

## ПРОТОКОЛ № 24

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Березники, ул. 30 лет Победы, дом № 3 кв.18  
проведенного в форме очного - заочного голосования.**

г. Березники

«27» января 2019г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила: председатель Правления ТСЖ «Победа» Торгашова Любовь Юрьевна.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 5664,19 голосов.

Общее количество членов ТСЖ – 3902,13 голоса, присутствующих на собрании 3215,80 голосов (82,41%).

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 3977,72 голоса.

Кворум 70,23% (от числа всех собственников), 82,41% (от числа собственников членов ТСЖ) - имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня собрания №24:

1. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2019 год.
2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
4. О заключении прямого договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (на основании Федерального Закона №59-ФЗ от 03.04.2018г. п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

### Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 60 минут, на выступление по каждому вопросу 15 минут.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3977,72 кв.м. (100 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Вопрос повестки дня № 1:** Об утверждении сметы доходов и расходов на 2019 год.

**Смета и перечень работ и услуг прилагаются.**

**Принятое решение:**

**Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год.**

Голосования:

«ЗА» 3215,80 кв.м. (82,41 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим – 82,41 % от общего числа собственников - членов ТСЖ.

**Вопрос повестки дня № 2:** Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

**Принятое решение:**

**Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.**

Результаты голосования:

«ЗА» - 3215,80 кв.м. (82,41 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим – 82,41 % от общего числа собственников - членов ТСЖ.

**Вопрос повестки дня № 3:** Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

**Принятое решение:**

**Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год – 20 рублей 00 копеек за 1 кв.м.**

Результаты голосования:

«ЗА» - 3215,80 кв.м. (82,41 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим – 82,41 % от общего числа собственников - членов ТСЖ.

**Вопрос повестки № 4:** О заключении прямого договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (на основании Федерального Закона №59-ФЗ от 03.04.2018г. п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Принятое решение:**

**Заключить прямой договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по**



**обращению с твердыми коммунальными отходами (на основании  
Федерального Закона №59-ФЗ от 03.04.2018г. п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ).**

Результаты голосования:

«ЗА» - 3977,72 кв.м. (70,23 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.  
Решение по 4 вопросу повестки . принято количеством голосов,  
составляющим – 70,23 % (не менее 2/3 голосов от общего числа  
собственников помещений в многоквартирном доме) от общего числа  
голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Смета доходов и расходов на 2019 год.
2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома на 2019 год.

Дата составления протокола: 31 января 2019 г.

Председатель общего собрания  
собственников помещений

*Л.Ю. Торгашова*



Торгашова Л.Ю.

Секретарь общего собрания  
собственников помещений

*Е.И. Собянина*

Собянина Е.И.



Утверждена собранием членов

ТСЖ "Победа"

от

Председатель Правления ТСЖ

/Л.Ю.Торгашова

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "Победа" на 2019 год.**

	Справочная информация:	Кол-во
1.	Площадь жилых помещений (кв.м.)	
2.	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	
	<b>ИТОГО общая площадь (кв.м.)</b>	<b>5579,9</b>
3.	Количество лифтов (шт.)	0
4.	Количество подъездов (шт.)	7
5.	Количество квартир (шт.)	111
6.	Количество нежилых помещений (шт.)	1(145,3)

**ДОХОДЫ**

№ п/п	Сатьи доходов	Сумма план на 2019 год (руб.)	
		в год	в месяц
1.	<b>ДОХОДЫ</b>		
1.1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества Всего:	1339204,75	111600,40
1.2.	Доходы от использования общего имущества	21600,00	1800,00
1.3.	Плата за содержание уборщика лестничных клеток, с 60 ти квартир	36000,00	3000,00
1.4.	Коммунальные платежи Электроэнергия ( "Пермэнергосбыт")	600000,00	50000,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	<b>1996804,75</b>	<b>166400,40</b>

**РАСХОДЫ**

		Сумма план на 2019 год (руб.)	
		в год	в месяц
2.	<b>РАСХОДЫ</b>		
2.1.	<b>Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>	<b>772704,75</b>	<b>64392,06</b>
	Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала Всего: в т.ч.:	674594,75	56216,23
2.1.1.	Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала	499977,00	41664,75
	Денежное вознаграждение членам правления и старшим по подъездам	55200,00	4600,00
	Отчисления на социальные нужды (20,2% от ФОТ)	119417,75	9951,48
2.1.2.	Услуги банка(обслуживание счета)	13000,00	1083,33
2.1.3.	Услуги связи	0,00	0,00
2.1.4.	Юридические услуги	10000,00	833,33
2.1.5.	Услуги по ведению системы ГИС ЖКХ	16560,00	1380,00
2.1.6.	Услуги банка по начислению	42000,00	3500,00
2.1.7.	Расходы по проведению собрания собственников и членов ТСЖ	0,00	0,00
2.1.8.	Информационно-консультационные расходы	0,00	0,00
2.1.9.	Подписка на печатные издания	0,00	0,00
2.1.10.	Почтовые расходы	1000,00	83,33
2.1.11.	Обязательная переатестация и обучение персонала (председатель)	0,00	0,00
2.1.12.	Хозяйственные расходы ВСЕГО: в т.ч.	<b>15550,00</b>	<b>1295,83</b>
	канцелярские расходы и пр.	1500,00	125,00
	Электронная лицензия на 1 год на антивирусную программу	1250,00	104,17
	Тех. поддержка программного обеспечения	9500,00	791,67
	материалы (расходные мат-лы, краска, инструмент и пр.)	3300,00	275,00
	Спецодежда	0,00	0,00
	Приобретение офисной техники (Компьютер)	0,00	0,00

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма план на 2019 год. (руб.)	
		в год	в месяц
2.2.	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества, в том числе:	552500,00	46041,67
2.2.1.	Услуги автотранспорта(трактор)	15000,00	1250,00
2.2.2.	Дератизация (дизинфекция подвалов)	2000,00	166,67
2.2.3.	Оплата ОДН(электроэнергия, холодная и горячая вода)	140000,00	11666,67
2.2.4.	Содержание электрического оборудования	13500,00	1125,00
2.2.5.	Ремонт придомовой территории	7000,00	583,33
2.2.6.	Содержание инженерного оборудования	280000,00	23333,33
2.2.7.	Расходы по противопожарной охране (заправка огнетушителей)	2000,00	166,67
2.2.8.	Текущий ремонт зданий	93000,00	7750,00
2.3.	Непредвиденные расходы (устранение аварий и пр. расходов не заложенных в смете)	14000,00	1166,67
	Итого расходов по статье содержание и ремонт общего имущества	1339204,75	111600,40
	Оплата целевых взносов :		
	Содержание уборщика лестничных клеток, с 60 ти квартир	36000,00	3000,00
	Итого по целевым взносам	36000,00	3000,00
3.	Коммунальные платежи:		
3.1.	электроэнергия	600000,00	50000,00
	Итого коммунальные платежи:	600000,00	50000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	1975204,75	

Плата за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по улице 30 лет Победы на 2019 год.

20,00

руб\квадратный метр

Председатель Правления ТСЖ *Л.Ю. Торгашова* Л.Ю. Торгашова



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 3 по ул. 30 лет Победы г. Березники на 2019 год.

№ п/п	Наименование	Объем работ	Стоимость работ	Срок исполнения	рублей на 1 кв.метр
1	Основание для утверждения стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	5579,9 м.кв	623 052,25	год	9,30
2	Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	5579,9 м.кв	716 152,50	год	10,70
3	Услуги банка		55 000,00	год	0,82
4	Хозяйственные расходы	Канцтовары, почтовые, программное обеспечение, расходы по собранию, материалы, спешдежда, печатные издания, оф. техника	16 550,00	год	0,25
5	Услуги по управлению	Председатель, члены правления, гл. бухгалтер, паспортист, экр. услуг и, ведение ГИС ЖИХ	551 502,25	год	8,24
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>1.1. Расходы на ремонт и содержание зданий</b>					1,39
1.1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов благоустройства	Косметический ремонт подъезда №6	68 000,00	1-й квартал	1,02
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш	Работы по ремонту ливневой канализации	20 000,00	1,2,3 квартал	0,30
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему	Ремонт дверей, окон	5 000,00	3-й квартал	0,07
<b>1.2 Расходы на ремонт и содержание инженерных систем</b>					3,21
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления	Осмотр и чистка вентиляции дома	10 000,00	1 раз в год	0,15
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта элеваторных узлов	4 единицы	48 000,00	1 раз в год	0,72
1.2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления	Теплоизоляция труб, промывка системы отопления, запуск системы отопления	59 116,00	год	0,88
1.2.4.	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	Устранение аварийных работ по неисправностям инженерных коммуникаций и электрооборудования	97 884,00	круглосуточно	1,46
<b>1.3 Расходы на ремонт и содержание электрооборудования</b>					
1.3.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	Ремонт электрооборудования щитовых и электрошкафов, электрооборудования подвала	13 500,00	год	0,20
<b>1.4 ОДН</b>					
1.4.1.	Оплата ОДН (электроэнергия)	Освещение подъездов, подвалов	50 000,00	1 раз в месяц	0,75

1.4.2.	Оплата ОДН ( холодная вода )		60 000,00	1 раз вмесяц	0,90
1.4.3.	Оплата ОДН ( горячая вода )		30 000,00	1 раз вмесяц	0,45
<b>1.5 Газовое оборудование</b>					
1.5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание запорной арматуры	65 000,00	1 раз в год	0,97
<b>2.1 Расходы на содержание помещений</b>					0,30
02.01.2001	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Наведение порядка в подъездах	17 878,45	5 дней в неделю	0,27
2.1.2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Дератизация и дезинфекция подвалов	2 000,00	По мере необходимости	0,03
<b>2.2 Расходы на ремонт и содержание придомовой территории</b>					2,30
2.2.1.	Работы по вывозу и утилизации снега		15 000,00	ноябрь-апрель	0,22
2.2.2.	Работы по ремонту придомовой территории	Установка ограждения	5 000,00	2,3 квартал	0,07
2.2.3.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	Наведение порядка на придомовой территории	52 034,18	5 дней в неделю	0,78
2.2.4.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	Наведение порядка на придомовой территории	79 739,87	5 дней в неделю	1,19
2.2.5.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	Уборка и вывоз сена	2 000,00	по факту	0,03
<b>2.3 Пожарная безопасность</b>					0,03
2.3.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Зарядка огнетушителей	2 000,00	По мере необходимости	0,03
<b>2.4 Непредвиденные расходы</b>					
2.4.1.	Непредвиденные расходы		14 000,00	По мере необходимости	0,21

Председатель  
правления ТСЖ  
"Победа"

Л.Ю. Торгашова

*Л.Ю. Торгашова*

Собственник

