

ООО «ЗемКом»

Заказчик – ОАО «МРСК Урала»

**Проект планировки и проект межевания территории для
размещения линейного объекта**

«Реконструкция ВЛ-110 кВ ТЭЦ2-ТЭЦ-4»

Том 1

Шифр 01/2018-ППТ1.ГЧ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1.Графическая часть

Директор

Главный инженер проекта



Н.А. Рудометова



М.С. Мальцев

Пермь, 2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома
1	01/2018-ППТ1.ТЧ	Раздел 1.Графическая часть	Основная часть проекта планировки территории
	01/2018-ППТ1.ГЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	01/2018-ППТ2.ТЧ	Раздел 3.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	01/2018-ППТ2.ГЧ	Раздел 4.Пояснительная записка	
3	01/2018-ПМТ1.ТЧ	Раздел 5.Графическая часть	Основная часть проекта межевания территории
	01/2018-ПМТ1.ГЧ	Раздел 6.Пояснительная записка	
4	01/2018-ПМТ2.ГЧ	Раздел 7.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01/2018- ППТ1			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		А.О. Чазова			09.18	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		М.С. Мальцев			09.18		П	2	
						ООО «ЗемКом»			

СОДЕРЖАНИЕ


	Раздел 1. Графическая часть	
	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	Перечень координат характерных точек красных линий	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
1	ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
2	ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	5
3	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	5
4	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	6
5	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....	7
6	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ.....	9
7	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОСТИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	11
8	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	12
8.1.	Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу.....	12
8.2.	Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова.....	13
8.3.	Охрана водных ресурсов.....	13
8.4.	Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия.....	14
9	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	14
10	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	17

Взам. инв. №

Подп. и дата

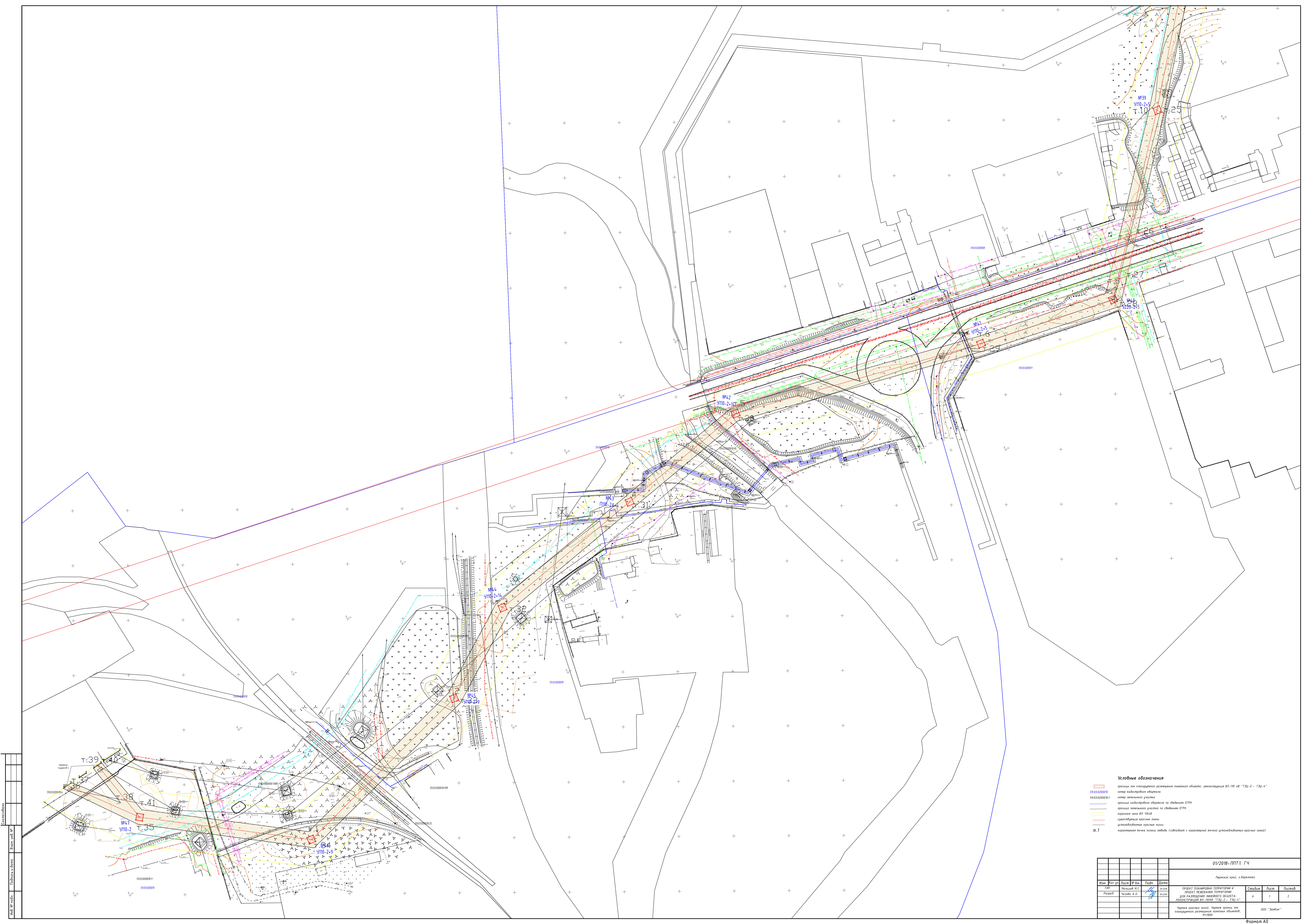
Инв. № подл.

01/2018- ППТ1

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		А.О. Чазова			09.18
ГИП		М.С. Мальцев			09.18

Содержание графической и
текстовой части

Стадия	Лист	Листов
П	3	
ООО «ЗемКом»		



- Условные обозначения**
- границы зон ландшафтного размещения линейных объектов: реконструкция ВЛ-ЛП кВ "ТЗЛ-2 - ТЗЛ-4"
 - границы кабельных вводов
 - границы земельного участка
 - границы кабельных вводов по сведениям ЕГРН
 - границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница зоны ВЛ ТЗЛ-4
 - ориентирная красная линия
 - условно-выделенные красные линии
 - характеристика почва лесной полосы (соответствие с характеристикой почвы условно-выделенных красных линий)

						01/2018-ПТТ1 ГЧ		
						Переселенский край, г. Барнаул		
Изм.	Кол. ч.	Лист	В. док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ НЕЖИЛИШНОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ ВЛ-ЛП КВ "ТЗЛ-2 - ТЗЛ-4"		
Резон	Часть	д.о.	№	№	№	Станд.	Лист	Листов
						Р	1	2
						ООО "Эникон"		
						Формат А0		



Условные обозначения

- граница зон планировочного разграничения линейных объектов реконструкции ВЛ-110 кВ "ТЭЦ-2 - ТЭЦ-4"
- 59:03:02000101 номер кадастрового участка
- 59:03:02000101 номер земельного участка
- граница кадастрового участка по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница зоны ВЛ 110кВ
- утилизационные красные линии
- утилизационные красные линии
- характеристика линии лотуса (совпадает с характеристикой лотуса утилизационных красных линий)

					01/2018-ППТ 1. ГЧ			
					Ленинградский край, г. Баренцкое			
Изм.	Дата изм.	Листы	№ док.	Подп.	Дата	Состав	Лист	Листов
Ларьков	Чайкина А.О.	1	01/2018	01/2018	01/2018	р	2	2
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта реконструкции ВЛ-110 кВ "ТЭЦ-2 - ТЭЦ-4"						000 "Энвирон"		
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планировочного разграничения линейных объектов.						01/2018		
Формат А0								

Составлено: _____
 Проверено: _____
 Визир: _____
 № _____

**Каталог координат характерных точек красных линий для
размещения линейного объекта:
«Реконструкции ВЛ -110кВ ТЭЦ-2-ТЭЦ4» в системе координат МСК59**

№ точек	X	Y
1	673332,28	2261178,74
2	673327,29	2261171,33
3	673295,97	2261195,97
4	673314,29	2261151,69
5	673309,08	2261143,77
6	673276,45	2261211,86
7	673254,95	2261372,15
8	673386,90	2261505,31
9	673470,19	2261549,90
10	673564,76	2261662,96
11	673643,54	2261757,80
12	673707,02	2261980,86
13	673747,93	2262105,94
14	673774,31	2262111,94
15	673814,21	2262121,00
16	673924,48	2262146,10
17	674097,42	2262180,08
18	674269,96	2262214,81
19	674442,47	2262249,49
20	674613,95	2262284,75
21	674758,29	2262356,07
22	674839,85	2262447,83
23	674844,53	2262453,13
24	674855,02	2262443,77
25	674850,32	2262438,52
26	674766,93	2262344,73
27	674618,52	2262271,40
28	674444,93	2262237,32
29	674272,41	2262202,63
30	674099,86	2262167,92
31	673927,62	2262132,47
32	673808,79	2262104,57
33	673768,78	2262095,17
34	673759,68	2262093,04

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01/2018- ПМТ1.ГЧ

Лист

35	673720,47	2261977,02
36	673657,01	2261753,97
37	673574,27	2261655,02
38	673476,80	2261537,56
39	673395,35	2261493,96
40	673269,73	2261367,17
41	673289,67	2261215,19

**Каталог координат характерных точек красных линий для
размещения линейного объекта:
«Реконструкции ВЛ -110кВ ТЭЦ-2-ТЭЦ4» в системе координат
г. Березники**

№ точек	X	Y
1	2270,45	5774,90
2	2265,51	5767,46
3	2234,03	5791,89
4	2252,65	5747,73
5	2247,49	5739,78
6	2214,40	5807,64
7	2191,82	5967,78
8	2322,86	6101,83
9	2405,85	6146,99
10	2499,65	6260,68
11	2577,79	6356,05
12	2639,76	6579,54
13	2679,82	6704,89
14	2706,16	6711,07
15	2746,00	6720,40
16	2856,10	6746,24
17	3028,81	6781,39
18	3201,11	6817,29
19	3373,38	6853,13
20	3544,62	6889,55
21	3688,47	6961,85
22	3769,41	7054,16
23	3774,05	7059,49
24	3784,61	7050,20
25	3779,94	7044,92
26	3697,19	6950,57
27	3549,28	6876,23
28	3375,92	6840,98
29	3203,64	6805,12

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01/2018- ПМТ1.ГЧ

Лист

30	3031,33	6769,25
31	2859,33	6732,64
32	2740,69	6703,93
33	2700,75	6694,26
34	2691,66	6692,07
35	2653,24	6575,79
36	2591,29	6352,31
37	2509,22	6252,81
38	2412,54	6134,69
39	2331,39	6090,54
40	2206,63	5962,90
41	2227,60	5811,06

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

01/2018- ПМТ1.ГЧ

ООО «ЗемКом»

Заказчик – ОАО «МРСК Урала»

**Проект планировки и проект межевания территории для
размещения линейного объекта**

«Реконструкция ВЛ-110 кВ ТЭЦ2-ТЭЦ-4»

Том 1

Шифр 01/2018-ППТ1.ТЧ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Директор

Главный инженер проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2018

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории для реконструкции ВЛ-110 кВ «ТЭЦ-2 – ТЭЦ-4», расположенного на территории города Березники разработан на основании:

1. Распоряжения производственного отделения Березниковских электрических сетей ОАО «МРСК Урала» - филиала «Пермэнерго» от 06.03.2018г. №21 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»;
2. Инженерно - геодезических изысканий;
3. Инженерно - гидрометеорологических изысканий;
4. Схемы территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009г. №780-п (в редакции от 30.10.2017г. №879-п);
5. Правил землепользования и застройки города Березники, утвержденных решением Березниковской городской думой от 31.07.2007 г. № 325 (с изм. от 25.10.2017г.);
6. Генерального плана города Березники, утвержденного решением Березниковской городской думы от 31.01.2006г. (с изм. от 28.12.2016г.);
7. Технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкции ВЛ -110кВ ТЭЦ-2-ТЭЦ4», утвержденного Директором производственного отделения» Березниковских электрических сетей А.Н. Борковцом от 06.03.2018г.;

Проект планировки территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части.

						01/2018- ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектируемая реконструкции ВЛ-110 кВ «ТЭЦ-2 – ТЭЦ-4» рассчитана для передачи электроэнергии от ТЭЦ-2 на ТЭЦ-4. Пропускная способность составляет 449 А (85,5 МВА).

На участке реконструкции ВЛ 110 кВ. Опоры двухцепные: угловые и промежуточные металлические. Фундаменты: сборные железобетонные, предполагаемая глубина заложения 3 метра. Расчетный пролёт между опорами-200 метров.

Категория электроснабжения-II.

«Реконструкция ВЛ-110 кВ «ТЭЦ-2 – ТЭЦ-4» - объект местного значения.

Объект «Реконструкция ВЛ-110 кВ «ТЭЦ-2 – ТЭЦ-4» предназначен для нужд производственного отделения «Березниковские электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго».

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

МСК-59			г. Березники		
№ точек	X	Y	№ точек	X	Y
1	673332,28	2261178,74	1	2270,45	5774,90
2	673327,29	2261171,33	2	2265,51	5767,46
3	673295,97	2261195,97	3	2234,03	5791,89
4	673314,29	2261151,69	4	2252,65	5747,73
5	673309,08	2261143,77	5	2247,49	5739,78
6	673276,45	2261211,86	6	2214,40	5807,64
7	673254,95	2261372,15	7	2191,82	5967,78
8	673386,90	2261505,31	8	2322,86	6101,83
9	673470,19	2261549,90	9	2405,85	6146,99
10	673564,76	2261662,96	10	2499,65	6260,68
11	673643,54	2261757,80	11	2577,79	6356,05
12	673707,02	2261980,86	12	2639,76	6579,54

						01/2018- ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

13	673747,93	2262105,94	13	2679,82	6704,89
14	673774,31	2262111,94	14	2706,16	6711,07
15	673814,21	2262121,00	15	2746,00	6720,40
16	673924,48	2262146,10	16	2856,10	6746,24
17	674097,42	2262180,08	17	3028,81	6781,39
18	674269,96	2262214,81	18	3201,11	6817,29
19	674442,47	2262249,49	19	3373,38	6853,13
20	674613,95	2262284,75	20	3544,62	6889,55
21	674758,29	2262356,07	21	3688,47	6961,85
22	674839,85	2262447,83	22	3769,41	7054,16
23	674844,53	2262453,13	23	3774,05	7059,49
24	674855,02	2262443,77	24	3784,61	7050,20
25	674850,32	2262438,52	25	3779,94	7044,92
26	674766,93	2262344,73	26	3697,19	6950,57
27	674618,52	2262271,40	27	3549,28	6876,23
28	674444,93	2262237,32	28	3375,92	6840,98
29	674272,41	2262202,63	29	3203,64	6805,12
30	674099,86	2262167,92	30	3031,33	6769,25
31	673927,62	2262132,47	31	2859,33	6732,64
32	673808,79	2262104,57	32	2740,69	6703,93
33	673768,78	2262095,17	33	2700,75	6694,26
34	673759,68	2262093,04	34	2691,66	6692,07
35	673720,47	2261977,02	35	2653,24	6575,79
36	673657,01	2261753,97	36	2591,29	6352,31
37	673574,27	2261655,02	37	2509,22	6252,81
38	673476,80	2261537,56	38	2412,54	6134,69
39	673395,35	2261493,96	39	2331,39	6090,54
40	673269,73	2261367,17	40	2206,63	5962,90
41	673289,67	2261215,19	41	2227,60	5811,06
<i>Площадь = 31549.56 кв.м.</i>			<i>Площадь = 31549.56 кв.м.</i>		

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ-110 кВ «ТЭЦ-2 – ТЭЦ-4» -отсутствуют.

										Лист
										6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01/2018- ППТ1.ТЧ				

**5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Березники, утвержденных решением Березниковской городской думой от 31.07.2007 г. № 325 (с изм. от 25.10.2017г.) линейный объект «Реконструкция ВЛ-110 кВ «ТЭЦ-2 – ТЭЦ-4» будет проходить по землям, у которых установлены следующие территориальные зоны:

- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий I класса;
- П-4 Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий IV класса;
- Р-4 Зона природно-ландшафтных территории;

У территориальной зоны П-1 - Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий I класса требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Свода правил 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

1	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений (при осуществлении нового строительства)	м	6
2	Максимальный коэффициент плотности застройки		2,4

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимыми для функционирования объекта, количеством работающих и иными исходными планируемыми параметрами объекта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В отношении территориальной зоны П-4- Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий IV класса требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Свода правил 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- иных действующих нормативных документов (технических регламентов).

1	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений (при осуществлении нового строительства)	м	6
2	Максимальный коэффициент плотности застройки		1,8

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимыми для функционирования объекта,

количеством работающих и иными исходными планируемыми параметрами объекта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В отношении территориальной зоны Р-4 Зона природно-ландшафтных территории требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:

- Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ

Проектируемый линейный объект «Реконструкция ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – ТЭЦ-4» пересекается, сближается, следует параллельно с существующими объектами капитального строительства.

Организация	Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся
ОАО «РЖД»	Обеспечение сохранности существующих ВЛ, инженерных коммуникаций ОАО «РЖД». Учесть наличие КЛ сигнализации, централизации и блокировки справа и слева по ходу километров на расстоянии 1-1,5 м от концов шпал на глубине 0,6-0,8 м.

						01/2018- ППТ1.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Филиал «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Березники	Пересечение реконструируемой ВЛ-110 кВ «ТЭЦ-2-ТЭЦ-4» ВЛ 110 кВ «Титан-АТЗ» выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.
АО «Газпром газораспределение Пермь»	В пролетах пересечений надземных газопроводов, транспортирующих горючие газы, с ВЛ-110 кВ следует предусмотреть устройство защитных ограждений, исключающих попадание проводов на трубопровод как при их обрыве, так и необорванных проводов при падении опор, ограничивающих пролет пересечения. Ограждение должно выступать по обе стороны пересечения на расстояние, равное высоте опоры.
ОАО «БЕРЕЗНИКИПРОМЖЕЛ ДОРТРАНС»	Реализовывать мероприятия в соответствии с ПУЭ и схемы пересечения проектируемой ВЛ 110 кВ ПК20+040ПК 20+07.
Управление Благоустройства Администрации города Березники	При разработке проекта учесть восстановление нарушенного благоустройства в полосах отвода и придорожных полосах автодорог, элементов обустройства автодорог, в т.ч. дорожных знаков, водоотводных устройств, обочин, откосов, газонной части. Все работы по проектированию должны быть выполнены в соответствии с соблюдением «Правил благоустройства и содержания территории города Березники», утвержденных решением Березниковской городской Думы №460 от 26.02.2013г.
ООО «Березниковская водоснабжающая компания»	Пересечение сближение и параллельное следование с существующими сетями водоснабжения и водоотведения выполнить согласно СП.42.13330.2011г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»..
АО «Березниковский содовый завод»	-расстояние от проводов ВЛ при их наибольшей стреле провеса до элементов трубопровода должно быть не менее 1 метра; - опоры ВЛ, огранивающие пролет пересечения с трубопроводом, должны быть анкерного типа; -Трубопроводы АО «БСЗ», (участки рассолопроводов№1, рассолопроводов №2 между опорами №80 и №99) в пролете пересечения заземлить. Сопротивление тока через заземлитель не менее 10 Ом;

						01/2018- ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

ПАО «Т Плюс» Березниковская ТЭЦ-2	Опоры ВЛ-110 кВ в местах пересечения, сближения и при параллельном следовании трассы с коммуникациями ТЭЦ-2 разместить за пределами их охранных зон.
--------------------------------------	--

На пересечение, сближение и параллельное следование с существующими объектами капитального строительства получены технические условия. Технические условия представлены в Материалах по обоснованию ППТ.

**7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
 МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
 НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОСТИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В
 СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В соответствии с письмом Управления культуры Администрации города Березники от 24.11.2017г. №05/343 на территории проектирования объекты культурного наследия местного значения, объекты культурного наследия включенные в единый государственный реестр, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

						01/2018- ППТ1.ТЧ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целях создания благоприятной экологической обстановки вокруг строительной площадки проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

- заправка автотранспорта и спецтехники производится на производственной базе генподрядчика;
- оснащение автотранспорта и строительной техники нейтрализаторами выхлопных газов (работа на исправной технике);
- скорость движения автотранспорта у объекта строительства не должна превышать 10 км/ч, а на поворотах и в рабочих зонах – 5 км/ч;
- образовавшийся строительный мусор своевременно вывозить на утилизацию;
- увлажнение временных щебеночных автомобильных дорог в засушливое время летнего периода.

8.1. Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу

В соответствии с принятыми проектными решениями выбросы вредных веществ в атмосферу в период эксплуатации линейных объектов «Внешние сети газоснабжения Половодовского калийного комбината» не превышают предельно-допустимую концентрацию (далее-ПДК), что достигается проведением следующих мероприятий:

- 1) Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.
- 2) Контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе - отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе.
- 3) Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

						01/2018- ППТ1.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4) Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

5) Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

6) Размещение коммуникаций на территории, свободной от застройки, вдали от жилой застройки, таким образом, при котором невозможно попадание загрязняющих веществ в селитебную зону;

7) Выведение продувных свечей на высоту, достаточную для рассеивания газа под воздействием метеорологических факторов;

8) Защита от коррозии коммуникаций антикоррозионными покрытиями и средствами электрохимической защиты;

9) Проведение плановых профилактических осмотров и капитальных ремонтов;

8.2. Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

При строительстве зданий и сооружений по перехвату дренажных вод будут производиться земляные работы, в том числе раскопка котлованов для устройства фундаментов для НС, траншей для трубопроводов и опоры ВЛ с последующей обратной засыпкой и планировкой вынутого грунта.

По окончании возведения зданий и сооружений по перехвату дренажных вод выполняется благоустройство территории (под размещение НС № 1 и НС № 3), которое достигается строительством щебеночного покрытия, решениями вертикальной планировки, водоотвода и озеленения.

8.3. Охрана водных ресурсов

При строительстве зданий и сооружений по перехвату дренажных вод технологические (производственные) сточные воды не образуются из-за отсутствия технологического водопотребления. В проектных решениях специальные мероприятия по очистке сточных вод, утилизации обезвреженных элементов и аварийного сброса сточных вод не предусматриваются.

						01/2018- ППТ1.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В пределах площадки строительства отсутствует жилая застройка, водозаборы, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, и зоны санитарной охраны. Проектными решениями не предусматривается дополнительного воздействия на подземные воды по сравнению с существующим положением.

8.4. Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия

На период строительного-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Электромагнитное воздействие на окружающую среду не наблюдается.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Система предотвращения пожара в проектируемом объекте обеспечивается применением пожаробезопасных строительных материалов, различного инженерно-технического оборудования, прошедших соответствующие испытания и имеющих сертификаты соответствия и пожарной безопасности, а также привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии для осуществления монтажа и наладки.

Сведения о категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности.

В состав проектируемого линейного объекта не входят здания, сооружения, наружные установки и оборудование, которые по критерию взрывопожарной и пожарной опасности должны категорироваться.

Перечень оборудования, подлежащего защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Оборудование, подлежащее защите автоматическими установками

						01/2018- ППТ1.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией определяются на основании СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

В помещении насосной станции будет предусмотрено устройство охранно-пожарной сигнализации. Установка пожаротушения не требуется.

*Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей,
уничтожения имущества*

В соответствии со ст.6 Федерального закона №123-ФЗ пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности.

Мероприятия, разрабатываемые в проектной документации, учитывают требования, изложенные в вышеуказанном Федеральном законе, а следовательно на основании п.3 ст.6 при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарного риска не требуется.

Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта

Подъезд пожарных автомобилей осуществляется по дорогам с

						01/2018- ППТ1.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

покрытием из двухслойного асфальтобетона, а также по дорогам с щебеночным покрытием. Все дороги до проектируемого объекта постоянно поддерживаются в работоспособном состоянии (не загромождаются, очищаются от снега и т.д.). Существующие и вновь проектируемые дороги рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей, что соответствует п. 9, ст. 67 Федерального закона № 123-ФЗ.

1) Ширина проездов для пожарной техники предусмотрена не менее 3,5 м, что соответствует ч. 6, ст. 98 Федерального закона № 123-ФЗ. Проезды тупиковые заканчиваются площадками для разворота пожарной техники.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированных коммуникациях маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве.

Трассы коммуникаций выбраны в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к проектируемым наземным коммуникациям. Заглубление подземных коммуникаций обеспечивает отсутствие динамического и статистического воздействия от внешних факторов. Таким образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надежность коммуникаций.

В случае стихийных бедствий эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль за состоянием коммуникаций.

						01/2018- ППТ1.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

10. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ.
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006г. №200-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006г. № 74-ФЗ.
5. Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких объектов».
7. Закон Пермского края от 14.09.2011г. №805 «О градостроительной деятельности в Пермском крае».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
9. Постановление правительства Российской Федерации от 11.08.2003 №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
10. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*».
11. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
12. СП 11-107-98 Порядок разработки и состав «Инженерно-технические

						01/2018- ППТ1.ТЧ	Лист
							17
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

13. СНиП 3.01.01-85*. «Организация строительного производства», М., 2000.

14. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

15. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

17. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

18. Правила устройства электроустановок, все действующие разделы шестого и седьмого изданий с изменениями и дополнениями.

19. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации СО 153-34.20.501-2003, действующее издание, утвержденное приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229.

20. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

21. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.

22. СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия.

23. СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция.

24. РД 153-34.0-20.527-98 «Руководящие указания по расчету токов короткого замыкания и выбору электрооборудования».

25. СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология». Актуализированная редакция.

						01/2018- ППТ1.ТЧ	Лист
							18
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

26. Стандарт организации ОАО «ФСК ЕЭС» СТО56947007-29.240.55.192-2014 «Нормы технологического проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 35-750 кВ».

27. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

28. РД 153-34.0-03.301-00 «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий».

						01/2018- ППТ1.ТЧ	Лист
							19
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		