

**Заказчик: ООО «Служба ритуальных услуг г.Березники»**

**Проект межевания территории  
в районе ул. Мамина-Сибиряка, 1б, в г. Березники  
для размещения колумбария**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории  
Основная часть**

**1054-18-М.ОЧ  
Том 1.1**

**Директор**



**Трофимов Д.М.**

**Главный инженер**



**Ярыгина Т.Ю.**



**2018**




## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Титульный лист</b>	стр 1
1054-18-М.ОЧ.С -1	<b>Содержание тома</b>	стр 2
1054-18-СГД-1	<b>Состав документации по планировке территории</b>	стр 3
	<b>Текстовая часть:</b>	
1054-18-М.ОЧ.Т-1	Общая часть	стр 4
1054-18-М.ОЧ.Т-2-4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	стр 5-7
1054-18-М.ОЧ.Т-5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	стр 7
1054-18-М.ОЧ.Т-6	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ	стр 8
	<b>Графическая часть:</b>	
1054-18-М.ОЧ-1	Границы существующих элементов планировочной структуры	стр 9
1054-18-М.ОЧ	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории	-
1054-18-М.ОЧ	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	-
1054-18-М.ОЧ-3-4	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	стр 10-11
1054-18-М.ОЧ-3-4	Границы зон действия публичных сервитутов	стр 10-11

						1054-18-М.ОЧ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Егоричева				06.18	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
ГИП	Ярыгина				06.18	ООО «БГП»			
Н.контроль	Ярыгина				06.18				

## Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1.1	1054-18-М.ОЧ	Основная часть	
1.2	1054-18-М.МО	Материалы по обоснованию	

1054-18-СДПТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Егоричева				06.18
ГИП	Ярыгина				06.18
Н.контроль	Ярыгина				06.18
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
ООО «БГП»					

## Общая часть

Проект межевания территории разработан в соответствии с Постановлением Администрации города Березники Пермского края от 239.05.2018 №1175 «О подготовке проекта межевания территории в районе ул. Мамина-Сибиряка, 1б, для размещения колумбария».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к территориальной зоне СН-1, установленной Правилами землепользования и застройки в г. Березники, расположенной в районе городского кладбища.

Проектом межевания определены местоположения границ образуемых земельных участков:

ЗУ-1, образованного для размещения колумбария;

ЗУ-2, образованного с целью увеличения площади земельного участка, занятого объектом капитального строительства – Залом ритуальных услуг.

В территориальной зоне СН-1 кроме существующих земельных участков и двух образованных земельных участков остается часть территории не подлежащая межеванию данным проектом межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

В соответствии с Заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение к постановлению Администрации города от 29.05.2018 №1175) и в соответствии с п.п.2,4 постановления Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» определен состав инженерных изысканий:

1. Инженерно-геодезические изыскания.

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях подготовлен в июне 2018 года.

2. Инженерно-геологические изыскания.




Использован Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям Объекта ритуальных услуг 2010 года. Разработчик ООО НПП «Изыскатель». Справкой разработчика подтверждена актуальность информации, указанной в техническом отчете 2010 года применительно к 2018 году.

3. Инженерно-экологические изыскания.

Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости. Планируемый для строительства колумбарий не оказывает влияния на окружающую среду по причине устройства захоронений в герметичных капсулах в ячейках, расположенных в наземной стене. Влияние негативных факторов окружающей среды на объект капитального строительства не оказывается по причине отсутствия помещений, производственной деятельности и постоянных мест пребывания людей в них.

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости. Водные объекты рядом с образуемыми земельными участками отсутствуют. Согласно Техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям подземные воды на глубине до 8,3м не встречены.

						1054-18-М.ОЧ.Т			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Егоричева				06.18	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
ГИП	Ярыгина				06.18	ООО «БГП»			
Н.контроль	Ярыгина				06.18				

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования**

**Экспликация земельных участков**

Участок	Площадь, кв.м.	Территориальная зона	Вид собственности
Формируемые участки в границах кадастрового квартала 59:03:0300010			
ЗУ-1	2814,13	Зона кладбищ (СН-1)	Частная собственность
ЗУ-2	2120,49	Зона кладбищ (СН-1)	Частная собственность

**Каталог координат поворотных точек границ земельных участков  
(Система координат города Березники)**

**Земельный участок ЗУ-1**

ЗУ-1 (S=2814,13 м2)		
№	X	Y
1	4510.01	10657.01
2	4455.09	10692.90
3	4474.10	10722.19
4	4486.46	10714.08
5	4492.76	10710.01
6	4499.27	10720.09
7	4535.66	10696.27
1	4510.01	10657.01
Сервитут 1/1 (S =453,0м2)		
1	4510.01	10657.01
2	4455.09	10692.90
2a	4527.68	10701.49
1a	4501.84	10662.35
1	4510.01	10657.01
Сервитут 1/2 (S =212,0м2)		
2	4455.09	10692.90

3	4474.10	10722.19
17a	4478.98	10719.01
16a	4460.13	10689.61
2	4455.09	10692.90

**Земельный участок ЗУ-2**

<b>ЗУ-2 (S=2120,49 м2)</b>		
7	4535.66	10696.27
6	4499.27	10720.09
8	4492.97	10724.16
9	4480.65	10732.27
10	4513.29	10782.72
11	4523.19	10779.67
12	4569.84	10748.58
13	4535.31	10711.88
14	4540.67	10720.17
15	4555.34	10742.79
16	4559.91	10749.87
17	4522.84	10773.74
18	4521.33	10771.44
19	4501.61	10741.36
20	4498.06	10735.98
<b>Сервитут 2/1 (S =567,0м2)</b>		
7	4535.66	10696.27
2a	4527.68	10701.49
3a	4534.85	10712.17
13	4535.31	10711.88
14	4540.67	10720.17
15	4555.34	10742.79
16	4559.91	10749.87

4a	4559.60	10750.08
16	4559.91	10749.87
5a	4562.13	10753.72
12	4569.84	10748.58
<b>Сервитут 2/2 (S =1252,0м2)</b>		
6a	4490.64	10725.74
7a	4541.86	10705.76
8a	4547.42	10714.27
9a	4538.99	10717.57
13	4535.31	10711.88
10a	4507.52	10729.86
11a	4490.24	10736.57
12a	4514.86	10774.75
18	4521.33	10771.44
17	4522.84	10773.74
13a	4544.03	10760.10
14a	4569.12	10747.48
12	4569.84	10748.58
11	4523.19	10779.67
10	4513.29	10782.72
9	4480.65	10732.27
6a	4490.64	10725.74

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Участок	Основной вид разрешенного использования
ЗУ-1	Для колумбария
ЗУ-2	Для домов траурных обрядов