**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники** (далее - организатор аукциона)приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе (с открытой формой подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники».

Место нахождения и почтовый адрес:618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39.

Контактные телефоны:(3424) 29 01 78; 29 01 79, факс (3424) 29 01 78, 29 01 77.

Электронная почта: [michсkov2011@уandex.ru](mailto:michсkov2011@уandex.ru),

Контактные лица: Мичков Максим Федорович, Найданова Елена Сергеевна.

**Предмет аукциона**: право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», с условием использования имущества по целевому назначению - в соответствии с нормативными требованиями и видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки в г. Березники, утвержденными решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 №325, с учетом внесенных изменений и дополнений, целевое использование объектов (Лот № 15 - оказание банных услуг, размещение физкультурно-оздоровительного комплекса; Лот № 16 - для осуществления розничной торговли).

**Объект аукциона по лоту:**

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде двух этажного здания пищеблока (лит. С), кадастровый номер 59:03:0400091:3715, общей площадью 561,3 кв.м., с крыльцами (лит. с1, с2), вентиляционной (лит. с3), лестницей, грузовым лифтом ЛГМ-100 (инвентарный №000000117, балансовой стоимостью 38 308,39 рублей), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, 12.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 44859 (Сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 2243 (Две тысячи двести сорок три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 8972 (Восемь тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного здания управления (лит. А), общей площадью 892,2 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Рудничная, 12.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 11148 (Одиннадцать тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 557 (Пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2230 (Две тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек.

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде строения склада из железобетонных блоков (лит. З), общей площадью 43,2 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 1351 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3782 (Три тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 189 (Сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 756 (Семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-этажного здания склада инв.№322 (лит. Л), общей площадь 375,8 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 5563 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 32904 (Тридцать две тысячи девятьсот четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1645 (Одна тысяча шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 6581 (Шесть тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 1294,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-4, 13, 14), являющихся частью помещения, общей площадью 1472,2 кв.м. (кадастровый номер 59:03:0300005:1649), расположенного в подвале одноэтажного кирпичного здания склада № 8 (лит. П - П3) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 22399 (Двадцать две тысячи триста девяносто девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 1120 (Одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4480 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 1026,3 кв.м. (номера на поэтажном плане 30-33, 37), являющихся частью помещения, общей площадью 1199,3 кв.м. (кадастровый номер 59:03:0300005:1650), одноэтажного кирпичного здания склада № 8 (лит. П - П3), расположенного на первом этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 61758 (Шестьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 3088 (Три тысячи восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 12352 (Двенадцать тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде нежилого здания (лит. А, А1, А2, А3), общей площадью 2406,8 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 101.

Договор аренды заключается сроком на 2 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 651735 (Шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 32587 (Тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 130347 (Сто тридцать тысяч триста сорок семь) рублей 00 копеек.

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания магазина (Лит. Б), общей площадью 67,3 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5822, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 198.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 37651 (Тридцать семь тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 1883 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7530 (Семь тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания бани (Лит. Г), общей площадью 23,3 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5820, расположенного по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Березниковская, 198.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 13035 (Тринадцать тысяч тридцать пять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 652 (Шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2607 (Две тысячи шестьсот семь) рублей 00 копеек.

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания контрольно-пропускного пункта (Лит. В), общей площадью 11,0 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5818, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 198

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 4923 (Четыре тысячи девятьсот двадцать три) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 246 (Двести сорок шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 985 (Девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде одноэтажного здания сарая (Лит. Г1), общей площадью 20,5 кв.м., кадастровый номер 59:03:0200005:5817, расположенного по адресу: Пермский край, г.Березники, ул. Березниковская, 198.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 8192 (Восемь тысяч сто девяносто два) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 410 (Четыреста десять) рублей 00 копеек

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора 1638 (Одна тысяча шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса, общей площадью 40,6 кв.м. (помещение на поэтажном плане №5), кадастровый (условный номер 59:03:0400068:3132), являющегося частью 1-этажного здания, занимаемая складом, гаражом (Лит. Г), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Химиков, д. 10.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 24737 (Двадцать четыре тысячи семьсот тридцать семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1237 (Одна тысяча двести тридцать семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4947 (Четыре тысячи девятьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса, общей площадью 48,2 кв.м. (лит. Е1), являющегося частью здания мастерских (лит. Е, Е1, Е2), общей площадью 666,5 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 43337 (Сорок три тысячи триста тридцать семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 2167 (Две тысячи сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 8667 (Восемь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде гаражного бокса (Лит. Б), общей площадью 39,4 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, Усольский район, г. Усолье, ул. Луначарского, 2/2.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 31489 (Тридцать одна тысяча четыреста восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1574 (Одна тысяча пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 6298 (Шесть тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде панельно-кирпичного здания бытовых помещений с подвалом (Лит. А), холодным пристроем (лит. а), крыльцами, общей площадью 338,4 кв.м. (кадастровый номер 59:37:0620702:0006:6263/А), расположенного по адресу: Пермский карай, г. Усолье, ул. Аникина, д. 3.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 156 475 (Сто пятьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 7824 (Семь тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 31295 (Тридцать одна тысяча двести девяносто пять) рублей 00 копеек.

**Целевое использование муниципального имущества** - оказание банных услуг, размещение физкультурно-оздоровительного комплекса.

**Лот 16** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцом, общей площадью 104,0 кв.м. (номера на поэтажном плане ½ 45, часть 63, 69, 70, 71, 72, 73), расположенных на первом этаже в одноэтажном здании, общей площадью 1594,2 кв.м., по адресу: Пермский край, Усольский район, село Пыскор, ул. Мира, 16.

Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 256476 (Двести пятьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 12824 (Двенадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 51295 (Пятьдесят одна тысяча двести девяносто пять) рублей 00 копеек.

**Целевое использование муниципального имущества** – для осуществления розничной торговли.

**Начальная цена права заключения договора аренды, установленная по лотам №№ 1 - 16, является годовой арендной платой по договору аренды.**

Ознакомиться с объектом можно с представителем организатора аукциона, предварительно позвонив по телефонам: 8(3424) 29 01 79, 29 01 78.

**Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе:**

Дата и время начала приема заявок: 05 сентября 2018г. с 9-00 часов

Дата окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-00 часов 26 сентября 2018г.

Заявки на участие в аукционе предоставляется юридическими или физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) (далее - Заявитель), начиная с 05 сентября 2018г. по 26 сентября 2018г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9-00 ч. до 17-00 ч. (в пятницу до 16-00 ч.), перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется бесплатно Заявителю, начиная с 05 сентября 2018г. по 26 сентября 2018г. (включительно) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Советский проспект, 39, кабинет № 10, в рабочие дни с 9- 00ч. до 17-00ч. (в пятницу до 16-00ч.), перерыв с 12-00ч. до 13-00ч., на бумажном носителе, в электронном виде.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: <http://www.torgi.gov.ru/>, <http://www.admbrk.ru/>

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Дата принятия решения об отказе в проведении торгов:** до 21 сентября 2018г.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1 администрация г. Березники, кабинет № 37, **14 часов 00 минут** (местного времени) **28 сентября** **2018г.**