



Протокол № 19

Заседания Правления Товарищества собственников жилья «Победа»

Дата проведения: 17.07.2017г., в 19-00ч.

Место проведения: ул. 30 лет Победы, д.3 – кв.18, г. Березники.

Присутствовали члены Правления:

1. Любовь Юрьевна Торгашова – председатель Правления;
2. Елена Ивановна Собянина – секретарь Заседания Правления;
3. Раиса Серафимовна Патракова;
4. Нина Васильевна Железнова;
5. Валентина Владимировна Джумаева.

Присутствуют 5 из 7 членов Правления. В соответствии с п. 12.8 Устава Товарищества собственников жилья «Победа» (далее по тексту ТСЖ), Правление правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. **О подготовке к отопительному сезону;**
2. **О мерах воздействия на собственников, которые систематически не платят за содержание и ремонт жилья.**

Вопрос повестки дня № 1. О подготовке к отопительному сезону.

Докладчики: Торгашова Л.Ю., председатель Правления ТСЖ, Джумаева В.В..

За летний период времени были проведены следующие виды работ: --
опрессовка, утепление труб, покраска тепловых узлов; --
гидропромывка труб отопления; отремонтировано освещение в подвале (частично);
-проведена проверка вентиляционных каналов, закрыты продухи, поставлены решетки на них.

Решение по вопросу повестки дня № 1. Продолжать подготовку к отопительному сезону.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Вопрос повестки дня № 2. О мерах воздействия на собственников, которые систематически не платят за содержание и ремонт жилья.

Докладчик: Торгашова Л.Ю., председатель Правления ТСЖ.

ТСЖ в соответствии с Постановлением Правительства от 06.05.2011г № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» п. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в МКД, ТСЖ имеет право:

а) требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, уплаты неустоек (штрафов, пеней);

б) приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном разделом 10 настоящих Правил, подачу потребителю горячей воды, электрической энергии;

в) осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами. И.другие...

Решение по вопросу повестки дня № 2: Продолжать работать с должниками. Все меры воздействия на должников прописать в информационных листовках, которые разместить на стендах в каждом подъезде.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Принято к сведению членами Правления ТСЖ.

Настоящий протокол составлен 17.07.2017 года

Председатель Правления ТСЖ



Торгашова Л.Ю.

Секретарь заседания Правления ТСЖ



Собянина Е.И.

Протокол № 20

Заседания Правления Товарищества собственников жилья «Победа»

Дата проведения: 16.11.2017г., в 19-00ч.

Место проведения: ул. 30 лет Победы, д.3 – кв.18, г. Березники.

Присутствовали члены Правления:

1. Любовь Юрьевна Торгашова – председатель Правления;
2. Елена Ивановна Собянина – секретарь Заседания Правления;
3. Раиса Серафимовна Патракова;
4. Нина Васильевна Железнова;
5. Валентина Владимировна Джумаева;
6. Петр Евсеевич Урлапкин;
7. Екатерина Алексеевна Абрамова.

Присутствуют 7 из 7 членов Правления. В соответствии с п. 12.8 Устава Товарищества собственников жилья «Победа» (далее по тексту ТСЖ), Правление правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. **О проектной документации по капитальному ремонту.**
2. **Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту, сроков и их смет.**
3. **Об избрании лица, ответственного за проведение капитального ремонта, наделении его полномочиями.**
4. **Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.**

Вопрос повестки дня № 1. О проектной документации по капитальному ремонту.

Докладчик: Торгашова Л.Ю., председатель Правления ТСЖ.

В рамках проведения капитального ремонта утвердить и возместить на текущий счет ТСЖ:

- за выполнение разработки проектно-сметной документации по капитальному ремонту сетей электроснабжения ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» (директор Елисеева Елена Павловна) в размере 22000 рублей;

- за выполнение разработки проектно-сметной документации по капитальному ремонту магистральных трубопроводов горячего и холодного водоснабжения ООО «Реновация» (директор Ярыгин Александр Анатольевич) в размере 53800 рублей.

Решение по вопросу повестки дня № 1. В рамках проведения капитального ремонта утвердить и возместить на текущий счет ТСЖ:

- за выполнение разработки проектно-сметной документации по капитальному ремонту сетей электроснабжения ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» (директор Елисеева Елена Павловна) в размере 22000 рублей;

- за выполнение разработки проектно-сметной документации по капитальному ремонту магистральных трубопроводов горячего и холодного водоснабжения ООО «Реновация» (директор Ярыгин Александр Анатольевич) в размере 53800 рублей.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Данное решение вынести на общее голосование.

Вопрос повестки дня № 2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту, сроков и их смет.

Докладчик: Торгашова Л.Ю., председатель Правления ТСЖ.

Предлагаю одобрить согласно перечню услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД проведение капитального ремонта сетей электроснабжения (1 этап) в 4 квартале 2017 года – 1 квартале 2018 года (в период с 05.12.2017 года по 28.02.2018 года), и утвердить локальный сметный расчет № 128 – 2017 на сумму 312000, 00 рублей (Приложение № 1).

Предлагаю одобрить согласно перечню услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД проведение капитального ремонта магистральных трубопроводов горячего и холодного водоснабжения в 4 квартале 2017 года – 1 квартале 2018 года (в период с 05.12.2017 года по 28.02.2018 года), и утвердить локальный сметный расчет № 19 – 2017 на сумму 1011, 419 тыс.рублей (Приложение №2).

Решение по вопросу повестки дня № 2: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, сроки и их сметы.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Данное решение вынести на общее голосование

Вопрос повестки дня № 3. Об избрании лица, ответственного за проведение капитального ремонта, наделении его полномочиями.

Докладчик: Джумаева В.В.

Предлагаю избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений МКД распоряжаться денежными средствами на специальном счете Торгашову Любовь Юрьевну (Председателя ТСЖ). А также избрать лицом, уполномоченным участвовать от имени всех собственников помещений МКД в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Торгашову Любовь Юрьевну (Председателя ТСЖ).

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Данное решение вынести на общее голосование

Докладчик: Торгашова Л.Ю., председатель ТСЖ.

А также избрать лицом (дополнительно), уполномоченным участвовать от имени всех собственников помещений МКД в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Урлапкина Петра Евсеевича (члена Правления ТСЖ, собственника кв. № 45).

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Решение по вопросу повестки дня № 3. Лицом, ответственным за проведение капитального ремонта, наделенного полномочиями избрать Торгашову Любовь Юрьевну.

Дополнительно участвовать от имени всех собственников помещений МКД в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, избрать Урлапкина Петра Евсеевича (собственника кв. № 45). Данное решение, принятое членами Правления не выносится на общее собрание, но обязательно учитывается при подписании актов выполненных работ.

Вопрос повестки дня № 4. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.

Докладчик: Торгашова Л.Ю., председатель ТСЖ.

Постановлением Правительства Пермского края от 21.10.2016г. № 961-п утвержден размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на 2018 год в размере 8 рублей 46 копеек с 1 кв.м. общей площади собственников помещений в месяц, на 2019 год – 9 рублей 00 копеек, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2018, 2019 годах в размере 0 рублей 0 копеек с 1 кв.м. общей площади собственников помещений в месяц.

Решение по вопросу повестки дня № 4. Утвердить данный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в том числе в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Данное решение вынести на общее голосование.

Вопрос повестки дня № 5. Об утверждении организаций, с которыми будут заключены договоры на капитальный ремонт.

Докладчик: Торгашова Л.Ю., председатель ТСЖ.

Были обсуждены несколько организаций. Характеристика в Приложении №3.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Принято к сведению членами Правления ТСЖ.

Настоящий протокол составлен 17.11.2017 года

Председатель Правления ТСЖ

Л. Торгашова



Торгашова Л.Ю.

Секретарь заседания Правления ТСЖ

Е.И. Собянина

Собянина Е.И.

Протокол № 21

Заседания Правления Товарищества собственников жилья «Победа»

Дата проведения: 19.12.2017г., в 19-00часов (время местное).

Место проведения: ул. 30 лет Победы, д.3 – кв.18, г. Березники.

Присутствовали члены Правления ТСЖ «Победа»:

1. Торгашова Любовь Юрьевна.
2. Патракова Раиса Серафимовна.
3. Абрамова Екатерина Алексеевна.
4. Железнова Нина Васильевна.
5. Джумаева Валентина Владимировна.
6. Собянина Елена Ивановна.
7. Урлапкин Петр Евсеевич.

Присутствуют 7 из 7 членов Правления. В соответствии с п. 12.8 Устава Товарищества собственников жилья «Победа» (далее по тексту ТСЖ) Правление правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

1. **Об избрании председателя Правления ТСЖ «Победа».**
2. **Об избрании секретаря Правления ТСЖ «Победа».**
3. **О хранении проектной, технической, исполнительной и другой документации.**

Вопрос повестки дня 1: Об избрании председателя Правления ТСЖ «Победа».

Вопрос, поставлен на голосование:

Избрать председателем Правления ТСЖ «Победа» Любовь Юрьевну Торгашову (паспорт [REDACTED]).

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Решение принято.

Принятое решение: Избрать председателем Правления ТСЖ «Победа» Любовь Юрьевну Торгашову ([REDACTED]).

Вопрос повестки дня 2: Об избрании секретаря Правления ТСЖ «Победа».

Вопрос, поставлен на голосование: Избрать секретарем Правления ТСЖ «Победа» Собянину Елену Ивановну ([REDACTED]).

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Решение принято.

Принятое решение: Избрать секретарем Правления ТСЖ «Победа» Собянину Елену Ивановну ([REDACTED]).

Вопрос повестки дня 3: О хранении проектной, технической, исполнительной и другой документации.

Вопрос, поставлен на голосование: Определить местом хранения проектной, технической, исполнительной и другой документации место жительства председателя Правления ТСЖ «Победа» Торгашовой Л.Ю. по адресу: 618426, Россия, Пермский край, г. Березники, ул. 30 лет Победы, д. 3 кв. 18.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Принятое решение: Определить местом хранения проектной, технической, исполнительной и другой документации место жительства председателя Правления ТСЖ «Победа» Торгашовой Л.Ю. по адресу: 618426, Россия, Пермский край, г. Березники, ул. 30 лет Победы, д. 3 кв. 18.

Настоящий протокол составлен: 19 декабря 2017 г.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Председатель Правления ТСЖ «Победа»

Секретарь Правления ТСЖ «Победа»



/Торгашова Л.Ю./

/Собянина Е.И./

Протокол № 22

Заседания Правления Товарищества собственников жилья «Победа»

Дата проведения: 10.01.2018г., в 19-00ч.

Место проведения: ул. 30 лет Победы, д.3 – кв.18, г. Березники.

Присутствовали члены Правления:

1. Любовь Юрьевна Торгашова – председатель Правления;
2. Елена Ивановна Собянина – секретарь Заседания Правления;
3. Раиса Серафимовна Патракова;
4. Нина Васильевна Железнова;
5. Валентина Владимировна Джумаева;
6. Петр Евсеевич Урлапкин;
7. Екатерина Алексеевна Абрамова.

Присутствуют 7 из 7 членов Правления. В соответствии с п. 12.8 Устава Товарищества собственников жилья «Победа» (далее по тексту ТСЖ), Правление правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. **Об утверждении сметы доходов и расходов на 2018 год.**
2. **Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.**
3. **Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.**

Вопрос повестки дня № 1. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2018 год.

Докладчик: Торгашова Л.Ю., председатель Правления ТСЖ.

Изменений на этот год немного, внесены дополнения в некоторые виды работ. Разъяснения дать по каждому пункту сметы.

Решение по вопросу повестки дня № 1. Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Данное решение вынести на общее голосование.

Вопрос повестки дня № 2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Докладчик: Торгашова Л.Ю., председатель Правления ТСЖ.

Предлагаю одобрить данный перечень работ, так как он несет в себе полный объем информации – куда и на что будут направлены деньги собственников, и в какие сроки будут проведены те или иные виды работ. Перечень доступен для понимания жильцов.

Решение по вопросу повестки дня № 2: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Данное решение вынести на общее голосование

Вопрос повестки дня № 3. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Докладчик: Торгашова Л.Ю..

Предлагаю в этом году оставить без изменения размер платы за содержание и ремонт жилья – 18,30 рублей за 1 кв.м..

Решение по вопросу повестки дня № 3: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год – 18.рублей 30 копеек..

Итоги голосования: «за» - единогласно.

Данное решение вынести на общее голосование

Докладчик: Торгашова Л.Ю., председатель ТСЖ.

Принято к сведению членами Правления ТСЖ.

Настоящий протокол составлен 10.01.2018 года

Председатель Правления ТСЖ



Торгашова Л.Ю.

Секретарь заседания Правления ТСЖ



Собянина Е.И.



ПРОТОКОЛ № 19

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Березники, ул. 30 лет Победы, дом № 3 кв.18
проведенного в форме очного - заочного голосования.**

г. Березники

«30» января 2018г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила: председатель Правления ТСЖ «Победа» Торгашова Любовь Юрьевна. Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 5662,69 голосов.

Общее количество членов ТСЖ – 3973,91 голоса.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 3200,78 голоса. 33 собственника предоставили доверенности.

Кворум 80,54 % - имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания №19:

- 1. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2018 год.**
- 2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.**
- 3. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.**

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч.5 ст.46 ЖК РФ)

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 60 минут, на выступление по каждому вопросу 20 минут.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3200,78 кв.м. (100 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Смета, перечень работ и услуг прилагаются.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3200,78 кв.м. (80,54 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим – 80,54 % от общего числа собственников - членов ТСЖ.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3130,02 кв.м. (78,76 %), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,76 кв.м.(1,78 %).

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим – 70,76 % от общего числа собственников - членов ТСЖ.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 год – 18 рублей 30 копеек за 1 кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3200,78 кв.м. (80,54%), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим – 80,54 % от общего числа собственников - членов ТСЖ.

Дата составления протокола: 04 февраля 2018 г.

Председатель общего собрания
собственников помещений



Торгашова Л.Ю.

Секретарь общего собрания
собственников помещений

Собянина Е.И.



Утверждена собранием членов

ТСЖ "Победа"

от

Председатель Правления ТСЖ

/Л.Ю. Торгашова

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "Победа" на 2018 год.

Справочная информация:		Кол-во
1.	Площадь жилых помещений (кв.м.)	
2.	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	
ИТОГО общая площадь (кв.м.)		5580,2
3.	Количество лифтов (шт.)	0
4.	Количество подъездов (шт.)	7
5.	Количество квартир (шт.)	111
6.	Количество нежилых помещений (шт.)	1(145,3)

ДОХОДЫ			
№ п/п	Сатья доходов	Сумма план на 2018 год (руб.)	
		в год	в месяц
1.	ДОХОДЫ		
1.1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества Всего:	1225441,00	102120,08
1.2.	Доходы от использования общего имущества	21600,00	1800,00
1.3.	Плата за содержание уборщика лестничных клеток, с 60 ти квартир	36000,00	3000,00
1.4.	Коммунальные платежи Электроэнергия ("Пермэнергосбыт")	600000,00	50000,00
	ИТОГО ДОХОДОВ:	1883041,00	156920,08

РАСХОДЫ			
№ п.п.	Сатья расходов	Сумма план на 2018 год (руб.)	
		в год	в месяц
2.	РАСХОДЫ		
2.1.	Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	703163,00	58596,92
2.1.1.	Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала Всего: в т.ч.:		
	Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала	613663,00	51138,58
	Денежное вознаграждение членам правления и старшим по подъездам	455335,00	37944,58
	Отчисления на социальные нужды (20,2% от ФОТ)	55200,00	4600,00
2.1.2.	Услуги банка(обслуживание счета)	103128,00	8594,00
2.1.3.	Услуги связи	19000,00	1583,33
2.1.4.	Юридические услуги	0,00	0,00
2.1.5.	Услуги банка по начислению	10000,00	833,33
2.1.6.	Расходы по проведению собрания собственников и членов ТСЖ	45000,00	3750,00
2.1.7.	Информационно-консультационные расходы	0,00	0,00
2.1.8.	Подписка на печатные издания	0,00	0,00
2.1.9.	почтовые расходы	1000,00	83,33
2.1.10.	Обязательная переатестация и обучение персонала (председатель)	0,00	0,00
2.1.11.	Хозяйственные расходы ВСЕГО: в т.ч.	14500,00	1208,33
	канцелярские расходы и пр.	1500,00	125,00
	Электронная лицензия на 1 год на антивирусную программу	1500,00	125,00
	Тех. поддержка программного обеспечения	9500,00	791,67
	материалы (расходные мат-лы, краска, инструмент и пр.)	2000,00	166,67
	Спецодежда	0,00	0,00
	Приобретение офисной техники (Компьютер)	0,00	0,00

№ п.п.	Сатья расходов	Сумма план на 2018 год. (руб.)	
		в год	в месяц

2.2.	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества, в том числе:	508278,00	42356,50
2.2.1.	Услуги автотранспорта(трактор)		
2.2.2.	Дератизация (дизинфекция подвалов)	15000,00	1250,00
2.2.3.	Оплата ОДН(элетроэнергия, холодная и горячая вода)	5000,00	416,67
2.2.4.	Содержание электрического оборудования	150000,00	12500,00
2.2.5.	Ремонт придомовой территории	12000,00	1000,00
2.2.6.	Содержание инженерного оборудования	22500,00	1875,00
2.2.7.	Расходы по противопожарной охране (заправка огнетушителей)	207778,00	17314,83
2.2.8.	Текущий ремонт зданий	5000,00	416,67
2.3.	Непредвиденные расходы (устранение аварий и пр. расходов не заложенных в смете)	91000,00	7583,33
	Итого расходов по статье содержание и ремонт общего имущества	14000,00	1166,67
	Оплата целевых взносов :	1225441,00	102120,08
	Содержание уборщика лестничных клеток, с 60 ти квартир		
	Итого по целевым взносам	36000,00	3000,00
		36000,00	3000,00
3.	Коммунальные платежи:		
3.1.	электроэнергия		
	Итого коммунальные платежи:	600000,00	50000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	1861441,00	

Плата за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по улице 30 лет Победы на 2018 год.

18,30

руб/квдратный метр

Председатель Правления ТСЖ  Л.Ю. Торгашова

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. 30 лет Победы г. Березники на 2018 год.

№ п/п	Наименование	Объем работ	Стоимость работ	Срок		рублей на 1 кв.метр			
				исполнения	год				
1	Основание для утверждения стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	5580,2 м.кв	572 752,08		год	8,55	1225441,00	5580,2	5580,2 47729,34
2	Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	5580,2 м.кв	652 688,92		год	9,75			
3	Услуги Банка		64 000,00		год	0,96		18,30	-79936,84 5580,2 5580,2
4	Хозяйственные расходы		15 500,00		год	0,23			
5	Услуги по управлению		493 252,08		год	7,37			5580,2 5580,2 5580,2
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							1,36	91 000,00	87 500,00
1.1. Расходы на ремонт и содержание зданий									

1.1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех		5 000,00		0,07	
1.1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц лестничных клеток		15 000,00	1,2,3 квартал	0,22	
1.1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта стен, потолков помещений, относящихся к общему имуществу	Косметический ремонт стен и потолка подъезда №6.	52 500,00	1,2,3 квартал	0,78	
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заборлений, помещений, относящихся к общему	Ремонт дверей, окон	15 000,00	2,3 квартал	0,22	
1.1.4.	Техническая и проектная документация	Техническая и проектная документация	3 500,00	По мере необходимости	0,05	
1.2 Расходы на ремонт и содержание инженерных систем						
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления	Осмотр и чистка вентиляции дома	13 000,00	3 кв-л	0,19	207 778,00
1.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта элевакторных узлов	4 единицы	48 000,00	3 кв-л	0,72	

198 278,00

5580,2
5580,2

5580,2

5580,2

1.2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления	Теплоизоляция труб, промывка системы отопления, запуск систем отопления	39 394,00	3 кв-л	0,59
1.2.4.	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	Устранение аварийных работ по неисправностям инженерных коммуникаций и электрооборудования	97 884,00	круглосуточно	1,46

1.3 Расходы на ремонт и содержание электрооборудования

1.3.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	Ремонт электрооборудования штовых и электрошкафов, электрооборудования подвала	12 000,00	год	0,18
--------	---	--	-----------	-----	------

1.4 ОДН

1.4.1.	Оплата ОДН (электроэнергия)	Освещение подвездов, подвалов	50 000,00	1 раз вмесяц	0,75
1.4.2.	Оплата ОДН (холодная вода)		60 000,00	1 раз вмесяц	0,90
1.4.3.	Оплата ОДН (горячая вода)		40 000,00	1 раз вмесяц	0,60

1.5 Газовое оборудование

1.5.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание запорной арматуры	9 500,00	1 раз в год	0,14
--------	---	--	----------	-------------	------

2.1 Расходы на содержание помещений

					0,07
--	--	--	--	--	------

9 500,00
5 000,00

5580,2
5580,2

2.1.2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Дератизация и дезинфекция подвалов	5 000,00	По мере необходимости	0,07			5580,2
2.2 Расходы на ремонт и содержание придомовой территории								
2.2.1.	Работы по вывозу и утилизации снега	По факту	15 000,00	ноябрь-апрель	2,51	167 910,92		5580,2
2.2.2.	Работы по ремонту придомовой территории	Технический проект	20 500,00	2,3 квартал	0,31			5580,2
2.2.3.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	Наведение порядка на придомовой территории	43 470,32	5 дней в неделю	0,65			5580,2
2.2.4.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	Наведение порядка на придомовой территории	86 940,60	5 дней в неделю	1,30			5580,2
2.2.5.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	Уборка и вывоз сена	2 000,00	по факту	0,03		95634,66	5580,2
2.3 Пожарная безопасность								
2.3.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Зарядка огнетушителей	5 000,00	По мере необходимости	0,07			5580,2
2.4 Непредвиденные расходы								
2.4.1.	Непредвиденные расходы		14 000,00	По мере необходимости	0,21			5580,2

Председатель
правления ТСЖ
"Победа"

Л.Ю. Торашова

Собственник

