|  |  |
| --- | --- |
| ПРОЕКТ |  |
|  | **Местные нормативы градостроительного проектирования города Березники Пермского края****(Проект)** |
|  |  |
|  | 2018 год |

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ДЖИ ДИНАМИКА»**

**Местные нормативы градостроительного проектирования города Березники Пермского края**

Генеральный директор А.С. Ложкин

г. Санкт-Петербург

2018 г.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Березники Пермского края (далее также - местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) объекты благоустройства территории;

д) иные области в связи с решением вопросов местного значения города;

а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города.

Раздел I. Основная часть

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

 объектами местного значения и максимально допустимого уровня

 территориальной доступности объектов местного значения города Березники

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа – города Березники содержат минимальные расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Березники.

##### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

* + 1. **Электроснабжение**

Таблица 1

| Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению) |
| --- | --- |
| категория жилых помещений | единица измерения  | величина |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Электростанции, подстанции, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи | 1. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт⋅ч в месяц на человека | При количестве проживающих, человек |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 комната | кВт⋅ч в месяц на человека | 74 | 46 | 36 | 29 | 25 |
| 2 комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 96 | 59 | 46 | 37 | 33 |
| 3 комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 108 | 67 | 52 | 42 | 37 |
| 4 и более комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 117 | 73 | 56 | 46 | 40 |
| 2. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт⋅ч в месяц на человека | При количестве проживающих, человек |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 комната | кВт⋅ч в месяц на человека | 106 | 66 | 51 | 41 | 36 |
| 2 комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 137 | 85 | 66 | 53 | 47 |
| 3 комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 155 | 96 | 74 | 61 | 53 |
| 4 и более комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 168 | 104 | 81 | 65 | 57 |
| 3. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт⋅ч в месяц на человека | При количестве проживающих, человек |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 комната | кВт⋅ч в месяц на человека | 168 | 104 | 81 | 66 | 57 |
| 2 комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 217 | 135 | 104 | 85 | 74 |
| 3 комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 246 | 152 | 118 | 96 | 84 |
| 4 и более комнаты | кВт⋅ч в месяц на человека | 266 | 165 | 128 | 104 | 90 |

Примечание. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

**1.1.2. Теплоснабжение**

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектаместного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м3⋅°C) |
| Тип здания | Этажность здания |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод | 1. Жилые многоквартирные,гостиницы,общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 | 0,336 | 0,319 | 0,301 | 0,290 |
| 2. Общественные,кроме перечисленных в строках [3](#Par28)–[6](#Par53) | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 | 0,359 | 0,342 | 0,324 | 0,311 |
| 3. Лечебно-профилактические медицинские организации, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 | 0,348 | 0,336 | 0,324 | 0,311 |
| 4. Дошкольные образовательные организации, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | - | - | - | - |
| 5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 | - |
| 6. Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232 |

**1.1.3.Газоснабжения**

Таблица 3

| Наименование объекта | Направление использования природного газа\* | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальных услуг по газоснабжению) |
| --- | --- | --- |
| единица измерения | величина |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газораспределительные пункты, газопровод распределительный | при наличии централизованного горячего водоснабжения \*\* | м3 / мес.на 1 человека | 12 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей \*\* | м3 / мес.на 1 человека | 31 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / мес.на 1 человека | 20 |

Примечания: 1. \*Для определения в целях градостроительного проектирования мини­мально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2.\*\*Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градо­строительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3).

3. Указанные нормы следует применять с учетом требований СП 62.13330.2011

**1.1.4 Водоснабжение и водоотведение**

Таблица 4

| Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях, м3 в месяц на 1 человека) |
| --- | --- |
| степень благоустройства многоквартирного дома | этажность многоквартирных домов или жилых домов | холодное водоснабжение (ХВС) | горячее водоснабжение (ГВС) | водоотведение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод | 1. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, без канализации (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, без канализации) | 1 | 2,614 |  |  |
| 2 | 2,614 |  |  |
| 3 | 2,614 |  |  |
| 2. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, с выгребными ямами (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, местным выгребом, без канализации) | 1 | 3,248 |  |  |
| 2 | 3,248 |  |  |
| 3. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, с канализацией (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, канализацией) | 1 | 4,029 |  | 4,029 |
| 2 | 4,029 |  | 4,029 |
| 3 | 4,029 |  | 4,029 |
| 4 | 4,029 |  | 4,029 |
| 4. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа) | 1 | 4,029 |  | 4,029 |
| 2 | 4,029 |  | 4,029 |
| 3 | 4,029 |  | 4,029 |
| 4 | 4,029 |  | 4,029 |
| 5 | 4,029 |  | 4,029 |
| 5. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, при наличии ванн, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС с ванной, мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа) | 1 | 7,363 |  | 7,363 |
| 2 | 7,363 |  | 7,363 |
| 3 | 7,363 |  | 7,363 |
| 4 | 7,363 |  | 7,363 |
| 5 | 7,363 |  | 7,363 |
| 6 | 7,363 |  | 7,363 |
| 7 | 7,363 |  | 7,363 |
| 8 | 7,363 |  | 7,363 |
| 9 | 7,363 |  | 7,363 |
| 10 | 7,363 |  | 7,363 |
| 11 | 7,363 |  | 7,363 |
| 12 | 7,363 |  | 7,363 |
| 13 | 7,363 |  | 7,363 |
| 14 | 7,363 |  | 7,363 |
| 15 | 7,363 |  | 7,363 |
| 16 | 7,363 |  | 7,363 |
| 17 | 7,363 |  | 7,363 |
| 18 | 7,363 |  | 7,363 |
| 6. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, централизованным ГВС, душами без ванн, с канализацией (ХВС и ГВС, с душем без ванн, мойкой кухонной, раковиной, канализацией) | 2 | 4,162 | 2,602 | 6,764 |
| 3 | 4,162 | 2,602 | 6,764 |
| 4 | 4,162 | 2,602 | 6,764 |
| 5 | 4,162 | 2,602 | 6,764 |
| 6 | 4,162 | 2,602 | 6,764 |
| 8 | 4,162 | 2,602 | 6,764 |
| 9 | 4,162 | 2,602 | 6,764 |
| 10 | 4,162 | 2,602 | 6,764 |
| 12 | 4,162 | 2,602 | 6,764 |
| 14 | 4,162 | 2,602 | 6,764 |
| 17 | 4,162 | 2,602 | 6,764 |
| 7. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, душами без ванн, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС, с душем без ванн, мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа) | 2 | 6,764 |  | 6,764 |
| 3 | 6,764 |  | 6,764 |
| 9 | 6,764 |  | 6,764 |
| 8. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, централизованным ГВС, при наличии ванн, с канализацией (ХВС и ГВС, с ванной, мойкой кухонной, раковиной, канализацией) | 1 | 4,435 | 2,928 | 7,363 |
| 2 | 4,435 | 2,928 | 7,363 |
| 3 | 4,435 | 2,928 | 7,363 |
| 4 | 4,435 | 2,928 | 7,363 |
| 5 | 4,435 | 2,928 | 7,363 |
| 6 | 4,435 | 2,928 | 7,363 |
| 7 | 4,435 | 2,928 | 7,363 |
| 8 | 4,435 | 2,928 | 7,363 |
| 9 | 4,435 | 2,928 | 7,363 |
| 10 | 4,435 | 2,928 | 7,363 |
| 11 | 4,435 | 2,928 | 7,363 |
| 12 | 4,435 | 2,928 | 7,363 |
| 13 | 4,435 | 2,928 | 7,363 |
| 14 | 4,435 | 2,928 | 7,363 |
| 15 | 4,435 | 2,928 | 7,363 |
| 16 | 4,435 | 2,928 | 7,363 |
| 17 | 4,435 | 2,928 | 7,363 |
| 18 | 4,435 | 2,928 | 7,363 |
| 9. В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, без душевых, с канализацией (ХВС без душевых, с мойкой кухонной, раковиной, канализацией) | 2 | 2,600 |  | 2,600 |
| 5 | 2,600 |  | 2,600 |
| 10. В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, централизованным ГВС, общими душевыми, с канализацией (ХВС и ГВС, с общими душевыми, мойкой кухонной, раковиной, канализацией) | 2 | 2,886 | 1,685 | 4,571 |
| 3 | 2,886 | 1,685 | 4,571 |
| 5 | 2,886 | 1,685 | 4,571 |
| 11. В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, общими душевыми, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС, с общими душевыми, мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа) | 2 | 4,571 |  | 4,571 |
| 12. В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, централизованным ГВС, общими душевыми, столовыми и прачечными, с канализацией (ХВС и ГВС, с общими душевыми, мойкой кухонной, раковиной, канализацией) | 5 | 2,923 | 1,741 | 4,664 |
| 13. В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, централизованным ГВС, с общими кухнями и общими душевыми, с канализацией (ХВС и ГВС, с общими душевыми, мойкой кухонной, раковиной, канализацией) | 1 | 3,355 | 1,944 | 5,299 |
| 2 | 3,355 | 1,944 | 5,299 |
| 3 | 3,355 | 1,944 | 5,299 |
| 4 | 3,355 | 1,944 | 5,299 |
| 5 | 3,355 | 1,944 | 5,299 |
| 14. В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, с общими кухнями и общими душевыми, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС, с общими душевыми, мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа) | 2 | 5,298 |  | 5,298 |
| 5 | 5,298 |  | 5,298 |
| 15. В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, централизованным ГВС, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией (ХВС и ГВС, с блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с мойкой кухонной, раковиной, канализацией) | 2 | 4,125 | 2,546 | 6,671 |
| 3 | 4,125 | 2,546 | 6,671 |
| 4 | 4,125 | 2,546 | 6,671 |
| 5 | 4,125 | 2,546 | 6,671 |
| 9 | 4,125 | 2,546 | 6,671 |
| 16. В многоквартирных домах коммунального типа с водопроводом, с общими кухнями, блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС, с блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции, с мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа) | 2 | 6,671 |  | 6,671 |
| 3 | 6,671 |  | 6,671 |
| 4 | 6,671 |  | 6,671 |
| 5 | 6,671 |  | 6,671 |
| 9 | 6,671 |  | 6,671 |
| 9 | 6,671 |  |  |

Примечание. Указанные нормы следует применять с учетом требований табл. 1 СП 31.13330. 2012.

##### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами транспорта

##### Автомобильные дороги местного значения

Основные расчетные параметры уличной городской сети следует устанавливать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, промилле | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Магистральные дороги: |  |  |  |  |  |  |  |
| скоростного движения | 120 | 50-75 | 3,75 | 4-8 | 600 | 30 | - |
| регулируемого движения | 80 | 40-65 | 3,50 | 2-6 | 400 | 50 | - |
| Магистральные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| общегородского значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| непрерывного движения | 100 | 40-80 | 3,75 | 4-8 | 500 | 40 | 4,5 |
| регулируемого движения | 80 | 37-75 | 3,50 | 4-8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| транспортно-пешеходные | 70 | 35-45 | 3,50 | 2-4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно-транспортные | 50 | 30-40 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | 40 | 15-25 | 3,00 | 2-3[**\***](#sub_35911) | 90 | 70 | 1,5 |
| улицы и дороги в производственной зоне | 50 | 15-25 | 3,50 | 2 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 |  | 3,00 | 2 | 75 | 80 | - |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |  |
| основные | 40 | 10-11,5 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 7-10 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| основные | - |  | 1,00 | По расчету | - | 40 | По проекту |
| второстепенные | - |  | 0,75 | То же | - | 60 | По проекту |
| Велосипедные дорожки: | 20 |  | 1,50 | 1-2 | 30 | 40 | - |

* + 1. **Обеспеченность населения многоквартирных жилых домов местами хранения личного автотранспорта**

Таблица 6

| № пп | Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| единицаизмерения | величина | единицаизмерения | величина |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Стоянка для постоянного хранения | Бизнес-класс | Машино-мест на 1 квартиру | 2 | Пешеходная доступность, м | 800 |
| Экономкласс | Машино-мест на 1 квартиру | 1,2 |
| Муниципальный | Машино-мест на 1 квартиру | 1 |
| Специализированный | Машино-мест на 1 квартиру | 0,7 |

**1.3** **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в сфере жилищного обеспечения**

### 1.3.1Плотность населения на территории микрорайона

Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности, м2/чел |
| 20,0 | 30,0 | 40,0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Высокая  | 396 | 260 | 198 |
| Средняя  | 333 | 218 | 167 |
| Низкая  | 198 | 130 | 100 |

**1.3.2 Обеспеченность общей жилой площадью**

Таблица 8

| Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| обеспеченность общей жилой площадью | м2 /чел | 30\* |

\*Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма, определяется в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.

### 1.3.3.Расчетные показатели в отношении структурной организации и плотности жилых кварталов

Таблица 9

| Наименование показателя,единицы измерения показателя | Значение показателя  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Доля озелененных территорий общего пользования по отношению к площади квартала, % | 8 |
| Коэффициент многофункциональной общественно- деловой застройки | 1,0 |
| Плотность жилого фонда, м2на га площади квартала, по видам застройки |  |
| – многоэтажная | 7800 |
| – среднеэтажная | 5000 |
| – малоэтажная | 1000 |
| - индивидуальная | 500 |

**1.3.4. Показатели в отношении жилой застройки**

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип жилой застройки | Коэффициент «брутто» | Коэффициент «нетто» |
| 1 | 2 | 3 |
| Многоэтажная  | 0,8 | 1,0 |
| Среднеэтажная  | 0,7 | 0,9 |
| Малоэтажная  | 0,45 | 0,5 |

**1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в сфере культурно-бытового обеспечения**

### 1.4.1.Обеспеченность общеобразовательными школами, мест на 1000 жителей

Таблица 11

| Наименование объекта | Единица измерения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общеобразовательная школа, лицей, гимназия | мест на 1000 жителей | 100 | 1-4 классы – 500 м5-11 классы – 750 м |

###

1.4.2.Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями (ДОУ), мест на 1000 жителей

Таблица 12

| Наименование объекта | Единица измерения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дошкольное образовательное учреждение | мест на 1000 жителей | 60 | 300 м |

**1.4.3.Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта**

Таблица 13

| Наименование объекта | Единица измерения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Спортивный зал общего пользования  | м2 общей площади пола на тыс. жителей | 60-80 | 500 м |
| Бассейн общего пользования  | м2 площади зеркала воды на тысячу жителей | 20-25 | Не нормируется |
| Открытая спортплощадка, расположенная на озеленённых территориях общего пользования, всего | количество м2 земельных участков из расчёта на одного жителя | 1,9 | 500-1500 м |
| в том числе: - в пределах доступности до 500 м | 0,5 | 500 м |
| - в пределах доступности более 500 м | 1,4 | 1500 м |

### 1.4.4.Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры

Таблица 14

| Наименование объекта | Единица измерения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Учереждения культурно-досугового типа | м2 площади на 1000 жителей | 50-60 | 1000 м |
| Кинотеатры | мест на 1000 жителей | 25-35 | Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30 мин |
| Театры | мест на 1000 жителей | 5-8 |
| Концертные залы | мест на 1000жителей | 3,5-5 |
| Городские общедоступные библиотеки Объем книжного фонда | экз на чел | 5-7 | 1500 м |
| Музей | га | 0,5 | Радиус транспортной доступности не более, 30 мин |

### 1.4.5.Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли и питания

Таблица 15

| Наименование объекта | Единица измерения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Торговые центры (на 1 тыс.чел) | м2 торг. площади | 300 | 500-800 м |
| Магазины (на 1 тыс. чел), в том числе: | м2 торг. площади | 280 | 500 м |
| - продовольственных товаров | м2 торг. площади | 100 | 500 м |
| - непродовольственных товаров | м2 торг. площади | 180 | 500 м |
| Объекты общественного питания на 1 тыс.чел | 1 посадочное место | 40 | 500-800 м |

### 1.4.6.Показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области социального и коммунально-бытового обеспечения

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Помещения органов местного самоуправления | Площадь помещений, м2 на сотрудника | 30–50 | Транспортная доступность, мин | 60 |
| 2 | Муниципальный архив | Площадь помещений, м2 на 1 место | 2,7 | Транспортная доступность, мин | 60 |
| 3 | Отделение почтовой связи | единиц на 1000 жителей | 0,9 | Радиус пешеходной доступности м: | 800 |
| 4 | АТС |  объект на 10 тыс. абонентских номеров | 1 | Не нормируется |
| 5 | Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га | Площадь, га на 1000 человек | 0,24 | Транспортная доступность, мин | 90 |
| 6 | Объекты бытового обслуживания (бани) населения. | единиц на 1000 жителей | 5 | Не нормируется |
| 7 | Гостиница  | мест на 1000 жителей | 6 | Не нормируется |

**1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами утилизация, обезвреживание размещение твердых коммунальных отходов**

Таблица 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Полигон твердых коммунальных отходов | га / 1000 т твердых коммунальных отходов в год | 0,02 | - |
| 2. | Объекты организации сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов | Обеспеченность контейнерными площадками, % | 100 | Пешеходная доступность, м | 100 |
| Количество контейнеров на площадку | 3–4 |

* **1.6.** **Расчетные показатели в области объектов промышленности и агропромышленного комплекса**

Таблица 18

| № п/п | Наименование объекта региональногозначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности  |
| --- | --- | --- | --- |
| единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1 | Объекты хозяйственно-складского назначения  | коэффициент застройки | 0,6 | Транспортная доступность | не нормируется |
| коэффициент плотности застройки | 1,8 |
| 2 | Предприятия машиностроения | Минимальная плотность застройки, % | 50 | Транспортная доступность | не нормируется |
| 3 | Предприятия химической промышленности | Минимальная плотность застройки, % | 50 | Транспортная доступность | не нормируется |
| 4 | Предприятия лесной промышленности | Минимальная плотность застройки, % | 20 | Транспортная доступность | не нормируется |
| 5 | Предприятия легкой промышленности | Минимальная плотность застройки, % | 55 | Транспортная доступность | не нормируется |
| 6 | Предприятия переработки продуктов растеневодства | минимальная плотность застройки земельных участков, % | 40 | Транспортная доступность | не нормируется |
| 7 | Предприятия переработки продуктов животноводства | минимальная плотность застройки земельных участков, % | 45 | Транспортная доступность | не нормируется |

**1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами благоустройства территории**

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта местного значения | Единица измерения | Значение |
| 1 | 2 | 3 |
| Озелененные территории общего пользования  | м2/чел | 10-16 |
| Насаждения жилых районов и кварталов | м2/чел | 2-4 |
| Площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения от общего баланса территории | % |  |
| Зеленые насаждения | 65-75 |
| Аллеи и дороги | 10-15 |
| Площадки | 8-12 |
| Сооружения | 5-7 |

## 1.8. Показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Пожарные депо  | единиц | по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 | Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин. | 10  |
| 2. | Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия) | Площадь пола, м2 на 1 укрываемого | Радиус сбора укрываемых, м | для убежищ1000\*\* для противорадиационных укрытий1000\*\*\* |
| в одноярусных помещениях | 0,6 |
| в двухъярусных помещениях | 0,5 |
| в трехъярусных помещениях | 0,4 |
| внутренний объем помещения, м3 на 1 укрываемого | не менее 1,5 |
| Вместимость,укрываемых |
| убежища\*\*\*\* | не менее 150 |
| противорадиационные укрытия |
| в существующих зданиях и сооружениях | не менее 5 |
| в новых зданиях и сооружениях с укрытиями | не менее 50 |
| для медицинских организаций | не менее 80 |

## 1.9. Показатели устанавливающие доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

При планировке и застройке территории необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

В соответствии с частью 9 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид».

Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей,

содержащихся в основной части

местных нормативов градостроительного проектирования

Местныe нормативы градостроительного проектирования города Березники Пермского Края разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и распространяют свое действие на планировку, застройку и реконструкцию территории муниципального образования в пределах его границ.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных и территориальных особенностей муниципального образования.

# 2.1.Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование объекта местного значения | Обоснование предельных значений расчетных показателей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Объекты инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) в границах поселений | Установлены в соответствии с нормативами потребления :Региональная служба по тарифам Пермского края ПРИКАЗ от 7 июня 2017 г. N СЭД-46-09-23-1 «Об утверждение нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Пермского края» Региональная служба по тарифам Пермского края ПРИКАЗ от 7 июня 2017 г. N СЭД-46-09-24-1 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Пермского края» Нормативы потребления газа населением на территории Пермского края (при отсутствии приборов учёта газа), приняты постановлением Правительства Пермского края от 22 сентября 2006 года № 42-п; СП 42.13330.2016, РД 34.20.185-94,СП 50.13330.2011, СП 60.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СП 31.13330.2012, ГОСТ Р 51617-2000 |
| 2 | Автомобильные дороги местного значения  | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016 |
| 3 | Объекты муниципального жилищного фонда | Жилищный кодекс Российской Федерации № 188-ФЗ от 29.12.2004 Коэффициент «брутто» - соотношение всей площади в жилых домах (площадь всех этажей всех зданий) к площади жилой зоны населенного пункта. Коэффициент «нетто» - соотношение всей площади в жилых домах (площадь всех этажей всех зданий) к площади жилой зоны части населенного пункта (участка, квартала, района), на которой размещены жилые дома. |
| 4 | Объекты образования | СП 42.13330.2016, в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Таблица Д1.Устанавливается в зависимости от демографической структуры. |
| 5 | Объекты физической культуры и массового спорта | Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016 |
| 6 | Объекты культуры и искусства | СП 42.13330.2016, СП 31-103-99,Минкультуры России (распоряжение от 27 июля 2016 г. №Р-948); Установлены с учетом методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965 |
| 7 | Объекты утилизации обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов | СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.7.1322-03СП 2.1.7.1038-01, СНиП 2.01.28-85 |
| 8 | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами благоустройства территории | Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016 |
| 9 | Показатели устанавливаемые для объектов местного значения в в области деятельности органов местного самоуправления, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, архивы, предприятия связи, бани,гостиницы. | Установлены в соответствии с требованиями , СП 42.13330.2016, СП 44.13330.2011 |
| 10 | Объекты, в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009 |

# 2.2. Селитебная территория

Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

При определении размера селитебной территории следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м2/чел., которая определяется в целом по территории муниципального образования.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных по муниципальному образованию и показателей на расчетные периоды, определенных генеральным планом.

В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

1) индивидуальный жилищный фонд;

2) жилищный фонд социального использования;

3) специализированный жилищный фонд;

4) коммерческий жилищный фонд.

Все виды жилищного фонда подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды и имеет следующую классификацию:

1) индивидуальный жилищный фонд: высококомфортное (элитное), комфортное (бизнес-класс), массовое (эконом-класс);

2) жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;

3) специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан): законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья.

Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта исходя из учета конкретных возможностей развития муниципального образования.

Таблица 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади квартир в расчете на одного человека, м2 | Формула заселения жилого дома и квартиры | Доля в общем объеме жилищного строительства, % |
| Бизнес-класс | 40 | k = n + 1k = n + 2 | 1015 |
| Экономкласс | 30 | k = nk = n + 1 | 2550 |
| Муниципальный | 20 | k = n – 1k = n | 6030 |
| Специализированный | - | k = n – 2k = n- 1 | 75 |

Примечания: k – общее число жилых комнат в квартире или доме; n – численность проживающих людей.

В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.

### 2.3.Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

Планировочную структуру жилой зоны следует формировать в соответствии с планировочной структурой муниципального образования, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. Необходимо взаимоувязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

При планировочной организации жилой зоны следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, учитывая потребности различных социальных групп населения.

В составе жилых зон рекомендуется использовать следующие типы застройки:

1. Зона многоквартирных жилых домов в 5-9этажей и выше
2. Зона многоквартирных жилых домов до 5 этажей
3. Зона многоквартирных жилых домов 2-4 этажа
4. Зона малоэтажных жилых домов с участками

При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития муниципального образования, наличия территориальных ресурсов, градостроительных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Рекомендуется следующее распределение нового жилищного строительства количество территории (га) по типам застройки:

1. Зона многоквартирных жилых домов в 5-9этажей и выше -30%
2. Зона многоквартирных жилых домов до 5 этажей-30%
3. Зона многоквартирных жилых домов 2-4 этажа-20%
4. Зона малоэтажных жилых домов с участками-20%

В жилых зонах допускается размещение отдельностоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не более -15 %.

На территории жилой застройки не допускается размещение производственных территорий, которые:

1) по классу опасности расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки;

2) по численности занятости противоречат назначению жилых территорий;

3) по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил.

При проектировании жилой зоны муниципального образования расчетную плотность населения территории микрорайона (квартала) по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 23.

**Плотность населения на территории микрорайона, чел/га**

Таблица 23

|  |  |
| --- | --- |
| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности, м2/чел. |
| 20,0 | 30,0 | 40,0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Высокая  | 396 | 260 | 198 |
| Средняя  | 333 | 218 | 167 |
| Низкая  | 198 | 130 | 100 |

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га производится по формуле

,

где Р18 – показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 18 м2/чел.;

 Н – расчетная жилищная обеспеченность, м2/чел.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 20 м2/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

=396 чел./га

333 чел./га

198 чел./га

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 30 м2/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

260 чел./га

218чел./га

130 чел./га

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел/га, обеспеченностью 40,0 м2/чел, в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

198 чел./га

167 чел./га

100 чел./га

Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности для муниципального образования приведены в таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Плотность жилой застройкиПроцентзастроенности территории, % | 4,1 – 10,0 тыс. м2/га | 10,1 – 15,0 тыс. м2/га | 15,1 – 20,0 тыс. м2/га | 20,1 – 25,0 тыс. м2/га |
| 4,1 -5,0 | 5,1 -6,0 | 6,1 -7,0 | 7,1 -8,0 | 8,1 -9,0 | 9,1 -10,0 | 10,1 -11,0 | 11,1 -12,0 | 12,1 -13,0 | 13,1 -14,0 | 14,1 -15,0 | 15,1 -16,0 | 16,1 -17,0 | 17,1 -18,0 | 18,1 -19,0 | 19,1 -20,0 | 20,1 -21,0 | 21,1 -22,0 | 22,1 -23,0 | 23,1 -24,0 | 24,1 -25,0 |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  | 10,0 | 11,0 | 12,0 | 13,0 | 14,0 | 15,0 | 16,0 | 17,0 | 18,0 | 19,0 | 20,0 | 21,0 | 22,0 | 23,0 | 24,0 | 25,0 |
| 15 | 3,3 | 4,0 | 4,7 | 5,3 | 6,6 | 6,6 | 7,3 | 8,0 | 8,7 | 9,3 | 10,0 | 10,7 | 11,3 | 12,0 | 12,7 | 13,4 | 14,0 | 14,7 | 15,3 | 16,0 | 16,6 |
| 20 | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 | 6,5 | 7,0 | 7,5 | 8,0 | 8,5 | 9,0 | 9,5 | 10,0 | 10,5 | 11,0 | 11,5 | 12,0 | 12,5 |
| 25 | 2,0 | 2,4 | 2,8 | 3,2 | 3,6 | 4,0 | 4,4 | 4,8 | 5,2 | 5,6 | 6,0 | 6,4 | 6,8 | 7,2 | 7,6 | 8,0 | 8,4 | 8,8 | 9,2 | 9,6 | 10,0 |
| 30 | 1,7 | 2,0 | 2,4 | 2,7 | 3,0 | 3,8 | 3,6 | 3,9 | 4,3 | 4,7 | 5,0 | 5,3 | 5,7 | 6,0 | 6,3 | 6,7 | 7,0 | 7,3 | 7,7 | 8,0 | 8,3 |
| 40 | 1,2 | 1,5 | 1,7 | 2,0 | 2,2 | 2,5 | 2,7 | 3,0 | 3,2 | 3,5 | 3,8 | 4,0 | 4,3 | 4,5 | 4,8 | 5,0 | 5,3 | 5,5 | 5,8 | 6,0 | 6,3 |
| 50 | 1,0 | 1,2 | 1,4 | 1,5 | 1,8 | 2,0 | 2,2 | 2,4 | 2,6 | 2,8 | 3,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Примечания:

Плотность жилой застройки –суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. м2/га)

Общая площадь жилой застройки (фонд) – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).

В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

### 2.4. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловую зону следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части муниципального образования, центры жилых районов и микрорайонов, а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

Количество, состав и размещение общественных центров принимается с учетом величины муниципального образования, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания.

Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке муниципального образования в зависимости от элементов планировочной структуры следует принимать в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| --- | --- |
| Дошкольные образовательные учреждения в застройке: |  |
| среднеэтажной и многоэтажной | 300 |
| малоэтажной  | 500 |
| Общеобразовательные школы | 500 |
| Помгещения физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы  | 1000 |

Примечания:

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т. п.) принимается по заданию на проектирование.

# 2.5. Производственная территория

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного, водного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Производственные территории включают:

1) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

2) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

3) зоны инженерной инфраструктуры;

4) зоны транспортной инфраструктуры;

5) иные виды производственной инфраструктуры.

Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

1) площадка промышленного предприятия;

2) промышленный узел – группа промышленных предприятий с общими объектами.

При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и территорий промышленных узлов в составе производственных функциональных зон муниципального образования необходимо предусматривать:

1) функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

2) рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

3) кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть муниципального образования;

4) интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

5) организацию единой сети обслуживания трудящихся;

6) возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

7) благоустройство территории (площадки);

8) создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

9) защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

10) восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории муниципального образования и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов.

# 2.6.Зоны особо охраняемых территорий

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

При разработке генерального плана и документации по планировке территории учитываются все особо охраняемые природные территории (лечебно-оздоровительные местности и курорты), земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и особо ценные земли на территории муниципального образования.

# 2.7.Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения муниципального образования могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

1. первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения;
2. зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
3. с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
4. со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
5. на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-коммунальных нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

6.5. Выбор земельного участка под размещение кладбища и крематория производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

1. санитарно-эпидемиологической обстановки;
2. градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
3. геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
4. почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
5. эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
6. транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

1. иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и коммунальных целей;
2. не затопляться при паводках;
3. иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
4. иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;
5. располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

6.7. Устройство кладбища, крематория осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

1. обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
2. наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
3. система дренажа;
4. обваловка территории;
5. организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
6. характер и площадь зеленых насаждений;
7. организация подъездных путей и автостоянок;
8. планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища;
9. разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
10. канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей муниципального образования, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

Зоны моральной защиты рекомендуется устраивать при размещении в застройке реконструируемых, восстанавливаемых, в том числе реставрируемых, кладбищ с погребениями, прошедшими кладбищенский период, являющихся закрытыми (без погребений в родственные могилы).

Не допускается осуществлять новые погребения некремированных останков на сохраняемых в застройке, реконструируемых, реставрируемых кладбищах, в случаях отсутствия вокруг них санитарно-защитных зон (СЗЗ). Размеры СЗЗ должны быть не менее 500 м до селитебной территории.

Полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

# 2.8.Размещение инженерных сетей

Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода - до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые просадочные) необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях. Тип просадочности грунта следует принимать в соответствии со СНиП 23-01-99\*; СНиП 2.04-02-84; СНиП 2.04.03-85 и СНиП 2.04.07-86\*.

На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при наличии разрешения администрации.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице:

Таблица 26

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением |
| железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | - | - | - | - |
| Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см2) | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| низкого до 0,005 (0,05) | 4 | 1 | 4,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3) | 7 | 1 | 7,8 | 3,8 | 2,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| высокого:св. 0,3 (3) до 0,6 (6)св. 0,6 (6) до 1,2 (12) | 10 | 1 | 10,8 | 3,8 | 2,5 | 2 | 1 | 5 | 10 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5[<\*>](#P2232) | 5[<\*>](#P2232) | 10[<\*>](#P2232) |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3[<\*>](#P2232) |
| Наружные пневмомусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

--------------------------------

<\*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 27:

Таблица 27

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных по сетей до |
| водопровод | Канализации бытовой | Дренажа и бытовой канализации | Кабелей силовых всех напряжений | Кабелей связи | Тепловых сетей | Каналов тоннелей | Наружных пневмомусоропроводов |
| Наружная стенка канала, тоннеля | Оболочка бесканальной прокладки |
| Водопровод  | Прим1 | прим 2 | 1,5 | 0,5\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая  | прим 2 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Канализация дождевая  | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см2); |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| низкого до 0,005 (0,05) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3) | 1 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1,5 |
| высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6) | 1,5 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1,5 | 2 | 2 |
| св. 0,6 (6) до 1,2 (12) | 2 | 5 | 5 | 2 | 1 | 4 | 2 | 4 | 2 |
| Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | - | 1 |
| Наружные пневмомусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |

<\*> В соответствии с требованиями раздела 2 правил устройста электроустановок (ПЭУ), утвержденных Минэнерго СССР 18августа 1975г.по согласованию с госстроем СССР

**Примечание**

1.При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СП 31.13330.

2.Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

Минимльные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать по приложению Б СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы".

Минимльные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать по приложению В СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы".

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

Указанные в обеих таблицах расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снижения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

# 2.9.Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

1. подготовке документов территориального планирования;
2. разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
3. разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

При разработке градостроительной документации муниципального образования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

# 2.10.Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

При планировке и застройке муниципального образования городского округа – города Березники необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, мотели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

1. досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
2. безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
3. своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
4. удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

1. визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
2. телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
3. санитарно-гигиеническими помещениями;
4. пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
5. пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
6. специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
7. пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
8. пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности.

# Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования применяются при подготовке генерального плана городского округа, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, иных документов в сфере градостроительной деятельности.

МНГП являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории города Березники.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского Края .

Если после внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения становятся выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского Края , а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского Края .

Если после внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, становятся ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского Края , а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

**Применение расчетных показателей при подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципального образования.**

1. При подготовке Технического задания на разработку генерального плана органы местного самоуправления муниципального образования включают в него указание на необходимость учета Нормативов и/или отдельные расчетные показатели согласно ч. 1 и 2 ст.5.

2. При принятии главой администрации муниципального образования решения о направлении проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления муниципального образования или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку глава администрации муниципального образования:

- рассматривает влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализирует влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- принимает решение об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку либо о направлении такого проекта в представительный орган местного самоуправления муниципального образования с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных проектом генерального плана решений происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных ч. 3 ст. 1, величин лучших показателей доступности;

- не достижение установленных Техническим заданием на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей;

- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных Техническим заданием на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат, муниципального образования, связанных достижением указанных показателей).

3. При утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления муниципального образования указанный орган принимает к сведению указания главы администрации муниципального образования (при наличии такого указания), направленное согласно ч. 2 настоящей статьи.

**Применение расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования.**

1. При принятии Решения о подготовке документации по планировке территории и подготовке Технического задания на подготовку такой документации органы местного самоуправления муниципального образования включают в него указание на необходимость учета Нормативов и/или отдельные расчетные показатели согласно ч. 1 и 2 ст. 5.

2. При осуществлении проверки документации по планировке территории, подготовленной на основании такого решения, на соответствие Нормативам (ГрК ст. 46 ч. 4), органы местного самоуправления муниципального образования:

- рассматривают влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализируют влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- принимают решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку либо о направлении такой документации главе муниципального образования с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных документацией по планировке территории решений происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1, ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных ч. 3 ст. 1, величин лучших показателей доступности;

- на достижение установленных Техническим заданием на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей;

- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных Решением о подготовке документации по планировке территории и/или Техническим заданием на подготовку такой документации отдельных расчетных показателей, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат, муниципального образования, связанных достижением указанных показателей).

3. При утверждении документации по планировке территории главой муниципального образования он принимает к сведению указание органов местного самоуправления (при наличии такого указания), направленное согласно ч. 2 настоящей статьи.

**Применение расчетных показателей при развитии застроенных территорий.**

1. При принятии Решения о развитии застроенной территории органы местного самоуправления городского округа учитывают Нормативы и при необходимости утверждают расчетные показатели обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры (ГрК ч. 2 ст. 46.1).

2. При заключении договора о развитии застроенной территории органы местного самоуправления муниципального образования включают в указанный договор (ГрК п. 3 и 7 ч. 3 ст. 46.2):

- обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования (при их отсутствии - в соответствии с утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры); максимальные сроки подготовки таких документов

- обязательство органа местного самоуправления утвердить такой проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

3. При подготовке аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории органы местного самоуправления муниципального образования включают в извещение о проведении такого аукциона сведения о Нормативах и/или утвержденных согласно ч. 1 настоящей статьи расчетных показателях обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры (ГрК п. 5 ч. 7 ст. 46.3).

4. При подготовке проекта планировки застроенной территории (включая проект межевания застроенной территории), в отношении которой принято решение о развитии, органы местного самоуправления применяют Нормативы и/или утвержденные согласно ч. 1 настоящей статьи расчетные показатели обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры в порядке, предусмотренном для применения Нормативов при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения органа местного самоуправления городского округа согласно ст. 12.

**Применение расчетных показателей при разработке органами местного самоуправления городского округа программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа.**

При разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа органы местного самоуправления муниципального образования применяют расчетные показатели:

- при оценке показателей перспективной обеспеченности и потребности застройки мгородского округа объектами местного значения, относящимися областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение (ГрК ст. 23, ч. 5 п. 1)

- при утверждении таких программ по отношению к указанным областям:

- анализирует соответствие целевых показателей, предусмотренных программой, лучшим показателям обеспеченности и доступности;

- анализируют влияние предусмотренных программой решений на показатели уровня обеспеченности объектами, предусмотренными ч. 3 ст. 1 и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализируют влияние предусмотренных программой мероприятий на возможность достижения лучших показателей обеспеченности и доступности; учитывают результаты анализа при принятии решения об утверждении таких программ.

#  Приложение № 1

# к местным нормативам

# градостроительного проектирования

# города Березники

# Пермского Края

#  Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования городского округа – города Березники Пермского Края приведенные понятия применяются в следующем значении:

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

жилой район – структурный элемент территории города, состоящий из группы микрорайонов (кварталов) площадью до 250 га;

жилой комплекс – коплекс объектов, возведеный (построенный) в микрорайоне (квартале) застройщиком или несколькими застройщиками на одном либо нескольких смежных земельных участках, состоящий из двух и более жилых зданий, объектов социально-бытового обслуживания, объектов транспортной инфраструктуры, инженерных сооружений и коммуникаций, а также элементов благоустройства, связанных единством технологических процессов, планировочных замыслов совместного функционирования и очередностью (поэтапностью) осуществления строительства.

микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границах, размером от 3 до 21 га. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

объекты социальной инфраструктуры - объекты здравоохранения, культуры, детские дошкольные объекты, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, пансионаты, объекты физкультуры и спорта (в том числе треки, ипподромы, конюшни, теннисные корты, площадки для игры в гольф, бадминтон, оздоровительные центры), объекты непроизводственных видов бытового обслуживания населения (бани, сауны);

плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс.м2/га);

процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также для устройства путей сообщения, улиц, площадей, парков, бульваров, набережных, и других мест общего пользования;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

территориальная зона - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Иные понятия и термины, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются в том же значении, в котором они используются в законодательстве Российской Федерации, законодательстве Пермского Края и муниципальных правовых актах города Березники.

# Приложение № 2

# к местным нормативам

# градостроительного проектирования

#  города Березники

# Пермского Края

# Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов

**Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов**

**Кодексы Российской Федерации**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
* Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ
* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
* Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ
* Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

**Федеральные законы**

* Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»
* Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»
* Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
* Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
* Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»
* Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
* Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»
* Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
* Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
* Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
* Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
* Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
* Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
* Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
* Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»
* Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
* Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
* Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»
* Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-Ф3 «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»
* Федеральный закон от 29 декабря 1999 года № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации»
* Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
* Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
* Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
* Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»
* Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»
* Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»
* Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»
* Федеральный закон от 17 июля 1999 года №176-ФЗ « О почтовой связи»
* Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»
* Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
* Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»
* Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
* Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»
* Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
* Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»
* Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
* Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
* Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
* Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
* Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
* Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
* Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»
* Федеральный закон от 30 октября 2017 г. № 299-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
* Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 222-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

**Нормативные акты Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации**

* Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»
* Указ Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
* Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»
* Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
* Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
* Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»
* Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»
* Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»
* Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р «О Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года»
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»

**Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации**

* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»
* - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»
* Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»
* Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 21 декабря 2010 года № 286 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации»

**Нормативные акты Пермского Края**

**Своды правил по проектированию (СП)**

* СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности
* СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения
* СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*
* СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76
* СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91
* СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
* СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
* СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
* СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*
* СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85
* СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*
* СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения
* СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам
* -СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения
* СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
* СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*
* СП 57.13330.2010 Складские здания
* СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
* СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*
* СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003
* СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
* СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97
* СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003
* СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию
* СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*
* СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования
* СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

**Отраслевые нормы**

* ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог
* ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

**Санитарные правила и нормы**

* СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения
* СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях
* СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
* СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
* СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод
* СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
* СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
* СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций
* СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях
* СанПин 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей
* СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев
* СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования
* СанПиН 2.4.4.3155-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей"
* СанПиН 2.4.4.3172-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей"
* СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения
* СанПиН 2.4.2.2843-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев"
* СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
* СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы
* СН 2.2.4/2.1.8.566-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы
* СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
* СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий
* СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

**Используемые Документы**

* Нормативы обеспеченности населения организациями культуры по их видам, утвержденные распоряжением правительства РФ от 26 января 2017 года №95
* Методические рекомендации субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры РФ от 02 августа 2017 года № Р-965
* Методические рекомендации по развитию сети медецинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципалной системы здравоохранения, утвержденных Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 8 июня 2016 №358.
* Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций, утвержденных заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02).