Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

11.05.2018 № 21

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: Ю.В. Паршенкова

Присутствовали: Н.А. Лежнева, М.Ф. Мичков, Е.В. Климова, П.С. Кушнин

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Правозаключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного здания бытовых помещений (лит. Ж), общей площадью 374,7 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 100

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 26952 (Двадцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1348 (Одна тысяча триста сорок восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 5390 (Пять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «ПромБытХим» | Общество с ограниченной ответственностью  ИНН 5911078160, ОГРН 1175958032568 |

Решили: 1. Признать заявителя ООО «ПромБытХим» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 1.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 1, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 1 с единственным участником аукциона ООО «ПромБытХим».

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде двух этажного здания пищеблока (лит. С) инв. №1776 с крыльцами (лит. с1, с2), вентиляционной (лит. с3), лестницей, общей площадью 561,3 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, 12.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 448593 (Четыреста сорок восемь тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 22430 (Двадцать две тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 89719 (Восемьдесят девять тысяч семьсот девятнадцать) рублей 00 копеек.

**Целевое использование объекта – для оказания медицинских услуг, размещение пищеблока.**

***Заявок нет***

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде кирпичного здания управления (лит. А), общей площадью 892,2 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Рудничная, 12.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 11148 (Одиннадцать тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 557 (Пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2230 (Две тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номера на поэтажном плане 11), общей площадью 42,66 кв.м. (в том числе основная площадь 33,3 кв.м., места общего пользования 9,36 кв.м.), расположенного на втором этаже двухэтажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 25

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3046 (Три тысячи сорок шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 152 (Сто пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 609 (Шестьсот девять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений (номер на поэтажном плане 7-10), общей площадью 44,84 кв.м. (в том числе основная площадь 35,0 кв.м., места общего пользования 9,84 кв.м.), расположенных на втором этаже двухэтажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 25.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3202 (Три тысячи двести два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 160 (Сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 640 (Шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 20), общей площадью 137,96 кв.м. (в том числе основная площадь 107,7 кв.м., места общего пользования 30,26 кв.м.), расположенного на втором этаже двухэтажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., по адресу: Пермский край, г.Березники, пр. Ленина, 25

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 9850 (Девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 493 (Четыреста девяносто три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1970 (Одна тысяча девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 21), общей площадью 306,67 кв.м. (в том числе основная площадь 239,4 кв.м., места общего пользования 67,27 кв.м.), расположенного на втором этаже здания, являющиеся частью двухэтажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 25

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 21896 (Двадцать одна тысяча восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1095 (Одна тысяча девяносто пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 4379 (Четыре тысячи триста семьдесят девять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 22), общей площадью 33,44 кв.м. (в том числе основная площадь 26,1 кв.м., места общего пользования 7,34 кв.м.), расположенного на втором этаже двухэтажного кирпично-панельного здания мастерских (лит. В, В1), общей площадью 2670,1 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 25

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2388 (Две тысячи триста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 119 (Сто девятнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 478 (Четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде строения склада из железобетонных блоков (лит. З), общей площадью 43,2 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 1351 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3782 (Три тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 189 (Сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 756 (Семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде 1-этажного здания склада инв.№322 (лит. Л), общей площадь 375,8 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 5563 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 174.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 32904 (Тридцать две тысячи девятьсот четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 1645 (Одна тысяча шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 6581 (Шесть тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 152,9 кв.м. (номера на поэтажном плане 5-7, 9, 10, 12), являющихся частью помещения, общей площадью 1472,2 кв.м. (кадастровый номер 59:03:0300005:1649), расположенного в подвале одноэтажного кирпичного здания склада № 8 (лит. П - П3) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 10581 (Десять тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек

Шаг аукциона – 529 (Пятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2116 (Две тысячи сто шестнадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 1294,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-4, 13, 14), являющихся частью помещения, общей площадью 1472,2 кв.м. (кадастровый номер 59:03:0300005:1649), расположенного в подвале одноэтажного кирпичного здания склада № 8 (лит. П - П3) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 89595 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 4480 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 17919 (Семнадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 173,0 кв.м. (номера на поэтажном плане 29, 38), являющихся частью помещения, общей площадью 1199,3 кв.м. (кадастровый номер 59:03:0300005:1650), расположенного на первом этаже одноэтажного кирпичного здания склада № 8 (лит. П - П3) по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 36436 (Тридцать шесть тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 1822 (Одна тысяча восемьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7287 (Семь тысяч двести восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 1026,3 кв.м. (номера на поэтажном плане 30-33, 37), являющихся частью помещения, общей площадью 1199,3 кв.м. (кадастровый номер 59:03:0300005:1650), одноэтажного кирпичного здания склада № 8 (лит. П - П3), расположенного на первом этаже по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 247032 (Двести сорок семь тысяч тридцать два) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 12352 (Двенадцать тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 49406 (Сорок девять тысяч четыреста шесть) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 15** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 23,0 кв.м. (номера на поэтажном плане 1, 8) (кадастровый номер 59:03:0300005:1647), расположенных на 1 этаже и в подвале одноэтажного кирпичного здания склада № 8 (лит. П - П3), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса, 124.

Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 3204 (Три тысячи двести четыре) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 160 (Сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 641 (Шестьсот сорок один) рубль 00 копеек.

***Заявок нет***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора доверительного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 2-15, так как не подано ни одной заявки.

*Подписи:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Ю.В. Паршенкова / |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Лежнева / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.Ф. Мичков/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.В. Климова / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / П.С. Кушнин / |
|  |  |  |