

Адрес: Российская Федерация, 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Гагарина, дом 8а,
Телефон: (3424) 292-400, Факс: (3424) 292-401, e-mail: b-gp@bk.ru, http://b-gp.ru,
ИНН: 5911011038, КПП: 591101001, ОГРН: 1025901714354, дата внесения записи 31.12.2002

Заказчик: ООО «Служба ритуальных услуг г.Березники»

**Проект межевания территории
в районе ул. Мамина-Сибиряка, 1б, в г. Березники
для размещения колумбария**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
Основная часть**

**1054-18-М.ОЧ
Том 1.1**

Директор



Трофимов Д.М.

Главный инженер






Ярыгина Т.Ю.






Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	стр 1
1054-18-М.ОЧ.С -1	Содержание тома	стр 2
1054-18-СГД-1	Состав документации по планировке территории	стр 3
	Текстовая часть:	
1054-18-М.ОЧ.Т-1	Общая часть	стр 4
1054-18-М.ОЧ.Т-2-4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	стр 5-7
1054-18-М.ОЧ.Т-5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	стр 7
1054-18-М.ОЧ.Т-6	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ	стр 7
	Графическая часть:	
1054-18-М.ОЧ-1	Границы существующих элементов планировочной структуры	стр 8
1054-18-М.ОЧ	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории	-
1054-18-М.ОЧ	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	-
1054-18-М.ОЧ-3-4	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	стр 9 -10
1054-18-М.ОЧ-3-4	Границы зон действия публичных сервитутов	стр 9-10

						1054-18-М.ОЧ.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егоричева			06.18	ДПТ				1	1	
					ООО «БГП»						
ГИП	Ярыгина			06.18							
Н.контроль	Ярыгина			06.18							

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1.1	1054-18-М.ОЧ	Основная часть	
1.2	1054-18-М.МО	Материалы по обоснованию	

						1054-18-СДПТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егоричева				06.18		ДПТ	1	1
ГИП	Ярыгина				06.18		ООО «БГП»		
Н.контроль	Ярыгина				06.18				

Общая часть

Проект межевания территории разработан в соответствии с Постановлением Администрации города Березники Пермского края от 239.05.2018 №1175 «О подготовке проекта межевания территории в районе ул. Мамина-Сибиряка, 16, для размещения колумбария».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к территориальной зоне СН-1, установленной Правилами землепользования и застройки в г. Березники, расположенной в районе городского кладбища.

Проектом межевания определены местоположения границ образуемых земельных участков:

ЗУ-1, образованного для размещения колумбария;

ЗУ-2, образованного путем перераспределения с муниципальными землями с целью увеличения площади земельного участка, занятого объектом капитального строительства – За-лом ритуальных услуг.

В территориальной зоне СН-1 кроме существующих земельных участков и двух образованных земельных участков остается часть территории не подлежащая межеванию данным проектом межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

В соответствии с Заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение к постановлению Администрации города от 29.05.2018 №1175) и в соответствии с п.п.2,4 постановления Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» определен состав инженерных изысканий:

1. Инженерно-геодезические изыскания.

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях подготовлен в июне 2018 года.

2. Инженерно-геологические изыскания.




Использован Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям Объекта ритуальных услуг 2010 года. Разработчик ООО НПП «Изыскатель». Справкой разработчика подтверждена актуальность информации, указанной в техническом отчете 2010 года применительно к 2018 году.

3. Инженерно-экологические изыскания.

Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости. Планируемый для строительства колумбарий не оказывает влияния на окружающую среду по причине устройства захоронений в герметичных капсулах в ячейках, расположенных в наземной стене. Влияние негативных факторов окружающей среды на объект капитального строительства не оказывается по причине отсутствия помещений, производственной деятельности и постоянных мест пребывания людей в них.

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости. Водные объекты рядом с образуемыми земельными участками отсутствуют. Согласно Техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям подземные воды на глубине до 8,3м не встречены.

						1054-18-М.ОЧ.Т		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Егоричева				06.18	Текстовая часть	Стадия	Лист
							ДПТ	1
							Листов	
							3	
ГИП	Ярыгина				06.18		ООО «БГП»	
Н.контроль	Ярыгина				06.18			

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Экспликация земельных участков

Участок	Площадь, кв.м.	Территориальная зона	Вид собственности
Формируемые участки в границах кадастрового квартала 59:03:0300010			
ЗУ-1	2814,13	Зона кладбищ (СН-1)	Частная собственность
ЗУ-2	4120,08	Зона кладбищ (СН-1)	Частная собственность

**Каталог координат поворотных точек границ земельных участков
(Система координат города Березники)**

Земельный участок ЗУ-1

ЗУ-1 (S=2814,13 м2)		
№	X	Y
1	4510.01	10657.01
2	4455.09	10692.90
3	4474.10	10722.19
4	4486.46	10714.08
5	4492.76	10710.01
6	4499.27	10720.09
7	4535.66	10696.27
1	4510.01	10657.01
Сервитут 1/1 (S =453,0м2)		
1	4510.01	10657.01
2	4455.09	10692.90
2a	4527.68	10701.49
1a	4501.84	10662.35
1	4510.01	10657.01
Сервитут 1/2 (S =212,0м2)		
2	4455.09	10692.90

						1054-18-М.ОЧ.Т	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата		

3	4474.10	10722.19
17a	4478.98	10719.01
16a	4460.13	10689.61
2	4455.09	10692.90

Земельный участок ЗУ-2

ЗУ-2 (S=4120, 08 м2)		
7	4535.66	10696.27
6	4499.27	10720.09
8	4492.97	10724.16
9	4480.65	10732.27
10	4513.29	10782.72
11	4523.19	10779.67
12	4569.84	10748.58
Сервитут 2/1 (S =567,0м2)		
7	4535.66	10696.27
2a	4527.68	10701.49
5a	4562.13	10753.72
12	4569.84	10748.58
Сервитут 2/2 (S =1252,0м2)		
6a	4490.64	10725.74
7a	4541.86	10705.76
8a	4547.42	10714.27
11a	4490.24	10736.57
12a	4514.86	10774.75
14a	4569.12	10747.48
12	4569.84	10748.58
11	4523.19	10779.67
10	4513.29	10782.72

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата

1054-18-М.ОЧ.Т

Лист

3

9	4480.65	10732.27
6a	4490.64	10725.74

2. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

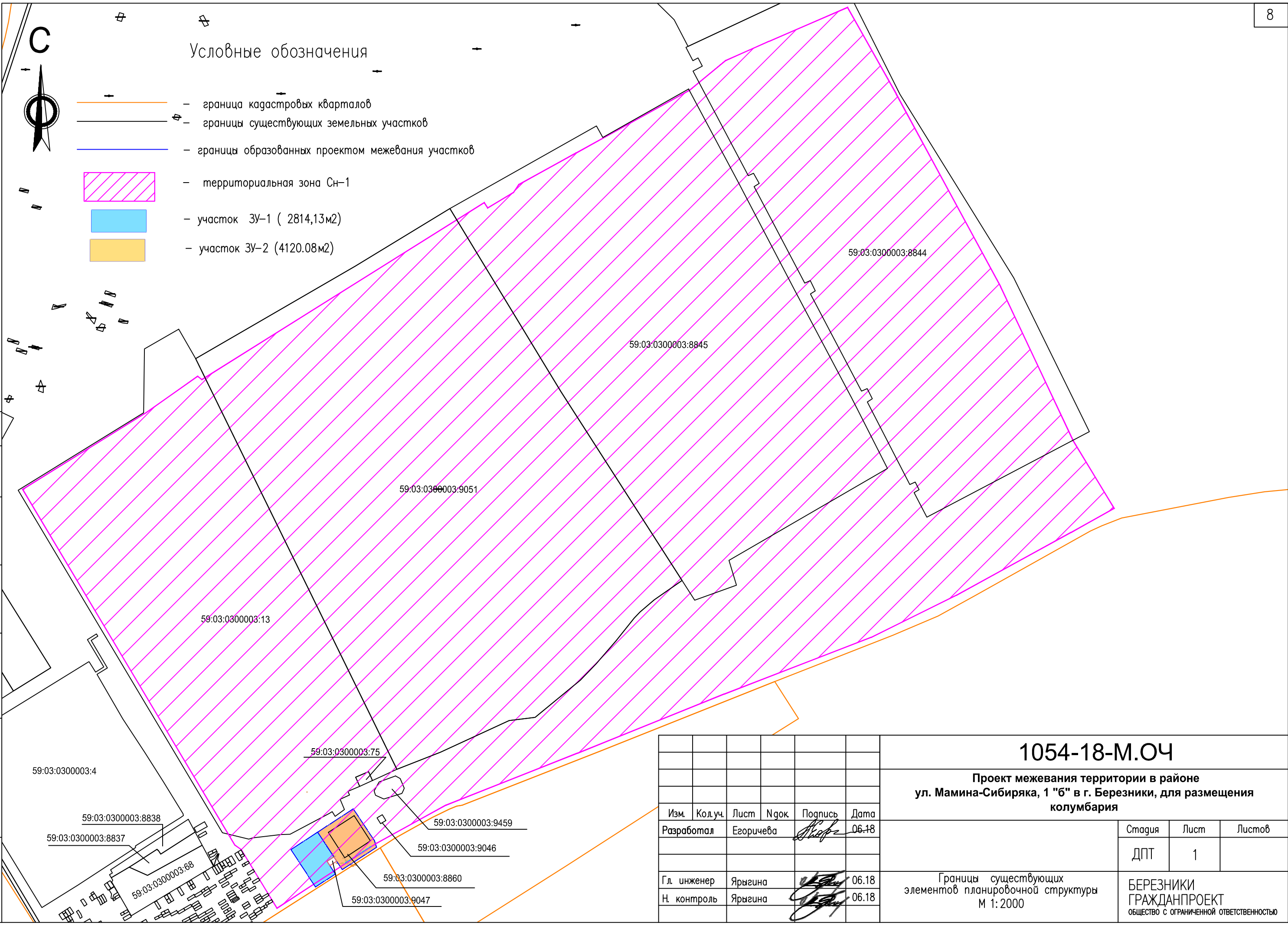
Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Участок	Основной вид разрешенного использования
ЗУ-1	Для колумбария
ЗУ-2	Для домов траурных обрядов

Условные обозначения

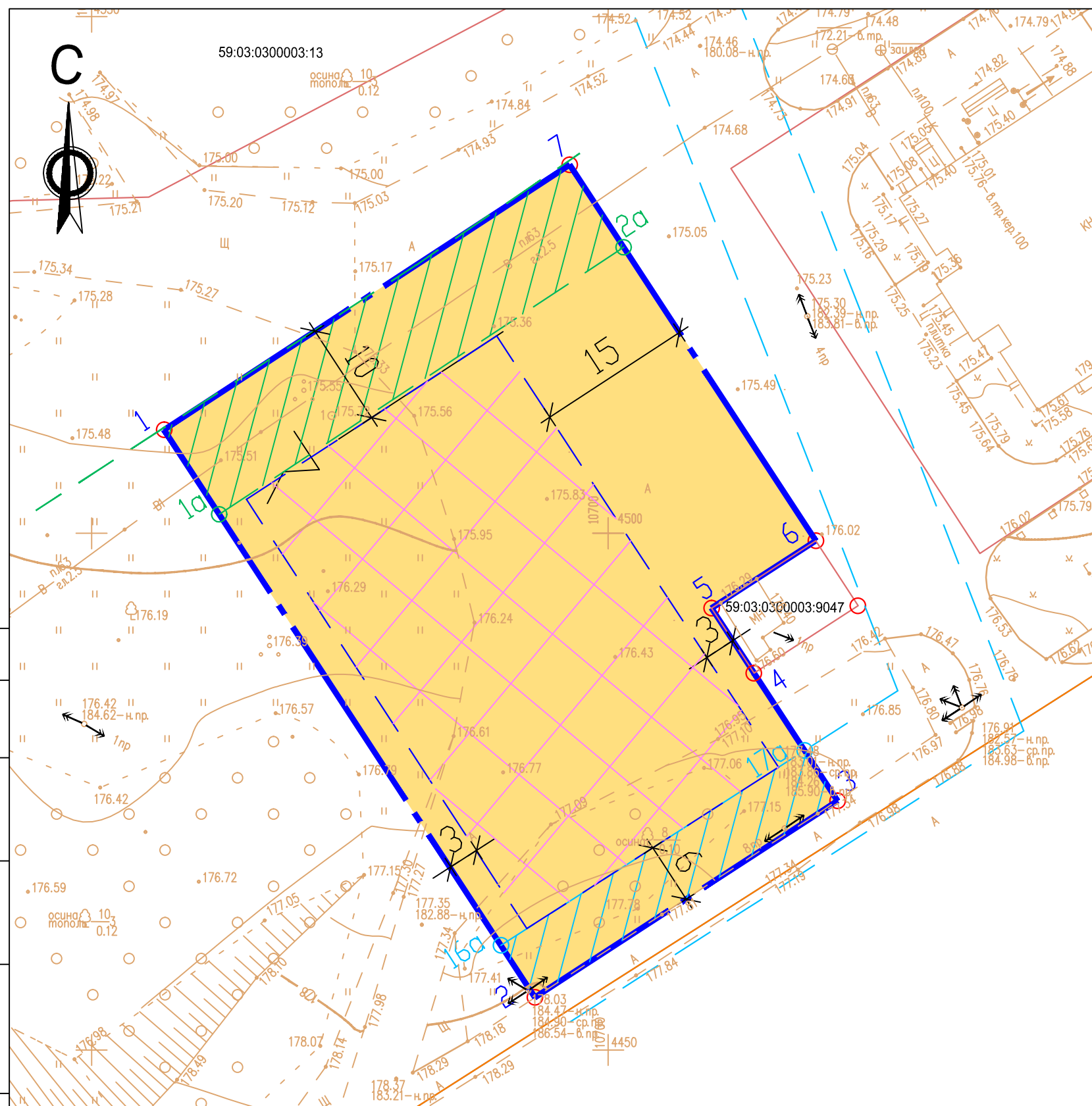
- граница кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков
- границы образованных проектом межевания участков
- территориальная зона Сн-1
- участок ЗУ-1 (2814,13м2)
- участок ЗУ-2 (4120.08м2)





Согласовано				
Взам. инв. N				
Подп. и дата				
Инв. N подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал	Егоричева			<i>[Signature]</i>	06.18
Гл. инженер	Ярыгина			<i>[Signature]</i>	06.18
Н. контроль	Ярыгина			<i>[Signature]</i>	06.18

1054-18-М.ОЧ			
Проект межевания территории в районе ул. Мамина-Сибиряка, 1 "б" в г. Березники, для размещения колумбария			
	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	
Границы существующих элементов планировочной структуры М 1:2000		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	



Условные обозначения

- – граница кадастровых кварталов
- – границы существующих земельных участков
-  – границы образованных проектом межевания участков с обозначением поворотной точки
-  – линия ограничения застройки участка

Площадь участка 3У-1 – 2814,13 м²,
в том числе: 453,0,0 м² – площадь сервитута 1
212,0 м² – площадь сервитута 2



– сервитут 1: обременение, налагаемое на отведенный участок колумбария для существующей сети водоснабжения с обозначением поворотной точки.



– сервитут 2: обременение, налагаемое на отведенный участок колумбария для существующей воздушной кабельной линии 10 Кв с обозначением поворотной точки.



– участок 3У–1



– граница , в пределах которых разрешается строительство

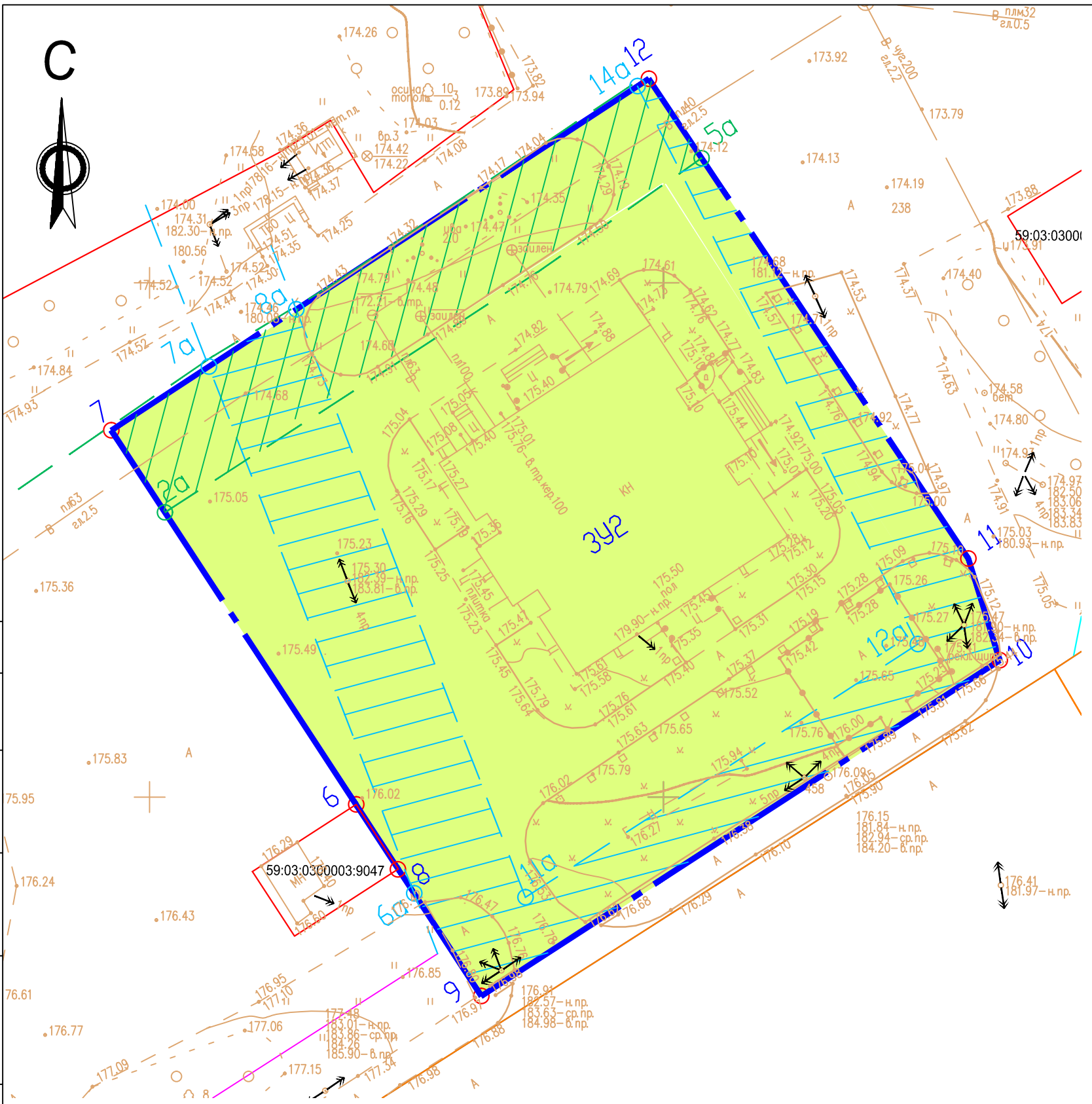
						1054-18-М.ОЧ			
						Проект межевания территории в районе ул. Мамина-Сибиряка, 1 "б" в г. Березники, для размещения колумбария			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок	Подпись	Дата				
Разработал		Егоричева			06.18	Участок ЗУ–1		Стадия	Лист
								ДПТ	2
Гл. инженер		Ярыгина			06.18	Границы образуемого земельного участка М 1:1000		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
Н. контроль		Ярыгина			06.18				

Согласовано

Взам. инв. N

Почн. и гата

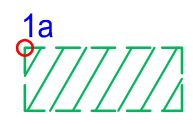
Инв. N подл.



Условные обозначения

- граница кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков
- 1 — границы образованных проектом межевания участков с обозначением поворотной точки
- линия ограничения застройки участка

Площадь участка 3У-2 – 4120.08 м²,
в том числе: 567,0 м² – площадь сервитута 1
1252,0 м² – площадь сервитута 2



– сервитут 2/1: обременение, налагаемое на отведенный участок зала ритуальных услуг для существующей сети водоснабжения с обозначением поворотной точки.



– сервитут 2/2: обременение, налагаемое на отведенный участок зала ритуальных услуг для существующей воздушной кабельной линии 10 Кв с обозначением поворотной точки.



– участок 3У-2

Согласовано				
Взам. инв. N				
Подп. и дата				
Инв. N подл.				

						1054-18-М.ОЧ			
						Проект межевания территории в районе ул. Мамина-Сибиряка, 1 "б" в г. Березники, для размещения колумбария			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок	Подпись	Дата	Участок 3У-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Егоричева			06.18		ДПТ	3	
Гл. инженер		Ярыгина			06.18	Границы образуемого земельного участка М 1:1000	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Н. контроль		Ярыгина			06.18				