

ООО «ЗемКом»

Заказчик – ОА «ВНИИ Галургии»

Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением линейного объекта «Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2 в реку Ленва» в городе Березники

Том 2

Шифр 02.183-ПМТ

Проект межевания территории

Директор

Главный инженер проекта



Н.А. Рудометова



М.С. Мальцев

Пермь, 2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома	Примечание
1	02.183-ППТ.ТЧ	Текстовая часть	Проект планировки территории	
	02.183-ППТ.ГЧ	Графическая часть		
2	02.183-ПМТ.ТЧ	Текстовая часть	Проект межевания территории	
	02.183-ПМТ.ГЧ	Графическая часть		

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						02.183-ПМТ.ТЧ			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		А.О. Чазова			05.18	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		М.С. Мальцев			05.18		П	2	18
						ООО «ЗемКом»			

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением линейного объекта «Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2 в реку Ленва» в городе Березники разработан на основании:

1. Постановления Администрации города Березники Пермского края от 25.05.2018г. №1153 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением линейного объекта «Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2 в реку Ленва» в г. Березники, утвержденный постановлением администрации города от 15.07.2015г. №1354;
2. Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «ПАО «Уралкалий». БКПРУ-2 .Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2 в реку Ленва», утвержденный постановлением Администрации города Березники от 15.07.2015г. №1354;
3. Инженерно-геологических изысканий;
4. Инженерно-геодезических изысканий;
5. Инженерно-экологических изысканий;
6. Инженерно-гидрометеорологических изысканий;
7. Схемы территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009г. №780-п (в редакции от 30.10.2017г. №879-п);
8. Правил землепользования и застройки города Березники, утвержденных решением Березниковской городской думой от 31.07.2007 г. № 325 (с изм. от 25.10.2017г.);
9. Генерального плана города Березники, утвержденного решением Березниковской городской думы от 31.01.2006г. (с изм. от 28.12.2016г.);

						02.183--ПМТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

10. Технического задания на корректировку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «ПАО «Уралкалий». БКПРУ-2.Перехват дренажных вод сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2 в реку Ленва», утвержденного Генеральным директором АО «ВНИИ Галургии» Д.Н. Шкуратским от 28.03.2018г.;

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части.

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории (выписки из единого государственного реестра недвижимости), выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю. Графические материалы выполнены в масштабе: 1:1000 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы существующих земельных участков, границы образуемых частей земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, а также чертеж вновь образованных частей земельных участков.

						02.183-ПМТ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ

Для предотвращения разгрузки засоленных дренажных вод с западной стороны солеотвала в р.Ленва проектом предусматривается строительство комплекса сооружений по сбору и отведению дренажных вод.

В состав комплекса сооружений входят:

- перехватывающий дренаж для обеспечения перехвата дренажных вод;
- приемный колодец для сбора дренажных вод;
- дренажная насосная станция для перекачки дренажных вод в рассолосборную канаву солеотвала БКПРУ-2;
- напорный трубопровод от проектируемой насосной станции до рассолосборной канавы.
- дорога для обслуживания проектируемого трубопровода и насосной станции;
- сети и системы электроснабжения (ВЛ-6кВ) для электроснабжения насосной станции перекачки дренажных вод.

						02.183-ПМТ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В административном отношении проектируемый линейный объект «Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2 в реку Ленва» расположен на территории города Березники Пермского края, в районе промышленной площадки «Березниковского калийного промышленного рудоуправления №2» (БКПРУ-2).

3.1. Градостроительное зонирование территории

В результате градостроительного анализа территории при разработке проекта межевания выделены земельные участки под размещение линейного объекта «Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2 в реку Ленва», формируемые с учетом:

- существующей ситуации;
- границ земельных участков, сведения о которых внесены в Государственный кадастр недвижимости, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности;
- нормативных размеров земельных участков, расчет которых выполнен в соответствии с нормами отвода земель для коммуникаций.

Границы земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2», будут располагаться вдоль оси прохождения.

В соответствии с Правил землепользования и застройки города Березники, утвержденных решением Березниковской городской думой от 31.07.2007 г. № 325 (с изм. от 25.10.2017г.) линейный объект «Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2» будет проходить по землям, у которых установлены следующие территориальные зоны:

- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий I класса;
- П-3 производственно-коммунальные объекты 3 класса;

						02.183-ПМТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

- Т-1 Зона инженерных и транспортных объектов;

Данная территория расположена в пределах Дурьманского горного отвода месторождения калийно-магниевых солей и находится в зоне с особыми условиями использования территории «Н-3»(Зоны залегания полезных ископаемых, горных отводов и подработок территории).

Согласно правил землепользования и застройки города Березники часть испрашиваемого участка находится в зоне с особыми условиями использования территории -«Н-2»(водоохранная зона).

Минимальная водоохранная зона реки Ленва в городе Березники – 100 метров.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию сооружений для сбора отходов производства и потребления, а также сооружений и систем для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. (статья 65 п.16.4 Водного Кодекса РФ).

Проектом не предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружений.

3.2. Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учёт на территории проекта межевания

Территория размещения линейного объекта расположена в кадастровых кварталах: 59:03:0700024, 59:03:0000000.

Перечень земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости (далее-ГКН) приведен в Таблице № 1.

3.3. Сведения о вновь образуемых земельных участках

Проектом межевания не предусмотрено образование новых земельных участков.

						02.183-ПМТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

Трасса линейного объекта «Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2 в реку Лёнва» проходит по земельным участкам, принадлежащим на праве собственности и аренды ПАО «Уралкалий» и по земельным участкам в собственности у публично-правовых образований.

Земельные участки и части земельных участков, на которых планируется размещение вышеуказанного линейного объекта - не будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3.4. Сведения о зонах действия публичных сервитутов

Границы зон действия публичных сервитутов на данном земельном участке не установлены.

3.5. Сведения о красных линиях

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» установлены красные линии.

						02.183-ПМТ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Адрес	Категория	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности	Правообладатель	Кадастровый номер	Формирование части зем.участка (далее -ЧЗУ)/ Формирование земельного участка (далее ЗУ)	Площадь наложения, кв.м	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Пермский край, г. Березники	Земли населенных пунктов	68 992	Аренда	ПАО "Уралкалий" (с 02.11.2015 по 11.09.2020)	59:03:0700024:1052	_____	51322	Для строительства и эксплуатации комплекса сооружений по сбору и отведению дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2 в реку Ленва
2	Пермский край, г. Березники, в районе БКПРУ-2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1 625 745	Частная	ПАО "Уралкалий"	59:03:0700024:60	:60/ЧЗУ1	68 642	Занимаемый солеотвалом БКПРУ-2
3	Пермский край, г. Березники, в районе солеотвала БКПРУ-2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1 311	Аренда	ПАО "Уралкалий" (с 13.07.2015 по 12.05.2064)	59:03:0700024:181	:181/ЧЗУ1	102	Строительство быстротока аварийного водосброса рассолосборника № 3 БКПРУ-2
4	Пермский край, г. Березники, в районе солеотвала БКПРУ-2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3 131	Аренда	ПАО "Уралкалий" (с 13.07.2015 по 12.05.2064)	59:03:0700024:182	:182/ЧЗУ1	813	Строительство пригрузки плотины рассолосборника № 3 БКПРУ-2

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

02.183-ПМТ.ТЧ

Лист

10

5	Пермский край, г. Березники, в районе солеотвала БКПРУ-2	Земли населённых пунктов	16 673	Собственность публично-правовых образований	-----	59:03:0700024:141	:141/ЧЗУ1	248	Занимаемый галереей к солеотвалу
6	Пермский край, г. Березники, в районе солеотвала БКПРУ-2	Земли населённых пунктов	33 481	Собственность публично-правовых образований	-----	59:03:0000000:233	:233/ЧЗУ1	124	Проектирование и строительство магистрального конвейерного тракта солеудаления
								Итого 121 251 кв.м.	

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

02.183-ПМТ.ТЧ	
---------------	--

4.ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4.1 Расчёт нормативных размеров земельных участков под размещение высоковольтной линии

Полоса отвода для размещения линейного объекта «Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2 в реку Ленва» была принята в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160;

- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» от 11.08.2003 № 486.

- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

- Письмо «О порядке внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах охранных зон электросетевого хозяйства, созданных в период до и после вступления в силу Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160» Минэкономразвития РФ от 09.06.2011 №11882-ИМ/Д23.

- Постановление Правительства РФ № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009г. (ред. от 11.03.2011);

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

•

						02.183-ПМТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

Каталог координат поворотных точек части земельного участка (:60/ЧЗУ1) представлен в Приложении (Таблица №3).

➤ **:181/ЧЗУ1 - 59:03:0700024:181**, находящегося в аренде у ПАО «Уралкалий» (с 13.07.2015г. по 12.05.2064г.).

Категория земельного участка - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь- 102 кв.м.

Каталог координат поворотных точек части земельного участка (:181/ЧЗУ1) представлен в Приложении (Таблица №4).

➤ **:182/ЧЗУ1 - 59:03:0700024:182**, находящегося в аренде у ПАО «Уралкалий» (с 13.07.2015г. по 12.05.2064г.).

Категория земельного участка - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь- 813 кв.м.

Каталог координат поворотных точек части земельного участка (:182/ЧЗУ1) представлен в Приложении (Таблица №5).

➤ **:141/ЧЗУ1 - 59:03:0700024:141**.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Площадь- 248 кв.м.

Каталог координат поворотных точек части земельного участка (:141/ЧЗУ1) представлен в Приложении (Таблица №6).

➤ **:233/ЧЗУ1 - 59:03:0000000:233**.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Площадь- 124 кв.м.

						02.183-ПМТ.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Каталог координат поворотных точек части земельного участка (:233/ЧЗУ1) представлен в Приложении (Таблица №7).

Земельные участки, на которых планируется размещение линейного объекта «Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2 в реку Ленва», выбраны с учетом:

- ✓ существующей градостроительной ситуации: границ земельных участков поставленных на кадастровый учёт;
- ✓ фактического использования территории.
- ✓ расположения существующих коммуникаций;
- ✓ расположения населенных пунктов;
- ✓ современного хозяйственного использования территории;
- ✓ природных особенностей территории;
- ✓ состояния природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунта, подземных вод и т.д.)
- ✓ возможного ущерба, причиняемого природной и социальной среде;
- ✓ границ существующих объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий;
- ✓ условиями строительства и эксплуатации.

						02.183-ПМТ.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ.
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006г. №200-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006г. № 74-ФЗ.
5. Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе содержания проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких объектов».
7. Закон Пермского края от 14.09.2011г. №805 «О градостроительной деятельности в Пермском крае».
8. Постановление Правительства РФ № 717 т 02.09.2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
9. Постановление Правительства РФ от 1 декабря 1998 г. N 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» (с изменениями от 2 февраля 2000 г., 29 мая 2006 г.)
10. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»
11. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
12. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02- 85*».

						02.183-ПМТ.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

13. СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91
14. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №266);
15. СП 11-107-98 Порядок разработки и состав «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
16. СНиП 3.01.01-85*. "Организация строительного производства", М., 2000;
17. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
18. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
19. ГОСТ Р 52290-2004* «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования».
20. ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы и нагружения и габариты приближения».
21. ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».
22. ГОСТ Р 54305-2011 «Дороги автомобильные общего пользования. Горизонтальная освещенность от искусственного освещения. Технические требования».
23. ГОСТ 21.701-2013 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог».
24. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

						02.183-ПМТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

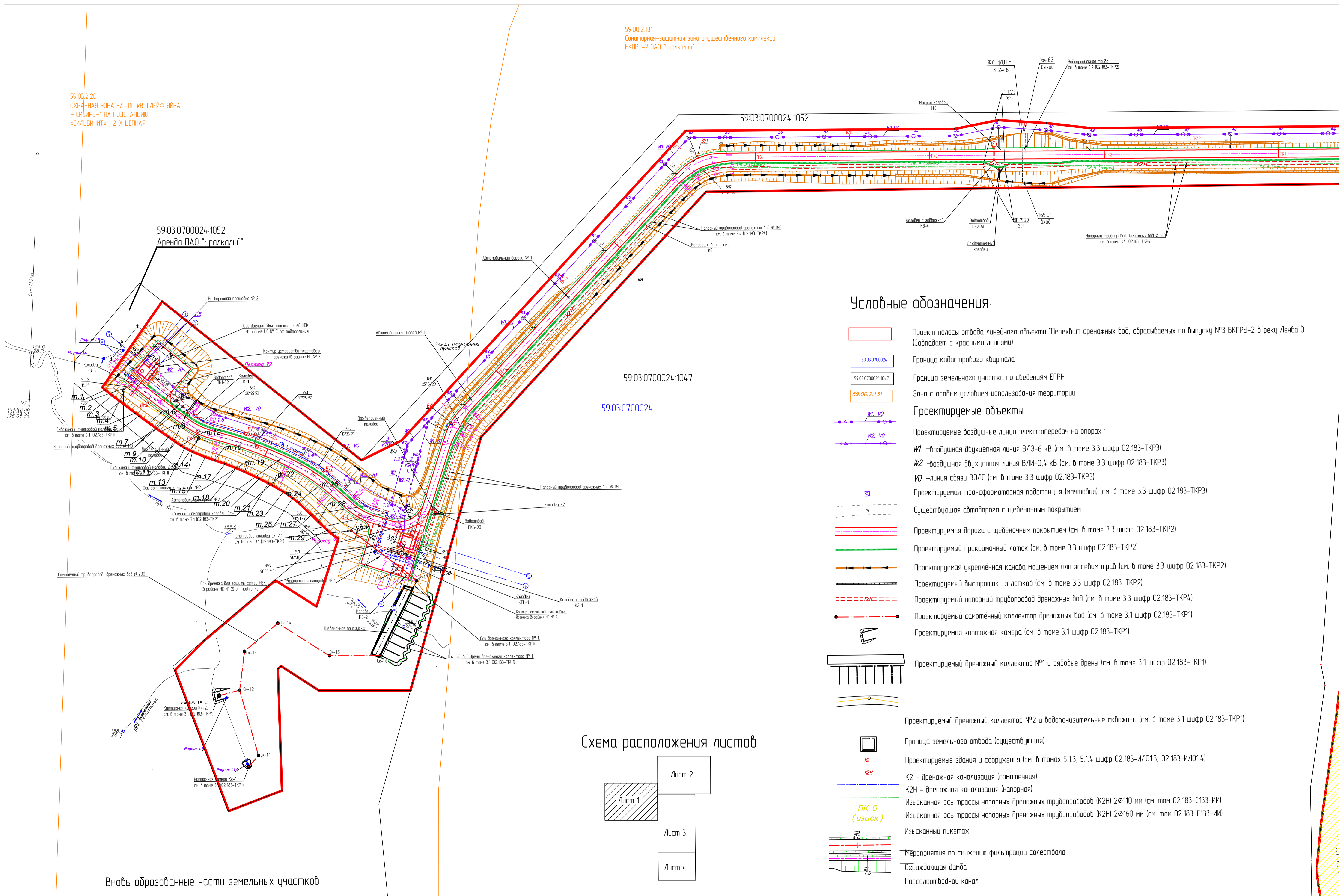
6.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проект межевания территории представлен в виде графических и текстовых материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельного участка, установления публичных сервитутов и формирования объектов недвижимости. В соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учета земельного участка.

						02.183-ПМТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		18

59.00.2.131
Санитарная-защитная зона имущественного комплекса
БКПРУ-2 ОАО "Уралкалий"

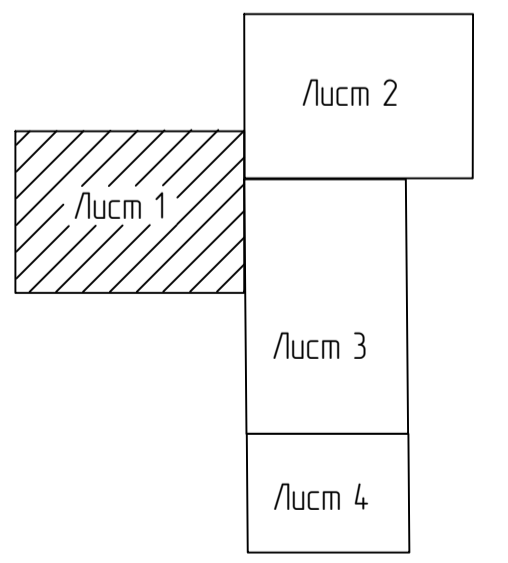
59.03.2.20
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-110 кВ ШЛЕЙФ ЯЙВА
- СИБИРЬ-1 НА ПОДСТАНЦИЮ
«СИБИРНИТ», 2-Х ЦЕПНАЯ



Условные обозначения:

- Проект полосы отвода линейного объекта "Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2 в реку Ленба 0 (Совпадает с красными линиями)"
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Зона с особым условием использования территории
- Проектируемые объекты**
- Проектируемые воздушные линии электропередач на опорах :
 - W1 –воздушная двухцепная линия ВЛ/3-6 кВ (см. в том 3.3 шифр 02.183-ТКР3)
 - W2 –воздушная двухцепная линия ВЛ/И-0,4 кВ (см. в том 3.3 шифр 02.183-ТКР3)
 - VO –линия связи ВОЛС (см. в том 3.3 шифр 02.183-ТКР3)
- Проектируемая трансформаторная подстанция (мачтовая) (см. в том 3.3 шифр 02.183-ТКР3)
- Существующая автодорога с щебеночным покрытием
- Проектируемая дорога с щебеночным покрытием (см. в том 3.3 шифр 02.183-ТКР2)
- Проектируемый прикромачный лоток (см. в том 3.3 шифр 02.183-ТКР2)
- Проектируемая укрепленная канава мощением или засевам трав (см. в том 3.3 шифр 02.183-ТКР2)
- Проектируемый дыстроток из лотков (см. в том 3.3 шифр 02.183-ТКР2)
- Проектируемый напорный трубопровод дренажных вод (см. в том 3.3 шифр 02.183-ТКР4)
- Проектируемый самотечный коллектор дренажных вод (см. в том 3.1 шифр 02.183-ТКР1)
- Проектируемая каптажная камера (см. в том 3.1 шифр 02.183-ТКР1)
- Проектируемый дренажный коллектор №1 и рядовые дрены (см. в том 3.1 шифр 02.183-ТКР1)
- Проектируемый дренажный коллектор №2 и водоопытные скважины (см. в том 3.1 шифр 02.183-ТКР1)
- Граница земельного отвода (существующая)
- Проектируемые здания и сооружения (см. в томах 5.1.3, 5.1.4 шифр 02.183-И/О1.3, 02.183-И/О1.4)
- К2 – дренажная канализация (самотечная)
- К2Н – дренажная канализация (напорная)
- Изысканная ось трассы напорных дренажных трубопроводов (К2Н) 20110 мм (см. том 02.183-С133-ИИ)
- Изысканная ось трассы напорных дренажных трубопроводов (К2Н) 20160 мм (см. том 02.183-С133-ИИ)
- Изысканный пикетаж
- Мероприятия по снижению фильтрации солесодбала
- Ограждающая дамба
- Рассолоотводный канал

Схема расположения листов



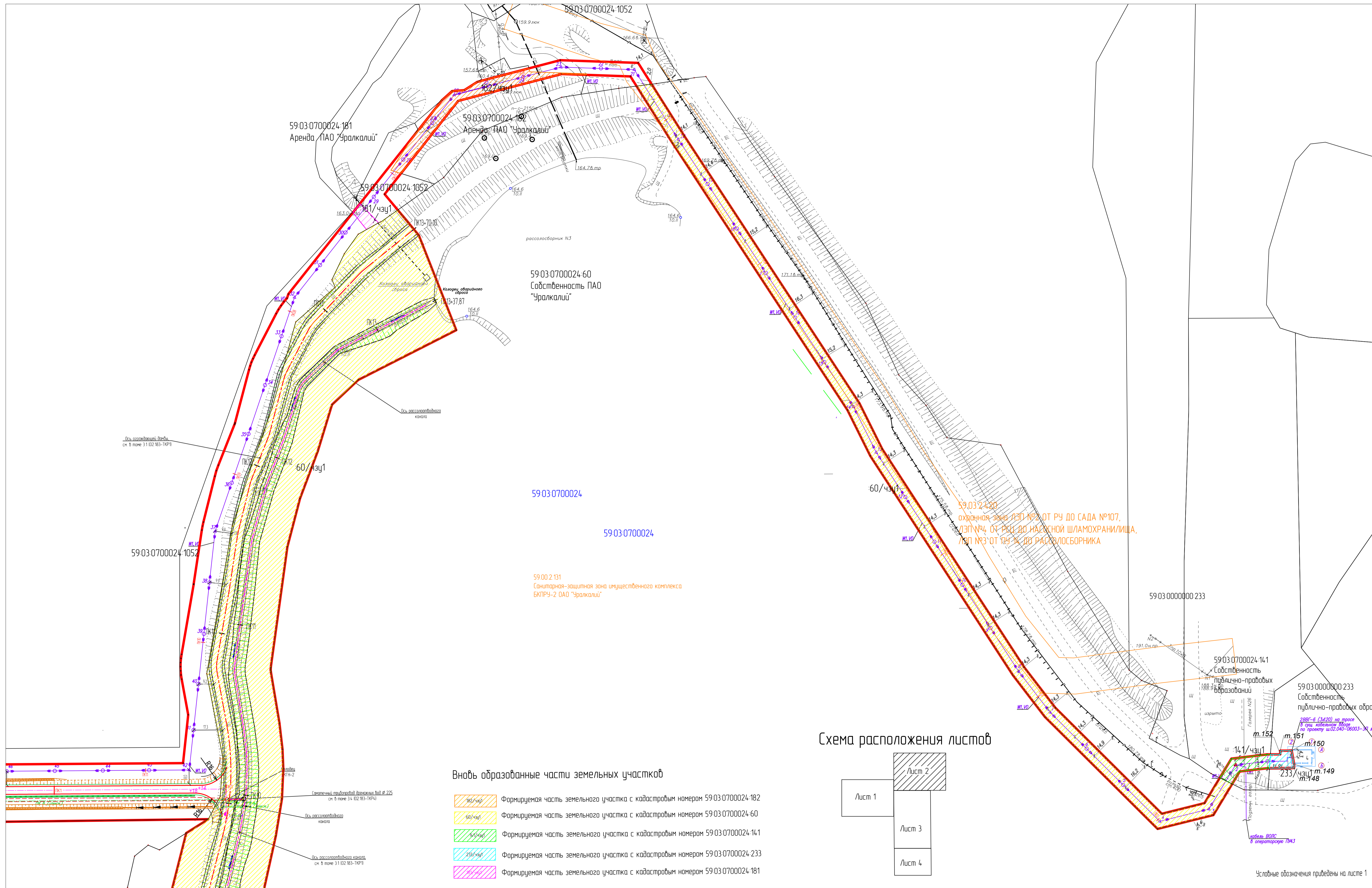
Вновь образованные части земельных участков

- Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59-03-0700024-182
- Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59-03-0700024-60
- Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59-03-0700024-141
- Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59-03-0700024-233
- Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59-03-0700024-181

Составлено	
Масштаб	
Взвешивание	
Полнота и дата	
Масштаб	

- 1 Система координат – местная МСК 59 (зона 2)
- 2 Система высот – Балтийская
- 3 Съёмка выполнена ООО "Персил" по состоянию на март 2015г.

02.183-ИИ.ГЧ					
Перский край, г Березники					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИП		Масштаб	М.С.		05.2018
Разраб.		Число	А.О.		05.2018
Проект вынесен из проекта планировки территории, согласованный с проектом межевания территории, в связи с ликвидацией государственного земельного участка. Территория дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2 в реку Ленба 0, в границах					
Чертеж межевания территории					
Масштаб 1:1000					
Статус	Лист	Листов			
Р	1	4			
ООО "Эвэлком"					



59-03-0700024-60
Собственность ПАО
"Уралкалий"

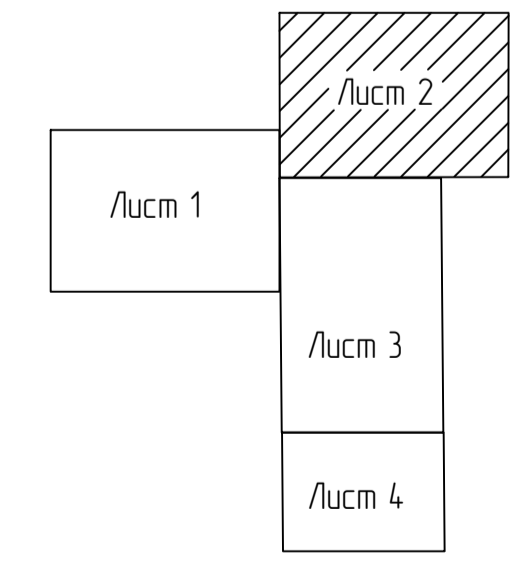
59-03-0700024
59-03-0700024

59-00-2-131
Санитарно-защитная зона имущественного комплекса
БКПР-2 ОАО "Уралкалий"

59-03-24-20
охранная зона ЛЭП №4 от РЧ до САДА №107,
ЛЭП №4 от РЧ до НАДЕСНОЙ ШЛАМОХРАНИЛИЩА,
ЛЭП №3 от ЧЗУ № до РАСПОЛОБОРНИКА

- Вновь образованные части земельных участков**
- 182/чзп1 Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59-03-0700024-182
 - 60/чзп1 Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59-03-0700024-60
 - 141/чзп1 Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59-03-0700024-141
 - 233/чзп1 Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59-03-0700024-233
 - 181/чзп1 Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59-03-0700024-181

Схема расположения листов



Условные обозначения приведены на листе 1

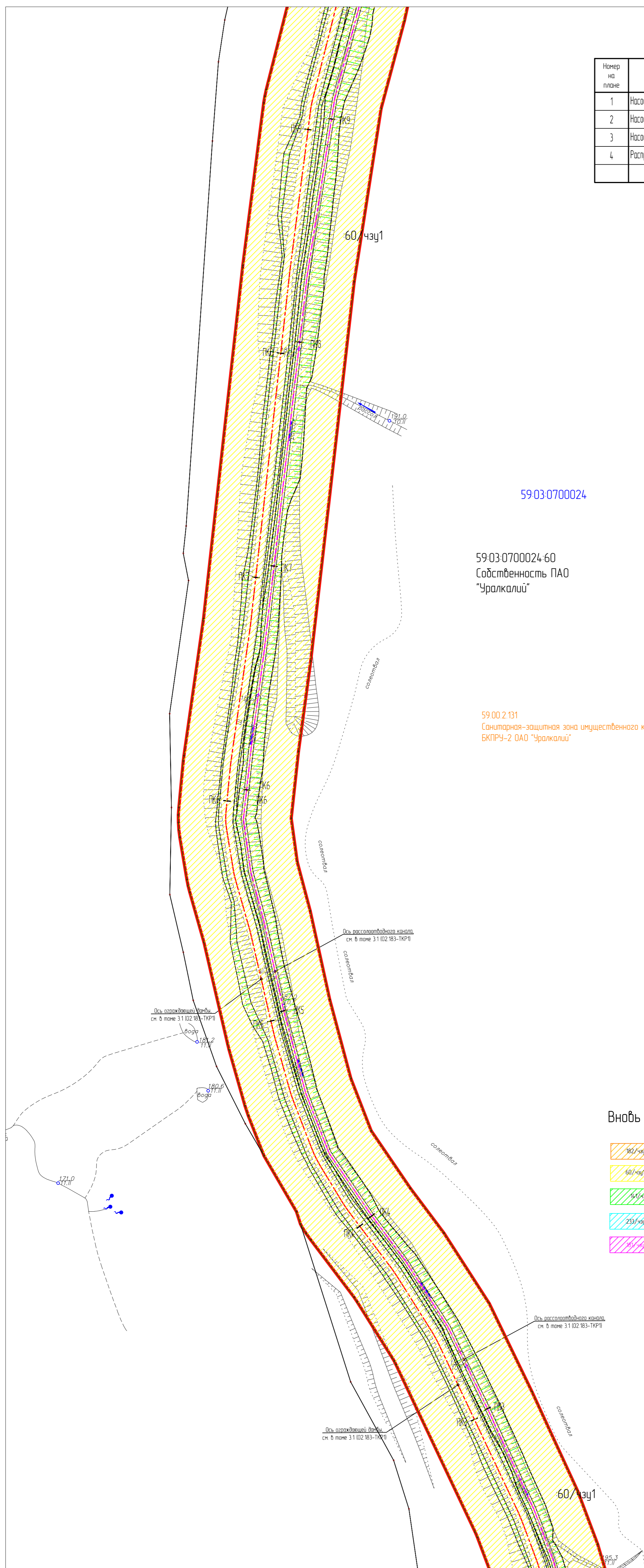
Составлено	
Взак. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

1. Система координат - местная МСК 59 (зона 2)
2. Система высот - Балтийская
3. Съёмка выполнена ООО "Персил" по состоянию на март 2015г.

02-183-ПМТ.ГЧ					
Перский край, г. Березники					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
					28.02.16
Разраб.	ЧЗУ	А.О.			28.02.16
Проект внесения изменений в проект генеральной территории, совмещенный с проектом инженерной территории, в связи с корректировкой размещения линейного объекта "Перский энергетический завод, расположенный по адресу: МР БКПР-2 в р.п. Индуст. в г. Березники				Статус	Лист
Чертеж инженерной территории				Р	2
Масштаб 1:1000				Листов	4
				000 "Зенком"	
Формат А1					

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Насосная станция дренажных вод (НС-1)	Проект
2	Насосная станция дренажных вод (НС-2)	Проект
3	Насосная станция дренажных вод (НС-3)	Проект
4	Распределительный пункт РП-27А	Ранее запроект



59.03.0700024

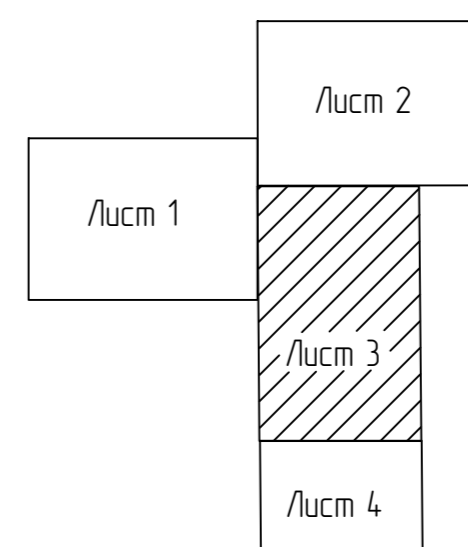
59.03.0700024-60
Собственность ПАО
"Уралкалий"

59.00.2.131
Санитарная-защитная зона имущественного комплекса
БКПРУ-2 ОАО "Уралкалий"

Вновь образованные части земельных участков

- Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59.03.0700024-182
- Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59.03.0700024-60
- Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59.03.0700024-141
- Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59.03.0700024-233
- Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59.03.0700024-181

Схема расположения листов



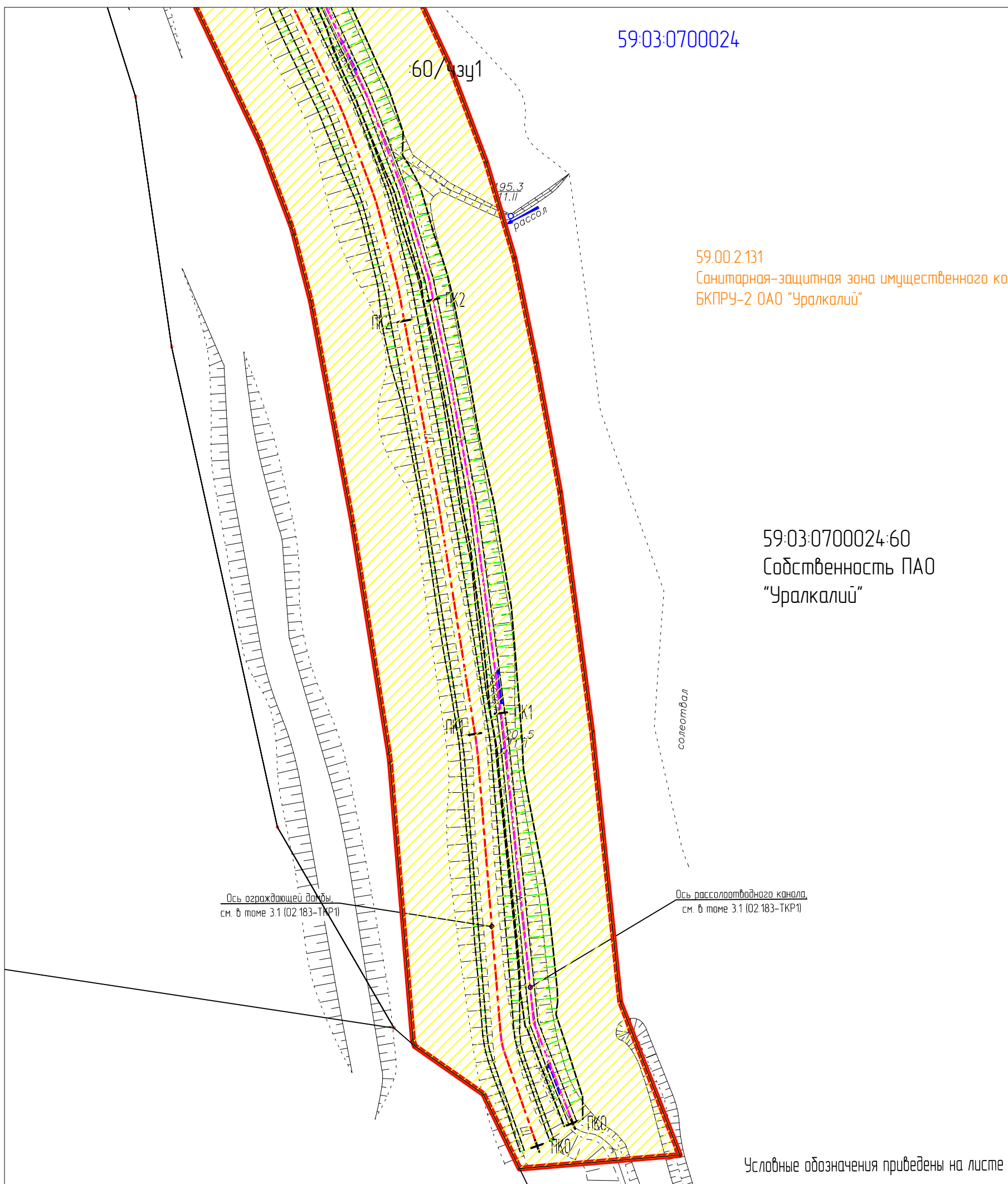
Условные обозначения приведены на листе 1

						02-183-ПМ1.ГЧ			
						Перский край, г. Березники			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект фиксирует изменения в проект планировки территории, согласованный с проектом межевания территории. В связи с изъятием земельных участков областного "Перский край" дренажных вод, образованных на выделку №3 БКПРУ-2 в ярусу А/выдг в г. Березники	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мельнич. М.С.				08.2018		Р	3	4
Разработ	Числова А.О.				08.2018	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	000 "ЗемКом"		
							Формат А1		

1. Система координат – местная МСК 59 (зона 2)
2. Система высот – Балтийская
3. Съёмка выполнена ООО "Персил" по состоянию на март 2015г.

Согласовано	
Имя, № подл.	Взак. инв. №
Подпись и дата	

59:03:0700024



59.00.2.131
Санитарная-защитная зона имущественного комплекса БКРЧУ-2 ОАО "Уралкалий"

59:03:0700024:60
Собственность ПАО "Уралкалий"

Ось ограждающей дамбы см. в томе 3.1 (02.183-ТКР1)

Ось рассолоотводного канала см. в томе 3.1 (02.183-ТКР1)

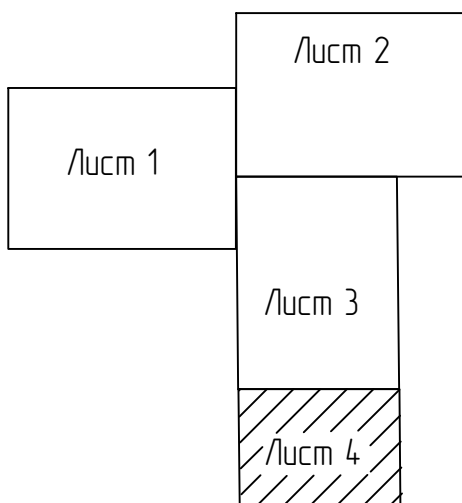
Условные обозначения приведены на листе 1

Вновь образованные части земельных участков

1. Система координат - местная МСК 59 (зона 2)
2. Система высот - Балтийская.
3. Съёмка выполнена ООО "Персил" по состоянию на март 2015г.

- 182/чзц1 - Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0700024:182
- 60/чзц1 - Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0700024:60
- 141/чзц1 - Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0700024:141
- 233/чзц1 - Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0700024:233
- 181/чзц1 - Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59:03:0700024:181

Схема расположения листов



						02.183-ПМТ.ГЧ			
						Пермский край, г. Березники			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением линейного объекта "Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКРЧУ-2 в реку Лена" в г. Березники	Стадия	Лист	Листов
ГИП					05.2018		Р	4	4
Разраб.					05.2018				
						Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			
						ООО "ЗемКом"			

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.









59.03:0700024

59.03:0700024:60



:60/чзз1

:60/чзз1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проект полосы отвода линейного объекта "Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2 в реку Ленва"
-  граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 59.03:0200011 номер кадастрового квартала
- 59.03:0200011:34 номер земельного участка
-  :60/чзз1 формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59.03:0700024:60
-  :181/чзз1 формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59.03:0700024:181
-  :233/чзз1 формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59.03:0700024:233
-  :141/чзз1 формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59.03:0700024:141
-  :182/чзз1 формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59.03:0700024:182
- 1 характерная точка границы вновь образованного земельного участка

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						02.183-ПМТ.ГЧ			
						Пермский край, г. Березники			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением линейного объекта "Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2 в реку Ленва" в г.Березники	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мальцев М.С.			05.2018		Р	1	2
Разработал		Чазова А.О.			05.2018				
						Проект межевания территории М 1:5000	ООО "ЗемКом"		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

59.03.0700024



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проект полосы отвода линейного объекта
- "Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2 в реку Ленва"
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 59.03.0200011 номер кадастрового квартала
- 59.03.0200011:34 номер земельного участка
- :60/чзц1 формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59.03.0700024:60
- :181/чзц1 формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59.03.0700024:181
- :233/чзц1 формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59.03.0700024:233
- :141/чзц1 формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59.03.0700024:141
- :182/чзц1 формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 59.03.0700024:182
- 1 характерная точка границы вновь образованного земельного участка

						02.183-ПМТ.ГЧ				
						Пермский край, г. Березники				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в связи с планируемым размещением линейного объекта "Перехват дренажных вод, сбрасываемых по выпуску №3 БКПРУ-2 в реку Ленва" в г.Березники	Стадия	Лист	Листов	
ГИП Мальцев М.С. Разработал Чазова А.О.							05.2018 05.2018	Р	2	2
						Проект межевания территории М 1:2500		ООО "ЗемКом"		