Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

03.08.2018 № 41

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: М.Ф. Мичков

Присутствовали: О.И. Баженова, Е.В. Журавлева, Е.Ю. Беляева, Н.А. Набоких, Г.С. Малинин,

Е.В. Климова, П.С. Кушнин

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 6,7 кв.м., расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 65.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2144 (Две тысячи сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 107 (Сто семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 429 (Четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 54,5 кв.м. (номера на поэтажном плане 25 – 31, 33), расположенных в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 48.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 10 063 (Десять тысяч шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 503 (Пятьсот три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2 013 (Две тысячи тринадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцами, общей площадью 349,9 кв.м. (номера на поэтажном плане 1 – 6, 37 – 45, 47, 49, 50), расположенных на первом этаже, жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 48.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 923795 (Девятьсот двадцать три тысячи семьсот девяносто пять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 46190 (Сорок шесть тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 184759 (Сто восемьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцом и спуском в подвал (лит. а), общей площадью 128,8 кв.м. (номера на поэтажном плане 36 – 40), расположенных в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 48

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 85738 (Восемьдесят пять тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 4287 (Четыре тысячи двести восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 17148 (Семнадцать тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с приямком (номера на поэтажном плане 28 – 30), общей площадью 96,0 кв.м., являющихся частью встроенного нежилого помещения, общей площадью 286,5 кв.м., расположенного на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 25.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 23705 (Двадцать три тысячи семьсот пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1185 (Одна тысяча сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4741 (Четыре тысячи семьсот сорок один) рубль 00 копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | Куртов Александр Михайлович | 618400, Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, д. 23 |

Решили: 1. Признать заявителя Куртова Александра Михайловича участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 5.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 5, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 5 с единственным участником аукциона Куртовым Александром Михайловичем.

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 163,4 кв.м., расположенного на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Черняховского, д.63.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 90586 (Девяносто тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 4529 (Четыре тысячи пятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 18117 (Восемнадцать тысяч сто семнадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номера на поэтажном плане 18-31), общей площадью 191,7 кв.м., расположенного на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. К. Маркса, 38.

Договор аренды заключается сроком на 2 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 164783 (Сто шестьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 8239 (Восемь тысяч двести тридцать девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 32957 (Тридцать две тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номера на поэтажном плане 2-5), общей площадью 19,2 кв.м., расположенного на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 106.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 13055 (Тринадцать тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 653 (Шестьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2611 (Две тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номера на поэтажном плане 7, 45), общей площадью 34,8 кв.м., расположенного на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 106.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 23663 (Двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1183 (Одна тысяча сто восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4733 (Четыре тысячи семьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ИП Красильникова Иоланта Александровна | Индивидуальный предприниматель  ИНН 591153682547, ОГРН 318595800097510 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Красильникову Иоланту Александровну участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 9.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 9, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 9 с единственным участником аукциона ИП Красильниковой Иолантой Александровной.

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 82,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-6), кадастровый (условный номер 59:03:0400080:0006:6806а/А, расположенного в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Советский, 20.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 66472 (Шестьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят два) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 3324 (Три тысячи триста двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 13294 (Тринадцать тысяч двести девяносто четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением «Управление по эксплуатации административных зданий», в виде части встроенного нежилого помещения, общей площадью 5,0 кв.м., являющегося частью 5-этажного кирпичного здания, общей площадью 4 163,2 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, 60.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 7301 (Семь тысяч триста один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 365 (Триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 1460 (Одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Целевое использование – для размещения банкомата, терминала.**

***Заявок нет***

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде части (расположенной с левой стороны при в ходе в здание) встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 37, площадью 34,3 кв.м.), общей площадью 5,0 кв.м., расположенного **на 1 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 13328 (Тринадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 666 (Шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2666 (Две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек

**Целевое использование – для размещения банкомата, терминала.**

***Заявок нет***

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцом (лит. а12) и приямками, общей площадью 89,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 1а, 1-14), расположенных **на 1 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2214 (Две тысячи двести четырнадцать) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 111 (Сто одиннадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 443 (Четыреста сорок три) рубля 00 копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ИП Пальок  Надежда Леонидовна | Индивидуальный предприниматель  ИНН 591113295750, ОГРН 304591109700108 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Пальок Надежду Леонидовну участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 13.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 13, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 13 с единственным участником аукциона ИП Пальок Надеждой Леонидовной.

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 322,0 кв.м. (номера на поэтажном плане ½ часть 47, 63, 64, 77, 80, 83-93, 95, 97-102), расположенных на **2 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 397369 (Триста девяносто семь тысяч триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 19868 (Девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 79474 (Семьдесят девять тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 586,8 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-5, 7-10, 13, 19, 20, 29, 107, 108, 118, 124, 135, в том числе часть помещения 104 – место общего пользования), назначение: нежилое, расположенные **на 3 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 206900 (Двести шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 10345 (Десять тысяч триста сорок пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 41380 (Сорок одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 16** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 568,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 38, 47, 49, 50, 51, 54, 59-61, 63, 65, 67-70, 76, 77, 82, 83, 88, 94, 95, 101, в том числе часть помещения 104 – место общего пользования), назначение: нежилое, расположенные **на 3 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 200412 (Двести тысяч четыреста двенадцать) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 10021 (Десять тысяч двадцать один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 40082 (Сорок тысяч восемьдесят два) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 17** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 1125,5 кв.м. (номера на поэтажном плане 1, 1а, 2-36, 36а, 37-52, 52а, 53-72, 72а, 73-141), расположенных на **5 этаже** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 19842 (Девятнадцать тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 992 (Девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3968 (Три тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 18** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 98,1 кв.м., в том числе помещения общей площадью 91,1 кв.м. (номера на поэтажном плане 15, 16, 18, 20) и места общего пользования общей площадью 7,0 кв.м., расположенных **в подвале** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 12729 (Двенадцать тысяч семьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 636 (Шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2546 (Две тысячи пятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 19** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 123,7 кв.м., в том числе помещения общей площадью 114,9 кв.м. (номера на поэтажном плане 8-12, 12а, 13, 14) и места общего пользования общей площадью 8,8 кв.м., расположенных **в подвале** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 16050 (Шестнадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 803 (Восемьсот три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3210 (Три тысячи двести десять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 20** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 295,0 кв.м., в том числе помещения общей площадью 274,0 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-6, 33-42, 43) и места общего пользования общей площадью 21,0 кв.м., расположенных **в подвале** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 38277 (Тридцать восемь тысяч двести семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1914 (Одна тысяча девятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7655 (Семь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 21** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 156,6 кв.м., в том числе помещения общей площадью 145,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 46, 21-32) и места общего пользования общей площадью 11,2 кв.м., расположенных **в подвале** отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 20319 (Двадцать тысяч триста девятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1016 (Одна тысяча шестнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4064 (Четыре тысячи шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лотам №№ 1-4, 6-8, 10-12, 14-21, так как не подано ни одной заявки.

*Подписи:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.Ф. Мичков / |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / О.И. Баженова / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.В. Журавлева / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.Ю. Беляева/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / П.С. Кушнин / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Г.С. Малинин / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Набоких / | |
|  |  |  | |