

## Отчет о проделанной работе за 2018 год (инженерная, конструктивная часть)

№п/п	Наименование работ	место	количество
1	Осмотр подвального помещения	подвал	раз в неделю
2	Снятие показаний общедомового прибора учета воды, составление отчета (хвс)	подвал	раз в месяц
3	Снятие показаний общедомового прибора учета и ИПУ эл.энергии, составление отчета	подвал	раз в месяц
4	Снятие показаний общедомового прибора учета т/энергии, передача данных в ресурс. орган-ию	подвал	раз в месяц
5	Повторный лопуск общедомового прибора учета тепловой энергии (отопление)	подвал	раз в год
6	Осмотр чердачного помещения, осмотр инженерных сетей сетей	чердак	раз в неделю
7	Осмотр кровли	кровля	раз в месяц
8	Перепуск системы гвс - завоздушивание		по мере необходимости
9	Засор наружного колодца канализации-устранение засора-выход с дома	После прочистки обс.орг-	по мере необходимости
10	Обработка подвального помещения хлорной известью-после устранения засоров	После прочистки обс.орг-	по мере необходимости
11	Выполнение работы, согласно поступившим заявкам от жителей дома		по заявкам
12	Изоляция трубопровода энергофлексом	помещение-чердак, подв	по мере необходимости
13	Смена аварийного участка трубы гвс, установка хомутов	подвал	по мере необходимости
14	Смена запорной арматуры (задвигка)	помещение-чердак, подв	по мере необходимости
15	Устранение аварийной ситуации в подвальном помещении (течь сборки гвс, хвс )	подвал	по мере необходимости
16	Регулировка, смена вентелей на инженерных сетях	помещение-чердак, подвал	
17	Оключение системы отопления		1 раз в год
18	Опрессовка эл.узла		1 раз в год
19	Промывка системы отопления		1 раз в год
20	Опрессовка системы отопления		1 раз в год
21	Подготовка к зимнему периоду: осмотр системы отопления, устранение неисправностей		1 раз в год
22	Покраска эл. узла, побелка стен помещения эл. узла	подвальное помещение	1 раз в год
23	Запуск системы отопления	дом	1 раз в год
24	Перепуск системы отопления	по стоякам	по мере необходимости
25	Очистка кровли от снега и льда		по мере необходимости
26	Ограждение сигнализирующей лентой опасные места- сход снега и льда		по мере необходимости
27	Смена труб хвс,гвс (частично) в подвальном помещении		по мере необходимости
28	Рассверление дрос. устройства-сопла на эл. узле.		по мере необходимости
29	Установка доводчика на двери 1 п.		по мере необходимости
30	Смена эл. лампочек		
31	Устранение неисправности на эл. проводке МОП	МОП-по мере поступления	неоднократно
32	Установка новой розетки	МОП-по мере поступления	неоднократно

33	Смена эл.патрона		МОП-по мере поступления заявок
34	Установка выключателя, смена эл. провода		МОП-по мере поступления заявок
35	Ремонт инструмента дворника		по мере поступл. заявок
36	Ремонт инструмента уборщика подъезда		по мере поступл. заявок
37	Уборка придомовой территории механизированным способом (от снега)		по мере поступл. заявок
38	Уборка придомовой территории		6 раз в неделю
39	Уборка МОП (подъезд, коридор)		1 раз в неделю
40	Завоз песка для подсыпки придом. территории-в зимний период		1 раз в год
41	Скашивание травы с придомовой территории, вывоз		1 раз в год
42	Ведение паспортного учета	постоянно	постоянно
43	Заключение договоров с ресурсно-снабжающими организациями		
44	Заключение договоров с обслуживающими организациями		
45	Заключение договоров с собственниками не жилых помещений		
46	Заключение договоров с арендаторами не жилых помещений		
47	Выставление счетов на оплату		
48	Работа с должниками по оплате коммунальных услуг	постоянно	постоянно
49	Ежемесячно начисление оплаты за сод. и тек. ремонт жилья,	постоянно	постоянно
50	Проведение собраний с собственниками, с правлением.		
51	Предоставление информации на сайт Администрации г.Березники	по мере необходимости	по мере необходимости
52	Предоставление информации на сайт реформа ЖКХ		
53	Предоставление информации на сайт ГИЗ ЖКХ	по мере необходимости	постоянно

исп. Белова Н.С.

