УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

**на основании решений заседания комиссии по продаже земельных участков и прав их аренды**

**от 22 октября 2018 года**

**сообщает о проведении торгов по продаже прав на земельные участки**

**Для продажи на торгах предлагаются следующие лоты:**

**Лот № 1.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0400108:1159 площадью 720 кв.м для индивидуального жилищного строительства по ул. Менделеева, 4г. Срок аренды – 20 лет.

**Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 200000,00 рублей.**

**Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 40000,00 руб.**

**Дополнительное условие торгов: на часть участка с кадастровым номером 59:03:0400108:1159 площадью 239 кв.м установлены ограничения в использовании участка – охранная зона инженерных сетей (водовод)**

**Дополнительное условие торгов: на часть участка с кадастровым номером 59:03:0400108:1159 площадью 13 кв.м установлены ограничения в использовании участка – охранная зона инженерных сетей (тепловая сеть)**

**Дополнительное условие торгов: победитель торгов обязан допускать представителей собственника линейного объекта (водовод, тепловая сеть) или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400108:1159, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.**

**Дополнительное условие торгов: на земельных участках с кадастровыми номерами 59:03:0400108:1145, 59:03:0400108:1146, 59:03:0400108:1157, 59:03:0400108:1147, 59:03:0400108:1156, 59:03:0400108:1158, 59:03:0400108:1148, 59:03:0400108:1155, 59:03:0400108:1149, 59:03:0400108:1154, 59:03:0400108:1159, 59:03:0400108:1150, 59:03:0400108:1153, 59:03:0400108:1151, 59:03:0400108:1152 расположены фундаменты снесенных зданий.**

**Предельные размеры земельного участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка\*  Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества\* | м2 | 400  100 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка \*  (для одного блока при блокированной жилой застройке)  Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества \* | м2 | 1500  399 |
| 3 | Максимальный процент застройки земельного участка:  - для индивидуальной жилой застройки  - для блокированной жилой застройки | % | 20  30 |
| 4 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии улиц (в случае нового строительства)  - минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии проездов  - минимальное расстояние от дома до границы смежного участка  - минимальное расстояние от прочих построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, гаража, погреба, уборной, бань, саун и др.) до границы смежного участка | м | 5  3  3  1 |
| 5 | Максимальная высота ограждения (сетчатого или решетчатого) со стороны смежных земельных участков.  Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц (допускается сплошное ограждение). |  | 1,5  2 |
| 6 | Максимальное количество этажей | этаж | 3 |
| 7 | Максимальная этажность | этаж | 3 |
| 8 | Максимальный коэффициент плотности застройки  - застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приквартирными земельными участками  - застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками застройка |  | 0,4  0,6 |
| 9 | Минимальная ширина земельного участка | м | 18 |

\* Применяется для вновь образуемых земельных участков.

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Технические условия подключения к тепловым сетям:

1.1. источник теплоснабжения: БТЭЦ-2;

1.2. возможные точки подключения к тепловым сетям: Т-1 на существующей тепловой сети в тепловой камере ТК «О-4»;

1.3. тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Qмакс. = 0,1 Гкал/час;

1.4. информация о подключении:

- нормативный срок подключения: в соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307;

- информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ;

1.5. срок действия технических условий – до 12.07.2020;

2. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

2.1. предельная свободная мощность – определяется гидравлическим расчетом;

2.2. максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

2.3. максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

2.4. размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;

2.5. срок действия технических условий – 3 года.

**Лот № 2.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0400108:1150 площадью 719 кв.м для индивидуального жилищного строительства по ул. Менделеева, 6. Срок аренды – 20 лет.

**Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 200000,00 рублей.**

**Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 40000,00 руб.**

**Дополнительное условие торгов: на земельных участках с кадастровыми номерами 59:03:0400108:1145, 59:03:0400108:1146, 59:03:0400108:1157, 59:03:0400108:1147, 59:03:0400108:1156, 59:03:0400108:1158, 59:03:0400108:1148, 59:03:0400108:1155, 59:03:0400108:1149, 59:03:0400108:1154, 59:03:0400108:1159, 59:03:0400108:1150, 59:03:0400108:1153, 59:03:0400108:1151, 59:03:0400108:1152 расположены фундаменты снесенных зданий.**

**Предельные размеры земельного участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка\*  Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества\* | м2 | 400  100 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка \*  (для одного блока при блокированной жилой застройке)  Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества \* | м2 | 1500  399 |
| 3 | Максимальный процент застройки земельного участка:  - для индивидуальной жилой застройки  - для блокированной жилой застройки | % | 20  30 |
| 4 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии улиц (в случае нового строительства)  - минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии проездов  - минимальное расстояние от дома до границы смежного участка  - минимальное расстояние от прочих построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, гаража, погреба, уборной, бань, саун и др.) до границы смежного участка | м | 5  3  3  1 |
| 5 | Максимальная высота ограждения (сетчатого или решетчатого) со стороны смежных земельных участков.  Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц (допускается сплошное ограждение). |  | 1,5  2 |
| 6 | Максимальное количество этажей | этаж | 3 |
| 7 | Максимальная этажность | этаж | 3 |
| 8 | Максимальный коэффициент плотности застройки  - застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приквартирными земельными участками  - застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками застройка |  | 0,4  0,6 |
| 9 | Минимальная ширина земельного участка | м | 18 |

\* Применяется для вновь образуемых земельных участков.

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Технические условия подключения к тепловым сетям:

1.1. источник теплоснабжения: БТЭЦ-2;

1.2. возможные точки подключения к тепловым сетям: Т-1 на существующей тепловой сети в тепловой камере ТК «О-4»;

1.3. тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Qмакс. = 0,1 Гкал/час;

1.4. информация о подключении:

- нормативный срок подключения: в соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307;

- информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ;

1.5. срок действия технических условий – до 12.07.2020;

2. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

2.1. предельная свободная мощность – определяется гидравлическим расчетом;

2.2. максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

2.3. максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

2.4. размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;

2.5. срок действия технических условий – 3 года.

**Лот № 3.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0400108:1147 площадью 695 кв.м для индивидуального жилищного строительства по ул. Менделеева, 2в. Срок аренды – 20 лет.

**Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 200000,00 рублей.**

**Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 40000,00 руб.**

**Дополнительное условие торгов: часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400108:1147 площадью 265 кв.м расположена в санитарно-защитной зоне площадки для установки контейнеров для сбора твердо-коммунальных отходов**

**Дополнительное условие торгов: на земельных участках с кадастровыми номерами 59:03:0400108:1145, 59:03:0400108:1146, 59:03:0400108:1157, 59:03:0400108:1147, 59:03:0400108:1156, 59:03:0400108:1158, 59:03:0400108:1148, 59:03:0400108:1155, 59:03:0400108:1149, 59:03:0400108:1154, 59:03:0400108:1159, 59:03:0400108:1150, 59:03:0400108:1153, 59:03:0400108:1151, 59:03:0400108:1152 расположены фундаменты снесенных зданий.**

**Предельные размеры земельного участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка\*  Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества\* | м2 | 400  100 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка \*  (для одного блока при блокированной жилой застройке)  Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества \* | м2 | 1500  399 |
| 3 | Максимальный процент застройки земельного участка:  - для индивидуальной жилой застройки  - для блокированной жилой застройки | % | 20  30 |
| 4 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии улиц (в случае нового строительства)  - минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии проездов  - минимальное расстояние от дома до границы смежного участка  - минимальное расстояние от прочих построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, гаража, погреба, уборной, бань, саун и др.) до границы смежного участка | м | 5  3  3  1 |
| 5 | Максимальная высота ограждения (сетчатого или решетчатого) со стороны смежных земельных участков.  Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц (допускается сплошное ограждение). |  | 1,5  2 |
| 6 | Максимальное количество этажей | этаж | 3 |
| 7 | Максимальная этажность | этаж | 3 |
| 8 | Максимальный коэффициент плотности застройки  - застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приквартирными земельными участками  - застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками застройка |  | 0,4  0,6 |
| 9 | Минимальная ширина земельного участка | м | 18 |

\* Применяется для вновь образуемых земельных участков.

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Технические условия подключения к тепловым сетям:

1.1. источник теплоснабжения: БТЭЦ-2;

1.2. возможные точки подключения к тепловым сетям: Т-1 на существующей тепловой сети в тепловой камере ТК «О-4»;

1.3. тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Qмакс. = 0,1 Гкал/час;

1.4. информация о подключении:

- нормативный срок подключения: в соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307;

- информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ;

1.5. срок действия технических условий – до 12.07.2020;

2. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

2.1. предельная свободная мощность – определяется гидравлическим расчетом;

2.2. максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

2.3. максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

2.4. размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;

2.5. срок действия технических условий – 3 года.

**Лот № 4.** Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:0400153:189 площадью 1154 кв.м для индивидуального жилищного строительства по ул. Правды, 18. Срок аренды – 20 лет.

**Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 50000,00 рублей.**

**Сумма задатка: 20 % от начальной цены предмета торгов – 10000,00 руб.**

**Дополнительное условие торгов: победитель торгов обязан допускать представителей собственника линейного объекта (инженерная сеть – водовод) или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400153:189, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.**

**Дополнительное условие торгов: на часть участка площадью 565 кв.м с кадастровым номером 59:03:0400153:189 установлены ограничения в использовании участка – охранная зона инженерных сетей.**

**Дополнительное условие торгов: до начала строительства победитель торгов должен вынести водопровод из зоны застройки.**

**Предельные размеры земельного участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка\*  Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества\* | м2 | 400  100 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка \*  (для одного блока при блокированной жилой застройке)  Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества \* | м2 | 1500  399 |
| 3 | Максимальный процент застройки земельного участка:  - для индивидуальной жилой застройки  - для блокированной жилой застройки | % | 20  30 |
| 4 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:  - минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии улиц (в случае нового строительства)  - минимальное расстояние от дома и подсобных сооружений до красной линии проездов  - минимальное расстояние от дома до границы смежного участка  - минимальное расстояние от прочих построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, гаража, погреба, уборной, бань, саун и др.) до границы смежного участка | м | 5  3  3  1 |
| 5 | Максимальная высота ограждения (сетчатого или решетчатого) со стороны смежных земельных участков.  Максимальная высота ограждения земельного участка со стороны улиц (допускается сплошное ограждение). |  | 1,5  2 |
| 6 | Максимальное количество этажей | этаж | 3 |
| 7 | Максимальная этажность | этаж | 3 |
| 8 | Максимальный коэффициент плотности застройки  - застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приквартирными земельными участками  - застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками застройка |  | 0,4  0,6 |
| 9 | Минимальная ширина земельного участка | м | 18 |

\* Применяется для вновь образуемых земельных участков.

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1. Технические условия подключения к тепловым сетям:

1.1. источник теплоснабжения: БТЭЦ-4;

1.2. возможные точки подключения к тепловым сетям: Т-1 на строящейся тепловой сети на границе земельного участка;

1.3. тепловая нагрузка в возможных точках подключения: Qмакс. = 1,2 Гкал/час;

1.4. информация о подключении:

- нормативный срок подключения: в соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307;

- информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф, установленный РСТ;

1.5. срок действия технических условий – до 13.04.2021;

2. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения:

2.1. предельная свободная мощность – определяется гидравлическим расчетом;

2.2. максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

2.3. максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;

2.4. размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;

2.5. срок действия технических условий – 3 года.

**Предлагаемые условия:**

- Форма проведения торгов:

- участниками аукциона по лотам № 1 – 4 могут быть только граждане

- аукцион, открытый по форме подачи предложений по цене предмета торгов

- **Дата и время начала приема заявок: 29 октября 2018 года с 8-30.**

**- Порядок приема заявок: лично либо через законного представителя**

- **Срок приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-30 часов 04 декабря 2018 года.**

- **Адрес места приема заявок: г. Березники, пр. Советский, 39, каб. № 2.**

**- Контактный телефон: т. 290-182**

**- Дата определения участников торгов, подведения итогов торгов: 10 декабря 2018 года в 14-00.**

**- Место определения участников торгов и подведение итогов торгов: г. Березники, Советская пл.,1, каб. 37**

- Срок заключения договора: не ранее чем через 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Проект договора аренды земельного участка, форму заявки на участие в торгах, соглашение о задатке заявители могут получить в управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники (пр. Советский, 39) в рабочие дни с понедельника по четверг с 8-30 до 17-30, в пятницу с 8-30 до 16-30, обеденный перерыв с 12-00 до 12-48 либо ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru. Плата за получение информации не взимается.

Заявка на участие в аукционе оформляется в простой письменной форме на имя главы города, подписывается претендентом (его законным представителем) и должна содержать следующую информацию:

- Ф.И.О. (последнее при наличии) претендента (для граждан);

- наименование (для юридических лиц);

- о праве на земельный участок, о земельном участке (площадь, адрес (адресный ориентир), срок аренды земельного участка (при продаже права заключения договора аренды земельного участка);

- паспортные данные претендента (для граждан);

- ИНН, ОГРН, КПП претендента (для юридических лиц), а также информацию о руководителе юридического лица (Ф.И.О. (последнее – при наличии), должность, контактный телефон);

- адрес регистрации претендента;

- дата заполнения заявки;

- банковские реквизиты счета для возврата задатка;

- о принятии претендентом обязательств, предусмотренных извещением;

- об ознакомлении с условиями проведения торгов.

Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявка на участие в торгах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Для участия в торгах по лотам заявители вносят задаток по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации города Березники (Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники, л/с 049280004)

ОГРН 1025901710207; ИНН 5911000188; КПП 591101001

Расчетный счет 40302810100005000004 в ПАО АКБ «Урал ФД», г. Пермь

БИК 045773790

К/счет 30101810800000000790

Юр.адрес: 618417, Пермский край, г. Березники, площадь Советская, 1

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет расчетов по оплате предмета торгов. Задаток участника торгов, не выигравшего торги, возвращаетсяна расчетный счет участника в случаях и в сроки, установленные частью 24 статьи 39.11, частями 7, 11, 18, 21 статьи 39.12 ЗК РФ, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявлении счет Заявителя.

Установить для лотов «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены предмета торгов.

Особым условием для победителя торгов по лотам установить:

- 100 % оплату предложенного размера предмета торгов в течение 5 дней после подписания итогового протокола заседания комиссии по продаже земельных участков (прав их аренды);

- подписание итогового протокола о результатах торгов в день подведения итогов торгов.

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Критерием выявления победителя по лотам установлен наибольший предложенный размер предмета торгов.

Особо установлено, что размер ежегодной арендной платы за земельный участок может быть увеличен на основании Федерального Закона, Постановления Правительства РФ, решения субъекта Федерации об индексации ставок арендной платы за землю, но не чаще одного раза в год.