

618400, Россия,
Пермский край, г. Березники,
ул. Юбилейная, 17

АСТАРТА
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Тел./факс: (3424) 23-73-84
Тел. (3424) 26-60-17
Эл. почта: mail@astarta-projects.ru

НП ПОУ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
"ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ УРАЛА" ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
СВИДЕТЕЛЬСТВО №15590295-16062011-03 от 29 июля 2015г.

**Проект межевания территории, находящейся по адресу:
проспект Ленина, 25, г. Березники, Пермский край
Проектная документация**

**Том 1
Основная часть-15-2018-ПМТ.1**

Согласовано: _____




Заказчик: _____

Исполнитель: ООО ПКФ "Астарта"



Обозначение	Наименование	Примечание
15-2018-ПМТС	Содержание проекта	
	Том 1. Основная часть	
15-2018-ПМТ.ПЗ.1	Текстовая часть	
15-2018-ПМТ.1	Графическая часть	
15-2018-ПМТ.1-1	Ситуационный план М 1:2000	



						15-2018-ПМТС			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Голомолзина			02.2018	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Луколина					П	1	
ГИП		Шестакова					ООО ПКФ «Астарта» г. Березники		

Содержание

Введение

- 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
- 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- 1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.

Приложение А - Постановление Администрации г.Березники Пермского края за №104 от 24.01.2018

Приложение Б - Решение комиссии по землепользованию и застройке от 22.12.2017г. за №17-01-06/1841

Приложение В - Кадастровый паспорт на участок с кадастровым номером 59:03:04001110:10571 от 07.11.2017 общей площадью 3504м2




Введение

Проект межевания территории, находящейся по адресу: проспект Ленина,25, г.Березники, Пермский край разработан в соответствии с требованиями

- Градостроительного кодекса РФ с изменениями на 31 декабря 2017 г. № 190 - ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки г.Березники, утвержденные Решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Основанием для разработки проекта межевания территории являются:

- Постановление Администрации г.Березники Пермского края за №104 от 24.01.2018 (приложение А)
- Решение комиссии по землепользованию застройке от 22.12.2017г. за №17-01-06/1841 (приложение Б)

						15-2018-ПМТ.ПЗ.1			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Голомолзина			02.18	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Луконина					П	1	
ГИП		Шестакова					ООО ПКФ «Астарта» г. Березники		

Картографический материал выполнен в географической системе координат МСК-59 и местной системе координат г.Березники. Система высот: Балтийская. Топографическая съемка М 1:500 выдана УАиГ г.Березники 30.10 2017г. Схема отвода земельных участков выполнена ООО «Фобос» в М 1:500, система координат МСК-59 и местная г.Березники.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Данным проектом производится разделение земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400110:10571, общей площадью 3504м², находящегося по адресу ул.Ленина,25 на два участка. В данном проекте межевания отражены границы образуемых и уже существующих земельных участков. Разделяемый земельный участок граничит:

- с юго-востока с земельным участком с кадастровым номером 59:03:0400110:10570, общей площадью 2470м², категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – участок, занимаемый училищем №31;

- с запада с земельным участком с кадастровым номером 59:03:0400110:35, общей площадью 434м², категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – участок, занимаемый производственными мастерскими;

- с запада и северо-запада с земельным участком с кадастровым номером 59:03:0400110:10573, общей площадью 1462м², категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – участок, занимаемый училищем №31;

- с юго-запада с земельным участком с кадастровым номером 59:03:0400110:9164, общей площадью 1879м², категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – учреждения среднего специального образования (открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей).

Площади образуемых земельных участков:

1. ЗУ(1) – 3011,40 м²

2. ЗУ(2) – 492.60м²

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Отсутствует

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.

Назначение – для обслуживания объекта капитального строительства.

Согласно письма Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 25.01.2018 за №СЭД-30-01-25.4-655 особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края на участке отсутствуют.

Согласно письмо Государственной инспекции по охране объектов

									Лист
									2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

культурного наследия Пермского края от 30.01.2018 за №СЭД-55-01-19.2-145 на участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Рассматриваемый земельный участок расположен вне территорий объектов культурного наследия, зон охраны и защитных зон.

Установление, изменение, отмена красных линий и линий отступа от красных линий не требуется, так как в проекте межевания территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства и изменения границ территории общего пользования.

						15-2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложение А
Постановление Администрации г.Березники Пермского края за №104 от
24.01.2018

						15-2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Коновалов Д.С.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

24.01.2018

№ 104

**О подготовке проекта
межевания территории
в районе пр. Ленина, 25,
г. Березники**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 43 Правил землепользования и застройки в городе Березники, утвержденных решением Березниковской городской Думы от 31.07.2007 № 325, рассмотрев ходатайство Коновалова Д.С., на основании решения комиссии по землепользованию и застройке от 22.12.2017 администрация города Березники **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Подготовить проект межевания территории в районе пр. Ленина, 25, г. Березники.

2.Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта межевания территории в районе пр. Ленина, 25, г. Березники, согласно приложению к настоящему постановлению.

3.В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления опубликовать его в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Якина А.А.

Глава города

С.П.Дьяков



						15-2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложение
к постановлению
администрации города
от 24.01.2018 № 104

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для разработки
проекта межевания территории в районе пр. Ленина, 25,
г. Березники

№ п/п	Наименование задания	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование объекта	Земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400110:10571 в районе пр. Ленина, 25 в г. Березники Пермского края
2.	Заказчик (застройщик) и его ведомственная принадлежность	Коновалов Д.С., физическое лицо
3.	Основание для выполнения работ	Договор
4.	Вид и объёмы работ	1.Инженерно-геодезические изыскания: 1.1.выполнить съёмку текущих изменений в масштабе М 1:500; 1.2.выполнить съёмку всех надземных и подземных инженерных сооружений и коммуникаций с указанием их технической характеристики; 1.3.изыскания выполнить в МСК 59 и Балтийской системе высот, сечение рельефа 0,5 м. 2.Инженерно-геологические изыскания не требуются, так как не планируется строительство и реконструкция объектов капитального строительства. 3.Инженерно-гидрометеорологические изыскания не требуются, так как не планируется строительство и реконструкция объектов капитального строительства. 4.Инженерно-экологические изыскания не требуются, так как не планируется строительство и реконструкция объектов капитального строительства
5.	Данные о местоположении, границах и площади территорий	Земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400110:10571

										Лист
										6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	15-2018 –ПМТ.ПЗ.1				

№ п/п	Наименование задания	Основные данные и требования
1	2	3
6.	Сроки выполнения работ	Согласно договору
7.	Задачи, для которых необходимы материалы изысканий	Разработка проекта межевания территории
8.	Требования к составу, содержанию и оформлению результатов выполненных работ	Согласно действующим нормам и правилам
9.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных в соответствии с требованиями	Согласно действующим нормам и правилам

						15-2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложение Б
Решение комиссии по землепользованию и застройке от
22.12.2017г. за №17-01-06/1841

						15-2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Администрация города Березники
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ул. Пятилетки, д. 53
г. Березники, Пермский край, 618417
Тел./факс (3424) 23 70 31
E-mail: uag@berezniki.perm.ru
ОКПО 04038241, ОГРН 1025901701616
ИНН/КПП 5911000244/591101001

Коновалову Д.С.
ул. Мира, 107 - 138
г. Березники,
Пермский край
618425

22.12.2017 № 17-01-06/1841

На № _____ от 23.11.2017

**О предоставлении решения комиссии
по землепользованию и застройке
от 22.12.2017**

По Вашему повторному обращению о предоставлении разрешения на разработку проекта межевания территории на участок в районе пр.Ленина, 25, направляю решение комиссии по землепользованию и застройке от 22.12.2017.
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о.начальника управления

Н.Н.Исаева

23 47 07

						15-2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Администрация города Березники

Выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке

22.12.2017

13-00

Присутствуют:

Якин А.А.

- председатель комиссии по землепользованию и застройке,
заместитель главы администрации

Члены комиссии:

Исаева Н.Н.

- и.о.начальника управления архитектуры и градостроительства
(за Трофимову О.В.)

Быкова Л.М.

- отдел по охране окружающей среды и природопользованию

Ванюкова С.А.

- заведующий отделом юридической экспертизы управления
правовой экспертизы

Воробьев С.В.

- управление по вопросам потребительского рынка и развитию
предпринимательства

Максимова С.В.

- заместитель начальника управления имущественных и
земельных отношений (за Журавлеву Е.В.)

Кокоулин В.А.

- заместитель начальника управления городского хозяйства

Понедельченко Т.А.

- и.о.заведующего отделом генплана управления архитектуры
и градостроительства (за Сухареву Т.Я.)

Кирьянов И.А.

- депутат Березниковской городской Думы

Отсутствуют:

Пермякова Т.Ю.

-заместитель начальника управления благоустройства

Сергеев О.В.

- депутат Березниковской городской Думы

Зарипов Р.Р.

- депутат Березниковской городской Думы

Шанин В.П.

- первый заместитель главы администрации

Суровцев А.Ф.

- заместитель председателя Координационного совета по раз-
витию малого и среднего предпринимательства в г.Березники

Приглашенные:

Смирнова Е.Б.

- заместитель начальника Северного территориального отдела
Территориального управления Роспотребнадзора по ПК
(не присутствовала)

Повестка:

2. Рассмотрение обращения Коновалова Д.С. о принятии решения о разработке проекта межевания территории в районе пр.Ленина, 25 с учетом предоставленного задания на выполнение инженерных изысканий.

РЕШИЛИ:

2. Одобрить предоставление разрешения на разработку проекта межевания территории в районе пр.Ленина, 25. УАиГ подготовить соответствующий проект постановления администрации города.

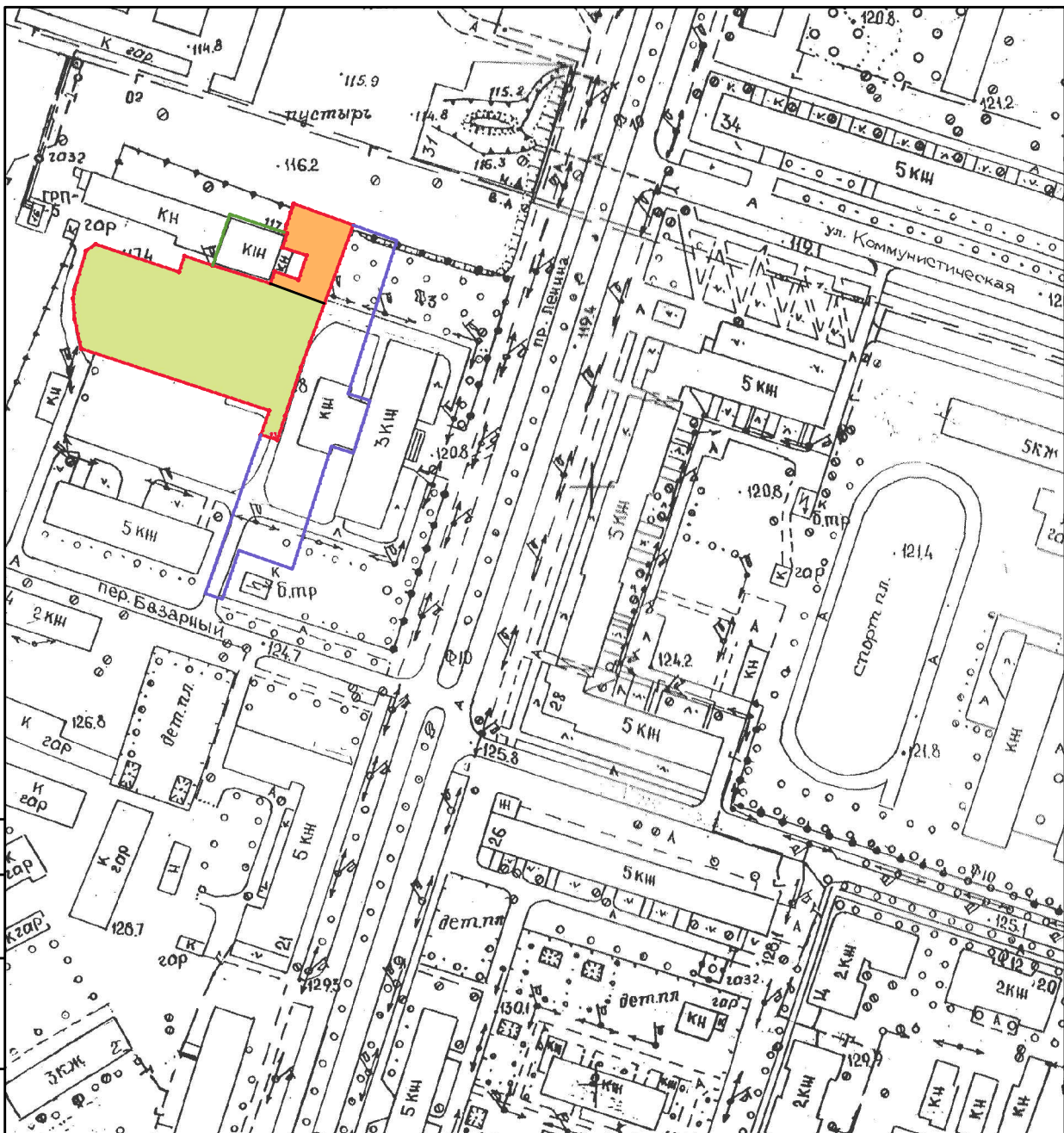
Протокол вела

Н.Н.Исаева




									Лист
									10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Приложение В
Кадастровый паспорт на участок с кадастровым номером 59:03:04001110:10571 от
07.11.2017 общей площадью 3504м2

						15-2018 –ПМТ.ПЗ.1	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Условные обозначения



-  - границы образуемого земельного участка ЗУ-1
-  - границы образуемого земельного участка ЗУ-2
-  - границы существующих земельных участков

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Голомолзина				01.18
Н. контр.	Фирсова				

15-2018-ПМТ.1		
Проект межевания территории, находящейся по адресу: проспект Ленина, 25, г. Березники, Пермский край		
Основная часть	Стадия	Лист
	П	1
Ситуационный план М 1:2000	ООО ПКФ "Астарта" г. Березники	