

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки в г. Березники

14.02.2018

17.00

Актный зал управления архитектуры и градостроительства
администрации г. Березники, ул. Пятилетки, 53

Присутствовали: 15 человек. Список на отдельном листе (приложение 1 к настоящему протоколу). Председательствующий Трофимова О.В. - начальник управления архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке. Протокол ведет Мельникова Т.В. - консультант отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства.

Повестка:

1. Вводная часть;
2. Представление предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки в г. Березники;
3. Обсуждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в г. Березники, выступления, вопросы, прения;
4. Заключение по результатам публичных слушаний.

Регламент работы:

- время для доклада - 15 минут;
- время для выступления - до 5 минут;
- время для одного вопроса и прений - до 3 минут.

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

СЛУШАЛИ:

Трофимову О.В.:

На основании постановления администрации города от 26.10.2017 № 2735 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в г. Березники, утвержденные решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325» (размещалось на официальном сайте администрации города 26.10.2017) был подготовлен проект внесения изменений в Правила).

Публичные слушания организованы на основании постановления администрации города от 29.11.2017 № 3106, которое было также размещено в средствах массовой информации. Выставка материалов, являющихся предметом публичных слушаний, была организована в здании управления архитектуры и градостроительства, начиная с 04.12.2017.

Информация с приглашением принять участие в публичных слушаниях размещались на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (29.11.2017 с размещением перечня

изменений в Правила и повторно 09.02.2018) и опубликовывались в газете «Вести Прикамья» № 179 от 30.11.2017, а также в газете «Березниковский рабочий» № 19 от 12.02.2018.

Настоящие публичные слушания проводились с 04.12.2017 по 14.02.2018. В течение всего периода обеспечено соблюдение всех норм законодательства, касающихся порядка и сроков проведения публичных слушаний, привлечения к участию в обсуждении всех заинтересованных лиц. Сегодня заключительное мероприятие.

Правила землепользования и застройки г. Березники (далее по тексту - Правила) у нас состоят из трех частей. Первая и третья части Правил - текстовые, вторая часть Правил - графическая. В данной процедуре мы рассматриваем изменения во второй части Правил (карты) и в третью часть по градостроительным регламентам. Вопросы по внесению изменений в Правила были рассмотрены на заседаниях комиссии по землепользованию и застройке.

В ходе данной процедуры поступило предложение по графической части Правил по зонированию территории, занятой пл. Советская. По текстовой части Правил поступило письменное предложение от некоммерческой организации Садоводческое товарищество № 22. Уточнены формулировки положений ст.6 «Зона территорий садоводческих и дачных земельных участков (Ж-4)». Также уточнена информация по компенсации площадей городских лесов - площадей для компенсации городских лесов по объекту «Строительство и обустройство скважин месторождения имени Сухарева» получилось достаточным на двух листах атласа № 10 и 38. Изначально были заявлены три листа № 10,12,38. Предлагаю остановиться более подробно на изменениях во второй части Правил (на картах атласа), и далее перейти к представлению изменений в третьей части Правил (градостроительных регламентах территориальной зоны Ж-4 и зоны ограничений Н-2).

2. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В Г. БЕРЕЗНИКИ

СЛУШАЛИ:

Трофимову О.В.:

Вторая часть Правил:

Листы № 10, 38, 39

Изменения по земельным участкам (далее по тексту – з.у.) месторождения им. Сухарева. По факту «Зона городских лесов» (П-3), также «территориальная зона не определена», предлагаем установить «Зону инженерных и транспортных объектов» (Т-1).

Лист № 16

Изменения касаются территории в районе БКПРУ-2 - бывшего профилактория ПАО «Уралкалий», где предлагается изменить «Зону рекреационных объектов» (О-7) на «Зону объектов обслуживания и производственной деятельности» (О-6);

По з.у., расположенному северо-восточней садоводческого товарищества № 37, для компенсации площадей городских лесов по з.у. промплощадки Талицкого ГОК. По факту «территориальная зона не определена», предлагается установить «Зону городских лесов» (Р-3).

Лист № 17

Изменения с северной стороны промплощадки Талицкого ГОК. По факту «Зона городских лесов» (Р-3), предлагается установить «Зону производственно-коммунальных объектов и предприятий II класса» (П-2).

Лист № 23

Изменения касаются з.у. по ул. Березниковская, 147а. По факту «Зона производственно-коммунальных объектов III класса» (П-3), предлагается установить «Зону объектов обслуживания населения и производственной деятельности» (О-6).

Листы № 24, 25

Уточнение зонирования в районе севернее подстанции «Титан» по объекту: «Строительство внешней сети питьевого водоснабжения потребителей Ависма с ООО «Новогор-Прикамье». Предлагается изменить «Зону городских лесов» (Р-3) на «территориальная зона не определена».

Лист № 32

Изменения касаются з.у. в районе БКПРУ-1 фактически занимаемого лодочной станцией. По факту «Зона спортивных комплексов и сооружений» (О-5), предлагается установить «Зону рекреационных объектов (учреждения отдыха)» (О-7).

Лист № 33

Изменения касаются з.у. в районе пл. Юбилейная для размещения автостанции. По факту «Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности» (О-6), также «территориальная зона не определена», предлагается установить «Зону инженерных и транспортных объектов» (Т-1).

Листы № 44, 45

Изменения касаются з.у. в районе пересечения ул. Парижской Коммуны и ул. Ломоносова. По факту «Зона производственно-коммунальных объектов V классов» (П-5), предлагается установить «Общественно-жилую зону» (ОЖ).

Листы № 47, 52

Изменения касаются з.у. в районе ул. Карла Маркса, 37. По факту «Зона образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования» (О-4), предлагается установить «Общественно-деловую зону микрорайонов (кварталов)» (О-2).

Лист № 48

Изменения касаются з.у. в районе пл. Советская, занимаемого сквером. По факту «Общественно-деловая зона центра города» (О-1), а также «территориальная зона не определена», предлагается установить «Зону лесопарков, городских скверов, садов, бульваров» (Р-2).

Изменения касаются з.у. ул. Льва Толстого, 25. Территория фактически занята индивидуальными гаражами. По факту «Зона образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования» (О-4), предлагается установить «Зону объектов обслуживания населения и производственной деятельности» (О-6).

Лист № 49

Изменения касаются з.у. с юго-восточной стороны пересечения ул.Свердлова и ул.Юбилейная (для благоустройства). Предлагается установить «Зону лесопарков, городских скверов, садов, бульваров» (Р-2).

Лист № 52

Изменения касаются з.у. в районе ул. Нахимова, 39. По факту «Зона малоэтажных жилых домов с приквартирными земельными участками» (Ж-3), предлагается установить «Зону объектов обслуживания населения и производственной деятельности» (О-6).

Лист № 53

Изменения касаются з.у. по ул. Ломоносова, 1 (для строительства многоквартирных жилых домов). Предлагается установить «Общественно-жилую зону» (ОЖ).

Вносятся изменения по листам ограничений:

Лист № 05

Аннулируется граница водоохраной зоны в районе филиала ПАО «Корпорация «ВСМПО-АВИСМА». Объекты, от которых в Правилах показана водоохранная зона, фактически не имеют водоохранных зон, в связи с чем, идет корректировка Правил.

Лист № 11

В районе БПКРУ-2 указывается санитарно-защитная зона от здания мониторинга и геологоразведочных работ ПАО «Уралкалий», расположенного юго-западнее участка по ул.Сильвинитная,1.

Третья часть Правил:

Изменения касаются «Зоны территорий садоводческих и дачных земельных участков» (Ж-4). Приводим в соответствии с действующим законодательством информацию по водоохраным зонам.

По зоне Ж-4 предлагается привести в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

В основных видах разрешенного использования з.у. указываются следующие виды:

- «для ведения огородничества» код 13.1. В видах разрешенного использования указывается некапитальное жилое строение и хозяйственные постройки.

- «для ведения садоводства» код 13.2. В основных видах разрешенного использования объектов «садовые дома и хозяйственные постройки».

- «для ведения дачного хозяйства» код 13.3. В основных видах разрешенного использования объектов «дачные жилые дома и хозяйственные постройки».

В параметрах разрешенного использования указываем:

- минимальную площадь з.у. для ведения садоводства – 400 кв.м,
- для ведения дачного хозяйства – 600 кв.м. Есть сноска «для вновь образуемых земельных участков».
- максимальный процент для застройки з.у. «для ведения дачного хозяйства» – 20 %,
- максимальная высота ограждения – 1,5 м,
- максимальный размер з.у. – не подлежит установлению,

- минимальные отступы от границ з.у. для ведения дачного хозяйства для размещения вновь строящихся зданий, строений, сооружений в случае отсутствия охранной зоны инженерных коммуникаций при соблюдении технических регламентов – 1м.

- максимальное количество этажей для жилого дачного дома – 3,

- максимальная этажность для жилого дачного дома – 3.

В статью 42 «Описание ограничений для водоохраных зон» включаем пункты 2, 3, 4, 5 в новой редакции, дополняем пунктами 3 и 1. Таким образом, мы приводим положения статьи 42 в соответствие с Водным кодексом Российской Федерации.

Это основные изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки г. Березники.

Предлагаю перейти к обсуждению. Пожалуйста, предложения, вопросы.

3. ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В Г. БЕРЕЗНИКИ, ВЫСТУПЛЕНИЯ, ВОПРОСЫ, ПРЕНИЯ

Чечкин В.И.: Вопрос по зонированию. Учитывались при внесении изменений работа ОАО «Галургия» о геомеханических исследованиях по районированию селитебной части г. Березники по критериям деформаций земной поверхности, вызванным влиянием горных работ? Я имею ввиду по домам, которые мы спасли, расположенными севернее. И школа там была...

Трофимова О.В.: да, Вы имеете ввиду двухэтажные дома, по которым проводились противоаварийные мероприятия?

Чечкин В.И.: да.

Трофимова О.В.: в результате ситуация стабилизировалась и появилась возможность строительства многоквартирных жилых домов.

Чечкин В.И.: это (показывает) территория бывшего тепличного комбината?

Трофимова О.В.: да, в том числе.

Якимова Л.А.: по садоводству самый большой вопрос остался неучтенный (письменное предложение, вопросы, прения, касающиеся предложения Якимовой Л.А. см. приложения 2, 3 к протоколу от 14.02.2018).

Трофимова О.В.: если вопросов нет, предлагаю сделать заключение по результатам публичных слушаний.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Считать публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в г. Березники состоявшимися.

2. Процедуру завершающего мероприятия настоящих публичных слушаний зафиксировать в протоколе с приложением подробного рассмотрения вопроса по «Зоне территорий садоводческих и дачных земельных участков» (Ж-4).

3. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в г. Березники.

4. Предложение по дополнению видов разрешенного использования зоны Ж-4, вызвавшее разногласие у участников публичных слушаний, и итоги настоящих публичных слушаний рассмотреть на заседании комиссии по землепользованию и застройке.

5. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в г. Березники главе города для принятия окончательного решения.

6. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий,
начальник управления
архитектуры и градостроительства



О.В.Трофимова

Протокол вела



Т.В.Мельникова

Список присутствующих 14.02.2018 на завершающем мероприятии
публичных слушаний по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки в городе Березники

№	Ф.И.О.	Наименование
1.	Трофимова О.В.	начальник управления архитектуры и градостроительства
2.	Исаева Н.Н.	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства
3.	Елькина С.И.	заведующий отделом ИОГД управления архитектуры и градостроительства
4.	Мельникова Т.В.	консультант отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства
5.	Понедельченко Т.А.	и.о. заведующего отделом генплана управления архитектуры и градостроительства
6.	Жук М.В.	главный специалист отдела генплана управления архитектуры и градостроительства
7.	Макаренко С.Е.	ведущий специалист отдела генплана управления архитектуры и градостроительства
8.	Быкова Л.М.	заведующий отделом по охране окружающей среды и природопользованию администрации города
9.	Кирьянов И.А.	депутат Березниковской городской Думы
10.	Ферулева Л.В.	начальник правового управления Березниковской городской Думы
11.	Леханов Е.С.	консультант отдела по развитию предпринимательства управления по вопросам потребительского рынка и развитию предпринимательства
12.	Чечкин В.И.	ОАО «Газпром газораспределение Пермь» Березниковский филиал
13.	Якимова Л.А.	казначей НОСНТ № 22
14.	Баканчук М.Ф.	председатель правления НОСНТ № 22
15.	Мозжина М.Г.	физическое лицо

Конец списка

Якимова Л.А.: по садоводству самый большой вопрос остался неучтенный. Вы забыли про наш закон, в котором написано, что на садовых з.у. имеют право строить жилые дома.

Трофимова О.В.: В Федеральном Законе от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» есть определение садового дома. Садовый дом - это здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

Якимова Л.А.: вы жилые дома забыли.

Трофимова О.В.: изменения вносятся в целях приведения в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Якимова Л.А.: при чем здесь классификатор? - он к градостроительству абсолютно не относится.

Трофимова О.В.: в этом классификаторе говорится о видах разрешенного использования земельных участков. Вид разрешенного использования для садов 13.2 включен в «Зону территорий садоводческих и дачных земельных участков» (Ж-4).

Ведение садоводства - осуществление деятельности связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых и иных сельскохозяйственных культур и картофеля, размещения садового дома, предназначенного для отдыха, не подлежащего разделу на квартиры, размещение строений и сооружений.

Якимова Л.А.: садовый земельный участок предназначен для отдыха граждан и для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Трофимова О.В.: в проекте изменений жилые дома в зоне Ж-4 не предусмотрены.

Якимова Л.А.: куда они денутся? - они стоят.

Трофимова О.В.: садовый дом не является домом для постоянного проживания.

Якимова Л.А.: на сегодняшний день все можно. В интернете пишут, что все разрешается.

Трофимова О.В.: вы вправе вести там именно садоводство. Вам изначально з.у. предоставлялся для жилищного строительства?

Якимова Л.А.: на сегодняшний день изменились законы. У нас люди построили жилые дома, и что теперь их сносить?

Мозжина М.Г.: на основании чего они построили?

Якимова Л.А.: на основании разрешения.

Мозжина М.Г.: кто его выдал?

Трофимова О.В.: покажите, пожалуйста, эти разрешения.

Якимова Л.А.: где я его возьму?

Трофимова О.В.: согласно Градостроительному кодексу РФ для садовых и дачных домов получение разрешения на строительство не требуется, а для индивидуальных жилых домов - разрешение требуется. Если без разрешения на строительство построен индивидуальный жилой дом, значит это самовольная постройка и по закону ее можно снести.

Якимова Л.А.: не согласна.

Трофимова О.В.: давайте не будем путать индивидуальное жилищное строительство с садовыми и дачными домами. У Вас есть документ на з.у. по садовому участку?

Якимова Л.А.: лично меня это не касается, на сегодняшний день вы хотя бы кто-то были в садоводческих товариществах? Видели, какие там стоят дома? Закон разрешает строить, у меня была консультация юриста.

Мозжина М.Г.: фамилию назовите.

Якимова Л.А.: это московские юристы.

Мозжина М.Г.: московские юристы лично вам давали консультацию? Где документ?

Якимова Л.А.: хорошо, принесу. Я не согласна полностью с Вами. Это все относится к местному уровню. Мне сказали, что г. Пермь запретила. Поехала в Пермь. Там сказали, что это решает местное самоуправление.

Трофимова О.В.: Федеральный закон исполняют хоть где: в Москве, в Перми, в Березниках.

Якимова Л.А.: есть два закона, последний - это № 66 ФЗ от 15.04.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». Там все написано.

Трофимова О.В.: садовый дом никогда не был индивидуальным жилым домом, он всегда был садовым домом.

Якимова Л.А.: там всю жизнь жили люди.

Мозжина М.Г.: вы хотите, что попросить?

Якимова Л.А.: я хочу, чтобы в зону Ж-4 внесли жилые дома.

Трофимова О.В.: индивидуальные жилые дома внести не можем.

Якимова Л.А.: можете.

Трофимова О.В.: вы говорите, что конкретно хотите, мы это зафиксируем в протоколе.

Якимова Л.А.: у меня все написано в обращении.

Трофимова О.В.: мы Ваше письмо приложим к протоколу.

Якимова Л.А.: вы сами себе противоречите, как то немножко думайте о людях.

Мозжина М.Г.: говорите конкретно, что хотите.

Якимова Л.А.: я и говорю, с августа месяца воюю, все написала в письме. Вы сами пишете, что зона Ж-4 предназначена для размещения отдыха и выращивания плодовых и огородных культур, разведение мелкого скота и птицы. А в видах разрешенного использования об этом нигде не пишете.

Трофимова О.В.: это редакция, которая сегодня действующая. Мы вносим изменения в эту статью. В процессе проведения процедуры слушаний мы уточнили некоторые позиции, формулировки. Если Вы имеете ввиду подстрочник статьи Ж-4, которая называется «Зона территорий садоводческих и дачных з.у.», то зона предназначена для размещения садовых и дачных

участков с правом возведения некапитальных жилых строений, садовых домов, жилых дачных домов, используемых населением в целях отдыха и выращивания плодовых и огородных культур для семейного потребления.

Якимова Л.А.: это когда изменилось?

Трофимова О.В.: я вам озвучила, что в процессе процедуры публичных слушания мы уточнили формулировки. Я формулировку прочитала в новой редакции. Повторю, почему мы сегодня вносим изменения по этой зоне: мы приводим статью в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

Якимова Л.А.: данный Приказ не относится к нам.

Трофимова О.В.: Министерство экономического развития РФ выпустило этот приказ, а отредактировало последний раз его 06.10.2017.

Якимова Л.А.: есть последний СНиП редакция 2018г., найдите его пожалуйста. В нем все прописано, какое расстояние, на основании его все садоводческие участки и строились. СНиП 30-02-97* «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

Трофимова О.В.: вы предлагаете не включать изменения по зоне Ж-4?

Якимова Л.А.: почему? - так включайте нормально.

Трофимова О.В.: нормально - это значит как?

Якимова Л.А.: то, что есть действительно в садах.

Трофимова О.В.: если это незаконно, мы не должны узаконить.

Якимова Л.А.: почему незаконно?

Трофимова О.В.: потому, что в этих видах не прописаны индивидуальные жилые дома.

Якимова Л.А.: в СНиП написано, что мы имеем право, это в доисторическом документе написано.

Трофимова О.В.: мы сейчас «доисторические документы» и приводим в соответствие с законодательством.

Якимова Л.А.: дома стоят, их что сносить?

Мозжина М.Г.: пусть стоят.

Трофимова О.В.: давайте не будем обобщать. Если люди строят, не факт, что они строят по закону. И вы не знаете, получили они на это соответствующий документ.

Якимова Л.А.: с начала существования садоводческого товарищества люди живут и разводят гусей, уток, кур.

Мозжина М.Г.: вы хотите их выселить?

Якимова Л.А.: зачем? Я хочу, чтобы это было узаконено.

Трофимова О.В.: сейчас это прописать и внести жилые дома мы не можем.

Якимова Л.А.: как не можете?

Трофимова О.В.: мы можем сейчас из проекта исключить изменения по зоне Ж-4.

Якимова Л.А.: вы не хотите думать абсолютно. За вами люди, как вы это не понимаете? Вот читайте: «Садовый земельный участок жилых домов». Это очень серьезный вопрос. Я ведь не одна, за мной люди.

Трофимова О.В.: у меня есть два предложения.

Первое - мы исключаем из проекта данных правил внесение изменений по зоне Ж-4, по другим отрицательных мнений не услышала.

Второе предложение - завершаем мероприятие публичных слушаний состоялась. Фиксируем в протоколе мнение по территориальной зоне Ж-4 и выносим на рассмотрение главы города.

Якимова Л.А.: да, я считаю это правильным. Конечно, нельзя оставить без изменения. Это будет глупостью исключить.

Трофимова О.В.: тогда предлагаю зафиксировать все в протоколе, и окончательное решение будет за главой города. Вы согласны?

Ответ участников публичных слушаний: да.

Мозжина М.Г.: уточнить хочу, зона Ж-4 - это зона садоводства?

Трофимова О.В.: да.

Мозжина М.Г.: предлагается внести в зону Ж-4 вид по коду 2.1 классификатора?

Трофимова О.В.: предлагаем зону Ж-4 привести в соответствие с классификатором с основными видами разрешенного использования: для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства.

Мозжина М.Г.: а предлагают добавить код 2.1 - индивидуальные жилые дома? Тогда у нас получается Ж-3 и Ж-6 можно выкинуть?

Якимова Л.А.: в принципе, да.

Мозжина М.Г.: у нас будут везде сады?

Якимова Л.А.: по Градостроительному кодексу РФ написано все садоводческие товарищества можно включить в сельскохозяйственные земли.

Трофимова О.В.: у нас категории сельскохозяйственных земель на территории города нет. На территории нашего муниципального образования две категории: земли населенных пунктов и земли промышленности. Большое спасибо вам за мнение и предложение.

Окончание Приложения 2

В Комиссию по землепользованию и
застройке по г. Березники
от Некоммерческой организации
Садоводческое некоммерческое
товарищество № 22

февраля 2018г. г. Березники
т.

Градостроительным кодексом Российской Федера-
ции (действующая редакция на 01.01.2019г.) предусмотрено
ст. 35. Виды и состав территориальных зон (ред. на 01.01.20
п. 9. В состав зон сельскохозяйственного использования
могут включаться

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного на-
значения и предназначенные для ведения сельского хозяйс-
тва, садоводства, породничества, личного подсобного
хозяйства.

ст. 36. Градостроительный регламент

п. 6. Градостроительный регламент не устанавливает
для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельс-
скохозяйственного назначения

п. 7. Использование земельных участков, на которые
действие градостроительных регламентов не распро-
страняется определяется уполномоченными орга-
нами местного самоуправления в соответствии с
Федеральными Законами.

ст. 37. Виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства.

п. 4. Основные и вспомогательные виды разрешенного ис-
пользования правообладателями земельных участков
выбираются самостоятельно без дополнительного разре-

Муниципальное управление архитектуры и градостроительства
г. Березники
06.02.2018г.
04/132

Исаевой Н.Н.
Для работы

06.02.2018г.

На сегодняшний день, действующими законами и правилами, которыми руководствуется НОСНТ №22 являются:

- Федеральный закон №66-ФЗ, принятый Государственной Думой 11 марта 1998г. одобрен Советом Федерации 1 апреля 1998г. с изменениями на 03.07.2016г.

"Садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан"

- Федеральный закон "О введении в действие Гражданского кодекса Российской Федерации" от 06.12.2017г. №217-ФЗ.

Принят Государственной Думой 20 июля 2017г.
Одобрен Советом Федерации 25 июля 2017г.

- Строительными нормами и правилами СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.

(В редакции 2017 года)

- 5. Планировка и застройка территории садоводческого (дачного объединения)

п.5.4. Земельный участок, предоставляемый садоводческому (дачному) объединению состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах краевых линий), подземными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая на санитарно-технические).

- 6. Планировка и застройка садовых участков.

6.4. На садовом (дачном) участке могут возводиться: жилое строение (или дом) хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройки для содержания личного скота

и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным фундаментом, хозяйственные для хранения инвентаря, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

6.7. Минимальное расстояние до границ соседнего участка по санитарно-бытовым нормам (условиям) должно быть от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 метра.

Федеральным законом № 66-ФЗ ст. 1. используется понятие:

- садовый земельный участок, предоставляемый гражданам или приобретенный ими для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха с правом возведения жилого строения (без права регистрации проживания в нем) и хозяйственных строений.

Федеральным Законом № 217-ФЗ вступающим в силу с 01.01.2019 ст. 3 -

- садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, гаражей и хозяйственных построек.

Учитывая вышеизложенное просим:

Включить в основные виды разрешенного использования "Ведение садоводства" гр. 4. "Описание вида разрешенного использования земельного участка... размещение садового дома, жилого дома (далее по тексту)

гр. 5 "Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства": - садовый дом, жилой дом, хозяйственные сооружения и строения, гаражи.

Добавить в вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п в; Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) 2, 2:

«Наименование вида разрешенного использования земельного участка» (кр.з) — Ведение личного подсобного хозяйства для семейного потребления.

Описание вида разрешенного использования земельных участков — Размещение вспомогательных помещений для личного скота и птицы для семейного потребления.

«Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства»

— некапитальное вспомогательное хозяйственное строение для личного скота и птицы.

Считать:

1. В свидетельстве о государственной регистрации права от 28.07.2014г. (копия представлена ранее)

Вид права: Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли общего пользования, общая площадь 6758 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Брест ул. Садоводческое товарищество № 22, соответствующим Правилам землепользования и застройки.

2. В свидетельстве о государственной регистрации некоммерческой организации наименовании Некоммерческая организация Садоводческое некоммерческое товарищество № 22 полным, правильным и не требующим изменения. (Копия представлена ранее)

Председатель правления

НОСНТ № 22

Казначей (исполнитель)

Баранчук М.Ф.

Акимова И.И.