Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники

объявляет о продаже муниципального имущества способом публичного предложения

c использованием открытой формы подачи предложений.

Торги состоятся: 08 июня 2018 г. в 14-10ч. по адресу: Пермский край, г. Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

Регистрация участников в 14-00 ч. 08.06.2018г. по адресу: Пермский край, г. Березники, Советская пл.1, каб. № 37.

В соответствии с решением Березниковской городской Думы от 27.06.2017 № 266 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Березники на 2018 год» (изм. № 355 от 28.02.2018г.), приказа управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники от 24.04.2018 № 327-п «Об условиях приватизации муниципального имущества» на торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование объекта | **Минимальная цена** предложения (цена отсечения), руб. | Цена первоначального предложения (начальная цена публичного предложения) в т.ч. НДС, руб. | Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), руб. | Величина повышения цены (шаг аукциона),  руб. | Задаток,  руб. | Информация о предыдущих торгах и об итогах торгов |
| 1 | Встроенное нежилое помещение инв. № 4634 (лит.А), общая площадь 67 кв.м., расположено на 1 этаже 5-этажного кирпичного здания; назначение: нежилое, фактическое использование объекта: салон «Версэль», адрес объекта: г. Березники, ул. Мира, д. 79, помещение № 4.  (объект обременен договором аренды по 16.09.2019г.). | 850 000,0 | 1 700 000,0 | 170 000,0 | 85 000,0 | 340 000,0 | Аукцион-24.01.17г.  Аукцион-09.06.17г. ППП -28.07.17г.  ППП-22.09.17г.  ППП-24.11.17г.  ППП-19.01.18г.  ППП-20.04.18г.-  все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 2 | Одноэтажное модульное здание пищеблока, общей площадью 352 кв.м., расположенное на территории спортивно-туристического лагеря «Темп», адрес объекта: г. Березники, Усольский район, пос. Огурдино. | 960 000,0 | 1 920 000,0 | 192 000,0 | 96 000,0 | 384 000,0 | Аукцион-09.06.17г. ППП-28.07.17г.  ППП-22.09.17г.  ППП-19.01.18г.  ППП-20.04.18г.– все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 3 | Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 163,4 кв.м., этаж цокольный, адрес объекта: г. Березники, ул. Черняховского, д. 63 (объект обременен договором аренды по 31.12.2019г.). | 2 582 597,0 | 5 165 194,0 | 516 519,40 | 258 259,70 | 1 033 038,80 | ППП-24.01.17г.  ППП-21.04.17г.  ППП-09.06.17г. ППП- 28.07.17г.  ППП- 22.09.17г.  ППП-24.11.17г.  ППП-19.01.18г.  ППП-20.04.18г. - все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 4 | Встроенное помещение, назначение: нежилое, общая площадь 75,5 кв.м., этаж расположения: подвал, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: г. Березники, ул. 30 лет Победы, д. 30, пом. 1 (объект обременен договором аренды по 30.06.2018г.) | 500 000,0 | 1 000 000,0 | 100 000,0 | 50 000,0 | 200 000,0 | ППП-24.01.17г.  ППП-21.04.17г.  Аукцион-09.06.17г.  ППП-28.07.17г.  ППП-22.09.17г.  ППП-24.11.17г.  ППП-19.01.18г.  ППП-20.04.18г. - торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 5 | Незавершенное строительством здание цеха мышьякового аммония, лит. А, общая площадь 5 831,9 кв.м., с земельным участком общей площадью 19 110 кв.м., адрес объекта: г. Березники, район Кубовых красителей. | 4 290 500,0 | 8 581 000,0 | 858 100,0 | 429 050,0 | 1 716 200,0 | ППП-24.01.17г.  ППП-21.04.17г.  ППП-09.06.17г. ППП -28.07.17г.  ППП-22.09.17г.-  ППП-24.11.17г.  ППП-19.01.18г.  ППП-20.04.18г. все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 6 | Незавершенное строительством кирпичное здание цеха группы красителей оливкового 2Ж, лит. А, общая площадь 3 115,2 кв.м., с земельным участком общей площадью 9 479 кв.м., адрес объекта: г. Березники, район Кубовых красителей. | 4 330 500,0 | 8 661 000,0 | 866 100,0 | 433 050,0 | 1 732 200,0 | ППП-24.01.17г.  ППП-21.04.17г.  ППП-09.06.17г.  ППП - 28.07.17г.  ППП - 22.09.17г.  ППП-24.11.17г.  ППП-19.01.18г.  ППП-20.04.18г.– все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 7 | Незавершенное строительством кирпичное здание вспомогательного цеха группы оливкового 2Ж, лит. А, общей площадью 2 934,1 кв.м., с земельным участком общей площадью 11 416 кв.м., адрес объекта: г. Березники, район Кубовых красителей. | 4 678 500,0 | 9 357 000,0 | 935 700,0 | 467 850,0 | 1 871 400,0 | ППП-24.01.17г.  ППП-21.04.17г.  ППП-09.06.17г.  ППП - 28.07.17г.  ППП -22.09.17г.  ППП-24.11.17г.  ППП-19.01.18г.  ППП-20.04.18г.– все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 8 | 1-этажное кирпичное здание склада лит. Б, общая площадь 548,1 кв.м., с земельным участком общей площадью 1 443 кв.м., адрес объекта: г.Березники, ул. Березниковская, 122. (объект обременен договором аренды по 11.05.2019г.).  *На объекте проведена перепланировка (реконструкция).* | 1 500 000,0 | 3 000 000,0 | 300 000,0 | 150 000,0 | 600 000,0 | ППП-24.01.17г.  ППП-21.04.17г.  ППП-09.06.17г.  ППП -28.07.17г.- ППП -22.09.17г.  ППП-24.11.17г.  ППП-19.01.18г.  ППП-20.04.18г.- все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 9 | Здание, назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 2 406,8 кв.м., инв.№ 40614, лит. А,А1,А2,А3, забор железобетонный, с земельным участком общей площадью 8 692 кв.м., адрес объекта: г. Березники,  ул. Березниковская, д. 101. (объект обременен договором аренды по 14.03.2019 г.).  *На объекте проведена перепланировка (реконструкция).* | 7 500 000,0 | 15 000 000,0 | 1 500 000,0 | 750 000,0 | 3 000 000,0 | ППП-24.01.17г.  ППП-21.04.17г.  ППП-09.06.17г.  ППП -28.07.17г.  ППП -22.09.17г.  ППП-24.11.17г.  ППП-19.01.18г.  ППП-20.04.18г.– все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 10 | Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 123,9 кв.м., цокольный этаж, по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, д.53 (объект обременен договором безвозмездного пользования на неопределенный срок). | 1 550 000,0 | 3 100 000,0 | 310 000,0 | 155 000,0 | 620 000,0 | Аукцион-09.06.17г.  Аукцион-28.07.17г.  Аукцион-22.09.17г.  Аукцион-24.11.17г.-  все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |
| 11 | Гараж, назначение: нежилое здание, площадь 57,4 кв.м., количество этажей: 1, с земельным участком площадью 101 кв.м., адрес объекта: г. Березники, ул. Короленко, д.10 (объект обременен договором аренды по 23.05.2022г.). | 106 000,0 | 212 000,0 | 21 200,0 | 10 600,0 | 42 400 | Аукцион-22.09.17г.  Аукцион-24.11.17г.-  все торги признаны не состоявшимися в силу отсутствия заявок. |

***Срок и порядок внесения задатка:***

Поступление задатка на расчетный счет продавца не позднее 04.06.2018г., единым платежом в валюте Российской Федерации.

***Реквизиты для перечисления задатка:*** «Получатель»: финансовое управление администрации города Березники (УИЗО, № 049280004), ИНН 5911000188, КПП 591101001, счет № 40302810100005000004, БИК 045773790 в ОАО «Урал ФД» г. Пермь. Назначение платежа: задаток за участие в торгах по продаже (наименование объекта, его местонахождение, № 049280004).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

***Порядок возврата задатка:***

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

***Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:***

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или без объявления цены, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

Место подачи заявок: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Дата начала приема заявок на участие в торгах: 03.05.2018г.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах: 01.06.2018г.

Время приема заявок: в рабочие дни с 09-00ч. до 17-30ч., пятница с 09-00ч. до 16-30ч. (перерыв с 12-00ч. до 13-00ч.) (время местное).

Контактный телефон: 29-92-35. Бланк заявки можно получить по адресу: Пермский край, г. Березники, проспект Советский, 39, каб. № 9.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

***Перечень документов, предоставляемых претендентом одновременно с заявкой по лоту:***

**1. юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**2. физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению предоставляемых претендентами документов.**

Оформление документов должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Исправления в текстах документов не допускаются, за исключением случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом, подписывающим заявку.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются претендентом в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в «Журнале регистрации заявок» (журнале приема заявок) с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

***Рассмотрение заявок:***06.06.2018г. в 14-00ч. (время местное). Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.  
***Срок заключения договора купли-продажи:***не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

*Условия и сроки платежа:* покупатель обязан произвести оплату приобретаемого имущества единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам: р/счет № 40101810700000010003 в Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5911000188, КПП 591101001 УФК по Пермскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники) ОКТМО 57708000, КБК 928 114 02 043 04 1000 410 (доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (в части реализации основных средств)) - в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса РФ «Покупатель», самостоятельно производит исчисление и перечисление налога на добавленную стоимость (НДС), согласно действующему законодательству.

***Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:***

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества посредством публичного предложения можно ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации г. Березники по адресу: 618400, Пермский край, г. Березники, проспект Советский 39, каб. № 9, т: 8 (3424) 29 92 35, а также на официальном сайте администрации города Березники: [www.admbrk.ru](http://www.admbrk.ru)., www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

***Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:***

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона.

***Порядок определения победителей:***

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом № 178 от 21.12.2001г. правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

***Место и сроки подведения итогов продажи имущества:***

Торги состоятся в 14:10ч. (время местное) 08.06.2018г. по адресу: Пермский край, г. Березники, пл. Советская, 1, каб. № 37.