



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

14.08.2017

№ СЭД-55-01-05-162

Об утверждении границ
территории, предмета охраны,
режима использования территории
объекта культурного наследия
регионального значения –
памятника «Кинотеатр «Авангард»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 19 апреля 2017 г. № 260-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Кинотеатр «Авангард», расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, д. 46 (далее – объект культурного наследия), утвердив их согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Установить режим использования территории объекта культурного наследия бессрочно согласно приложению 3 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.
4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. начальника

Е.Н. Гонцова

СЭД-55-01-05-162

14.08.2017

Приложение 1
к приказу Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия Пермского
края
от 14.08.2017 № СЭД-55-01-05-162

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
территории объекта культурного наследия регионального значения –
памятника «Кинотеатр «Авангард», расположенного по адресу: Пермский
край, г. Березники, пр. Ленина, д. 46

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Кинотеатр «Авангард», расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, д. 46, устанавливается в границах земельного участка с кадастровым номером 59:03:0400081:67.

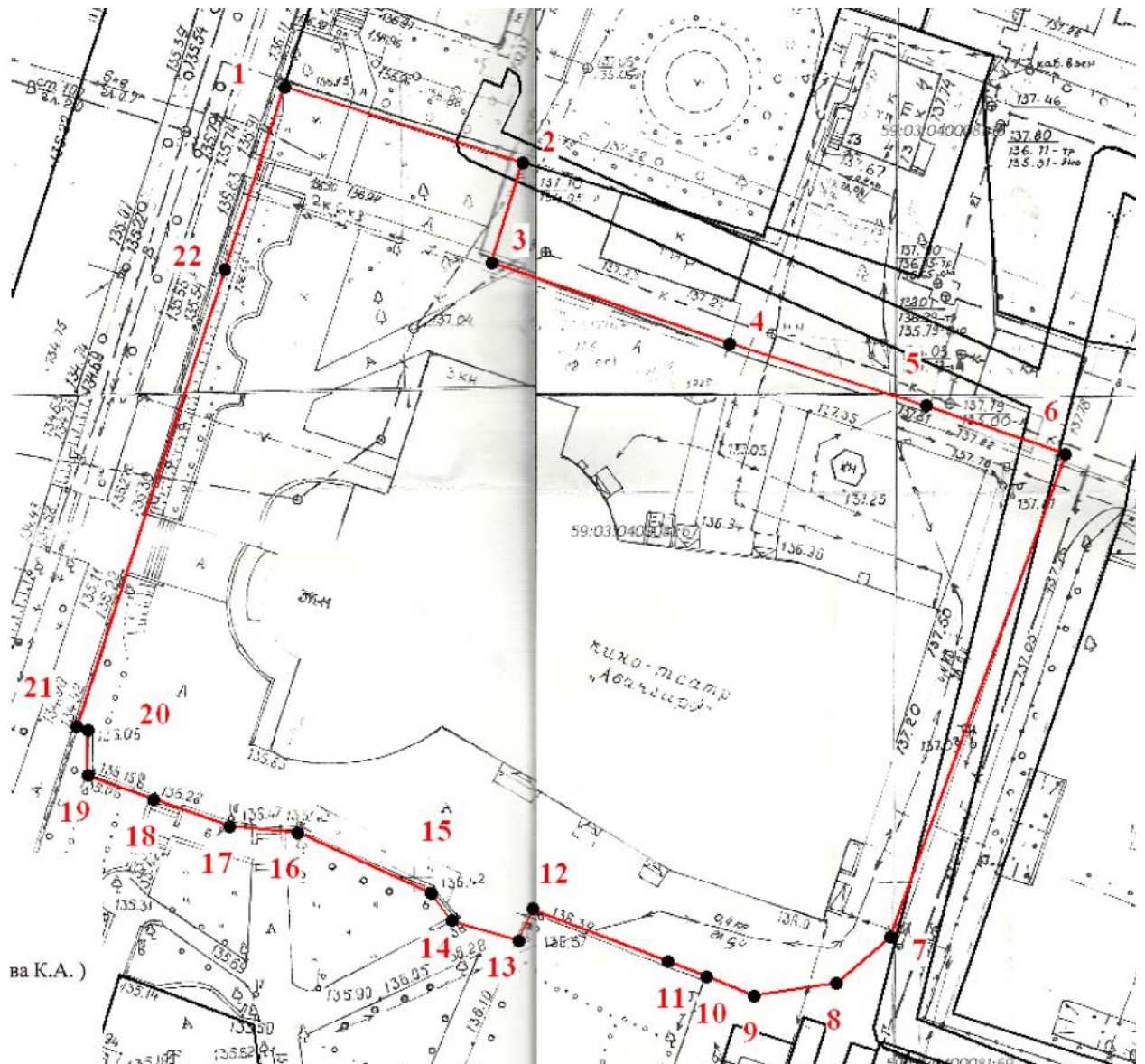
Координаты характерных точек
границы территории объекта культурного наследия (МСК-59)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	673611.56	2263839.31
2	673603.69	2263863.79
3	673593.47	2263860.65
4	673585.06	2263885.14
5	673578.63	2263905.39
6	673573.68	2263919.69
7	673523.91	2263901.63
8	673519.19	2263896.14
9	673517.88	2263887.59
10	673519.85	2263882.80
11	673521.41	2263878.74
12	673526.80	2263864.82
13	673523.60	2263863.40
14	673525.62	2263856.49
15	673528.43	2263854.37
16	673534.65	2263840.67
17	673535.30	2263833.67
18	673538.09	2263825.88

19	673540.55	2263819.11
20	673545.24	2263819.05
21	673545.66	2263817.93
22	673592.73	2263833.19
1	673611.56	2263839.31

Приложение 2
к приказу Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия Пермского
края
от 14.08.2017 № СЭД-55-01-05-162

СХЕМА ГРАНИЦ
территории объекта культурного наследия регионального значения –
памятника «Кинотеатр «Авангард», расположенного по адресу: Пермский
край, г. Березники, пр. Ленина, д. 46



РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
территории объекта культурного наследия регионального значения –
памятника «Кинотеатр «Авангард», расположенного по адресу: Пермский
край, г. Березники, пр. Ленина, д. 46

На территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Кинотеатр «Авангард», расположенного по адресу: Пермский край, г. Березники, пр. Ленина, д. 46 (далее – памятник), запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятника.



На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

К работам по сохранению относятся консервация, ремонт, реставрация памятника, приспособление памятника для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

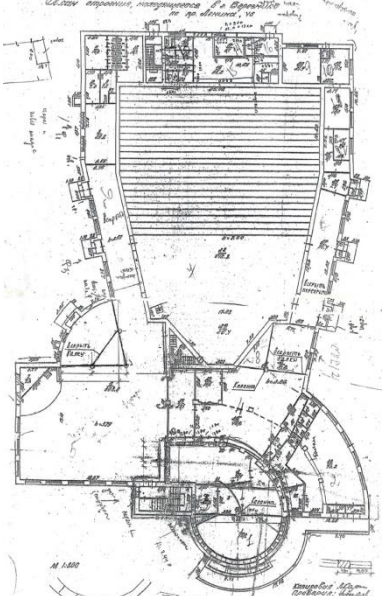


Проектирование и проведение работ по сохранению территории памятника осуществляются по согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Приложение 4
к приказу Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия Пермского
края
от 14.08.2017 № СЭД-55-01-05-162

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения – памятника
«Кинотеатр «Авангард», расположенного по адресу: Пермский край,
г. Березники, пр. Ленина, д. 46

№ п/п	Наименование, описание предмета охраны	Изображение
1. Градостроительные особенности		
1.1	Расположение на пересечении ул. Ленина и Пятилетки с отступом от красных линий	
1.2	Бассейн визуального восприятия ограничен линией застройки нечетной стороны пр. Ленина от ул. Советская до ул. Пятилетки, линией застройки четной стороны ул. Пятилетки от ул. Деменева до условной линии, соответствующей западному фасаду дома по ул. Пятилетки, 24, западным фасадом здания по ул. Советская, 30а, южными дворовыми фасадами зданий по ул. Советская, 28, 30	
1.3	Аванплощадь со стороны ул. Ленина	

1.4	Сквер со стороны ул. Пятилетки	
2. Архитектурная охрана (экстерьер)		
2.1	Памятник архитектуры конструктивизма. Объемно-пространственное решение – разновеликие объемы: 3-этажная круглая в плане «башня», 2-светный зрительный зал, 1-этажные фойе и коридоры. В плане здание представляет собой имитацию проекционного фонаря	
2.2	Материал стен – кирпич	
2.3	Расположение, габариты и расстекловка оконных проемов в архитектуре конструктивизма	
2.4	Расположение, габариты и оформление дверных проемов (в том числе не используемых)	
2.5	Датирующая надпись «1932» и объемное изображение серпа и молота на северном фасаде «башни»	
2.6	Конфигурация кровли зрительного зала – закругленные скаты по фермам	

3. Архитектурные особенности (интерьеры)		
3.1	Планировочное решение – расположение капитальных стен, столбов, проемов, лестниц	 <p>Architectural floor plan showing the layout of the building, including a central hall, surrounding rooms, and structural elements like walls and columns. The drawing is detailed with dimensions and annotations.</p>
3.2	Конструктивная схема – каркасно-стенная с опиранием двутавровых балок перекрытий на столбы и стены	
3.3	Фойе, вестибюль и коридоры 1-го этажа (свободное пространство)	 <p>Interior view of a hallway or lobby area, showing blue walls, a patterned floor, and a doorway leading to another room.</p>
3.4	Лестница в «башне»	 <p>Interior view of a staircase, showing blue walls, wooden steps, and a doorway leading to another room.</p>

3.5	Зрительный зал – свободное от перегородок пространство	
3.6	Конструкция перекрытия над зрительным залом – фермы с несущим каркасом	
3.7	Характер оформления потолка зрительного зала – рельефно выступающие оштукатуренные несущие конструкции – акустический потолок «лира»	
4. Мемориальные особенности		
4.1	Подлинный объект материальной культуры, свидетельствующий о развитии архитектуры и строительного искусства	