**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор конкурса) приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закреплённого на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал г. Березники» (далее - МУП «Водоканал г. Березники»).

Место нахождения и почтовый адрес – 618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39.

Контактные телефоны: (3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78, 29 01 77.

Электронная почта: michсkov2011@уandex.ru,

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Найданова Елена Сергеевна.

**Предмет конкурса:** право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закреплённого на праве хозяйственного ведения за МУП «Водоканал г. Березники» с условием использования имущества по целевому назначению.

**Объект конкурса:**

**Лот 1.** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде водопровода «Сурмог» между в/з «Быгель-1» и «Быгель-2», протяженностью 306,0 м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, балансовой стоимостью 9 249 423,00 руб., закреплённого на праве хозяйственного ведения за МУП «Водоканал г. Березники».

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Годовая арендная по договору аренды за объект составляет 163 037 (Сто шестьдесят три тысячи тридцать семь) рублей 00 копеек.

Заявитель для участия в конкурсе вносит задаток в размере 32 608 (Тридцать две тысячи шестьсот восемь) рублей 00 копеек, за два дня до истечения срока подачи заявок.

**Целевое назначение муниципального имущества:** обеспечение бесперебойного снабжения населения и иных потребителей г. Березники хозяйственно-питьевой водой.

**Лот 2.** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде водопроводной сети в п. Зырянка от существующего колодца у дома № 16 до дома №6а по ул. Шахтерская, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженностью 200,0 м., расположенной по адресу: Пермский край, г. Березники, п.Зырянка, в районе жилых домов №6а - №16 по ул. Шахтерская, балансовой стоимостью 995 514,90 руб., закреплённого на праве хозяйственного ведения за МУП «Водоканал г. Березники».

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Годовая арендная плата по договору аренды за объект составляет 20 767 (Двадцать тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Заявитель для участия в конкурсе вносит задаток в размере 4 154 (Четыре тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, за два дня до истечения срока подачи заявок.

**Целевое назначение муниципального имущества:** обеспечение бесперебойного снабжения населения и иных потребителей г. Березники хозяйственно-питьевой водой.

**Годовая арендная плата по договору аренды за объект по лотам №№1, 2, указана без учета НДС, расходов связанных с содержанием и эксплуатацией имущества.**

Извещение о проведении конкурса по лотам №№ 1, 2, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с муниципальным имуществом, документацией на имущество возможно совместно с представителем МУП «Водоканал г. Березники», предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 26-76-18, 26-27-60.

Место предоставления документации о конкурсе: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч. Документация о конкурсе предоставляется на бумажном носителе, в электронном виде.

**Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:**

Дата и время начала приема заявок: 12 октября 2018г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-00 часов 12 ноября 2018г.

Заявки на участие в конкурсе предоставляется любым юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальным предпринимателем, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в конкурсе (далее – заявитель), начиная с 12 октября 2018г. по 12 ноября 2018г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса, начиная с 12 октября 2018г. по 12 ноября 2018г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении конкурса:** до 07 ноября 2018г.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1, администрация г. Березники, кабинет № 37, **14 часов 00 минут** (местного времени) **16 ноября** **2018г.**

**Место, дата и время проведения конкурса:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г. Березники, кабинет № 37, **14 часов 00 минут** (местного времени) **16 ноября** **2018г.**

**Размер, срок и порядок внесения задатка:**

Для участия в конкурса Заявитель вносит задаток на счет организатора конкурса в размере20% от цены договора аренды, до истечения срока подачи заявок.

Размер задатка публикуется в информационном сообщении о проведении конкурса.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Финансовое управление администрации города Березники (УИЗО, № 049280004), ИНН 5911000188, КПП 591101001, Расчетный счет получателя: № 40302810100005000004,

БИК 045773790, корр. счет 30101810800000000790, ОКТМО 57708000;

Банк получателя: ОАО АКБ «Урал ФД» г. Пермь

Назначение платежа: задаток за участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды недвижимого имущества (наименование объекта, его местонахождение, № лота).

Проект договора о задатке представлен в Приложении №2 к настоящей документации.

**Срок поступления задатка на расчетный счет организатора конкурса**: **по** **12 ноября** **2018г.**