



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ**  
**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

*13.08.2018*

№ *1945*

**О возможности заключения  
концессионного соглашения  
в отношении объекта  
дорожного сервиса -  
пассажирской автостанции**

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества муниципального образования «Город Березники», утвержденным решением Березниковской городской Думы от 26.04.2011 № 186, на основании предложения Общества с ограниченной ответственностью «Автовокзал» (далее - ООО «Автовокзал») № 03 от 31.07.2018 о заключении концессионного соглашения

администрация города Березники **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить возможным заключить концессионное соглашение в отношении объекта дорожного сервиса - пассажирской автостанции в городе Березники в районе пересечения улиц Пятилетки и Юбилейная (далее - объект концессионного соглашения) на условиях, представленных ООО «Автовокзал» в предложении о заключении концессионного соглашения (далее - Предложение о заключении концессионного соглашения).

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Березники:

2.1. в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), Предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения

на условиях, определенных в Предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в Предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения;

2.2.в случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте Предложения о заключении концессионного соглашения поступят заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на условиях, указанных в Предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществить на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2.3.в случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте Предложения о заключении концессионного соглашения не поступят заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на условиях, указанных в Предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, заключить концессионное соглашение с ООО «Автовокзал» на условиях, представленных в Предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения в отношении объекта дорожного сервиса - пассажирской автостанции в городе Березники в районе пересечения улиц Пятилетки и Юбилейная по форме согласно приложению к настоящему постановлению, без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

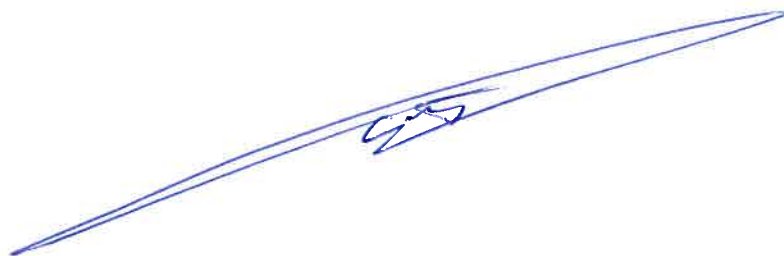
3.Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании.

4. Разместить настоящее постановление и приложение, указанное в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Шанина В.П., заместителя главы администрации Якина А.А.

Глава города



С.П.Дьяков

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 13.08.2018 № 1945

**ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**  
**в отношении объекта дорожного сервиса - пассажирской**  
**автостанции в городе Березники в районе пересечения улиц**  
**Пятилетки и Юбилейная**

г. Березники

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Муниципальное образование «Город Березники», именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники, действующее на основании решения Березниковской городской Думы от 26.04.2011 № 186 «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества муниципального образования «Город Березники» и Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники, утвержденного решением Березниковской городской Думы Пермского края от 28 июня 2011 г. № 207, в лице начальника Управления Лежневой Натальи Анатольевны, действующей на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники, утвержденного решением Березниковской городской Думы Пермского края от 28 июня 2011 г. № 207, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное

юридическое лицо либо действующие без образования

юридического лица по договору простого товарищества

(договору о совместной деятельности) два или более юридических

лица - указать нужное)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

Концедент

\_\_\_\_\_ Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_)  
устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно - «Стороны», в соответствии с постановлением Администрации города Березники от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящее Концессионное соглашение (далее - «Соглашение», «Концессионное соглашение») о следующем:

## **I. Предмет Соглашения**

1.1. В рамках настоящего Соглашения Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществить проектирование и строительство объекта дорожного сервиса - пассажирской автостанции в городе Березники по адресу: Пермский край, г. Березники, в районе пересечения улиц Пятилетки и Юбилейная, напротив площади Юбилейная на участке от врезки в деревню Новожилово до микрорайона "3" (далее - объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по обслуживанию пассажиров (продажа билетов, представление справочной информации, обеспечение отправления пассажиров, ожидание и др.) и перевозчиков, осуществляющих регулярные перевозки автомобильным транспортом населения Пермского края (продажа билетов, диспетчеризация, обеспечение отправления и отстоя автобусов и др.) в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и Пермского края, с использованием объекта Соглашения и имущества, предусмотренного пунктом 2.2 Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## **II. Объект Соглашения**

2.1. Объектом концессионного соглашения является объект дорожного сервиса - пассажирская автостанция в городе Березники в районе пересечения улиц Пятилетки и Юбилейная, объемом обслуживания не менее 750 пассажиров в сутки, подлежащая созданию

Концедент

\_\_\_\_\_ Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Для использования в целях создания условий по осуществлению Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять Иное недвижимое имущество, а именно здание автостанции, назначение: конторское, общая площадь 182,9 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Привокзальная, 1, кадастровый номер 59:03:0000000:7395 (далее по тексту - Иное недвижимое имущество), а также права владения и пользования указанным объектом.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного недвижимого имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Иное недвижимое имущество принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 06 декабря 2007 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 декабря 2007 г. сделана запись регистрации 59-59-02/037/2007-402.

Передача Концедентом Концессионеру Иного недвижимого имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, не позднее чем через 120 (Сто двадцать) дней с даты подписания Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Иного недвижимого имущества считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Иным недвижимым имуществом считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

2.3. Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения и земельного участка, предоставляемого под строительство, приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению, являющемся его неотъемлемой частью.

2.4. Календарный план-график выполнения работ приведен в приложении 2 к настоящему Соглашению, являющемся его неотъемлемой частью.

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

2.5. Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента (Муниципального образования) на создаваемый объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента ввода в эксплуатацию созданного объекта, а именно:

в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента ввода объекта в эксплуатацию за счет своих средств проводит техническую инвентаризацию в целях постановки объекта на кадастровый учет и передает Концеденту оформленный в установленном порядке технический план, а также:

оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, начальной и остаточной стоимости созданного объекта;

иные документы, необходимые для государственной регистрации прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

готовит проект изменений Соглашения, предусматривающий включение в состав объекта Соглашения созданного объекта;

2.6. Концедент в течение 10 рабочих дней обращается в уполномоченный регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом, указанным в пункте 2.5 настоящего Соглашения, с одновременной регистрацией права муниципальной собственности на объект.

2.7. Государственная регистрация прав, указанных в пунктах 2.2, 2.5 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом.

2.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения до момента его передачи Концеденту.

### **III. Создание объекта Соглашения**

3.1. Концессионер обязуется за свой счет:

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 8.2 настоящего Соглашения;

осуществить строительство объекта Соглашения, описание, в том числе технико-экономические показатели которого установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 8.3 настоящего Соглашения.

3.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

3.3. Заключение Концессионером договора на выполнение проектных работ по объекту Соглашения допускается только с лицом, являющимся членом саморегулируемой организации.

3.4. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

3.5. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно в письменной форме предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

3.6. Концессионер обязан обеспечить привлечение органов авторского и строительного контроля при выполнении работ по проектированию и строительству объекта Концессионного соглашения, а также выполнение предписаний контролирующих органов, относящихся к вопросам качества выполняемых работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, своевременное устранение дефектов и недоделок, выявленных при приёмке отдельных видов работ, конструктивных элементов и объекта в целом.

3.7. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и (или) ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно в письменной форме уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_



согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.8. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 8.3 настоящего Соглашения.

3.9. Концессионер обязан осуществить инвестиции в строительство объекта Соглашения в размере не менее 40 000 000 (Сорока миллионов) рублей, в достаточном для проектирования и строительства объекта Соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.10. Концессионер обязан обеспечить соответствие технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям.

3.11. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

3.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 8.4 настоящего Соглашения.

3.13. Присвоение адреса создаваемого (созданного) в рамках настоящего Соглашения объекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **IV. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка, необходимого для создания объекта Соглашения**

4.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Привокзальная, 1, кадастровый номер 59:03:0200011:91, находящегося под Иным недвижимым имуществом, не позднее 60 (Шестидесяти) дней с момента передачи Иного недвижимого имущества на срок 42 месяц со дня заключения концессионного соглашения. Указанный договор аренды начинает свое действие с момента передачи Иного недвижимого имущества Концедентом Концессионеру и прекращает свое действие с момента возврата Иного недвижимого имущества Концессионером Концеденту.

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$AP = KC * 1,5\% \text{ от } KC * KK$ , где

KC – кадастровая стоимость земельного участка в год, руб.;

% от KC – процент от кадастровой стоимости;

KK – корректирующий коэффициент к ставке арендной платы, учитывающий территориальные особенности условий хозяйствования, который устанавливается решением Березниковской городской Думы в соответствии с размером инфляции в регионе, установленным в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

4.2. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка в пределах границ согласно территориальной зоне в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Березники, выкопировка из которых является приложением 4 к настоящему Соглашению, не позднее чем через 180 (Сто восемьдесят) дней со дня подписания настоящего Соглашения. Земельный участок должен быть свободен от прав третьих лиц, иметь необходимые для строительства объекта Соглашения категорию земли и вид разрешенного использования, должен быть пригоден для использования по назначению в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

4.3. До момента заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 4.2 Соглашения, Концессионер обязуется за свой счет провести инженерно-геологические изыскания земельного участка в течение 1 (Одного) месяца со дня подписания настоящего Соглашения.

В случае если по результатам проведенных инженерно-геологических изысканий будет выдано заключение о невозможности строительства на нем объекта Соглашения, Концедент вправе в течение 60 (Шестидесяти) дней со дня уведомления Концедента Концессионером предоставить Концессионеру иной земельный участок под строительство. При этом Концессионер вправе отказаться от иного предлагаемого участка, в этом случае настоящее Соглашение прекращает своё действие.

4.4. Концессионер обязуется осуществить необходимые действия по формированию и постановке на кадастровый учет земельного участка, соответствующего Схеме, являющейся приложением 4 к настоящему Соглашению, в течение 90 (Девяноста) дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

4.5. Договор аренды земельного участка, указанного в пункте 4.2 Соглашения, заключается на срок, указанный в пункте 8.1 настоящего Соглашения. Прекращение Концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельного участка.

4.6. Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$AP = KC * 4\% \text{ от } KC * KK$ , где

KC – кадастровая стоимость земельного участка в год, руб.;

% от KC – процент от кадастровой стоимости;

KK – корректирующий коэффициент к ставке арендной платы, учитывающий территориальные особенности условий хозяйствования, который устанавливается решением Березниковской городской Думы в соответствии с размером инфляции в регионе, установленным в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.

4.7. Договоры аренды земельных участков, указанных в пунктах 4.1, 4.2 настоящего Соглашения, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется Концедентом.

4.8. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

4.9. Размер арендной платы за земельные участки, указанные в пунктах 4.1, 4.2 настоящего Соглашения, может быть изменен в случае изменения нормативно-правовых актов, устанавливающих порядок расчета арендной платы за земельные участки.

## **V. Владение, пользование и распоряжение объектом соглашения, предоставляемым Концессионеру**

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения на срок, указанный в пункте 8.4 Соглашения.

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

5.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 8.4 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения и (или) иным передаваемым Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имуществом.

5.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и (или) иного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.7. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

5.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

5.9. Концессионер обязуется страховать за свой счет риск случайной гибели и (или) случайного повреждения созданного и введенного в эксплуатацию объекта Соглашения, Иного недвижимого имущества, на весь период владения и пользования объектом Соглашения, Иным недвижимым имуществом.

## **VI. Порядок возврата имущества Концессионером Концеденту**

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

6.1. По окончании действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 8.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

6.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Иное недвижимое имущество в срок, указанный в пункте 8.6 настоящего Соглашения. Передаваемое Иное недвижимое имущество должно находиться в состоянии, в котором Концессионер его получил, с учетом нормального износа и не должно быть обременено правами третьих лиц.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и Иного недвижимого имущества осуществляется по акту приема-передачи (возврата), подписываемому Сторонами.

6.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

6.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и Иного недвижимого имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (возврата).

6.6. При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 6.3 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, Иного недвижимого имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанного объекта.

6.7. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи (возврата) признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 6.1 настоящего Соглашения.

6.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

Концессионера, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

6.9. Государственная регистрация прекращения прав Концессионера на объект Соглашения осуществляется органами государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Стороны обязуются предоставить все необходимые документы для осуществления регистрационных процедур в целях соблюдения срока, указанного в пункте 6.8 настоящего Соглашения.

## **VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, кроме случаев, когда прекращение (приостановка) вызвана обстоятельствами, не зависящими от Сторон.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями, включающими в себя:

а) требования к транспортно-эксплуатационному состоянию объекта Соглашения и Иного недвижимого имущества, используемых в целях осуществления деятельности по настоящему Соглашению;

б) требования к защите и сохранению окружающей среды и природных ресурсов;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию и эксплуатации объекта Соглашения, а также органов, осуществляющих государственный экологический контроль, и представителей территориальных органов федерального органа исполнительной власти в области транспорта, осуществляющих надзор за безопасностью;

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

г) требования к содержанию в исправном состоянии объекта Соглашения, своевременную разработку и реализацию мер по обеспечению его безопасности, включая антитеррористическую безопасность;

д) соблюдение норм и правил безопасности объекта Соглашения;

е) иные требования.

7.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи Концедентом Концессионеру Иного недвижимого имущества и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.6. Концессионер вправе наряду с деятельностью, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, осуществлять на объекте Соглашения любую не запрещённую законодательством предпринимательскую деятельность.

### **VIII. Сроки по настоящему Соглашению**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 40 (Сорок) лет.

8.2. Срок проектирования объекта Соглашения - 12 (Двенадцать) месяцев с даты предоставления земельного участка, указанного в пункте 4.2 Соглашения. Обязанность Концессионера по проектированию объекта Соглашения считается выполненной с момента получения Концессионером разрешения на строительство.

8.3. Срок проведения работ по строительству, оснащению и вводу в эксплуатацию объекта Концессионного соглашения - 18 (Восемнадцать) месяцев с даты получения разрешения на строительство объекта Соглашения.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента его ввода в эксплуатацию и до окончания срока, установленного пунктом 8.1 Соглашения.

8.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 30 (Тридцати) дней со дня прекращения действия настоящего Соглашения.

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

8.6.Срок передачи Концессионером Концеденту Иного недвижимого имущества - не позднее 180 (Ста восемьдесят) дней с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения. Концедент обязан принять Иное недвижимое имущество по акту приема-передачи (возврата) в течение 10 (Десяти) дней с момента уведомления Концедента Концессионером о готовности передать имущество.

## **IX.Плата по Соглашению**

9.1.Концессионер обязан ежегодно уплачивать Концеденту концессионную плату в следующих размерах:

с момента передачи Концессионеру Иного недвижимого имущества и до ввода объекта Соглашения в эксплуатацию - 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента от суммы доходов, полученных Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения;

с момента ввода в эксплуатацию в течение 5 (Пяти) следующих после года ввода в эксплуатацию объекта Соглашения лет - 1 (Один) процент от суммы доходов, полученных Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения;

начиная с 6 (Шестого) года, следующего после года, в котором объект Соглашения был введен в эксплуатацию, и до окончания срока действия настоящего Соглашения - 1,5 (Один целый пять десятых) процента от суммы доходов, полученных Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения.

9.2.Концессионная плата вносится Концессионером в срок до 01 мая года, следующего за отчетным периодом.

9.3.До момента внесения концессионной платы Концессионер обязан подтвердить суммы доходов, полученных Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, данными утвержденной годовой бухгалтерской отчетности.

## **X.Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

Концедент

\_\_\_\_\_ Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_



10.1. Исклyчительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру и не передаются Концеденту по прекращении действия Соглашения.

### **XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. При этом Концессионер обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса представить Концеденту запрашиваемую информацию. Запрос считается направленным надлежащим образом в случае, если он направлен посредством почтовой связи по адресу, указанному в реквизитах Концессионера по настоящему Соглашению, либо доставлен нарочным способом.

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении уполномоченными представителями Концедента в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля, подписываемым ежегодно в срок до 01 июля года, следующего за отчетным.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **ХII. Ответственность Сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при проектировании и строительстве объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент вправе потребовать от Концессионера безвозмездного устранения обнаруженного нарушения в установленный Концедентом разумный срок.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет ответственность за безопасность объекта Соглашения, в том числе возмещает в соответствии с законодательством Российской Федерации ущерб, нанесенный в результате аварии, произошедшей на объекте Соглашения.

12.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет муниципального образования «Город Березники» неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 9.2 настоящего Соглашения, в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки.

Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет муниципального образования «Город Березники» неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 2.5, 3.1, 4.3, 4.4 настоящего Соглашения, в том числе нарушения сроков, установленных пунктами 8.2 - 8.6 настоящего Соглашения, в размере 50 (Пятьдесят) минимальных размеров оплаты труда, исчисляемых для платежей по гражданско-правовым обязательствам в соответствии с Федеральным законом «О минимальном размере оплаты труда», установленных на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 3.6, 3.10, 5.5, 5.8, 6.2, 6.3 настоящего Соглашения, в размере 1000 (Одна тысяча) минимальных размеров оплаты труда, исчисляемых для платежей по гражданско-правовым обязательствам в соответствии с Федеральным законом «О минимальном размере оплаты труда», установленных на день уплаты неустойки.

Концессионер несет ответственность за однократное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 5.9, 7.1 - 7.4 настоящего Соглашения, в виде штрафа в размере 500 (Пятьсот) минимальных размеров оплаты труда, исчисляемых для платежей по гражданско-правовым обязательствам в соответствии с Федеральным законом «О минимальном размере оплаты

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

труда», установленных на день уплаты штрафа за каждое нарушение. Под однократным неисполнением, ненадлежащим исполнением обязательств понимается в том числе неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности за один период, в течение которого эта обязанность должна быть исполнена.

12.7. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонение Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах (ссылка на пункты) настоящего Соглашения. Убытки возмещаются в полной сумме сверх неустойки.

12.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения обязательств в натуре.

12.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.10. Ответственность за качество объекта Соглашения Концессионер несет перед Концедентом в течение срока, установленного Соглашением.

12.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению осуществляется одним из следующих способов:

предоставление безотзывной банковской гарантии;

передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);

осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.

Размер предоставляемого обеспечения исполнения обязательств должен составлять 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

Обеспечение исполнения обязательств предоставляется на срок - с даты подписания настоящего Соглашения до ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

12.12.Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

### **XIII.Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

13.1.Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2.Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3.Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

### **XIV.Изменение Соглашения**

14.1.Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

14.2.Условия Концессионного соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Концессионного

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения администрации города Березники, а также в иных случаях, предусмотренных статьей 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в Соглашение, в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

В случае необходимости принятия решения органом местного самоуправления данное решение принимается в порядке, установленном нормативно-правовыми актами города Березники.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

14.5. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

В случае перемены лиц по Соглашению не допускается внесение изменений в условия Соглашения, определяющие технические характеристики объекта Соглашения.

14.6. Изменения в настоящее Соглашение оформляются дополнительным соглашением к Концессионному соглашению, подписываемым уполномоченными представителями Сторон.

14.7. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

## **XV. Прекращение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия Концессионного соглашения;
- б) по соглашению Сторон;

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

в) в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения на основании решения суда;

г) в связи с односторонним отказом Стороны Соглашения в случае существенного нарушения Концессионером условий настоящего соглашения.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

15.3. В случае невозможности исполнения Концедентом обязанности, предусмотренной пунктом 4.3 настоящего Соглашения, Соглашение подлежит расторжению по соглашению Сторон.

15.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 8.2 - 8.5 настоящего Соглашения, более чем на 3 (Три) месяца;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента.

15.5. К существенному нарушению Концедентом условий настоящего Соглашения относится невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Иного недвижимого имущества.

15.6. Расходы сторон в случае досрочного расторжения Соглашения возмещаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер обязан осуществить возврат Концеденту объекта Соглашения в нормальном состоянии с учетом нормального износа.

При прекращении Соглашения объект Соглашения (его остаточная стоимость) передается на баланс Концедента.

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

## **XVI.Разрешение споров**

16.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2.В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3.В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Пермского края.

## **XVII.Заключительные положения**

17.1.Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3 календарных дней с даты этого изменения.

17.2.Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера, 2 экземпляра для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

17.3.Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

17.4.При реорганизации одной из Сторон Соглашения все права и обязанности Стороны по Соглашению передаются в полном объеме правопреемнику реорганизованной Стороны. В случае реорганизации Стороны в форме разделения (выделения), правопреемник определяется учредительными документами одного из вновь созданных юридических лиц в соответствии с разделительным балансом.

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_



17.5. Любые сообщения (в том числе во избежание неопределенности, все сообщения, являющиеся или связанные с каким-либо подтверждением, соглашением, изменением, одобрением, согласием, назначением, раскрытием информации, уведомлением, разрешением, предоставлением доказательств, запросом, уточнением или отказом от прав), направляемые по данному Соглашению или в связи с ним, доставляются заказным письмом с уведомлением о вручении с одновременной отправкой копии документа по факсу или курьерской службой.

17.6. В случае признания любого из положений настоящего Соглашения или его применения недействительным, незаконным или не обеспеченным правовой санкцией в каком-либо отношении, это не влияет на действительность, законность и обеспеченность правовой санкцией остальных положений настоящего Соглашения и любого иного их применения и не ущемляет их. В случае признания любого положения недействительным, незаконным или не обеспеченным правовой санкцией в настоящее Соглашение вносится письменное изменение, согласно которому такое положение заменяется положением, обеспеченным правовой санкцией и являющимся взаимоприемлемым для всех Сторон.

17.7. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Соглашения, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Соглашения, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны Соглашения будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации, доброй волей и здравым смыслом.

17.8. Подписывая настоящее Соглашение, Стороны подтверждают, что в установленном порядке наделены соответствующими необходимыми полномочиями на заключение настоящего Соглашения на изложенных в нем условиях. Стороны получили достаточное и достоверное подтверждение правомочности заключения настоящего Соглашения другими его Сторонами.

17.9. Стороны заявляют и гарантируют, что заключением настоящего Соглашения они не нарушают какие бы то ни было иные соглашения или иные обязательства в отношении третьих лиц.

17.10. Стороны изучили текст настоящего Соглашения, в полной мере понимают его значение и осознают последствия заключения его на изложенных условиях, выражают полное и безоговорочное согласие

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

с условиями Соглашения. Стороны получили достаточное и достоверное представление о правомерности заключения настоящего Соглашения и его правовых последствиях.

17.11. Неотъемлемыми приложениями к настоящему Соглашению являются:

приложение 1 «Сведения о составе и описании объекта соглашения, в том числе технико-экономические показатели»;

приложение 2 «Календарный план-график выполнения работ»;

приложение 3 «Акт приема-передачи»;

приложение 4 «Схема земельного участка».

### **XVIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Концедент**

**Концессионер**

Концедент

\_\_\_\_\_ Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

Приложение 1  
к Концессионному соглашению  
в отношении объекта  
дорожного сервиса –  
пассажирской автостанции  
в городе Березники  
в районе пересечения  
улиц Пятилетки и Юбилейная

## **СВЕДЕНИЯ**

### **о составе и описании объекта соглашения, в том числе технико-экономические показатели**

1. Наименование объекта концессионного соглашения: Объект дорожного сервиса - пассажирская автостанция, расположенная на территории городского округа «Город Березники» (далее - Объект).

Объект дорожного сервиса - пассажирская автостанция с объемом обслуживания не менее 750 пассажиров, находящаяся на территории городского округа «Город Березники»; в рамках исполнения концессионного соглашения, должен отвечать действующим требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, соответствовать нормативным документам Государственной противопожарной службы МЧС Российской Федерации, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), если такие требования предъявляются действующим законодательством Российской Федерации. При осуществлении работ по созданию объекта концессионного соглашения концессионер обязан соблюдать требования законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. В схеме планировочной организации земельного участка должно быть обеспечено разделение путей движения автобусов и пассажиров на территории пассажирской автостанции.

Минимальные требования к оборудованию пассажирских автостанций утверждены приказом Министерства транспорта РФ от 29 декабря 2015 г. № 387.

При решении планировочной организации земельного участка должны быть предусмотрены мероприятия по организации движения транспорта и пешеходов: расстановка дорожных знаков и средств визуальных коммуникаций; разметка проезжей части и площадки

Концедент

\_\_\_\_\_ Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

межрейсового отстоя; обустройства пешеходных переходов, остановок и стоянок городского транспорта.

Перроны отправления необходимо размещать в максимальном приближении к зданию, обеспечивая кратчайшие пути следования из пассажирских помещений.

Размещение перронов прибытия должно обеспечивать кратчайший выход пассажиров минуя здание.

Над перронами необходимо предусматривать навесы шириной, обеспечивающей укрытие пассажиров при посадке и высадке, а также на пути следования их от здания до передней двери автобуса.

Допускается не предусматривать навес над перронами прибытия.

2.Характеристика здания:

назначение: нежилое здание автостанции.

3.Характеристика земельного участка, подлежащего формированию, необходимого для строительства объекта концессионного соглашения:

общая площадь: не менее 6000 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

предлагаемые примерные границы сформированного земельного участка изображены на Схеме, являющейся приложением 4 к Соглашению;

вид разрешенного использования: для эксплуатации здания автовокзала.

4.Вид строительства: строительство с предварительной разработкой проектной документации поэтапного строительства (техническое задание на разработку проектной и рабочей документации согласовывается с Концедентом).

5.Назначение Объекта: обслуживание участников дорожного движения по пути следования, обеспечение комфортного пребывания пассажиров в период ожидания маршрутных транспортных средств и осуществление предпринимательской деятельности.

6.Идентификационные признаки (согласно статье 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ):

6.1.назначение: для обслуживания не менее 750 участников дорожного движения по пути следования, обеспечения комфортного пребывания пассажиров в период ожидания маршрутных транспортных средств и осуществление предпринимательской деятельности;

Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

6.2.принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры, функционально-технологические особенности здания влияют на безопасность дорожного движения;

6.3.возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания или сооружения, - отсутствует;

6.4.к опасным производственным объектам не принадлежит;

6.5.пожарная и взрывопожарная опасность - здание относится к категории Д (негорючие вещества и материалы в холодном состоянии); класс конструктивной пожарной опасности - С1, класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.5 (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

6.6.уровень ответственности здания: нормальный.

7.Объект должен быть обеспечен всеми системами (элементами) инфраструктуры, предусмотренными законодательством Российской Федерации для осуществления предполагаемой хозяйственной деятельности.

**Концедент**

**Концессионер**

Концедент

\_\_\_\_\_ Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Концессионному соглашению  
в отношении объекта  
дорожного сервиса –  
пассажирской автостанции  
в городе Березники  
в районе пересечения  
улиц Пятилетки и Юбилейная

### КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ, этап	Срок начала работ	Срок окончания работ	Результат работ
1.	Инженерно-геологические изыскания земельного участка (пункт 4.3 Соглашения)			
2.	Формирование и постановка на кадастровый учет земельного участка (пункт 4.4 Соглашения)			
3.	Проектирование Объекта Соглашения			Получение разрешения на строительство
4.	Срок строительства, оснащения и ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения			Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

**Концедент**

**Концессионер**

Концедент

\_\_\_\_\_ Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

Приложение 3  
к Концессионному соглашению  
в отношении объекта  
дорожного сервиса –  
пассажирской автостанции  
в городе Березники  
в районе пересечения  
улиц Пятилетки и Юбилейная

## **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**Концедент**

**Концессионер**

Концедент

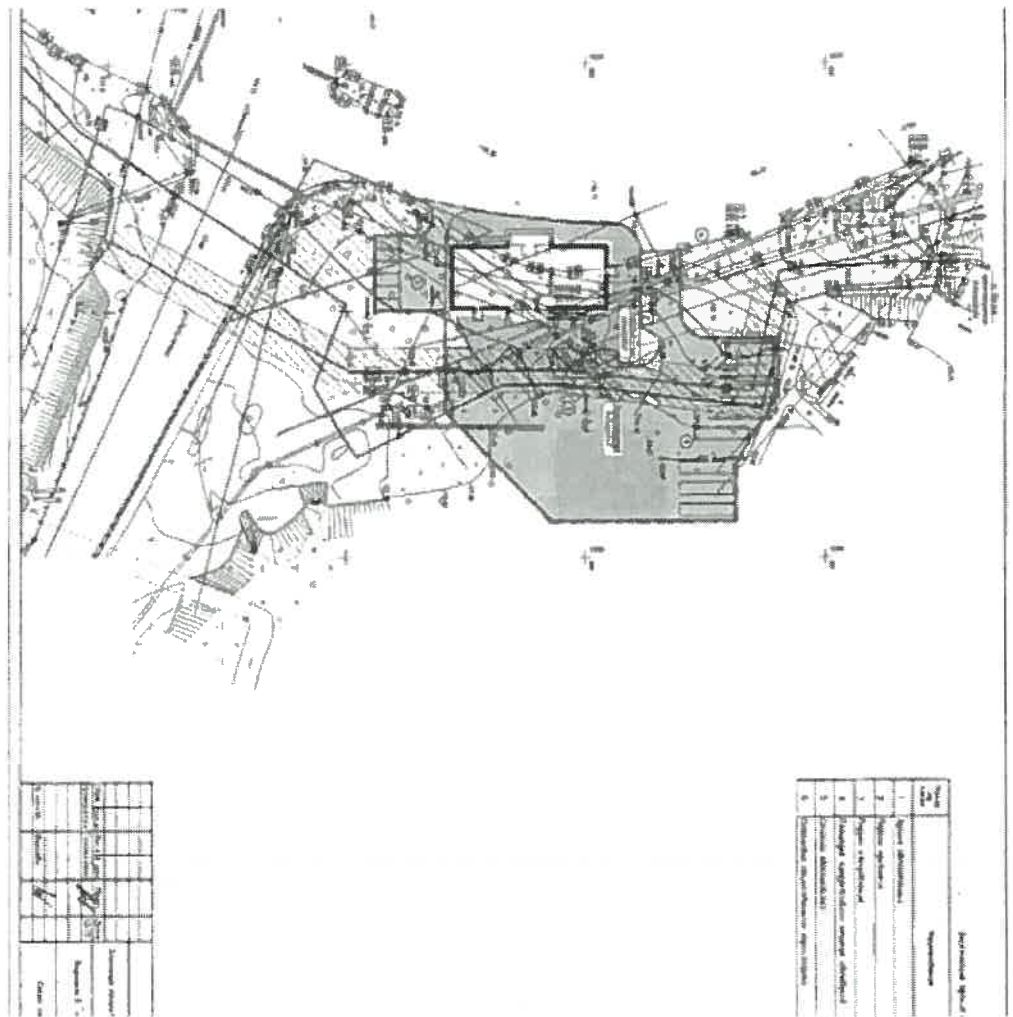
\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_

Приложение 4  
к Концессионному соглашению  
в отношении объекта  
дорожного сервиса –  
пассажирской автостанции  
в городе Березники  
в районе пересечения  
улиц Пятилетки и Юбилейная

### СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Концедент

\_\_\_\_\_  
Лежнева Н.А.

Концессионер

\_\_\_\_\_