Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

11.05.2018 № 23

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: Ю.В. Паршенкова

Присутствовали: Н.А. Лежнева, М.Ф. Мичков, Е.В. Климова, П.С. Кушнин

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения, общей площадью 6,7 кв.м., расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, 65.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 2144 (Две тысячи сто сорок четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 107 (Сто семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 429 (Четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 2** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения с крыльцом, общей площадью 73,3 кв.м. (номера на поэтажном плане 1 - 7), расположенного на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Циренщикова, 10.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 38549 (Тридцать восемь тысяч пятьсот сорок девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 1927 (Одна тысяча девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 7710 (Семь тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.

**Ограничение - участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ООО «Олимп Чистоты» | Общество с ограниченной ответственностью  ИНН 5911079004, ОГРН 1185958008752 |

Решили: 1. Признать заявителя ООО «Олимп Чистоты» участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 2.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 2, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 2 с единственным участником аукциона ООО «Олимп Чистоты».

**Лот 3** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 54,5 кв.м. (номера на поэтажном плане 25 – 31, 33), расположенных в подвале жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, 48.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 10 063 (Десять тысяч шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 503 (Пятьсот три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2 013 (Две тысячи тринадцать) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 4** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с приямком (номера на поэтажном плане 27 – 30), общей площадью 139,5 кв.м., являющихся частью встроенного нежилого помещения, общей площадью 286,5 кв.м., расположенного на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Льва Толстого, 25.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 45 252 (Сорок пять тысяч двести пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 2 263 (Две тысячи двести шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 9 050 (Девять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 5** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенного нежилого помещения (номера на поэтажном плане 6), общей площадью 16,7 кв.м., расположенного на цокольном этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 106.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 10899 (Десять тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 545 (Пятьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2180 (Две тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 6** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 56, 4 кв.м. (помещение №7, площадью 16,9 кв. м. и помещение №6, площадью 39,5 кв. м.), расположенных на первом этаже жилого дома по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Мира, 79.

Договор аренды заключается сроком на 2 года.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 8633 (Восемь тысяч шестьсот тридцать три) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 432 (Четыреста тридцать два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1727 (Одна тысяча семьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

На объекте проведена перепланировка (реконструкция) без разрешительных документов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ИП Ерофеев Александр Сергеевич | Индивидуальный предприниматель  ИНН 5911532219547, ОГРНИП 315595800080050 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Ерофеева Александра Сергеевича участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 6.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 6, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 6 с единственным участником аукциона ИП Ерофеевым Александром Сергеевичем.

**Лот 7** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением «Управление по эксплуатации административных зданий», в виде части встроенного нежилого помещения, общей площадью 5,0 кв.м., являющегося частью 5-этажного кирпичного здания, общей площадью 4 163,2 кв.м., расположенного на первом этаже здания по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, 60.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена право заключения договора аренды за объект составляет 7301 (Семь тысяч триста один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона – 365 (Триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены право заключения договора аренды 1460 (Одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Целевое использование – для размещения банкомата, терминала.**

***Заявок нет***

**Лот 8** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде части (расположенной с левой стороны при в ходе в здание) встроенного нежилого помещения (номер на поэтажном плане 37, площадью 34,3 кв.м.), общей площадью 5,0 кв.м., расположенного на 1 этаже отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 13328 (Тринадцать тысяч триста двадцать восемь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 666 (Шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 2666 (Две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек

**Целевое использование – для размещения банкомата, терминала.**

***Заявок нет***

**Лот 9** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений с крыльцом (лит. а12) и приямками, общей площадью 89,7 кв.м. (номера на поэтажном плане 1а, 1-14), расположенных на 1 этаже отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 8 856 (Восемь тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 443 (Четыреста сорок три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 1 771 (Одна тысяча семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 10** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 46,8 кв.м. (номера на поэтажном плане 33-35), расположенных на 2 этаже отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г.Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 32342 (Тридцать две тысячи триста сорок два) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 1617 (Одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 6468 (Шесть тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ИП Петухову Людмилу Петровну | Индивидуальный предприниматель  ИНН 591102989731, ОГРНИП 308591122400016 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Петухову Людмилу Петровну участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 10.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 10, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 10 с единственным участником аукциона ИП Петуховой Людмилой Петровной.

**Лот 11** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 586,8 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-5, 7-10, 13, 19, 20, 29, 107, 108, 118, 124, 135, в том числе часть помещения 104 – место общего пользования), назначение: нежилое, расположенные на 3 этаже отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 206900 (Двести шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 10345 (Десять тысяч триста сорок пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 41380 (Сорок одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 12** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 568,4 кв.м. (номера на поэтажном плане 38, 47, 49, 50, 51, 54, 59-61, 63, 65, 67-70, 76, 77, 82, 83, 88, 94, 95, 101, в том числе часть помещения 104 – место общего пользования), назначение: нежилое, расположенные на 3 этаже отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 200412 (Двести тысяч четыреста двенадцать) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 10021 (Десять тысяч двадцать один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 40082 (Сорок тысяч восемьдесят два) рубля 00 копеек.

***Заявок нет***

**Лот 13** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 1151,2 кв.м. (номера на поэтажном плане 1-4, 6-10, 13, 19, 20, 26, 27, 35, 41, 46, 51, 52, 57, 60, 61, 63, 65, 66, 68-72, 77, 83, 84, 90, 95, 101, 105, 111, 117, 123, 129, 135), расположенных на 4 этаже отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33.

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 81180 (Восемьдесят одна тысяча сто восемьдесят) рублей 00 копеек

Шаг аукциона – 4059 (Четыре тысячи пятьдесят девять) рублей 00 копеек

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 16236 (Шестнадцать тысяч двести тридцать шесть) рублей 00 копеек.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование заявителя | Сведения о заявителе |
| 1 | ИП Лебедева Римма Рафхатовна | Индивидуальный предприниматель  ИНН 591100174853, ОГРНИП 307591109900014 |

Решили: 1. Признать заявителя ИП Лебедеву Римму Рафхатовну участником аукциона и допустить к участию в аукционе по лоту № 13.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 13, так как подана только одна заявка.

3. Заключить договор аренды по лоту № 13 с единственным участником аукциона ИП Лебедеву Римму Рафхатовну.

**Лот 14** Право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде встроенных нежилых помещений, общей площадью 1125,5 кв.м. (номера на поэтажном плане 1, 1а, 2-36, 36а, 37-52, 52а, 53-72, 72а, 73-141), расположенных на 5 этаже отдельно стоящего нежилого здания с подвалом, приямками (лит. а1, а2, а5) крыльцами (лит. а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18), входами в подвал (лит. а7, а16), общей площадью 6452,7 кв.м., по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, 33

Договор аренды заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора аренды за объект составляет 19842 (Девятнадцать тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек

Шаг аукциона – 992 (Девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора аренды 3968 (Три тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

***Заявок нет***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора доверительного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 1, 3-5, 7-9, 11, 12, 14 так как не подано ни одной заявки.

*Подписи:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Ю.В. Паршенкова / |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Лежнева / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.Ф. Мичков/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.В. Климова / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / П.С. Кушнин / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / И.В. Котельникова / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.Ю. Беляева / |
|  |  |  |