 100% доля уставного капитала ООО «Березниковский хлебокомбинат»

***Начальная цена:*** 180 000 000,00руб.

***Шаг аукциона:*** 9 000 000,00 руб.

***Задаток:*** 36 000 000,00 руб.

|  |
| --- |
| **Сведения об обществе:**  Полное (сокращенное) наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Березниковский хлебокомбинат» (ООО «Березниковский хлебокомбинат»).  Почтовый адрес, место нахождения общества: 618400, Пермский край, г. Березники, ул. К.Маркса, д. 122.  Общество осуществляет следующие виды деятельности:  -производство хлеба, макаронных и кондитерских изделий; розничная торговля пищевыми продуктами, алкогольными напитками, и табачными изделиями; -розничная торговля промышленными товарами; деятельность столовой при предприятиях и учреждениях и поставка продукции общественного питания; производство отделочных работ; оптовая торговля;  -осуществление других видов деятельности, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.  Численность работников ООО «Березниковский хлебокомбинат» на 01.01.2018г. составляет 239 человека.  Уставный капитал ООО «Березниковский хлебокомбинат» номинальной стоимостью 87 401 278,00 (Восемьдесят семь миллионов четыреста одна тысяча двести семьдесят восемь) рублей уставного капитала общества.  Перечень объектов недвижимого имущества ООО «Березниковский хлебокомбинат»:  1.Встроенное помещение магазина, обозначенное в плане и экспликации под №№ 1, 2, 2а, 2б, 3, 4, 4а, 5, 5а, 6, 6а, 7, 7а, 8, 8а, 9, общая площадь 216,1 кв.м., на 1 этаже 4-этажного кирпичного дома, по адресу: Пермский край, г. Березники, л. Пятилетки, 42., обременение: договор аренды по 31.12.2018г. площадь 5,0 кв.м., 1952г.  2.1-этажное кирпичное здание проходной (лит. О-О1), назначение: нежилое, общая площадь 37,9 кв.м., по адресу: Пермская область, г. Березники, ул. К. Маркса, д. 122., 1956г.  3.1-этажное металлическое здание гаража, лит. И, общая площадь 223,9 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. К.Маркса, д. 122., 1995г.  4.Встроенное помещение магазина (обозначенное на плане и в экспликации под № 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 5а, 6, 7, общая площадь 78,3 кв.м., на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, 28., обременение: договор аренды по 31.12.2018г. площадь 5,0 кв.м., 1964г.  5.Встроенно-пристроенное кирпично-панельное помещение магазина-пекарни, обозначенное в плане и эксплуатации под №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, общая площадь 308,9 кв.м., на 1 этаже 5-этажного панельного дома, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 85., 1973г.  6.1,2-4-этажное кирпичном здании хлебозавода с промежуточными этажами и надстроем, назначение: производственное, лит. А-А6, общая площадь 3 757,3 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. К.Маркса, 122., 1985г.  7.1-этажное кирпичное здание склада (лит. Д), назначение: нежилое, общая площадь 21,2 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 122., 1987г.  8.1-этажное кирпично-панельное здание сухарного цеха (лит. В-В5), назначение: нежилое, общая площадь 1572,0 кв. м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. К.Маркса, 122.,1988г.  9.Встроенно-пристроенное кирпичное помещение магазина (обозначенное на плане и экспликации под №№ 1, 2, 2а, 3, 3а, 4, 4а, 5, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 11, 12, 13, 13а, 14), общая площадь 287,7 кв.м., на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома; Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 28. обременение: договор аренды по 31.12.2018г. площадь 5,0 кв.м., договор аренды по 31.12.2018г. площадь 11,0 кв.м., договор аренды по 31.12.2018г. площадь 6,0 кв.м., 1973г. |
| 10.1-этажное панельно-кирпичное здание водонасосной станции, лит. Ж, общая площадь 38,4 кв.м., по адресу: Пермский край г. Березники, ул. К.Маркса, 122., 1994г.  11.1,2,3,4-этажное ж/бетонно-панельное здание хлебозавода с промежуточным этажом, назначение: производственное, лит. П-П2, общая площадь 7 640,5 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. К.Маркса, 122.,1994г.  12.Часть нежилого здания здравпункта, назначение: нежилые помещения, общая площадь 219,5 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1,3-20, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. К.Маркса, д. 122., 1994г.  13.1-этажное панельно-металлическое здание автовесовой, лит Н, общая площадь 169,7 кв.м., по адресу: Пермский край г. Березники, ул. К.Маркса, 122., 1994г.  14.1-этажное металлическое здание склада, назначение: нежилое, (лит. М), общая площадь 378,4 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. К.Маркса, 122., 1994г.  15.1-этажное кирпичное здание холодильных камер, лит. К, общая площадь 48,8 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. К.Маркса, 122., 1994г.  16.1-этажное кирпичное здание компрессорной, назначение: нежилое, (лит. Л), общая площадь 8,8 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. К.Маркса, 122. 1994г.  17.1-этажное кирпично-панельное здание гаража, назначение: нежилое, (лит. Б-Б2), общая площадь 509,1 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. К.Маркса, 122., 1956г.  Перечень земельных участков ООО «Березниковский хлебокомбинат»:  1.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания пристроенной части помещения магазина-пекарни, общей площадью 616 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 85.  2.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания пристроенной части встроенно-пристроенного помещения магазина, общей площадью 580 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 28.  3.Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации хлебозавода № 2 и железнодорожного тупика, общей площадью 36931 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. К.Маркса, 122.  Перечень движимого имущества ООО «Березниковский хлебокомбинат»:  1. ЛЕГКОВОЙ, марка ГАЗ-31105, 2005г.;  2. А/Ф ХЛЕБНЫЙ, марка 2775-02, категория "В", 2005г.;  3. ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНОМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 мест), модель ГАЗ-2705, 2005г.;  4. ЛЕГКОВОЙ, марка HYUNDAI, 2008г.;  5. САМОСВАЛ ГРУЗОВОЙ, модель ГАЗ-САЗ-3507, 1999г.;  6. АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ ГРУЗОВОЙ, модель ЗИЛ-431410, 1992г.;  7. АВТОМОБИЛЬ ГРУЗОВОЙ БОРТОВОЙ, модель ЗИЛ-433360, 1996г.;  8. АВТОМОБИЛЬ/ФУРГОН ХЛЕБНЫЙ С ГРУЗОВЫМ БОРТОМ, марка ГАЗ 3307, 1999г.  9.Автомобиль/фургон Газ 3302 кат В 2011 г. |

Информация о предыдущих торгах: Аукцион-16.02.2015г., Аукцион-02.09.2015г., Аукцион-12.10.2015г., Аукцион- 08.12.2015г., Аукцион-31.08.2016г., Аукцион – 11.10.2016г., Аукцион – 29.11.2016г., Аукцион-24.01.2017г., Аукцион-28.07.2017г., Аукцион-22.09.2017г., Аукцион-24.11.2017г., Аукцион-20.04.2018г., Аукцион – 08.06.2018г. Аукцион-20.07.2018г.- все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок,

***Форма подачи предложений о цене имущества:*** открытая, предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

***Срок и порядок внесения задатка:***

Поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее 24.12.2018г., единым платежом в валюте Российской Федерации.

***Реквизиты для перечисления задатка:*** «Получатель»: финансовое управление администрации города Березники (УИЗО, № 049280004), ИНН 5911000188, КПП 591101001, счет № 40302810100005000004, БИК 045773790 в ОАО «Урал ФД» г. Пермь. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже (наименование объекта, его местонахождение, № 049280004).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

***Порядок возврата задатка:***

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

***Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:***

Порядок проведения аукциона, установлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

Место подачи заявок: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 26.11.2018г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 21.12.2018г.

Время приема заявок: в рабочие дни с 09-00ч. до 17-30ч., пятница с 09-00ч. до 16-30ч. (перерыв с 12-00ч. до 13-00ч.) (время местное).

Контактный телефон: 29-92-35. Бланк заявки можно получить по адресу: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

***Перечень документов, предоставляемых претендентом одновременно с заявкой по лоту:***

**1. юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.**

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению предоставляемых претендентами документов.**

Оформление документов должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Исправления в текстах документов не допускаются, за исключением случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом, подписывающим заявку.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются претендентом в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в «Журнале регистрации заявок» (журнале приема заявок) с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку либо по почте заказным письмом.

*Рассмотрение заявок:* 25.12.2018г. в 14-00ч. (время местное). Уведомления о признании (не признании) претендентов участниками аукциона направляются в адрес претендентов по почте заказным письмом или вручаются претендентам под расписку.

***Срок заключения договора купли-продажи:***в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки платежа:** покупатель обязан произвести оплату приобретаемого имущества единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам: р/счет № 40101810700000010003 в Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5911000188, КПП 591101001 УФК по Пермскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники) ОКТМО 57708000, КБК 928 114 02 043 04 1000 410 (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств)) - в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ «Покупатель», самостоятельно производит исчисление и перечисление налога на добавленную стоимость (НДС), согласно действующему законодательству.

***Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:***

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации г. Березники по адресу: 618400, Пермский край, г. Березники, проспект Советский 39, каб. № 9, т: 8 (3424) 29 92 35, а также на официальном сайте администрации города Березники: [www.admbrk.ru](http://www.admbrk.ru)., www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

***Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:***

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона.

***Порядок определения победителей:***

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект продажи в ходе проведения аукциона путем поднятия карточек, соответствующих номерам участников аукциона. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

***Место и сроки подведения итогов продажи имущества:***

Аукцион состоится в 14:15ч. (время местное) 27.12.2018г., по адресу: Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1, каб. № 37.

**Данные бухгалтерского Баланса общества на 31.12.2017г. (руб.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АКТИВ** |  | **ПАССИВ** |  |
| **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** |  | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** |  |
| Нематериальные активы |  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | **87401** |
| Результаты исследований и разработок |  | Собственные акции, выкупленные у акционеров |  |
| Основные средства | 67697 | Переоценка внеоборотных активов |  |
| Доходные вложения в материальные ценности |  | Добавочный капитал (без переоценки) |  |
| Финансовые вложения |  | Резервный капитал |  |
| Отложенные налоговые активы | 120 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | (3461) |
| Прочие внеоборотные активы | 15 |
| Итого по разделу I | **67832** | Итого по разделу III | **83940** |
| **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** |  | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** |  |
| Запасы | 10412 | Заемные средства |  |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 49 | Отложенные налоговые обязательства | 342 |
| Дебиторская задолженность | 8095 | Резервы под условные обязательства |  |
| Финансовые вложения |  | Прочие обязательства |  |
| Денежные средства | 3625 | Итого по разделу IV |  |
| Прочие оборотные активы | 63 | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** |  |
| Кредиторская задолженность | 5794 |
| Прочие обязательства |  |
| Итого по разделу II | **22244** | Итого по разделу V | 6136 |
| **БАЛАНС** | **90076** | **БАЛАНС** | **90076** |