Администрация города Березники

**ПРОТОКОЛ**

11.05.2018 № 24

**заседания единой комиссии по проведению аукционов и конкурсов**

Председатель комиссии: А.А. Якин

Секретарь: Ю.В. Паршенкова

Присутствовали: Н.А. Лежнева, М.Ф. Мичков, Е.В. Климова, П.С. Кушнин

Повестка заседания комиссии: рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание заявителей участниками аукциона.

**Лот 1** Право заключения договора доверительного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», в виде отдельно стоящего четырехэтажного здания (кинотеатр «Мелодия», кадастровый номер 59:03:0400050:6014), общей площадью 3 276,2 кв.м. (с коммунальной инфраструктурой, сооружениями, оборудованием, год постройки 1966 (реконструировано 2006 г.), расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, Юбилейная, 49 (далее – Имущество).

Договор доверительного управления заключается сроком на 5 лет.

Начальная цена права заключения договора доверительного управления составляет 1 584 873 (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 79244 (Семьдесят девять тысяч двести сорок четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: 20% от начальной цены права заключения договора доверительного управления 316 975 (Триста шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Балансовая стоимость (остаточная стоимость) Имущества составляет: 2 985 593 (Два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

Рыночная стоимость Имущества составляет: 52 191 643 (Пятьдесят два миллиона сто девяносто одна тысяча шестьсот сорок три) рубля 00 копеек, без учета НДС, согласно отчёту об оценке по состоянию на 05.12.2017г.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400050:191, общей площадью 3 450,0 кв.м., разрешенное использование земельного участка – занимаемый зданием кинотеатра «Мелодия»*,* необходимом для эксплуатации и обслуживания Имущества (далее – земельный участок).

Ежегодная арендная плата за земельный участок составляет 235 290 (Двести тридцать пять тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек (68 рублей 20 копеек в год за 1 кв.м. земельного участка).

***Заявок нет***

Решили: Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора доверительного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», по лоту № 1, так как не подано ни одной заявки.

*Подписи:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / А.А. Якин / |
| Секретарь комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Ю.В. Паршенкова / |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Н.А. Лежнева / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / М.Ф. Мичков/ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / Е.В. Климова / |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / П.С. Кушнин / |